

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 2/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. kolovoza 2021. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Maling d.o.o. Labin podnijelo zahtjev za osnivanje prava služnosti pristupnog puta na teret nekretnine u vlasništvu Grada Pule označene kao k.č.br. 566/2 k.o. Pula, a u korist nekretnine označene kao k.č.br. 567/2 k.o. Pula, na kojoj je navedeno trgovačko društvo investitor gradnje građevine stambene namjene;
- da se osnivanje prava služnosti pristupnog puta zahtjeva u svrhu pristupa gradilištu na k.č.br. 567/2 k.o. Pula, tijekom izvođenja radova na gradnji građevine stambene namjene s 24 stambene jedinice, za čiju je izgradnju investitor ishodio građevinsku dozvolu KLASA:UP/I-361-03/20-01/000284, URBROJ:2168/01-03/05-0465-21-0017, od 19. 05. 2021. godine, izdanu od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjeka za gradnju;
- da sukladno Elaboratu nepotpunog izvlaštenja br. 070/2021 iz svibnja 2021., izrađenom od Branimira Fablea, stalnog sudskog vještaka za geodeziju, obuhvat površine služnosti na k.č.br. 566/2 k.o. Pula iznosi 760 m², budući da se uspostava prava služnosti vrši u koridoru dužine 152 m i širine 5 m.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osnovat će se pravo služnosti kolnika u korist trgovačkog društva Maling d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, sa sjedištem u Labinu, Pulska 17, OIB: 78576746941, na teret nekretnine u vlasništvu Grada Pule označene kao k.č.br. 566/2 k.o. Pula, vrt, površine 11841 m², upisane u zk.ul.br. 13383, k.o. Pula, a u korist nekretnine označene kao k.č.br. 567/2 k.o. Pula, vrt, površine 2914 m², upisane u zk.ul.br. 17665, k.o. Pula, na kojoj je trgovačko društvo Maling d.o.o. Labin vlasnik u 1618/2914 dijela.

III

Pravo služnosti iz točke I ove Odluke osnovat će se na način i u obuhvatu površine služnosti koja iznosi 760 m², sukladno Elaboratu nepotpunog izvlaštenja br. 070/2021 iz

svibnja 2021., izrađenom od Branimira Fablea, stalnog sudskog vještaka za geodeziju te očitovanju Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule, KLASA: 340-01/21-01/79, URBROJ: 2168/01-05-01-0450-21-2, od 16. 07. 2021. godine, prema kojem se predlaže da se privremena služnost osnuje na rok ne duži od godine dana nakon kojeg roka je potrebno da se taj dio k.č.br. 566/2 k.o. Pula vrati u prvobitno stanje, kao i da elaborat privremene regulacije prometa nije potreban budući da se građevinski radovi ne izvode na javnoj prometnoj površini.

IV

Pravo služnosti iz točke I ove Odluke osnovat će se na rok od 1 (jedne) godine od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti, uz mogućnost produženja po podnesenom zahtjevu trgovačkog društva Maling d.o.o. Labin za produženjem roka, u svrhu pristupa i organizaciji gradilišta na povlasnoj nekretnini, a sukladno građevinskoj dozvoli navedenoj u točki I ove Odluke.

V

Grad Pula sklopit će Ugovor o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Maling d.o.o. Labin, kojim Ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki III ove Odluke i stupanje u posjed uz naknadu za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza u iznosu od 15,00 kn/m² godišnje, kao i način plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti, sukladno odredbama Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 2/17).

VI

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/20-01/954
URBROJ:2168/01-05-01-0270-21-7
Pula, 13. kolovoza 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 2/17) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti kolnika u korist trgovačkog društva Maling d.o.o. Labin na teret nekretnine u vlasništvu Grada Pule označene kao k.č.br. 566/2 k.o. Pula, a u korist nekretnine označene kao k.č.br. 567/2 k.o. Pula, na kojoj je trgovačko društvo Maling d.o.o. Labin vlasnik u 1618/2914 dijela.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Maling d.o.o. podnijelo je zahtjev kojim traži da im se odobri pristupni put u širini od 5 m do čestice označene kao k.č.br. 567/2, a preko čestice k.č.br. 566/2, obje k.o. Pula u svrhu pristupnog puta gradilištu smještenom na k.č.br. 567/2, k.o. Pula.

