

Temeljem članka 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članka 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenja sa VII. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 5.5.2021. godine, prijedloga Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. lipnja 2021. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Sredstva za subvenciju kamate u visini od 1%, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ od 16. listopada 2020. godine, dodjeljuju se kao potpora male vrijednosti sljedećim poduzetnicima:

- AUTO RADOLOVIĆ d.o.o. Pula, Industrijska 15a, OIB 82533308800 za kredit u iznosu od 100.000,00 kuna za financiranje ulaganja u kupnju novog stroja za čišćenje filtera i katalizatora.

### **Članak 2.**

Rješenje sa VII. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita koja je održana 5.5.2021. godine te prijedlog Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita sastavni su dio ove Odluke.

Sredstva iz članka 1. isplaćivati će se temeljem obračuna subvencioniranih kamata koje će dostavljati poslovna banka, sukladno članku 14. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d..

### **Članak 3.**

Zadužuje se Upravni odjel za financije i opću upravu za provedbu ove Odluke.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:301-01/20-01/4  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-21-95  
Pula, 25. lipnja 2021.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

# OBRAZLOŽENJE

## I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članak 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenje sa VII. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 5.5.2021. godine, prijedlog Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

## II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 6. kolovoza 2020. godine, Odluku o poticanju razvoja poduzetništva kroz program kreditiranja „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020“, (u daljnjem tekstu: Odluka), a istoga dana zaključen je i Ugovor o provedbi kreditne linije sa Istarskom županijom i Istarskom razvojnom agencijom IDA-om KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-3.

Dana 27.8.2020. godine, Istarska županija donijela je Program kreditiranja poduzetnika „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020.“ KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-22/9-20-09. U programu je navedeno da će se, nakon provedenog odabira banke ili više banaka, objaviti javni poziv za prikupljanje zahtjeva za dodjelu poduzetničkih kredita i imenovati Povjerenstvo za provedbu Programa sa zadaćom zaprimanja zahtjeva i donošenja mišljenja o odobrenju ili odbijanju zahtjeva. Ugovori sa poslovnim bankama zaključeni su dana 15.10.2020. godine.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ raspisan je dana 16. listopada 2020. godine i dana 29.10.2020. godine donesen je Zaključak o osnivanju i imenovanju povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-01/11-20-12.

Povjerenstvo za provedbu Programa sastoji se od predstavnika Istarske Razvojne Agencije IDA-e d.o.o., predstavnika Banke/HBOR-a te predstavnika Istarske županije ili grada ovisno o nadležnosti.

Sukladno Rješenju sa VII. sjednice Povjerenstva koja je održana 5. svibnja 2021. godine, Povjerenstvo je pozitivno ocijenilo 7 zahtjeva poduzetnika sa sjedištem na području Pule.

Dana 24.6.2021. godine Zagrebačka banka d.d. dostavila je prijedlog Odluke o odobrenju kredita za AUTO RADOLOVIĆ d.o.o. Pula, Industrijska 15a, OIB 82533308800 čiji kreditni zahtjev je Povjerenstvo ocijenilo pozitivnim, a isti se navodi u prijedlogu ove Odluke.

Sukladno gore navedenom, a budući da je za dodjelu potpore male vrijednosti kroz isplatu subvencije kamate u visini od 1% potrebno donijeti Odluku Gradonačelnika, predlaže se donošenje prijedloga Odluke.

### **III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2021. godinu.

Pripremio:  
Voditelj odsjeka za proračun i gospodarstvo  
Igor Fabris

**PROČELNICA**  
**Vesna Sajić, mag.oec.**

**Zagrebačka banka d.d.**  
 Direktor Regionalnog centra  
 Marko Klausberger

**Klasifikacija:** M  
**Oznaka plasmana:** N - novi plasman  
**Oznaka Forbearance (FB):** NE

Na temelju Pravilnika o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju, Odluke o dodjeli ovlaštenja u kreditnom poslovanju, dana \_\_\_\_\_ donesena je:

