

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i čl. XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/15, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-1022/2020, dana 23. siječnja 2020. godine, te Aneksa citiranog ugovora, Klasa: 372-01/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-4, od dana 11. ožujka 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4509/2020, od dana 02. travnja 2020. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 09. srpnja 2021. godine

Z A K L J U Č A K

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/21-01/93, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-4, od dana 01. srpnja 2021. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, površine 26,00 m², od strane zakupnika trgovačkog društva BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Puli, Poduzetnička zona br. 2, zastupanog po članu uprave Žaklini Gavran (OIB: 11812414065).

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/21-01/93
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-21-6
Pula, 09. srpnja 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i čl. X Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/15, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-1022/2020, dana 23. siječnja 2020. godine, te Aneksa citiranog ugovora, Klasa: 372-01/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-4, od dana 11. ožujka 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4509/2020, od dana 02. travnja 2020. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/21-01/93, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-4, od dana 01. srpnja 2021. godine, koji je sastavni dio predloženog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, površine 26,00 m², od strane zakupnika trgovačkog društva BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Puli, Poduzetnička zona br. 2, zastupanog po članu uprave Žaklini Gavran (OIB: 11812414065).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-7, od dana 31. prosinca 2019. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 06. prosinca 2019. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Puli, Poduzetnička zona br. 2, zastupanog po članu uprave Žaklini Gavran (OIB: 11812414065), iz Pule, Ulica Valmade br. 29, kao zakupnika zaključeni su Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/15, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-1022/2020, dana 23. siječnja 2020. godine, te Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-4, od dana 11. ožujka 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4509/2020, od dana 02. travnja 2020. godine, predmet kojih je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, površine 26,00 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 80,00 kuna po m², odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.080,00 kuna (s tim da se zakupnina uvećava za pripadajući porez na dodanu vrijednost), za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina.

Nadalje, na temelju dostavljenog zahtjeva za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije u poslovnom prostoru u Puli, Trg I. svibnja br. 4, i priložene dokumentacije, zakupniku je izdana Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, Klasa: 372-01/20-01/82, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 26. veljače 2020. godine, sukladno kojoj je zakupnik izvršio adaptaciju predmetnog poslovnog prostora.

Dana 07. travnja 2021. godine, zakupnik je u nadležno upravno tijelo dostavio zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora uz koji je priložio:

- Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, Klasa: 372-01/20-01/82, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 26. veljače 2020. godine,
- Rješenje Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: UP/I-612-08/20-04/0642, Urbroj: 532-04-02-10/3-20-8, od dana 17. prosinca 2020. godine,
- Račune i dokaze o podmirenju tih računa izdanih od angažiranih izvođača radova, te
- Troškovnike, odnosno specifikacije svih izvedenih radova.

Po zaprimanju zahtjeva za priznavanje ulaganja, od strane službenika nadležnog upravnog tijela izvršen je, dana 28. travnja 2021. godine, očevid predmetnog poslovnog prostora, o čemu je sastavljen i Zapisnik, Klasa: 372-01/21-01/93, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21, te je ujedno sačinjena i fotodokumentacija predmetnog poslovnog prostora, a sve kao dokaz da je zakupnik izvršio adaptaciju poslovnog prostora.

Dana 12. svibnja 2021. godine zakupnik je u nadležno upravno tijelo dostavio dopunu zahtjeva za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora te isti dopunio specifikacijom radova koji su se izvodili na pročelju zgrade.

Analizom zaprimljenog zahtjeva za priznavanje izvršenih ulaganja i dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u iznosu od 121.388,50 kuna bez PDV-a, no u provedenom postupku utvrđeno je da se zakupniku mogu priznati isključivo nužni i korisni radovi u sveukupnom iznosu od 80.750,00 kuna bez PDV-a, i to kako slijedi:

- radovi na uređenju pročelja, odnosno radovi koji se odnose na demontažu postojeće staklene stijene, montaža noseće konstrukcije za opšav staklene fasade, montaža aluminijskih vodilica za staklene fiksere, automatika za klizna vrata, montaža serva za zakretno stakleno krilo, CNC obrada stakla, laminiranje stakla sigurnosnom folijom, kaljenje stakla, montaža staklene stijene, montaža aluminijskog nadsvijetla iznad staklenih vrata – *u ukupnom iznosu od 47.000,00 kn,*
- čišćenje postojećeg objekta, uklanjanje svog postojećeg namještaja i spuštenog stropa, te utovar i odvoz otpada na komunalnu deponiju, s uključenom naknadom za zbrinjavanje otpada – *u ukupnom iznosu od 7.500,00 kuna,*
- skidanje zidnih pločica – *u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna,*
- gletanje zidova u dva nanosa s prethodnim čišćenjem od mehaničkih nečistoća – *u ukupnom iznosu od 3.630,00 kuna,*

- gletanje stropova u dva nanosa s prethodnim čišćenjem od mehaničkih nečistoća – u ukupnom iznosu od 870,00 kuna,
- dvostruko završno bojanje zidova i stropova poludisperzivnim bojama na bazi vode uz sve prethodne radnje (čišćenje površina od mehaničkih nečistoća, neutralizacija ožbukanih površina) – u ukupnom iznosu od 2.550,00 kuna,
- dobava i postava podnih unutarnjih keramičkih pločica (I klase po izboru investitora) metodom pločica na pločicu i postavljanje batiškova te dobava i postava zidnih keramičkih pločica (I klase po izboru investitora) u ljepilu na zid – u ukupnom iznosu od 9.500,00 kuna (odnosno 250,00 kuna po m², što je cijena koju je moguće priznati u postupcima priznavanja ulaganja, sukladno važećim propisima Grada Pule, te ujedno i cijena koju Grad Pula plaća izvođačima za navedene keramičarske radove i dobavu pločica prilikom adaptacija stanova koje ima u vlasništvu),
- glavni napojni kabel 5x16 mm² te dobava cijevi, provlačenje kabela u cijev od KPMO do sekundarne ploče – u ukupnom iznosu od 5.700,00 kuna,
- spajanje primarnog ormara i prijava instalacije – u ukupnom iznosu od 3.000,00 kuna.

Dana 28. lipnja 2021. godine Upravni odjel za financije i opću upravu Grada Pule, Odsjek za proračun i gospodarstvo, dostavio je ovom upravnom tijelu karticu prometa za trgovačko društvo BRIOŠ TIM d.o.o. kojom je potvrđeno da zakupnik nema dosjelih nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

S obzirom da se zakupnik dana 01. srpnja 2021. godine odazvao potpisivanju zapisnika o utvrđivanju uloženi sredstava i prijedlogu nagodbe te je svojim potpisom potvrdio da je suglasan s činjenicama utvrđenim u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, kao i od strane nadležnog tijela procijenjenim ulaganjima, predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe, a sukladno kojem će se uloženi iznos naknaditi zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, no ukoliko ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prestane važiti s obzirom na vrijeme na koje je isti zaključen ili zakupnik otkaže ugovor prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom ili ugovor otkaže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

PROČELNICA

Ingrid Bulian, dipl. mag. arh., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/21-01/93
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-21-4
Pula, 01.07.2021

ZAPISNIK

o utvrđivanju uloženi sredstava i prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom, o usmenoj raspravi održanoj dana 01. srpnja 2021. godine, u predmetu zakupnika trgovačkog društva BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Puli, Poduzetnička zona br. 2, zastupanog po članu uprave Žaklini Gavran (OIB: 11812414065), iz Pule, Ulica Valmade br. 29, u postupku priznavanja ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4.

Započeto u 11.00 sati.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Mirna Radolović, mag. iur.
2. Orijeta Babić, mag. iur.

Zakupnik:

1. BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206)
zastupano po članu uprave Žaklini Gavran

Utvrđuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je priznavanje uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1051, k.o. Pula, površine 26,00 m².

1. Utvrđuje se:

- da su između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Puli, Poduzetnička zona br. 2, zastupanog po članu uprave Žaklini Gavran (OIB: 11812414065), iz Pule, Ulica Valmade br. 29, kao zakupnika, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-7, od dana 31. prosinca 2019. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 06. prosinca 2019. godine, zaključeni:
 - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/15, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, sollemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-1022/2020, dana 23. siječnja 2020. godine, te
 - Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-4, od dana 11. ožujka 2020. godine, sollemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4509/2020, od dana 02. travnja 2020. godine,

predmet kojih je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, površine 26,00 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 80,00 kuna po m², odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.080,00 kuna (s tim da se zakupnina uvećava za pripadajući porez na dodanu vrijednost), za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina,

- da je zakupniku, na temelju dostavljenog zahtjeva za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije u poslovnom prostoru u Puli, Trg I. svibnja br. 4, i priložene dokumentacije, izdana
 - Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, Klasa: 372-01/20-01/82, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 26. veljače 2020. godine, koje prileži ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio,
- da je čl. XI st. 11. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/15, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, sollemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-1022/2020, dana 23. siječnja 2020. godine, određeno da će se priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora računati kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno da će priznata vrijednost izvršenih radova prebijati s 50%



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika, s tim da je odredbom stavka 14. istog članka citiranog Ugovora određeno da je najviši dopušteni iznos ulaganja za koji će biti priznato pravo na prijebaj sa zakupninom na opisani način onaj koji odgovara polovici ukupnih zakupnina za ugovoreno razdoblje.

