

Temeljem članka 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članka 13. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Erste&Steiermarkische bank d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-4 od 15.10.2020. godine, Rješenja sa II. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 26.11.2020. godine, Ugovora o kreditu broj 5118692721 od 10.3.2021. godine, Ugovora o kreditu broj 5118659801 od 1.3.2021. godine i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. svibnja 2021. godine, donosi

O D L U K U

Članak 1.

Sredstva za subvenciju kamate u visini od 1%, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ od 16. listopada 2020. godine, dodjeljuju se kao potpora male vrijednosti sljedećim poduzetnicima:

- LUX CAMP d.o.o., Pula, Valturska ulica 78, OIB 66541545433 za kredit u iznosu od 688.000,00 kuna za investicijsko ulaganje (kupnja mobilnih kućica);
- ISTRRA KAMEN d.o.o. Pula, Plominska ulica 1, OIB 64888714672 za kredit u iznosu od 400.000,00 kuna za investicijsko ulaganje (nabava stroja za obradu kamena, granita i mramora).

Članak 2.

Rješenje sa II. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 26.11.2020. godine te Ugovor o kreditu broj 5118692721 od 10.3.2021. godine i Ugovor o kreditu broj 5118659801 od 1.3.2021. godine sastavni su dio ove Odluke.

Sredstva iz članka 1. isplatiti će se temeljem obračuna subvencioniranih kamata koje će dostavljati poslovna banka, sukladno članku 16. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Erste&Steiermarkische bank d.d..

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za financije i opću upravu za provedbu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:301-01/20-01/4
URBROJ:2168/01-02-02-0098-21-91
Pula, 28. svibanj 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članak 13. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Erste&Steiermarkische bank d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-4 od 15.10.2020. godine, Rješenje sa II. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 26.11.2020. godine, Ugovor o kreditu broj 5118692721 od 9.3.2021. godine i Ugovor o kreditu broj 5118659801 od 1.3.2021. godine te članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 6. kolovoza 2020. godine, Odluku o poticanju razvoja poduzetništva kroz program kreditiranja „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020“, (u daljnjem tekstu: Odluka), a istoga dana zaključen je i Ugovor o provedbi kreditne linije sa Istarskom županijom i Istarskom razvojnom agencijom IDA-om KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-3.

Dana 27.8.2020. godine, Istarska županija dinijela je Program kreditiranja poduzetnika „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020.“ KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-22/9-20-09. U programu je navedeno da će se, nakon provedenog odabira banke ili više banaka, objaviti javni poziv za prikupljanje zahtjeva za dodjelu poduzetničkih kredita i imenovati Povjerenstvo za provedbu Programa sa zadaćom zaprimanja zahtjeva i donošenja mišljenja o odobrenu ili odbijanju zahtjeva. Ugovori sa poslovnim bankama zaključeni su dana 15.10.2020. godine.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ raspisan je dana 16. listopada 2020. godine i dana 29.10.2020. godine donesen je Zaključak o osnivanju i imenovanju povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-01/11-20-12.

Povjerenstvo za provedbu Programa sastoji se od predstavnika Istarske Razvojne Agencije IDA-e d.o.o., predstavnika Banke/HBOR-a te predstavnika Istarske županije ili grada ovisno o nadležnosti.

Dana 26. studenog 2020. godine održana je II Povjerenstva te je Povjerenstvo pozitivno ocijenilo 30 zahtjeva poduzetnika sa sjedištem na području Pule.

Dana 25.05.2021. godine Erste&Steiermarkische bank d.d. dostavila je Ugovore o kreditu za tvrtku LUX CAMP d.o.o., Pula, Valturska ulica 78, OIB 66541545433 i za tvrtku ISTRAM KAMEN d.o.o. Pula, Plominska ulica 1, OIB 64888714672 čije je kreditne zahtjeve Povjerenstvo ocijenilo pozitivnim a nalaze se u prijedlogu ove Odluke.

Sukladno gore navedenom, a budući da je za dodjelu potpore male vrijednosti kroz isplatu subvencije kamate u visini od 1% potrebno donijeti Odluku Gradonačelnika, predlaže se donošenje prijedloga Odluke.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2021. godinu.

Pripremio:
Savjetnik 1. za proračun i gospodarstvo
Sonja Gadžić

PROČELNICA
Vesna Sajić, mag.oec.



9999-000061168

5118659801

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

i
ISTRA KAMEN d.o.o., PLOMINSKA 1, PULA, OIB 64888714672, račun broj HR1924020061100626579, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 01.03.2021. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5118659801

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit

2.2. Kreditiranje poduzetnika 'Poduzetnik Istarska županija 2020.'

3. IZNOS KREDITA

3.1. =400.000,00 HRK (četiristotisuća HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Plaćanjem ino dobavljača/pokrićem devizne doznake: 400.000,00 HRK (četiristotisuća HRK).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.04.2021. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 01.04.2028. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 01.05.2021., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate =4.761,90 HRK.



8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 450,00 kn.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno oplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 2,9500% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

9.7. GRAD PULA-POLA u svojstvu subvencionara (dalje u tekstu: Subvencionar) sudjeluje u plaćanju redovne kamate do 1,0000% (dalje u tekstu: Subvencija), sukladno pravnom poslu kojim je regulirano plaćanje Subvencije između Subvencionara i Banke.

9.8. Neovisno o bilo kojoj drugoj odredbi ovog Ugovora i ugovora sklopljenog između Banke i Subvencionara, u slučaju da Subvencionar iz bilo kojeg razloga ne isplati Subvenciju u zasebno dogovorenom roku, Banka je ovlaštena bez ikakve posebne privole ili pitanja Klijenta (ili Subvencionara) obračunati i naplatiti puni iznos kamate iz članka 9. stavka 1. ovog Ugovora od Klijenta.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,2500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno =450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.



