

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. svibnja 2021. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam
AJHORN ŽARKO, OIB: 51498045905 – najmoprimac.

Najmoprimac će stan koristiti sa:

AJHORN SLAĐANA, OIB: 50012580550 – supruga najmoprimca

AJHORN SARA, OIB: 82242847725 – kćerka najmoprimca.

II

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade u Puli, Kavrerski put 4, sagrađene na k.č.br. 3926/6 k.o. Pula, ukupne površine 60,25 m² te se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaone, nužnika, hodnika, predprostora i pokrivena terase.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/21-02/6
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-2
Pula, 04. svibnja 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Ajhorn Žarku te zaključivanje Ugovora o najmu stana sa istim.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Ajhorn Žarko nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 17. mjestu sa 184 boda odnosno na 1. mjestu za tročlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 60,00 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u prizemlju stambene zgrade u Puli, Kavzerski put 4, sagrađene na k.č.br. 3926/6 k.o. Pula, ukupne površine 60,65 m², te se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika, predprostora i pokrivena terase.

Dana 28. travnja 2021. godine Ajhorn Žarku je pokazan ponuđeni stan kojom prilikom je izjavio da je suglasn da mu se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da isti zadovoljava stambene potrebe njegova domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.