U obrazloženju zahtjeva stranka navodi kako je na predmetnu nekretninu na kojoj je planirana izgradnja teško ostvariti pristup s glavne ceste zbog visine nasipa koji podupire cestu, a gdje će se ujedno graditi i potporni zid te da je glavna prometnica - Mutilska ulica visoko frekventna što bi predstavljalo problem prilikom uključivanja kamiona u promet.

Pravo služnosti kolnika osnovalo bi se na poslužnoj nekretnini u površini od 760 m², sukladno Elaboratu nepotpunog izvlaštenja br. 070/2021 iz svibnja 2021., izrađenom od Branimira Fablea, stalnog sudskog vještaka za geodeziju.

Pravo služnosti osnovalo bi se privremeno, na rok od 1 godine od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti, uz mogućnost produženja po podnesenom zahtjevu za produženjem roka od strane trgovačkog društva Maling d.o.o. Labin, uz naknadu za zasnovano pravo služnosti u iznosu od 15,00 kn/m² godišnje.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti na rok od 1 godine u korist podnositelja zahtjeva uz plaćanje predložene naknade za zasnovano pravo služnosti.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Dijana Ažić, mag. iur.

Labin, 16.12.2020. g.

Broj: 432/2020.

Grad Pula

Upravni odjel za
prostorno uređenje,
komunalni sustav i
imovinuForum 2
52100 Pula**Predmet: Zahtjev za pristupni put**

Tvrtka Maling d.o.o. iz Labina, OIB 78576746941 je kupila dio parcele k.č. br. 567/2 k.o. Pula u Mutilskoj ulici. U procesu je ishodovanje građevinske dozvole za gradnju višestambene zgrade. Sukladno situaciji, molimo Vas da nam odobrite izradu pristupnog puta u širini od 5 m do parceli k.č. br. 567/2 k.o. Pula po trasi preko parcele k.č. 566/2 k.o. Pula u naravi vrt, u vlasništvu grada Pula. Pristup traženoj parceli je iz ul. Marsovog polja.

Na parcelu k.č. br. 567/2 k.o. Pula s glavne ceste je teško ostvariti pristup zbog visine nasipa koji podupire cestu, a gdje se će se ujedno graditi i potporni zid.

Napominjem da će nam pristupni put preko predmetna parcela trebati isključivo za potrebe gradnje višestambenog objekta. Nakon završetka građ. radova, parcelu k.č. 566/2 k.o. Pula ćemo vratiti u prvobitno stanje.

