



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA  
IL SINDACO**

KLASA:302-02/21-01/4  
URBROJ:2168/01-01-01-0019-21-4  
Pula, 13. rujna 2021.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o utvrđivanju ulaganja Grada Pula-Pola u društvo Plinara d.o.o. u svrhu povećanja temeljnog kapitala - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o utvrđivanju ulaganja Grada Pula-Pola u društvo Plinara d.o.o. u svrhu povećanja temeljnog kapitala, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. rujna 2021. godine, donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o utvrđivanju ulaganja Grada Pula-Pola u društvo Plinara d.o.o. u svrhu povećanja temeljnog kapitala.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Dijana Ažić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Martina Šajina Mihovilović, pomoćnica pročelnice Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, te Dean Kocijančić, direktor t.d. Plinara d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o utvrđenju ulaganja Grada Pula-Pola u društvo Plinara d.o.o. u svrhu povećanja temeljnog kapitala**

#### **I**

Utvrđuje se da je na dan 31.12.2020. godine izrađeno Izvješće o obavljenom financijsko-knjigovodstvenom vještačenju radi dokapitalizacije td Plinara d.o.o. za opskrbu plinom, Pula, Industrijska 17, od stalnog sudske vještakinje ekonomsko-financijske struke Renate Cvek, a koje Izvješće s priložima je sastavni dio ove Odluke.

Utvrđuje se da u društvu Plinara d.o.o. Grad Pula-Pola ima poslovni udjel u nominalnom iznosu 14.776.300,00 kuna, koji čini 41% udjela u kapitalu društva, INA – Industrija nafte d.d., Zagreb, poslovni udjel u nominalnom iznosu 17.559.000,00 kuna, koji čini 49% udjela u kapitalu društva i Istarska županija, poslovni udjel u nominalnom iznosu 3.500.000,00 kuna, koji čini 10 % udjela u kapitalu društva.

#### **II**

Utvrđuje se da je Grad Pula-Pola u društvo Plinara d.o.o. do 31.12. 2020. godine izvršio slijedeća ulaganja:

- po osnovi naknade za osnivanje prava služnosti vrijednost u iznosu 2.250.119,21 kuna,
- uplate u iznosu 2.750.000,00 kuna temeljem Memoranduma o razumijevanju sklopljenog između Istarske županije, Grada Pula-Pola i td Ina d.d., uplate za izgradnju priključaka u ukupnom iznosu 1.500.000,00 kuna, te pokriće gubitaka temeljem Odluka Skupštine društva u razdoblju od 2007. do 2010.g. prema 41% suvlasničkog udjela Grada Pule u iznosu od 1.473.471,19 kuna, slijedom čega utvrđeni saldo iznosi 2.776.528,81 kunu,
- po osnovi odluka o prijenosu sredstava za sufinanciranje izgradnje punionice za opskrbu vozila UNP iznos 995.000,00 kuna, radi financiranja investicije za rješavanje imovinskopravnih odnosa i izradu projektne dokumentacije u svrhu izgradnje srednjetačnog plinovoda iznos 550.000,00 kuna, sufinanciranje troškova izgradnje punionice na stlačeni prirodni plin iznos 995.000,00 kuna, za sufinanciranje izgradnje plinske infrastrukture za naselje Punta Verudela i dio naselja Valdebek iznos 995.000,00 kuna, slijedom čega utvrđeni saldo iznosi 3.535.000,00 kuna.

Aktima temeljem kojih su izvršena ulaganja Grada Pula-Pola u društvo utvrđeno je da će za uložene vrijednosti Grad Pula-Pola povećati svoj temeljni kapital u društvu Plinara d.o.o. i time steći novi vlasnički udjel.

Ukupna vrijednost ulaganja Grada Pula-Pola iznosi 10.035.119,21 kunu, a prihvaćeni gubici na teret Grada iznose 1.473.471,19 kuna, slijedom čega vrijednost ulaganja Grada za koju bi se trebao povećati udjel u temeljnom kapitalu društva Plinara d.o.o. iznosi 8.561.648,02 kune.

Nominalni iznos poslovnog udjela sukladno pozitivnim propisima mora biti izražen cijelim brojem koji je višekratnik broja sto, te ukupna vrijednost ulaganja Grada Pula-Pola za koja će se preuzeti novi poslovni udjel iznosi 8.561.600,00 kuna , a iznos od 48,02 kune će se rasporediti u rezerve društva Plinara d.o.o.

### III

Temeljem utvrđenja iz točke II i provedbe usklađenja u poslovnim knjigama Grada Pula-Pola, u postupku povećanja temeljnog kapitala u društvu Plinara d.o.o., Grad Pula-Pola bi pored postojećeg poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 14.776.300,00 kuna, preuzeo novi poslovni udjel u iznosu od 8.561.600,00 kuna te bi Grad imao udjele u ukupnom iznosu od 23.337.900,00 kuna, odnosno 46,10 % udjela u kapitalu društva.

### IV

Ova Odluka predstavlja temelj za pristupanje izradi potrebnih akata u svrhu povećanja temeljnog kapitala Grada Pula-Pola u društvu Plinara d.o.o., a koji će biti dostavljeni Gradskom vijeću na prethodnu suglasnost.

### V

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:302-02/21-01/4

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNICA**

**Dušica Radojčić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak članak 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) .

### TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Potpisivanjem Memoranduma o razumijevanju dana 28. 02. 2006. godine između Istarske županije, Grada Pula-Pola i društva INA- Industrija nafte d.d. Zagreb utvrđene su smjernice za realizaciju projekta plinifikacije na području Istarske županije i postupci za reguliranje poslovnih odnosa i aktivnosti između potpisnica, nakon čega je dana 31. 01. 2007. godine donesena Odluka o povećanju temeljnog kapitala društva Plinara d.o.o. i Odluka o izmjeni Društvenog ugovora , temeljem kojih je INA- Industrija nafte d.d. Zagreb stekla poslovni udjel u nominalnom iznosu od 17.559.000,00 kuna, odnosno 49 % udjela, Grad Pula-Pola udjel u nominalnom iznosu od 14.776.300,00 kuna, odnosno 41% udjela i Istarska županija udjel u nominalnom iznosu od 3.500.000,00 kuna, odnosno 10 % u kapitalu društva Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17.

Potpisnice Memoranduma su ostvarujući zajednički interes da se sustav distribucije plina na području Istarske županije realizira putem trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula, kao nositelja koncesije za distribuciju plina i razvoj distribucijskog sustava koji bi svojim kapacitetom omogućavao prodaju više od 15 milijuna m<sup>3</sup> plina godišnje obuhvaćajući pritom sve istarske gradove i određene općine, uložili znatna sredstva u društvo u razdoblju od sklapanja Memoranduma do danas. Slijedom toga Skupština društva Plinara donijela je dana 04.11.2020. godine Odluku broj S-43-1/20 kojom se daje Upravi društva suglasnost za pokretanje postupka neovisne procjene vrijednosti prava u svrhu budućeg postupka povećanja temeljnog kapitala društva., te je ovlaštena sudska vještakinja ekonomsko-financijske struke Renata Cvek izradila Izvješće o obavljenom financijsko-knjigovodstvenom vještačenju radi dokapitalizacije društva Plinara d.o.o , sa stanjem na dan 31.12.2020.godine. U Izvješću i priložima su detaljno prikazana sva ulaganja, poslovni događaji i pokriva gubitaka koji su evidentirani u društvu Plinara d.o.o. na ime osnivača Grada Pula-Pola, Istarske županije i društva INA-Industrija nafte d.d. Zagreb. Zaključno je utvrđeno da bi se u postupku povećanja temeljnog kapitala u društvu Plinara ukupni temeljni kapital sa sadašnjeg iznosa od 35.835.300,00 kuna povećao za iznos od 14.787.300,00 kuna na iznos od 50.622.600,00 kuna, a članovi bi slijedeće stekli poslovne udjele: Grad Pula-Pola poslovni udjel u nominalnom iznosu od 23.337.900,00 kuna, odnosno 46,10 % udjela u društvu, INA- Industrija nafte d.d. poslovni udjel u nominalnom iznosu do 21.394.100,00 kuna, odnosno 42,26 % udjela i Istarska županija poslovni udjel u nominalnom iznosu od 5.890.600,00 kuna, odnosno 11,64% udjela u društvu.

Aktima temeljem kojih su izvršena ulaganja Grada Pula-Pola u društvo utvrđeno je da će za uložene vrijednosti Grad Pula-Pola povećati svoj temeljni kapital u društvu Plinara d.o.o. i time steći novi vlasnički udjel. Ukupna vrijednost ulaganja Grada Pula-Pola do 31.12. 2020. godine iznosi 10.035.119,21 kunu, a prihvaćeni gubici na teret Grada iznose 1.473.471,19 kuna, slijedom čega vrijednost ulaganja Grada za koju bi se trebao povećati udjel u temeljnom kapitalu društva Plinara d.o.o. iznosi 8.561.648,02 kune. Nominalni iznos

poslovnog udjela sukladno članku 390. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br.111/93,34/99,52/00,118/03,107/07,146/08,137/09,125/11,152/11,111/12,68/13,110/15, 40/19) mora biti izražen cijelim brojem koji je višekratnik broja sto, te ukupna vrijednost ulaganja Grada Pula-Pola za koju bi se povećao njegov udjel u temeljenom kapitalu društva Plinara iznosi 8.561.600,00 kuna, Ostatak iznosa od 48,02 kune bi se prema prijedlogu (dopisu) uprave društva Plinara d.o.o. od 02.10.2020. godine upućenog Skupštini društva rasporedio u rezerve društva.

Slijedom navedenog predložena Odluka o utvrđenju ulaganja Grada Pula-Pola u trgovačkom društvu Plinara d.o.o. koja je upućena na donošenje Gradskom vijeću Grada Pula-Pola predstavlja temelj za poduzimanje daljnjih radnji za izradu odluke o povećanju temeljenog kapitala i odluke o izmjeni društvenog ugovora u društvu Plinara d.o.o.

Temeljem utvrđenja iz točke II Odluke i provedbe usklađenja u poslovnim knjigama Grada Pula-Pola, u postupku povećanja temeljnog kapitala u društvu Plinara d.o.o. postojeći poslovni udjel koji ima Grad Pula-Pola u temeljenom kapitalu društva u nominalnom iznosu od 14.776.300,00 kuna povećao bi se za iznos od 8.561.600,00 kuna i time bi Grad stekao udjel u nominalnom iznosu od 23.337.900,00 kuna, odnosno 46,10% udjela u kapitalu društva.

#### **FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

**P. O. GRADONAČELNIKA**  
**Dijana Ažić , mag. iur.**



52100 Pula, Industrijska 17  
Tel. 052-534-944 Fax.052-534-804  
E-mail: [plinara@plinara.hr](mailto:plinara@plinara.hr)  
OIB: 18436964560  
Naš znak: 5560/21

Pula, 02.07.2021.g.

**RH, IŽ**  
**Grad Pula-Pola**  
**UO za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**  
**Forum 2**  
**52100 Pula-Pola**

**PREDMET:** Izvješće o obavljenom financijsko-knjigovodstvenom vještačenju radi dokapitalizacije TD Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, 52100 Pula-Pola od 31.12.2020. godine sa pripadajućim priložima – dostavlja se

---

Poštovani,

Temeljem Odluke Skupštine Društva Plinara d.o.o. Pula od 04.11.2020. godine, dostavljamo Vam Izvješće o obavljenom financijsko-knjigovodstvenom vještačenju radi dokapitalizacije TD Plinara d.o.o. Pula od strane neovisnog sudskog vještaka ekonomsko-financijske struke gđe. Renate Cvek, Cvek consulting j.d.o.o. iz Pule na znanje i nadležno postupanje.

Prilog:

- Odluka Skupštine TD Plinara d.o.o. Pula od 04.11.2020. godine
- Izvješće o obavljenom financijsko-knjigovodstvenom vještačenju radi dokapitalizacije TD Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, 52100 Pula-pola od 31.12.2020. godine sa pripadajućim priložima.

S poštovanjem,

**PLINARA d.o.o.**

Direktor  
Dean Kocijančić, dipl.ing

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
SUDSKI REGISTAR  
Dršćevka 1  
52100 PAZIN

IZVJEŠĆE

o obavljenom financijsko – knjigovodstvenom vještačenju  
radi dokapitalizacije  
PLINARA društvo s ograničenom odgovornošću  
za opskrbu plinom, Pula, Industrijska 17

Pula, 31.12.2020.

# SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b>	1
<b>2. UTVRĐIVANJE TOČNOSTI I POTPUNOSTI PODATAKA OSNIVAČA O ULAGANJIMA U TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA</b>	2
2.1. DRUŠTVENI UGOVOR O OSNIVANJU DRUŠTVA PLINARA d.o.o. od 16. lipnja 1998.	2
2.2. POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA DRUŠTVA PLINARA d.o.o. od 31. siječnja 2007.	3
2.3. PRIJEDLOG POVEĆANJA TEMELJNOG KAPITALA DRUŠTVA PLINARA d.o.o.	4
<b>3. MEMORANDUM O RAZUMIJEVANJU</b>	9
<b>4. ODLUKE O USVAJANJU TEMELJNIH FINACIJSKIH IZVJEŠĆA I POKRIĆU GUBITKA iz 2007, 2008, 2009. i 2010. godine</b>	11
<b>5. PROCJENA VRIJEDNOSTI ULAGANJA GRADA PULE</b>	17
5.1. OBVEZE DRUŠTVA PLINARA PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA S OSNOVE PRAVA SLUŽNOSTI - GRAD PULA	17
5.2. OBVEZE DRUŠTVA PLINARA PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA ZA IZVRŠENE UPLATE OD GRADA PULE	22
5.3. ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA OD NAMJENSKIH DOTACIJA PRIMLJENIH OD GRADA PULE	26
5.4. REKAPITULACIJA PROCIJENE VRIJEDNOSTI ULAGANJA GRADA PULE	29



<b>6. PROCJENA VRIJEDNOSTI ULAGANJA - INA INDUSTRIJE NAFTE</b>	<b>30</b>
6.1. OBVEZE DRUŠTVA PLINARA PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA ZA USTUPLJENO PRAVO NAPLATE POTRAŽIVANJA OD STRANE INA INDUSTRIJE NAFTE D.D	30
<b>7. PROCJENA VRIJEDNOSTI ULAGANJA ISTARSKJE ŽUPANIJE</b>	<b>33</b>
7.1. OBVEZE DRUŠTVA PLINARA PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA ZA IZVRŠENE UPLATE OD ISTARSKJE ŽUPANIJE	33
<b>8. ZAKLJUČAK</b>	<b>36</b>
<b>PRILOZI</b>	

Temeljem Naloga za izradu procjene vrijednosti ulaganja članova društva Plinara d.o.o. Pula, a radi povećanja temeljnog kapitala Društva, naloženo nam je provođenje ekonomsko – financijskog vještačenja, nakon čega podnosimo sljedeći:

## **NALAZ I MIŠLJENJE EKONOMSKO - FINANCIJSKE STRUKE**

o procijeni dokapitalizacije PLINARA društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom, Pula, Industrijska 17

### **1. UVOD**

Zakonom o trgovačkim društvima (čl. 176. čl. 304. – 341. i čl. 457. – 461.) propisan je način povećanja temeljnog kapitala. Temeljni kapital može se povećati uplatama uloga za nove poslovne udjele ili uplatama povećanih uloga za postojeće poslovne udjele, te je dopuštena mogućnost da se temeljni kapital poveća ulaganjem stvari i prava. U računovodstvenom smislu kapital je novčano izražena vrijednost onoga što su osnivači i kasniji osnivači uplatili u novcu ili unijeli u stvarima ili pravima u društvo. Odredbe o povećanju temeljnog kapitala društva s ograničenom odgovornošću nalaze se u čl. 457 do 461. ZTD-a.

- za povećanje temeljnog kapitala potrebna je odluka članova društva o izmjeni društvenog ugovora;
- na temelju povećanja temeljnog kapitala uloge u društvu mogu preuzeti postojeći članovi društva i druge osobe;
- povećanje temeljnog kapitala ulaganjem stvari i prava moguće je samo onda ako se u odluci povećanju kapitala to izričito navede i ako se odredi rok u kojemu će se u društvo unijeti stvari i prava. Stvari i prava moraju se unijeti u društvo prije nego što se registarskom sudu podnese prijava za upis povećanja temeljnog kapitala u sudski registar;
- uloge se mora uplatiti tako da društvo može s njima slobodno raspolagati;

## **2. UTVRĐIVANJE TOČNOSTI I POTPUNOSTI PODATAKA OSNIVAČA O ULAGANJIMA U TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA**

### **2.1. DRUŠTVENI UGOVOR O OSNIVANJU DRUŠTVA PLINARA d.o.o. od 16. lipnja 1998.**

Na temelju Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 16. lipnja. 1998. godine, te Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom/nazivom PLINARA društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom sa sjedištem u Puli, Industrijska 17., od 16. srpnja 1998. utvrđuje se kako slijedi:

1. Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kuna,
2. Osnivači i članovi društva preuzeli su i uplatili uloge i to:
  - GRAD PULA, OIB: 79517841355, Pula, Forum 1. u iznosu od 10.200,00 kuna,
  - INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, OIB: 27759560625, Zagreb, Avenija V. Holjevca 10. u iznosu od 9.800,00 kuna.

Na temelju preuzetih i uplaćenih uloga, Osnivači su stekli poslovne udjele na način da GRAD PULA ima 51%, a INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. ima 49% poslovnih udjela.

