

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. svibnja 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatu Izjave o uspostavljanju etažnog vlasništva
i povezivanju odgovarajućeg suvlasničkog dijela s pravom
vlasništva posebnog dijela nekretnine

I

Prihvaća se:

- prijedlog Izjave o uspostavljanju etažnog vlasništva i povezivanju odgovarajućeg suvlasničkog dijela s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine k.č.br. 1058 k.o. Pula koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „garaža i dvorište“ ukupne površine 256 m², prikazani u Planu posebnih dijelova građevine, broj elaborata: E 17 od 04/2021 godine, izgrađenom od strane ALPHA CONSULTING d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ani Hećimović, dipl.ing.građ.i potvrđenog Potvrdom Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju Klasa: 361-01/21-03/31, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-21-2 od 05. svibnja 2021. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/21-01/317
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-7
Pula, 14. svibnja 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu Izjave o uspostavi etažnog vlasništva i povezivanju odgovarajućeg suvlasničkog dijela s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 13121 k.o. Pula.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Grad Pula je vlasnik nekretnine k.č.br. 1058 garaža, dvorište, ukupne površine 256 m² upisane u z.k.ul. 13121 k.o. Pula, u naravi šest garaža.

U cilju reguliranja imovinsko pravnih odnosa na navedenoj nekretnini uspostavom etažnog vlasništva, budući posebni dijelovi nekretnine nisu upisani u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, sačinjen je Plan posebnih dijelova građevine, broj elaborata E 17 od 04/2021, koji je izrađen po ALPHA CONSULTING d.o.o. po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ani Hećimović, dipl.ing.građ.

Navedeni Plan posebnih dijelova građevine potvrđen je Potvrdom izdanom od strane Odsjeka za gradnju, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu grada Pule Klasa: 361-01/21-03/31, urbroj: 2168/01-03-05-0434-21-2 od 05. svibnja 2021. godine.

Istom je potvrđeno da su posebni dijelovi nekretnine na k.č.br. 1058 k.o. Pula, samostalne uporabne cjeline, te da se radi o legalnim i uporabljivim posebnim dijelovima.

Sukladno Planu posebnih dijelova građevine sačinjena je Izjava o uspostavi etažnog vlasništva i povezivanju odgovarajućeg suvlasničkog dijela s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine.

Slijedom navedenog predlaže se donošenja Zaključka sukladno svemu naprijed navedenom.


PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia



Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava
ovlašteni službenik
Referent I za evidenciju i obradu podataka:
Gracijela Zupanić



KLASA:361-01/21-03/31
URBROJ:2168/01-03-05-0434-21-2
Pula, 05.05. 2021.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu **GRADA PULE-POLA** (OIB: 79517841355), podnesenom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom, za izdavanje potvrde o posebnim dijelovima zgrade, na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), izdaje

P O T V R D U

Potvrđuje se da posebni dijelovi nekretnine, a koja nekretnina je k.č. br. 1058 upisana u k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „Garaža, dvorište“ ukupne površine 256 m², prikazani u Planu posebnih dijelova građevine, broj elaborata: E 17 iz travnja 2021. godine, izrađenom od ALPHA CONSULTING d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ani Hećimović, dipl.ing.građ., **jesu samostalne uporabne cjeline kako slijedi:**

1. posebni dio, u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom „A“ i žutom bojom, u naravi garaža, ukupne neto površine od 12,81 m²
2. posebni dio, u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom „B“ i plavom bojom, u naravi garaža, ukupne neto površine od 11,76 m²
3. posebni dio, u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom „C“ i crvenom bojom, u naravi garaža, ukupne neto površine od 11,76 m²



4. posebni dio, u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom „D“ i narančastom bojom, u naravi garaža, ukupne neto površine od 11,76 m²
5. posebni dio, u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom „E“ i ljubičastom bojom, u naravi garaža, ukupne neto površine od 12 m²
6. posebni dio, u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom „F“ i zelenom bojom, u naravi garaža, ukupne neto površine od 56,14 m²

NAPOMENA:

Za predmetnu zgradu unutar koje se nalaze opisani posebni dijelovi je izdana Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine **KLASA: UP/I-361-05/14-02/98 URBROJ: 2168/01-03-04-0410-15-2** od dana 12.01. 2015. godine, pravomoćna dana 16.01. 2015. godine.

Slijedom navedenog, utvrđuje se da je cijela zgrada i svi gore navedeni posebni dijelovi, legalna i uporabljiva zgrada, odnosno legalni i uporabljivi posebni dijelovi.

Plan posebnih dijelova građevine je sastavni dio ove Potvrde.

Podnositelj zahtjeva je, temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 115/16) oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. GRAD PULA-POLA, putem
Odsjeka za upravljanje imovinom
2. Arhiva – ovdje

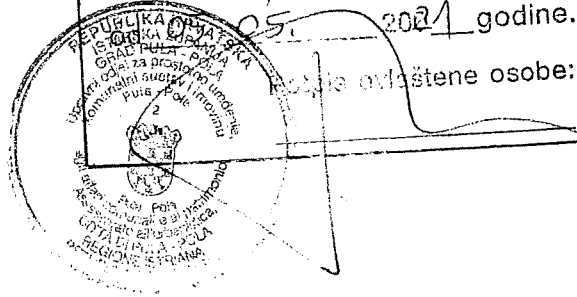
PROČELNICA

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh

Ovaj Plan posebnih dijelova zgrade
sastavni je dio potvrde - uvjerenja.

Klasa: 361-01/21-03/31

Urbroj: 2168/01-03-05-0434-21-



ALPHA
CONSULTING D.O.O.

INVESTITOR:

GRAD PULA

OIB: 79517841355
Forum 1, Pula

GRAĐEVINA:

GARAŽA

izgrađena na k.č.br. 1058 k.o. Pula

VRSTA PROJEKTA:

PLAN POSEBNIH DIJELOVA GRAĐEVINE

OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA:

Ana Hećimović, dipl.ing.grad

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Ana Hećimović

dipl.ing.grad.

Ovlašteni inženjer građevinarstva

DIREKTOR:

Ana Hećimović dipl.ing.grad.

ALPHA
CONSULTING D.O.O.

BROJ PROJEKTA:

E 17

DATUM:

04/2021

SADRŽAJ:**A/ OPĆI DIO**

- Rješenje o upisu trgovačkog društva u sudski registar
- Rješenje o promjeni osobnih podataka člana društva i člana uprave
- Rješenje o promjeni tvrtke, temeljnog kapitala i temeljnog akta
- Rješenje o promjeni predmeta poslovanja i povećanja temeljnog kapitala
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera
- Potvrda o upotrebi strukovnog naziva

B/ TEHNIČKI DIO PLANA POSEBNIH DIJELOVA GRAĐEVINA**B1-TEKSTUALNI DIO**

1. Opis nekretnine
2. Iskaz korisnih vrijednosti površina posebnih dijelova (NKP) i udio u ukupnoj NKP
3. Iskaz NKP posebnih dijelova
4. Uporabna dozvola za zgradu izgrađenu prije 15.02.1968. godine od 12.1.2015.god. klasa: UP/I 361-05/14-02/98,³ Ur.broj: 2168/01-03-04-0410-15-2, Republika Hrvatska, Istarska županija, Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju
5. Izvadak iz katastarskog plana
6. Izvadak iz zemljišne knjige

B2-NACRTI

1. Situacija
2. Tlocrt prizemlja
3. Tlocrt krovništva
4. Tlocrt krova
5. Presjeci
6. Pročelja

ALPHA
CONSULTING D.O.O.