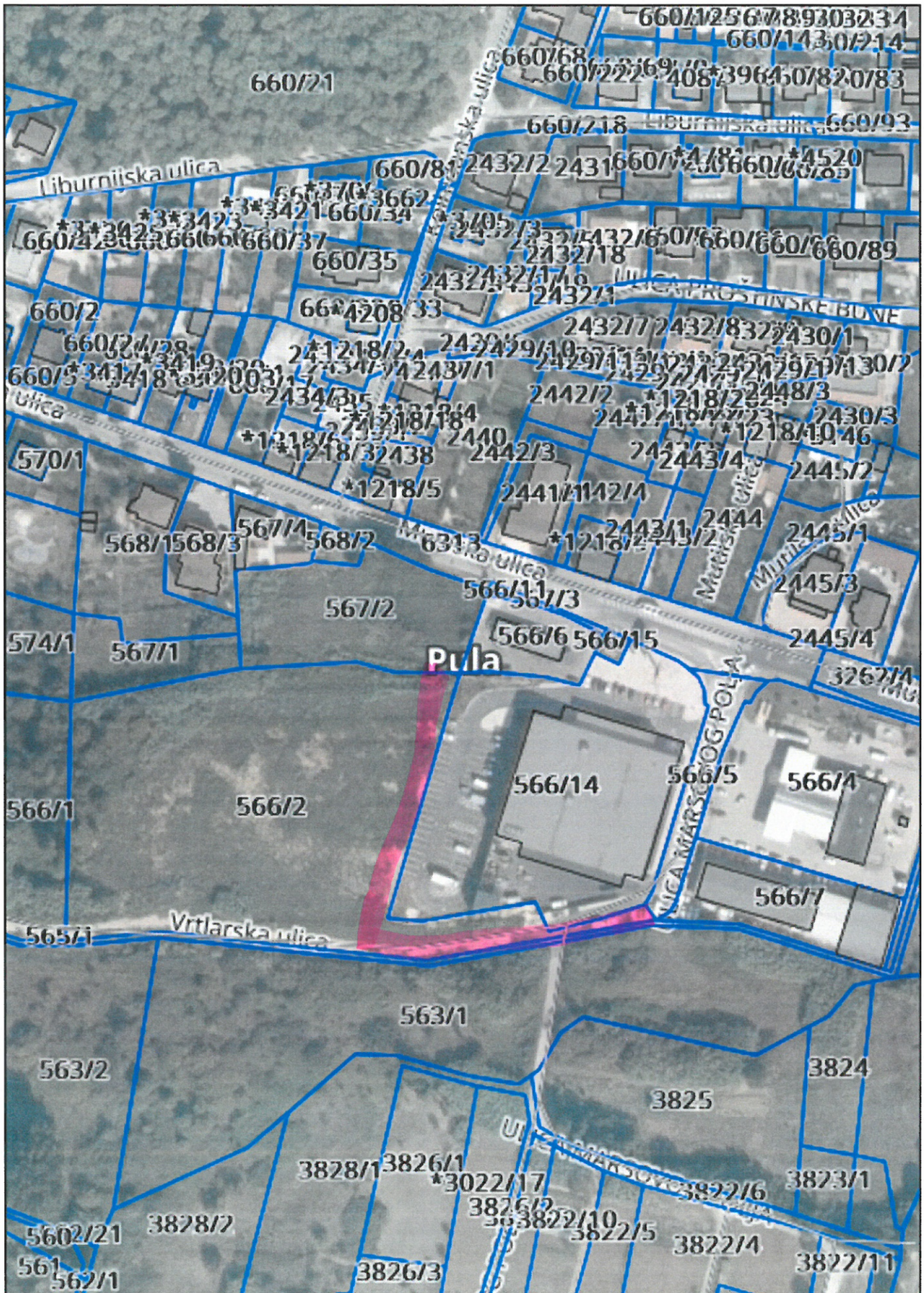
U iščekivanju Vašeg odgovora.

Direktor:

Malić Milenko


MALING
društvo s ograničenom odgovornošću
za graditeljstvo i trgovinu
L A B I N

U prilogu skica tražene trase pristupnog puta.



Labin, 11.05.2021. g.

Dopuna zahtjeva

Grad Pula

Upravni odjel za
prostorno uređenje,
komunalni sustav i
imovinuForum 2
52100 Pula**Predmet: Zahtjev za pristupni put-Klasa br. 947-03/20-01/954**

Sukladno prethodnom zahtjevu, molimo Vas da nam odobrite izradu pristupnog puta u širini od 5 m do parcele k.č. br. 567/2 k.o. Pula po trasi preko parcele k.č. 566/2 k.o. Pula u naravi vrt ,u vlasništvu grada Pula. Pristup traženoj parceli je iz ul.Marsovog polja.

Na parcelu k.č br. 567/2 k.o. Pula s glavne ceste je teško ostvariti pristup zbog visine nasipa koji podupire cestu,a gdje se će se ujedno graditi i potporni zid .

Bitno je napomenuti da se u nogostupu uz kolnik nalazi infrastruktura za vodovod,telekomunikacije,plinovod I sl. Te je od velike važnosti da se taj dio infrastrukture ne opterećuje teškim teretnim vozilima .

S obzirom na to da je Mutilska ulica jako prometna,te bi pristup gradilištu bio jako otežan sa strane Mutilske ul. Molim naslov da nam odobri traženi prilaz .

Prilikom betonaže ili transporta kamionima,vjerojatno bi trebalo doći do zatvaranja jedne trake Mutilske ulice na određenom dijelu ceste,što bi dodatno otežalo promet.

Treba uzeti u obzir nadolazeću turističku sezonu .

Firma Maling se obvezuje da će pristupni put koristiti isključivo u svrhu organizacije gradilišta. Po završetku radova ,tj. dobivanju uporabne dozvole obavijestiti ćemo Vas najkasnije u roku od 15 dana ,od dana službenog stupanja na snagu,te ćemo pristupni put nakon završetka gradnje vratiti u prvobitno stanje.