2. Dana 07. travnja 2021. godine, zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora uz koji je priložio:
 - Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, Klasa: 372-01/20-01/82, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 26. veljače 2020. godine,
 - Rješenje Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: UP/I-612-08/20-04/0642, Urbroj: 532-04-02-10/3-20-8, od dana 17. prosinca 2020. godine,
 - Račun br. 55-01/91, izdan od strane trgovačkog društva CREATOR IDEA j.d.o.o., dana 31. srpnja 2020. godine,
 - Račun br. 2269/30/1, izdan od strane trgovačkog društva FERRO TERM d.o.o., dana 17. travnja 2020. godine,
 - Račun br. 7/1/1, izdan od strane trgovačkog društva LENIO d.o.o., dana 31. kolovoza 2020. godine,
 - Troškovnike, odnosno specifikacije svih izvedenih radova,
 - Potvrde banke kao dokaz o izvršenoj uplati gore navedenih računa izvođačima radova.
3. Po zaprimanju zahtjeva za priznavanje ulaganja, od strane službenika nadležnog upravnog tijela izvršen je, dana 28. travnja 2021. godine, očevid predmetnog poslovnog prostora, o čemu je sastavljen i Zapisnik, Klasa: 372-01/21-01/93, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21, te je ujedno sačinjena i fotodokumentacija predmetnog poslovnog prostora (navedeno se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio), a sve kao dokaz da je zakupnik izvršio adaptaciju poslovnog prostora.
4. Dana 12. svibnja 2021. godine zakupnik je u nadležno upravno tijelo dostavio dopunu zahtjeva za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora te isti dopunio specifikacijom radova koji su se izvodili na pročelju zgrade.
5. Sukladno dostavljenoj dokumentaciji proizlazi da je zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u iznosu od 121.388,50 kuna bez PDV-a.
6. U provedenom postupku izvršena je analiza dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljene dokumentacije te usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodovanim suglasnostima nadležnih tijela i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

7. Zakupnik je upoznat s činjenicom da se kao ulaganja u poslovni prostor isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, ukoliko su isti doista i izvedeni. Radovi koji se odnose na tekuće održavanje i ne predstavljaju nužne i korisne radove ne priznaju se (kao ni oprema).
8. Prilikom priznavanja ulaganja jedinične cijene izvedenih radova uspoređene su s jediničnim cijenama na tržištu te će se priznavanje ulaganja vršiti po jediničnim cijenama na tržištu.
9. Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je da se zakupniku, a sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/15, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-1022/2020, dana 23. siječnja 2020. godine, Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, Klasa: 372-01/20-01/82, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 26. veljače 2020. godine, Rješenju Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: UP/I-612-08/20-04/0642, Urbroj: 532-04-02-10/3-20-8, od dana 17. prosinca 2020. godine, te Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04), mogu, kao ulaganje u poslovni prostor, priznati slijedeći radovi:
- Radovi na uređenju pročelja, odnosno radovi koji se odnose na
 - Demontažu postojeće staklene stijene, montaža noseće konstrukcije za opšav staklene fasade, montaža aluminijskih vodilica za staklene fiksere, automatika za klizna vrata, montaža serva za zakretno stakleno krilo, CNC obrada stakla, laminiranje stakla sigurnosnom folijom, kaljenje stakla, montaža staklene stijene, montaža aluminijskog nadsvijetla iznad staklenih vrata – u ukupnom iznosu od 47.000,00 kn,
 - Čišćenje postojećeg objekta, uklanjanje svog postojećeg namještaja i spušenog stropa, te utovar i odvoz otpada na komunalnu deponiju, s uključenom naknadom za zbrinjavanje otpada – u ukupnom iznosu od 7.500,00 kuna,
 - Skidanje zidnih pločica – u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna,
 - Gletanje zidova u dva nanosa s prethodnim čišćenjem od mehaničkih nečistoća – u ukupnom iznosu od 3.630,00 kuna,
 - Gletanje stropova u dva nanosa s prethodnim čišćenjem od mehaničkih nečistoća – u ukupnom iznosu od 870,00 kuna,
 - Dvostruko završno bojanje zidova i stropova poludisperzivnim bojama na bazi vode uz sve prethodne radnje (čišćenje površina od mehaničkih nečistoća, neutralizacija ožbukanih površina) – u ukupnom iznosu od 2.550,00 kuna,
 - Dobava i postava podnih unutarnjih keramičkih pločica (I klase po izboru investitora) metodom pločica na pločicu i postavljanje batiškova te dobava i postava zidnih keramičkih pločica (I klase po izboru investitora) u ljepilu na zid – u ukupnom iznosu od 9.500,00 kuna (odnosno 250,00 kuna po m², što je cijena koju je moguće priznati u

postupcima priznavanja ulaganja, sukladno važećim propisima Grada Pule, te ujedno i cijena koju Grad Pula plaća izvođačima za navedene keramičarske radove i dobavu pločica prilikom adaptacija stanova koje ima u vlasništvu),

- Glavni napojni kabel 5x16 mm² te dobava cijevi, provlačenje kabela u cijev od KPMO do sekundarne ploče – u ukupnom iznosu od 5.700,00 kuna,
- Spajanje primarnog ormara i prijava instalacije – u ukupnom iznosu od 3.000,00 kuna.

Za napomenuti je da zakupnik prilikom ishodovanja suglasnosti za uređenje – adaptaciju predmetnog poslovnog prostora nije predvidio soboslikarske ličilačke radove no isti će mu biti priznati s obzirom da je nakon gletanja zidova i stropa bilo potrebno izvesti i završne radove, odnosno oličiti zidove i strop.

Nadalje, zakupniku će se priznati i dio gore navedenih elektroinstalaterskih radova, a sve s obzirom da izvedeni radovi predstavljaju nužna i korisna ulaganja u poslovni prostor. Naime, zbog dotrajale i neupotrebljive elektroinstalacije bilo je potrebno zamijeniti postojeću elektroinstalaciju te na zahtjev HEP-a izmijeniti i dovode električne energije, a za što je bilo potrebno postaviti novi glavni napojni kabel do brojila.

10. Slijedom navedenog, voditelj postupka utvrđuje da je zakupniku moguće priznati izvršena ulaganja u poslovni prostor u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. pula, površine 26,00 m², u sveukupnom iznosu od 80.750,00 kn bez PDV-a, a sve s obzirom da je zakupnik obveznik u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

Preslik gore navedene dokumentacije (ugovora, suglasnosti, ponuda i računa) sastavni je dio ovog Zapisnika.

11. Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 28. lipnja 2021. godine, utvrđeno je da zakupnik trgovačko društvo BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Puli, Poduzetnička zona br. 2, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju za predmetni poslovni prostor te je isto potvrđeno dostavljenom Karticom prometa koja se nalazi u pravitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

12. Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od **80.750,00 kn bez PDV-a** te sukladno gore navedenom, voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Trg I. svibnja br. 4, na način da se priznato ulaganje, u sveukupnom iznosu od 83.750,00 kn bez PDV-a prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/15, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-1022/2020, dana 23. siječnja 2020. godine, kao i Aneksu navedenog ugovora, Klasa: 372-01/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-4, od dana 11. ožujka 2020. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4509/2020, dana 02. travnja 2020. godine, te Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04).

13. Zakupnik je upoznat s činjenicom da će se uloženi iznos naknaditi zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, no ukoliko ugovor prestane važiti s obzirom na vrijeme na koje je isti zaključen ili zakupnik otkáže ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom ili ugovor otkáže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa, odnosno na povrat uložениh, a neamortiziranih sredstava.
14. Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. svibnja br. 4, trgovačko društvo BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Puli, Poduzetnička zona br. 2, zastupano po članu uprave Žaklini Gavran (OIB: 11812414065) izjavljuje:

"Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka".

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe:

N A G O D B A

1. Utvrđuje se da je, na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/15, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-1022/2020, dana 23. siječnja 2020. godine, te Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/30, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-4, od dana 11. ožujka 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4509/2020, od dana 02. travnja 2020. godine, trgovačko društvo BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Puli, Poduzetnička zona br. 2, zastupano po članu uprave Žaklini Gavran (OIB: 11812414065), iz Pule, Ulica Valmade br. 29, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, površine 26,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 80,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.080,00 kuna, a koji se iznos poveća za pripadajući porez na dodanu vrijednost, za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina.
2. Utvrđuje se da je zakupnik trgovačko društvo BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Puli, Poduzetnička zona br. 2, zastupano po članu uprave Žaklini Gavran (OIB: 11812414065), iz Pule, Ulica Valmade br. 29, izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, površine 26,00 m², a sve sukladno gore citiranom Ugovoru, kao i aneksu ugovora o zakupu poslovnog prostora, te ostalim suglasnostima, odnosno odobrenjima nadležnih upravnih tijela.

