

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), članka X Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 09. srpnja 2021. godine

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/20-01/608, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-7, od dana 10. svibnja 2021. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m², od strane zakupnika trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupanog po osnivaču i prokuristu Lucianu Benčiću (OIB: 79213297181).

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/20-01/608
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-21-12
Pula, 09. srpnja 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i čl. X Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/20-01/608, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-7, od dana 10. svibnja 2021. godine, koji je sastavni dio predloženog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m², od strane zakupnika trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupanog po osnivaču i prokuristu Lucianu Benčiću (OIB: 79213297181).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/505, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-4, od dana 03. rujna 2020. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 12. kolovoza 2020. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupanog po osnivaču i prokuristu Lucianu Benčiću (OIB: 79213297181), kao zakupnika, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 60,00 kuna po m², odnosno po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 4.400,00 kuna (uvećanoj za pripadajući porez na dodanu vrijednost), za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Nadalje, odredbom čl. X citiranog Ugovora određeno je, između ostaloga, da je zakupnik dužan, u slučaju kada poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, poslovni prostor dovesti u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, po zaprimljenom zahtjevu zakupnika i dostavljenoj dokumentaciji, zakupniku je izdana Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, Klasa: 372-01/20-01/608, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 03. prosinca 2020. godine, sukladno kojoj je zakupnik izvršio radove na uređenju pročelja u dijelu predmetnog poslovnog prostora, odnosno izvršio radove koji se odnose na uređenje – farbanje i impregnaciju fasade.

Dana 26. travnja 2021. godine, zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora uz koji je priložio:

- gore spomenutu Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora, iz koje je razvidno da će zakupniku biti priznata ulaganja, odnosno izvođenje radova koji se odnose na farbanje fasade u postojećem tonu u dva premaza s prethodnom impregnacijom te štukanjem po potrebi,
- Rješenje Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: UP/I-612-08/21-04/0389, Urbroj: 532-05-02-10/6-21-2, od dana 18. ožujka 2021. godine,
- Elaborat, odnosno troškovnik radova za obnovu dijela uličnog pročelja građevine na adresi Sergijevaca br. 47 u Puli, br. elaborata 07/21, izrađen od ovlaštenog projektanta Maje Ristić, mag. ing. arch, iz trgovačkog društva Diagram d.o.o.,
- Račun br. 9/01/211, izdan od strane trgovačkog društva Diagram d.o.o., koji se odnose na troškove izrade elaborata za uređenje pročelja,
- Račun br. 17/1/2021, izdan od obrta Istragips Pula, vl. Zdravko Tuka, za radove izvedene sukladno dostavljenom troškovniku, odnosno specifikaciji, te
- potvrde banke kao dokaz o izvršenoj uplati gore navedenih računa izvođačima radova.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji proizlazi da je zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 47, u iznosu od 21.300,00 kuna bez PDV-a.

Za napomenuti je da je od strane službenika nadležnog upravnog tijela izvršen očevid predmetnog poslovnog prostora kojim je utvrđeno da su radovi za koje se traži priznavanje ulaganja doista i izvedeni, o čemu je sačinjen i Zapisnik o izvršenom očevidu predmetnog poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/608, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-25-5, sačinjenom dana 30. travnja 2021. godine.

Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodovanim odobrenjima nadležnih tijela i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor, utvrđeno je da će se zakupniku, kao nužna i korisna ulaganja priznati radovi na sanacija uličnog pročelja zgrade u Puli, Sergijevaca br. 47, u dijelu poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju navedene nekretnine, koji se odnose na:

- Dobava i postavljanje zaštitne ograde visine 2,20 m, oko gradilišta na prednjem i stražnjem dijelu zgrade, na mjestu zahvata;

- Dobava, montaža i demontaža cijevne fasadne skele s drvenim fosnama i s uključenim jutanim zaštitnim zastorom;
- Čišćenje tijekom zahvata i završno čišćenje;
- Demontaža manjih čeličnih nosača na razdjelnom vijencu;
- Demontaža rasvjetnih tijela;
- Čišćenje kompletnog pročelja do zdrave i čiste podloge;
- Pranje i impregnacija kamenih erti pročelja;
- Temeljito pranje vodom pod pritiskom i impregnacija kamenog sokla zgrade;
- Saniranje svih oštećenja na kamenom soklu i kamenim ertama smjesom umjetnog kamena i završna obrada;
- Nanošenje izravnavajuće oštećene žbuke;
- Impregnacija i završna obrada temeljnim silikatnim premazom;
- Završna obrada fasade s dva premaza silikatnom fasadnom bojom sukladno Rješenju nadležnog Konzervatorskog odjela;
- Izrada Elaborata od ovlaštenog projektanta ovlaštenog za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, s tim je zakupnik, sukladno zaključenom ugovoru o zakupu predmetnog poslovnog prostora, u obvezi, do donošenja zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane gradonačelnika, plaćati cjelokupan iznos zakupnine.

Nadalje, dana 04. svibnja 2021. godine od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu potvrđeno da zakupnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

S obzirom da je potpisom Zapisnika o utvrđivanju uložениh sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/20-01/608, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-25-7, sačinjenom dana 10. svibnja 2021. godine, zakupnik potvrdio da je suglasan s činjenicama utvrđenim u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, kao i od strane nadležnog tijela procijenjenim ulaganjima, predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.


Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNICA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/608

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-21-7

Pula, 10.05.2021

ZAPISNIK

o utvrđivanju uložениh sredstava i prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom, o usmenoj raspravi održanoj dana 10. svibnja 2021. godine, u predmetu zakupnika trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupanog po osnivaču i prokuristu Lucianu Benčiću (OIB: 79213297181), u postupku priznavanja ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Ulica Sergijevaca br. 47.

Započeto u 10.00 sati.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Dijana Ažić, mag. iur.
2. Orijeta Babić, mag. iur.
3. Julijana Benazić, građ. teh.

Zakupnik:

1. LANOTON (OIB: 74853916713)
zastupano po
Lucianu Benčiću, prokurist

Utvrđuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je priznavanje uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula.

1. Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva LANOTON (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupanog po prokuristu Lucianu Benčiću, kao zakupnika, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/505, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-4, od dana 03. rujna 2020. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 12. kolovoza 2020. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m², po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini i iznosu od 60,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 4.440,00 kuna, uvećanoj za pripadajući PDV, za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina,
- da je zakupniku, na temelju dostavljenog zahtjeva za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije u poslovnom prostoru u Puli, Sergijevaca br. 47, i priložene dokumentacije, izdana
 - Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, Klasa: 372-01/20-01/608, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 03. prosinca 2020. godine, koje prileži ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio,

a sukladno kojoj suglasnosti je zakupnik izvršio radove na uređenju pročelja u dijelu predmetnog poslovnog prostora, odnosno izvršio radove koji se odnose na uređenje – farbanje i impregnaciju fasade, što je utvrđeno i Zapisnikom o izvršenom očevidu predmetnog poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/608, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-25-5, sačinjenom dana 30. travnja 2021. godine od strane službenika ovog upravnog tijela,

- da je čl. X st. 10. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine, određeno da će se priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog

prostora uračunati kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno da će priznata vrijednost izvršenih radova prebijati s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika, s tim da je odredbom stavka 13. istog članka citiranog Ugovora određeno da je najviši dopušteni iznos ulaganja za koji će biti priznato pravo na prijeboj sa zakupninom na opisani način onaj koji odgovara polovici ukupnih zakupnina za ugovoreno razdoblje.