Direktor:

Malić Milenko
MALING
društvo s ograničenom odgovornošću
za graditeljstvo i trgovinu
LABIN

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GEODEZIJU
Branimir Fable
Marciolnica 20, Labin

ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

br. elab: 070/2021

KATASTARSKA OPĆINA:	PULA, MBR: 324256
GRAĐEVINA:	PRIVREMENI PRISTUPNI PUT DOK TRAJE IZGRANJA OBJEKTA NA K.Č. 576/2 K.O. PULA

INVESTITOR: MALING D.O.O., OIB: 78576746941, PULSKA 17, LABIN



Labin 10. svibanj 2021.

Branimir Fable dipl. ing. geod.



STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GEODEZIJU

Branimir Fable dipl.ing.geod.

Marcilnica 20, Labin

GSM: 098-698-511

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev MALING D.O.O., OIB: 78576746941, PULSKA 17, LABIN , izvršena je identifikacija te ucrtavanje trase privremenog pristupnog puta na k.č. 567/2 k.o. Pula, MBR: 324256.

Prema izjavi investitora vrši se uspostava služnosti u širini koridora od 5 metra:
Planirana trasa trasa i pojas služnosti prelaze preko k.č. :

- k.č. 566/2 k.o. Pula, MBR: 324256 -pojas služnost prolazi jugozapadnim dijelom parcele uz granicu sa k.č. 565/1 te nakon cca 60-ak metara okreće u pravcu sjevera, paralelno sa granicom prema k.č. 566/14 sve k.o. Pula, MBR: 324256, u dužini od 152 m, širini od 5 m i površini od 760 m2.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GEODEZIJU

Labin

Branimir Fable dipl. ing. geod

Labin, 10. svibanj 2021.

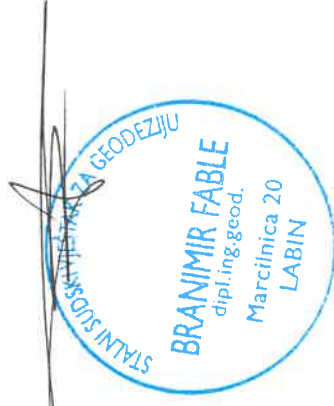


**ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA
PRIVREMENI PRISTUPNI PUT ZA K.Č. 576/2 K.O. PULA**

Broj parcele	Broj z.k. ul.	VLASNIK Prezime, ime, ime oca, mjesto stanovanja i kućni broj	Udio	Broj posj.lista	POSJEDNIK Prezime, ime, ime oca, mjesto stanovanja i kućni broj	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina parcele m ²	Dužina trase m	Širina trase m	Površina m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
K.O. PULA, MBR: 324256										
566/2	13383	GRAD PULA	1/1	11266	GRAD PULA - POLA, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (VLASNIK) OIB: 79517841355	VRT	1 18 41	152	5	760