9999-000061168

5118659801

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5118659801 sklopljen između Banke i Radovan Zlojić, Valtura, Ližnjan, Valtursko Polje 113, OIB 76103775126 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvataka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
 - (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
 - (iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Radovan Zlojić, OIB 76103775126.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesena/a ili poduzeta/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog



Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) održavati 70% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;

(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;

(ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;

(iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;

(iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Klijent se obvezuje do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.04.2028.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretnini stroj za obradu kamena Comandulli Omega 100, godina proizvodnje 2021. (dalje u tekstu: Pokretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"); Dokaz o osiguranju



9999-000061168

5118659801

Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja"); Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.05.2021.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Kljentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Kljenta.

13.10. Kljent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Kljenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Kljenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Kljentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Kljent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Kljent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospjeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Kljent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Kljent na dan dospjeća nema pokrića na istim računima, Kljent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Kljent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Kljenta.

13.15. Kljent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Kljenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.17. Kljent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s Programom iz članka 2.2. ovog Ugovora iz kojeg se odobrava kredit. Kljent se obvezuje namjenski koristiti dobivena sredstva, te je obavezan omogućiti Banci nesmetan uvid u objekt i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita. Kljent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da sukladno Programu iz čl. 2.2. ovog Ugovora Subvencionar može Kljentu uskratiti subvenciju kamate te zatražiti povrat već isplaćene subvencije, ako Banka utvrdi da Kljent u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno uvjetima iz Programa.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Kljent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Kljent na dan dospjeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Kljent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;



- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xvi) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xvii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
- (xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospjeću, prijevremenom dospjeću, prijevremenoj otplati, dospjeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.



9999-000061168

5118659801

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnicu Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

ISTRA KAMEN d.o.o.



Radovan Zlojić

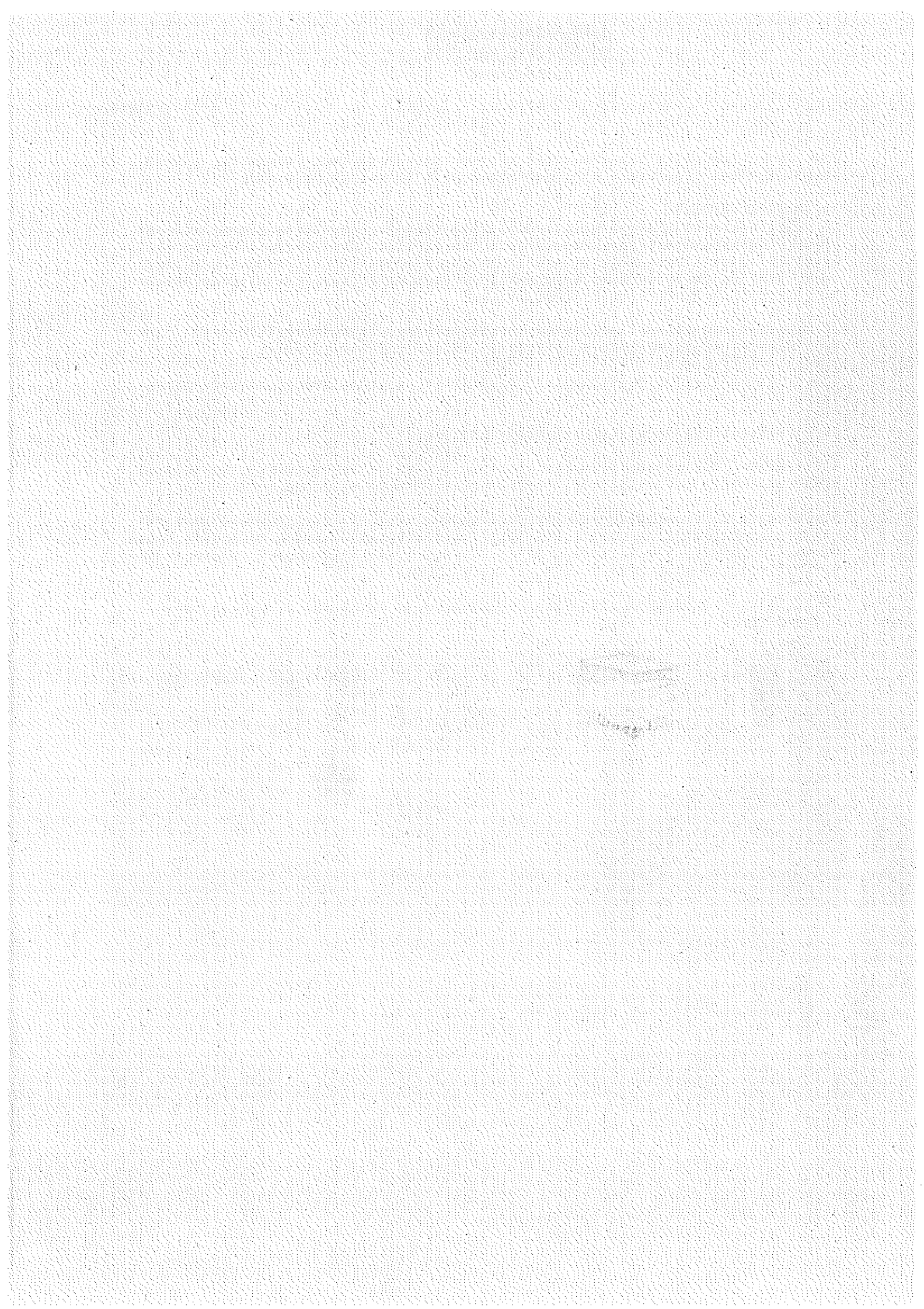
LGU

ERSTE&STIEERMÄRKISCHE BANK d.d.