INVESTITOR:

GRAD PULA
OIB: 79517841355
Forum 1, Pula

GRAĐEVINA:

GARAŽA
izgrađena na k.č.br. 1058 k.o. Pula

DIO PROJEKTA:

A/ OPĆI DIO

BROJ PROJEKTA:

E 17

DATUM:

04/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U RIJECI
 STALNA SLUŽBA U PAZINU

MBR:040269991
 Ta-11/0149-Z

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci - Stalna služba u Pazinu po sudu počinu Tamara Lakoseljević Benčić u registarskom predmetu upisa osnivanja društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja PROCENE I KONZALTING društvo s ograničenom odgovornošću za procjene, vještačenja i upravljanje projektima u graditeljstvu, Pula, Lošinjska 18 A, 24.09.2011. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovooga suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom PROCENE I KONZALTING društvo s ograničenom odgovornošću za procjene, vještačenja i upravljanje projektima u graditeljstvu, sa sjedištem u Pula, Lošinjska 18 A, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBR) 040269991, prema podacima navedenim u prilogu ovooga rješenja ("podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra", koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
 STALNA SLUŽBA U PAZINU

U Pazinu, 24. ožujka 2011. godine



uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima osoba ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske i dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

5003, 2011-03-24 14:27:02

Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU
tt-13/6133-2

MES: 040269951
Datum: 03.09.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUBSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku PROCJENE I KONZALTING društvo s ograničenom odgovornošću za procjene, vještačenja i upravljanje projektima u graditeljstvu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

- 1# PROCJENE I KONZALTING društvo s ograničenom odgovornošću za procjene, vještačenja i upravljanje projektima u graditeljstvu
ALPHA CONSULTING društvo s ograničenom odgovornošću za procjene, vještačenja i upravljanje projektima u graditeljstvu
- 1# PROCJENE I KONZALTING d.o.o.
ALPHA CONSULTING d.o.o.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
360.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

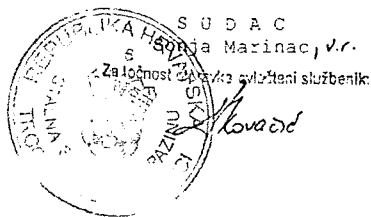
Izjava o osnivanju od 08.03.2011.g., izmijenjena je odlukom skupštine društva od 22.09.2013.g., na način da su izmijenjeni: članak 2. u dijelu koji se odnosi na tvrtku i skraćenu tvrtku, članak 4. koji se odnosi na temeljni kapital, ulog i nominalni iznos poslovnog udjela; te članci 1. i 6. u odnosu na osobne podatke člana društva/imatelja poslovnog udjela.
Potpuni tekst izjave o osnivanju od 22.08.2013.g. dostavljen je u zbirku isprava.

Promjena temeljnog kapitala:

Odlukom skupštine Društva od 22.08.2013.g. temeljni kapital društva, povećan je pretvaranjem rezerva iz dobiti u temeljni kapital/ulog, odnosno iz sredstava društva, sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 340.000,00 kn na iznos od 360.000,00 kn.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Pazinu, 03. rujna 2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU

MBS:040269951
Tt-14/5604-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci - Stalna služba u Pazinu po sucu pojedincu Tamara Lakoseljac Benčić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene predmeta poslovanja, povećanja temeljnog kapitala i izmjene odredbi Izjave o osnivanju, po prijedlogu predlagatelja ALPHA CONSULTING društvo s ograničenom odgovornošću za procjene, vještačenja i upravljanje projektima u graditeljstvu, Pula, Lošinjska 19 A, 08.08.2014. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena predmeta poslovanja - djelatnosti društva, povećanje temeljnog kapitala i izmjena odredbi Izjave o osnivanju subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom ALPHA CONSULTING društvo s ograničenom odgovornošću za procjene, vještačenja i upravljanje projektima u graditeljstvu, sa sjedištem u Pula, Lošinjska 19 A, u registarski uložak s MBS 040269951, OIB 17986621934, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU

U Pazinu, 8. kolovoza 2014. godine

S U D A C

Tamara Lakoseljac Benčić, v.r.
Za ločnost, pripravka ovjereni službenik

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2014-08-08 14:04:40

Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU
Tt-14/5604-2

MBS: 040269951
Datum: 08.08.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku ALPHA CONSULTING društvo s ograničenom odgovornošću za procjene, vještačenja i upravljanje projektima u graditeljstvu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Poslovanje nekretninama
- * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - Neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

TEMELJNI KAPITAL:

3# 360.000,00 kuna
560.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

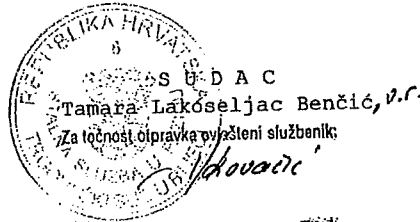
Izjava o osnivanju, potpuni tekst od 22.08.2013.g., izmijenjena je odlukom skupštine društva od 25.07.2014.g., na način da su izmijenjeni članak 3. o predmetu poslovanja - djelatnostima društva, i članak 4. o temeljnom kapitalu, ulogu i nominalnom iznosu poslovnog udjela. Potpuni tekst Izjave od 25.07.2014.g. dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom skupštine društva od 25.07.2014.g. temeljni kapital društva povećan je pretvaranjem rezervi iz dobiti u temeljni kapital/ulog, odnosno iz sredstava ddruštva (članak 460. st. 5. Zakona o trgovačkim društvima) sa iznosa od 360.000,00 kn za iznos od 200.000,00 kn na iznos od 560.000,00 kn.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Pazinu, 08. kolovoza 2014.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/04-01/ 3446
Urbroj: 314-02-04-1
Zagreb, 30. lipnja 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 29.06.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis POLJAK ANE, dipl.ing.građ., BARBAN, RAJKI 11, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se POLJAK ANA, dipl.ing.građ., BARBAN, pod rednim brojem 3446, s danom upisa 29.06.2004. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, POLJAK ANA, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva stječe pravo na "inženjersku iskaznicu" i "pečat", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

POLJAK ANA, dipl.ing.građ., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 29.06.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovana je stekla pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ANA POLJAK, 52207 BARBAN, RAJKI 11
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

*



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: 102-02/14-01/ 98
Urbroj: 500-00-14-2
Zagreb, 12. veljače 2014.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), po zahtjevu koji je podnijela ANA HEČIMOVIĆ, dipl.ing.građ., PULA, LOŠINJSKA 19 A, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora inženjera građevinarstva razvidno je da je **ANA HEČIMOVIĆ**, dipl.ing.građ., PULA, upisana u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, s danom upisa **29.06.2004.** godine, pod rednim brojem **3446**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**".
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana član Hrvatske komore inženjera građevinarstva.
3. Naknada za administrativne troškove u iznosu od 35,00 kn (slovima: trideset pet kuna) po Tar. br. 6. Odluke o iznosu naknade za administrativne troškove, uplaćena je u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559

Glavna tajnica
Hrvatske komore inženjera građevinarstva


Sunčana Rupić, dipl.iur.

ALPHA
CONSULTING D.O.O.

INVESTITOR:

GRAD PULA
OIB: 79517841355
Forum 2, Pula

GRAĐEVINA:

GARAŽA
izgrađena na k.č.br. 1058 k.o. Pula

DIO PROJEKTA:

**B/ TEHNIČKI DIO PLANA POSEBNIH
DIJELOVA GRAĐEVINA**

BROJ PROJEKTA:

E 17

DATUM:

04/2021

ALPHA
CONSULTING D.O.O.