3. Utvrđuje se da prema podacima, odnosno kartici prometa Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 28. lipnja 2021. godine, zakupnik trgovačko društvo BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Puli, Poduzetnička zona br. 2, zastupano po članu uprave Žaklini Gavran (OIB: 11812414065), iz Pule, Ulica Valmade br. 29, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju za poslovni prostor u Puli, Trg I. svibnja br. 4.
4. Grad Pula, kao zakupodavac, i trgovačko društvo BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Puli, Poduzetnička zona br. 2, zastupano po članu uprave Žaklini Gavran (OIB: 11812414065), iz Pule, Ulica Valmade br. 29, kao zakupnik, suglasni su da se zakupniku priznaju ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, površine 26,00 m², u sveukupnom iznosu od 80.750,00 kn bez PDV-a, kao nesporni iznos priznatih ulaganja. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prestane važiti s obzirom na vrijeme na koje je isti zaključen ili zakupnik otkáže ugovor prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom ili ugovor otkáže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa.
5. Grad Pula, kao zakupodavac, i trgovačko društvo BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Puli, Poduzetnička zona br. 2, zastupano po članu uprave Žaklini Gavran (OIB: 11812414065), iz Pule, Ulica Valmade br. 29, kao zakupnik, suglasni su da nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu nespornih ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove Nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 4. ove Nagodbe namiren za izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, površine 26,00 m².
6. Sukladno odredbi članka 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) zakupnik je u obvezi zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi članka 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19 i 1/20), zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.
7. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Trgovačko društvo BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Puli, Poduzetnička zona br. 2, zastupano po članu uprave Žaklini Gavran (OIB: 11812414065), iz Pule, Ulica Valmade br. 29, izjavljuje:

"Suglasan sam s navedenim činjenicama, kao i od strane Odjela procijenjenim ulaganjima čije se priznavanje predlaže, te molim da se ovaj prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje."

Voditelj postupka upoznaje zakupnika s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15), a sukladno kojim odredbama je Grad Pula, kao tijelo javne vlasti, obvezno, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada Pule te će se, slijedom navedenog, smatrati da je zakupnik, sklapanjem predmetne Nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Zapisnik je stranci pročitana, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno ga potpisuje.

Dovršeno u 12.00 sati.

Od Upravnog odjela:

1. Mirna Radolović, mag. iur.

2. Orijeta Babić, mag. iur.

Zakupnik:

1. BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206)

zastupano po članu uprave Žaklini Gavran

Br. Tim
d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/21-01/93

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21

Pula, 28. travanj 2021. godine

ZAPISNIK

sastavljen dana 28. travnja 2021. godine, u poslovnom prostoru u Puli, Trg Prvog svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, površine 26,00 m²

NAZOČNI:

Od odjela:

1. Julijana Benazić, građ. teh.
2. Orijeta Babić, dipl. iur.

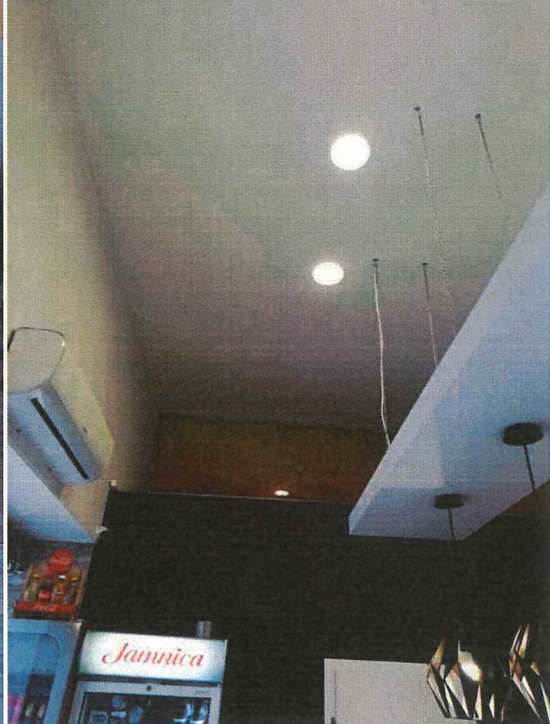
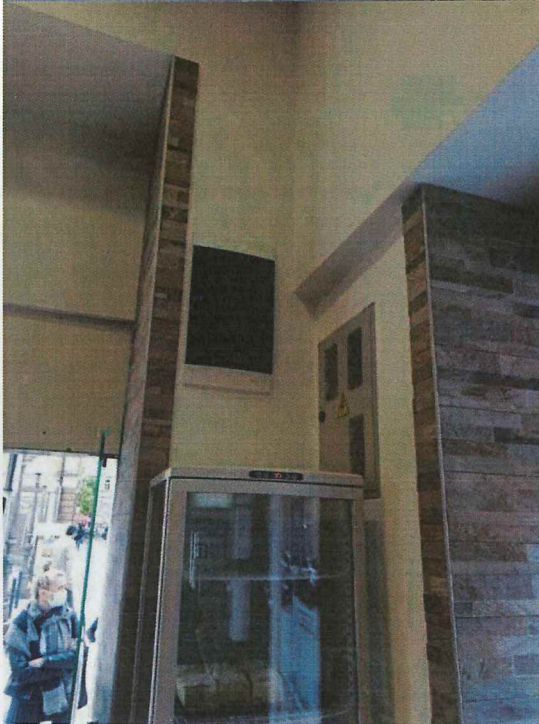
Zakupnik

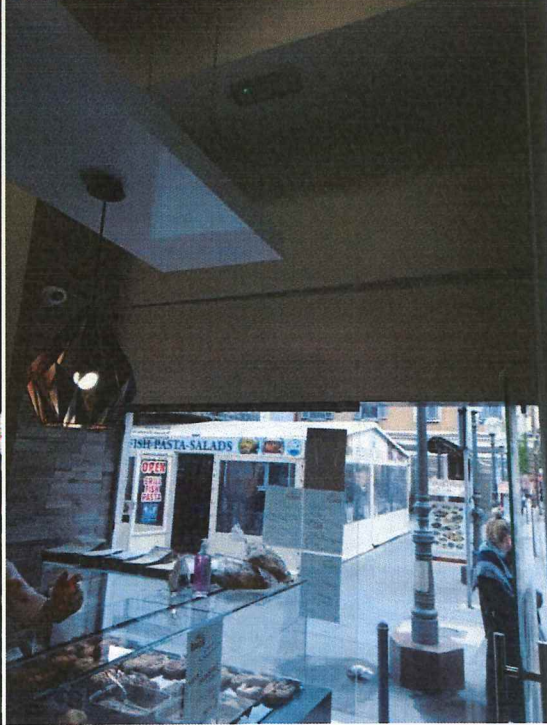
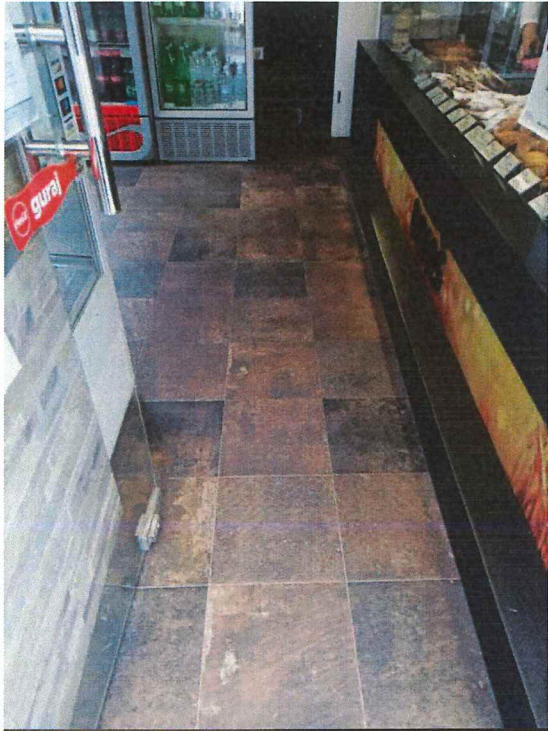
1. BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206)

Očevidom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg Prvog svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, površine 26,00 m², izvršenim od strane službenika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom, utvrđeno je da je zakupnik izvršio radove adaptacije predmetnog poslovnog prostora sukladno prethodno ishodovanoj Suglasnosti i dostavljenoj dokumentaciji, a sve razvidno iz fotodokumentacije koja se nalazi u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Orijeta Babić, dipl. iur.

Julijana Benazić, građ. teh.







REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 28.06.2021.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 28.06.2021.

ZAKUPNINA

OSOBA: 60772 BRIOŠ TIM d.o.o.

30209 TRG PRVOG SVIBNJA 4

OIB 87148195206 GALIŽANA PODUZETNIČKA ZONA 23

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z20-12Z-2487	01.12.20	15.12.20	12/20	60772-2012-2487	2,647.76	0.00	2,647.76
L21-004/430	04.01.21				0.00	2,647.76	0.00
Z21-01Z-0222	08.01.21	20.01.21	1/21	60772-2101-0222	2,636.25	0.00	2,636.25
L21-026/340	26.01.21				0.00	2,636.25	0.00
Z21-02Z-2522	01.02.21	15.02.21	2/21	60772-2102-2522	2,658.21	0.00	2,658.21
L21-057/622	26.02.21				0.00	2,658.21	0.00
Z21-03Z-2522	03.03.21	15.03.21	3/21	60772-2103-2522	2,658.28	0.00	2,658.28
Z21-04Z-2522	01.04.21	15.04.21	4/21	60772-2104-2522	2,647.66	0.00	5,305.94
L21-096/384	06.04.21				0.00	2,658.28	2,647.66
L21-113/219	23.04.21				0.00	2,647.66	0.00
Z21-05Z-2522	03.05.21	15.05.21	5/21	60772-2105-2522	2,658.88	0.00	2,658.88
L21-139/623	19.05.21				0.00	2,658.88	0.00
Z21-06Z-2839	01.06.21	15.06.21	6/21	60772-2106-2839	2,629.04	0.00	2,629.04
L21-169/621	18.06.21				0.00	2,629.04	0.00

Ukupno:

18,536.08

18,536.08

0.00

PROČELNICA

Vesna Sajić, mag.oec.