Vedran Kvaranta

Boris Mirković

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 600





9999-000063205

5118692721

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

LUX CAMP d.o.o., VALTURSKA ULICA 78, PULA, OIB 66541545433, račun broj HR3924020061101017323, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 10.03.2021. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5118692721

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit

2.2. Program kreditiranja ženskog poduzetništva u suradnji s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR)

3. IZNOS KREDITA

3.1. =688.000,00 HRK (šestoosamdesetosamtisuća HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Kupnja pokretnine/(ne) uključujući plaćanje PDV-a.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Sukladno nalogu korisnika: 688.000,00 HRK (šestoosamdesetosamtisuća HRK).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;

(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;

(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.04.2021. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.



9999-000063205

5118692721

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 01.04.2033. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Početak traje 12 mjeseci od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Početak).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 132 (stotridesetdva) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 01.05.2022., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate =5.212,12 HRK.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijebaj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno =450,00 kuna.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 2,0000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 365/366 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka mjesečno i po isteku počeka, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

9.7. GRAD PULA-POLA u svojstvu subvencionara (dalje u tekstu: Subvencionar) sudjeluje u plaćanju redovne kamate do 1,0000% (dalje u tekstu: Subvencija), sukladno pravnom poslu kojim je regulirano plaćanje Subvencije između Subvencionara i Banke.

9.8. Neovisno o bilo kojoj drugoj odredbi ovog Ugovora i ugovora sklopljenog između Banke i Subvencionara, u slučaju da Subvencionar iz bilo kojeg razloga ne isplati Subvenciju u zasebno dogovorenom roku, Banka je ovlaštena bez ikakve posebne privole ili pitanja Klijenta (ili Subvencionara)



9999-000063205

5118692721

obračunati i naplatiti puni iznos kamate iz članka 9. stavka 1. ovog Ugovora od Klijenta.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5000% od iznosa Kredita, koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,2500% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5118692721 sklopljen između Banke i Biljana Brnos, Pula, Vinogradska ulica 30, OIB 71225566787 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5118692721 sklopljen između Banke i Ivana Šugar, Pula, Valturska ulica 78, OIB 01698066494 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(v) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Ivana Šugar, OIB 01698066494;

(iv) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Biljana Brnos, OIB 71225566787;

(v) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Ana Šugar, OIB 72369768233;

(vi) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Beatrice Šugar, OIB 02966102759;

(vii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Ivica Šugar, OIB 60447986137;

(viii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Jadranka Grbac, OIB 12411948950;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.



12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;



9999-000063205

5118692721

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) održavati 30% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
- (ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Klijent se obvezuje do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru prebaciti i voditi 80% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.04.2033.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove.



9999-000063205

5118692721

Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospjeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospjeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.18. Klijent potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je kredit iz ovog Ugovora, sukladno Zakonu o državnim potporama (NN br.140/05) i svim pratećim podzakonskim aktima, plasiran uz državnu potporu koja se dodjeljuje krajnjim korisnicima kroz poticajnu kamatnu stopu.

13.19. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u odnosno Banci povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Klijent se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci.

13.20. Iznos kredita iz ovog Ugovora plasira se iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak te slijedom toga Hrvatska banka za obnovu i razvitak zadržava pravo kontrole kredita kako kod Banke tako i kod Klijenta.

13.21. Klijent potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Programa Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz članka 2. ovog Ugovora te da prihvaća sve odredbe, prava i obveze koje iz njega proizlaze.

13.22. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s Programom iz članka 2.2. ovog Ugovora iz kojeg se odobrava kredit. Klijent se obvezuje namjenski koristiti dobivena sredstva, te je obavezan omogućiti Banci nesmetan uvid u objekt i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da sukladno Programu iz čl. 2.2. ovog Ugovora Subvencionar može Klijentu uskratiti subvenciju kamate te zatražiti povrat već isplaćene subvencije, ako Banka utvrdi da Klijent u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno uvjetima iz Programa.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno



9999-000063205

5118692721

pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;

(xvi) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;

(xvii) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;

(xviii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

(xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospjeću, prijevremenom dospjeću, prijevremenoj otplati, dospjeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

(xx) ukoliko Klijent ne ispunji obvezu iz članka 13. stavak 21;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnica, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje



9999-000063205

5118692721

preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izriekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

LUX CAMP d.o.o.

LUX CAMP
d.o.o.
OIB 66541545433

LGU

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Vedran Kvaranta

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
094 RUEKA 600

Boris Mirković

Ivana Šugar

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Josip Pavković, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja (dalje u tekstu: HBOR),

i

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, koju zastupaju Christoph Schöfböck, predsjednik Uprave i Borislav Centner, član Uprave (dalje u tekstu: Poslovna banka),

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: MLŽP-21-1101427

Iznos kredita Članak 1.

1.01. HBOR daje Poslovnoj banci kredit u iznosu od

688.000,00 kn

(šestoosamdesetosamtisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos kredita iskazan u kn predstavlja zaduženje Poslovne banke.

Uvjeti kredita Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Poslovnoj banci pod sljedećim uvjetima:

- a) **Korisnik kredita:** Poslovna banka
- b) **Krajnji korisnik kredita:** LUX CAMP d.o.o., Valturska ulica 78, Pula, OIB: 66541545433 (dalje u tekstu: Krajnji korisnik)
- c) **Naziv programa kreditiranja:** Poduzetništvo mladih, žena i početnika (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- d) **Naziv projekta / ulaganja:** Kupnja tri mobilne kućice (dalje u tekstu: Projekt)
- e) **Namjena kredita:**

Osnovna sredstva	688.000,00	kn
Troškovi projekta	688.000,00	kn
Ukupno	688.000,00	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

- f) **Rok i način korištenja kredita:** do 30.4.2021. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 6 (šest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Poslovna banka dužna pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- g) **Rok i način otplate kredita:** u 132 (stotridesetdvije) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dopijeva na naplatu 31.5.2022. godine.

h) **Redovna kamatna stopa za Poslovnu banku:**

1,00% (jedanposto) godišnje od iznosa kredita u korištenju ili u otplati, fiksna.

Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja. Redovna kamata u razdoblju otplate kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina 365/366 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

i) **Redovna kamatna stopa za Krajnjeg korisnika:**

2,00% (dvaposto) godišnje od iznosa kredita u korištenju ili u otplati, fiksna.