INVESTITOR:

GRAD PULA
OIB: 79517841355
Forum 2, Pula

GRAĐEVINA:

GARAŽA
izgrađena na k.č.br. 1058 k.o. Pula

DIO PROJEKTA:

B1/ TEKSTUALNI DIO

BROJ PROJEKTA:

E 17

DATUM:

04/2021

Opis nekretnine

U skladu s narudžbenicom Grada Pule - Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni poslovi i imovinu, Odsjek za imovinu, broj KLASA; 023-01/21-01/3 Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0358-174 od 19.04.2021. izrađen je Plan posebnih dijelova zgrade.

Nekretnina koja je predmet elaborata izgrađena je na k.č.br. 1058 k.o. Pula, u Istarskoj ulici u Puli. U zemljišnim knjigama k.č.br. 1058 k.o. Pula upisana je u ZK uložak 13121 Općinskog suda u Puli - Pola, kao **garaža** (136 m²) i **dvorište** (118 m²) ukupne površine 256 m². vlasnik **GRAD PULA**.

Građevina prikazana u Planu posebnih dijelova zgrade koja je predmet podjele istovjetna je građevini na istoj k.č. za koje je izdana Uporabna dozvola za zgradu izgrađenu prije 15.02.1968. godine od 21.12.2015.god. klasa: UP/I 361-05/14-02/98, Ur.broj: 2168/01-03-04-0410-15-2, Republika Hrvatska, Istarska županija, Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju.

U naravi nekretnina je poluizgrađena građevina – 6 garaža u nizu etažnosti prizemlja.

Pristup građevini je s postojeće prometnice, Istarske ulice.

Garaža je u naravi niz od šest garaža u razini prizemlja.

Pet garaža u nizu dijeli istu nosivu konstrukciju: vanjski zid na međi građevne čestice prema prometnici je kameni, debljine cca 50 cm. Zid na sjevernoj međi zidan je betonskim blokovima, debljine cca 30 cm. Na južnoj strani nalaze se ulazi u garaže a nosiva konstrukcija je drvena. Pregradni zidovi zidani su opekom NF, slagano na kant. Međukatna konstrukcija između prizemlja i tavanškog prostora je drvena, s donje strane s drvenim letvicama (štuketima). Krovna konstrukcija je drvena, nosiva, pokrov azbestcementne valovite ploče na drvenim letvama. Pod je betonski. Zidovi i stropovi su ožbukani, dijelom ličeni, s vidljivim oštećenjima od vlage. Dvoja ulazna vrata su drvena, troja metalna, vrata dvokrilna. Svjetla visina prve i druge garaže u nizu je 2,75 m, treće garaže 2,70 m, četvrte garaže 2,55 m, pete garaže 2,35 m.

Zid između pete i šeste garaže u nizu zajednički je nosivi zid, zidan betonskim blokovima, sa sjeverne strane pete garaže ožbukani, oličeni, s vidljivim oštećenjima od vlage dok je sa strane šeste garaže djelomično ožbukani.

Zid sa južne strane šeste garaže u nizu zidan je betonskim blokovima, djelomično ožbukani. Sa sjeverne strane je kameni zid susjedne građevine debljine cca 40 cm uz koji je garaža dograđena. Na sjevernoj međi zid je djelomično obložen gipskartonskim pločama. Ulazna vrata su metalna, klizna. Svjetla visina šeste garaže je 3,95-4,60 m.

Pročelja su ožbukana, oličena.

Građevina nije priključena na komunalnu i ostalu infrastrukturu.

Prikazani posebni dijelovi čine samostalne uporabne cjeline.

Zajednički dijelovi građevine su temelji, nosivi zidovi, pročelja i krova.

1.1. Opis posebnih dijelova

Posebni dio nekretnine «A» - garaža u prizemlju, prva u nizu – u planu posebnih dijelova zgrade obojena **žutom** bojom sastoji se od jedne prostorije: garaže korisne vrijednosti 7,68 m², u ukupnoj korisnoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 768/6974 dijela nekretnine.

Posebni dio nekretnine «B» - garaža u prizemlju, druga u nizu – u planu posebnih dijelova zgrade obojena **plavom** bojom sastoji se od jedne prostorije: garaže korisne vrijednosti 7,06 m², u ukupnoj korisnoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 706/6974 dijela nekretnine.

Posebni dio nekretnine «C» - garaža u prizemlju, treća u nizu – u planu posebnih dijelova zgrade obojena **crvenom** bojom sastoji se od jedne prostorije: garaže korisne vrijednosti 7,06 m², u ukupnoj korisnoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 706/6974 dijela nekretnine.

Posebni dio nekretnine «D» - garaža u prizemlju, četvrta u nizu – u planu posebnih dijelova zgrade obojena **narančastom** bojom sastoji se od jedne prostorije: garaže korisne vrijednosti 7,06 m², u ukupnoj korisnoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 706/6974 dijela nekretnine.

Posebni dio nekretnine «E» - garaža u prizemlju, peta u nizu – u planu posebnih dijelova zgrade obojan **ljubičastom** bojom sastoji se od jedne prostorije: garaže korisne vrijednosti **7,20 m²**, u ukupnoj korisnoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa **720/6974** dijela nekretnine.

Posebni dio nekretnine «F» - garaža u prizemlju, šesta u nizu – u planu posebnih dijelova zgrade obojan **zelenom** bojom sastoji se od jedne prostorije: garaže korisne vrijednosti **33,68 m²**, u ukupnoj korisnoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa **3368/6974** dijela nekretnine.

2. Iskaz korisnih vrijednosti površina (NKP) posebnih dijelova i udio u ukupnoj NKP

Za izračun odnosa korisnih vrijednosti površina pojedinih samostalnih uporabnih jedinica u zgradi, koristi se ploština površina proračunata prema točki 5.1.7. norme HRN ISO 9836:2011 i koeficijenti korisne vrijednosti površina iskazani u Prilogu 1. koji je sastavni dio Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

Slijedom navedenog izračunate su NKP i utvrđen omjer pojedinih posebnih dijelova u odnosu na ukupnu NKP zgrada:

POSEBNI DIO	Opis i etaža	NKP (m ²)	Udio u vlasništvu (n/37587)
POSEBNI DIO „A“	GARAŽA, 1. u nizu - prizemlje	7,68	768/6974
POSEBNI DIO „B“	GARAŽA, 2. u nizu - prizemlje	7,06	706/6974
POSEBNI DIO „C“	GARAŽA, 3. u nizu - prizemlje	7,06	706/6974
POSEBNI DIO „D“	GARAŽA, 4. u nizu - prizemlje	7,06	706/6974
POSEBNI DIO „E“	GARAŽA, 5. u nizu - prizemlje	7,20	720/6974
POSEBNI DIO „F“	GARAŽA, 6. u nizu - prizemlje	33,68	3368/6974
POSEBNI DIJELOVI UKUPNO:		69,74	6974/6974

3. Iskaz korisnih vrijednosti površina posebnih dijelova (NKP) sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15):

POSEBNI DIO „A“ – Garaža u prizemlju, 1. u nizu						
r.br.	opis prostorije:	Visina prostorije	površina	koeficijent	red.pov.	Udio NKP
1	garaža	2,75	12,81	0,60	7,68	
POSEBNI DIO „A“ UKUPNO (m²):			12,81		7,68	768/6974
POSEBNI DIO „B“ – Garaža u prizemlju, 2. u nizu						
r.br.	opis prostorije:	Visina prostorije	površina	koeficijent	red.pov.	Udio NKP
1	garaža	2,75	11,76	0,60	7,06	
POSEBNI DIO „B“ UKUPNO (m²):			11,76		7,06	706/6974
POSEBNI DIO „C“ – Garaža u prizemlju, 3. u nizu						
r.br.	opis prostorije:	Visina prostorije	površina	koeficijent	red.pov.	Udio NKP
1	garaža	2,70	11,76	0,60	7,06	
POSEBNI DIO „C“ UKUPNO (m²):			11,76		7,06	706/6974
POSEBNI DIO „D“ – Garaža u prizemlju, 4. u nizu						
r.br.	opis prostorije:	Visina prostorije	površina	koeficijent	red.pov.	Udio NKP
1	garaža	2,55	11,76	0,60	7,06	
POSEBNI DIO „D“ UKUPNO (m²):			11,76		7,06	706/6974