ISO 9001



ISO 27001




IQNet SR-10



Cro Cert




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANLIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio



KLASA:372-01/20-01/82

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-3

Pula, 26.02.2020

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, na temelju čl. 15. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. X i čl. XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/15, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-1022/2020, dana 23. siječnja 2020. godine, povodom zahtjeva zakupnika **trgovačkog društva BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040), sa sjedištem u Galižani, Poduzetnička zona br. 23**, zastupanog po članu uprave Žaklini Gavran, za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, izdaje

SUGLASNOST

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu **BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MBS: 130086040)**, sa sjedištem u Galižani, Poduzetnička zona br. 23, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, površine 33,82 m².
2. Zakupnik je u obvezi radove adaptacije poslovnog prostora izvesti u skladu sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, dostavljenim nadležnom upravnom tijelu, dana 25. veljače 2020. godine, te ponudbenim troškovnikom koji prileži predmetnom zahtjevu, zaprimljeni pod gornjom klasifikacijskom oznakom, urbroj: 001-0411-20-2.

Navedena dokumentacija sastavni je dio ove Suglasnosti.

3. Za one radove koji nisu obuhvaćeni gore navedenom dokumentacijom, odnosno radove na preuređenju poslovnog prostora neophodne za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a čije izvođenje zakupniku uvjetuju nadležne stručne službe sukladno važećim propisima, zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.
4. S radovima zakupnik može započeti tek po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je, sukladno važećim zakonima i propisima, potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.
5. Zakupnik je dužan osigurati da se radovi izvode na siguran način, sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima, posebnim propisima i pravilima struke, vodeći računa o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti zgrade, odnosno građevine, kao i okolnih građevina.
6. Eventualna oštećenja na građevini ili okolnim građevinama, nastala kao posljedica izvođenja radova adaptacije predmetnog poslovnog prostora, snositi će zakupnik o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.
7. Zakupnik je obvezi radove izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava, osim radova koji se navode u nastavku i to po stavkama navedenim u ponudbenom troškovniku:

"A) Građevinsko-obrtnički radovi

I) Pripremni radovi

1. Čišćenje postojećeg objekta, uklanjanje svog postojećeg namještaja i spušenog stropa, te utovar i odvoz otpada na komunalnu deponiju. U cijenu uključena i naknada za zbrinjavanje otpada.
2. Rušenje pregradnog zida.
3. Skidanje zidnih pločica.

III) Soboslikarsko ličilački radovi

1. Gletanje zidova u dva nanosa s prethodnim čišćenjem od mehaničkih nečistoća. Sve po uputi proizvođača glet mase.
2. Gletanje stropova u dva nanosa s prethodnim čišćenjem od mehaničkih nečistoća. Sve po uputi proizvođača glet mase. Sve uz upotrebu i cijenu skele.

IV) Keramičarski radovi

1. Dobava i postava unutarnjih keramičkih pločica, metodom pločica na pločicu. Pločice I klase po izboru investitora,
 - dobava pločica,
 - postavljanje batiškova,
 - postavljanje + ostali potreban materijal.
2. Dobava i postava zidnih keramičkih pločica u ljepilu na zid. Ostalo kao prethodna stavka,
 - dobava pločica,
 - postavljanje + ostali potreban materijal.",

a koji će radovi zakupniku biti priznati u skladu s Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/15, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranim po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-1022/2020, dana 23. siječnja 2020. godine, te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 10/02 i 6a/04), a po izvođenju radova i dostavi pismenog zahtjeva za priznavanje ulaganja.

8. Radove koji su u ponudbenom troškovniku navedeni pod stavkom – A) Građevinsko-obrtnički radovi, I) Pripremni radovi, 2. Rušenje pregradnog zida, zakupnik je ovlašten izvesti vodeći računa o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti zgrade te uz prethodno pribavljeno mišljenje ovlaštenog inženjera građevine – statičara.
9. Ostale radove navedene u dostavljenom ponudbenom troškovniku iz točke 2. ove Suglasnosti, koji prileži ovoj Suglasnosti i čini njen sastavni dio, zakupnik će izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.
10. O početku radova zakupnik je u obvezi pismeno obavijestiti Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, te je iste u obvezi izvesti u roku od 40 dana od dana zaprimanja suglasnosti, a u kojem roku će biti oslobođen plaćanja zakupnine.

Istekom navedenog roka zakupnika će se početi teretiti za zakupninu. Ukoliko zakupnik radove na adaptaciji poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, izvede prije isteka roka od 40 dana, isti će se početi teretiti za zakupninu danom početka obavljanja djelatnosti.

11. Količine izvedenih radova biti će utvrđene u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, površine 33,82 m², nakon dostave zahtjeva za priznavanje ulaganja, u pisarnicu Grada Pule, uz koji je potrebno priložiti:
 - troškovnik izvedenih radova,
 - ishodovana pismena odobrenja, dozvole i suglasnosti,
 - okončanu situaciju i građevinsku knjigu s količinom izvedenih radova i ugrađenih materijala, ateste i drugu dokumentaciju,
 - račune za izvedene radove te dokaze o plaćanju istih.

Izvođenje onih radova (i ugradnja materijala), koji nisu obuhvaćeni dokumentacijom iz točke 2. ove Suglasnosti, odnosno ponudbenim troškovnikom koji prileži ovoj Suglasnosti i čini njen sastavni dio, neće biti priznato.

Osim toga, u postupku priznavanja ulaganja izvršit će se:

- očevid predmetnog poslovnog prostora te o istome sačiniti zapisnik,
 - analiza dostavljene dokumentacije, odnosno zahtjeva za priznavanje ulaganja i obračuna po računima, kao i dokaza o plaćanju istih, te
 - usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu.
12. Zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije i uređenja poslovnog prostora u Puli, Trg I. svibnja br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, površine 33,82 m², odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova,



te se zakupnik upućuje da prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigura provođenje postupka osiguranja dokaza u svim poslovnim prostorima i stanovima zgrade u Puli, Trg I. svibnja br. 4, kao eventualno i u prostorima susjednih zgrada koji neposredno graniče s poslovnim prostorom kojeg ima u zakupu, a u kojem će se izvoditi radovi adaptacije.

13. Radove izvoditi sukladno važećim zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

DOSTAVITI:

1. BRIOŠ TIM d.o.o.
Galižana, Poduzetnička zona br. 23
2. Evidencija – ovdje
3. Arhiva - ovdje



216 2020

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL PULA
KLASA:UP I 612-08/20-04/0642
URBROJ: 532-04-02-10/3-20-8
Pula, 17. prosinca 2020.

Brioš tim d.o.o.
Poduzetnička zona 23
52 216 Galižana

PREDMET: PULA, Brioš tim d.o.o. – Trg 1. svibnja 4, zgr.k.č. 1051, k.o. Pula – zamjena vanjske stolarije i reklama - očitovanje

Na temelju zahtjeva za očitovanje predstavnika tvrtke Brioš d.o.o., Poduzetnička zona 23, 52 216 Galižana, g. Karla Soldatića, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/60, 62/60) Konzervatorski odjel u Puli izdaje slijedeće očitovanje:

1. Predmetna stambena građevina nalazi se unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Pule upisane u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod broj Z-5638 rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 8.11.2012.
2. Predmetna građevina je unutar bloka odobrenom konzervatorskom podlogom valoriziranog kategorijom A2.

Također, sama zgrada unutar bloka kategorizirana je kao A2.

U kategoriju A2 spadaju građevine ili sklopovi građevina šireg gradskog i regionalnog značaja, koje treba očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje. To znači očuvanje izvornih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

Zgradu, kao i veći dio pripadajuće gradske inzule, projektirao je 20-ih godina 20. st. Lino Moscheni.

3. Ovaj Odjel izdao je Rješenje o odbijanju izdavanja predhodnog odobrenja za radove zamjene vanjske stolarije u poslovnom prostoru prizemlja. Klasa: UP/I-612-08/20-04/0642, Urbroj: 532-04-02-10/3-20-2 od 29. travnja 2020.

Prema evidenciji pošte ovog Odjela, stranki je Rješenje poslano 7. svibnja 2020., preporučenom poštom, a ista se nije vratila kao neuručena.

Na zahtjev stranke 20. srpnja 2020. izdana je preslika Rješenja.

Stranka je e putem dostavila žalbu ovom Odjelu 21.7.2020.

Stranka je žalbu temeljila na osnovu neformalno dobivene upute referenta koji nije zadužen za predmetnu građevinu, a ne kroz službeni postupak i mišljenje nadležnog konzervatora.

4. U međuvremenu stranka je bila već izvela radove zamjene stolarije i postave reklame i to na način koji ne odgovara niti dostavljenom Arhitektonskom projektu – Projekt zamjene stolarije, izrađenom od tvrtke Diagram d.o.o. Leharova 1, 52 100 Pula iz ožujka 2020., broj projekta 6/20 na koji je ovaj Odjel izdao navedeno Rješenje o odbijanju.