Visina Redovne kamatne stope za Krajnjeg korisnika utvrđena je temeljem Programa kreditiranja.

Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja. Redovna kamata u razdoblju otplate kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365/366 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

j) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.k) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,25% (nulačijelihdvadesetpetposto) iznosa ugovorenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje Poslovnoj banci prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Poslovna banka može Krajnjem korisniku naplatiti naknadu za obradu zahtjeva najviše u visini 0,50% (nulačijelihpedesetposto) jednokratno od iznosa odobrenog kredita.l) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulačijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Poslovnoj banci kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Poslovna banka obvezuje se platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

2.02. Ovaj kredit financiran je sredstvima Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB) te stranke, pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu, preuzimaju prava i obveze navedene u **Prilogu 1** koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

2.03. Poslovna banka će Ugovorom o kreditu koji će sklopiti s Krajnjim korisnikom obvezati istoga na poštivanje odredbi sadržanih u **Prilogu 1** ovog Ugovora o kreditu koje se odnose na kreditiranje iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Poslovne banke Krajnjem korisniku.

Instrumenti osiguranja

Članak 3.

3.01. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Ugovoru o kreditu, Poslovna banka ovlašćuje HBOR na uporabu instrumenata osiguranja koje je Poslovna banka dostavila HBOR-u temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-06/01 zaključenog dana 6.7.2001. godine između HBOR-a i Poslovne banke (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) i to u skladu s odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji sa svim pripadajućim dodacima.

3.02. Rizik naplate kredita snosi Poslovna banka, te u tu svrhu određuje ostale instrumente osiguranja povrata sredstava od Krajnjeg korisnika.

3.03. Poslovna banka je obvezna za osiguranje uredne naplate kredita od Krajnjeg korisnika osigurati Instrumente osiguranja naplate uobičajene u bankarskom poslovanju.

Korištenje kredita**Članak 4.**

4.01. Poslovna banka može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. ovog Ugovora o kreditu;
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- plaćena je naknada za obradu zahtjeva i dostavljen je zahtjev za korištenje kredita.

Primjena Ugovora o poslovnoj suradnji i općih akata HBOR-a**Članak 5.**

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji sa svim pripadajućim dodacima, Program kreditiranja po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, Pravilnik o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, s kojima je Poslovna banka upoznata i koje u cijelosti prihvaća sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Ostale odredbe**Članak 6.**

6.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Poslovne banke iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog putem preporučene pošiljke, s tim da nakon protoka toga roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

6.02. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, 25.02.2021. (dvadesetpetogveljačedvjetisućedvadesetprvegodine)

POSLOVNA BANKA

Član Uprave

Predsjednik Uprave

HBORRukovoditelj Direkcije
za projektna
financiranjaRukovoditeljica Direkcije
za mikro, mala i srednja
poduzeća

Borislav Centner

Christoph Schöföck

Josip Pavković

Jadranka Mirsić Hebrang

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 301

HBORHrvatska banka za
obnovu i razvitakStrossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: MLŽP-21-1101427 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A; OIB: 23057039320 kao Korisnika kredita za Krajnjeg korisnika kredita LUX CAMP d.o.o., Valturska ulica 78, Pula, OIB: 66541545433 (dalje u tekstu: Krajnji korisnik) (odredbe vezane uz financiranje iz sredstava EIB-a)

Pojmovi

Ugovor o kreditu EIB-HBOR - ugovor o kreditu između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a u svojstvu kreditoprimca prema kojem se mogu financirati ulaganja MSP poduzeća.

MSP - mala i srednja poduzeća s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju **Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća**

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition dostupnoj na http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274

Ugovor o kreditu - ugovor o kreditu broj: **MLŽP-21-1101427** koji su HBOR u svojstvu kreditora i Poslovna banka u svojstvu kreditoprimca zaključili 25.2.2021. godine i kojeg je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom - ugovor o kreditu koji se zaključuje između Poslovne banke u svojstvu kreditora i Krajnjeg korisnika u svojstvu kreditoprimca temeljem Ugovora o kreditu.

Posebne obveze i izjave Poslovne banke

1. Poslovna banka izjavljuje da će Ugovorom o-kreditu s Krajnjim korisnikom, obavijestiti Krajnjeg korisnika kako su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
2. Nadalje, Poslovna banka se obvezuje sukladno Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom, ugovoriti kako se Krajnji korisnik kredita obvezuje:
 - (i) **Korištenje kredita:** koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) **Završetak Projekta:** dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Poslovnoj banci;
 - (iii) **Stručna znanja:** posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
 - (iv) **Imovina Projekta:** dok god kredit u cijelosti nije otplaćen:
 - (a) **vlasništvo i posjed:** zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta, osim ako Poslovna banka uz prethodnu suglasnost HBOR-a odobri drugačije;
 - (b) **održavanje:** održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako Poslovna banka uz prethodnu suglasnost HBOR-a odobri drugačije;

- (c) **osiguranje:** osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
 - (d) **dozvole:** pribaviti sva relevantna prava, ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio Projekta.
- (v) **Kontrola na terenu:** dopustiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije:
- (a) posjetu Krajnjem korisniku, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele;
 - (b) razgovor s predstavnicima Krajnjeg korisnika te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
 - (c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Krajnjeg korisnika koje se odnose na Projekt kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;
- ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama zakona Europske unije;
- (vi) **Zaštita okoliša:**
- (a) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;¹
 - (b) ako Poslovna banka prema zahtjevu HBOR-a zatraži, dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
 - (c) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja vezana za zaštitu okoliša; te
 - (d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša²
- ujedno primajući na znanje da Projekt treba biti u skladu s EIB-ovim **Priručnikom o okolišnim i socijalnim pitanjima** dostupnim na http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf
- (vii) **Regulativa:**
- (a) **nabava:** kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na Krajnjeg korisnika ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Krajnji korisnik će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako Poslovna banka prema zahtjevu HBOR-zatraži, Krajnji korisnik obvezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;
 - (b) **zakon općenito:** voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te potvrditi, na zahtjev, da je