POSEBNI DIO „E“ – Garaža u prizemlju, 5. u nizu						
r.br.	opis prostorije:	Visina prostorije	površina	koeficijent	red.pov.	Udio NKP
1	garaža	2,35	12,00	0,60	7,20	
POSEBNI DIO „E“ UKUPNO (m²):			12,00		7,20	720/6974
POSEBNI DIO „F“ – Garaža u prizemlju, 5. u nizu						
r.br.	opis prostorije:	Visina prostorije	površina	koeficijent	red.pov.	Udio NKP
1	garaža	3,95-4,60	56,14	0,60	33,68	
POSEBNI DIO „F“ UKUPNO (m²):			56,14		33,68	3368/6974
SVEUKUPNO POSEBNI DIJELOVI (m²):			116,23		69,74	6974/6974

ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADA SU PRILAZ ZGRADAMA OZNAČEN U NACRTIMA BROJEM 19, TEMELJI, ZIDOWI, MEĐUKATNE I KROVNE KONSTRUKCIJE, KROV, PROČELJA TE ZAJEDNIČKI DIO ZEMLJIŠTA U NACRTIMA OZNAČEN BROJEM 24 I ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADA

Pula, travanj 2021.

Ovlašteni inženjer građevinarstva:

Ana Hećimović dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
 Ana Hećimović
 dipl.ing.građ.
 Ovlašteni inženjer građevinarstva

Uporabna dozvola za zgradu izgrađenu prije 15.02.1968. godine od 12.1.2015.god. klasa: UP/I 361-05/14-02/98, Ur.broj: 2168/01-03-04-0410-15-2, Republika Hrvatska, Istarska županija, Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju

Rjesenje je postalo pravomoćno
dana 16.01.2015.
Polje ovlaštene osobe



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezion e per l'edilizia



Istovjetnost elektroničke iscrave ovjerava
ovlaštenu službenik
referat III za evidenciju i obradu podataka:
Grad Pula - Pola

[Handwritten signature]

Klasa: UP/I 361-05/14-02/98
Urbroj: 2168/01-03-04-0410-15-2
Pula, 12.01. 2015.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokretnom po zahtjevu LUCHESI AIDE iz Pule, Scalfierova 7, za izdavanje uporabne dozvole za zgradu koja je izgrađena do 15.02. 1968. godine, na temelju članka 99. stavka 1. i članka 101. stavka 1. Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13), iz d a j e

UPORABNU DOZVOLU
za zgradu izgrađenu prije 15.02. 1968. godine

1. Utvrđuje se da je građevina – 6 garaža u-nizu - koja je sagrađena na k.č. br. 1058 u k.o. Pula, izgrađena prije 15.02. 1968. godine.
2. Građevina iz točke 1. izreke je maksimalnih tlocrtnih dimenzija 25,15 x 8,85 metara, ima jednu nadzemnu etažu (P) s maksimalnom visinom do vijenca od 3,00 metara do vijenca.
3. Smještaj predmetne građevine iz točke 1. izreke je vidljiv iz kopije katastarskog plana nove izmjere.
4. Predmetna građevina nije evidentirana na katastarskom planu stare izmjere, a u cijelosti je evidentirana na katastarskom planu nove izmjere.
5. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

0304005201



6. Vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.
7. Na temelju ove dozvole, predmetna građevina se može koristiti, odnosno staviti u pogon, može se izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom propisu, te izvršiti evidentiranje građevine u katastarskom operatu.
8. Sastavni dio ove dozvole je grafički prilog (kopija katastarskog plana nove izmjere) na kojemu je crvenom bojom prikazan smještaj predmetne građevine – 6 garaža u nizu – na katastarskoj čestici.

Obrazloženje

LUCHEŠI AIDA iz Pule, Scalicrova 4, podnijela je dana 19.05. 2014. godine zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu na k.č. br. 1058 u k.o. Pula, koja je izgrađena prije 15.02. 1968. godine, sve kako je to opisano izrekom.

Uz zahtjev je priloženo i naknadno dostavljeno:

- Uvjerenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Klasa: 935-08/14-02/399 Urbroj: 541-27-02/7-14-2 od dana 18.04. 2014. godine, iz kojeg proizlazi da je na k.č. br. 1058 k.o. Pula evidentirana građevina, opisana u točki 1. izreke, 1969. godine,
- izjave kojima Onorato Bruno, Onorato Edi i Šegota Blanka izjavljuju da je predmetna građevina izgrađena prije 15.02. 1968. godine.

U svrhu utvrđivanja bitnih činjenica, na predmetnoj nekretnini je održan očevid dana 09.01. 2015. godine. Očevidom su utvrđene činjenice navedene u točkama 1. i 2. izreka. O održanom očevidu je sastavljen zapisnik.

Nadalje, u svrhu utvrđivanja vremena građenja, odnosno u svrhu utvrđivanja da li je predmetna građevina izgrađena do 15.02. 1968. godine, kao dokazno sredstvo poslužilo je gore navedeno Uvjerenja Područnog ureda za katastar i izjave Onorato Bruna, Onorato Edija i Šegota Blanke.

Gore navedene dokaze o vremenu izgradnje ovo tijelo prihvaća kao vjerodostojne.

Obzirom da je u provedenom postupku utvrđeno da je predmetna građevina izgrađena do dana 15.02. 1968. godine, valjalo je, temeljem članka 184. stavak 2. Zakona o gradnji, riješiti kao u izreci.

0304005201



Upravna pritojba, temeljem Tar. br. 62. stavak 5. Zakona o upravnim pritojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14), u iznosu od 600,00 kuna uplaćena je uplatnicom u korist Grada Pule.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb, u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pritojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pritojbama .

