

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnika Grada Pule dana 09. srpnja 2021. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa
PAULETIĆ IDOM , OIB: 89820502639 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Kavrerski put 4/I kat kat, ukupne površine 51,72 m², koji se sastoji ulaza s predprostorom, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, jedne sobe, garderobe, izbe i terase.

III

Najmoprimac će stan koristiti sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/21-01/106
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-3
Pula, 09. srpnja 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/6) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Pauletić Idom, suprugom pok. Pauletić Ecia.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U upravnom odjelu zaprimljen je zahtjev Pauletić Ide kojim traži da se s njom zaključi ugovor o najmu stana u Puli, Kavrerski put 4, površine 51,72 m².

U zahtjevu navodi da je stan koristila sa suprugom Pauletić Eciom, nositeljem ugovornog odnosa.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Grad Pula je vlasnik stana u Puli, Kavrerski put 4/I kat, površine 51,72 m² koji se sastoji od ulaza s predprostorom, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, jedne sobe, garderobe, izbe i terase.

- korisnik navedenog stana bio je Pauletić Ecio temeljem Ugovora o najmu stana KLASA: 371-02/07-02/6, URBROJ: 2168/01-03-06-07-1 10. travnja 2007. godine, a kao član domaćinstva koji će s njom koristiti stan navedena je supruga Pauletić Ida.

- uvidom u Smrtni list izdan od strane Matični ured Pula KLASA. 223-04/20-002/1, URBROJ: 2163-24-03/27-20-1178 od 12. listopada 2020. godine utvrđeno je da je Pauletić Ecio preminuo dana 08. listopada 2020. godine;

- prema podacima dobivenim od strane Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule utvrđeno je nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Kavrerski put 4/I kat, površine 51,72 m².

Odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca prva i obveze najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na osobu koja je zajedno s najmoprimcem bile navedena u ugovoru o najmu stana koji je sklopljen radi zadovoljavanja njihovih stambenih potreba.

Kako ne postoje zapreke da se sa Pauletić Idom zaključi ugovor o najmu stana, predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana sa podnositeljicom zahtjeva.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.