¹ Propisi o zaštiti okoliša odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša; Okoliš podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

² Odobrenje za zaštitu okoliša podrazumijeva bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

ishodio sva relevantna Ovlaštenja³ za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;

- (c) **konvencija i povelja:** osigurati da Projekt ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na: <https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/>

(viii) **Integritet Krajnjeg korisnika:**

- (a) poduzeti, u razumnom vremenskom roku - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Krajnji korisnik ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za Kazneno djelo⁴ počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog Krajnjeg korisnika i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom ili u svezi s Projektom;
- (b) bez odgađanja obavijestiti Poslovnu banku o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (viii);
- (c) bez odgađanja obavijestiti Poslovnu banku o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- (d) osigurati da niti Krajnji korisnik - niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Krajnjeg korisnika koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom.

- (ix) **Podrijetlo sredstava:** osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijevarama, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti Poslovnu banku, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

- (x) **Poslovne knjige i evidencije:** voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom;

(xi) **Isplate i računi:**

- (a) tražiti da se svaka isplata od Poslovne banke u okviru Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom obavlja na račun na ime dobavljača za Projekt kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Krajnjeg korisnika kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Krajnji korisnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
- (b) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom Poslovnoj banci s bankovnog računa otvorenog na ime Krajnjeg korisnika kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Krajnji korisnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt.

- (xii) **Podrška:** pružati HBOR-u i EIB-u, ili osigurati da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u ovoj točki 2.;

³ Ovlaštenja se odnose na neko ovlaštenje, dozvolu, suglasnost, odobrenje, odluku, licencu, izuzeće, evidenciju, bilježničku ovjeru ili registraciju.

⁴ Kazneno djelo odnosi se na bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevarama, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

- (xiii) **Prijevremena otplata za slučaj nespunjenja obveza:** na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ove točke 2.
 - (xiv) **Dubinska analiza:** dostaviti Poslovnoj banci sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Krajnjeg korisnika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako Poslovna banka u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.
 - (xv) **Izjava:**
na davanje izjave kojom će Krajnji korisnik potvrditi, po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedit) zaposlenika te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Krajnjeg korisnika netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev Poslovne banke otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom, pri čemu je Poslovna banka dužna po nalogu HBOR-a uputiti Krajnjem korisniku takav zahtjev.
3. **Dubinska analiza Krajnjeg korisnika.** Poslovna banka se obvezuje da će (a) prije potpisivanja Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom, provesti odgovarajuće postupke dubinske analize Krajnjeg korisnika u skladu sa svojim internim procedurama i važećim zakonima te (b) zahtijevati od Krajnjeg korisnika dostavljanje podataka o stvarnim vlasnicima u skladu s Direktivom 2015/849 Europskog parlamenta i Vijeća od 20.5.2015. o sprječavanju korištenja financijskog sustava u svrhu pranja novca ili financiranja terorizma u izmijenjenoj, dopunjenoj ili promijenjenoj verziji.
4. **Informacije o Projektu i Krajnjem korisniku.** Poslovna banka se obvezuje da će:
- (i) na zahtjev dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za financiranje, provedbu i vođenje projekta, aktivnosti i financijsko stanje Krajnjeg korisnika u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima, informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Krajnjeg korisnika, uključujući presliku Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom te presliku svakog njegovog dodatka ili njegovih izmjena ili dopuna;
 - (ii) na zahtjev HBOR-a, zatražiti od Krajnjeg korisnika dokaze kojima se potvrđuje da su: (a) provedba i vođenje Projekta u skladu sa Propisima o zaštiti okoliša i (b) ishođena i na snazi sva Odobrenja za zaštitu okoliša;
 - (iii) promptno obavijestiti HBOR, sukladno uvjetima Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom (a) o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji u smislu Kaznenih djela povezanih sa sredstvima stavljenima na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom te (b) o nezakonitom podrijetlu sredstava uloženi u Projekt uključujući pranje novca i financiranje terorizma, i to čim postane svjesna postojanja istih ili čim Poslovnu banku o tome obavijesti Krajnji korisnik;
 - (iv) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili da će utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili, tijekom vremena već prema slučaju, dati pravo HBOR-u da od Poslovne banke zatraži aktiviranje prijevremene otplate kredita Krajnjeg korisnika ili, ovisno o slučaju, raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom;
 - (v) promptno obavijestiti HBOR o svakom neispunjavanju obveza Krajnjeg korisnika te o svakoj obavijesti o namjeri prijevremene otplate Krajnjeg korisnika, te u slučaju prijevremene otplate kredita Krajnjeg korisnika po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom, izvršiti povrat kredita HBOR-u po Ugovoru o kreditu.
5. **Integritet Poslovne banke.** Poslovna banka se obvezuje da će (i) u razumnom vremenskom roku poduzimati odgovarajuće mjere u odnosu na sve članove svojih upravljačkih tijela koji su pravomoćnom sudskom odlukom osuđeni za Kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja njegovih/njezinih profesionalnih dužnosti kako bi osigurao isključenje takvih članova iz svih

aktivnosti Poslovne banke u vezi s ovim kreditom te (ii) promptno obavještavati HBOR o mjerama poduzetim u smislu gore navedenog stavka (i).

6. Poslovna banka se obvezuje da će ostvarivati prava po Ugovoru o kreditu u odnosu na Krajnjeg korisnika temeljem posebnog zahtjeva HBOR-a i/ili EIB-a te da će odmah HBOR-u i/ili EIB-u proslijediti sve značajne informacije zaprimljene u vezi s takvim zahtjevom.



