

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. lipnja 2021. godine, donio je

## **Z A K L J U Č A K**

### **o davanju na upravljanje kupališta Stoja trgovačkom društvu Pula Parking d.o.o.**

#### **I**

Trgovačkom društvu Pula Parking d.o.o. sa sjedištem u Puli, Prilaz kralja Salomona 4, daje se na upravljanje kupalište Stoja u Puli, izuzev pojasa uz obalu kupališta koji se nalazi u statusu pomorskog dobra.

Područje koje se daje na upravljanje na kupalištu Stoja obuhvaća nekretnine k.č.br. 5208/1, k.č.br. 5208/2 i k.č.br.zgr. 3091, sve k.o. Pula, naznačene na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

Pravo na upravljanje na prethodno naznačenim dijelovima kupališta Stoja daje se za razdoblje od dana donošenja ovog Zaključka do 15. rujna 2021. godine.

#### **II**

Ovim Zaključkom se dopušta posjetiteljima kupališta Stoja ulazak s motornim vozilima.

Dozvoljava se Pula Parkingu d.o.o. da na području kupališta Stoja vrši naplatu ulaska motornim vozilima sa slijedećim cijenama:

- osobni automobil - 10 kn/dan
- motocikli i skuteri - 5 kn/dan.

Ostalim motornim vozilima, osim službenim i servisnim, nije dopušten ulazak u gradsko kupalište Stoja.

#### **III**

Pula Parking d.o.o. dužan je postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika na području kupališta Stoja na kojem ima pravo upravljanja.

Dozvoljava se Pula Parkingu d.o.o. da na području kupališta Stoja na kojem ima pravo upravljanja, postavi svoje kioske, prikolice i slične naprave u cilju pružanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga posjetiteljima kupališta odnosno da na predmetnim površinama s zainteresiranim osobama sklapa ugovore o davanju na uporabu radi postavljanja kioska,

prikolica i sličnih naprava u cilju pružanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga posjetiteljima kupališta.

Pula Parking d.o.o. je dužan zatražiti i ishoditi prethodnu suglasnost od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, za svako postavljanje kioska, prikolica i sličnih naprava u cilju pružanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga posjetiteljima kupališta.

#### IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-05/21-03/5

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-21-2

Pula, 18. lipnja 2021.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**

## O B R A Z L O Ź E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Temeljem za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Ovim Zaključkom daje se trgovačkom društvu Pula Parking d.o.o. na upravljanje kupalište Stoja u Puli, izuzev pojasa uz obalu kupališta koji se nalazi u statusu pomorskog dobra, na razdoblje od dana donošenja Zaključka do 15. rujna 2021. godine.

### 3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE ODLUKOM

Gradsko kupalište Stoja nalazi se u vlasništvu Grada Pule, izuzev pojasa uz obalu koji se nalazi u statusu pomorskog dobra.

Točkom I predloženog Zaključka naznačene su precizno nekretnine koje se daju na upravljanje Pula Parkingu d.o.o. a koje se nalaze izvan statusa pomorskog dobra, te razdoblje na koje se daju na upravljanje.

Točkom II reguliran je ulazak motornim vozilima na kupalište Stoja te se dozvoljava trgovačkom društvu Pula Parking d.o.o. da vrši naplatu ulaska motornih vozila po predloženim cijenama.

Točkom III naloženo je Pula Parkingu d.o.o. da s površinama koje su mu povjerene naupravljanje postupa s pažnjom dobrog gospodarstvenika, te se isto ovlašćuje da postavlja svoje kioske, prikolice i sl., u cilju osiguravanja ugostiteljske i trgovačke ponude na kupalištu Stoja, odnosno da sa zainteresiranima sklapa ugovore o davanju na uporabu dijelova površina kupališta, sve uz prethodnu suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Što se tiče održavanja, Grad Pula je sklopio s društvom Pula Herculanea d.o.o. Pula ugovor kojim se navedenom trgovačkom društvu povjerava održavanje čistoće obalnog pojasa kupališta, plaža, i pripadajućih površina na pomorskom dobru na području Grada Pule.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

### 4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

Pripremio:  
Milan Korica

**PROČELNICA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**



Katastarska općina Pula

Stanje katastarskog plana na dan 25.03.2015

