

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. kolovoza 2021. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni
Odluke o reguliranju statusa
korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula

I

Mijenja se točka IV Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20) na način da ista sada glasi:

„U svrhu davanja prijedloga u svakom pojedinom predmetu, temeljem utvrđenih činjenica osniva se Povjerenstvo u sastavu:

1. Anja Ademi - predsjednica Povjerenstva
2. Dijana Ažić - zamjenica predsjednika Povjerenstva
3. Vesna Sajić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za financije i gospodarstvo – član Povjerenstva
4. Nebojša Nikolić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Službe za poslove zastupanja Grada – član Povjerenstva
5. Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom – član Povjerenstva.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.“.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/19-02/13
URBROJ:2168/01-05-01-0358-21-28
Pula, 03. kolovoza 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke mijenjaju se i predlažu osobe koje bi predstavljale članove Povjerenstva koji sudjeluju i provode postupak propisan Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 20. rujna 2019. godine Odluku o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula KLASA: 371-02/19-02/13, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-19-3.

Postojećom Odlukom osnovano je Povjerenstvo koje je provodilo postupak sukladno odredbama navedene Odluke.

Kako je u međuvremenu došlo do promjena pogledu sastava Povjerenstva ukazala se potreba za odgovarajućim izmjenama važeće Odluke.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Dijana Ažić, mag.iur.



Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14., 81/15 i 94/17) u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) Gradonačelnik Grada Pule dana 20. rujna 2019. godine, donosi

ODLUKU
o reguliranju statusa
korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grada Pula

I

Ovom se Odlukom, radi reguliranja statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove, a kojima raspolaže Grad Pula – Pola (u daljem tekstu: Grad), utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama – korisnicima tih stanova.

Pod stanom kojim raspolaže Grad Pula podrazumijeva se stan koji je upisan u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Grada, odnosno stan na kojem Grad ima pravo raspolaganja i korištenja.

Pod članom domaćinstva podnositelja zahtjeva podrazumijeva se bračni drug kao i druge osobe koje s njim stanuju: potomak, pastarak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, izvanbračni drug.

II

Uvjeti koje mora ispunjavati korisnik stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove su sljedeći:

- da su korisnik stana i članovi njegova domaćinstva državljani Republike Hrvatske;
- da korisnik stana i članovi njegova domaćinstva koriste stan u vlasništvu Grada Pule ili stan kojim raspolaže Grad Pula;
- da korisnik stana i članovi njegova domaćinstva koriste stan koji nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbi članka 13. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule broj: 4/09 i 16/09), a ukoliko koristi stan veći od stana koji bi mu pripadao sukladno odredbi članka 13. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“, Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) odluku o opravdanosti nastavka postupka za svaki pojedini slučaj donijet će Povjerenstvo iz točke IV. ove Odluke;
- da su korisnik stana i članovi njegova domaćinstva na dan 1.01.2019. godine imali prijavljeno prebivalište na adresi stana kojeg koriste bez valjanog pravnog osnova;
- da korisnik stana i članovi njegova domaćinstva nemaju i nisu imali u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću koji su otuđili na području Republike Hrvatske;
- da korisnik i članovi njegova domaćinstva ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova;



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- da je korisnik stana odnosno podnositelj zahtjeva podmirio dug po osnovi korištenja stana;
- da je korisnik stana podmirio ostale troškove vezane uz korištenje stana;
- da je korisnik stana podmirio sve troškove koje je Grad Pula imao u vezi eventualnog vođenja sudskog postupka iseljenja iz stana kojega koristi bez valjane pravne osnove, odnosno da je podmirio sve troškove vezane uz postupak prisilne naplate naknade za korištenje stana bez valjane pravne osnove.

Uvjeti iz stavka 1. ove točke trebaju biti zadovoljeni kumulativno.