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

ZAHTJEV ZA KORIŠTENJE KREDITA ODOBRENOG PUTEM POSLOVNE BANKE

Redni broj zahtjeva	<u>1</u>
Poslovna banka	<u>Erste&Steiermärkische Bank d.d.</u>
Krajnji korisnik kredita	<u>LUX CAMP d.o.o.</u>
OIB	<u>66541545433</u>

Program kreditiranja	<u>Poduzetništvo mladih, žena i početnika</u>
-----------------------------	---

Ugovor o kreditu	BROJ UGOVORA	<u>MLŽP-21-1101427</u>
	RAČUN I PARTIJA	<u>1101427</u>

Iznos za isplatu	UKUPNI IZNOS I VALUTA	<u>685.800,00 HRK</u>
	UKUPNI IZNOS I VALUTA	<u>0,00 EUR</u>

Potvrđujemo da su ispunjene ugovorne odredbe za korištenje kredita te molimo isplatu navedenog iznosa koji će se koristiti prema specifikaciji namjena koja se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog zahtjeva. Dokumentacija za isplatu je u posjedu banke, ista je kontrolirana te je utvrđeno da je ispravna, vjerodostojna i u skladu s ugovorenim namjenom kredita.

Račun banke za isplatu	IBAN / SWIFT	<u>HR9223600001101249802</u>
	POZIV NA BROJ	<u></u>

Podaci za kontakt	KONTAKT OSOBA	<u>Vedran Kvaranta</u>
	TEL. I/ILI E-MAIL	<u>072/37 6487</u>

Podnositelj zahtjevaPula, 24.03.2021.

(mjesto i datum)

Ivana Šugar

(ime i prezime ovlaštene osobe)


LUX CAMP
 d.o.o.
 OIB 66541545433
 (potpis ovlaštene osobe)

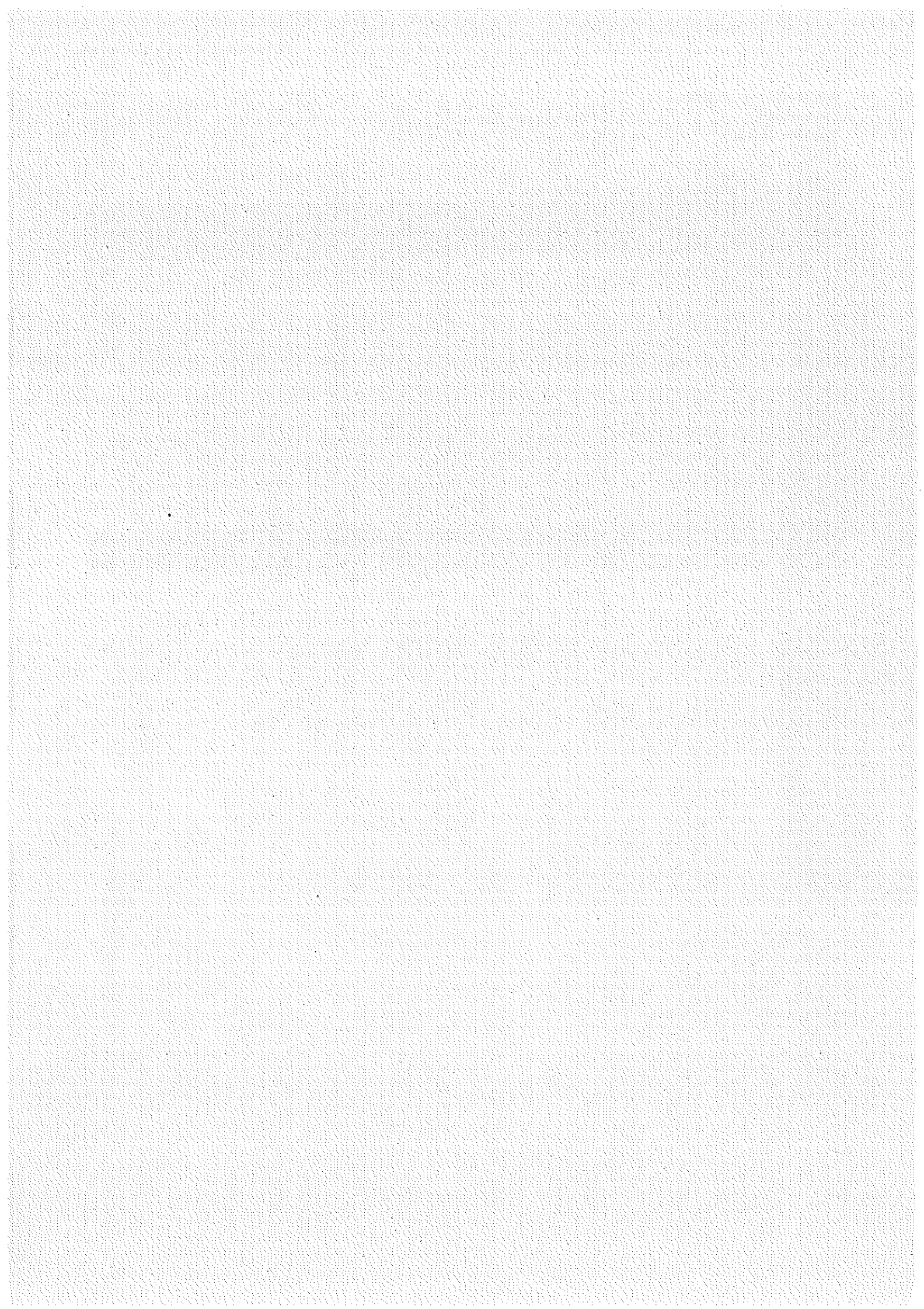
 ISPUNJAVA HBOR/datum isplate/ostale napomene:

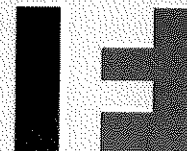
190 211

Redni broj zahtjeva za korištenje: 1
 Poslovna banka: Erste&Steiermärkische Bank d.d.
 Krajnji korisnik kredita: LUX CAMP d.o.o.
 Ugovor o kreditu: MLŽP-21-1101427