## 2.2. POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA DRUŠTVA PLINARA d.o.o. od 31.siječnja 2007. (povećanje temeljnog kapitala Društva na iznos od 35.835.300,00 kuna)

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva PLINARA d.o.o. i Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora društva PLINARA d.o.o. od 31. siječnja 2007. godine, povećava se temeljni kapital društva:

1. Temeljni kapital Društva iznosi 35.835.300,00 kuna,
2. Članovi društva preuzeli su i uplatili poslovne udjele kako slijedi:
  - GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u Društvu drži pod red. br.: 1.1. preuzeti poslovni udio u nominalnom iznosu od 14.776.300 kuna, za koji je ulog u cijelosti uplaćen/ unesen u društvo,
  - INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB: 27759560625, u Društvu drži pod red. br.: 2.1. preuzeti poslovni udio u nominalnom iznosu od 17.559.000,00 kuna. za koji je ulog u cijelosti uplaćen/ unesen u društvo,
  - ISTARSKA ŽUPANIJA Pazin, Dršćevka 3. OIB: 90017522601, u Društvu drži pod red. br.: 3.1. preuzeti poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.500.000,00 kuna, za koji je ulog u cijelosti uplaćen/ unesen u društvo,

Na temelju preuzetog i uplaćenog poslovnog udjela, članovi Društva stekli su prava i obveze u društvu sukladno visini poslovnog udjela kojeg drže u društvu kako slijedi:

- ISTARSKA ŽUPANIJA, poslovni udio koji čini 10% svih udjela u Društvu,
- GRAD PULA, poslovni udio koji čini 41% svih udjela u Društvu,
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, poslovni udio koji čini 49% svih udjela u Društvu.

### 2.3. PRIJEDLOG POVEĆANJA TEMELJNOG KAPITALA DRUŠTVA PLINARA d.o.o., temeljem Odluke Glavne skupštine Društva od 04.11.2020.

Sukladno Odluci o pokretanju postupka neovisne procijene vrijednosti prava, u svrhu povećanja temeljnog kapitala Društva PLINARA d.o.o. od 04.11.2020. godine, te uvidom u poslovnu dokumentaciju od 30.11.2020. prema izvršenim uplatama odnosno ulaganjima ili prenosivim pravima, članovi Društva uložili su kako slijedi:

#### **GRAD PULA – vrijednost ulaganja u temeljni kapital**

- Ulaganje s osnova potraživanja na ime prava služnosti, na iznos od 2.250.119,21 kuna (Prilog A)
- Izvršena uplata temeljem Memoranduma o razumijevanju, u iznosu od 2.750.000,00 kuna (Prilog B)
- Izvršena uplata temeljem Ugovora o izgradnji priključaka, u iznosu od 1.500.000,00 kuna (Prilog C)
- Odluke o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka iz razdoblja 2007, 2008, 2009. i 2010. godine, pokriti će članovi društva sukladno udjelima. Udio gubitka Grada Pule iznosi 1.473.471,19 kuna (Prilog D: Odluke Skupštine Plinare d.o.o. za razdoblje od 2007. do 2010. godine)
- Izvršena uplata temeljem Ugovora o kapitalnoj pomoći za izgradnju punionice za UNP, u iznosu od 995.000,00 kuna (Prilog G)
- Izvršena uplata temeljem Ugovora o kapitalnoj pomoći za izradu glavnih projekata i rješavanja imovinsko pravnih odnosa za STP Valdebek, u iznosu od 550.000,00 kuna (Prilog H)
- Izvršena uplata temeljem Ugovora kapitalnoj pomoći za izgradnju punionice za SPP, u iznosu od 995.000,00 kuna (Prilog I)
- Izvršena uplata temeljem Ugovora o kapitalnoj pomoći za Izgradnju plinovoda zajedno sa gradom u dijelovima gdje Grad Pula planira graditi/rekonstruirati prometnice — Verudela, Valdebek, Veli Vrh i sl., u iznosu od 995.000,00 kuna (Prilog J)

**Sveukupno ulaganje u temeljni kapital od strane Grada Pule iznosi 8.561.648,02 kuna.**

### **INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. – vrijednost ulaganja u temeljni kapital**

1. Ustupljena prava na naplatu potraživanja temeljem Društvenog ugovora od 16. lipnja 1998. i Memoranduma o razumijevanju od 28. veljače 2006., u iznosu od 5.596.090,80 kuna (Prilog E: Dopis INA d.d. Sektor interne revizije i kontrole od 24.02.2006. godine)
2. Odluke o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka iz razdoblja 2007, 2008, 2009. i 2010. godine, pokriti će članovi društva sukladno udjelima. Udio gubitka Ina – Industrija nafte d.d. iznosi 1.760.977,79 kuna (Prilog D: Odluke Skupštine Plinare d.o.o. za razdoblje od 2007. do 2010. godine)

**Sveukupno ulaganje u temeljni kapital od strane Ina- Industrija nafte d.d. iznosi 3.835.113,01 Kuna**

### **ISTARSKA ŽUPANIJA – vrijednost ulaganja u temeljni kapital**

1. Izvršena uplata temeljem dva Ugovora o pozajmicama, ukupno: 2.750.000,00 kuna (Prilog F: Ugovor o pozajmici na iznos od 1.375.000,00 kuna od 13.07.2007. i Ugovor o pozajmici na iznos od 1.375.000,00 kuna od 14.02.2008.)
2. Odluke o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka iz razdoblja 2007, 2008, 2009. i 2010. godine pokriti će članovi društva sukladno udjelima. Udio gubitka Istarske županije iznosi 359.383,21 kuna (Prilog D: Odluke Skupštine Plinare d.o.o. za razdoblje od 2007. do 2010. godine)

**Sveukupno ulaganje u temeljni kapital od strane Istarske županije iznosi 2.390.616,79 kuna.**

Dokapitalizacijom trgovačkog društva PLINARA d.o.o. temeljni kapital sa iznosa od 35.835.300,00 kuna, povećao bi se za iznos od 14.787.300,00 kuna, na iznos 50.622.600,00 kuna. Članovi društva povećali bi postojeće poslovne udjele kako slijedi:

#### GRAD PULA

- ima postojeći poslovni udio u iznosu od 14.776.300,00 kuna (temeljem Društvenog ugovora od 31. siječnja 2007.)
- vrijednost ulaganja u temeljni kapital u iznosu od 8.561.648 02 kuna (Odluka o povećanju temeljnog kapitala od 04.11.2020.)
- rezerve Društva sukladno čl. 390. st. 1. ZTD-a. iznos od -48 02 kuna<sup>1</sup>
- **Ukupno: budući poslovni udio u nominalnom iznosu od 23.337.900,00 kuna koji čini 46,10% svih udjela u Društvu**

#### INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.

- ima postojeći poslovni udio u iznosu od 17.559.000,00 kuna (temeljem Društvenog ugovora od 31. siječnja 2007.)
- vrijednost ulaganja u temeljni kapital u iznosu od 3.835.113,01 kuna (Odluka o povećanju temeljnog kapitala od 04.11.2020.)
- rezerve Društva sukladno čl. 390. st. 1. ZTD-a. iznos od -13,01 kuna<sup>1</sup>
- **Ukupno: budući poslovni udio u nominalnom iznosu od 21.394.100,00 kuna koji čini 42,26% svih udjela u Društvu**

---

<sup>1</sup> Sukladno čl. 390. st. 1. ZTD-a, nominalni iznos poslovnog udjela mora biti izražen cijelim brojem koji je višekratnik broja sto. Slijedom navedenog, iznos ulaganja od 48,02 kuna Grada Pule, iznos od 16,79 kuna Istarske Županije i iznos od 13,01 kuna Ina –Industrija nafte d.d. rasporediti će se u rezerve Društva.

## ISTARSKA ŽUPANIJA

- ima postojeći poslovni udio u iznosu od 3.500.000,00 kuna (temeljem Društvenog ugovora od 31. siječnja 2007.)
- vrijednost ulaganja u temeljni kapital u iznosu od 2.390.616,79 kuna (Odluka o povećanju temeljnog kapitala od 04.11.2020.)
- rezerve Društva sukladno čl. 390. st. 1. ZTD-a. iznos od -16,79 kuna <sup>1</sup>
- **Ukupno: budući poslovni udio u nominalnom iznosu od 5.890.600,00 kuna koji čini 11,64% svih udjela u Društvu**

Prema izvršenim uplatama odnosno ulaganjima ili prenosivim pravima, članovi Društva uložili su kako slijedi:

Tablica 1. Prijedlog povećanja temeljnog kapitala temeljem poslovne dokumentacije i financijskih izvješća trgovačkog društva Plinara d.o.o.

Članovi Društva	Poslovni udio na dan 30.11.2020.	Povećanje temeljnog kapitala			Sveukupno:	Postotni udio visine prava i obveze u društvu nakon dokapitalizacije
		Uplate u novcu	Ulaganje prava	Ukupno ulaganje		
GRAD PULA	14.776.300,00	0,00	8.561.600,00	8.561.600,00	23.337.900,00	46,10%
INA INDUSTRIJA NAFTE	17.559.000,00	0,00	3.835.100,00	3.835.100,00	21.394.100,00	42,26%
ISTARSKA ŽUPANIJA	3.500.000,00	0,00	2.390.600,00	2.390.600,00	5.890.600,00	11,64%
<b>Ukupno:</b>	<b>35.835.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.787.300,00</b>	<b>14.787.300,00</b>	<b>50.622.600,00</b>	<b>100%</b>



Uvidom u poslovnu dokumentaciju trgovačkog društva Plinara d.d. utvrđuje se sljedeće:

- Imovina koja se unosi u Društvo ima utvrđenu gospodarsku vrijednost;
- Vrijednost prema izvršenim uplatama odnosno ulaganjima ili prenosivim pravima koja se unose kao temeljni kapital u Društvo iznosi 14.787.300,00 kuna;
- Podaci prema izvršenim uplatama odnosno ulaganjima ili prenosivim pravima članova Društva u temeljni kapital su točni i potpuni;
- Uvidom u poslovnu dokumentaciju i financijska izvješća utvrđuje se da izvršene uplate odnosno ulaganja ili prenosiva prava odgovaraju visini povećanja temeljnog uloga osnivača;
- Ulozi su uplaćeni u Društvo tako da se s njima može slobodno raspolagati;

**Temeljem izvršene procjene, kao i provjere poslovne dokumentacije i financijskih izvješća, utvrđeno je da bi se dokapitalizacijom trgovačkog društva PLINARA d.o.o., temeljni kapital sa iznosa od 35.835.300,00 kuna, povećao za iznos od 14.787.300,00 kuna, na iznos od 50.622.600,00 kuna, a članovi društva stekli bi poslovne udjele kako slijedi:**

- **Grad Pula - jedan poslovni udio, red. br. 1.1. u nominalnom iznosu od 23.337.900,00 kuna, koji čini 46,10 % svih udjela u Društvu,**
- **INA – Industrija nafte d.d. - jedan poslovni udio, red. br. 2.1. u nominalnom iznosu od 21.394.100,00 kuna, koji čini 42,26 % svih udjela u Društvu,**
- **Istarska Županija - jedan poslovni udio. red. br. 3.1. u nominalnom iznosu od 5.890.600,00 kuna, koji čini 11,64 % svih udjela u Društvu.**

### 3. MEMORANDUM O RAZUMIJEVANJU

Postupajući po zatraženom, izvršili smo pregled predmetnog spisa, sa priloženom dokumentacijom trgovačkog društva Plinara d.o.o. i utvrdili (u prilogu B) da je Memorandum o razumijevanju, zaključen između Istarske županije, zastupane po županu Ivanu Jakovčiću, Grada Pule, zastupanog po gradonačelniku Valteru Drandiću i INA d.d. Zagreb zastupanog po predsjedniku Uprave dr.sc. Tomislavu Dragičeviću i članu Uprave prof. dr. sc. Mirku Zeliću, od 28. veljače 2006.godine, utvrdio osnovne postavke i procedure vezane za reguliranje daljnjih poslovnih odnosa i aktivnosti potrebnih za realizaciju ciljeva.

Isti je Memorandum o razumijevanju utvrdio slijedeće:

- da je, pozitivnim propisima Republike Hrvatske i to: Zakonom o energiji (NN 68/2001, 177/2004), Zakonom o tržištu plina (NN 68/2001, 87/2005), Pravilnikom o distribuciji plina (NN 104/2002, 97/2003), te odgovarajućim pod zakonskim aktima, regulirana materija distribucije plina, kao i način i uvjeti po kojima se može pristupiti izgradnji distribucijskog sustava, odnosno razvoju postojećeg distribucijskog sustava plinovoda,
- da u Istarskoj županiji postoji distribucijski sustav plinovoda na području Grada Pule i Općine Medulin, a koji distribucijski sustav prodaje cca 12 milijuna m<sup>3</sup> plina godišnje,
- da navedenim distribucijskim sustavom raspolaže društvo Plinara d.o.o. Pula, a vlasnici poslovnih udjela u društvu su Grad Pula i INA d.d.
- da postoji zajednički interes da se sustav distribucije plina na području Istarske županije realizira putem Plinare d.o.o. Pula, koja bi bila nositelj koncesije za distribuciju plina i razvoj distribucijskog sustava, a koji bi svojim kapacitetom omogućavao prodaju više od 15 milijuna m<sup>3</sup> plina godišnje, obuhvaćajući pritom sve istarske gradove i određene općine.
- Da je Predsjednik Vlade Republike Hrvatske iskazao značaj plinifikacije Istarske županije i dao svoju podršku za njenu realizaciju.

**Potpisnici Memoranduma nadalje su suglasni da će se, u trgovačkom društvu Plinara d.o.o. izvršiti statusne promjene, kojima je za cilj stjecanje vlasništva nad poslovnim udjelima Plinare d.o.o. od strane Istarske županije i to na način da Istarska županija stekne onaj broj poslovnih udjela u Plinari d.o.o. koji je potreban da bi Grad Pula i Istarska županija zajedno imali 51% poslovnih udjela u Plinari d.o.o., a INA d.d. 49% poslovnog udjela.**

Dokapitalizacija Plinare d.o.o. izvršila bi se na način da INA d.d., Grad Pula i Istarska županija unesu, u temeljni kapital Plinare d.o.o. sva materijalna ulaganja koja su izvršili INA d.d. i Grad Pula, te izvršiti dokapitalizaciju od strane Istarske županije u novčanom iznosu potrebnom da se održi predviđena struktura vlasništva, u kojoj INA d.d. ima 49% poslovnih udjela, a Grad Pula i Istarska županija, zajedno 51% poslovnih udjela.

Potpisnici Memoranduma poštivati će i provesti procedure potrebne za realizaciju zajedničkog cilja i to pokrenuti postupke povećanja temeljnog kapitala društva Plinara d.o.o. sa ciljem utvrđivanja točnih odnosa u vlasništvu nad poslovnim udjelima, kao i iznosima kojima će se ista dokapitalizirati.

**Potpisnici Memoranduma također su se suglasili da je INA – Industrija nafte d.d., u proteklom periodu, ostavila svoja nenaplaćena potraživanja (u visini cca, 5,5 mio HRK) u Plinari d.o.o. Pula. Navedena potraživanja su u međuvremenu naplaćena u korist Plinare d.o.o. Pula, te predstavljaju pozajmicu društvu od strane jednog osnivača INA– Industrija nafte d.d.**

#### 4. ODLUKE O USVAJANJU TEMELJNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA I POKRIĆU GUBITKA iz 2007, 2008, 2009. i 2010. godine

Postupajući po zatraženom, izvršili smo pregled priložene dokumentacije trgovačkog društva Plinara d.o.o. te utvrdili (u prilogu D) Odluke o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka. Utvrđeno je da će iskazane gubitke društva iz razdoblja 2007, 2008, 2009. i 2010. godine pokriti članovi društva razmjerno svojim udjelima.

Glavna Skupština Društva je, na temelju članka 275. i 441. Zakona o trgovačkim društvima te članka 19. st. 1. točke 1. i 3. Društvenog ugovora Društva Plinara d.o.o. (pročišćeni tekst od 09.11.2007.) 25.07.2008. donijela **Odluku o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnoj 2007. godini**. Odlukom su usvojena temeljna financijska izvješća, bilanca i račun dobiti i gubitka trgovačkog društva Plinara d.o.o. za poslovnu 2007. godinu. **Točkom 2. Odluke utvrđen je ostvareni gubitak Društva za 2007. godinu u iznosu od 316.395,32 kuna, kao i ranije preneseni gubitak Društva u iznosu od 757.158,76 kuna, odnosno sveukupni gubitak Društva u iznosu od 1.073.554,08 kuna, koji će pokriti članovi Društva u vidu pozajmice, dugoročne obveze, a prema kriteriju vlasništva, odnosno udjela u temeljnom kapitalu Društva.** Temeljna financijska izvješća sačinjena su prema stanju u poslovnim knjigama te ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva. Odluka je stupila na snagu danom donošenja.

Tablica 2. Udio gubitka prema kriteriju vlasništva temeljem Odluke o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnoj 2007. godini.