Može se konstatirati da je uz manje korekcije dostavljen Arhitektonski projekt – Projekt zamjene stolarije, izrađen od tvrtke Diagram d.o.o. Leharova 1, 52 100 Pula iz ožujka 2020., broj projekta 6/20 na koji je ovaj Odjel izdao navedeno Rješenje o odbijanju, uz manje korekcije i komunikaciju s ovim Odjelom bilo moguće kvalitetno uskladiti s principima zaštite spomenika i namjerom da se zgrada tj. blok krene usklađivati u prezentaciji.

Naprotiv, izvedeni radovi su neusklađeniji s principima zaštite spomenika od razmatranog dostavljenog projekta.

U prvom redu se to odnosi na upadljive, reklame koje su predimenzionirane, pretamne, dimenzijama međusobno neusklađene.

5. Predmetna zgrada je uglovnica orjentirana prema Trgu 1. svibnja i prema Smareglinoj ulici u Puli, gdje ima kućni broj 7.

Neposredno prije navedenog Rješenja o odbijanju izdavanja predhodnog odobrenja za radove zamjene vanjske stolarije u poslovnom prostoru prizemlja, Klasa: UP/I-612-08/20-04/0642, Urbroj: 532-04-02-10/3-20-2 od 29. travnja 2020., 24. ožujka 2020.g. izdano je mišljenje KLASA: 612-08/19-23/5065, URBROJ: 532-04-02-10/3-20-2 za obnovu pročelja i krovišta predmetne zgrade Smareglina 7 upravitelju zgrade tvrtki Eki inženjering d.o.o. Pula, Ronjgova 2, gdje se u točki 10. navodi upravo problem nepravilno tretiranih prizemnih prostora poslovnih subjekata.

Cilj i obaveza je vrijednu predmetnu zgradu te dio bloka u kontaktu, rad istog modernističkog arhitekta, prezentirati na konceptualno unificirani način.

Također, cilj i obaveza je i prostor Trga 1. svibnja, jedan od najvrijednijih gradskih mikrolokacija, uz prepoznatljivu znamenitost grada Pule zgradu Gradske tržnice, decentno urediti što zahtijeva uklanjanje vremenom nataloženih neadekvatnih elemenata opreme poslovnih prostora u prizemlju, te korigiranje i usklađivanje.

6. Izvedbom neodobrenih radova propuštena je prilika da se započne sa prikladnom prezentacijom predmetne zgrade/bloka. Izvedeno rješenje je nekvalitetnije od projekta.

Međutim, upravo zbog nesređenog konteksta prizemnih prostora Trga 1. svibnja, te predmetne uglovnice Trg 1. svibnja 4/Smareglina 7, te samog dijela bloka Smareglina 7/Smareglina 8/Smareglina 9 radovi koje je stranka izvela nisu u toj mjeri degradirajući, da bi bili posve neprihvatljivi.

Reklame bi trebalo korigirati, a izvedena zamjena stolarije bi se mogla prihvatiti, jer sama po sebi ne predstavlja nekvalitetan odabir te ne predstavlja degradaciju predmetne zgrade i mikrolokacije.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Lorella Limoncin Toth

Dostaviti:

1. Brioš tim d.o.o.
Poduzetnička zona 23
52 216 Galižana
2. Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, 52100 Pula
3. arhiva-ovdje



20110-10

Račun broj: 55-01-91

CREATOR IDEA j.d.o.o.

Šubićeva 12

10000 ZAGREB

Račun(i): HR3423600001102349468

OIB: HR48749199406

Datum računa: **31.07.2020**
 Obrada dokumenta: **super-Iodobasic**
 Način otpreme: **Vlastiti prijevoz**
 Mjesto izdavanja:
 Sredstvo plaćanja: **Virman - Valuta: 07.08.2020**
 Narudžba: **Pekarski interijer sa staklenom fasadom**
 Otpremnica: **53**
 Datum otpreme/usluge: **31.07.2020**

Kupac:
 OIB: **87148195206**
Brioš Tim d.o.o.
Poduzetnička zona 23
52216 Galižana (Gallesano)

R. br.	Šifra	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1	01080001	Demontaža postojeće staklene stjene pozicija istok i pozicija jug. Montaža noseće konstrukcije za opšav staklene fasade. Montaža aluminijskih vodilica za staklene fiksere. Montaža automatike za vrata. Montaža serva za zakretno stakleno krilo. CNC obrada stakla prema krojnim listama. Laminiranje stakla sa sigurnosnom folijom. Kaljenje stakla Montaža staklene stjene u aluminijski opšav. Montaža aluminijskog nadsvjetla iznad staklenih vrata. Puštanje u pogon automatskih vrata.	kom	25	1,000	50.000,00	50.000,00		50.000,00
2	01110001	Rashladna vitrina sa staklenom kupolom i kamenim postoljem. dužine 120 cm.	kom	25	1,000	9.500,00	9.500,00		9.500,00
3	01010002	Neutralana vitrina dužine 140 cm sa staklenim pokrovom.	kom	25	1,000	7.000,00	7.000,00		7.000,00
4	01120001	Grijana vitrina sa staklenim pokrovom dimenzije 140 cm.	kom	25	1,000	9.500,00	9.500,00		9.500,00
5	04040001	Retropult sa policama za kruh	kom	25	1,000	14.000,00	14.000,00		14.000,00
6	04070001	Stakleni pano iznad retropulta sa 3d natpisom	kom	25	1,000	7.000,00	7.000,00		7.000,00
7	04090001	Svjetleći stakleni pano iznad rashladnih frižidera.	kom	25	1,000	7.000,00	7.000,00		7.000,00
8	01080002	Viseće nadsvjetlo iznad vitrina	kom	25	1,000	3.000,00	3.000,00		3.000,00
9	01080003	Rasvjetne lampe u prosotru Downlighter 235 mm 6 komada Downlighter 84 mm 4 komada	kom	25	1,000	1.200,00	1.200,00		1.200,00
10	01040001	Svjetleća reklama pozicija istok sa 3D natpisom i pozadinskom rasvjetom.	kom	25	1,000	3.000,00	3.000,00		3.000,00
11	07020001	Svjetleća reklama pozicija jug sa 3D natpisom i pozadinskom rasvjetom.	kom	25	1,000	3.200,00	3.200,00		3.200,00
12	01010001	Retropult ispod police za kruh sa kamenom radnom pločom i kamenim sudoperom.	kom	25	1,000	4.000,00	4.000,00		4.000,00
13	04020001	Montaža staklenih elemenata na vitrinama.	kom	25	1,000	2.000,00	2.000,00		2.000,00
14	04050001	Dovoz elemenata za montažu	kom	25	5,000	2.000,00	10.000,00		10.000,00
15	01090001	Trošak spavanja	kom	25	5,000	1.000,00	5.000,00		5.000,00
16	01010003	Ljepljenje folije na staklene površine	kom	25	1,000	600,00	600,00		600,00
17	05010001	Montaža elemenata na lokaciji	kom	25	1,000	6.000,00	6.000,00		6.000,00

UKUPNO:

142.000,00

142.000,00

Osnovica za PDV 25%:

142.000,00

PDV 25%:

35.500,00

Ukupno za platiti (Kn):

177.500,00

Slovima:

stosedamdesetsedamtisućapetstotina Kn

Prilikom plaćanja molimo upisati poziv na broj: HR02 i broj računa



S poštovanjem
Luka Odobašić

	OPIS	JED	KOL	CIJENA PO JED. BEZ PDV-A	UKUPNO BEZ PDV-a
A	OPREMANJE PROSTORA				
I	ULAZNA VRATA				
1	Ostakljena ulaznih vrata. U cijenu uključena demontaža postojeće bravarije, Montaža vratiju sa svim potrebnim materijalima. Puštanje u pogon automatskih vrata	kom	2,00		50.000,00 kn
UKUPNO ULAZNA VRATA					50.000,00 kn
II	OPREMA				
1	Rashladna vitrina, 120cm	kom	1,00	9.500,00 kn	9.500,00 kn
2	Neutralna vitrina 140 cm	kom	1,00	7.000,00 kn	7.000,00 kn
3	Grijana vitrina 140 cm	kom	1,00	9.500,00 kn	9.500,00 kn
4	Retropult sa policama za kruh	kom	1,00	14.000,00 kn	14.000,00 kn
5	Retropult obložen kamenom	kom	1,00	4.000,00 kn	4.000,00 kn
UKUPNO OPREMA					44.000,00 kn
III	REKLAMNI PANOI				
1	Stakleni pano iznad retro pulta	kom	1,00	7.000,00 kn	7.000,00 kn
2	Stakleni reklamni pano	kom	1,00	7.000,00 kn	7.000,00 kn
3	Vanjska reklama	kom	2,00	3.100,00 kn	6.200,00 kn
UKUPNO REKLAMA					20.200,00 kn
IV	RASVJETNA TIJELA				
1	Rasvjetne lampe	kom	10,00	120,00 kn	1.200,00 kn
UKUPNO RASVJETNA TIJELA					1.200,00 kn
V	OSTALO				
1	Viseće nadsvijetno	kom	1,00	3.000,00 kn	3.000,00 kn
2	Montaža	paušal	1,00	8.000,00 kn	8.000,00 kn
3	Putni troškovi i smještaj	kom	1,00	15.000,00 kn	15.000,00 kn
4	Ostalo	kom	1,00	600,00 kn	600,00 kn