SPECIFIKACIJA KORIŠTENJA prema namjenama

RB	NAMJENA KREDITA	IZNOS ZA ISPLATU	VALUTA	REFUNDACIJA (DA/NE)	IZNOS ZA REFUNDACIJU
1	Kupnja mobilnih kućica	685.800,00	HRK	Ne	0,00
1.	UKUPNO	685.800,00	HRK		0,00
		0,00	EUR		0,00





LUX CAMP d.o.o.
Valturska 87
52100 Pula
OIB : 66541545433

Zagreb , 19.11.2020
Izradio :Saša Paleščak

PONUĐA 090/2020

Stranica 1/1

Rbr.	Naziv artikla / usluge	Mjera	Količina	Cijena	Porez	Iznos
1.	MOBILNA KUĆA-MODEL MH32 8x4 m. 32m2, interijer kao MHVili, bijela Pvc stolarija, bijeli zidovi s djelomičnom dekoracijom, perilica suđa	kom.	3	180.000,00	PDV 25%	540.000,00 kn
2.	Terasa za MH 32, 8x4 m.. 32m2, prema specifikaciji, skroz natkrivena, sa staklenom terasom	kom.	3	34.000,00	PDV 25%	102.000,00 kn
3.	Montaža mobilne kuće MH32 i spajanje na postojeću instalaciju	kom.	3	3.000,00	PDV 25%	9.000,00 kn
4.	Prijevoz mobilne kuće MH32, Donja Stubica - Istra, CIJENA PO KAMIONU, ukoliko se ukaže prilika i imamo za voziti jednu takvu kuću za Istri, napraviti ću vam povrat od 8.700,00+PDV kolika je cijena prijevoza jedne kuće	kom.	2	17.400,00	PDV 25%	34.800,00 kn

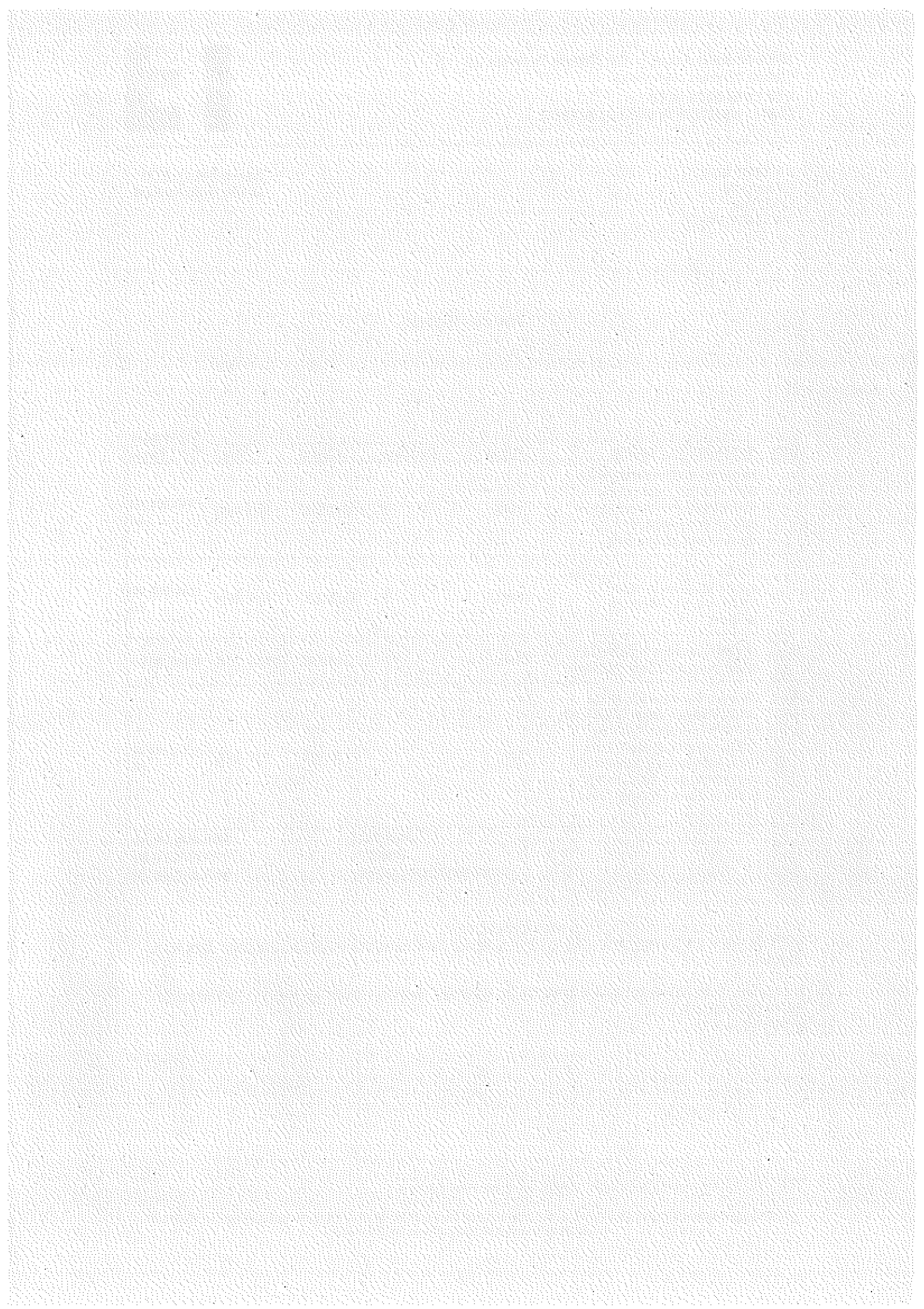
UKUPNO : 685.800,00 kn

POREZ : 171.450,00 kn

UKUPNO ZA PLATITI : 857.250,00 kn

slovima : osamstopedesetsedam tisuća dvjestopedeset kuna
KUĆE ĆE IMATI BOLJU HIDRIZOLACIJU I LVT KLIK POD U KUPAONAMA TE POJAČANU VANJSKU IZOLACIJU
ZIDOVA.