Dostaviti:
1. LUCHESI AIDA,
Pula, Scalierova 7
2. Arhiva - ovdje

PROČELNIK

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

0304005201

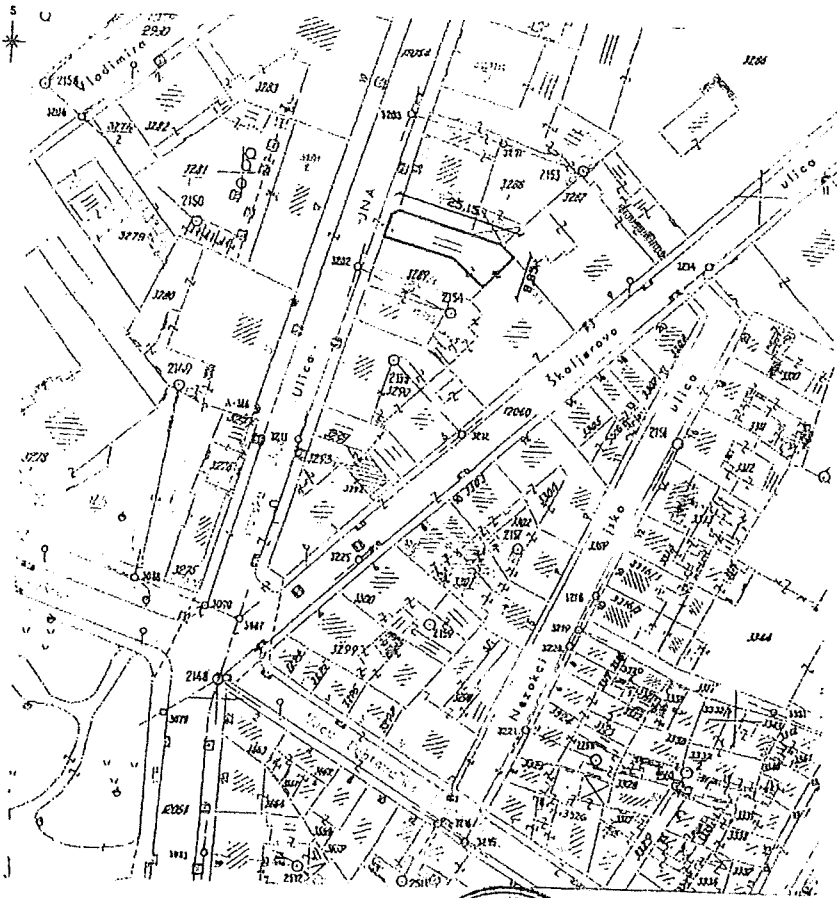


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA
PULA, 13.04.2014 godine

Katastarska općina PULA
Detaljni list broj 34
Katastarske čestice 3237/1

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA IZRAĐENOG IZMJEROM 1907 godine

Mjerilo 1:1000



Izradio:



Odgovorna osoba:

5. Izvadak iz katastarskog plana:



REPUBLIKA HRVATSKA
 GLAVNA GEODETSKA UPRAVA
 OKRUŽNI URED ZA KATASTAR
 PULA-POLA

K.o. PULA
 k.č.br.: 1058

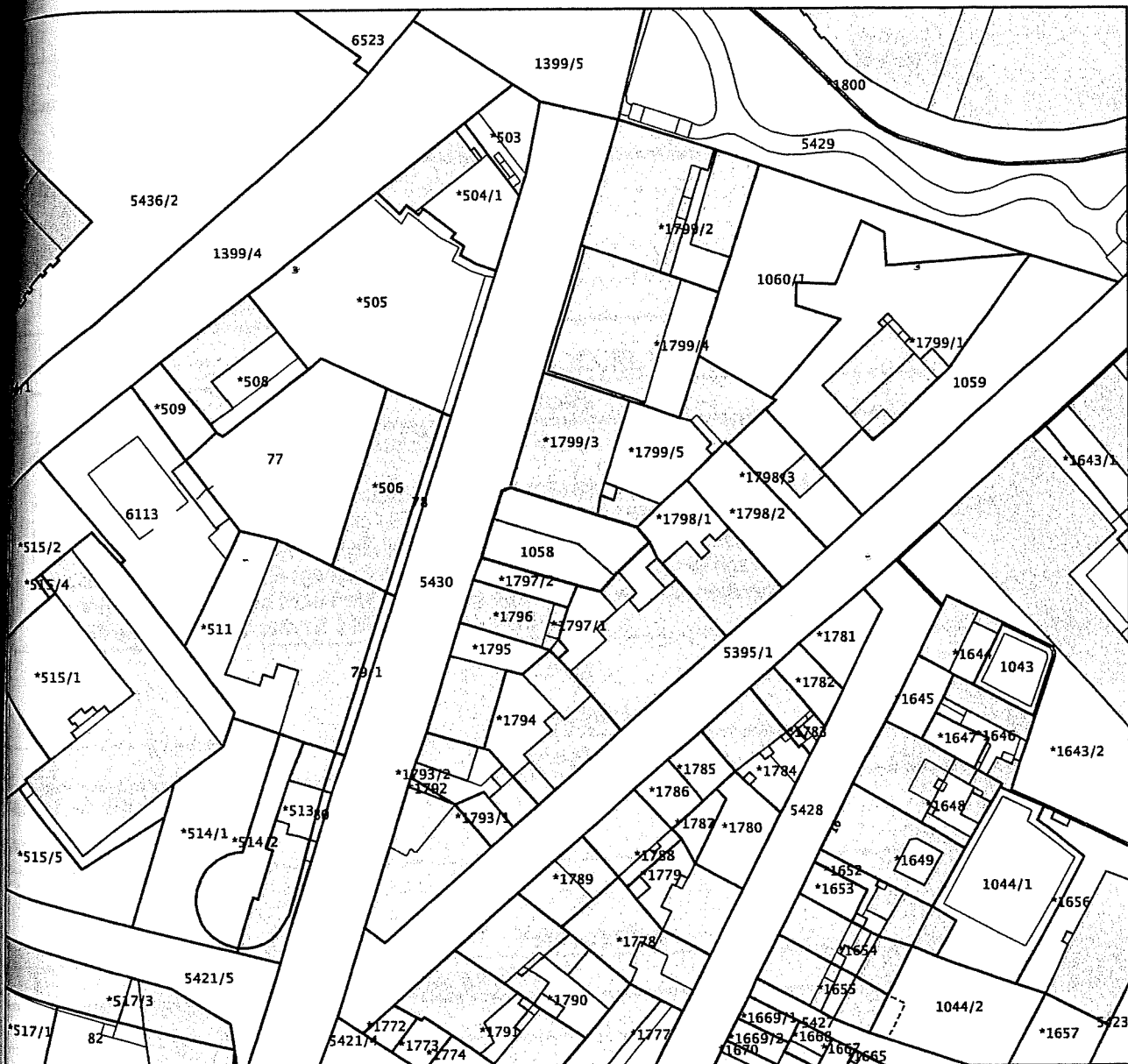
Izdat je na dan: 27.04.2021.

Službeni evidencijski broj: 357956/2021

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 70275443b56999

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi [http://iss. gradpula-pola.hr](http://iss.gradpula-pola.hr). U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

GRAD PULA - POLA, Forum 1, Pula - GARAZA na k.č.br. 1058 k.o. Pula

Izvadak iz zemljišne knjige:

HRVATSKA

Pula u Puli-Pola

KATASTARSKI ODJEL PULA

Datum: 27.04.2021. 20:08

Općina: 324256, PULA

Broj dnevnika: Z-6175/2021

Zemlje:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13121

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. parcelacije)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1058	GARAŽA, DVORIŠTE			256	
	DVORIŠTE			118	
	GARAŽA			138	
	UKUPNO:			256	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>izdat 15.04.2021.g. pod brojem Z-6175/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR PULA-POLA, KLASA: UP/I 932-07/21-02/329, URBROJ: 541-29-01/1-21-4 25.02.2021, čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je u katastarskom operetu k.o. Pula evidentirana građevina na kč. br. 1058 (garaža) za koju je priložen akt: Uporabna dozvola, odnosno Potvrda glavnog projekta, Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, kl: UP/I-361-05/14-02/98, Urbroj: 2168/01-03-04-0410-15-2.</p>	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>nički dio: 1/1</p> <p>PULA</p>	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!		

Uvijek se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.04.2021.

Priloga po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 100 kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 73336/2021

Kontrolni broj: 7027440ba49812 1, Pula – GARAŽA na k.č.br.1058 k.o.Pula

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ALPHA
CONSULTING D.O.O.