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GEODEZIJU

dipl.ing.geod. Branimir Fable



**STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GEODEZIJU
BRANIMIR FABLE, DIPL. ING.GEOD.**

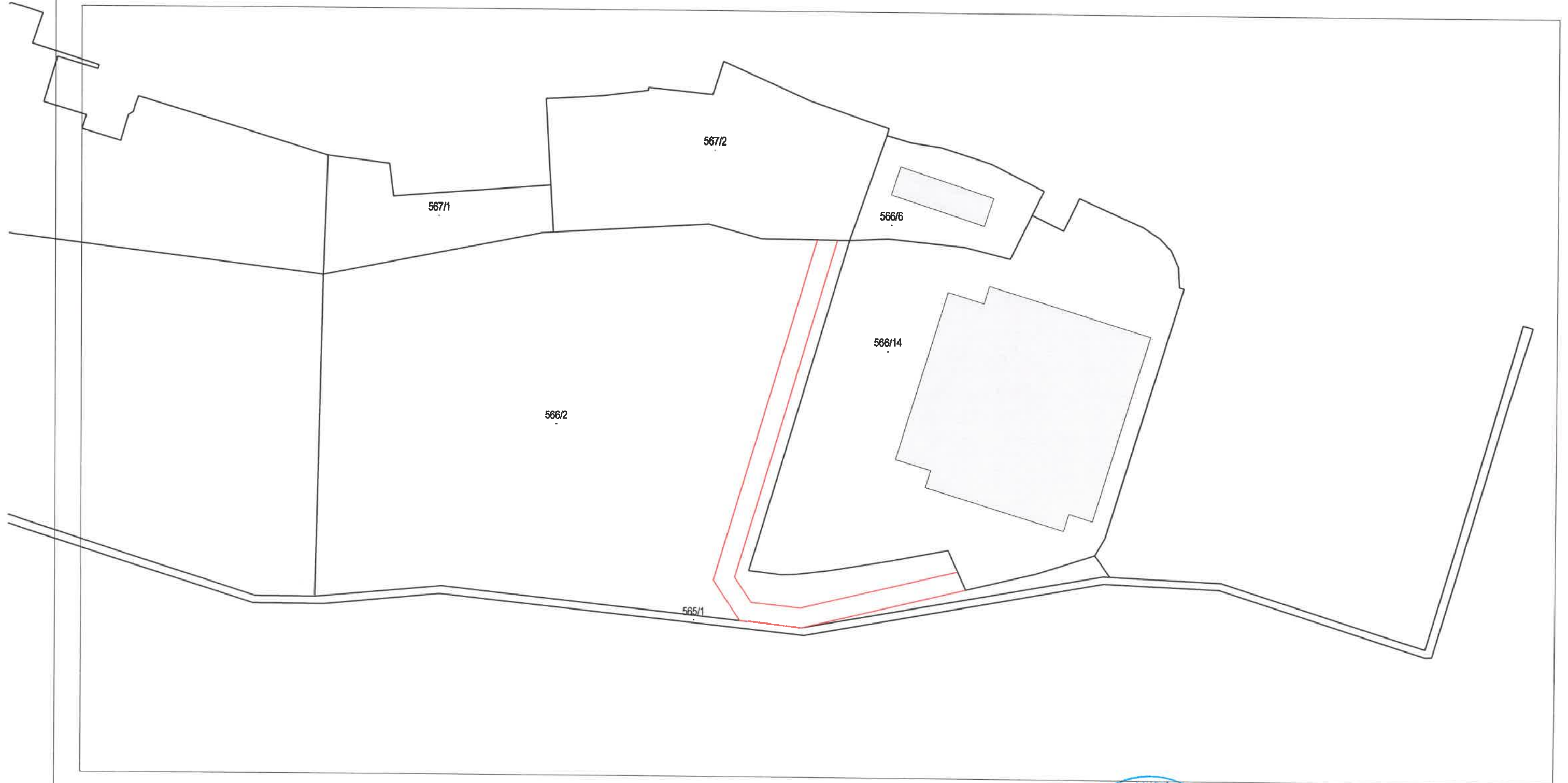
Marcilnica 20, 52220 Labin
OIB 64217519717

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

SA UCRTANIM POJASOM NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA



Izradio:
Branimir Fable, dipl.ing.geod.
Labin, 10. svibnja 2021. godine





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 10.05.2021. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13383