III

U svrhu provjere uvjeta iz prethodne točke ove Odluke Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu pismenim će putem pozvati osobe za koje postoji saznanje da bez valjane pravne osnove koriste stanove kojima raspolaže Grad da u roku 60 dana od dana zaprimanja poziva dostave slijedeće isprave i dokaze:

- državljanstvo – preslika Domovnice ili osobne iskaznice za korisnika stana i članove obiteljskog domaćinstva;
- prebivalište na stanu kojeg koriste bez valjane pravne osnove – Uvjerenje o prebivalištu izdano od nadležne Policijske uprave ili izjava dvojice suvlasnika odnosno korisnika posebnih dijelova zgrade u kojoj se nalazi predmetni stan ovjerene odstrane Javnog bilježnika;
- vjenčani list za podnositelja zahtjeva ukoliko je u braku, te rodne listove za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva;
- za slučaj izvanbračne zajednice pismena izjava podnositelja zahtjeva uz potpis osobe s kojom podnositelj zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici i potpis dvojice svjedoka ovjerena kod Javnog bilježnika;
- vlastoručno potpisana izjava korisnika stana dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da podnositelj zahtjeva i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju ili nisu imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske;
- potvrda zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Puli za podnositelja zahtjeva i članove njegova domaćinstva o vlasništvu ili suvlasništvu nekretnine na području općinskog suda;
- potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Odsjek za proračun i gospodarstvo da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Puli s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove, odnosno da ne postoje dugovanja proizišla s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove, odnosno da su ista podmirena;
- vlastoručno potpisana izjava upravitelja zgrade ili predstavnika stanara zgrade u kojoj se nalazi predmetni stan kojom se potvrđuje da korisnik stana i članovi domaćinstva ne ometaju ostale suvlasnike odnosno korisnike posebnih dijelova zgrade u mirnom korištenju svojih posebnih dijelova.

IV

U svrhu davanja prijedloga u svakom pojedinom predmetu, temeljem utvrđenih činjenica osniva se Povjerenstvo u sastavu:

1. Robert Cvek, zamjenik Gradonačelnika – predsjednik Povjerenstva
2. Aleksandar Matić, pročelnik Ureda Grada – zamjenik predsjednika Povjerenstva
3. Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu – član Povjerenstva
4. Vesna Sajić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za financije i opću upravu – član Povjerenstva
5. Nebojša Nikolić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Službe za zastupanje Grada
6. Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
7. Hajdić-Golja Lovorka, pomoćnica pročelnika Ureda Grada.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

V

Na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije, Povjerenstvo provodi postupak provjerom cjelovitosti pristigle dokumentacije te utvrđuje sve relevantne činjenice.

VI

Po provedbi postupka iz prethodne točke ove Odluke Povjerenstvo za svaki pojedini predmet za koji utvrdi da su ispunjeni uvjeti propisani ovom Odlukom, upućuje Gradonačelniku Grada Pule prijedlog Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana sa korisnikom koji koristi stan bez valjane pravne osnove.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da korisnik stana nije dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno ukoliko se utvrdi da ne ispunjava propisane uvjete iz ove Odluke, Povjerenstvo će obavijestiti podnositelja zahtjeva o neispunjavanju uvjeta za reguliranje statusa u svezi korištenja stana bez valjane pravne osnove.

U slučajevima iz stavka 2. ovoga članka, Grad će pokrenuti postupak predaje u posjed stana koji se koristi bez valjane pravne osnove.

VII

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule o zaključivanju Ugovora o najmu stana s korisnikom koji koristi stan bez valjane pravne osnove sklopit će se Ugovor o najmu stana.

Ugovor se zaključuje u pismenom obliku u obliku javnobilježničkog akta.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, u trajanju od 5 godina.



VIII

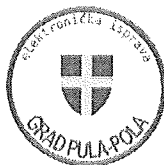
Sva ostala pitanja koja nisu regulirana ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09 i 16/09).

IX

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o reguliranju postojećih stanja u svezi korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grada Pula KLASA: 371-01/10-01/179, URBROJ: 2168/01-04-03-01-0019-10-2 od 11. svibnja 2010. godine.

KLASA:371-02/19-02/13
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-19-3
Pula, 20. rujna 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14., 81/15 i 94/17) u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. siječnja 2020. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o reguliranju statusa
korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula

I

U Odluci o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19) u članku II. stavak 1. alineja 5. iza riječi: „Republike Hrvatske“ dodaju se riječi: „odnosno da nemaju na drugi način riješeno stambeno pitanje,,

II

U članku III. stavak 1. alineja 5. iza riječi: „Republike Hrvatske“ dodaju se riječi: „odnosno da nemaju na drugi način riješeno stambeno pitanje,,
U članku III. stavak 1. alineja 8. briše se.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

KLASA:371-02/19-02/13
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-5
Pula, 27. siječnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