INVESTITOR:

GRAD PULA

OIB: 79517841355
Forum 1, Pula

GRABEVINA:

GARAŽA

izgrađena na k.č.br. 1058 k.o. Pula

DIO PROJEKTA:

B2/ NACRTI

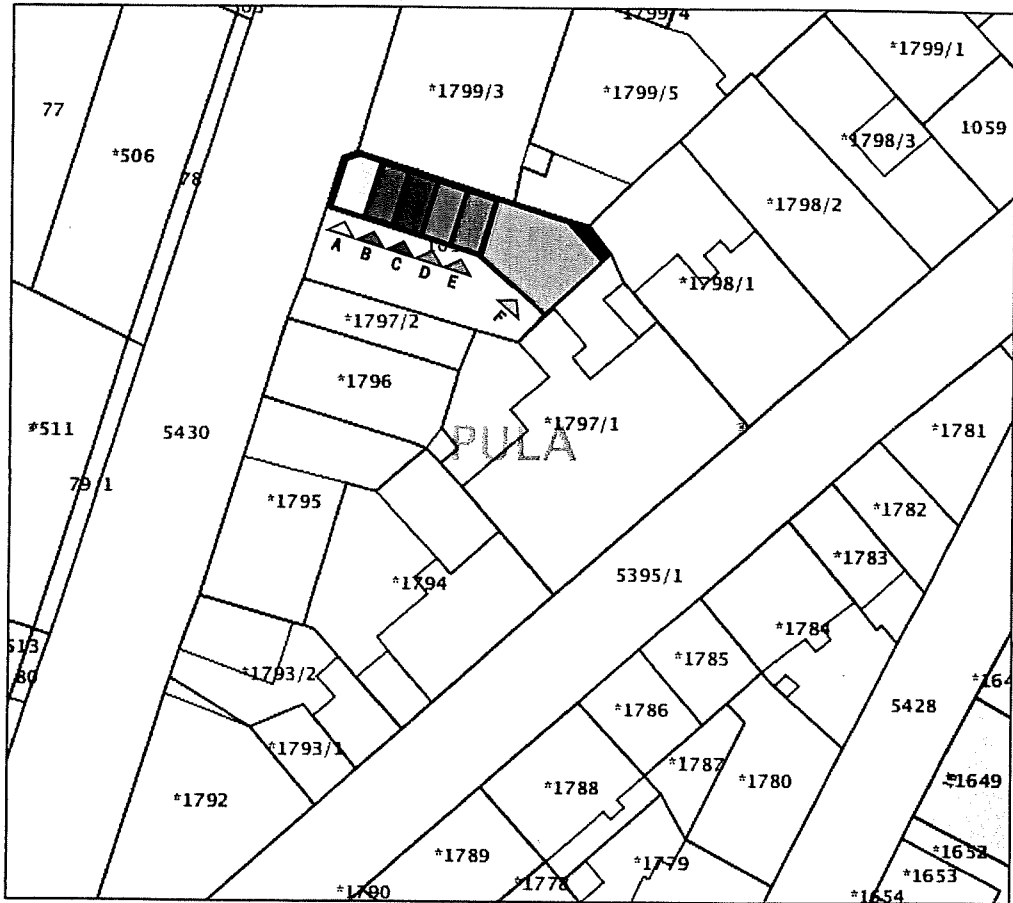
BROJ PROJEKTA:

E 17

DATUM:

03/2021

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
 Približno mjerilo ispisa 1: 500