2. Dana 26. travnja 2021. godine, zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora uz koji je priložio:
 - Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, Klasa: 372-01/20-01/608, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 03. prosinca 2020. godine, iz koje je razvidno da će zakupniku biti priznata ulaganja, odnosno izvođenje radova koji se odnose na farbanje fasade u postojećem tonu u dva premaza s prethodnom impregnacijom te štukanjem po potrebi,
 - Rješenje Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: UP/I-612-08/21-04/0389, Urbroj: 532-05-02-10/6-21-2, od dana 18. ožujka 2021. godine,
 - Elaborat, odnosno troškovnik radova za obnovu dijela uličnog pročelja građevine na adresi Sergijevaca br. 47 u Puli, br. elaborata 07/21, izrađen od ovlaštenog projektanta Maje Ristić, mag. ing. arh., iz trgovačkog društva Diagram d.o.o.,
 - Račun br. 9/01/211, izdan od strane trgovačkog društva Diagram d.o.o., koji se odnose na troškove izrade elaborata za uređenje pročelja,
 - Račun br. 17/1/2021, izdan od obrta Istragips Pula, vl. Zdravko Tuka, za radove izvedene sukladno dostavljenom troškovniku, odnosno specifikaciji, te
 - potvrde banke kao dokaz o izvršenoj uplati gore navedenih računa izvođačima radova.
3. Sukladno dostavljenoj dokumentaciji proizlazi da je zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 47, u iznosu od 21.300,00 kuna bez PDV-a.
4. Na temelju izvršenog očevida od strane službenika ovog upravnog tijela izvršenog dana 30. travnja 2021. godine (o čemu je sastavljen i Zapisnik, Klasa: 372-01/20-01/608, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-25-5, od dana 30. travnja 2021. godine), kao i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, koja čini sastavni dio ovog zapisnika, utvrđeno je da je zakupnik završio s radovima pročelju, odnosno fasadi u dijelu predmetnog poslovnog prostora u skladu s ishodovanim suglasnostima nadležnih upravnih tijela te dostavljenom dokumentacijom.
5. U provedenom postupku izvršena je analiza dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljene dokumentacije te usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodovanim suglasnostima i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje

poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

6. Zakupnik je upoznat s činjenicom da se kao ulaganja u poslovni prostor isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, ukoliko su isti doista i izvedeni. Radovi koji se odnose na tekuće održavanje i ne predstavljaju nužne i korisne radove ne priznaju se.
7. Prilikom priznavanja ulaganja jedinične cijene izvedenih radova uspoređene su s jediničnim cijenama na tržištu te će se priznavanje ulaganja vršiti po jediničnim cijenama na tržištu.
8. Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je da se zakupniku, a sve sukladno gore citiranom Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine, ishodovanoj Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, Klasa: 372-01/20-01/608, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 03. prosinca 2020. godine, Rješenju Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: UP/I-612-08/21-04/0389, Urbroj: 532-05-02-10/6-21-2, od dana 18. ožujka 2021. godine, te Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04), mogu, kao ulaganje u poslovni prostor, priznati slijedeći radovi:

- *Sanacija uličnog pročelja zgrade u Puli, Sergijevaca br. 47, u dijelu poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju navedene nekretnine, a koji se radovi odnose na:*
 - *Dobava i postavljanje zaštitne ograde visine 2,20 m, oko gradilišta na prednjem i stražnjem dijelu zgrade, na mjestu zahvata;*
 - *Dobava, montaža i demontaža cijevne fasadne skele s drvenim fosnama i s uključenim jutenim zaštitnim zastorom;*
 - *Čišćenje tijekom zahvata i završno čišćenje;*
 - *Demontaža manjih čeličnih nosača na razdjelnom vijencu;*
 - *Demontaža rasyjetnih tijela;*
 - *Čišćenje kompletnog pročelja do zdrave i čiste podloge;*
 - *Pranje i impregnacija kamenih erti pročelja;*
 - *Temeljito pranje vodom pod pritiskom i impregnacija kamenog sokla zgrade;*
 - *Saniranje svih oštećenja na kamenom soklu i kamenim ertama smjesom umjetnog kamena i završna obrada;*
 - *Nanošenje izravnavajuće oštećene žbuke;*

- *Impregnacija i završna obrada temeljnim silikatnim premazom;*
- *Završna obrada fasade s dva premaza silikatnom fasadnom bojom sukladno Rješenju nadležnog Konzervatorskog odjela;*
- *Izrada Elaborata od ovlaštenog projektanta ovlaštenog za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara.*

9. Slijedom navedenog, voditelj postupka utvrđuje da je zakupniku moguće priznati izvršena ulaganja u poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m², u sveukupnom iznosu od 21.300,00 kn bez PDV-a, a sve s obzirom da je zakupnik obveznik u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

Preslik gore navedene dokumentacije (ugovora, suglasnosti, ponuda i računa) sastavni je dio ovog Zapisnika.

10. Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 04. svibnja 2021. godine, utvrđeno je da zakupnik trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju za predmetni poslovni prostor te je isto potvrđeno dostavljenom Karticom prometa koja se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

11. Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od **21.300,00 kn bez PDV-a** te sukladno gore navedenom, voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 47, na način da se priznato ulaganje, u sveukupnom iznosu od 21.300,00 kn bez PDV-a prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. Ov-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine, i Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04).

12. Zakupnik je upoznat s činjenicom da će se uloženi iznos naknaditi zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, no ukoliko zakupnik otkáže ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom ili ugovor otkáže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa, odnosno na povrat uloženi, a neamortiziranih sredstava.

13. Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 47, trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupanog po osnivaču i prokuristu Lucianu Benčiću (OIB: 79213297181), izjavljuje:

"Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka".

