

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule-Pola dana 25. lipnja 2021. godine, donio je

ODLUKU

o ovlaštenju za sklapanje nagodbe u postupku izvlaštenja pred Istarskom županijom, Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne odnose, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć
u predmetu Klasa: UP/I-943-04/20-01/370

I

„Ovlašćuje se Služba za zastupanje Grada da pred Istarskom županijom, Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne odnose, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć u predmetu Klasa: UP/I-943-04/20-01/370 sklopi nagodbu slijedećeg sadržaja:

1. Na ime naknade za potpuno izvlaštenje nekretnina k.č.br. 501/539 površine 680 m² i k.č.br. 501/721 površine 217 m² obje upisane u zk.ul. 1774 k.o. Galižana zajedno sa građevinom koja se nalazi na k.č.br. 501/539 k.o. Galižana korisnik izvlaštenja Grad Pula-Pola isplatiti će vlasniku nekretnine Golubović Zorki, iz Pule, Negrijeva 29, OIB: 27579795845, novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 424.000,00 kuna.
2. Naknada iz točke 1. ove nagodbe isplatiti će se u roku od 30 dana od dana sklapanja ove nagodbe.
3. Isplatom naknade iz točke 1. ove nagodbe vlasnik nekretnine Golubović Zorka iz Pule, Negrijeva 29, OIB: 27579795845 se smatra u cijelosti namirenom po osnovi potpunog izvlaštenje k.č.br. 501/539 površine 680 m² i k.č.br. 501/721 površine 217 m² obje upisane u zk.ul. 1774 k.o. Galižana zajedno sa građevinom koja se nalazi na k.č.br. 501/539 k.o. Galižana.
4. Golubović Zorka iz Pule, Negrijeva 29, OIB: 27579795845, dopušta Gradu Puli-Pola stupanje u posjed nekretnina iz točke 1. ove nagodbe radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene za prometnicu u dijelu Bunarske ulice u Puli danom uplate novčane naknade iz točke 1. ove nagodbe, te dopušta bez ikakve daljnje privole ili odobrenja upis prava vlasništva na izvlaštenim nekretninama k.č.br. 501/539 površine 680 m² i k.č.br. 501/721 površine 217 m² obje upisane u zk.ul. 1774 k.o. Galižana u korist Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355.

5. Golubović Zorka iz Pule, Negrijeva 29, OIB: 27579795845 izjavljuje da u zemljišnim knjigama dolazi upisana s podacima „Golubović Zorka pok. Ante r. Pocrnjić r. 05.04.1934.godine, Pula, Negrijeva 29“.
6. Ova nagodba sklopljena je sukladno odredbi članka 39. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i ima snagu ovršne isprave, a stupa na snagu danom potpisivanja“.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:960-03/19-01/404
URBROJ:2168/01-06-01-0316-21-19
Pula, 25. lipnja 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i čl. 39. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/14, 69/17, 98/19).

Pred Istarskom županijom, Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć u predmetu Klasa: UP/I-943-04/20-01/370 u tijeku je postupak potpunog izvlaštenja nekretnina k.č.br. 501/539 površine 680 m² i k.č.br. 501/721 površine 217 m² obje upisane u zk.ul. 1774 k.o. Galižana s pravom vlasništva na ime Golubović Zorka OIB: 27579795845, Negrijeva 29, Pula radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene za prometnicu u dijelu Bunarske ulice u Puli, a koji postupak je pokrenut po zahtjevu nadležnog Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, Klasa: 947-03/18-01/545 od 06. studenoga 2019. godine.

Pred Uredom državne uprave u Istarskoj županiji proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina Klasa: UP/I-943-04/19-01/416, a koji postupak je prethodio postupku potpunog izvlaštenja te je u predmetnom postupku izvršena procjena stanja i vrijednosti predmetnih nekretnina i izrađeni su procjembeni elaborati o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina od strane stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene nekretnina Jasminke Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh od rujna 2019.godine. Predmetnim procjembenim elaboratima procijenjena je ukupna naknada za izvlaštenje k.č.br. 501/539 površine 680 m² i k.č.br. 501/721 površine 217 m² obje upisane u zk.ul. 1774 k.o. Galižana zajedno sa naknadom za građevinu koja se nalazi na k.č.br. 501/539 k.o. Galižana u ukupnom iznosu od 498.000,00 kuna odnosno 555 kn/m².

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom u svom očitovanju Klasa: 947-03/18-01/545 od 06. studenoga 2019. godine istaknuo je da nije suglasan sa iznosom naknade za izvlaštene nekretnine određenim procjembenim elaboratima stalne sudske vještakinje Jasminke Peharde-Doblanović od rujna 2019. godine te je dostavio procjembene elaborate izrađene od strane stalne sudske vještakinje graditeljske struje Ane Hećimović dip.ing.građ. Predmetnim elaboratima procijenjena je ukupna naknada za izvlaštenje k.č.br. 501/539 površine 680 m² i k.č.br. 501/721 površine 217 m² obje upisane u zk.ul. 1774 k.o. Galižana zajedno sa naknadom za građevinu koja se nalazi na k.č.br. 501/539 k.o. Galižana u ukupnom iznosu od 392.000,00 kuna odnosno 437 kn/m². Zbog razlike u visini iznosa naknade za izvlaštene nekretnine određene procjembenim elaboratima stalne sudske vještakinje Jasminke Peharde-Doblanović od rujna 2019. godine i procjembenim elaboratima strane stalne sudske vještakinje graditeljske struje Ane Hećimović dip.ing.građ. Odjel je predložio provođenje novog vještačenja.

Dana 15. prosinca 2020. godine na održanoj usmenoj raspravi pred nadležnim upravnim tijelom Istarske županije vlasnik nekretnina izjavio je da pristaje da se visina naknade za izvlaštene nekretnine zajedno sa naknadom za građevinu koja se nalazi na k.č.br.

501/539 k.o. Galižana odredi u ukupnom iznosu od 424.000,00 kuna odnosno 473 kn/m². Dakle, vlasnik nekretnine pristao je na iznos naknade koji je manji od iznosa procijenjenog u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine procjembenim elaboratima stalne sudske vještakinje Jasminke Peharde-Doblanović iz rujna 2019. godine.

Kako je vlasnik nekretnina pristao da se visina naknade za izvlaštene nekretnine odredi u iznosu koji je manji od iznosa procijenjenog u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine procjembenim elaboratima stalne sudske vještakinje Jasminke Peharde-Doblanović iz rujna 2019. godine to je sklapanje nagodbe predmetnog sadržaja svrsishodno te doprinosi smanjenju daljnjih troškova korisnika izvlaštenja Grada Pule-Pola a koji bi nastali provođenjem novih vještačenja (građevinskog i mjerničnog vještačenja po ovlaštenih vještacima) te rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim nekretninama.

Pravni osnov za donošenje ove nagodbe sadržan je u odredbi čl. 39. Zakona o izvlaštenju kojom je propisano kako korisnik izvlaštenja i vlasnik nekretnine mogu do donošenja rješenja o izvlaštenju sklopiti nagodbu. Nagodba sadrži poglavito: oblik i visinu naknade i rok do kojeg je korisnik izvlaštenja dužan ispuniti obvezu u pogledu naknade.

Slijedom navedenog, uzimajući u obzir sve gore navedeno, predlaže se donošenje Odluke kao u dispozitivu.

PRIPREMIO:
Nebojša Nikolić, mag.iur