	OPIS	JED	KOL	CIJENA PO JED. BEZ PDV-A	UKUPNO BEZ PDV-a
	UKUPNO OSTALO				26.600,00 kn
A	OPREMANJE PROSTORA	REKAPITULACIJA			
I	UKUPNO ULAZNA VRATA				50.000,00 kn
II	UKUPNO OPREMA				44.000,00 kn
III	UKUPNO REKLAMA				20.200,00 kn
IV	UKUPNO RASVJETNA TIJELA				1.200,00 kn
V	UKUPNO OSTALO				26.600,00 kn
	OPREMANJE TRGOVINE	UKUPNO			142.000,00 kn
REKAPITULACIJA					
A	OPREMANJE PROSTORA				
I	UKUPNO ULAZNA VRATA				50.000,00 kn
II	UKUPNO OPREMA				44.000,00 kn
III	UKUPNO REKLAMA				20.200,00 kn
IV	UKUPNO RASVJETNA TIJELA				1.200,00 kn
V	UKUPNO OSTALO				26.600,00 kn
	OPREMANJE TRGOVINE	UKUPNO			142.000,00 kn
	Ukupna cijena bez PDV-a				142.000,00 kn

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.		Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: 99.400,00
IBAN ili broj računa platitelja: HR9524020061031262160		Valuta Iznos		
Model: 05		Poziv na broj platitelja: 260100005-5117674111		
IBAN ili broj računa primatelja: HR3423600001102349468				
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): CREATOR IDEA J.D.O.O.		Model: 99	Poziv na broj primatelja: Valuta Iznos	
Šifra namjene:		Opis plaćanja: 1- BRIOŠ TIM d.o.o. plaćanje po Ponudi broj: 01042020 - avans		
Datum izvršavanja: 08.04.2020.				
BIC i/li naziv banke primatelja:	Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/>	Fizička Pravna <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU:	Potpis korisnika PU:
Valuta pokrića: <input type="checkbox"/>	Troškovna opcija:	BEN SHA OUR <input type="checkbox"/>		

EUR = 13.038,07

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	BRIOŠ TIM d.o.o.
IBAN platitelja	HR0524020061100889313
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	CREATOR IDEA J.D.O.O.
IBAN primatelja	HR3423600001102349468
Model i poziv na broj primatelja	HR00 55-01-91

Detalji transakcije

Iznos	20.000,00 HRK
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	plaćanje po računu 55-01-91 (dio)
Datum izvršenja	28.08.2020
Datum valute	28.08.2020

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000178135147

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	BRIOŠ TIM d.o.o.
IBAN platitelja	HR0524020061100889313
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	CREATOR IDEA J.D.O.O.
IBAN primatelja	HR3423600001102349468
Model i poziv na broj primatelja	HR00 55-01-91

Detalji transakcije

Iznos	18.100,00 HRK
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	plaćanje po računu 55-01-91 (dio)
Datum izvršenja	25.09.2020
Datum valute	25.09.2020

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000181901959

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	BRIOŠ TIM d.o.o.
IBAN platitelja	HR0524020061100889313
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	CREATOR IDEA J.D.O.O.
IBAN primatelja	HR3423600001102349468
Model i poziv na broj primatelja	HR00 55-01-91

Detalji transakcije

Iznos	8.000,00 HRK
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	plaćanje po računu 55-01-91 (dio)
Datum izvršenja	08.10.2020
Datum valute	08.10.2020

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000183478700

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	BRIOŠ TIM d.o.o.
IBAN platitelja	HR0524020061100889313
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	CREATOR IDEA J.D.O.O.
IBAN primatelja	HR3423600001102349468
Model i poziv na broj primatelja	HR00 55-01-91

Detalji transakcije

Iznos	8.000,00 HRK
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	plaćanje po računu 55-01-91 (dio)
Datum izvršenja	27.10.2020
Datum valute	27.10.2020

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000186087315

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	BRIOŠ TIM d.o.o.
IBAN platitelja	HR0524020061100889313
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	CREATOR IDEA J.D.O.O.
IBAN primatelja	HR3423600001102349468
Model i poziv na broj primatelja	HR00 55-01-91

Detalji transakcije

Iznos	4.000,00 HRK
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	plaćanje po računu 55-01-91 (dio)
Datum izvršenja	05.11.2020
Datum valute	05.11.2020

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000187079278

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	BRIOŠ TIM d.o.o.
IBAN platitelja	HR0524020061100889313
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	CREATOR IDEA J.D.O.O.
IBAN primatelja	HR3423600001102349468
Model i poziv na broj primatelja	HR00 55-01-91

Detalji transakcije

Iznos	10.000,00 HRK
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	plaćanje po računu 55-01-91 (dio)
Datum izvršenja	07.12.2020
Datum valute	07.12.2020

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000191340557

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja **BRIOŠ TIM d.o.o.**
IBAN platitelja **HR0524020061100889313**
Model i poziv na broj platitelja **HR99**

Primatelj

Naziv primatelja **CREATOR IDEA J.D.O.O.**
IBAN primatelja **HR3423600001102349468**
Model i poziv na broj primatelja **HR00 55-01-91**

Detalji transakcije

Iznos **10.000,00 HRK**
Šifra namjene **—**
Opis plaćanja **plaćanje po računu 55-01-91 (ostatak)**
Datum izvršenja **20.01.2021**
Datum valute **20.01.2021**

Provjera naloga

Status naloga **Izvršen**
Transakcijski broj **W16000197284133**

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

FERO-TERM d.o.o.

Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, HR-10255 Gornji Stupnik
 OIB: 69638067216 | MBS: 080439935 | VAT/ID: HR69638067216
 Tel: +385 1/4555-535 | www.fero-term.hr | info@fero-term.hr

FERO-TERM**PJ Webshop**

Gospodarska 17, 10255 Donji Stupnik

Obrazac R1

Maloprodajni Račun br. **2269/30/1**

Kupac: **12511671**

OIB: **87148195206**

BRIOŠ TIM D.O.O.

RP-536

Datum izdavanja: **17.04.2020**

Mjesto izdavanja: **Donji Stupnik**

Dokument kreirao: **Nenad Kokić**

Komercijalist: **Tena Perić**

Narudžba:

PODUZETNIČKA ZONA 23

52216 Galižana

Isporučeno na:
 BRIOŠ TIM D.O.O.
 PODUZETNIČKA ZONA 23
 52216 Galižana

RB	Šifra	Kataloški broj	Opis proizvoda/usluge	Količina	JM	Cijena	Popust	PDV	Netto	Cijena	Iznos
1	K23688	J85533	FONTANA KER.PLOČ. BRISTOL UMBER 34X34 J85533	29,21	M2	170,94	10%	25%	153,84		4.493,77
2	K27421	J86618	FONTANA KER.PLOČ. ČUBICS BEIGE 15X61 J86618	11,22	M2	216,56	10%	25%	194,91		2.186,85
3	R01028		USLUGA PRIJEVOZA WEB SHOP	1,00	KOM	20,00		25%	20,00		20,00

Slovima: šesttisućsedamsto KN šezdesetri ip

Za naplatu (KN): 6.700,63

Način plaćanja	Dospijeće	Iznos
Predujam	17.04.2020	6.700,62 ✓
GOTOVINA		0,01

Iznos popusta: 742,29

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	5.360,51 ✓	1.340,12 ✓
	5.360,51	1.340,12

erste devizni 5360,50
 ERSTE 10.04. BRIOŠ TIM 1340,12

UVJETI PRODAJE ZA KUPCE FERO-TERM d.o.o.

Svojim potpisom na ovome dokumentu potvrđujete da ste prekontrolirali sve kupljene stavke u količini, kvaliteti i da je roba u ispravnom i neoštećenom stanju. Svojim potpisom potvrđujete da ste suglasni sa uvjetima prodaje koji su istaknuti u poslovnici, te da ste upoznati sa svim njezinim elementima. Zamjene i reklamacije se uvažavaju i zaprimaju samo uz predočenje originalnoga računa. Fero-Term prihvaća svaku reklamaciju koja je u skladu sa općim uvjetima prodaje i zakonskim regulativama. Robu koja nije u original ambalaži ili koja je ugrađena ne mijenjamo. Reklamacije za keramičke pločice u vidu krivo kupljenih količina, usporedbe sa uzorcima u katalogu, Webshop-u, ili salonu ne prihvaćamo. Reklamacije za kupljenu robu 2 klase ili sa rasprodaje ne prihvaćamo. Reklamacije za bojlere ne prihvaćamo ako nije ugradnja i puštanje u pogon izvršeno od strane ovlaštene osobe, a sve to prema uputama proizvođača. Robu iz posebne narudžbe (nije lagerska) ne mijenjamo. Robu koja je na rasprodaji, izlazi iz asortimana ili je izašla iz ponude Fero-Terma ne mijenjamo. Kupac je dužan u slučaju vlastitoga preuzimanja preuzeti robu u roku od 5 dana od primitka obavijesti o kompletiranju narudžbe u protivnom se zaračunava ležarina. U slučaju odustanina kupca sredstva koja je kupac uplati ne vraćamo. Rok valjanosti cijena na ponudi i narudžbi je 5 dana, od dana izrade. Dostavu vršimo samo do objekta kupca, robu ne unosimo u prostorije kupca.

Potpis kupca: _____

JIR: 74d548eb-a03c-4d16-943f-afd0c10a63f1

ZKI: 19701dfa10d30702f41c2e5018ac11dd

PODUZETNIČKA ZONA 23, 52216 GALIŽANA, HR-10255 DONJI STUPNIK

Vrijeme izdavanja: 13:34

Oznaka operatera: nenad.kokic

Fiskalna oznaka načina plaćanja: Ostalo

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, T1-02/6605-2.