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe:

N A G O D B A

1. Utvrđuje se da je, na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OVOV-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine, trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupano po osnivaču i prokuristu Lucianu Benčiću (OIB: 79213297181), zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 60,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 4.440,00 kuna, za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina.
2. Utvrđuje se da je zakupnik trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupanog po osnivaču i prokuristu Lucianu Benčiću (OIB: 79213297181), izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m², a sve sukladno gore spomenutom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OVOV-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine, Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, Klasa: 372-01/20-01/608, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 03. prosinca 2020. godine, te Rješenju Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, Klasa: UP/I-612-08/21-04/0389, Urbroj: 532-05-02-10/6-21-2, od dana 18. ožujka 2021. godine.
3. Utvrđuje se da prema podacima, odnosno kartici prometa Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 04. svibnja 2021. godine, zakupnik –trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 47.
4. Grad Pula, kao zakupodavac, i trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupanog po osnivaču i prokuristu Lucianu Benčiću (OIB: 79213297181), kao zakupnik, suglasni su da se zakupniku priznaju ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o.

Pula, površine 74,00 m², u sveukupnom iznosu od 21.300,00 kn bez PDV-a, kao nesporni iznos priznatih ulaganja. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkaže ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa.

5. Grad Pula, kao zakupodavac, i trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupanog po osnivaču i prokuristu Lucianu Benčiću (OIB: 79213297181), kao zakupnik, suglasni su da nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu nespornih ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove Nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 4. ove Nagodbe namiren za izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m².
6. Sukladno odredbi članka 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) zakupnik je u obvezi zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi članka 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19 i 1/20), zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.
7. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupanog po osnivaču i prokuristu Lucianu Benčiću (OIB: 79213297181), izjavljuje:

"Suglasan sam s navedenim činjenicama, kao i od strane Odjela procijenjenim ulaganjima čije se priznavanje predlaže, te molim da se ovaj prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje."

Voditelj postupka upoznaje zakupnika s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15), a sukladno kojim odredbama je Grad Pula, kao tijelo javne vlasti, obvezno, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada Pule te će se, slijedom navedenog, smatrati da je zakupnik, sklapanjem predmetne Nagodbe koja

sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Zapisnik je stranci pročitana, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno ga potpisuje.

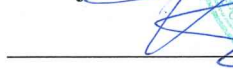
Dovršeno u 12.00 sati

Od Upravnog odjela:

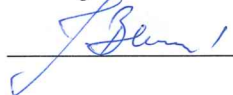
1. Dijana Ažić, mag. iur.



2. Orijeta Babić, mag. iur.



3. Julijana Benazić, građ. teh.



LANOTON
d.o.o. Pula, Ulica Sergejevaca 37

Zakupnik:


1. LANOTON d.o.o.


zastupano po prokuristu Lucianu Benčiću





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/608

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-2

Pula, 03.12.2020

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, na temelju čl. 15. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Ubroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine, povodom zahtjeva zakupnika **trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br. 37**, zastupanog po prokuristu Lucianu Benčiću, za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, izdaje

SUGLASNOST

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br. 37, zastupanom po prokuristu Lucianu Benčiću, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m².
2. Zakupnik je u obvezi radove adaptacije poslovnog prostora izvesti u skladu sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli,

Sergijevaca br. 25, i ponudbenim troškovnicima izrađenim od obrta za završne radove u građevinarstvu Gips Interijeri, od dana 30. studenog 2020. godine, obrta za soboslikarske i ličilačke radove AMBROGIO colors&design, od dana 01. prosinca 2020. godine, trgovačkog društva ElektriKa Prudens d.o.o., od dana 19. studenog 2020. godine, te ponudama trgovačkog društva Pevex d.d., od dana 26. studenog 2020. godine, a dostavljenim u nadležno upravno tijelo dana 02. prosinca 2020. godine, te zaprimljenim pod gornjom klasom, urbroj: 383-0286-20-1.

Navedena dokumentacija sastavni je dio ove Suglasnosti.

3. Za one radove koji nisu obuhvaćeni gore navedenom dokumentacijom, odnosno radove na preuređenju poslovnog prostora neophodne za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a čije izvođenje zakupniku uvjetuju nadležne stručne službe sukladno važećim propisima, zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.
4. S radovima zakupnik može započeti tek po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je, sukladno važećim zakonima i propisima, potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.
5. Zakupnik je dužan osigurati da se radovi izvode na siguran način, sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima, posebnim propisima i pravilima struke, vodeći računa o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti zgrade, odnosno građevine, kao i okolnih građevina.
6. Eventualna oštećenja na građevini ili okolnim građevinama, nastala kao posljedica izvođenja radova adaptacije predmetnog poslovnog prostora, snositi će zakupnik o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.
7. Zakupnik se ovom Suglasnošću ovlašćuje izvesti radove koji se navode u nastavku i to po stavkama navedenim u dostavljenim ponudbenim troškovnicima:
 - I.) Ponudbeni troškovnik obrta za završne radove u građevinarstvu Gips Interijeri, od dana 30. studenog 2020. godine:
 - *Dobava i montaža pregradnog zida gipsanim pločama knauf na metalnu konstrukciju obostrano obložena s dva sloja ploča ukupne debljine 12,5 cm sa svim pregradnjama do farbanja.*
 - II.) Ponudbeni troškovnik obrta za soboslikarske i ličilačke radove AMBROGIO colors&design, od dana 01. prosinca 2020. godine:
 - *Farbanje plafona i zidova disperzivnom (perivom) bojom u tonu u dva premaza s potrebnim štukanjem.*
 - *Farbanje fasade u tonu (postojećem) u dva premaza s prethodnom impregnacijom te štukanjem po potrebi.*

- III.) Ponudbeni troškovnik trgovačkog društva Električka Prudens d.o.o. od dana 19. studenog 2020. godine:
- *Dobava i montaže izolirane sajle.*
 - *Dobava i montaža led svjetiljke E27.*
 - *Dobava i montaža led svjetiljke RX7S.*
 - *Dobava i montaža led svjetiljke izlog.*
 - *Dobava i montaža drvenog (hrast) okvira za prihvat rasvjetnog tijela.*
- IV.) Ponuda trgovačkog društva PeveX d.d. br. 1-0022-5343, od dana 26. studenog 2020. godine:
- *Klima split Azuri AZI-WEOVE 2 kom.*
- V.) Ponuda trgovačkog društva PeveX d.d. br. 1-0022-5344, od dana 26. studenog 2020. godine:
- *Pločica unutarnja podna Geotiles Neptune Blanco 1kl 45x45.*
- VI.) Ponuda trgovačkog društva PeveX d.d. br. 1-0022-5342, od dana 26. studenog 2020. godine:
- *Polaganje keramike ljepilo građevinsko.*
 - *Polaganje keramike fug masa siva.*
8. Radove iz ponudbenog troškovnika obrta za soboslikarske i ličilačke radove AMBROGIO colors&design, od dana 01. prosinca 2020. godine, i to:
- *Farbanje fasade u tonu (postojećem) u dva premaza s prethodnom impregnacijom te štukanjem po potrebi,*
- zakupnik je ovlašten izvoditi isključivo pod uvjetom da prethodno ishoduje Posebne uvjete oblikovanja pročelja od nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.
- Zakupnik se ovom Suglasnošću ujedno ovlašćuje da u ime Grada Pule, a za svoj račun, od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoduje Posebne uvjete oblikovanja pročelja te iste dostaviti na uvid ovom upravnom tijelu.
9. Zakupnik je obvezi radove izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava, s obzirom da se radi o izvođenju radova koji se ne smatraju nužnim i korisnim već o radovima koji se smatraju tekućim održavanjem, a sve sukladno odredbi članka IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine, osim radova iz ponudbenog

troškovnika obrta za soboslikarske i ličilačke radove AMBROGIO colors&design, od dana 01. prosinca 2020. godine (*Farbanje fasade u tonu (postojećem) u dva premaza s prethodnom impregnacijom te štukanjem po potrebi*) koji će zakupniku biti priznati pod uvjetom da iste izvede po prethodno ishodovanim Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja od nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

