

Temeljem čl. 35., 239. st. 1. i 5. i 241. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. srpnja 2021. godine, donio je

ODLUKU o brisanju prava služnosti prolaza

I

Utvrđuje se:

- da je k.č. 2750/1, obiteljska stambena zgrada, dvorište, k.o. Pula, površine 511 m² u vlasništvu Radoja Morarevića, a k.č. 2750/12, obiteljska stambena zgrada, dvorište, garaža, površine 511 m², k.o. Pula, u vlasništvu Borisa Oplanića, te u naravi čine ograđene cjeline sastojeće od obiteljskih kuća, dvorišta i pomoćnih objekata;
- da je k.č. 2750/13, dvorište, k.o. Pula, površine 178 m² u suvlasništvu Radoja Morarevića i Borisa Oplanića, te u naravi čini dvorište obiteljskih kuća;
- da u zemljišnoj knjizi na teret gore navedenih nekretnina, uslijed cijepanja zemljišta i prijenosa tog tereta, dolazi upisano pravo služnosti prolaza kolima u širini 4 m i to južnom stranom, a u korist k.č. 2750/3 k.o. Pula, površine 174 m², u vlasništvu Grada Pule;
- da se gore navedeno pravo služnosti ne izvršava dulje od dvadeset godina.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, izdat će ispravu podobnu za uknjižbu brisanja prava služnosti prolaza kolima na teret k.č. 2750/1, obiteljska stambena zgrada, dvorište, k.o. Pula, površine 511 m², k.č. 2750/12, obiteljska stambena zgrada, dvorište, garaža, površine 511 m² i k.č. 2750/13, dvorište, k.o. Pula, površine 178 m² sve k.o. Pula, upisanog u korist k.č. 2750/3 k.o. Pula, površine 174 m².

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/20-01/981
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-21-2
Pula, 13. srpnja 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35, 239 st. 1. i 5. i 241. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o brisanju prava služnosti prolaza kolima kao tereta na k.č. 2750/1, obiteljska stambena zgrada, dvorište, k.o. Pula, površine 511 m², koja je u vlasništvu Radoja Morarevića, k.č. 2750/12, obiteljska stambena zgrada, dvorište, garaža, površine 511 m², k.o. Pula, koja je u vlasništvu Borisa Oplanića kao i na k.č. 2750/13, dvorište, k.o. Pula, površine 178 m² koja je u suvlasništvu Radoja Morarevića i Borisa Oplanića, upisanih u korist k.č. 2750/3 k.o. Pula, površine 174 m², koja je u vlasništvu Grada Pule, uslijed neizvršavanja toga prava kroz zakonom propisano vrijeme.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na k.č. 2750/1 k.o. Pula, k.č. 2750/12 k.o. Pula i k.č. 2750/13 sve k.o. Pula, koje su u vlasništvu/suvlasništvu Borisa Oplanića i Radoja Morarevića, uknjiženi su temeljem Ugovora o zamjeni od 07. studenog 1974. godine tereti prava služnosti prolaza kolima u širini 4 m i to južnom stranom, a za korist k.č. 2750/3 k.o. Pula. Navedeni Ugovor o zamjeni je sklopljen između fizičkih osoba.

Od vremena uknjižbe predmetnog prava služnosti na tom su području provedene brojne parcelacije zemljišta, a na novonastalim katastarskim česticama izgrađene obiteljske kuće s ograđenim posjedima. Izvorno je pravo služnosti upisano u vrijeme kada su se predmetna zemljišta koristila na drugi način. Predmetno pravo služnosti je s protekom vremena izgubilo svoju svrhu, te se ne izvršava kroz vrijeme dulje od dvadeset godina, pa se predlaže donošenje ove Odluke, radi usklađivanja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

PROCJENA FINACIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.07.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 12889

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12052/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2750/1	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE			511	Pripis iz uložka 7188
		UKUPNO:			511	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-12052/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 2750/1 priloženo Rješenje o izvedenom stanju, izdano od strane Istarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnje, klasa: UP/I-361-03/13-07/3598 Urbroj:2168/01-03-05-0425-17-11 od 22. veljače 2017. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MORAREVIĆ RADOJE, OIB: 44459985355, PULA, VIDELANKA 5	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.10.2004. broj Z-10269/2004 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se i slijedeći upis: Primljeno 11. studenog 1974. br. Z-2458/74 Na temelju Ugovora o zamjeni od 07. studenog 1974. godine, uknjiženo je pravo služnosti prolaza kolima na teret kč.br. 2750/1 u širini 4 m i to južnom stranom, a u korist kč.br. 2750/3.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.07.2021. 00:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 12890

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1123/2020
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2750/12	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, GARAŽA			511	Pripis iz uložka 7188
		UKUPNO:			511	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.10.2004. broj Z-10269/2004 Uslijed prijenosa nekretnine u A, prenosi se i slijedeći upis: Primljeno 11. ožujka 2003. br. Z-1735/03 Na temelju prijavnog lista DGU - Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula br. UPI-932-07/02-02/1198 od 18. veljače 2003. godine, nacрта i čl. 75 st. 2 Zakona o građenju (NN52/99), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 2750/12 nije priložena uporabna dozvola.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPLANIĆ BORIS, OIB: 68661835678, PULA, VIDELANKA 3	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.10.2004. broj Z-10269/2004 Uslijed prijenosa nekretnine u A, prenosi se i slijedeći upis: Primljeno 11. studenog 1974. br. Z-2458/74 Na temelju Ugovora o zamjeni od 07. studenog 1974. godine, uknjiženo je pravo služnosti prolaza kolima na teret kč.br. 2750/12 u širini 4 m i to južnom stranom, a u korist kč.br. 2750/3.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.07.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 7188

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2766/2013
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2750/13	DVORIŠTE			178	
		UKUPNO:			178	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MORAREVIĆ RADOJE, OIB: 44459985355, PULA, VIDELANKA 5	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 OPLANIĆ BORIS, OIB: 68661835678, PULA, VIDELANKA 3	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.10.2004. broj Z-10269/2004 Primljeno 11. studenog 1974. br. Z-2458/74 Na temelju Ugovora o zamjeni od 07. studenog 1974. godine, uknjiženo je pravo služnosti prolaza kolima na teret kč.br. 2750/13 u širini 4 m i to južnom stranom, a u korist kč.br. 2750/3.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2021.