Temeljni kapital: 38.902.200,00 kuna, uplaćen u cijelosti. Predsjednik uprave: Tomislav Gudeljević.

FERO-TERM d.o.o.



Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb

Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	BRIOŠ TIM d.o.o.
IBAN platitelja	HR0524020061100889313
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	FERO-TERM d.o.o.
IBAN primatelja	HR5424020061100098948
Model i poziv na broj primatelja	HR00 4035-30020-12511671

Detalji transakcije

Iznos	1.340,12 HRK
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	plaćanje po ponudi 4035/30/7 od 10.04.2020. - iznos PDV-a
Datum izvršenja	10.04.2020
Datum valute	10.04.2020

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000161344691

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: 5.360,50
	IBAN ili broj računa platitelja: HR9524020061031262160		Valuta Iznos
	Model: 05	Poziv na broj platitelja: 260100005-5117674111	
IBAN ili broj računa primatelja: HR8724070001100647884			
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): FERO-TERM D.O.O. ZA TRGOVINU I	Model: 00	Poziv na broj primatelja: 4035-30020-12511671	
	šifra namjene: <input type="checkbox"/>	Opis plaćanja: 1- BRIOŠ TIM d.o.o. plaćanje po Nalogu prodaje br. 4035/30/7	
	Datum izvršavanja: 14.04.2020.		
BIC i/ili naziv banke primatelja:	Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/>	Fizička Pravna <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU:
Valuta pokrića: <input type="checkbox"/>	Troškovna opcija:	BEN SHA OUR <input type="checkbox"/>	Potpis korisnika PU:

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	BRIOŠ TIM d.o.o.
IBAN platitelja	HR0524020061100889313
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	FERO-TERM D.O.O.
IBAN primatelja	HR2523400091110101632
Model i poziv na broj primatelja	HR00 3186-30020-12511671

Detalji transakcije

Iznos	457,99 HRK
Šifra namjene	GDSS
Opis plaćanja	Uplata po dokumentu br. 3186/30/7
Datum izvršenja	02.04.2020
Datum valute	02.04.2020

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000160307656

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

LENIO D.O.O.
LJUDEVITA GAJA 57, KRUŠEVICA
35220 SLAVONSKI ŠAMAC
MB:02598469, OIB:58707271033
PDV ID: HR58707271033
Raiffeisen banka: 2484008-1105318965
IBAN: HR4724840081105318965
SWIFT: RZBHR2X

120 - 1139

BRIOŠ TIM D.O.O.
PODUZETNIČKA ZONA 23
52100 GALIŽANA

Račun 7/1/1

Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa
31.08.2020 155 87148195206 31.08.2020 30.09.2020

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
6	IZVEDENI RADOVI -izvedeni radovi na trgovini na adresi Trg 1.svibnja prema specifikaciji u prilogu	KOM	1,000	0,00	65.570,00	65.570,00
			1,000			65.570,00
					Oslobođeno PDV-a (Osn:65.570,00 kn)	0,00
					Ukupno kn:	65.570,00
					Obračun prema naplaćenju naknadi	

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova
Prijenos porezne obveze prema čl. 17. stavak 1. Zakona o PDV-u-REVERSE CHARGE

Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
31.08.2020	38.455,49
	38.455,49

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 1 11.09.2020 13:18:47

Napomena

Napomena
OSTAJE ZA PLATITI: 27.114,51 kn ✓

	OPIS	JED	KOL	CIJENA PO JED. BEZ PDV-A	UKUPNO BEZ PDV-a
A	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI				
I	PRIPREMNI RADOVI				
1	Čišćenje postojećeg objekta, uklanjanje svog postojećeg namještaja i spuštenog stropa, te utovar i odvoz otpada na komunalnu deponiju. U cijeni uključena i naknada za zbrinjavanje otpada	paušal	1,00	7.500,00 kn	7.500,00 kn
2	Rušenje pregradnog zida	paušal	1,00	800,00 kn	800,00 kn
3	Skidanje zidnih pločica	paušal	1,00	1.000,00 kn	1.000,00 kn
	UKUPNO PRIPREMNI RADOVI				9.300,00 kn
II	ZIDOVI I OBLOGE OD GIPSKARTONSKIH PLOČA				
1	Oblaganje zidova od gips-kartonskih ploča U jediničnoj cijeni sav potreban materijal i rad.	m2	70,00	170,00 kn	11.900,00 kn
2	Ovješena obloga stropa na metalnoj potkonstrukciji s vodoravnim neprekinutim podgledom, s prekrivenom metalnom potkonstrukcijom iz pocinčanih čeličnih profila kao nosivi i montažni profili, učvršćeni visilicama za nosivi strop. Obračun po m2.	m2	29,00	170,00 kn	4.930,00 kn
	UKUPNO GIPSKARTONSKI RADOVI				16.830,00 kn
III	SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI				
1	Gletanje zidova u dva nanosa sa prethodnim čišćenjem od mehaničkih nečistoća. Sve po uputi proizvođača glet mase.	m2	121,00	30,00 kn	3.630,00 kn
2	Gletanje stropova u dva nanosa sa prethodnim čišćenjem od mehaničkih nečistoća. Sve po uputi proizvođača glet mase. Sve uz upotrebu i cijenu skele.	m2	29,00	30,00 kn	870,00 kn
3	Dvostruko završno bojanje zidova i stropova poludisperznim bojama na bazi vode u tonu po izboru projektanta uz sve prethodne radnje:	m2	150,00	17,00 kn	2.550,00 kn
	- čišćenje površina od mehaničkih nečistoća,				
	- neutralizacija ožbukanih površina,				
	- nanošenje poludisperzivne boje vunanim valjkom,				
	- ispravljanje tonizirajućim kitom,				
	- nanošenje poludisperzivne boje vunanim valjkom.				
	Sve po uputi proizvođača boje.				
	UKUPNO SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI				7.050,00 kn

	OPIS	JED	KOL	CIJENA PO JED. BEZ PDV-A	UKUPNO BEZ PDV-a
IV	KERAMIČARSKI RADOVI				
1	Dobava i postava unutarnjih keramičkih podnih pločica, metodom pločica na pločicu. Pločice I klase po izboru investitora.				
	-dobava pločica	m2	29,00	- kn	0,00 kn
	-postavljanje batiškove	m'	21,00	50,00 kn	1.050,00 kn
	-postavljanje + ostali potreban materijal	m2	29,00	180,00 kn	5.220,00 kn
2	Dobava i postava zidnih keramičkih pločica u ljepilu na zid sanitarija. Ostalo kao prethodna stavka.				
	-dobava pločica	m2	9,00	- kn	0,00 kn
	-postavljanje + ostali potreban materijal	m2	9,00	180,00 kn	1.620,00 kn
	UKUPNO KERAMIČARSKI RADOVI				7.890,00 kn
V	STOLARSKI RADOVI				
1	Postava jednokrlnih punih furniranih vratiju s pripadajućim suhomontažnim dovratnikom, komplet sa okovom i bravom. Obračun po komadu. Krilo vrata dim. 80x210 cm.	kom	1,00	200,00 kn	200,00 kn
	UKUPNO STOLARSKI RADOVI				200,00 kn
A	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	REKAPITULACIJA			
I	UKUPNO PRIPREMNI RADOVI				9.300,00 kn
II	UKUPNO GIPSKARTONSKI RADOVI				16.830,00 kn
III	UKUPNO SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI				7.050,00 kn
IV	UKUPNO KERAMIČARSKI RADOVI				7.890,00 kn
V	UKUPNO STOLARSKI RADOVI				200,00 kn
	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI			UKUPNO	41.270,00 kn
B	VODA I KANALIZACIJA				
I	DOVOD VODE				
1	Dobava i ugradba PVC vodovodnih cijevi sa izradom spojeva i navoja. Obuhvacena instalacija hladne i tople vode od priključka u vodomjernom oknu do izljevnih slavina. Izrada nadžbukno. Cijevi omotati toplotnom zaštitom . Obračun po m'.				
	f 24 (K32)	m	30,00	50,00 kn	1.500,00 kn
2	Dobava i ugradba kutnog ventila za spoj opreme na mrežu. Obračun po kom.				
	f 13	kom	1,00	50,00 kn	50,00 kn