10. O početku radova zakupnik je u obvezi pismeno obavijestiti Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, te je iste u obvezi izvesti u roku od 30 dana od dana preuzimanja suglasnosti, a u kojem roku će biti oslobođen plaćanja zakupnine.

Istekom navedenog roka zakupnika će se početi teretiti za zakupninu.

11. Količine izvedenih radova koji će zakupniku biti priznati, odnosno radova iz ponudbeng troškovnika obrta za soboslikarske i ličilačke radove AMBROGIO colors&design, od dana 01. prosinca 2020. godine, i to:

- *Farbanje fasade u tonu (postojećem) u dva premaza s prethodnom impregnacijom te štukanjem po potrebi,*

biti će utvrđene u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m², a nakon dostave zahtjeva za priznavanje ulaganja, u pisarnicu Grada Pule, uz koji zahtjev je potrebno priložiti:

- troškovnik izvedenih radova,
- ishodovana pismena odobrenja, dozvole i suglasnosti,
- okončanu situaciju i građevinsku knjigu s količinom izvedenih radova i ugrađenih materijala, ateste i drugu dokumentaciju,
- račune za izvedene radove te dokaze o plaćanju istih.

Osim toga, u postupku priznavanja ulaganja izvršit će se:

- očevid predmetnog poslovnog prostora te o istome sačiniti zapisnik,
- analiza dostavljene dokumentacije, odnosno zahtjeva za priznavanje ulaganja i obračuna po računima, kao i dokaza o plaćanju istih, te
- usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu.

12. Zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije i uređenja poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m², odgovara za štete naručitelju, štete na objektu,

susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova, te se zakupnik upućuje da prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigura provođenje postupka osiguranja dokaza u svim stanovima i poslovnim prostorima zgrade u Puli, Sergijevaca br. 47, kao eventualno i u stanovima i prostorima susjednih zgrada koji neposredno graniče s poslovnim prostorom kojeg ima u zakupu, a u kojem će se izvoditi radovi adaptacije.

13. Radove izvoditi sukladno važećim zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

P.O. GRADONAČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. LANOTON d.o.o.
Pula, Sergijevaca br. 37
2. Evidencija – ovdje
2. Arhiva – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: UP I 612-08/21-04/0389
URBROJ: 532-05-02-10/6-21-2
Pula, 18. ožujka 2021.

Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli, na temelju članka 6. stavka 1. točke 11. i članka 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) rješavajući zahtjev tvrtke „Lanoton d.o.o.“, Sergijevaca 37, Pula za obnovu dijela uličnog pročelja stambeno-poslovne zgrade u Ulici Sergijevaca br. 47 u Puli na k.č. zgr. 240 k.o. Pula donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se prethodno odobrenje investitoru tvrtki „Lanoton d.o.o.“, Sergijevaca 37, Pula za obnovu dijela uličnog pročelja stambeno-poslovne zgrade u Ulici Sergijevaca br. 47 u Puli na k.č. zgr. 240 k.o. Pula temeljem Troškovnika radova za obnovu dijela uličnog pročelja, broj elaborata 07/21 iz ožujka 2021. izrađenog od tvrtke „Diagram d.o.o.“ Pula po ovlaštenoj arhitektici Maji Ristić mag.ing.arch. koji prileži ovom rješenju i njegov je sastavni dio.
2. Prema prijedlogu iz troškovnika pročelje treba pobojati silikatnom bojom iz palete Stocolor System br. 31133, a razdjelni vijenac bojom br. 37207. Prije bojanja cijelog pročelja potrebno je na zidu napraviti uzorak prema navedenim nijansama koje mora odobriti konzervator u nadzoru.
3. Prethodno odobrenje iz stavka 1. izreke ovog rješenja prestaje važiti istekom roka od tri godine računajući od dana pravomoćnosti prethodnog odobrenja za odobrene radove.
4. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Tvrtki „Lanoton d.o.o.“, Sergijevaca 37, Pula, zakupac poslovnog prostora u prizemlju, podnijela je zahtjev Konzervatorskom odjelu u Puli za obnovu dijela uličnog pročelja stambeno-poslovne zgrade u Ulici Sergijevaca br. 47 u Puli. Uz zahtjev je priložen Troškovnik radova za obnovu dijela uličnog pročelja, broj elaborata 07/21 iz ožujka 2021. izrađenog od tvrtke „Diagram d.o.o.“ Pula po ovlaštenoj arhitektici Maji Ristić mag.ing.arch.

Predmetna se građevina nalazi unutar zone A zaštićene kulturno – povijesne urbanističke cjeline Pula upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-5638 rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 8.11.2012.

U provedenom postupku utvrđeno je da su dostavljenom dokumentacijom (troškovnikom) iz dispozitiva ovog rješenja ispunjeni posebni uvjeti zaštite kulturne baštine, stoga se prihvaća prijedlog obnove dijela uličnog pročelja stambeno-poslovne zgrade u Ulici Sergijevaca br. 47 kako je odlučeno u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 62. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe Ministarstva kulture i medija RH u roku od 15 dana od primitka rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom preporučeno Ministarstvu kulture, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točka 29. Zakona o upravnim pristojbama dobara („Narodne novine“ br. 115/16) ne plaća upravna pristojba.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
glavni povjesničar umjetnosti



Lorella Toth

Dostaviti:

1. Lanoton d.o.o., Sergijevaca 37, Pula

Na znanje:

1. GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Pula, Forum 2
2. Ministarstvo kulture i medija
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova 2, Zagreb
3. arhiva-ovdje

Upute za otpremu:

Dostaviti pod 1. – s povratnicom

Na znanje pod 1.-2 - običnom poštom

PREPORUKA PREUZETA 09.06.2021.