NAPOMENA, UKOLIKO JE POTREBNA DIZALICA ZA MONTAŽU MOBILNIH KUĆA NA PARCELI, DODATNO SE
NAPLAĆUJE USLUGA
KORIŠTENJA ISTE.



**POVJERENSTVO ZA DODJELU PODUZETNIČKIH
KREDITA**

Pula, 30. studenog 2020.g.

**GRAD PULA
FORUM 1
52100 Pula
gđa. Vesna Sajić**
**PREDMET: Program kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“
- Rješenje, dostavlja se**

Poštovani,

temeljem održane druge sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita prema Programu „Poduzetnik Istarska županija 2020.“, dostavljamo Vam pozitivno ocijenjene kreditne zahtjeve:

R.BR.	NAZIV TVRTKE	SJEDIŠTE		VRSTA KREDITA	PRIHVAĆENI IZNOS KREDITA (KN)
1.	NASHE COSMETICS D.O.O.	VIŠKA 24	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	150.000,00
2.	ALFA GRAM D.O.O.	ŠTINJANSKA CESTA 141	PULA	OBRTNA SREDSTVA	1.500.000,00
3.	LJEKARNA VANJA LISJAK, MAH.PHARM	KARLOVAČKA 24	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	1.500.000,00
4.	ALTER LEGO STUDIO D.O.O.	RADIĆEVA ULICA 3	PULA	OBRTNA SREDSTVA	450.000,00
5.	PREMIUM DIRECT D.O.O.	DIVKOVIĆEVA 5	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	150.000,00
6.	OBRT STELLA	ŠIJANSKA CESTA 28	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	380.000,00
7.	TORKRET D.O.O.	SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 1	PULA	OBRTNA SREDSTVA	500.000,00

R.BR.	NAZIV TVRTKE	SJEDIŠTE		VRSTA KREDITA	PRIHVAĆENI IZNOS KREDITA (KN)
8.	ODVJETNIK GORAN ČALIĆ	MLETAČKA 12	PULA	OBRтна SREDSTVA	50.000,00
9.	OBRT HP MOTORI	MARSOVO POLJE 10	PULA	OBRтна SREDSTVA	400.000,00
10.	LUX CAMP D.O.O.	VALTURSKA ULICA 78	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	1.000.000,00
11.	DONAR D.O.O.	RIVA 1	PULA	OBRтна SREDSTVA	300.000,00
12.	BARBARIGA CONSTRUCT J.D.O.O.	KOSOVA 6	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	1.500.000,00
13.	LIBERO S.T. D.O.O.	BARBALIĆEVA 9	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	800.000,00
14.	ORNATUS KERAMIKA D.O.O.	INDUSTRIJSKA 1A	PULA	OBRтна SREDSTVA	350.000,00
15.	ABACUS TIM, ZAJEDNIČKI OBRT	SV. TEODORA 2	PULA	OBRтна SREDSTVA	50.000,00
16.	TO TOČKICA, VL. VELJKO TIJANIĆ	BUONARROTIJEVA 15	PULA	OBRтна SREDSTVA	100.000,00
17.	ARENA PEKARA D.O.O.	RAKOVČEVA 58	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	1.000.000,00
18.	ISTRA KAMEN D.O.O.	PLOMINSKA 1	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	575.300,00
19.	GEODETI PALIN D.O.O.	GERVAISOVA 3	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	394.000,00
20.	CONSULTUM KOMPARIĆ D.O.O.	ARGONAUTSKA 28	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	1.500.000,00
21.	DELTA 85 D.O.O.	TRG 1.ISTRISKE BRIGADE 10/3	PULA	OBRтна SREDSTVA	400.000,00
22.	KRUŠKO D.O.O.	MONVIDALSKA 32	PULA	OBRтна SREDSTVA	250.000,00
23.	ORDINACIJA DENTALNE MEDICINE DORIANA PERUŠKO CUKON	LIŽNJANSKA 3	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	250.000,00
24.	VIATOR PULA D.O.O.	GERVAISOVA 14	PULA	OBRтна SREDSTVA	500.000,00
25.	SPORTSKI CENTAR TIVOLI DOO PULA	MONTE LESSO 52	PULA	OBRтна SREDSTVA	1.000.000,00
26.	COMPARI 1, OBRT ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU	VALMADE 10	PULA	OBRтна SREDSTVA	1.500.000,00

R.BR.	NAZIV TVRTKE	SJEDIŠTE		VRSTA KREDITA	PRIHVAĆENI IZNOS KREDITA (KN)
27.	FINAL DEKOR D.O.O.	BRAĆE LEONARDELLI 47	PULA	OBRTNA SREDSTVA	400.000,00
28.	ALVERDE D.O.O.	PREMANTURSKA CESTA 16	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	1.500.000,00
29.	FLORENS NEKRETNINE D.O.O	ROCHREGGEROVA 65	PULA	OBRTNA SREDSTVA	1.500.000,00
30.	VUČNA SLUŽBA ŽUFIĆ J.D.O.O.	BUNARSKA CESTA 46	PULA	INVESTICIJSKI KREDIT	510.610,00

Navedeni zahtjevi s pripadajućom dokumentacijom proslijeđeni su poslovnim bankama na daljnju obradu tako da ovo Rješenje ne podrazumijeva i konačnu realizaciju kredita. Nakon donesene Odluke o odobrenju kredita, poslovna banka će vam istu dostaviti, a na temelju koje ćete donijeti Odluku gradonačelnika o subvenciji kredita, sukladno Članku 6 Poslovnika o radu Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita u Programu kreditiranja poduzetnika „Poduzetnik Istarska županija 2020.“

S poštovanjem,

Predsjednik Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita

dr.sc. Boris Sabatti