

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. srpnja 2021. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o zaključivanju Ugovora o najmu stana**  
**(sa zaštićenom najamninom)**

**I**

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa SARI LUCIANOM , OIB: 28386175725 - najmoprimac.

**II**

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u zgradi u Puli, Hermana Dalmatina 4, sagrađenoj na k.č.zgr. 627 k.o. Pula 15. Suvlasnički dio: 1/9 Etažano vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - stan na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 83,23 m<sup>2</sup>.

**III**

Najmoprimac će koristiti stan sa:  
SARI ANGELOM, OIB: 15469730070 - otac najmoprimca.

**IV**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

**V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/21-02/8  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-4  
Pula, 13. srpnja 2021.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnicom sa Sari Lucianom, kćerkom bivšeg zaštićenog najmoprimca Sari Marie.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Hermana Dalmatina 4, sagrađenoj na k.č.zgr. 627 k.o. Pula, 15. Suvlasnički dio: 1/9 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - stan na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje i kupaone, ukupne površine 83,23 m<sup>2</sup>.

Sari Maria bila je najmoprimac navedenog stana temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnicom), KLASA: 371-02/99-02/2, URBROJ: 2168/01-03-03-99- sklopljenog s Gradom Pula dana 18. siječnja 1999. godine. Navedenim ugovorom kao članovi njezina domaćinstva evidentirani su suprug Sari Angelo i kćerka Sari Luciana.

Sari Maria preminula je dana 22. ožujka 2021. godine.

Sari Luciana, kćerka pok. Sari Marie podnijela je dana 6. svibnja 2021. godine zahtjev sa zamolbom za sklapanje ugovora o najmu stana s njom, te da njezin otac Sari Angelo bude u istom evidentiran kao član domaćinstva.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca prelaze na osobe navedene u ugovoru.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnicom) sa Sari Lucianom, kćerkom pok. najmoprimca te da u istome kao član domaćinstva bude evidentiran Sari Angelo.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**PROČELNIK**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**