[Signature]
Lanoton
d.o.o. Pula, Ulica Sergijevaca 37

Investitor: LANOTON d.o.o.
Ulica Sergijevaca 37
OIB: 74853916713

Broj elaborata: 07/21

Vrsta elaborata: Troškovnik radova za obnovu dijela uličnog pročelja

Naziv projekta:

Građevina na adresi Sergijevaca br. 47 u Puli

Lokacija građevine: ulica Sergijevaca br. 47, 52100 Pula
k.č. *240 k.o. Pula

Projektant : Maja Ristić, mag.ing.arch.

Odgovorna osoba: Maja Ristić, mag.ing.arch.

Pula, ožujak 2021. godine

SADRŽAJ

1) Opći dio

- Izvadak iz sudskog registra
- Upis u komoru ovlaštenih arhitekata
- Ovlaštenje za rad na kulturno dobro

2) Tekstualni dio s fotodokumentacijom

3) Troškovnik radova

2 / Tekstualni dio s fotodokumentacijom

Predmet ovoga elaborat je definiranje potrebnih radova radi sanacije uličnog pročelja građevine na adresi ulica Sergijevaca br. 47 u Puli.



POSTOJEĆE STANJE

Ulična pročelja građevine na adresi ulica Sergijevaca br. 47 u Puli



POSTOJEĆE STANJE

Prizemni dio pročelja građevine na adresi ulica Sergijevaca br. 47 u Puli

Nakon obilaska lokacije i uvida u postojeće stanje utvrđena je neadekvatna završna boja pročelja prizemlja.

Pročelje je potrebno obnoviti i uskladiti sa smjernicama ovoga elaborat

a.

U vidu sanacije pročelja potrebne su slijedeće radnje na prizemnom dijelu građevine:

- Uklanjanje čeličnih elemenata nepoznate namjene na razdjelnom vijencu i iznad otvora prizemlja
- uklanjanje rasvjetnih tijela na prizemlju pročelja
- čišćenje i sanacija kamenih elemenata prizemlja
- pročelja prizemlja je potrebno sanirati te ličiti u istoj boji kao viši dio građevine.

Radi objedinjenog izgleda saniranog pročelja preporuča se ličenje svih uličnih pročelja na građevine.

Pročelje je potrebno ličiti u tonu kao viši dio građevine (ugašeno zeleni tonalitet)

Odabrani ton za ličenje pročelja je silikatna fasadna boja kao StoColor Solical:



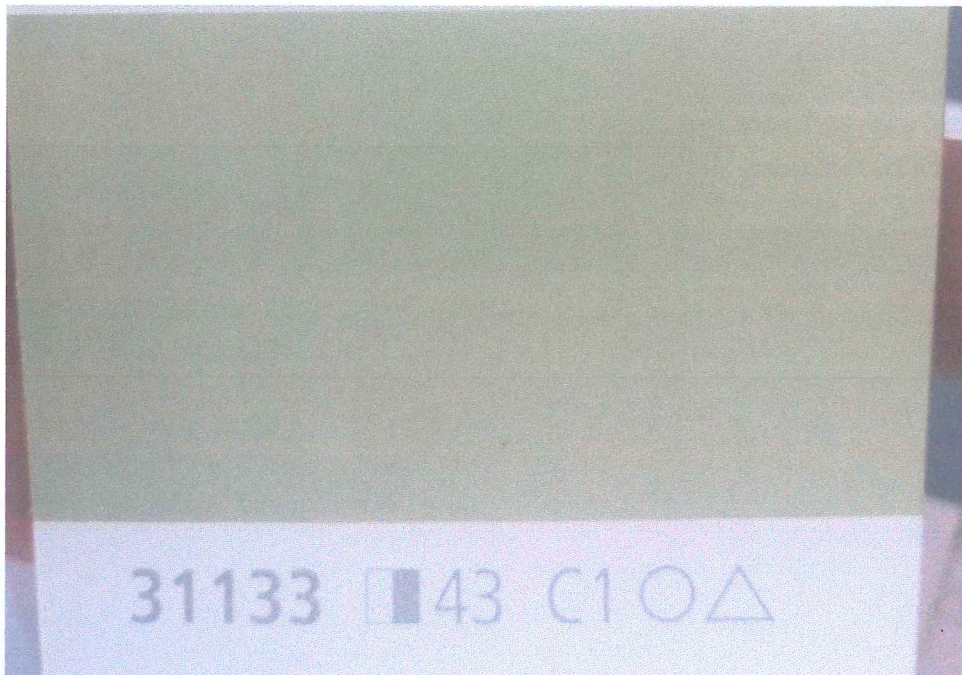
Paleta Stocolor System, osnovni ton 31100, nijansa br. 31133

Odabrani ton za ličenje razdjelnog vijenca prizemlja i 1. kata je silikatna fasadna boja kao StoColor Solical:



Paleta Stocolor System, osnovni ton 37200, nijansa br. 37207

U nastavku se prilaže šematski prikaz s oznakama ličenja elemenata pročelja nakon obnove i sanacije.





RAZDJELNI VIJENAC
osnovni ton 37200,
nijansa br. 37207

PROČELJE PRIZEMLJA
osnovni ton 31100,
nijansa br. 31133

SSmjernice ličenja pročelje građevine na adresi ulica Sergijevaca br. 47 u Puli

Projektant : Maja Ristić, mag.ing.arch.

DIAGRAM

Naziv elaborata: troškovnik radova za obnovu dijela pročelja
Lokacija: ulica Sergijevaca br. 47, Pula
Broj elaborata: 07/21 Pula, ožujak 2021. godine

