



Na temelju 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. srpnja 2021. godine, donio je

ODLUKU

o poništenju dijela Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju

Ugovora o zakupu poslovnog prostora,

Klasa: 372-01/20-01/552, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-5

I

Ovom se Odlukom poništava točka 6. čl. II st. 1. Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/552, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-5, od dana 04. studenog 2020. godine.

Sve ostale odredbe Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/552, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-5, od dana 04. studenog 2020. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/20-01/594

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-21-14

Pula, 09. srpnja 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o poništenju dijela Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/552, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-05, od dana 04. studenog 2020. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/20-01/552, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-3, od dana 09. listopada 2020. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, objavljen je, dana 10. listopada 2020. godine, natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Po provedenom natječaju, a nakon usmenog nadmetanja održanog dana 30. listopada 2020. godine, Gradonačelnik je, sukladno Zapisniku Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, Klasa: 372-01/20-01/552, Urbroj: 2168/01-03-06-00-20, od dana 30. listopada 2020. godine, kojim su utvrđene najpovoljnije ponude za izlicitirane gradske poslovne prostore, donio Odluku o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/552, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-05, od dana 04. studenog 2020. godine.

Navedenom Odlukom prihvaćena je i ponuda ponuditelja trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, za poslovni prostor u Puli, Ciscuttijeva br. 18, površine 94,14 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 31.767,50 kuna, odnosno 337,45 kuna po 1 m². Ponuditelj je, između ostaloga, a sve sukladno objavljenom natječaju, kao dokaz o prodaji brendiranih proizvoda dostavio ugovor o franšizi za prodaju proizvoda modnog brenda Liu Jo.

Međutim, kako je nakon provedenog natječaja, odnosno nakon donošenja Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, došlo do određenih izmijenjenih okolnosti na koje ni zakupodavac, a ni ponuditelj, odnosno zakupnik nisu mogli utjecati, nije bilo moguće zaključiti ugovor o zakupu.

Naime, nakon provedenog natječaja, odnosno donošenja Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/552, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-05, od dana 04. studenog 2020. godine, a sve zbog gospodarske situacije uzrokovane pandemijom bolesti COVID-9, trgovačko društvo LIU JO Spa otkazalo je suradnju trgovačkom društvu LANOTON d.o.o.

S obzirom na promijenjene okolnosti na koje ponuditelj nije mogao utjecati, razvidno je da ponuditelj više ne može ni prihvatiti ni ispoštovati odredbu čl. 2. predloženog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Ciscuttijeva br. 18, sukladno kojoj se predmetni poslovni prostor može koristiti isključivo u svrhu prodaje proizvoda brenda (robne marke), kao i asortimana brenda (robne marke), koju je naveo u ponudi za zakup poslovnog prostora, odnosno za koju je priložio ugovor o franšizi, u ovom slučaju brenda Liu Jo.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da su nakon provedenog natječaja, odnosno nakon donošenja Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/552, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-05, od dana 04. studenog 2020. godine, nastupile izvanredne okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti ili spriječiti niti ih je ponuditelj bio u mogućnosti otkloniti, a uslijed kojih je okolnosti ispunjenje ugovornih obveza za ponuditelja, odnosno zakupnika, u potpunosti nemoguće, predlaže se Gradonačelnika Grada Pule donošenje predložene Odluke kojim se poništava Odluka o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u dijelu koji se odnosi na ponuditelja trgovačko društvo LANOTON d.o.o. i poslovni prostor u Puli, Ciscuttijeva br. 18.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

PROČELNICA

Ingrid Bulian, mag. ing. arh.

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 4/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. studenog 2020. godine, donio je

ODLUKU

o prihvatu ponuda i zaključivanju

Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/20-01/552, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-3, od dana 09. listopada 2020. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 10. listopada 2020. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Kandlerova br. 5**, površine 9,65 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 408, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Antonie Vrdoljak (OIB: 13649172970), s prebivalištem u Zagrebu, Žuti breg br. 12**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 386,00 kuna, odnosno 40,00 kuna po 1 m², za obavljanje djelatnosti autorske galerije.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 9**, površine 27,70 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 310, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **DIV PLANET d.o.o. (OIB: 18841303946, MBS: 040182306), sa sjedištem u Galizani, Poduzetnička zona br. 20**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.770,00 kuna, odnosno 100,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – osim prodaje sezonske robe i suvenira.
3. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 10**, površine 103,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 117, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **MAKSIM JET d.o.o. (OIB: 51147508104, MBS: 040122076), sa sjedištem u Puli, Industrijska br. 11/A**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 26.368,00 kuna, odnosno 256,00

kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe te prehrane).

4. Za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 22**, površine 56,91 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 190 i k.č. br. zgr. 192, obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **BAK d.o.o. (OIB: 21789734324, MBS: 130052568)**, sa sjedištem u **Umagu, Giuseppina Martinuzzi br. 7**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 12.205,28 kuna, odnosno 214,47 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja odjeće i obuće.
5. Za poslovni prostor u **Puli, Giardini br. 18**, površine 37,18 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1084, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **INOVINE d.d. (OIB: 85031837779, MBS: 040245735)**, sa sjedištem u **Zagrebu, Draškovićeve br. 27**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.064,20 kuna, odnosno 190,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje odjeće, obuće, sezonske robe i suvenira).
6. Za poslovni prostor u **Puli, Ciscuttijeva br. 18**, površine 94,14 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1046, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033)**, sa sjedištem u **Puli, Sergijevaca br. 37**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 31.767,50 kuna, odnosno 337,45 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
7. Za poslovni prostor u **Puli, Istarska br. 16**, površine 40,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1753, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **SUPER 5 j.d.o.o. (OIB: 03503722203, MBS: 130078648)**, sa sjedištem u **Pješčanoj uvali (Općina Medulin), Pješčana uvala IX ogranak br. 20**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.000,00 kuna, odnosno 50,00 kuna po 1 m², za obavljanje agencijske i uredske djelatnosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/20-01/552

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-5

Pula, 04. studenog 2020.

GRADONAČELNIK

Boris Miletić