Redni broj	Članovi društva	Konto	Prava i obveze sukladno visini poslovnog udjela	Ostvareni gubitak	Pokriće gubitka
1	ISTARSKA ŽUPANIJA	9401	10%	1.073.554,08	107.355,41
2	GRAD PULA	9402	41%	1.073.554,08	440.157,17
3	INA - INDUSTRIJA NAFTE DD	9400	49%	1.073.554,08	526.041,50
<b>UKUPNO:</b>					<b>1.073.554,08</b>

Glavna Skupština Društva je, na temelju članka 275. i 441. st. 1. t. 1. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 19. st. 1. točke 1. i 3. Društvenog ugovora Društva Plinara d.o.o. (pročišćeni tekst od 20.02.2009.) 30.06.2009. donijela **Odluku o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnoj 2008. godini.** Odlukom su usvojena temeljna financijska izvješća, bilanca i račun dobiti i gubitka trgovačkog društva Plinara d.o.o. za poslovnu 2008. godinu. **Točkom 2. Odluke utvrđen je gubitak Društva za 2008. godinu u iznosu od 566.933,44 kana, koji će pokriti članovi Društva iz sredstava pozajmice, dugoročne obveze, a prema kriteriju vlasništva, odnosno udjela u temeljnom kapitalu Društva.** Temeljna financijska izvješća sačinjena su prema stanju u poslovnim knjigama te ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva. Odluka je stupila na snagu danom donošenja.

Tablica 3. Udio gubitka prema kriteriju vlasništva temeljem Odluke o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnoj 2008. godini.

Redni broj	Članovi društva	Konto	Prava i obveze sukladno visini poslovnog udjela	Ostvareni gubitak	Pokriće gubitka
1	ISTARSKA ŽUPANIJA	9401	10%	566.933,44	<b>56.693,34</b>
2	GRAD PULA	9402	41%	566.933,44	<b>232.442,71</b>
3	INA - INDUSTRIJA NAFTE DD	9400	49%	566.933,44	<b>277.797,39</b>
<b>UKUPNO:</b>					<b>566.933,44</b>

Glavna Skupština Društva je na temelju članka 275. i 441. st. 1. t. 1. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 i 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09), te članka 19. st. 1. točke 1. i 3. Društvenog ugovora Društva Plinara d.o.o. (pročišćeni tekst od 20.02.2009.) 29.06.2010. donijela **Odluku o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnoj 2009. godini**. Odlukom su usvojena temeljna financijska izvješća, bilanca i račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaji o promjenama kapitala, bilješke uz financijska izvješća trgovačkog društva Plinara d.o.o. za poslovnu 2009. godinu. **Točkom 2. Odluke utvrđen je gubitak Društva za 2009. godinu u iznosu od 1.451.731,44 kuna, koji će pokriti članovi Društva iz sredstava pozajmice, dugoročne obveze, a prema kriteriju vlasništva, odnosno udjela u temeljnom kapitalu Društva**. Temeljna financijska izvješća sačinjena su prema stanju u poslovnim knjigama te ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva. Odluka je stupila na snagu danom donošenja.

Tablica 4. Udio gubitka prema kriteriju vlasništva, temeljem Odluke o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnoj 2009. godini.

Redni broj	Članovi društva	Konto	Prava i obveze sukladno visini poslovnog udjela	Ostvareni gubitak	Pokriće gubitka
1	ISTARSKA ŽUPANIJA	9401	10%	1.451.731,44	<b>145.173,14</b>
2	GRAD PULA	9402	41%	1.451.731,44	<b>595.209,89</b>
3	INA - INDUSTRIJA NAFTE DD	9400	49%	1.451.731,44	<b>711.348,41</b>
<b>UKUPNO:</b>					<b>1.451.731,44</b>

Glavna Skupština Društva je na temelju članka 275. i 441. st. 1. t. 1. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 i 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09), te članka 19. st. 1. točke 1. i 3. Društvenog ugovora Društva Plinara d.o.o. (pročišćeni tekst od 07.04.2011.) 28.06.2011. donijela **Odluku o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnoj 2010. godini**. Odlukom su usvojena temeljna financijska izvješća, bilanca i račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaji o promjenama kapitala, bilješke uz financijska izvješća trgovačkog društva Plinara d.o.o. za poslovnu 2010. godinu. **Točkom 2. Odluke utvrđen je gubitak Društva za 2010. godinu u iznosu od 501.613,23 kuna, koji će pokriti članovi Društva iz sredstava pozajmice, dugoročne obveze, a prema kriteriju vlasništva, odnosno udjela u temeljnom kapitalu Društva.** Temeljna financijska izvješća sačinjena su prema stanju u poslovnim knjigama te ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva. Odluka je stupila na snagu danom donošenja.

Tablica 5. Udio gubitka prema kriteriju vlasništva, temeljem Odluke o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnoj 2010. godini.

Redni broj	Članovi društva	Konto	Prava i obveze sukladno visini poslovnog udjela	Ostvareni gubitak	Pokriće gubitka
1	ISTARSKA ŽUPANIJA	9401	10%	501.613,23	<b>50.161,32</b>
2	GRAD PULA	9402	41%	501.613,23	<b>205.661,43</b>
3	INA - INDUSTRIJA NAFTE DD	9400	49%	501.613,23	<b>245.790,48</b>
<b>UKUPNO:</b>					<b>501.613,23</b>

Tablica 6. Udio gubitka prema kriteriju vlasništva, temeljem Odluke o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnim godinama 2007, 2008, 2009. i 2010. godini.

Godina	GRAD PULA - 41%	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. 49%	ISTARSKA ŽUPANIJA - 10%	Ostvareni gubitak sukladno visini poslovnog udjela
2007	440.157,16	526.041,51	107.355,41	1.073.554,08
2008	232.442,71	277.797,39	56.693,34	566.933,44
2009	595.209,89	711.348,41	145.173,14	1.451.731,44
2010	205.661,43	245.790,48	50.161,32	501.613,23
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.473.471,19</b>	<b>1.760.977,79</b>	<b>359.383,21</b>	<b>3.593.832,19</b>

Pregledom poslovne dokumentacije i Odluka o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnim godinama 2007, 2008, 2009. i 2010. utvrđen je saldo ukupnog gubitka, u iznosu od 3.593.832,19 kuna, koji su se obvezali pokriti članovi Društva sukladno visinu poslovnog udjela kojeg drže u društvu. Udio gubitka prema kriteriju vlasništva iznosi:

- Grad Pula ima 41% udjela u gubitku ili iznos od 1.473.471,19 kuna,
- Ina – Industrija nafte d.d. ima 49% udjela u gubitku ili iznos od 1.760,977,79 kuna,
- Istarska Županija ima 10% udjela u gubitku ili iznos od 359.383,21 kuna.



Pregledom knjigovodstvenih kartica trgovačkog društva Plinara d.o.o., na dan 30.11.2020. godine, utvrđeno je knjiženje navedenih gubitaka na kontima glavne knjige:

- 9402 Obveze prema povezanim društvima Gradu Puli u ukupnom iznosu od 1.473.471,19 kuna,
- 9400 Obveze prema povezanim društvima Ina Industrija nafte d.d. u ukupnom iznosu od 1.760,977,79 kuna.
- 9401 Obveze prema povezanim društvima Istarska Županija u ukupnom iznosu od 359.383,21 kuna,

Slijedom navedenog, pregledom poslovne dokumentacije trgovačkog društva Plinara d.o.o. za 2007, 2008, 2009. i 2010. godinu, utvrđen je gubitak u iznosu od 3.593.832,19 kuna. Isti je knjižen je na konto karticama glavne knjige „Obveze prema povezanim članovima društva“ i to prema Gradu Puli, Ina- Industriji nafte d.d. i Istarskoj županiji, razmjerno visini poslovnih udjela. Utvrđeno je da su navedeni financijski podaci točno knjiženi na konto karticama glavne knjige trgovačkog društva Plinara d.o.o.

### 3. PROCJENA VRIJEDNOSTI ULAGANJA GRADA PULE

#### 3.1. OBVEZE DRUŠTVA PLINARA PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA S OSNOVE PRAVA SLUŽNOSTI - GRAD PULA - konto 94020

Postupajući po zatraženom, izvršili smo pregled isprava (u prilogu A) te utvrdili poslovnu dokumentaciju i knjigovodstvene kartice glavne knjige trgovačkog društva Plinara d.o.o., a koje se odnose na konto 94020 „Obveze prema povezanim društvima Gradu Puli“. **Prema navedenoj knjigovodstvenoj kartici, utvrđen je saldo u iznosu od 2.250.119,21 kuna, koji predstavlja udio Grada Pule u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.**

Poslovni događaji knjiženi su u glavnoj knjizi temeljem:

- Ugovora o služnosti, sklopljenog između Grada Pule i društva Plinara d.o.o. 28. ožujka 2006., na iznos 612.523,80 kuna, što predstavlja utvrđenu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama.
- Ugovora o služnosti sklopljenog između Grada Pule i društva Plinara d.o.o. 10. listopada 2006., na iznos 665.720,58 kuna, što predstavlja utvrđenu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama.
- Rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP/I- 943-04/06-01/304, Ur.broj: 2163-04-4-07-5, od 23. veljače 2007., na iznos od 605.242,89 kuna, što predstavlja utvrđenu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama, te Odluke o uređenju imovinskopravnih odnosa (srednjetlačni plinovod) od Grada Pule, Klasa: 947-03/20-01/961, Ur. broj: 2168/01-03-06-00-0270-20-5 od 23. prosinca 2020.
- Rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP/I- 943-04/07-01/10, Ur. broj: 2163-04-

04-07-3, od 06. kolovoza 2007., na iznos od 366.631,94 kuna, što predstavlja utvrđenu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama, te Odluke o uređenju imovinskopravnih odnosa (srednjetlačni i visokotlačni plinovod) od Grada Pule Klasa: 947-03/20-01/961, Ur. broj: 2168/01-03-06-00-0270-20-4 od 23. prosinca 2020.

Ugovorom o služnosti, sklopljenim između Grada Pule, zastupanog po gradonačelniku Valteru Drandiću s jedne strane, te društva Plinara d.o.o. sa sjedištem u Puli, Industrijska 17, zastupanog po direktoru Deanu Kocijančiću, s druge strane, temeljem Odluke Gradskog Poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/06-01/166, Urbroj: 2168/01-01-02-06-12 od 28. ožujka 2006, godine, kojim Grad Pula dopušta, u korist društva Plinara d.o.o. osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja srednjetlačnog plinovoda na zemljištu u vlasništvu Grada Pule, i to na: k.č. 3142 k.o. Pula, u površini od 40 m<sup>2</sup>, k.č. 5469 k.o. Pula, u površini od 123 m<sup>2</sup>, k.č. 5545 k.o. Pula, u površini od 2331 m<sup>2</sup>, k.č. 5546/1 k.o. Pula, u površini od 312 m<sup>2</sup>, k.č. 5549 k.o. Pula, u površini od 4 m<sup>2</sup>. Naknada za osnivanje prava služnosti na nekretninama iz navedenog Ugovora o služnosti, na ukupnoj površini od 2810 m<sup>2</sup>, utvrđuje se u iznosu od 612.523,80 kuna, što predstavlja vrijednost umanjena tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta zbog osnivanja prava služnosti. **Trgovačko društvo Plinara d.o.o. se ugovorom obvezalo, za utvrđenu vrijednost naknade, povećati svoj temeljni kapital, te na taj način omogućiti stjecanje novih vlasničkih udjela Gradu Puli za iznos od 612.523,80 kuna.**

Ugovorom o služnosti, sklopljenim između Grada Pule, zastupanog po gradonačelniku Borisu Miletiću s jedne strane, te Plinara d.o.o, Pula, Industrijska 17, zastupanog po direktoru Deanu Kocijančiću s druge strane, temeljem Odluke Gradskog Poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/06-01/740, Urbroj: 2168/01-01-02-06-2 od 5. listopada 2006. godine, kojim Grad Pula dopušta, u korist društva Plinara d.o.o., osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja srednjetlačnog plinovoda na zemljištu u vlasništvu Grada Pule, i to na: k.č. 5469 k.o. Pula, u površini od 1054 m<sup>2</sup>, i k.č. 5456 k.o. Pula, u površini od 479 m<sup>2</sup>. Naknada za osnivanje prava služnosti na nekretninama iz navedenog Ugovora o služnosti, na ukupnoj površini od 1533 m<sup>2</sup>, utvrđuje se u iznosu od 665.720,58 kuna, što predstavlja vrijednost

umanjenja tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta zbog osnivanja prava služnosti. **Trgovačko društvo Plinara d.o.o. se ugovorom obvezalo za utvrđenu vrijednost naknade, povećati svoj temeljni kapital, te na taj način omogućiti stjecanje novih vlasničkih udjela Gradu Puli za iznos od 665.720,58 kuna.**

Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za imovinsko pravne poslove, Klasa: UPA- 94304/06-01/304, Ur. broj: 2163-04-04-07-5, od 23.veljače 2007. prihvaćen je prijedlog Plinare d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, pa je, u korist predlagatelja, kao korisnika izvlaštenja, određeno nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti u svrhu izgradnje Srednjetlačnog plinovoda u Polikarpova ulica - Fižela (Faza III) naselje industrijske zone Šijana — Istok (Faza I), Rizzijeva ulica (Faza V) i MRS1 — MRS4 (Faza IV) na nekretninama u K. O. Pula: k.č.br. 5286/1, upisana u z.k.ul. 14249, k.č.br. 2714 zgr upisana u z.k.ul. 13029, k.č.br. 5273/2, upisana u z.k.ul. 15008, k.č.br. 3894/42, upisana u z.k.ul. 9859, k.č.br. 3894/43, upisana u z.k.ul. 9859, k.č.br.1658/1, upisana u z.k.ul. 11967, k.č.br.1651/16, upisana u z.k.ul. 13597, k.č.br.1651/18, upisana u z.k.ul. 13598, k.č.br.1629/15, upisana u z.k.ul. 13580, k.č.br.1629/6, upisana u z.k.ul. 13577, k.č.br.1630/17, upisana u z.k.ul. 13515, k.č.br.1630/18, upisana u z.k.ul. 13582, k.č.br.1629/12, upisana u z.k.ul. 13579, k.č.br.1629/11, upisana u z.k.ul. 13578, k.č.br. 1629/13, upisana u z.k.ul. 13514, k.č.br.1628/5, upisana u z.k.ul. 11897, k.č.br.1628/14, upisana u z.k.ul. 11802, k.č.br.1582/37, upisana u z.k.ul. 13297, k.č.br.1582/8, upisana u z.k.ul. 13297, k.č.br.1582/13, upisana u z.k.ul. 13297, k.č.br. 1582/12, upisana u z.k.ul. 13297, 1582/14 upisana u z.k.ul. 13297, k.č.br.1628/15, upisana u z.k.ul. 12669, k.č.br.1582/37, upisana u z.k.ul. 13297, k.č.br.1582/8, upisana u z.k.ul. 13297, k.č.br.1628/19, upisana u z.k.ul. 12669, k.č.br. 1628/20, upisana u z.k.ul. 11844, k.č.br.1628/14, upisana u z.k.ul. 11802, k.č.br. 1628/10, upisana u z.k.ul. 11844, k.č.br. 1630/26, upisana u z.k.ul. 13517, k.č.br.1630/25, upisana u z.k.ul. 13526, k.č.br.1658/4, upisana u z.k.ul. 11967 - k.č.br. 1658/1, upisana u z.k.ul. 11967, k.č.br.1672/5, upisana u z.k.ul. 12621, k.č.br. 1672/6, upisana u z.k.ul. 12621, k.č.br.1672/2, upisana u z.k.ul. 12621, k.č.br.1662/6, upisana u z.k.ul. 12392, k.č.br. 1631/16, upisana u z.k.ul. 2531, k.č.br.1627/2, upisana u z.k.ul. 5137 k.č.br.1627/1, upisana u z.k.ul. 5137, k.č.br.1628/6, upisana u z.k.ul. 5137, k.č.br. 1629/17 upisana u z.k.ul. 6071, k.č.br.

5535/2, upisana u z.k.ul. 15579, k.č.br. 5550/1, upisana u z.k.ul. 15579, k.č.br. 5550/2, upisana u z.k.ul. 15579, k.č.br. 5550/4, upisana u z.k.ul. 14322, k.č.br. 5520, upisana u z.k.ul. 15578, k.č.br.3874/46, upisana u z.k.ul. 15578, k.č.br.3874/75, upisana u z.k.ul. 15578, k.č.br. 5549, upisana u z.k.ul. 5431 sve knjižno i vanknjižno vlasništvo Grada Pule. **Utvrđuje se da su, u zapisniku sklopljenom 11.01.2007., trgovačko društvo Plinara d.o.o. i Grad Pula sporazumno uredili međusobne odnose glede naknade, na način da su utvrdili novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 605.242,89 kuna.** Odlukom o uređenju imovinskopravnih odnosa (srednjetlačni plinovod) od Grada Pule, Klasa: 947-03/20-01/961, Ur. broj: 2168/01-03-06-00-0270-20-5 od 23. prosinca 2020. **za utvrđenu vrijednost naknade, trgovačko društvo Plinara d.o.o. će povećati temeljni kapital, te na taj način omogućiti stjecanje novih vlasničkih udjela Gradu Puli.**

Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP/II- 943-04/07-01/10, Ur. broj: 2163-04-04-07-3 od 06. kolovoza 2007. prihvaćen je prijedlog Plinare d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, pa je, u korist predlagatelja, kao korisnika izvlaštenja, određeno nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja srednjetlačnog plinovoda Industrijska zona Šijana -Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara (Faza III) na nekretninama: k.č.br.1705 i k.č.br.1676/3, upisane u z.k.ul.11664, k. o Pula, s pravom vlasništva Grada Pule; k.č.br. 1676/10, upisana u z.k.ul.15560 k. o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule; k.č.br.1685/15 i k.č.br.1684/1, upisane u z.k.ul.11784 k. o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule; k.č.br.1662/6, upisana u z.k.ul. 12392, k. o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule; k.č.br.1702/4, upisana u z.k.ul. 13730, k.o.Pula, s pravom vlasništva Grada Pule; k.č.br. 1685/22, upisana u z.k.ul. 13711,k. o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule; k.č.br.816/116, upisana u z.k.ul.3676, k. o. Galižana, s pravom vlasništva Grada Pule; k.č.br.1579/7, upisana u z.k.ul. 9900, k. o Pula, s pravom vlasništva Grada Pule; k.č.br.1581/5 i k.č.br. 1581/6, upisane u z.k.ul.13565, k. o. Pula s pravom vlasništva Grada Pule; k.č.br.1582/2, upisana u z.k.ul. 13568, k. o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule; k.č.br. 1582/5, upisana u z.k.ul. 13561, k. o, Pula, s pravom vlasništva Grada Pule; k.č.br.1582/12, kčbr.1582/13 i k.č.br.1582/14, upisane u z.k.ul.13297, k. o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule, k.č.br.1631/7,

upisana u z.k.ul. 13522, k. o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule; **Utvrđuje se da su nagodbom, sklopljenom dana 02.08.2007., trgovačko društvo Plinara d.o.o. i Grad Pula sporazumno uredili međusobne odnose glede naknade, na način što su utvrdili novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 366.631,94 kuna.** Odlukom o uređenju imovinskopravnih odnosa (srednjetlačni i visokotlačni plinovod) od Grada Pule Klasa: 947-03/20-01/961, Ur. broj: 2168/01-03-06-00-0270-20-4 od 23. prosinca 2020. **za utvrđenu vrijednost naknade, trgovačko društvo Plinara d.o.o. će povećati temeljni kapital, te na taj način omogućiti stjecanje novih vlasničkih udjela Gradu Puli.**

Tablica 7. Knjigovodstvena kartica trgovačkog društva Plinara d.o.o., konto 94020 Obveze prema povezanim društvima - Grad Pula, na dan 30.11.2020.