**O D L U K A \_\_\_\_\_ / 2021**  
**CUT 166975**  
**Kreditna partija: 5100603570**  
**Šifra namjene: P16**

1. Odobrava se podnositelju zahtjeva: **AUTO RADOLOVIĆ d.o.o.**, Pula, Industrijska 15a, MB: 01560662, OIB: 82533308800, zastupano po direktoru Eduardu Radoloviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
  
2. Dugoročni kunkski kredit na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i provedbi na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) sklopljenog 15.10.2020. godine između Istarske županije (u daljnjem tekstu: Županija), Grada Buje, Grada Buzet, Grada Labin, Grada Novigrad, Grad Pazin, Grad Poreč, Grad Pula, Grad Rovinj, Grad Vodnjan (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke, te svih daljnjih Dodataka Ugovoru.
  - za financiranje nabave nove opreme
  
3. U iznosu: =100.000,00 HRK  
(slovima: stotisuća kuna)
  
4. Uvjeti kredita:
  - Kamatna stopa:
    - redovna 3,00% godišnje, fiksna, od koje Grad subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 1,00 p.p. godišnje, fiksno.
    - U razdoblju korištenja, počeka i otplate kredita dio redovne kamatne stope subvencionira Grad, a razliku do visine ukupne redovne kamatne stope podmiruje Korisnik kredita.
    - Kamata se obračunava s Pravilnikom o obračunu kamate, a naplaćuje se kvartalno.
    - Ako Grad iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz Ugovora sklopljenog na temelju ove Odluke prestane sudjelovati u subvenciji kamate, djelomično ili u potpunosti Banka će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirala Grad, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Korisnika kredita.
    - zatezna kamata: U visini stope važeće zakonske zatezne kamate.
    - Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.
    - interkalarna: jednaka redovnoj

Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Banka obračunava i naplaćuje temeljem ove Odluke uređeni su Odlukom o kamatnim stopama Banke, Odlukom o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (Odluka Uprave Banke br. 4442/20, u daljnjem tekstu: Odluka o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji), te Pravilnikom o obračunu kamate Banke, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ove Odluke.

Naknada:

- za obradu zahtjeva: 0,50% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita;
- za prijevremenu otplatu: 1,00% na prijevremeno otplaćeni dio kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ove Odluke.

5. Način i rok korištenja kredita:

Rok korištenja kredita je najkasnije do 31.07.2021. god. Kredit će se koristiti sukcesivno.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za korištenje kredita potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita i dokumentacije iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita isplaćuju se direktno na račun prodavatelja/ dobavljača/ izvođača radova ili drugog vjerovnika.

Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tom relevantnih pozitivnih propisa.

6. Način vraćanja i rok:

Rok otplate kredita je 3 godine, odnosno najkasnije do 01.08.2024. god.

Kredit se otplaćuje se u jednakim mjesečnim ratama, u kunama.

Prva rata dospijeva najkasnije 01.09.2021. god.

Otplata glavnice, redovne kamate i zatezne kamate izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita IBAN HR892360001102289502.

7. U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ove Odluke, Korisnik kredita je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- nova zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 100.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate naknade i ostale troškove na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platca

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ove Odluke, Jamac Eduard Radolović, Pula, Savičentska 3, OIB 67028027613 (NIN 9117489843) je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu u svojstvu Jamca platca, davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika

Založno pravo na nekretnini:

*Slučaj postojanja već zasnovanog založnog prava na nekretnini temeljem mjenice:*

- postojeća hipotekarna mjenica u iznosu od 300.000,00 EUR, s dospelom 30.09.2022., uknjižena u NIN pod brojem 9200163483, koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z-27921/2017 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. 324256, PULA, zk.ul.br. 12159, čest.kat.br. 1558/5, što u naravi predstavlja GOSPODARSKA ZGRADA RADIONA, PRIVREDNO DVORIŠTE, ukupne površine 1000 m<sup>2</sup> (NIN 9117977815).

Nekretnina je u NIN-u evidentirana kao POSLOVNA.

Korisnik kredita je obvezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospjeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po Ugovoru koji će se sklopiti na temelju ove Odluke.