3 / Troškovnik radova

OPĆI I POSEBNI UVJETI ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH I OBRTNIČKIH RADOVA

- 1 Izvoditelj je obavezan sve radove po ovom Troškovniku i ugovornoj dokumentaciji izvesti stručno i kvalitetno, pridržavajući se svih dužnosti i obaveza iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, važećih norma, pravilnika i propisa, pravila zanata, posebnih uzanaca o građenju, tehničkoj dokumentaciji, uputa projektanta i konstruktora, te uvjeta Ugovora.
- 2 Svi radovi izvode se s posebnom pažnjom uz prethodnu konzultaciju s nadzorom.
- 3 Radove na rušenjima Izvoditelj treba izvoditi krajnje oprezno uz sva potrebna prethodna osiguranja.
- 4 Za sve vrijeme izvođenja radova glavni Izvoditelj treba koordinirati izvedbu svih radova.
- 5 Nadzorna služba u suglasnosti s Investitorom ovlašteni su izvršiti promjenu oblika i kvalitete izvedbe pojedinih stavaka u skladu s ciljevima projekta ako se to ukaže potrebnim tokom izvođenja radova.
- 6 Prije početka svake nove etape rada vrši se detaljan pregled i usuglašava način izvođenja s nadzorom-projektantom.
- 7 Izvoditelj je dužan dnevno sakupljati otpad na gradilištu i dnevno čistiti sve prometne površine, a nakon završetka svake faze rada dužan je izvršiti detaljno čišćenje kao pripremu za slijedeći rad, što je sve sadržano u jediničnim cijenama pojedinih radova.
- 8 U ovom ponudbenom troškovniku izvoditelj je dužan ponuditi jedinične cijene u koje je uračunao sve troškove za nabavu i dopremu materijala na gradilište, unutarnji transport, prilagodbi radnom vremenu, korisnika sve potrebno za izvedbu određenoga rada, čišćenje nakon svake dovršene faze rada, kao i detaljno završno čišćenje, odvoz otpada, te pripremu i raspreme gradilišta.
- 9 U jediničnu cijenu svakog ponuđenoga rada uključene su i sve zaštite u smislu zaštite na radu i zaštite samih radova, kao npr. potpore, radne i fasadne skele, rad na visini iznad 3,5 m, privremene ograde, pristupi, korištenje autodizalice i dr., ukoliko u pojedinoj stavci nisu posebno spomenute.
- 10 Svi radovi moraju se izvoditi s kvalificiranim radnicima i po pravilima struke.
- 11 Prije davanja ponude po ovom troškovniku svi ponuditelji - potencijalni izvoditelji - dužni su posjetiti i upoznati se sa građevinom, načinom i mogućnosti pristupa, raspoloživom projektnom dokumentacijom i uvjetima rada, jer se zbog uvjeta rada, stanja građevine i eventualnih nedostataka projektne dokumentacije neće priznavati nikakve nadoplate, nepredviđeni radovi ili zakašnjenja u dovršenju radova.
- 12 Radovi će se izvoditi prema opisima iz troškovnika i nacrtima, te stvarnim stanjem na objektu. U slučaju kakve nejasnoće Izvoditelj je to dužan usuglasiti s Nadzorom.
- 13 Obračun ugovorenih i izvedenih radova vršit će se prema mjerenjima u naravi utvrđenim u građevinskoj knjizi, koju sastavlja Izvoditelj tijekom izvedbe radova, a kontrolira Nadzor.
- 14 Svaka pojedina vrsta rada smatra se završenom kad je nakon nje obavljeno detaljno čišćenje. Tek tad se ta vrsta rada može obračunati i platiti, te nastaviti slijedeća faza, odnosno vrsta rada.
- 15 Izvoditelj je dužan na gradilištu voditi građevinski dnevnik.
- 16 Materijal dobiven razgrađivanjem se odvozi na javni mjesni deponij što je uključeno u svakoj jediničnoj stavci, bez obzira je li to u pojedinoj stavci napisano ili ne.
- 17 Tijekom izvođenja radova Izvoditelj je dužan odmah uklanjati sve uočene nedostatke, a nedostatke ustanovljene zapisnikom nakon dovršenja radova, najviše 15 dana od dana pisanja zapisnika. Radovi se smatraju završenim tek kad su svi nedostaci uklonjeni.
- 18 Svi ugrađeni materijali po svojoj kakvoći i dimenzijama trebaju odgovarati propisima i standardima. Izvoditelj je dužan pribaviti ateste za sve materijale koji se ugrađuju.

1. PRIPREMNI RADOVI

1. PRIPREMNI RADOVI

BR.	OPIS STAVKE	KOLIČINA	JED.CJ.	UKUPNO
1.	Dobava i postavljanje zaštitne ograde visine 2.20 m oko gradilišta na prednjem i stražnjem dijelu zgrade, na mjestu zahvata. Obračun po m' ograde	m'	20 a' 50,00	1.000,00 kn
2.	Doprema, montaža i demontaža cijevne fasadne skele s drvenim fosnama. U cijenu je uključen i juteni zaštitni zastor, odnosno reklamno platno, kao i statički proračun skele s načinom oslanjanja, pričvršćenja i osiguranja iste. Obračun po m2 skele	m2	80,00 a' 60,00	4.800,00 kn
3.	Čišćenja tijekom građenja (2x) i završno čišćenje, područja zahvata i zauzete površine. Obračun paušal	paušal	1,00 a' 300,00	300,00 kn
1. PRIPREMNI RADOVI			UKUPNO :	6.100,00 kn

2. RUŠENJA I DEMONTAŽE

BR.	OPIS STAVKE	KOLIČINA	JED.CJ.	UKUPNO
1.	Demontaža i predaja investitoru manjih čeličnih nosača na razdjelnom vijencu. Obračun po kompletu	kpl	1,00 a'	500,00 500,00 kn
2.	Demontaža i predaja investitoru rasvjetnih tijela Obračun po kompletu	kpl	1,00 a'	100,00 100,00 kn
2. RUŠENJA I DEMONTAŽE			UKUPNO :	600,00 kn

3. RADOVI NA PROČELJU

BR.	OPIS STAVKE	KOLIČINA	JED.CJ.	UKUPNO	
1.	Čišćenje kompletnog pročelja do zdrave i čiste podloge. Po potrebi obiti dotrajalu žbuku sve u dogovoru sa projektantom i nadležnim konzervatorom. Obračun po m2 otprašenog i opranog zida	m2	65,00 a'	20,00	1.300,00 kn
2.	Sve kamene erte pročelja temeljito oprati vodom pod pritiskom. Kamen se ne smije četkati metalnim četkama kako ne bi došlo do oštećenja površine i strukture kamena. Nakon čišćenja kamen treba impregnirati sredstvom za vodoodbojnost. Obračun po m' obrađene erte	m'	22,00 a'	300,00	6.600,00 kn
3.	Temeljito pranje vodom pod pritiskom kamenog sokla zgrade. Kamen se ne smije četkati metalnim četkama kako ne bi došlo do oštećenja površine i strukture kamena. Nakon čišćenja kamen treba impregnirati sredstvom za vodoodbojnost.	m2	7,00 a'	100,00	700,00 kn
4.	Sva oštećenja na kamenom soklu i kamenim ertama potrebno je sanirati smjesom "umjetnog kamena" i završno obraditi prema modelu postojeće strukture, te patinirati bojom prema ostalim kamenim detaljima nakon pranja zidova. Napomena: Ove radove može izvoditi isključivo radnik koji ima iskustva na takvim radovima, odnosno da je osposobljen za takve vrste radova. Obračun za izveden posao, komplet.	kpl	1,00 a'	1.000,00	1.000,00 kn

5. Na mjestima gdje je oštećena žbuka ili su prisutna veća udubljena nanijeti izravnavajuću produžnu žbuku.
Obračun za izveden posao, komplet.