Redni broj	Konto	Datum	Opis	Duguje	Potražuje
1	94020 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA GRAD PULA	24/03/2006	UGOVOR O SLUŽNOSTI	0,00	612.523,80
2	94020 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA GRAD PULA	05/10/2006	UGOVOR O SLUŽNOSTI	0,00	665.720,58
3	94020 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA GRAD PULA	13/04/2007	PRAVOMOĆNO RJEŠENJE	0,00	605.242,89
4	94020 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA GRAD PULA	24/09/2007	PRAVOMOĆNO RJEŠENJE	0,00	366.631,94
<b>UKUPNO:</b>				<b>0,00</b>	<b>2.250.119,21</b>

**Pregledom poslovne dokumentacije i knjigovodstvenih kartica glavne knjige trgovačkog društva Plinara d.o.o., od 30.11.2020. godine, na kontu 94020 „Obveze prema povezanim društvima – Grad Pula“, utvrđen je saldo u iznosu od 2.250.119,21 kuna, koji predstavlja udio Grada Pule u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.**

## 5.2. OBVEZE DRUŠTVA PLINARA PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA ZA IZVRŠENE UPLATE OD GRADA PULE- konto 9402

Postupajući po zatraženom, izvršili smo pregled isprava (u prilogu B i C) te utvrdili poslovnu dokumentaciju i knjigovodstvene kartice glavne knjige trgovačkog društva Plinara d.o.o. - konto 9402 „Obveze prema povezanim društvima Grad Pula“. **Prema navedenoj dokumentaciji, utvrđene su uplate Grada Pule u iznosu od 4.250.000,00 kuna, udio gubitka prema kriteriju vlasništva iz 2007, 2008, 2009. i 2010. godine u iznosu od 1.473.471,19 kuna, te saldo na iznos od 2.776.528.81 kuna, koji predstavlja udio Grada Pule u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.**

Poslovni događaji knjiženi su u glavnoj knjizi temeljem:

- **Izvršenih uplata od strane Grada Pule, od 09.05.2007. na iznos 1.400.000,00 kuna i od 11.01.2008. na iznos 1.350.000,00 kuna, koje predstavljaju udio Grada Pule u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o., a temeljem ispunjenja obveza iz Memoranduma o razumijevanju između Istarske županije, Grada Pule i INE d.d. od 28. veljače 2006. godine, kojim se utvrđuje da će Grad Pula uplatiti novčani iznos, u postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o., na način da se održi struktura vlasništva u kojoj INA d.d. ima 49% poslovnih udjela, a Grad Pula i Istarska županija zajedno 51% poslovnih udjela**
- **Odluke o prijenosu sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula, kojom je, na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 15. siječnja 2010. godine, donio Odluku o prijenosu sredstava u iznosu od 750.000,00 kuna, koja će koristiti za izgradnju priključaka plinske mreže naselja Veruda Porat. Utvrđeno je da uplaćena sredstva od strane Grada Pule u iznosu od 750.000,00 kuna, predstavljaju udio Grada Pule u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.**

- Odluke o prijenosu sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula, kojom je, na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 19. travnja 2010. godine, donio Odluku o prijenosu sredstava u iznosu od 500.000,00 kuna, koja će koristiti za izgradnju priključaka plinske mreže naselja Monte Giro. **Utvrđeno je da uplaćena sredstva od strane Grada Pule, u iznosu od 500.000,00 kuna, predstavljaju udio Grada Pule u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.**
  
- Odluke o prijenosu sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula, kojom je, na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 17. studenog 2010. godine, donio Odluku o prijenosu sredstava u iznosu od 250.000,00 kuna, koja će koristiti za izgradnju priključaka plinske mreže naselja Monte Giro. **Utvrđeno je da uplaćena sredstva od strane Grada Pule, u iznosu od 250.000,00 kuna, predstavljaju udio Grada Pule u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.**
  
- Odluka o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnim godinama 2007, 2008, 2009. i 2010., utvrđen je saldo sveukupnog gubitka u iznosu od 3.593.832,19 kuna, te udio gubitka prema kriteriju vlasništva u društvu, iznosi: (Tablica 6.)
  - **Grad Pula ima 41% udjela u gubitku ili iznos od 1.473.471,19 kuna,**
  - Ina – Industrija nafte d.d. ima 49% udjela u gubitku ili iznos od 1.760,977,79 kuna,
  - Istarska Županija ima 10% udjela u gubitku ili iznos od 359.383,21 kuna.



Tablica 8. Knjigovodstvena kartica trgovačkog društva Plinara d.o.o., konto 9402  
Obveze prema povezanim društvima - Grad Pula na dan 30.11.2020.

Redni broj	Konto	Datum knjiženja	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1	9402 OBVEZE PREMA POVEZANIM DR. GRAD PULA	31/12/2007	UPLATA TEMELJEM MEMORANDUMA	0,00	1.400.000,00	1.400.000,00
2	9402 OBVEZE PREMA POVEZANIM DR. GRAD PULA	11/01/2008	UPLATA TEMELJEM MEMORANDUMA	0,00	1.350.000,00	2.750.000,00
3	9402 OBVEZE PREMA POVEZANIM DR. GRAD PULA	31/08/2008	POKRIĆE GUBITKA 2007.	440.157,16	0,00	2.309.842,84
4	9402 OBVEZE PREMA POVEZANIM DR. GRAD PULA	30/06/2009	POKRIĆE GUBITKA 2008.	232.442,71	0,00	2.077.400,13
5	9402 OBVEZE PREMA POVEZANIM DR. GRAD PULA	22/01/2010	ODLUKA O PRIJENOSU SREDSTAVA	0,00	750.000,00	2.827.400,13
6	9402 OBVEZE PREMA POVEZANIM DR. GRAD PULA	27/04/2010	ODLUKA O PRIJENOSU SREDSTAVA	0,00	500.000,00	3.327.400,13
7	9402 OBVEZE PREMA POVEZANIM DR. GRAD PULA	30/06/2010	POKRIĆE GUBITKA 2009.	595.209,89	0,00	2.732.190,24
8	9402 OBVEZE PREMA POVEZANIM DR. GRAD PULA	03/12/2010	ODLUKA O PRIJENOSU SREDSTAVA	0,00	50.000,00	2.782.190,24
9	9402 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - GRAD PULA	27/12/2010	ODLUKA O PRIJENOSU SREDSTAVA	0,00	100.000,00	2.882.190,24
10	9402 OBVEZE PREMA POVEZANIM DR. GRAD PULA	28/12/2010	ODLUKA O PRIJENOSU SREDSTAVA	0,00	50.000,00	2.932.190,24
11	9402 OBVEZE PREMA POVEZANIM DR. GRAD PULA	29/12/2010	ODLUKA O PRIJENOSU SREDSTAVA	0,00	50.000,00	2.982.190,24
12	9402 OBVEZE PREMA POVEZANIM DR. GRAD PULA	30/06/2011	POKRIĆE GUBITKA 2010.	205.661,43	0,00	2.776.528,81
<b>UKUPNO:</b>				<b>1.473.471,19</b>	<b>4.250.000,00</b>	<b>2.776.528,81</b>

**Pregledom poslovne dokumentacije i knjigovodstvenih kartica glavne knjige trgovačkog društva Plinara d.o.o. od 30.11.2020. godine, na kontu 9402 „Obveze prema povezanim društvima – Grad Pula“, utvrđen je saldo u iznosu od 2.776.528.81 kuna, koji predstavlja udio Grada Pule u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.**

### 5.3. ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA OD NAMJENSKIH DOTACIJA PRIMLJENIH OD GRADA PULE - konto 2952

Postupajući po zatraženom, izvršili smo pregled isprava (u prilogu G, H, I, J) te utvrdili poslovnu dokumentaciju i knjigovodstvene kartice glavne knjige trgovačkog društva Plinara d.o.o. konto 2952 „Odgodeno priznavanje prihoda od namjenskih dotacija Grada Pule“. **Prema navedenoj dokumentaciji utvrđene su uplate Grada Pule, kao i saldo u iznosu od 3.535.000,00 kuna, koji predstavlja udio Grada Pule u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.**

Poslovni događaji knjiženi su u glavnoj knjizi temeljem:

- Odluke o prijenosu sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula, kojom, na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ('Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule, dana 17. prosinca 2018. godine, donosi Odluku o prijenosu sredstava u iznosu od 995.000,00 kuna, u svrhu sufinanciranja troškova izgradnje Punionice za opskrbu motornih vozila UNP-om (ukapljenim naftnim plinom). **Utvrđeno je da će uplaćena sredstva, u iznosu od 995.000,00 kuna, predstavljati udio Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o., u postupku dokapitalizacije društva.**
  
- Ugovora o dodjeli novčanih sredstva trgovačkom društvu Plinara d.o.o., od 24.09.2019. godine, zaključenog između Grada Pule, OIB:79517841355, Pula, Forum 1., kojeg zastupa Gradonačelnik Boris Miletić i trgovačkog društva Plinara d.o.o. sa sjedištem u Puli, Industrijska 17, OIB:18436964560, koje zastupa direktor Dean Kocijančić, kojim se odobrava isplata novčanih sredstava u iznosu od 550.000,00 kuna, trgovačkom društvu Plinara d.o.o., radi investicije za rješavanje imovinskopravnih odnosa i izradu projektne dokumentacije u svrhu realizacije izgradnje srednjetačnog plinovoda (STP) u naseljima Valdebek i Monte Magno, ukupne dužine 17,05 km. **Utvrđeno je da će uplaćena sredstva, u iznosu od 550.000,00 kuna, predstavljat udio Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o.**

- Ugovora o dodjeli novčanih sredstva trgovačkom društvu Plinara d.o.o., od 10.12.2019. godine, zaključenog između Grada Pule OIB:79517841355, Pula, Forum 1., kojeg zastupa Gradonačelnik Boris Miletić i trgovačkog društva Plinara d.o.o. sa sjedištem u Puli, Industrijska 17, OIB:18436964560, kojeg zastupa direktor Dean Kocijančić, kojim se odobrava isplata novčanih sredstava u iznosu od 995.000,00 kuna trgovačkom društvu Plinara d.o.o., u svrhu sufinanciranja troškova izgradnje punionice na stlačeni prirodni plin u Puli. **Utvrđeno je da će uplaćena sredstva, u iznosu od 995.000,00 kuna, predstavljati udio Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o.**
  
- Ugovora o dodjeli novčanih sredstva trgovačkom društvu Plinara d.o.o., od 17.02.2020. godine, zaključenog između Grada Pule OIB:79517841355, Pula, Forum 1., kojeg zastupa Gradonačelnik Boris Miletić i trgovačkog društva Plinara d.o.o. sa sjedištem u Puli, Industrijska 17, OIB:18436964560, kojeg zastupa direktor Dean Kocijančić, kojim se odobrava isplata novčanih sredstava u iznosu od 995.000,00 kuna trgovačkom društvu Plinara d.o.o., u svrhu za izgradnju plinske infrastrukture za naselje Punta Verudela i dio naselja Valdebek i to: za izgradnju STP plinovoda za dio naselja Punta Verudela, Ribarska koliba i Saccorgiana u dužini 1.100 metara sa priključcima u iznosu od 580.000,00 kuna, za izgradnju STP plinovoda dijela Premanturske ceste u dužini 550 metara sa priključcima i odvojcima u raskršćima u iznosu od 290.000,00 kuna i za izgradnju STP plinovoda u dijelu Valdebečkog puta u dužini 270 metara sa priključcima i odvojcima u raskršćima u iznosu od 125.000,00 kuna. **Utvrđeno je da će uplaćena sredstva, u iznosu od 995.000,00 kuna, predstavljati udio Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o.**

Tablica 9. Knjigovodstvena kartica trgovačkog društva Plinara d.o.o., konto 2952 Odgođeno priznavanje prihoda od namjenskih dotacija od strane Grada Pule na dan 30.11.2020.

Redni broj	Konto	Datum knjiženja	Opis	Duguje	Potražuje
1	2952 ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA OD NAMJENSKIH DOTACIJA	31/12/2018	ODLUKA O PRIJENOSU SREDSTAVA	0,00	995.000,00
2	2952 ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA OD NAMJENSKIH DOTACIJA	14/10/2019	UGOVOR O DODJELI NOVČANIH SREDSTAVA	0,00	550.000,00
3	2952 ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA OD NAMJENSKIH DOTACIJA	20/12/2019	UGOVOR O DODJELI NOVČANIH SREDSTAVA	0,00	995.000,00
4	2952 ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA OD NAMJENSKIH DOTACIJA	28/02/2020	UGOVOR O DODJELI NOVČANIH SREDSTAVA	0,00	995.000,00
<b>UKUPNO:</b>				0,00	<b>3.535.000,00</b>

Pregledom knjigovodstvenih kartica glavne knjige trgovačkog društva Plinara d.o.o., od 30.11.2020. godine, na kontu 2952 „Odgođeno priznavanje prihoda od namjenskih dotacija – Grada Pule“, utvrđen je saldo u iznosu od 3.535.000,00 kuna, koji, temeljem odluka i ugovora o dodjeli novčanih sredstava predstavlja udio Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o. u postupku dokapitalizacije društva.

#### 5.4. REKAPITULACIJA PROCIJENE VRIJEDNOSTI ULAGANJA GRADA PULE

Pregledom poslovne dokumentacije i knjigovodstvenih kartica trgovačkog društva Plinara d.o.o., od 30.11.2020. godine, na kontu kartica glavne knjige utvrđeno je slijedeće:

- 94020 Obveze prema povezanim društvima - Grad Pula, saldo u iznosu od 2.250.119,21 kuna,
- 9402 Obveze prema povezanim društvima - Grad Pula, saldo u iznosu od 2.776.528,81 kuna,
- 2952 Odgođeno priznavanje prihoda od namjenskih dotacija Grada Pule, saldo u iznosu od 3.535.000,00 kuna.

**Utvrđeni sveukupni iznos od 8.561.648,02 kuna, predstavlja udio Grada Pule u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.**

Tablica 10. Rekapitulacija ulaganja Grada Pule u postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o. prema knjigovodstvenim karticama društva.

Redni broj	Konto	Datum knjigovodstvene kartice	Opis	Duguje	Potražuje
1	94020 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - GRAD PULA	30/11/2020	saldo ukupno	0,00	2.250.119,21
2	9402 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - GRAD PULA	30/11/2020	saldo ukupno	0,00	2.776.528,81
3	2952 ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA OD NAMJENSKIH DOTACIJA	30/11/2020	saldo ukupno	0,00	3.535.000,00
<b>SVEUKUPNO:</b>				<b>0,00</b>	<b>8.561.648,02</b>

## 6. PROCJENA VRIJEDNOSTI ULAGANJA - INA INDUSTRIJE NAFTE D.D.

### 6.1. OBVEZE DRUŠTVA PLINARA PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA ZA USTUPLJENO PRAVO NAPLATE POTRAŽIVANJA OD STRANE INA INSUSTRIJE NAFTE D.D.- konto 9400

Postupajući po zatraženom, izvršili smo pregled isprava (u prilogu E) te utvrdili poslovnu dokumentaciju i knjigovodstvene kartice glavne knjige trgovačkog društva Plinara d.o.o. konto 9400 „Obveze prema povezanim društvima INA – Industrije nafte d.d. Zagreb“. **Prema navedenoj dokumentaciji utvrđeno je knjiženje Zapisnika revizije, u iznosu od 5.596.090,80 kuna, udio gubitka prema kriteriju vlasništva iz 2007, 2008, 2009. i 2010. godine u iznosu od 1.760.977,79 kuna, te saldo u iznosu od 3.835.113,01 kuna koji predstavlja udio INA – Industrije nafte d.d., Zagreb u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.**

Poslovni događaji knjiženi su u glavnoj knjizi temeljem:

- Zapisnika od 24. veljače 2006. godine, kojim je interna revizija i kontrola od strane INA – Industrije nafte d.d., Zagreb, utvrdila slijedeće: da je u razdoblju od 01.01.1999. do 31.12.2005. godine, od strane trgovačkog društva Plinara d.o.o. naplaćeno ustupljeno potraživanje INA- Industije nafre d.d. u iznosu od 5.596.090,80 kuna. **Utvrđeni iznos od 5.596.090,80 kuna, predstavlja udio INA Industrije nafte d.d., Zagreb u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.** INA – Industrija nafte d.d. je ostavila i ustupila svoja nenaplaćena potraživanja trgovačkom društvu Plinara d.o.o. temeljem Društvenog ugovora o osnivanju Plinare d.o.o., Pula od 16. lipnja. 1998. godine. Nenaplaćena potraživanja nastala su poslovanjem INA – Industrija nafte d.d. DC PLINA Pula, prema tvrtkama i prema domaćinstvima. Člankom 34. Društvenog ugovora utvrđeno je da, kada Skupština Društva odluči povećati temeljni kapital Društva, nenaplaćena potraživanja utvrditi će se i priznati Društvu Ina – Industrija nafte d.d. Zagreb, kao ulog u povećanom temeljnom kapitalu Društva.