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3233/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	566/1	VRT			31307	
2.	566/2	VRT			11841	
3.	566/5	ULICA MARSOVOG POLJA ZELENE POVRŠINE LOK.CESTA-ASF.			876 245 631	
4.	566/12	PUT			1033	
5.	566/13	DEPONIJA			1487	
6.	566/17	MUTILSKA ULICA LOK.CESTA-ASF.			361 361	
		UKUPNO:			46905	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 18.11.2004. broj Z-11721/2004 Usljed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći upis Primljeno: 11. travnja 1991. br. Z-1445/91 Na temelju pravomoćnog Rješenja Općine Pula - Odjeljka za imovinsko - pravne poslove od 14. siječnja 1991. klasa: UP/I-944-17/91-01/64 i dopunskog rješenja od 05. ožujka 1991. godine, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret kč. br. 565/1, 565/2, 566/1, 566/2 i 566/5, u korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE 14, PULA 52100 PULA (POLA)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-129/13 Čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1445/91, uknjižba prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist JP "KOMUNALAC" Pula, pod C.red.br. 1.1., više ne odnosi na kč.br. 565/1 i kč.br. 565/2, a uslijed otpisa istih u novi zk.ul. 19884 iste k.o.		
1.7	Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-3/2020 Čini se vidljivim da se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi, upisano ovosudnim posl.br. Z-1445/91 u korist Pragrande d.o.o., OIB: 05117157608, a na teret kč.br. 566/5, sada odnosi i na novonastalu kč.br. 566/17.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-14796/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 566/12, 566/13, Zaprimljeno 18.11.2004. broj Z-11721/2004 Uslijed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći upis Primljeno: 11. travnja 1991. br. Z-1445/91 Na temelju pravomoćnog Rješenja Općine Pula - Odjeljka za imovinsko - pravne poslove od 14. siječnja 1991. klasa: UP/I-944-17/91-01/64 i dopunskog rješenja od 05. ožujka 1991. godine, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret kč. br. 565/1, 565/2, 566/1, 566/2 i 566/5, u korist: JP "KOMUNALAC" PULA		
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-14796/2018 Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-30031/2017 Na temelju Prijavnog lista DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola, klasa broj: UP/I-932-06/17-02/880 od 31. svibnja 2017. godine, nacrti i pravomoćnog Rješenja DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola, klasa broj: UP/I-932-07/17-02/953 od 12. rujna 2017. godine, čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1445/91, sada odnosi i na novonastalu kč.br. 566/14.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-14796/2018 Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-37594/2017 Temeljem Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/17-02/328 od 04. rujna 2017. godine, kopije katastarskog plana i pravomoćnog Rješenja, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I-932-07/17-02/1188 od 10. studenog 2017. godine, čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-1445/91., sada odnosi na novonastalu kč.br. 566/12.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-14796/2018 Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-37594/2017 Temeljem Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/17-02/328 od 04. rujna 2017. godine, kopije katastarskog plana i pravomoćnog Rješenja, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I-932-07/17-02/1188 od 10. studenog 2017. godine, čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-1445/91, sada odnosi na novonastalu kč.br. 566/13.		
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-2982/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 566/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BROJ: OV-1344/2020) OD 06.02.2020, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – sustav odvodnje otpadnih voda gradske zone, na teret kč.br. 566/1, u korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE 14, PULA 52100 PULA (POLA)		
7.			
7.1	Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-2982/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 566/12, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BROJ: OV-1344/2020) OD 06.02.2020, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – sustav odvodnje otpadnih voda gradske zone, na teret kč.br. 566/12, u korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE 14, PULA 52100 PULA (POLA)		
8.			
8.1	Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-3233/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 566/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, KLASA: 944-17/19-01/41, URBROJ: 2168/01-03-06-000270-20-12 S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR, BR. OV-1694/20) 07.02.2020, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret kč.br. 566/1, za korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE 14, PULA 52100 PULA (POLA)		
9.			
9.1	Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-3233/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 566/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, KLASA: 944-17/19-01/41, URBROJ: 2168/01-03-06-000270-20-12 S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR, BR. OV-1694/20) 07.02.2020, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret kč.br. 566/2, za korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE 14, PULA 52100 PULA (POLA)		
10.			
10.1	Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-3233/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 566/5, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, KLASA: 944-17/19-01/41, URBROJ: 2168/01-03-06-000270-20-12 S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR, BR. OV-1694/20) 07.02.2020, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret kč.br. 566/5, za korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE 14, PULA 52100 PULA (POLA)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.05.2021. 23:53

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 11266

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD PULA - POLA, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (VLASNIK)	79517841355