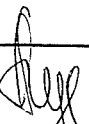



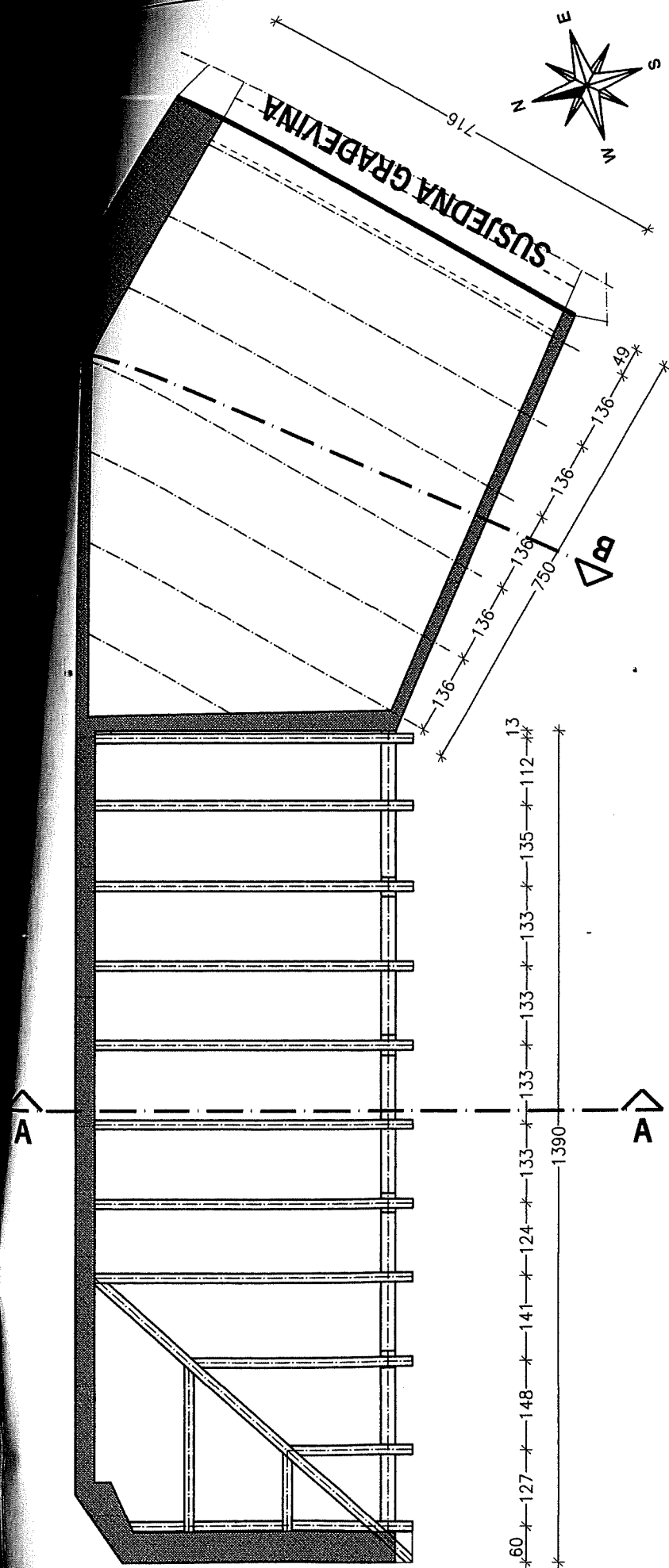
Datum ispisa: 23.04.2021

of 1

23/04/2021, 21:43

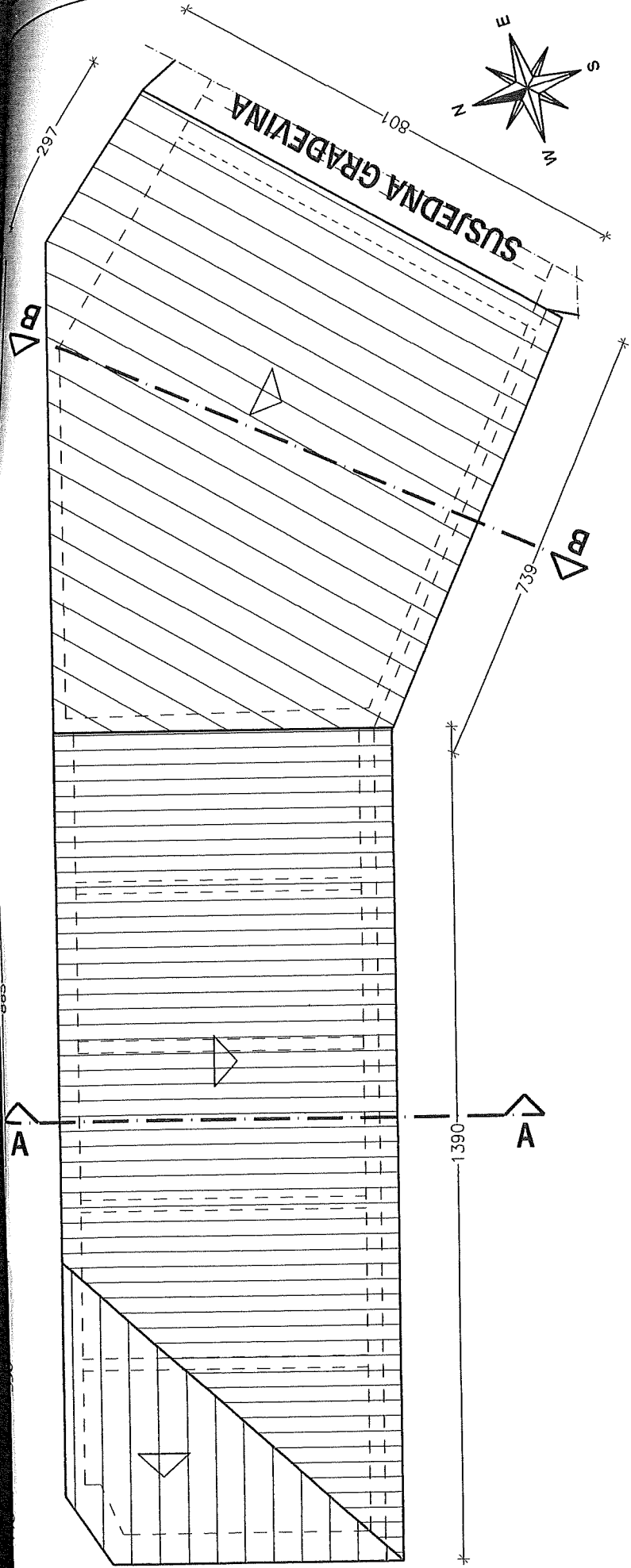
OIB 17986621934
 CONSULTING D.O.O.

NAZIV GRADEVINE: GARAŽA Pula, Istarska ulica k.č.br. 1058 k.o. Pula	OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA: Ana Hećimović dipl. ing. grad.  Ana Hećimović dipl. ing. grad. Ovlašteni inženjer građevinarstva	VRSTA PROJEKTA: PLAN POSEBNIH DIJELOVA
INVESTITOR: GRAD PULA, Forum 1, Pula OIB 79517841355		SADRŽAJ: SITUACIJA
DIREKTOR: Ana Hećimović dipl. ing. grad.		DATUM: 04/2021 BR.PR. : E 17, LIST BR: 1




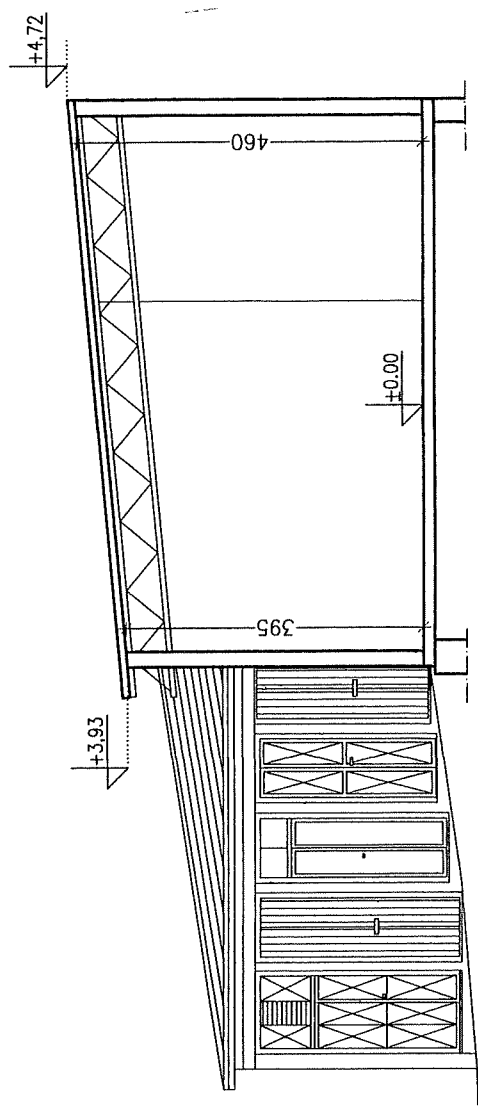
* 33
* 535
* 39
* 505
* 33

<p>ALPHA CONSULTING D.O.O. Pula, Lošinjka 19 a OIB 17986621934</p>	<p>INVESTITOR: GRAD PULA, Forum 1, Pula OIB 79517841355</p>	<p>OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA: Ana Hečimović dipl. ing. grad. <i>[Signature]</i> ANINA HEČIMOVIĆ Inž. grad. Ulica Slobodan građevinarstva 61000 Pula</p>	<p>VRSTA PROJEKTA: PLAN POSEBNIH DIJELOVA</p> <p>SADRŽAJ: TLOCRT KROVIŠTA</p>	<p>DIREKTOR: Ana Hečimović dipl. ing. grad.</p>	<p>BR.PR. : E 17</p>	<p>M 1:100</p>	<p>LIST BR: 3</p>	<p>DATUM: 04/2021</p>
---	--	--	---	--	-----------------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------------

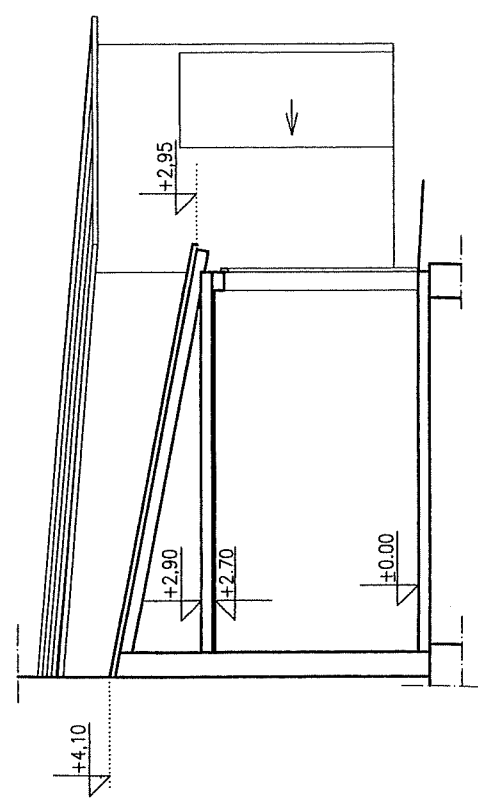


568
488
458
80
80

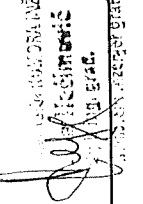
Pula, Lošinjka 19 a OIB 17986621934	NAZIV GRADEVINE: GARAŽA Pula, Istarska ulica k.č.br. 1058 k.o. Pula	OVLASŤENI INŽENJER GRADEVINARSTVA: Ana Hećimović dipl. ing. građ.	VRSTA PROJEKTA: PLAN POSEBNIH DUELOVA
ALPHA CONSULTING D.O.O.	INVESTITOR: GRAD PULA, Forum 1, Pula OIB 79517841355	 ALPHA CONSULTING D.O.O.	SADRŽAJ: TLOCRT KROVA
BR.PR. : E 17		M 1:100	LIST BR: 4
DATUM: 04/2021			