➤ Odluka o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnim godinama 2007, 2008, 2009. i 2010. utvrđen je saldo sveukupnog gubitka u iznosu od 3.593.832,19 kuna, te udio gubitka prema kriteriju vlasništva u društvu iznosi: (Tablica 6.)

- Grad Pula ima 41% udjela u gubitku ili iznos od 1.473.471,19 kuna,
- **INA – Industrija nafte d.d. ima 49% udjela u gubitku ili iznos od 1.760.977,79 kuna,**
- Istarska Županija ima 10% udjela u gubitku ili iznos od 359.383,21 kuna.

Tablica 11. Knjigovodstvena kartica trgovačkog društva Plinara d.o.o., konto 9400 obveze prema povezanim društvima INA - Industrija nafte d.d. na dan 30.11.2020.

Redni broj	Konto	Datum	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1	9400 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - INA	01/01/2007	ZAPISNIK REVIZIJE	0,00	5.596.090,80	5.596.090,80
2	9400 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - INA	31/08/2008	POKRIĆE GUBITKA 2007.	526.041,51	0,00	5.070.049,29
3	9400 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - INA	30/06/2009	POKRIĆE GUBITKA 2008.	277.797,39	0,00	4.792.251,90
4	9400 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - INA	30/06/2010	POKRIĆE GUBITKA 2009.	711.348,41	0,00	4.080.903,49
5	9400 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - INA	30/06/2011	POKRIĆE GUBITKA 2010.	245.790,48	0,00	3.835.113,01
<b>UKUPNO:</b>				<b>1.760.977,79</b>	<b>5.596.090,80</b>	<b>3.835.113,01</b>



**Pregledom poslovne dokumentacije i knjigovodstvenih kartica glavne knjige trgovačkog društva Plinara d.o.o. od 30.11.2020. godine, na kontu 9400 „Obveze prema povezanim društvima INA Industrija nafte d.d.. Zagreb“, utvrđen je saldo u iznosu od 3.835.113,01 kuna, koji predstavlja udio INA Industrije nafte d.d. Zagreb u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.**

## 7. PROCJENA VRIJEDNOSTI ULAGANJA ISTARSKE ŽUPANIJE

### 7.1. OBVEZE DRUŠTVA PLINARA PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA ZA IZVRŠENE UPLATE OD ISTARSKE ŽUPANIJE konto 9401

Postupajući po zatraženom, izvršili smo pregled predmetnog isprava (u prilogu F) te utvrdili poslovnu dokumentaciju i knjigovodstvene kartice glavne knjige trgovačkog društva Plinara d.o.o. - konto 9401 „Obveze prema povezanim društvima Istarska županija“. **Prema navedenoj dokumentaciji utvrđene su uplate Istarske županije u iznosu od 2.750.000,00 kuna, udio gubitka prema kriteriju vlasništva iz 2007, 2008, 2009. i 2010. godine u iznosu od 359.383,21 kuna, te saldo u iznosu od 2.390.616,79 kuna koji predstavlja udio Istarske županije u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.**

Poslovni događaji knjiženi su u glavnoj knjizi temeljem:

- Ugovora o pozajmici od 13.07.2007. godine, zaključenog između zajmodavca Istarske županije, Dršćevka 3, Pazin koju zastupa župan Ivan Jakovčić, s jedne strane i zajmoprimca Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, koju zastupa direktor Dean Kocijančić, s druge strane, kojim se odobrava pozajmica društvu Plinara d.o.o. u iznosu od 1.375.000,00 kuna. Ista je realizirana, temeljem ispunjenja obveza iz Memoranduma o razumijevanju između Istarske županije, Grada Pule i INA d.o.o. od 28. veljače 2006. godine, kojim se utvrđuje da će Istarska županija uplatiti, iznos u novcu, na ime stjecanja vlasništva nad poslovnim udjelima u postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o., na način da se održi struktura vlasništva u kojoj INA d.d. ima 49% poslovnih udjela, a Grad Pula i Istarska županija zajedno 51% poslovnih udjela. **Pregledom poslovne dokumentacije i knjigovodstvenih kartica trgovačkog društva Plinara d.o.o., od 30.11.2020. godine na kontu 9401 „Obveze prema povezanim društvima – Istarska županija“, utvrđena je uplata Istarske županije od 16.07.2007. u iznosu od 1.375.000,00 kuna.**
- Ugovora o pozajmici od 14.02.2008. godine, zaključenog između zajmodavca Istarske županije, Dršćevka 3, Pazin koju zastupa župan Ivan Jakovčić, s jedne

strane i zajmoprimca Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, koju zastupa direktor Dean Kocijančić, s druge strane, kojim se odobrava pozajmica društvu Plinara d.o.o. u iznosu od 1.375.000,00 kuna. Ista je realizirana temeljem ispunjenja obveza Memoranduma o razumijevanju između Istarske županije, Grada Pule i INA d.o.o. od 28. veljače 2006. godine, kojim se utvrđuje da će Istarska županija uplatiti, iznos u novcu, na ime stjecanja vlasništva nad poslovnim udjelima u postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o., na način da se održi struktura vlasništva u kojoj INA d.d. ima 49% poslovnih udjela, a Grad Pula i Istarska županija zajedno 51% poslovnih udjela. **Pregledom poslovne dokumentacije i knjigovodstvenih kartica glavne knjige trgovačkog društva Plinara d.o.o., od 30.11.2020. godine na kontu 9401 „Obveze prema povezanim društvima – Istarska županija“, utvrđena je uplata od strane Istarske županije, od 18.02.2008. u iznosu od 1.375.000,00 kuna.**

- Odluka o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnim godinama 2007, 2008, 2009. i 2010. utvrđen je saldo sveukupnog gubitka u iznosu od 3.593.832,19 kuna, te udio gubitka prema kriteriju vlasništva u društvu, iznosi: (Tablica 6.):
  - Grad Pula ima 41% udjela u gubitku ili iznos od 1.473.471,19 kuna,
  - Ina – Industrija nafte d.d. ima 49% udjela u gubitku ili iznos od 1.760,977,79 kuna,
  - **Istarska Županija ima 10% udjela u gubitku ili iznos od 359.383,21 kuna.**

Tablica 12. Knjigovodstvena kartica Plinara d.o.o., konto 9401 Obveze prema povezanim društvima Istarska Županija na dan 30.11.2020.

Redni broj	Konto	Datum knjiženja	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1	9400 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - ISTARSKA ŽUPANIJA	16/07/2007	UGOVOR O POZAJMICI	0,00	1.375.000,00	1.375.000,00
2	9400 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - ISTARSKA ŽUPANIJA	18/02/2008	UGOVOR O POZAJMICI	0,00	1.375.000,00	2.750.000,00
3	9400 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - ISTARSKA ŽUPANIJA	31/08/2008	POKRIĆE GUBITKA 2007.	107.355,41		2.642.644,59
4	9400 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - ISTARSKA ŽUPANIJA	30/06/2009	POKRIĆE GUBITKA 2008.	56.693,34		2.585.951,25
5	9400 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - ISTARSKA ŽUPANIJA	30/06/2010	POKRIĆE GUBITKA 2009.	145.173,14		2.440.778,11
6	9400 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - ISTARSKA ŽUPANIJA	30/06/2011	POKRIĆE GUBITKA 2010.	50.161,32		2.390.616,79
<b>UKUPNO:</b>				<b>359.383,21</b>	<b>2.750.000,00</b>	<b>2.390.616,79</b>

Pregledom poslovne dokumentacije i knjigovodstvenih kartica glavne knjige trgovačkog društva Plinara d.o.o. od 30.11.2020. godine, na kontu 9401 „Obveze prema povezanim društvima – Istarska Županija“, utvrđen je saldo u iznosu od 2.390.616,79 kuna, koji predstavlja udio Istarske Županije u budućem postupku dokapitalizacije trgovačkog društva Plinara d.o.o.

## 8. ZAKLJUČAK

Društvo Plinara d.o.o. Pula je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci 16. srpnja 1998. kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom. Osnovna djelatnost Društva je proizvodnja plina, distribucija plinovitih goriva distribucijskom mrežom, te postavljanje instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje. Izvore sredstava čine, prihodi ostvareni najvećim, dijelom prodajom gradskog i prirodnog plina fizičkim i pravnim osobama. Sjedište Društva je u Puli, Industrijska 17. Osnivači Društva su Grad Pula i INA - Industrija nafte d.d. Zagreb. Temeljni kapital je, do 31. siječnja 2007. iznosio 20.000,00 kuna. Osnivači su imali poslovne udjele i to: Grad Pula 51,00 %, INA – Industrija nafte d.d. Zagreb 49,00 %.

Odlukom članova Društva od 31. siječnja 2007., povećan je temeljni kapital za 35.815.300,00 kuna, odnosno s iznosa od 20.000,00 kuna na iznos 35.835.300,00 kuna. Izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora, članovi Društva (pristupila Istarska županija kao novi član Društva) i članovi nadzornog odbora. Temeljni kapital sadržan je u stvarima i u novcu. Članovi Društva imaju slijedeće poslovne udjele: Grad Pula ima 14.776.300,00 kuna ili 41,00 %, INA – Industrija nafte d.d. ima 17.559.000,00 kuna ili 49,00 % i Istarska Županija ima 3.500.000,00 kuna ili 10,00 % poslovnih udjela.

Temeljem Odluke o pokretanju postupka neovisne procjene vrijednosti prava u svrhu povećanja temeljnog kapitala Društva PLINARA d.o.o. od 04.11.2020. godine, izvršen je uvid u poslovnu dokumentaciju te kontrola svih uplata odnosno ulaganja (izvršene uplate odnosno ulaganja u novcu ili prenesenim pravima), te je utvrđeno da su članovi Društva uložili slijedeće iznose:

- Grad Pula iznos od 8.561.600,00 kuna,
- INA – Industrija nafte d.d. iznos od 3.835.100,00 kuna,
- Istarska županija iznos od 2.390.600,00 kuna.

Ukupna vrijednost, prema izvršenim uplatama odnosno ulaganjima ili prenesenim pravima, koja se unose kao temeljni kapital u Društvo, iznosi 14.787.300,00 kuna.

Temeljem izvršene procjene, kao i provjere poslovne dokumentacije i kontrole financijskih izvješća, utvrđeno je da bi se dokapitalizacijom trgovačkog društva PLINARA d.o.o., temeljni kapital sa iznosa od 35.835.300,00 kuna, povećao za iznos od 14.787.300,00 kuna, na iznos od 50.622.600,00 kuna, a članovi društva stekli bi poslovne udjele kako slijedi:

- **Grad Pula - jedan poslovni udio, red. br. 1.1. u nominalnom iznosu od 23.337.900,00 kuna, koji čini 46,10 % svih udjela u Društvu,**
- **INA – Industrija nafte d.d. - jedan poslovni udio, red. br. 2.1. u nominalnom iznosu od 21.394.100,00 kuna, koji čini 42,26 % svih udjela u Društvu,**
- **Istarska Županija - jedan poslovni udio, red. br. 3.1. u nominalnom iznosu od 5.890.600,00 kuna, koji čini 11,64 % svih udjela u Društvu.**

Članovi Društva	Poslovni udio na dan 30.11.2020.	Povećanje temeljnog kapitala			Sveukupno:	Postotni udio visine prava i obveze u društvu nakon dokapitalizacije
		Uplate u novcu	Ulaganje prava	Ukupno ulaganje		
GRAD PULA	14.776.300,00	0,00	8.561.600,00	8.561.600,00	23.337.900,00	46,10%
INA INDUSTRIJA NAFTE	17.559.000,00	0,00	3.835.100,00	3.835.100,00	21.394.100,00	42,26%
ISTARSKA ŽUPANIJA	3.500.000,00	0,00	2.390.600,00	2.390.600,00	5.890.600,00	11,64%
<b>Ukupno:</b>	<b>35.835.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.787.300,00</b>	<b>14.787.300,00</b>	<b>50.622.600,00</b>	<b>100%</b>

Uvidom u poslovnu dokumentaciju i financijska izvješća, utvrđuje se da izvršene uplate, ulaganja i/ili prenesena prava odgovaraju visini povećanja poslovnog udjela svakog člana društva. Utvrđeno je da su uloženi u Društvo, tako da se s njima može slobodno raspolagati. Stalni sudski vještak ekonomsko financijske struke procijenio je vrijednosti ulaganja i/ili prenosiva prava u ovom pisanom nalazu metodom fer vrijednosti prema HSFI.

Pula, 31.12.2020.

Stalni sudski vještak ekonomsko-financijske  
struke Cvek Renata

  
**CVEK CONSULTING**  
j.d.o.o.



**PLINARA**  
d.o.o. PULA

52100 Pula, Industrijska 17  
Tel. 052-534-944 Fax.052-534-804  
E-mail: [plinara@plinara.hr](mailto:plinara@plinara.hr)  
OIB: 18436964560  
Skupština Društva

Broj: S-43-1/20  
Pula, 04.11.2020.g.

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima i članka 19. Društvenog ugovora Društva PLINARA d.o.o. (potpuni tekst od 09.06.2020.g. Glavna Skupština Društva donijela je dana 04.11.2020.g. slijedeću

## **ODLUKU**

1. Daje se suglasnost Upravi Društva za pokretanje postupka neovisne procjene vrijednosti prava u svrhu budućeg postupka povećanja temeljnog kapitala društva.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjedavajući Skupštine  
trgovačkog društva PLINARA d.o.o.

Klaudio Paljar

**PLINARA** d.o.o.  
PULA (1)

Dostaviti:

1. Članovima Društva
2. Odjelu financija i opskrbe plinom
3. Pismohrana Društva



TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
SUDSKI REGISTAR  
Dršćevka 1  
52100 PAZIN

## IZVJEŠĆE

o obavljenom finansijsko – knjigovodstvenom vještačenju  
radi dokapitalizacije  
PLINARA društvo s ograničenom odgovornošću  
za opskrbu plinom, Pula, Industrijska 17

## PRILOZI

Pula, 31.12.2020.

## PRILOZI

Temeljem dostavljene dokumentacije trgovačkog društva Plinara d.o.o. utvrđeno je da su podaci o ulaganjima potpuni i točni, a za potrebe ovog vještačenja korišteni su slijedeći dokumenti:

- Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16. lipnja 1998.,
- Društveni ugovor Društva Plinara d.o.o. (pročišćeni tekst od 31.01.2007.),
- Poziv na izvanrednu skupštinu Plinare d.o.o. od 20.10.2020.
- Zapisnik sa skupštine Društva Plinara d.o.o. od 04.11.2020.,
- Odluka o pokretanju postupka neovisne procijene povećanja temeljnog kapitala, od 04.11.2020.,
- Povećanje temeljnog kapitala Plinara d.o.o. – obrazloženje, prilozi i prijedlozi od 02.10.2020.,
- Ugovor o služnosti sklopljenim između Grada Pule i trgovačkog društva Plinara d.o.o. od 28. ožujka 2006, na iznos 612.523,80 kuna, što čini utvrđenu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama,
- Ugovor o služnosti sklopljenim između Grada Pule i trgovačkog društva Plinara d.o.o. od 10. listopada 2006, na iznos 665.720,58 kuna, što čini utvrđenu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama,
- Rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP/I- 943-04/06-01/304, Ur.broj: 2163-04-04-07-6, od 23. veljače 2007. na iznos od 605.242,89 kuna, što čini utvrđenu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama. Rješenje je postalo pravomoćno 13.04.2007.,
- Odluka o uređenju imovinskopravnih odnosa (srednjetlačni plinovod) od Grada Pule Klasa: 947-03/20-01/961, Ur. broj: 2168/01-03-06-00-0270-20-5 od 23. prosinca 2020. na iznos od 605.242,89 kuna,
- Tabularnu ispravu od 24.12.2020. kojim Grad Pula dozvoljava trgovačkom društvu Plinara uknjižbu prava služnosti, temeljem rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne

poslove, Klasa: UP/I- 943-04/06-01/304, Ur.broj: 2163-04-04-07-6, od 23. veljače 2007.

- Rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP/I- 943-04/07-01/10, Ur. broj: 2163-04-04-07-3 od 06. kolovoza 2007. na iznos od 366.631,94 kuna, što čini utvrđenu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama. Rješenje je postalo pravomoćno 24.09.2007.,
- Odluka o uređenju imovinskopravnih odnosa (srednjetačni i visokotlačni plinovod) od Grada Pule Klasa: 947-03/20-01/961, Ur. broj: 2168/01-03-06-00-0270-20-4 od 23. prosinca 2020. na iznos od 366.631,94 kuna,
- Tabularnu ispravu od 24.12.2020. kojim Grad Pula dozvoljava trgovačkom društvu Plinara uknjižbu prava služnosti, temeljem rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP/I- 943-04/07-01/10, Ur. broj: 2163-04-04-07-3 od 06. kolovoza 2007.
- Knjigovodstvene kartice Plinara d.o.o., na dan 30.11.2020. godine, konto 94020 Obveze prema povezanim društvima – Grad Pula,
- Memorandum o razumijevanju od 28.02.2006.,
- Knjigovodstvene kartice Plinara d.o.o., na dan 30.11.2020. godine, konto 9402 Obveze prema povezanim društvima – Grad Pula,
- Odluka o prijenosu sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula u iznosu od 750.000,00 kuna, od 15.01.2010.,
- Odluka o prijenosu sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula u iznosu od 500.000,00 kuna, od 19.04.2010.,
- Odluka o prijenosu sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula u iznosu od 250.000,00 kuna, od 17.11.2010.,
- Knjigovodstvene kartice Plinara d.o.o., na dan 30.11.2020. godine, konto 9402 Obveze prema povezanim društvima – Grad Pula,
- Odluka o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnoj 2010. godini, od 28.06.2011.,
- Odluka o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnoj 2009. godini, od 29.06.2010.,

- Odluka o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnoj 2008. godini, od 30.06.2009.,
- Odluka o usvajanju temeljnih financijskih izvješća i pokriću gubitka u poslovnoj 2007. godini, od 25.07.2008.,
- Zapisnik sa skupštine trgovačkog društva Plinara d.o.o. od 06.02.2012. ,
- Zapisnik o izvršenoj internoj reviziji i kontroli od strane Ina – Industrija nafte d.d. od 24.02.2006.,
- Knjigovodstvene kartice Plinara d.o.o., na dan 30.11.2020. godine, konto 9400 Obveze prema povezanim društvima - Ina d.d.,
- Ugovor o pozajmici od 13.07.2007. godine, zaključenog između zajmodavca Istarske županije i zajmoprimca Plinara d.o.o., na iznos od 1.375.000,00 kuna,
- Ugovor o pozajmici od 14.02.2008. godine, zaključenog između zajmodavca Istarske županije i zajmoprimca Plinara d.o.o., na iznos od 1.375.000,00 kuna,
- Knjigovodstvene kartice Plinara d.o.o., na dan 30.11.2020. godine, konto 9401 Obveze prema povezanim društvima Istarska Županija,
- Odluka Grada Pule o prijenosu sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o. u iznosu od 995.000,00 Kn, od 17.12.2018.,
- Ugovor o dodjeli novčanih sredstva trgovačkom društvu Plinara d.o.o., od 24.09.2019. godine, zaključenog između Grada Pule i Plinara d.o.o. kojim se odobrava isplata novčanih sredstava u iznosu od 550.000,00 kuna,
- Ugovor o dodjeli novčanih sredstva trgovačkom društvu Plinara d.o.o., od 10.12.2019. godine, zaključenog između Grada i Plinara d.o.o. kojim se odobrava isplata novčanih sredstava u iznosu od 995.000,00 kuna,
- Ugovor o dodjeli novčanih sredstva trgovačkom društvu Plinara d.o.o., od 17.02.2020. godine, zaključenog između Grada Pule OIB:79517841355, i Plinara d.o.o. kojim se odobrava isplata novčanih sredstava u iznosu od 995.000,00 kuna,
- Knjigovodstvene kartice Plinara d.o.o., na dan 30.11.2020. godine, konto 2952 Odgođeno priznavanje prihoda od namjenskih dotacija – Grad Pula,
- Izvješće o obavljenoj reviziji Državnog ureda za reviziju od prosinca 2011.godine,

Na temelju članka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. novine br. 36/95) i članka 387. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. novine br. 111/93)

GRAD PULA, zastupana po gradonačelniku, Giankarlu Župić, dipl. ing. grad.

i

NA-INDUSTRIJA NAFTE, dioničko društvo, Zagreb, Avenija Josipa Slavca Holjevca 10., zastupana po generalnom direktoru Davoru Stern, dipl. ing.

u tekstu dalje: Članovi društva), sklopili su u Zagrebu dana 16. lipnja 1998. sljedeći

## DRUŠTVENI UGOVOR

### O OSNIVANJU DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Članovi društva osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (u tekstu dalje: Društvo) radi opskrbe plinom i ostvarivanja dobiti trajnim obavljanjem gospodarske djelatnosti opisane u članku 4. ovog Ugovora.



## TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

### Članak 2.

Tvrtka Društva glasi:

PLINARA, društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom.

Skraćeno tvrtka glasi: PLINARA, d.o.o.

### Članak 3.

Sjedište Društva je u Puli, Industrijska 17.

## PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI DRUŠTVA

### Članak 4.

Djelatnosti Društva jesu:

- 29.21. Proizvodnja industrijskih peći i plamenika,
- 29.72. Proizvodnja neelektričnih aparata za kućanstvo,
- 40.20. Proizvodnja plina, distribucija plinovitih goriva distribucijskom mrežom,
- 40.30. Opskrba parom i toplom vodom,
- 45.33. Postavljanje instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje,
- 52.72. Popravak električnih aparata za kućanstvo, uključujući radioopremu, televizijsku opremu i ostalu audioopremu i videoopremu,
- \* Kupnja i prodaja robe,
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu.

## TEMELJNI KAPITAL

### Članak 5.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 (slovima: dvadesettisuća) Kuna.

## TEMELJNI ULOZI

### Članak 6.

Članovi Društva preuzeli su i uplatili temeljne uloge i to:

- GRAD PULA jedan temeljni ulog u iznosu od 10.200,00 (slovima: desetstisućadvijesto) Kuna, a
- INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. jedan temeljni ulog u iznosu od 9.800,00 (slovima: devetstisućaoamsto) Kuna.

### Članak 7.

Ugovorne strane se obvezuju na temelju ugovora o zakupu dati Društvu na korištenje stvari koje su u njihovom vlasništvu, a koje sada u naravi služe obavljanju djelatnosti opskrbe plinom, sve prema Popisu 1. koji je sastavni dio ovog Ugovora.

### Članak 8.

Ako i kada Skupština Društva odluči povećati temeljni kapital Društva unosom stvari i prava, ugovorne strane se obvezuju unijeti u temeljni kapital stvari i prava iz članka 7. ovog Ugovora tako, da u Društvu uvijek bude odnos između osnivača u razmjeru iz članka 9. ovog Ugovora.

Stvari i prava iz prethodnog stavka stavit će se na raspolaganje Društvu nakon što se uredi zemljišno-knjižno stanje nekretnina, te stvari



MODRU  
BILJEŽNIK

prava individualiziraju i utvrde točni suvlasnički dijelovi u apsolutnom iznosu i postotku. Ako neka strana ne bude u mogućnosti doseći postotak iz članka 9. ovog Ugovora, razliku do tog iznosa uplatit će u novcu.

## POSLOVNI UDJELI

### Članak 9.

Na temelju preuzetog i uplaćenog temeljnog uloga, Osnivači stječu poslovne udjele tako da GRAD PULA ima 51%, a INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. ima 49% dijela poslovnog udjela.

### Članak 10.

Članovi društva stječu prava i obveze u Društvu razmjerno visini njihova poslovnog udjela, upisanog u knjizi poslovnih udjela koju vodi Društvo.

### Članak 11.

Poslovni udjeli mogu se prenositi u cijelosti ili djelomično.

Za prijenos udjela osobama koje nisu Članovi društva, potrebno je odobrenje drugog Člana društva, kojem pripada pravo prvokupa.

Član društva koji namjerava prenijeti svoj udjel ili dio udjela, dužan je o prijenosu i o uvjetima prijenosa pismeno obavijestiti Upravu Društva, koja će o tome odmah izvjestiti drugog Člana društva. Ako taj član ne iskoristi svoje pravo prvokupa u roku 30 dana od dana stavljene obavijesti Upravi Društva, udjel ili dio udjela može se prenijeti osobi koja nije član društva, ali ne pod povoljnijim uvjetima od onih o kojima je obaviještena Uprava Društva. U suprotnom, Uprava Društva će odbiti prijavu za upis u knjigu poslovnih udjela.





#### Članak 12.

U slučaju namjeravanog besplatnog raspolaganja udjelom, pravo prvokupa koristi se po tržišnoj vrijednosti udjela, osim ako član koji namjerava raspolagati udjelom ne pristane na nižu cijenu.

#### Članak 13.

Društvo je uvijek ovlašteno povući vlastiti udjel ili udjel svoga člana, a osobito u slučaju kada založni vjerovnik stekne udjel u Društvu a drugi član društva ne pokaže interes da ga otkupi.

Društvo je ovlašteno povući udjel svoga člana uvijek u slučaju kada član društva grubo povrijedi svoje članske dužnosti ili na drugi način djeluje protiv interesa Društva, a smatrat će se da je to učinjeno onda kada član svojim djelovanjem prouzroči direktnu štetu ili kada mu stvaranjem konkurencije pričinja indirektnu štetu.

Ako Društvo povuče udjel svoga člana, dužno mu je namiriti tržišnu vrijednost udjela. Isplata se može izvršiti samo iz sredstava koja premašuju iznos temeljnog kapitala Društva ili, ako je Društvo formiralo sredstva rezervi, iz tih sredstava.

Odluku o povlačenju udjela donosi Skupština Društva.

Uvijek kada je ovlašteno na povlačenje udjela člana Društva, Društvo može donijeti odluku o preuzimanju toga dijela kao vlastitog udjela u Društvu.

#### Članak 14.

Tržišnu vrijednost udjela u svim slučajevima, Društvo utvrđuje putem ovlaštenog revizora.

#### Članak 15.

Društvo može stjecati vlastite poslovne udjele u skladu sa zakonom.

Prava i obveze iz vlastitog poslovnog udjela Društva miruju, osim u slučaju povećanja temeljnog kapitala Društva.

Vlastiti poslovni udjel Društvo mora prenijeti Članovima društva ili trećim osobama u roku godinu dana počev od dana stjecanja vlastitog udjela. U protivnom, Društvo je obvezno izvršiti povlačenje udjela.

Ako se Članovi društva ne dogovore drugačije, vlastiti poslovni udjel Društva prenosi se članovima u omjerima koji čine međusobni odnos temeljnih uloga članova i temeljnog kapitala Društva.

## ORGANI DRUŠTVA

### Članak 16.

Organi Društva jesu: Uprava, Nadzorni odbor i Skupština.

#### a). Uprava Društva

### Članak 17.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana - direktora Društva, kojega imenuje i opoziva Skupština Društva.

Direktor vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost i zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

### Članak 18.

Direktor Društva dužan je pribaviti suglasnost Nadzornog odbora Društva u slučaju:

1. osnivanja društava - poduzeća u zemlji i inozemstvu,
2. odricanja od nekog prava bez naknade,
3. sklapanja ugovora čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 200.000,00 Kuna,

4. preuzimanju jamstva kojeg vrijednost prelazi u valuti Republike Hrvatske izražene u kunama, iznos u protuvrijednosti od 5.000,00 DEM,
5. prodaje nekretnina,
6. davanja prokure,
7. sklapanja Kolektivnog ugovora sa sindikatima,
8. osnivanju podružnice.

#### Članak 19.

Visinu nagrade za rad direktoru određuje Nadzorni odbor Društva.

#### b). Nadzorni odbor

#### Članak 20.

Društvo ima Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor Društva nadzire vođenje poslova Društva i obavlja druge zakonom i ovim Društvenim ugovorom određene poslove.

#### Članak 21.

Nadzorni odbor Društva sastoji se od tri člana, koje izabire Skupština Društva i to dva člana od kandidata koje predloži Grad Pula, a jednog člana od kandidata koje predloži INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Zagreb.

Nadzorni odbor donosi odluke većinom glasova svih članova.

Na rad Nadzornog odbora, kao i prava i obveze njegovih članova prema Društvu, primjenjivat će se odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Nagradu za rad članovima Nadzornog odbora utvrđuje Skupština Društva posebnom odlukom.

### c). Skupština Društva

#### Članak 22.

Skupštinu Društva čine članovi Društva.

Članovi društva u Skupštini donose odluke na koje su ovlašteni zakonom i ovim Društvenim ugovorom, osim ako se članovi u pisanom obliku ne dogovore o odluci koju treba donijeti i izjave da su suglasni s tim da se o njoj glasuje pisanim putem.

Članovi društva donose sve odluke u Skupštini i izvan nje jednoglasno.

#### Članak 23.

Skupština se održava u sjedištu Društva.

Sjednicu Skupštine saziva Uprava Društva. Ovo pravo pripada i svakom Članu društva ako Uprava ne sazove Skupštinu u roku osam dana od dana podnesene joj inicijative za saziv Skupštine.

O danu i mjestu održavanja Skupštine, Uprava je dužna preporučenim pismom izvjestiti svakog Člana društva, uz navođenje dnevnog reda, najmanje osam dana prije dana održavanja Skupštine.

### DOBIT I GUBITAK

#### Članak 24.

Dobit koju Društvo iskaže temeljem godišnjeg financijskog izvješća, Skupština Društva raspodjeljuje na sredstva rezerve i sredstva za raspodjelu Članovima društva. Valjana je i drugačija odluka Skupštine o raspodjeli dobiti.

Članak 25.

Članovi društva sudjeluju u dijelu dobiti namijenjenom za raspodjelu, razmjerno visini svojih poslovnih udjela u Društvu.

Članak 24.

Odluku o načinu pokrivanja gubitaka donosi Skupština Društva.

PODRUŽNICE DRUŠTVA

Članak 27.

Društvo može, uz uvjete propisane zakonom, osnivati podružnice.

Odluku o osnivanju podružnice donosi Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora.

TRAJANJE DRUŠTVA

Članak 28.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

GLASILO DRUŠTVA

Članak 29.

Glasilo Društva je službeno glasilo Republike Hrvatske koje izdaje J.P. "Narodne novine" i "Glas Istre".

## PRESTANAK DRUŠTVA

### Članak 30.

Društvo prestaje odlukom Članova i na drugi način predviđen zakonom.

Odluku o prestanku Društva donosi Skupština Društva, a mora biti izrađena u obliku javnobilježničke isprave.

### Članak 31.

Likvidaciju Društva provodi Uprava Društva zajedno s likvidatorima koje imenuju Članovi društva.

Svaki Član društva imenuje jednog likvidatora.

## MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ČLANOVA DRUŠTVA I DRUŠTVA

### Članak 32.

Društvo odgovara za svoje obveze cjelokupnom svojom imovinom.

Članovi društva, osim obveze uplate svojih uloga, imaju pravo sudjelovati u radu Skupštine, odlučivati u Skupštini u skladu s ovim Društvenim ugovorom i pravo na dobit.

## OSTALE ODREDBE

### Članak 33.

Društvo će preuzeti u radni odnos zaposlenike INA-INDUSTRIJE NAFTE, d.d. koji u Puli obavljaju poslove iz registriranih djelatnosti

Društva prema Popisu 2. koji je priložen ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio.

#### Članak 34.

INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Zagreb ustupa Društvu PLINARA, d.o.o. Pula dospjela a nenaplaćena potraživanja nastala poslovanjem INA-INDUSTRIJE NAFTE, d.d. DC PLINA, Pula, prema tvrtkama koje se nalaze u programu sanacije Vlade Republike Hrvatske nastala nakon datuma sanacije i to:

- ULJANIK, Pula nakon 30.rujna 1997.
- BORAL, Pula nakon 31.prosinca 1997.
- ISTRAN, Pula nakon 28.veljače 1997. te prema ostalim manjim tvrtkama (tzv. opća potrošnja) u ukupnom iznosu od 3.911.935,65 Kuna
- prema domaćinstvima, iskazana sa stanjem na dan 29.travnja 1998. u iznosu od 301.370,00 Kuna, i
- nastala za usluge servisiranja i montaže plinskih instalacija u iznosu od 73.828,59 Kuna,

Kada Skupština Društva odluči povećati temeljni kapital Društva u skladu s člankom 8. ovog Društvenog ugovora, naplaćena potraživanja iz prethodnog članka ovog stavka utvrdit će se i priznati INA-INDUSTRIJI NAFTE, d.d. Zagreb kao temeljni ulog u povećanom temeljnom kapitalu Društva.

#### Članak 35.

Za rješavanje eventualnih sporova između članova Društva međusobno ili između Članova društva i samog Društva, a u svezi s odnosima reguliranim ovim Ugovorom, mjesno je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

#### Članak 36.

Ovaj Društveni ugovor može se izmjeniti odlukom Članova društva, koja mora biti izradena u obliku javnobilježničke isprave.

Članak 37.

Ovaj Društveni ugovor stupa na snagu danom upisa u sudski registar osim odredbi o organima Društva, koje stupaju na snagu danom sklapanja Ugovora.

Članak 38.

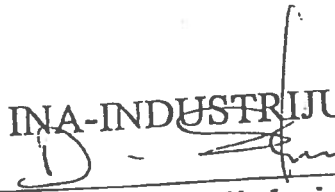
Ovaj Društveni ugovor sastavljen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih se po jedan primjerak predaje potpisnicama, javnom bilježniku, Trgovačkom sudu u Rijeci i Društvu.

O S N I V A Č I :

Za GRAD PULA:

  
(Giankarlo Župić, dipl.ing.)