kpl 1,00 a' 1.500,00 1.500,00 kn

6. Impregnacija te završna obrada temeljnim silikatnim premazom. Sve izvesti prema uputama odabranog proizvođača.

Obračun po m2

m2 65,00 a' 20,00 1.200,00 kn

7. Završna obrada fasade s dva premaza silikatnom fasadnom bojom kao StoColor Solical , osnovni ton 31100, nijansa br. 31133 od palete Stocolor System. Sve izvesti prema uputama odabranog proizvođača.

m2 65,00 a' 60,00 3.900,00 kn

8. Završna obrada razdjelnog vijenca s dva premaza silikatnom fasadnom bojom kao StoColor Solical , osnovni ton 37200, nijansa br. 37207 od palete Stocolor System. Sve izvesti prema uputama odabranog proizvođača.

m' 18,00 a' 60,00 1.080,00 kn

9. Za sitne nepredviđene radove koji bi se mogli pojaviti tijekom izvedbe, a nisu obuhvaćeni troškovnikom.

Obračun paušal

paušal 1,00 a' 1.000,00 1.000,00 kn

3. RADOVI NA PROČELJU

UKUPNO : 18.280,00 kn

REKAPITUALACIJA

1. PRIPREMNI RADOVI:	6.100,00 kn
2. RUŠENJA I DEMONTAŽE:	600,00 kn
3. RADOVI NA PROČELJU:	18.280,00 kn
<hr/>	
SVEUKUPNO:	24.980,00 kn

Cijene su iskazane bez PDV-a.

Projektant : Maja Ristić, mag.ing.arch.

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): L MOTON d.o.o. Puša		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: = 1.500,00
IBAN ili broj računa platitelja: HR5223900011101008105		Model: 4299 Poziv na broj primatelja:
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): DRAGAM d.o.o. Puša		Model: Poziv na broj primatelja: 9-01-211
IBAN ili broj računa primatelja: HR5223900011101008105		Šifra namjene: Opis plaćanja: PLACANJE USLUGA
BIC i/ili naziv banke primatelja:		Datum izvršenja: 15.09.2021
Valuta pokrića: Troškovna opcija: BEN SHA OUR		Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3 - (1+1) fokus d.o.o. Zagreb, Kaledovčina 4 (8)

13.09.2021 11:33

DIAGRAM d.o.o. za projektiranje i savjetovanje
Leharova 1, 52100 Pula
OIB: 94538706351
VAT NR: HR94538706351

UR-157

LANOTON d. o. o.

Ulica Sergijevaca 37

52100 Pula

OIB: 74853916713

R RAČUN br. 9/01/211

Mjesto izdavanja: Pula
Datum i vrijeme izdavanja: 11.03.2021 14:44
Datum dospijeca: 26.03.2021
Datum obav. usluge/ispоруke: 11.03.2021
Način plaćanja: transakcijski račun
TRR: HR5223900011101008105
Poziv na broj: 9-01-211



Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena	Rab. %	Vrijednost
1.	Naziv: Građevina na adresi Sergijevaca br. 47 u Puli: obnova dijela uličnog pročelja Troškovnik br. 07/21	1	kom	1.500,00	0%	1.500,00

Kontrolna količina 1,00

Ukupno neoporezivo	HRK 1.500,00
Za uplatu HRK:	1.500,00

Obveznik nije u sustavu PDV-a, PDV nije obračunat temeljem čl. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u

Dokument pripremio/izdao:

Maja Ristić

DIAGRAM d.o.o.
Leharova 1, Pula
OIB: 94538706351

Addiko Bank

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Vrsta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
0782130393550234 KREDIT za 2.2021. BULIĆ SANDA	15.03.2021 15.03.2021	CROATIA BANKA D.D. R.F MIHANOVIĆA 9ZAGREB	HR67 74853916713-21074-0 HR05 2208-2100425638	707,21	
0782130393550236 NETO PLAĆA RADNIKA ZA 02/2021SPECIF IKACIJA U PRIVITKU	1 SALA 15.03.2021 15.03.2021	HR0324850031000009027 CROAHR2X ADDIKO BANKA SLAVONSKA AVENIJA 6ZAGREB	36601202103121248162247695 2207 HR67 74853916713-21074-0 HR69 028-26204-26384	46.987,72	
0782130393550276 KREDIT za 2.2021. BENČIĆTATJANA	0 15.03.2021 15.03.2021	HR8825000091101006870 HAABHR22 ZAGREBAČKA BANKA d.d. Trg bana Josipa Jelačića 10ZAGREB	36601202103121248162247695 2206 HR67 74853916713-21074-0 HR69 40002-74853916713-100	605,07	
0782130393623821 Plaćanje po računu broj000073362903 2021 datum dospjeća 15.03.2021.	1 SALA 15.03.2021 15.03.2021	HR7523600003249373017 ZABHR2X A1 Hrvatska doo. VRTNI PUT 1ZAGREB	36601202103121248162247695 2209 HR99 HR04 246157917-202102	406,83	
0782130393623898 PLAĆANJE USLUGA	1 OTLC 15.03.2021 15.03.2021	HR9024070001100317933 OTPVHR2X DIAGRAM D.O.O. .PULA	36601202103131151443640701 8602 HR99 HR00 9-01-211	1.500,00	
0782130393696850 Dospjeće: 17/03/21 Upl.po RN:07160 05-100030 odlznos: 629,30	1 15.03.2021 15.03.2021	HR5223900011101008105 HPBZHR2X PRO SPORT 98 D.O.O. ULICA GRADA GOSPIĆA 1/AZAGREB	36601202103131151443640701 8601 HR99 HR00 0716005-100030	629,30	
7182130393550238 POREZ I PRIREZ za 2. mjesec 2021. g OPĆINA VODNJAN	0 15.03.2021 15.03.2021	HR6225000091101021112 HAABHR22 POREZ I PRIREZ NA DOHODAK .VODNJAN	36601202103151305143640708 3804 HR99 HR68 1880-74853916713-21074	166,43	
0722130393659356 Plaćanje po prihvatu kartica	1 15.03.2021 15.03.2021	HR7410010051750212003 NBHRHR2D ZAGREBAČKA BANKA DD TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 1010000	36601202103121248162247695 2201 HR00 561-0851680006-6130221 HR00 561-0851680006-6130221	291,26	
0722130393660312 Plaćanje po prihvatu kartica	1 15.03.2021 15.03.2021	HR8823600001000000013 ZABHR2X ZAGREBAČKA BANKA DD TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 1010000	D021210740000218 HR00 561-0851680006-6131120 HR00 561-0851680006-6131120	159,90	
0782130393550236 NETO PLAĆA RADNIKA ZA 02/2021SPECIF IKACIJA U PRIVITKU	1 15.03.2021 15.03.2021	HR8823600001000000013 ZABHR2X LANOTON D.O.O. ULICA SERGIJEVACA 37PULA	D021210740001738 HR67 74853916713-21074-0 HR69 028-26204-26384	46.987,72	
0782130393550234	0	HR8825000091101006870 HAABHR22	36601202103121248162247695 2206		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	14			86.620,44	
Broj naloga, potražuje:	3				47.438,88

