

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. srpnja 2021. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja** **građevine NT plinovod u dijelu ulice Croazia u Puli**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula planira izgradnju niskotlačnog plinovoda prirodnog plina na temelju Glavnog projekta broj 111/20-s-p od ožujka 2021. godine;
- da će se predmetni niskotlačni plinovod izvesti u dijelu ulice Croazia u dužini od 101 m;
- da je trasa navedenog plinovoda predviđena u javno prometnim površinama, a obuhvaća katastarske čestice oznake k.č. br. 1038/1 i k.č. br. 5411/1, obje k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu niskotlačnog plinovoda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao javno dobro u općoj upotrebi;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. Pula osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Plinara d.o.o., sa sjedištem u Puli, Industrijska 17, OIB 18436964560, pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine niskotlačnog plinovoda u dijelu ulice Croazia, na teret k.č. br. 1038/1 i k.č. br. 5411/1, obje k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### **III**

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

#### IV

Plinara d.o.o. dužna je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu niskotlačnog plinovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/21-01/11  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-21-3  
Pula, 09. srpnja 2021.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine niskotlačnog plinovoda u dijelu ulice Croazia, u korist trgovačkog društva Plinara d.o.o., sa sjedištem u Puli, Industrijska 17.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Plinara d.o.o. podnijelo je dana 27. 04. 2021. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja građevine niskotlačnog plinovoda u dijelu ulice Croazia u Puli.

Trasa postavljanja niskotlačnog plinovoda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio. Trasa postavljanja niskotlačnog plinovoda prelazi preko zemljišnih čestica koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao javno dobro u općoj upotrebi. Predmetne nekretnine predstavljaju dio nerazvrstanih cesta (Ulica Croazia i Varaždinska ulica) koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**PROČELNICA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**



**PLINARA**  
d.o.o. PULA

52100 Pula, Industrijska 17  
Tel. 052-534-944 Fax. 052-534-804  
E-mail: [plinara@plinara.hr](mailto:plinara@plinara.hr)  
OIB: 18436964560  
Naš znak: 5534/21  
Pula, 26.04.2021. g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2100/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prilijenak:	27-04-2021	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	944-17/21-01/11	Pril.	Vrij.
Uredbena broj:	383-21-1		

**GRAD PULA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu

Odsjek za upravljanje imovinom  
Pula, Forum 2

**PREDMET:** Osnivanje prava služnosti na nekretninama radi građenja i održavanja  
građevine NT plinovod, u korist Plinare d.o.o., traži se

Poštovani,

Predlažemo da se između Plinare d.o.o. i Grada Pule sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti radi građenja i održavanja građevine NT plinovod u dijelu ulice Croazia u Puli, na teret sljedećih nekretnina:

k.o. Pula – javno dobro u općoj upotrebi:

- k.č. br. 1038/1, zk. ul. 5431,
- k.č. br. 5411/1, zk. ul. 5431.

S poštovanjem,

**PLINARA d.o.o.**

Dean Kodjančić, dipl.ing.

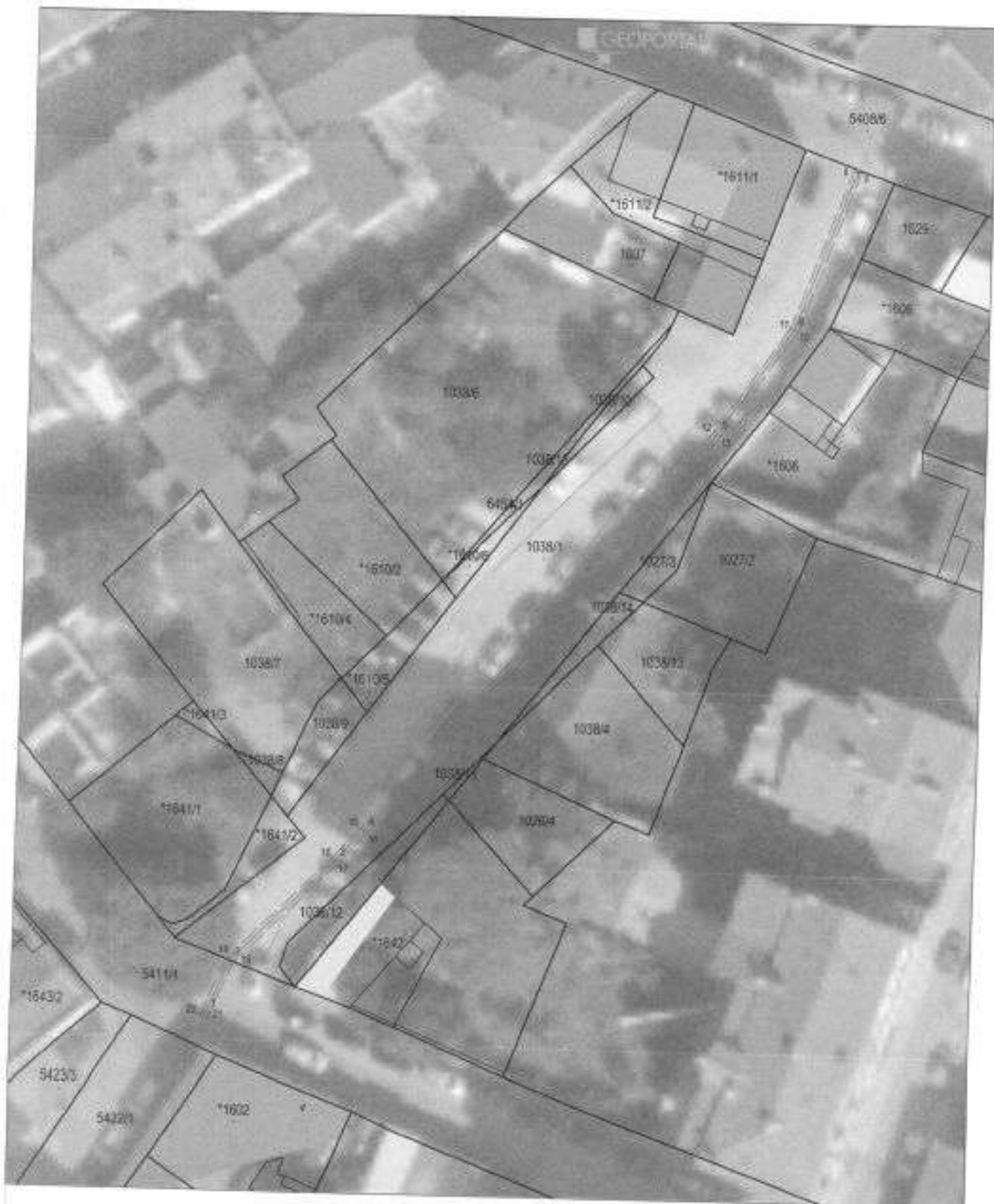
**PLINARA d.o.o.**  
**PULA (1)**

*U privitku:*

- Geodetska situacija budućeg plinovoda,
- Popis vlasnika katastarskih čestica sastavljen od Gea Plus d.o.o.

# GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE 1:500

K.O.: Pula  
M.B.: 324256  
K.č.: 1038/1, 5411/1



Pula, 16.04.2021.

Ovlašteni inženjer geodezije:

Maja Budisavljević Kutić, dipl.ing.geod.