Za INA-INDUSTRIJU NAFTE, d.d.:

  
(Davor Štern, dipl. ing)





Poslovni broj: OU-78/98-1

REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
KORNELIJA MODRUŠAN  
Zagreb, Draškovićeva 8

Z A P I S N I K

O POTVRDI (SOLEMNIZACIJI) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Kornelija Modrušan, iz Zagreba, Draškovićeva 8, potvrđujem da su dana 16. (šesnaestog) lipnja 1998. (tisućudevetstodevedesetosme) godine

1. Za INU-INDRUSTRIJU NAFTE, Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, generalni direktor, DAVOR ŠTERN, iz Zagreba, Vramčeva 13., JMBG: 1806947330126, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 10000630 izdanu u MUP Zagreb,

2. Za grad PULU, gradonačelnik GIANKARLO ŽUPIĆ, dipl. ing., iz Pule, Mattea Benussi-Cia 54, JMBG: 0503945363004 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 11557440 izdanu u MUP-u Pula/1993.

podnijeli priloženu ispravu na solemnizaciju. Nakon što sam sa strankama raspravila sve članke DRUŠTVENOG UGOVORA O OSNIVANJU DRUŠTVA PLINARA Društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom

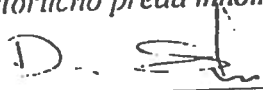
P O T V R Ā D U J E M

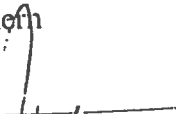
da sam priloženu ispravu ispitala i utvrdila da ona odgovara po obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju i svojim potpisima potvrđuju, da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

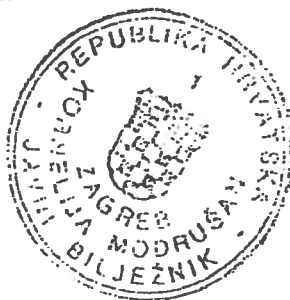
Stranke su se sporazumjela da se solemnizira pet (5) primjeraka ugovora, od čega javni bilježnik zadržava jedan (1) primjerak.

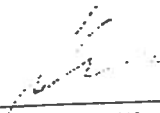
U Zagrebu, 16. (šesnaesti) lipnja 1998 (tisućudevetstodevedesetosme).

Potvrđujem da sam zapisnik pročitala strankama i da ga stranke u znak razumijevanja vlastoručno preda mnom potpisuju.

  
Za INU-Industriju nafte, d.d.  
direktor Davor Štern

  
Za grad PULU, gradonačelnik  
Giancarlo Župić



  
Javni bilježnik  
Kornelija Modrušan

Javnobilježnička pristojba u iznosu od 20,00 kuna naplaćena po Tbr. br. 3. ZJP. Javnobilježnička nagrada naplaćeno u iznosu od 500,00 kuna po čl. 12. JBT.

za izvanrednu pravnu osobu iz članka 83., 80. i 81. Kaznik  
će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba  
koja je zatečena u izvršenju

## ODREDBE

...uredaj  
...rešenje iz članka 31. Odluke  
...jedne godine, od dana stupanja na snagu ove  
Odluke.

### 8.1. STAVLJANJE IZVAN SNAGE RANIJIH PROPISA

#### Članak 92.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje  
važiti Odluka o komunalnom redu ("Službene novine"  
Grada Pule br. 3/97).

### 8.2. STUPANJE NA SNAGU OVE ODLUKE

#### Članak 93.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a  
objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/98-01/59  
Urbroj: 2168/01-06-98-4  
Pula, 18. svibnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK  
Boris Šuran, v.r.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju  
("Narodne novine" br 30/94) i članka 23. Statuta Grada  
Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 4/97 - pročišćeni  
tekst), Gradsko vijeće Grada Pule je na sjednici održanoj  
18. svibnja 1998. godine donijelo

## IZMJENE I DOPUNE

### Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (1997. - 1998.)

#### Točka 1.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru  
1997-1998. ("Službene novine", br 2/97, 6/97 i 14/97) u  
poglavlju 4. IZRADA IZMJENA I/ILI DOPUNA

#### "Točka 23a.

### 4.3. PUP "BI ULJANIK" ("Službene novine općine Pula", br 8/91)

izmjene i dopune predlažu se temeljem zahtjeva samog  
korisnika proizašlog iz razloga uvođenja novih  
razmjesta sa drugačijim zahtjevima prostornog  
razmještaja.

Obveza verifikacije novog prostornog razmještaja kroz  
urbanističku dokumentaciju proizlazi iz odredba  
Prostornog plana općine Pula ("Službene novine općine  
Pula", br 2/93, 3/93 i 7/93) glede zaštite priobalnog pojasa.

Izmjene i dopune financirati će korisnik "Uljanik"  
Brodogradilište d.d. Pula."

#### "Točka 23b.

### 4.4. PUP "Stari grad Pula" ("Službene novine općine Pula", br 4/92, 6/92 i 1/97)

U provedenom postupku izmjena i dopuna objavljenih  
u "Službenim novinama" Grada Pule br. 1/97 učinjen je  
značajan broj tehničkih grešaka.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i  
stanovanja u svojem očitovanju uvjetovalo je ispravak  
navedenih grešaka kroz postupak izmjena i dopuna plana.

Izmjene i dopune financirati će se iz Proračuna Grada  
Pule."

#### Točka 2.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u  
"Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/98-01/58  
Urbroj: 2168/01-06-98-4  
Pula, 18. svibnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK  
Boris Šuran, v.r.

Na temelju članka 23. Statuta Grada Pule ("Službene  
novine" Grada Pule br. 4/97-pročišćeni tekst), Gradsko  
vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 18. svibnja  
1998. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o osnivanju trgovačkog društva PLINARA, društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom

#### Članak 1.

Osniva se trgovačko društvo PLINARA, društvo s  
ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom, na način  
utvrđen Društvenim ugovorom o osnivanju društva s  
ograničenom odgovornošću koji čini sastavni dio ove  
Odluke.

INA-INDUSTRIJA NAFTE, dioničko društvo, Zagreb,  
SEKTOR PRAVNIH POSLOVA

Pravna služba

Broj: 02-31/0-1034/87.

Zagreb, 10. srpnja 1998

SEKTOR FINACIJA I KONTROLING

Računovodstvo

O V D J E

Predmet: Platež sudskih pristojbi u postupku  
osnivanja PLINARA, d.o.o. Pula.

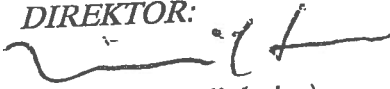
Na temelju Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću PLINARA, d.o.o. Pula, što su ga sklopili 16. lipnja 1998. GRAD PULA i INA d.d. Zagreb, podnesena je Prijava Trgovačkom sudu u Rijeci za upis osnivanja toga društva u sudski registar, koja je zaprimljena pod posl. br. Tt-98/1318.

Dogovoreno je da INA plati troškove u svezi s upisom u sudski registar, koje će kasnije refundirati od društva PLINARA d.o.o. Pula, pa Vas molimo, da uplatite:

1. 1.600,00 kuna u korist Državnog proračuna, na ime sudskih pristojbi i to na rn. broj 30102-630-16 s pozivom na br. 21 - 5045-3586243,
2. 400,00 kuna u korist Trgovačkog suda u Rijeci, na ime "objave u dnevnom tisku br. Tt-98/1318" i to na rn. broj 33800-697-1284 s pozivom na br. 98/1318,
3. 810,00 kuna u korist "Narodnih novina" Zagreb, na ime objave oglasa br. Tt-98/1318 i to na rn. broj 30105-833-2848.

Molimo vas da kopiju naloga dostavite ovoj Pravnoj službi i istovremeno da cijelom iznosom uplate interno teretite INA, d.d. - DC PLIN, Pula.

DIREKTOR:

  
(Mirko Mišetić, dipl. iur)

Na temelju članka 457. Zakona o trgovačkim društvima na sjednici Skupštine društva PLINARA d.o.o. iz Pule, Industrijska 17, MBS 0401311811 (u daljnjem tekstu: Društvo) osnivači Društva:  
1. GRAD PULA, Forum 1, Pula zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću (u daljnjem tekstu: Grad Pula)  
2. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevića 10, zastupana temeljem specijalne punomoći po Predsjedniku Uprave dr. sc. Tomislavu Dragičeviću i  
3. ISTARSKA ŽUPANIJA, zastupana po Županu Ivanu Jakovčiću,  
na Skupštini Društva dana (31.01.2007.) tridesetprvog siječnja dvije-  
sućesedme) godine jednoglasno usvajaju sljedeći

DRUŠTVENI UGOVOR  
DRUŠTVA PLINARA D.O.O.  
(pročišćeni tekst od 31.01.2007.g.)

Članak 1.

Ovim Društvenim ugovorom osnivači društva PLINARA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Industrijska 17 (u daljnjem tekstu: Društvo) uređuju odnose u Društvu.

Članak 2.

Tvrtka Društva je PLINARA društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom.

Skraćena tvrtka je; PLINARA d.o.o.

Članak 3.

Sjedište Društva je: Pula, Industrijska 17.

Članak 4.

Društvo može osnivati podružnice. Odluku o osnivanju podružnice donosi Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora.

Članak 5.

Predmet poslovanja - djelatnosti Društva jesu:

\*Proizvodnja industrijskih peći i plamenika

\*Proizvodnja neelektričnih aparata za kućanstvo

- \*Proizvodnja plina, distribucija plinovitih goriva distribucijskom mrežom-----
- \*Opskrba parom i toplom vodom-----
- \*Postavljanje instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje-----
- \*Popravak električnih aparata za kućanstvo, uključujući radio opremu, televizijsku opremu i ostalu audio opremu i video opremu-----
- \*Kupnja i prodaja robe-----
- \*Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu-----

Članak 6.

Temeljeni kapital Društva iznosi 35.835.300,00 kn (tridesetpetmilijunaosamstotridesetpettisućatristokuna).-----

Članak 7.

Članovi društva preuzeli su i uplatili temeljne uloge kako slijedi:-----

- a) Istarska županija jedan temeljni ulog u iznosu od 3.500.000,00 kn (trimilijunapetstotisućakuna).-----
- b) Grad Pula jedan temeljni ulog u iznosu od 14.776.300,00 kn (četnaestmilijunasedamstosedamdesetšesttisućatristokuna).-----
- c) INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. jedan temeljni ulog u iznosu od 17.559.000,00 kn (sedamnaestmilijunapetstopedesetdevettisućakuna).-----

Temeljni ulozi uplaćeni su u novcu i stvarima kako slijedi:-----

- a) ISTARSKA ŽUPANIJA uplatila je temeljni ulog u novcu u iznosu od 3.500.000,00 kuna;-----
- b) GRAD PULA ima temeljni ulog koji je djelomično uplaćen u novcu u iznosu 10.200,00 kn (desettisućadvjestokuna) i djelomično unosom stvari u ukupnoj vrijednosti od 14.766.100,00 kn (četnaestmilijunasedamstošezdesetšesttisućastokuna).-----

PLINOVODNE CIJEVI NA LOKACIJI:-----

LOKACIJA	NO (mm)	L (m)	MATERIJAL	Vrijednost u kn
Radnička	100	50,00	šavna	15.000,00
Krmpotićeve	200	160,00	bešavna	48.000,00
Japodska-Vlačičeva Vidikovac	219	1685,00	sp. varena	505.500,00
(Benussijeva)	125	270,00	sp. varena	48.600,00

*UTB*

*J*

*T*

*93*

Veruda porat	100	200,00	bešavna	72.000,00
Veruda porat- reg.stanica	300	380,00	bešavna	136.800,00
Veruda porat	200	650,00	bešavna	234.000,00
Veruda porat	150	1300,00	bešavna	468.000,00
Flanatička	200	130,00	bešavna	46.800,00
Portarata	200	95,00	bešavna	45.600,00
Tržnica šijana	100	50,00	bešavna	24.000,00
Adžijina	150	180,00	bešavna	86.400,00
Facchinetijeva ogranak	110	95,00	PEHD	51.300,00
Japodska-Rimske centurijacije	110	572,00	PEHD	308.880,00
Maksimijanova ulica i Zdenac	110	173,00	PEHD	93.420,00
Studenčeva ulica	110/160	456,00	PEHD	246.240,00
Monvidalska ulica	110/160	151,00	PEHD	81.540,00
Castropola	80	543,00	bešavna	260.640,00
Valsaline	160/110	240,00	PEHD	129.600,00
Mutilska ulica- Čačićevi stanovi	90	40,00	PEHD	21.600,00
Sisačka ulica	110	185,00	PEHD	99.900,00
Kvarnerska	90	40,00	PEHD	21.600,00
Nazorova	90/110	173,00	PEHD	93.420,00
Banovčeva	110	58,05	PEHD	31.346,92
Galižanski odvojak	160	990,00	PEHD	534.600,00
Budičinova ulica	160	190,00	PEHD	102.600,00
Trinajstićeva ulica Šeniona	225/160	330,00	PEHD	178.200,00
Rizijeva-priključak	150	8,00	bešavna	1.958,40
Sciavuzijev prilaz	65	11,00	bešavna	2.692,80
Palisina	150	39,00	bešavna	9.547,20
Lindarski prilaz	200	41,00	bešavna	10.036,80
Spinčićeva	65	52,00	bešavna	12.729,60
Varaždinska	80	56,00	bešavna	13.708,80
Gervaisova i de Francescijeva	80	89,00	bešavna	21.787,20
Tartinijeva	150	108,00	bešavna	26.438,40
Bazovička	100	233,00	bešavna	57.038,40
Sergijevaca	100	370,00	bešavna	90.576,00
Ulica Veruda dio	100	19,00	bešavna	4.651,20
Zlatičev trg	50	42,00	bešavna	10.281,60
Japodska	100	68,00	bešavna	16.646,40
Faverijska I dio	200	203,24	PEHD	55.972,30
Pazinska I dio	90	12,10	PEHD	3.332,34
Bujska	90	29,77	PEHD	8.198,66
Pazinska	90	54,24	PEHD	14.937,70
Faverijska	110	62,00	PEHD	17.074,80
Štigličeva	110	69,28	PEHD	19.079,71
Stankovičeva	110	134,17	PEHD	36.950,42
Trg na mostu	110	108,75	PEHD	29.949,75
Pazinska	110	178,52	PEHD	49.164,41
Sciavuzijev prilaz - priključak	110	60,47	PEHD	16.653,44
Palladiova 16 - priključak	110	64,70	PEHD	17.818,38
	110	67,02	PEHD	18.457,31

UB

J

IF

93

Šišanska-Medulinska	150	590,00	bešavna	177.000,00
Prema obali	80	200,00	bešavna	72.000,00
Revelante-Poduje-				
Pazinska-Kaštanjer	100,	598,00	bešavna	215.280,00
Rizzijeva				
(Oreškovićeve)	225	410,00	PEHD	221.400,00
Oreškovićeve	200	163,00	sp.varena	58.680,00
Medulinska	150	550,00	šavna	198.000,00
Santorijeva-Kumičićeve-				
Kalca	150	698,00	bešavna	251.280,00
L. Da Vinci	100	76,00	bešavna	27.360,00
Keršovanijeva	150	114,00	bešavna	41.040,00
Lenjinova-Cankareva	150	196,00	bešavna	70.560,00
Spinčićeva	110	290,00	PEHD	156.600,00
Lenjinova-Cankareva	100	240,00	bešavna	86.400,00
Oreškovićeve-Butorac	150	450,00	bešavna	162.000,00
Ljubljanska	108	36,00	bešavna	12.960,00
Ljubljanska	108	57,00	bešavna	20.520,00
Zagrebačka	159	290,00	bešavna	104.400,00
Marijani	80	130,00	bešavna	46.800,00
Premanturska	199	315,00	bešavna	132.300,00
Karadićeve	150	85,00	bešavna	35.700,00
Banovčeve	110	58,00	PEHD	31.320,00
Asf. Baza	80	980,00	bešavna	176.400,00
Industrochem	80	250,00	bešavna	45.000,00
Bulecar R.Končara	250	150,00	sp.varena	27.000,00
P.Budučin-bolnica	200	700,00	sp.varena	126.000,00
Uljanik-razvod	200	1270,00	sp.varena	228.600,00
Mesopromet	50	230,00	bešavna	55.200,00
Istraveletrgovačko	50	300,00	bešavna	72.000,00
Istraveletrgovačko	80	650,00	bešavna	156.000,00
Brionka	90	625,00	PEHD	337.500,00
Nemetali	50	1150,00	bešavna	276.000,00
Siporex	50	150,00	bešavna	36.000,00
Tesu	50	230,00	bešavna	55.200,00
Tehnomont	50	250,00	bešavna	60.000,00
R.S.-Zlatne stijene	300	300,00	sp.varena	72.000,00
Autobusna stanica	300	300,00	sp.varena	72.000,00
R.S.-Zlatne stijene	150	450,00	sp.varena	108.000,00
Otpad	25	550,00	bešavna	132.000,00
Elektromehanika	50	720,00	bešavna	172.800,00
Taj-Pan-Pevec	90/63	530,00	PEHD	286.200,00
Spoj 400 i 600	400	3200,00	šavna	384.000,00
Gortanova uvala	80	100,00	šavna	18.000,00
Laginjina	150	100,00	šavna	18.000,00
Vergerijeva	100	120,00	šavna	21.600,00
Ulaz u regulacionu	250	120,00	sp.varena	21.600,00
Ulaz u regulacionu	300	120,00	sp.varena	21.600,00
Gortanova uvala	100	150,00	šavna	27.000,00
Vodnjanska	150	200,00	sp.varena	36.000,00
Porečka	100	210,00	šavna	37.800,00
Vergerijeva	200	220,00	sp.varena	39.600,00
G.Emo	80	250,00	šavna	45.000,00
Gortanova uvala	125	260,00	šavna	46.800,00
Pazinska	100	280,00	šavna	50.400,00
Kovačićeve	150	280,00	šavna	50.400,00