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		1	VIJEĆNICA	497	24		
			KUĆA, VIJEĆNICA	497			
		4	GRAD	239	38		
			VOĆNJAK	239			
		6	STARI GRAD	106	38		
			GRADILIŠTE	106			
*		12	GRAD	115	24		
			RUŠEVINA, GRAD	115			
		15	GLAVINIĆEVA ULICA	78	39		
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	78			
*		17	GRAD	159	24		
			GRADILIŠTE	159			
		18/2	UL.JURJA CVEČIĆA	158	39		
			OBIT.ST.ZGR.	44			
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	114			
		21	CVEČIĆEV USPON	1816	39		
			ŠKOLA, CVEČIĆEV USPON 7	802			
			DVORIŠTE	1014			
		22	CVEČIĆEV USPON	342	39		
			DVORIŠTE	342			
		29/2	GRAD	32	39		
			VOĆNJAK	32			
		30/1	USPON VINCENTA IZ KASTVA	550	39		
			STAMBENA ZGRADA, Pula, DE VILLOEV USPON 7, Pula, USPON VINCENTA IZ KASTVA 10	176			
			DVORIŠTE	374			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		550/1	PREMANTURSKA UL.	4315	52		
			GOSP.DVORIŠTE	4315			
		550/2	PREMANTURSKA	405	52		
			G.ZGR.GARAŽA	22			
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	279			
			OBIT.ST.ZGR.	104			
		551	PRA GRANDE	4426	52		
			VRT	2000			
			DVORIŠTE	2426			
		554/1	PRA GRANDE	1665	53		
			ORANICA	1665			
		554/2	PRA GRANDE	1497	53		
			ORANICA	1497			
		554/3	PRA GRANDE	1350	53		
			ORANICA	1350			
		556/1	PRA GRANDE	2456	53		
			ORANICA	2456			
		556/3	PRA GRANDE	2415	53		
			ORANICA	2415			
		557/2	PRA GRANDE	6655	53		
			VRT	6655			
*		557	USPON KONZULA ISTRANINA	33	24,25		
			DVORIŠTE	33			
*		558	USPON KONZULA ISTRANINA	23	24,25		
			DVORIŠTE	23			
*		559/1	STARI GRAD	189	24		
			DVORIŠTE	189			
*		559/2	STARI GRAD	59	24		
			DVORIŠTE	59			
*		559/3	STARI GRAD	127	24		
			DVORIŠTE	127			
		559	GRAD PULA	23166	52		
			VRT	23166			
		565/2	PREMANTURSKA UL.	646	52		
			KANAL	646			
		565/3	ULICA MARSOVOG POLJA	161	52		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	161			
		566/1	MUTILSKA ULICA	31307	53		
			VRT	31307			
		566/2	MUTILSKA	11841	53		
			VRT	11841			
		566/5	ULICA MARSOVOG POLJA	876	53		
			LOK.CESTA-ASF.	631			
			ZELENE POVRŠINE	245			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6514		119	38		
			GRADILIŠTE	119			
		6517		9	38		
			KUĆA I DVORIŠTE	9			
		6518		55	38		
			GRADILIŠTE	55			
		6519		5	38		
			RUŠEVINA	5			
		6520	GRAD	96	39		
			OSTALO NEPLODNO	96			
		6523	NIMFEJ	2026	24		
			PARKIRALIŠTE	2026			
		12571	FLACIUSOVA ULICA	28	38		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	28			
		12572	FLACIUSOVA ULICA	144	38		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	144			
		12573	FLACIUSOVA ULICA	132	38		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	132			
		12574	FLACIUSOVA ULICA	69	38		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	69			
		12575	FLACIUSOVA ULICA	156	38		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	156			
		12576	FLACIUSOVA ULICA	137	38		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	137			
		12577	FLACIUSOVA ULICA	96	38		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	96			
		12578	PROLAZ SV.NIKOLE	14	38		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	14			
		12580	PARKIRALIŠTE STARA TRŽNICA	306	38		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	306			
Ukupna površina katastarskih čestica				4594921			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: PD-POMORSKO DOBRO.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

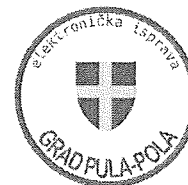


GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO



KLASA:340-01/21-01/179
URBROJ:2168/01-05-01-0450-21-2
Pula, 16.07.2021

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I UPRAVLJANJE IMOVINOM
/ Pročelnik odjela
-interno

PREDMET: Očitovanje - osnivanje prava služnosti na k.č.br. 566/2 k.o.Pula

Temeljem vašeg dopisa KLASA: 947-03/20-01/954 URBROJ:2168/01-03-06-00-0489-21-4 od 21.05.2021. godine kojim je traženo očitovanje o osnivanju prava služnosti na k.č.br. 566/2 k.o.Pula u vlasništvu Grada Pule, a u korist k.č.br. 567/2 k.o.Pula u vlasništvu tvrtke Maling d.o.o., a za potrebe pristupa gradilištu tijekom izvođenja radova na izgradnji stambene građevine na k.č.br. 567/2 k.o. Pula za koju je tvrtka Maling d.o.o. investitor, dostavljamo traženo očitovanje.

S obzirom da bi osnivanje prava služnosti bilo privremeno (za potrebe gradilišta), predlažemo da se privremena služnost osnuje na rok ne duži od godine dana nakon kojeg roka je potrebno da se taj dio k.č.br. 566/2 k.o.Pula vrati u prvobitno stanje. U konkretnom slučaju, elaborat privremene regulacije prometa nije potreban budući da se građevinski radovi ne izvode na javnoj prometnoj površini.

Martina Šajina Mihovilović, dipl.ing.građ.