	OPIS	JED	KOL	CIJENA PO JED. BEZ PDV-A	UKUPNO BEZ PDV-a
3	Dobava i ugradba kutnih ventila za spoj umivaonika, i sudopera na mrežu. Obracun po kom.				
	f 13	kom	4,00	50,00 kn	200,00 kn
5	Ispitivanje vodovodne mreže na vodonepropusnost.	paušal	1,00	1.000,00 kn	1.000,00 kn
DOVOD VODE UKUPNO					2.750,00 kn
II ODVOD VODE					
1	Dobava i ugradba plasticnih kanalizacijskih PVC cijevi za horizontalnu i vertikalnu kanalizaciju.Fazonski komadi uracunati. Obracun po m.				
	DN 50	m	10,00	50,00 kn	500,00 kn
	DN 30	m	10,00	50,00 kn	500,00 kn
ODVOD VODE UKUPNO					1.000,00 kn
III SANITARNI UREĐAJI					
1	Dobava i ugradba konzolne zahodske školjke 1.klase. U cijenu uračunat i zahodska daska. Sve komplet ugrađeno i regulirano.				
	dobava	kom	0,00	- kn	0,00 kn
	ugradnja	kom	0,00	- kn	0,00 kn
2	Dobava i ugradba ugradbeni niskomontažni vodokotlić. Sve komplet ugrađeno i regulirano.				
	dobava	kom	0,00	- kn	0,00 kn
	ugradnja	kom	0,00	- kn	0,00 kn
3	Dobava i ugradba električnog bojlera za toplu vodu.				
	dobava	kom	1,00	900,00 kn	900,00 kn
	Ugradnja	kom	1,00	250,00 kn	250,00 kn
5	Dobava i ugradba umivaonika 1.klasesa odvodnim sifonom veličina 56/42 cm komplet sa čepom, rešetkom i odvodnom cijevi sa rozetom i slavinom za toplu i hladnu vodu. U cijenu uključena i nosivi element dim. max. 100x55cm. Sve komplet ugrađeno i regulirano.	kom			
	dobava	kom	1,00	180,00 kn	180,00 kn
	Ugradnja	kom	2,00	200,00 kn	400,00 kn
6	Dobava i ugradba jednoručne stojeće mješalice na umivaoniku za toplu i hladnu vodu. Komplet				
	dobava	kom	1,00	200,00 kn	200,00 kn
	Ugradnja	kom	2,00	200,00 kn	400,00 kn
SANITARNI UREĐAJI UKUPNO					2.330,00 kn
B VODA I KANALIZACIJA REKAPITULACIJA					
I	DOVOD VODE UKUPNO				2.750,00 kn
II	ODVOD VODE UKUPNO				1.000,00 kn

	OPIS	JED	KOL	CIJENA PO JED. BEZ PDV-A	UKUPNO BEZ PDV-a
III	SANITARNI UREĐAJI UKUPNO				2.330,00 kn
	VODA I KANALIZACIJA				6.080,00 kn
C	GRIJANJE I HLAĐENJE				
1	Dobava i ugradnja klima uređaja, sa mogućnošću grijanja i hlađenja.	komplet	1,00		0,00 kn
C	GRIJANJE I HLAĐENJE				0,00 kn
D	ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI				
1	Rasvjeta: PGP 3x1,5 mm ² kabel postavljen u zid sa potrebnim kutijama i prekidačima	kom	8,00	100,00 kn	800,00 kn
2	Snaga: PGP 3x2,5mm ² i 5x10mm ² kabel postavljen u zid sa potrebnom kutijom i modularne utičnice	kom	12,00	120,00 kn	1.440,00 kn
3	Sekundarna troredna ploča sa svim elementima zaštite (FID sklopke, osigurači)	kpl	1,00	2.940,00 kn	2.940,00 kn
4	Glavni napojni kabel 5x16mm ² te dobava cijevi i provučen isti u nj od KPMO do sekundarne ploče	m'	30,00	190,00 kn	5.700,00 kn
5	Telefon: Cijev za napojni kabel od HT-a i ormarić za ruter ili za ostalu opremu	kpl	30,00	25,00 kn	750,00 kn
6	Dobava i ugradnja utičnica, prekidača te spajanje električnih uređaja i rasvjetnih tjela	kom	31,00	90,00 kn	2.790,00 kn
7	Dobava i ugradnja svijetla u nuždi	kom	2,00	400,00 kn	800,00 kn
8	Spajanje primarnog ormara i prijava instalacije.	kpl	1,00	3.000,00 kn	3.000,00 kn
	ELEKTROINSTALACIJE UKUPNO:				18.220,00 kn
	ALARMNI SUSTAV				
1	Alarmni sustav tehničke zaštite	kompl	1,00	- kn	0,00 kn
	ALARMNI SUSTAV UKUPNO:				0,00 kn
D	ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI				18.220,00 kn
	REKAPITULACIJA				
A	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI				
I	UKUPNO PRIPREMNI RADOVI				9.300,00 kn
II	UKUPNO GIPSKARTONSKI RADOVI				16.830,00 kn
III	UKUPNO SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI				7.050,00 kn
IV	UKUPNO KERAMIČARSKI RADOVI				7.890,00 kn
V	UKUPNO STOLARSKI RADOVI				200,00 kn
	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI				41.270,00 kn

	OPIS	JED	KOL	CIJENA PO JED. BEZ PDV-A	UKUPNO BEZ PDV-a
B	VODA I KANALIZACIJA				
I	DOVOD VODE UKUPNO				2.750,00 kn
II	ODVOD VODE UKUPNO				1.000,00 kn
III	SANITARNI UREĐAJI UKUPNO				2.330,00 kn
	VODA I KANALIZACIJA	UKUPNO			6.080,00 kn
C	GRIJANJE I HLAĐENJE	UKUPNO			0,00 kn
D	ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI	UKUPNO			18.220,00 kn
	GLAVNA REKAPITULACIJA				
A	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI				41.270,00 kn
B	VODA I KANALIZACIJA				6.080,00 kn
C	GRIJANJE I HLAĐENJE				0,00 kn
D	ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI				18.220,00 kn
	SVEUKUPNO				65.570,00 kn
	Ukupna cijena bez PDV-a				65.570,00 kn

Ante Čosić
Lenio d.o.o.
 za građevinarstvo i brodogradnju
 Kruševica, Ij. Čajli 57
 OIB: 58707271033

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: 10.000,00
	IBAN ili broj računa platitelja: HR9524020061031262160		Valuta Iznos
	Model: 05	Poziv na broj platitelja: 260100005-5117674111	
IBAN ili broj računa primatelja: HR4724840081105318965			
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): LENIO D.O.O.	Model: 00	Poziv na broj primatelja: 1-1-1	
	Šifra namjene: <input type="checkbox"/>	Opis plaćanja: 1- BRIOŠ TIM d.o.o. plaćanje po Računu	
	Datum izvršavanja: 11.03.2020.	1/1/1	
BIC i/ili naziv banke primatelja:	Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/>	Fizička Pravna <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU:
Valuta pokrića: <input type="checkbox"/>	Troškovna opcija:	BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>	Potpis korisnika PU:

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: 15.000,00
	IBAN ili broj računa platitelja: HR9524020061031262160		Valuta Iznos
	Model: 05	Poziv na broj platitelja: 260100005-5117674111	
IBAN ili broj računa primatelja: HR4724840081105318965			
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): LENIO D.O.O.	Model: 00	Poziv na broj primatelja: 3-1-1	
	Šifra namjene: <input type="checkbox"/>	Opis plaćanja: 1- BRIOŠ TIM d.o.o. plaćanje po Računu	
	Datum izvršavanja: 21.04.2020.	3/1/1	
BIC i/ili naziv banke primatelja:	Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/>	Fizička Pravna: <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU:
			Potpis korisnika PU:
Valuta pokrića: <input type="checkbox"/>	Troškovna opcija:	BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>	

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: 13.455,49
IBAN ili broj računa primatelja: HR4724840081105318965		IBAN ili broj računa platitelja: HR9524020061031262160
Model: 05		Poziv na broj platitelja: 260100005-5117674111
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): LENIO D.O.O.		Model: 99 Poziv na broj primatelja: Valuta Iznos
šifra namjene:		Opis plaćanja: 1 - BRIOŠ TIM d.o.o. plaćanje po računu broj 4/1/1
Datum izvršavanja: 22.05.2020.		Potpis korisnika PU:
BIC I/ili naziv banke primatelja:	Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/> Fizička Pravna <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU:
Valuta pokrića:	Troškovna opcija: BEN SHA OUR	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 094 RIBERA 600

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	BRIOŠ TIM d.o.o.
IBAN platitelja	HR0524020061100889313
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	LENIO D.O.O.
IBAN primatelja	HR4724840081105318965
Model i poziv na broj primatelja	HR00 7-1-1

Detalji transakcije

Iznos	5.000,00 HRK
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	plaćanje po računu
Datum izvršenja	11.09.2020
Datum valute	11.09.2020

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000180105324

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	BRIOŠ TIM d.o.o.
IBAN platitelja	HR0524020061100889313
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	LENIO D.O.O.
IBAN primatelja	HR4724840081105318965
Model i poziv na broj primatelja	HR00 7-1-1

Detalji transakcije

Iznos	7.000,00 HRK
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	plaćanje po računu
Datum izvršenja	08.10.2020
Datum valute	08.10.2020

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000183478747

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	BRIOŠ TIM d.o.o.
IBAN platitelja	HR0524020061100889313
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	LENIO D.O.O.
IBAN primatelja	HR4724840081105318965
Model i poziv na broj primatelja	HR00 7-1-1

Detalji transakcije

Iznos	7.000,00 HRK
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	plaćanje po računu
Datum izvršenja	06.11.2020
Datum valute	06.11.2020

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000187079229

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja **BRIOŠ TIM d.o.o.**
IBAN platitelja **HR0524020061100889313**
Model i poziv na broj platitelja **HR99**

Primatelj

Naziv primatelja **LENIO D.O.O.**
IBAN primatelja **HR4724840081105318965**
Model i poziv na broj primatelja **HR00 7-1-1**

Detalji transakcije

Iznos **8.114,51 HRK**
Šifra namjene **—**
Opis plaćanja **plaćanje po računu**
Datum izvršenja **07.12.2020**
Datum valute **07.12.2020**

Provjera naloga

Status naloga **Izvršen**
Transakcijski broj **W16000191340244**

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>