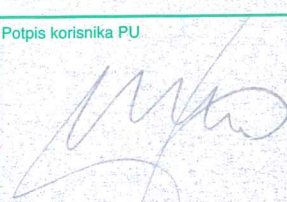
Novo stanje:

Rezervacija za kartične transakcije:	0,00 HRK
Rezervacija za naloge prisilne naplate:	0,00 HRK

*Najava plaćanja za: 16.03.2021

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb
 Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
 Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr
 Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

(naziv/ime i adresa): NOVOTON d.o.o. PUNA		Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: = 24.400,00	
IBAN ili broj računa platitelja: HR8825000091101006870		Model: HR79			
IBAN ili broj računa primatelja: HR2923600001101887062		Poziv na broj primatelja: 000003-1200017			
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): ISTRA-GIPS ZORAUKO TUKA PUNA		Šifra namjene: 		Opis plaćanja: PLAĆANJE RAČUNA	
		Datum izvršenja: 29.03.2021			
BIC i/ili naziv banke primatelja: 		Primateelj (osoba): <input type="checkbox"/> Fizička <input type="checkbox"/> Pravna <input type="checkbox"/>		Pečat korisnika PU	
Valuta pokrivača: 		Troškovna opcija: <input type="checkbox"/> BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>		Potpis korisnika PU 	

Obr. HUB 3 - (1+1) fokus d.o.o. Zagreb, Koledžičina 4 (B)

2.32100.000202101.0303

ISTRA GIPS PULA - ZDRAVKO TUKA

" ISTRA GIPS PULA "

Obrt za ugradnju stolarije i ostale završne radove u građevinarstvu Vl. Zdravko Tuka,
Galižana Sant Isepo 53, 52216 MB: 2509963390138
OIB: 92373052468 PDV ID: HR92373052468
IBAN : HR292360001101887062 ZAGREBAČKA BANKA D.D
SWIFT CODE : ZABHR2X

LANOTON D.O.O.

Ulica Sergijevaca 37
52100 PULA
OIB: 74853916713

Račun R2 br.: 17/1/2021

Po dostavnici: Poslovni prostor - TROŠKOVNIK
Na temelju: Troškovnik

Dokument izradio: TUKA ZDRAVKO

Datum računa: 23.03.2021 09:41 Valuta: 30.03.2021 Datum isporuke: 23.03.2021

Rb.	Naziv usluge	Jed.mj.	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1	Pripremni radovi, rušanje i demontaža, radovi na pročelju u p.pr. Sergijevaca 47 (opis u troškovniku)	usl	1,00	19.800,00	0,00	19.800,00

Ukupno: 19.800,00 kn
Porez 25%: 4.950,00 kn

Sveukupno za platiti: 24.750,00 kn

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Kod plaćanja ispuniti poziv na broj:000003-1200017

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu.

Račun je obrađen na računalu i kao takav vrijedi bez pečata i potpisa u skladu sa članom 4 zakona o računovodstvu.

VALUTNA KLAUZULA: U slučaju promjene tečaja EUR-a u odnosu na HRK za više od 3%, račun se plaća u protuvrijednosti EUR-a po prodajnom tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

LANOTON D.O.O.
ULICA SERGIJEVACA 37
52100 PULA
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR88 2500 0091 1010 0687 0
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 74853916713 / 00851680
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 58 / 23.03.2021

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 23.03.2021

Početno stanje: 34.580,95 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 380.000,00 HRK
Vrijedi do: 01.04.2021

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Vrsta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
0782120017491595 PLAĆANJE RAČUNA 000003-1200017	23.03.2021 23.03.2021	ISTRA GIPS PULA-ZDRAVKO TUKA	HR99 HR01	24.750,00	
	0	HR2923600001101887062 ZABAHR2X ADDIKO BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA 6	202150033094		
0782120017492407 HUB3_naknada	23.03.2021 23.03.2021	HR6025000091000000013 HAABHR22	HR99 HR00	13,50	
	0	HR6025000091000000013 HAABHR22	202150033094		
0782130394025665 RAČUN ZA VODNE USLUGEZA 02/2021 BR. 21053963	23.03.2021 23.03.2021	VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu RADIĆEVA 9PULA	HR99 HR01 21053963-001833-81	102,10	
	1	HR6024020061500007530 WTER ESBCHR22	36601202103221154482247760 5303		
0782130394026277 RAČUN ZA VODNE USLUGEZA 02/2021 BR. 21054007	23.03.2021 23.03.2021	VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu RADIĆEVA 9PULA	HR99 HR01 21054007-237900-80	56,63	
	1	HR6024020061500007530 WTER ESBCHR22	36601202103221154482247760 5301		
0782130394026424 RAČUN ZA VODNE USLUGEZA 02/2021 BR. 21054097	23.03.2021 23.03.2021	VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu RADIĆEVA 9PULA	HR99 HR01 21054097-001833-80	79,37	
	1	HR6024020061500007530 WTER ESBCHR22	36601202103221154482247760 5304		
0782130394026447 RAČUN ZA VODNE USLUGEZA 02/2021 BR. 21047743	23.03.2021 23.03.2021	VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu RADIĆEVA 9PULA	HR99 HR01 21047743-001833-88	56,63	
	1	HR6024020061500007530 WTER ESBCHR22	36601202103221154482247760 5302		
0782130394026449 RAČUN ZA VODNE USLUGE 02/2021 BR. 21054677	23.03.2021 23.03.2021	VODOVOD PULA d.o.o. RN ZA POSEB.NAMJENE RADIĆEVA 9PULA	HR99 HR01 21054677-001833-89	33,90	
	1	HR6024020061500007530 WTER ESBCHR22	36601202103221154482247760 5305		

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 31.12.21

ZAKUPNINA

80021

LANOTON D.O.O.

OIB: 74853916713

PULA, ULICA SERGIJEVACA 37

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
ZJ ZAKUPNINA-PREDUJAM	/	L19-081/627	22.03.19		0.00	58,984.14	-58,984.14
ZJ ZAKUPNINA-PREDUJAM	/	Z20-11Z/4	13.11.20		0.00	151.47	-59,135.61
ZJ ZAKUPNINA-PREDUJAM	/	Z21-01Z-/1	26.01.21		0.00	4,686.31	-63,821.92
ZJ ZAKUPNINA-PREDUJAM	/	Z21-01Z/3	27.01.21		0.00	10,601.40	-74,423.32
					0.00	74,423.32	-74,423.32

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

ZJ ZAKUPNINA-PREDUJAM					0.00	74,423.32	-74,423.32
					0.00	74,423.32	-74,423.32

PROČELNICA

Vesna Sajić, mag.oec.