Založni dužnik: AUTO RADOLOVIĆ D.O.O., Pula, Industrijska 15 a, OIB 82533308800

\*\*\*

Ugovara se redovita dostava police osiguranja nekretnina (minimalno od požara i osnovnih opasnosti): DA.

Ugovara se redovita dostava procjene vrijednosti nekretnina : DA.

8. Banka će kontrolirati namjensko korištenje kredita na način da će provjeravati cjelokupnu dokumentaciju, pregledavati poslovne knjige Korisnika kredita, te provoditi očevid na mjestu ulaganja.

Kontrolu namjenskog korištenja kredita kod samog Korisnika kredita može provoditi i Grad.

Ako se utvrde nepravilnosti korištenja subvencije od strane Klijenta kao primatelja subvencije (da je Klijent ostvario potporu/subvenciju kamate na temelju neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora), Grad može ukinuti potporu i donijeti odluku o povratu sredstava od strane Klijenta, pa Klijent mora dobivena sredstva uvećana za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana primitka potpore vratiti u proračun Grad, o čemu Grad obavještava Banku i Klijenta.

**9. Kovenanti:**

Korisnik kredita se obvezuje prije prvog korištenja kredita uplatiti vlastito učešće u investiciji.

10. Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu kojim će biti uređeni svi ostali uvjeti.

Odluku donosi:

Datum potpisa

Renata Miletić  
Voditeljica poslovnog odnosa  
korporativnog bankarstva

\_\_\_\_\_

Marko Klausberger  
Direktor Regionalnog centra

\_\_\_\_\_

**POVJERENSTVO ZA DODJELU PODUZETNIČKIH  
KREDITA**

Pula, 06. svibnja 2021. g.

**GRAD PULA  
FORUM 1  
52100 Pula  
gđa. Vesna Sajić**

**PREDMET: Program kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“  
- Rješenje, dostavlja se**

Poštovani,

temeljem održane sedme sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita prema Programu „Poduzetnik Istarska županija 2020.“, dostavljamo Vam pozitivno ocijenjene kreditne zahtjeve:

| R.BR. | NAZIV TVRTKE                    | SJEDIŠTE         |      | VRSTA KREDITA   | PRIHVAĆENI IZNOS KREDITA (KN) |
|-------|---------------------------------|------------------|------|-----------------|-------------------------------|
| 1.    | GARTI D.O.O.                    | RIZZIJEVA 28     | PULA | INVESTICIJSKI   | 900.000,00                    |
| 2.    | EKUS D.O.O.                     | VOLTIĆEVA 8      | PULA | OBRTNA SREDSTVA | 150.000,00                    |
| 3.    | BIS IMPETUS D.O.O.              | FOJBON 48A       | PULA | OBRTNA SREDSTVA | 1.000.000,00                  |
| 4.    | TREXI D.O.O. PULA               | VERUDA 8         | PULA | OBRTNA SREDSTVA | 60.000,00                     |
| 5.    | OMNIA BAR D.O.O                 | ROCHREGGEROVA 65 | PULA | INVESTICIJSKI   | 1.000.000,00                  |
| 6.    | UGOSTITELJSKI OBRT "MARCO POLO" | COCEICHEVA 5     | PULA | INVESTICIJSKI   | 1.500.000,00                  |
| 7.    | AUTO RADOLOVIĆ D.O.O.           | INDUSTRIJSKA 15A | PULA | INVESTICIJSKI   | 154.500,00                    |

Navedeni zahtjevi s pripadajućom dokumentacijom proslijeđeni su poslovnim bankama na daljnju obradu tako da ovo Rješenje ne podrazumijeva i konačnu realizaciju kredita.

Nakon donesene Odluke o odobrenju kredita, poslovna banka će vam istu dostaviti, a na temelju koje ćete donijeti Odluku gradonačelnika o subvenciji kredita, sukladno Članku 6 Poslovnika o radu Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita u Programu kreditiranja poduzetnika „Poduzetnik Istarska županija 2020.“

S poštovanjem,

Predsjednik Povjerenstva za dodjelu  
poduzetničkih kredita

dr.sc. Boris Sabatti