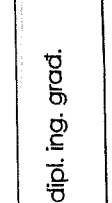


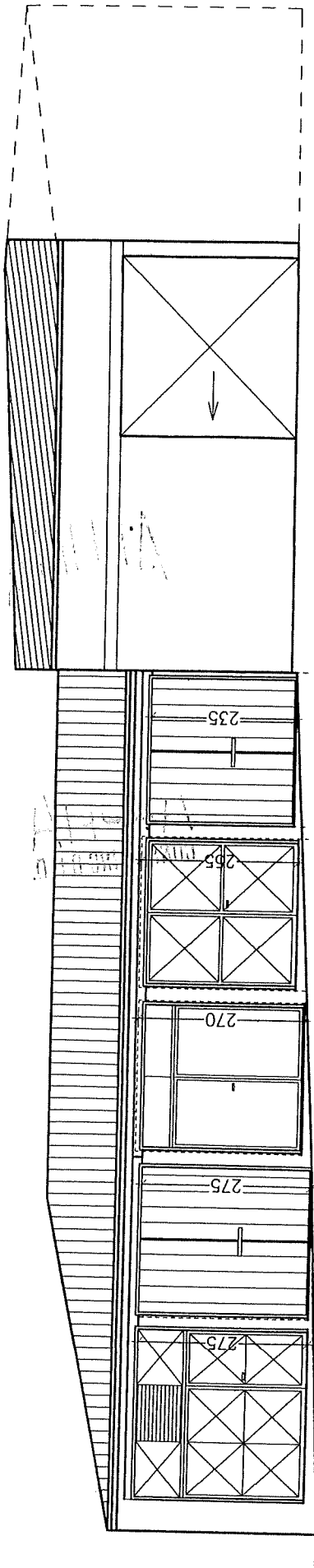
PRESJEK B-B



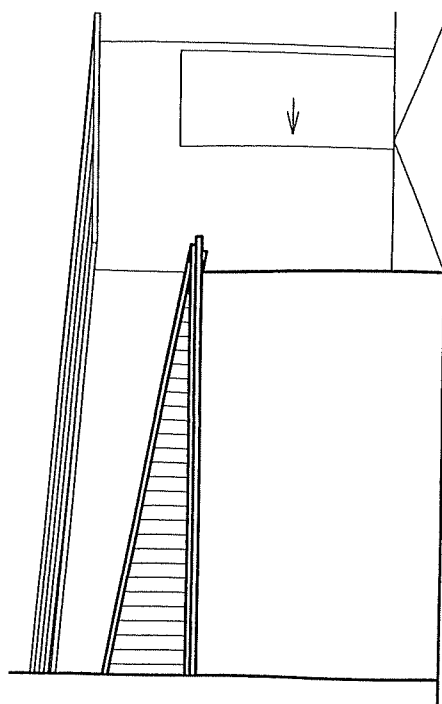
PRESJEK A-A

ALPHA CONSULTING D.O.O. Pula, Lošinjaska 19 a OIB 17986621934	NAZIV GRADEVINE: GARAŽA Pula, Istarska ulica k.č.br. 1058 k.o. Pula	OVLASTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA: Ana Hečimović dipl. ing. grad.  12.46.001.014 INŽENJER GRAĐEVINARSTVA Ana Hečimović dipl. ing. grad. 12.46.001.014 INŽENJER GRAĐEVINARSTVA 6.2446	VRSTA PROJEKTA: PLAN POSEBNIH DIJELOVA
ALPHA CONSULTING D.O.O.	INVESTITOR: GRAD PULA, Forum 1, Pula OIB 79517841355	SADRŽAJ: PRESJECI	DATUM: 04/2021 BR.PR.: E.17 M 1:100 LIST BR.: 5


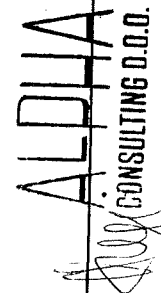
ALPHA CONSULTING D.O.O.	DIREKTOR: Ana Hečimović dipl. ing. grad. 	ALPHA CONSULTING D.O.O.	DATUM: 04/2021 BR.PR.: E.17 M 1:100 LIST BR.: 6
-------------------------	--	-------------------------	--



JUŽNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE

ALPHIA CONSULTING D.O.O. Pula, Lošinjka 19 a OIB 17986621934		VRSTA PROJEKTA: PLAN POSEBNIH DIJELOVA		DATUM: 04/2021 BR.PR.: E 17 M 43 100 LIST BR.: 6	
NAZIV GRADEVINE: GARAŽA Pula, Istarska ulica k.č.br. 1058 k.o. Pula		OVLASŦENI INŽENIER GRADEVINARSTVA: Ana Hećimović dipl. ing. grad.  ANA HEĆIMOVIĆ dipl. ing. grad. OVLASŦENI INŽENIER GRADEVINARSTVA		SADRŽAJ: PROČELJA	
INVESTITOR: GRAD PULA, Forum 1, Pula OIB 79517841355				DIREKTOR: Ana Hećimović dipl. ing. grad.	

GRAD PULA-POLA , Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, dana _____ 2021. godine, daje

IZJAVA
O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA I POVEZIVANJU
ODGOVARAJUĆEG SUVLASNIČKOG DIJELA S
PRAVOM VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE

I

Utvrđuje se da je Grad Pula – davatelj Izjave vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 13121 k.o. Pula, sastojeće od k.č.br. 1058 garaža i dvorište ukupne površine 256 m².

II

Davatelj izjave ovim svojim očitovanjem volje uspostavlja etažno vlasništvo na šest posebnih dijelova s kojima povezuje odgovarajući suvlasnički udio u pravu vlasništva cijele nekretnine, sve kako je to određeno točkom III ove izjave, a sukladno Planu posebnih dijelova građevine, broj elaborate E 17 od 04/2021, koji je izrađen po ALPHA CONSULTING d.o.o., po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ani Hećimović, dipl.ing.građ. te Potvrdi izdanoj od Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, Klasa: 361-01/21-03/31, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-21-2 od dana 05. svibnja 2021. godine, kojom se potvrđuje da su posebni dijelovi, koji u prikazani gore navedenim Planom posebnih dijelova, samostalne uporabne cijeline.

III

Davatelj Izjave sukladno utvrđenu iz točke II ove Izjave, bez ikakve dalje privole ili odobrenja, suglasan je da se na k.č.br. 1058 k.o. Pula uspostavi etažno vlasništvo kako sljedeći, te dopušta:

- 1) na suvlasničkom udjelu od 768/6974 dj. k.č.br. 1058 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio, u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom "A" i žutom bojom, ukupne neto površine od 12,81 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 2) na suvlasničkom udjelu od 706/6974 dj. k.č.br. 1058 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio, u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom "B" i plavom bojom, u naravi garaža, ukupne neto površine od 11,76 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 3) na suvlasničkom udjelu od 706/6974 dj. k.č.br. 1058 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio, u Planu posebnih dijelova

građevine označen oznakom "C" i crvenom bojom, u naravi garaža, ukupne neto površine od 11,76 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;

- 4) na suvlasničkom udjelu od 706/6974 dj. k.č.br. 1058 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio, u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom "D" i narandžastom bojom, u naravi garaža, ukupne neto površine od 11,76 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 5) na suvlasničkom udjelu od 720/6974 dj. k.č.br. 1058 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio, u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom "E" i ljubičastom bojom, u naravi garaža, ukupne neto površine od 12,00 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 6) na suvlasničkom udjelu od 3368/6974 dj. k.č.br. 1058 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio, u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom "F" i zelenom bojom, u naravi garaža, ukupne neto površine od 56,14 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;

IV

Davatelj Izjave predlaže I dopušta da se, bez ikakvih daljnjih pitanja i privola, a temeljem ove izjave, ishodi i provede u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli uknjižba prava vlasništva na ime i u korist davatelja izjave na suvlasničkim dijelovima i s njima neodvojivo povezanom prava vlasništvu pravu vlasništva posebnih dijelova na nekretnini opisanoj u točki I. ove izjave, a sve u skladu s točkom II. I III. ove izjave.

**GRAD PULA
GRADONAČELNIK**

Boris Miletić