UB

J

J

Monvidal	80	320,00	šavna	57.600,00
D.Trinajstića	125	320,00	sp.varena	57.600,00
06. Kongresa	100	165,00	šavna	29.700,00
06. Kongresa-Anticova	160/110	175,00	PEHD	105.000,00
Triglavska	80	400,00	šavna	72.000,00
D.Trinajstića	250	350,00	šavna	63.000,00
D.Trinajstića	100	420,00	sp.varena	75.600,00
P.Budućin	150	470,00	ljevana	84.600,00
N.Tesle	80	550,00	šavna	99.000,00
Štigličeva	150	550,00	šavna	99.000,00
Šišanska	80	600,00	šavna	108.000,00
Kalnička	80	680,00	šavna	122.400,00
J.Kalca	100	700,00	šavna	126.000,00
J.Rakovca	250	1200,00	ljevana	216.000,00
Stari grad razvod	50	2118,00	bešavna	381.240,00
Plinovod sa armaturom	600	3000,00	ljevana	540.000,00
Šeniona	150	8,00	bešavna	1.881,60
Rizijeva-priključak	65	11,00	bešavna	2.587,20
Sciavuzijev prilaz	150	39,00	bešavna	9.172,80
Palisina	200	41,00	bešavna	9.643,20
Lindarski prilaz	65	52,00	bešavna	12.230,40
Spinčićeva	80	56,00	bešavna	13.171,20
Varaždinska	80	89,00	bešavna	20.932,80
Gervaisova i de				
Francescijeva	150	108,00	bešavna	25.401,60
Tartinijeva	100	233,00	bešavna	54.801,60
Bazovička	100	370,00	bešavna	87.024,00
Sergijevaca	100	19,00	bešavna	4.468,80
Ulica Veruda dio	50	42,00	bešavna	9.878,40
Zlatičev trg	100	68,00	bešavna	15.993,60
Japodska	200	203,24	PEHD	53.777,30
Faverijska I dio	90	12,10	PEHD	3.201,66
Pazinska I dio	90	29,77	PEHD	7.877,14
Bujska	90	54,24	PEHD	14.351,90
Pazinska	110	62,00	PEHD	16.405,20
Faverijska	110	69,28	PEHD	18.331,49
Štigličeva	110	134,17	PEHD	35.501,38
Stankovićeve	110	108,75	PEHD	28.775,25
Trg na mostu	110	178,52	PEHD	47.236,39
Pazinska	110	60,47	PEHD	16.000,36
Sciavuzijev prilaz -				
priključak	110	64,70	PEHD	17.119,62
Palladiova 16 -				
priključak	110	67,02	PEHD	17.733,49
Veruda 52 - priključak				
DN 160/110	160	70,29	PEHD	18.598,73
Vodotoranj - priključak	100	30,00	bešavna	7.938,00
Novo bočalište	225	70,00	PEHD	18.522,00
Novo bočalište -				
priključak	90	40,00	PEHD	10.584,00
Flanatička ( Cankareva-				
dei Vitrei)	160	45,00	PEHD	11.907,00
Bartolomeo dei Vitrei	160	252,91	PEHD	66.919,99
Ulica Riva	90	74,00	PEHD	19.580,40
Porta Stovagnaga	110	70,00	PEHD	18.522,00
Gundulićeva	200	205,00	PEHD	54.243,00
Laginjina ulica - dio	160	80,00	PEHD	21.168,00

UB

J

IF



Velog Jože - priključak (br.12-22)	110	132,90	PEHD	35.165,34
Jeretova - priključak (br.28-32)	90	94,12	PEHD	24.904,15
Ušpon na Kaštel	160	85,00	PEHD	22.491,00
Ušpon Sv. Stjepana	160	80,00	PEHD	21.168,00
Barbalićeva ulica	160	46,00	PEHD	12.171,60
Barbalićeva ulica II	110	160,55	PEHD	42.481,53

#### OPREMA

Naziv osnovn. sredstva	Kom.	Vrijednost
Škare za rezanje lima	1	1.231,55 kn
Vibronabijač BP13/29	1	5.233,69 kn
Kompresor Aerzen tv.br.129529	1	23.625,26 kn
Kompresor Aerzen tv.br.129530	1	23.625,26 kn
Ventilator NEU Univerzal	1	15.574,67 kn
Kompresor M88327 Fagram	1	14.400,00 kn
Stroj kleparski br.2B	1	1.203,34 kn
Ventilator konverzije br.2	1	9.423,64 kn
Ventilator konverzije br.1	1	14.135,47 kn
Elektromotor ventilatora br. 1 ZK 250M2, 55 kW	1	3.346,47 kn
Elektromotor ventilatora br. 2 ZK 250M2, 55 kW	1	2.230,98 kn
Gasometri spremišta 6000 m3	1	517.895,65 kn
Gasometri spremišta 12000 m3	1	638.819,21 kn
Razvodni ormarić za pumpe vode	1	29.608,69 kn
Elektrorazvodna ploča	1	44.570,03 kn
Mješač plina tampon regulator Plinosprema 500m3	1	137.318,94 kn
Uredaj za kemijsku pripremu vode(7dj.+2P.sa EM)	1	107.701,17 kn
Komandna ploča 1	1	20.193,96 kn
Komandna ploča 2	1	20.193,96 kn
Konverzija ugljikovodika 1	1	888.014,34 kn
Konverzija ugljikovodika 2	1	756.607,31 kn
Registar temperature 1	1	34.913,16 kn
Registar temperature 2	1	24.232,24 kn
Plinomjer br. 1 br.8350	1	26.027,13 kn
Plinomjer br.2 br.8349	1	26.027,13 kn
Aparat za baždarenje plinomjera Rombach 600L	1	82.297,97 kn
Stroj za oblikovanje lima	1	3.939,13 kn
Univerzalna tokarilica	1	47.426,31 kn
Pretvarač za električno zavarivanje	1	8.849,68 kn
Stubna bušilica BDK-4	1	29.575,35 kn
Niskotlačni parni kotao	1	10.939,45 kn
Niskotlačni parni kotao	1	10.939,45 kn
Kalorimetar ručni REINEKE	1	19.958,06 kn
Elektromotor 380V 4AZ 160 M6 14kW	1	9.246,73 kn
Elektromotor Rade Končar 4AT225 S8 B3 18,5kW	1	8.147,46 kn

UB

J

J

Elektromotor 4AZS 132 S4 5kW	1	5.516,82 kn
Elektromotor 4AT 225 S8 B3 18,5 kW	1	3.621,14 kn
Elektromotor 4AT 225 S8 B3 18,5 kW	1	8.613,77 kn
Plinosprema 500 m3	1	139.193,55 kn
Regulaciona stanica	6	147.797,73 kn
Rashladni toranj 4537R	1	152.488,25 kn
Plamenik Waishaupt G3/E	3	106.090,00 kn
Printer Epson DFX 8000	1	2.051,12 kn
Pumpa tip NN br. 47734	1	15.947,66 kn
Pumpa tip NN br. 47734	1	14.836,70 kn
Spec. mot vozilo Pu 250-DI	1	38.932,74 kn
Pumpa tip VKR 13-4/2	1	14.351,88 kn
Pumpa tip VKR 13-4/2	1	14.351,88 kn
Stol stm sa pločom	1	8.452,75 kn
Ormarić LSD 5-1200	1	284,00 kn
Ormarć LSZ 2-900	1	356,01 kn
Ormarić LSD 3-600	1	479,69 kn
Stolica laboratorijska	1	24,46 kn
Ormar skl. 1-900	1	390,92 kn
Ormar skp 1-900	1	285,55 kn
Magnetski ventil Dindus 1120/K-1-14-T1	1	4.905,84 kn
Magnetski ventil Dindus 1120/K-1-14-T2	1	4.905,84 kn
Magnetski ventil Dindus 1120/K-1-14-T3	1	4.905,84 kn
Pumpa s elektromotorom Tip VL 152 T	1	2.273,57 kn
Pumpa s elektromotorom Tip VL 152 T	1	2.273,57 kn
Pumpa s elektromotorom Tip VL 152 T	1	2.273,57 kn
Pumpa tip VS 12-3,2/5	1	12.495,00 kn
Pumpa tip VS 12-3,2/5	1	12.495,00 kn
Hidrauličn preša PX 15	1	2.909,19 kn

-----  
Na temelju preuzetog i uplaćenog temeljnog uloga iz stavka 1. ovog članka, članovi Društva stječu poslovne udjele kako slijedi:-----

- a) Istarska županija ima poslovni udio koji čini 10% (desetposto) svih udjela u Društvu-----  
b) Grad Pula ima poslovni udio koji čini 41% (četrdesetjedanposto) svih udjela u Društvu-----  
c) INA INDUSTRIJA NAFTE d.d. ima poslovni udio koji čini 49% (četrdesetdevetposto) svih udjela u Društvu.-----

-----  
Članak 8.

-----  
Temeljni kapital Društva može se povećati ako takvu odluku donesu članovi Društva, temeljem odluke članova Društva koja se donosi sa najmanje tri četvrtine danih glasova. U tom slučaju članovi Društva moraju donijeti odluku o izmjeni ovog Društvenog ugovora u dijelu koji regulira visinu temeljnog kapitala Društva i preuzete temeljne uloge od strane pojedinih

UB

J

TF

članova Društva.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala članovi Društva će odrediti hoće li se kapital povećati uplatom novih ili povećanjem postojećih temeljnih uloga. Istom odlukom članovi Društva će odrediti hoće li povećanje kapitala izvršiti u novcu ili stvarima i pravima, odnosno hoće li se povećanje kapitala izvršiti iz rezervi ili dobiti Društva.

Na način i uvjete povećanja temeljnog kapitala Društva, koji nisu regulirani odredbama ovog članka, kao i na način i uvjete povećanja temeljnog kapitala Društva iz sredstava rezervi Društva, primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Temeljni kapital Društva može se smanjiti temeljem odluke članova Društva koja se donosi sa najmanje tri četvrtine danih glasova.

Smanjenjem temeljnog kapitala smatra se svako smanjenje visine toga kapitala određene u Društvenom ugovoru bez obzira na to provede li se smanjenje vraćanjem članovima društva njihovih temeljnih uloga, sniženjem nominalnog iznosa tih uloga ili potpunim, odnosno djelomičnim oslobađanjem članova društva ili njihovih pravnih prednika od obveze da u cjelini uplate temeljne uloge.

#### Članak 9.

Uprava Društva dužna je voditi knjigu poslovnih udjela.

Knjiga poslovnih udjela vodi se na način propisan zakonom.

#### Članak 10.

U odnosu na Društvo član Društva je samo onaj tko je upisan u knjizi poslovnih udjela.

Smatra se da je u knjizi poslovnih udjela obavljen upis sa danom kada Društvu prisprije prijava za upis ako ona ispunjava uvjete koji se traže za takav upis, bez obzira na vrijeme kada je upis stvarno obavljen.

#### Članak 11.

Poslovni udjeli mogu se prenositi između članova Društva bez suglasnosti Skupštine.

Zalaganje poslovnih udjela, kao i bilo koje drugo raspolaganje poslovnim udjelima koje ima učinak sličan zalaganju

UB

J

J

dozvoljeno je samo uz suglasnost Skupštine.-----

Raspolaganje poslovnim udjelima na način koji je protivan stavku 1. i 2. ovoga članka nevaljano je i ne proizvodi pravni učinak.-----

#### Članak 12.

INA d.d. ima pravo prenijeti svoj poslovni udio na društvo CROPLIN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Šubićeva 29 bez suglasnosti Skupštine Društva i ostalih članova Društva.-----

Poslovni udjeli prenose se trećima uz suglasnost Skupštine Društva osim u slučaju iz stavka 1. ovog članka.-----

Odluku o davanju suglasnosti na prijenos poslovnog udjela Skupština Društva donosi tročtvrtinskom većinom od ukupnog broja glasova kojima raspolažu članovi Društva.-----

Za prijenos poslovnog udjela potreban je ugovor sklopljen u obliku javnobilježničke isprave.-----

#### Članak 13.

Dopuštena je podjela poslovnih udjela.-----

#### Članak 14.

Član Društva može istupiti iz Društva ako za to postoje opravdani razlozi. Opravdani razlozi za istupanje iz Društva postoje naročito ako mu ostali članovi Društva ili neki od organa Društva prouzroče štetu, ako je spriječen u ostvarenju svojih prava u Društvu ili mu neki organ Društva nameće nerazmjerne obveze.-----

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, član Društva koji istupa iz Društva dostavlja preporučenom pošiljkom obavijest o tome upravi Društva i ostalim članovima Društva. U roku od 15 (petnaest) dana od primitka obavijesti Uprava Društva će angažirati ovlaštenog revizora koji će utvrditi tržišnu vrijednost poslovnog udjela člana Društva koji istupa iz Društva. U roku od 15 (petnaest) dana od kada Upravi društva bude predano izvješće revizora o procijenjenoj vrijednosti poslovnog udjela, Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Skupštine Društva koje se donosi  $\frac{3}{4}$  (tročtvrtinskom) većinom glasova preostalih članova Društva, odredit će rok, uvjete i način na koji će Društvo isplatiti utvrđenu vrijednost

UB

J

ZF

poslovnog udjela članu Društva koji istupa. Pri određivanju roka, uvjeta i načina isplate Uprava društva će voditi brigu o stanju Društva i njegovim poslovnim potrebama, koje ne smiju biti ugrožene zbog isplate vrijednosti poslovnog udjela člana Društva koji istupa iz Društva.-----

-----  
Članak 15.

-----  
Društvo može isključiti člana Društva iz Društva ako za to postoji važan razlog. Važan razlog za isključenje člana iz Društva je njegovo ponašanje kojim se onemogućuje ili znatno otežava postizanje cilja Društva pa se zbog toga njegov ostanak u Društvu čini za Društvo nepodnošljivim.-----

-----  
Odluku kojom se utvrđuje nastupanje razloga odnosno ispunjenje uvjeta isključenja iz Društva donosi Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Skupštine Društva koja se donosi  $\frac{3}{4}$  (tročetvrtinskom) većinom glasova preostalih članova Društva.-----

-----  
Društvo je obvezno isključenom članu Društva platiti tržišnu vrijednost njegovog poslovnog udjela na način kako je to uređeno za istupanje iz Društva.-----

-----  
Članak 16.

-----  
Nakon što Društvo isplati članu Društva koji istupa iz Društva tržišnu vrijednost njegovog poslovnog udjela, sukladno članku 14. ovog Društvenog ugovora, odnosno kojega se isključuje iz Društva sukladno članku 15. ovog Društvenog ugovora poslovni udio tog člana Društva se povlači (amortizira), čime prestaje njegovo članstvo u Društvu i sva prava koja iz toga proizlaze.-----

-----  
Članak 17.

-----  
Organi Društva su Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.-----

-----  
Članak 18.

-----  
Skupštinu čine svi članovi Društva.-----

-----  
Članovi Društva neće se sastajati kao Skupština ako se u pisanom obliku dogovore da će o pojedinoj odluci glasovati pismenim putem, u kojem slučaju većina koja je potrebna za to da bi se odluka donijela ne određuje se na temelju danih nego

UB

J

9  
FH

na temelju ukupnog broja glasova kojima raspolažu članovi Društva.-----

-----  
Članak 19.

-----  
Skupština Društva odlučuje o pitanjima određenim zakonom i ovim Društvenim ugovorom, a osobito o:-----

1. financijskim izvješćima Društva (Uprava Društva priprema i sastavlja godišnja financijska izvješća Društva i nakon obavljene revizije predlaže Skupštini njihovo usvajanje;
2. uporabi ostvarenog dobitka;
3. pokrivanju gubitka;
4. zahtjevima za uplatama temeljenih uloga;
5. povratu dodatnih uplata novca članovima Društva;
6. imenovanju, opozivu i davanju razrješnice članovima Uprave;
7. imenovanju, opozivu i davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora;
8. podjeli poslovnih udjela;
9. povlačenju poslovnih udjela;
10. davanju prokure ili trgovačke punomoći za sve pogone;
11. mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova Društva uvođenjem sustava "Kontrolinga" i odabira tvrtke kojoj će se povjeriti poslovi kontrolinga ;
12. izmjenama društvenog ugovora;
13. postavljanju zahtjeva za naknadu štete protiv članove Uprave i Nadzornog odbora;
14. imenovanju zastupnika Društva u sudskom postupku ako Društvo ne mogu zastupati članovi Uprave ni Nadzornog odbora;
15. preoblikovanju Društva;
16. sklapanju poduzetničkih ugovora;
17. pripajanje drugom društvu i spajanje s drugim društvom;
18. prestanku Društva;
19. isključenju člana Društva iz Društva,
20. istupanju člana Društva iz Društva;
21. daje suglasnost upravi za sklapanje poslova iz članka 29. stavka 4. ovog Društvenog ugovora.-----

-----  
Članak 20.

-----  
Skupštinu Društva čine članovi Društva, s time da svakog člana Društva predstavlja na Skupštini Društva jedan predstavnik.---

-----  
Pravo na sazivanje Skupštine pripada Upravi Društva, i svakom članu Društva čiji poslovni udjel proizlazi iz temeljnog uloga koji je veći od 10% (desetposto) temeljnog kapitala Društva, kao i članovima Društva koji zajednički udovoljavaju spomenutom uvjetu.-----

UB

J

Ih

Skupštinu Društva Uprava mora sazvati uvijek kada je to potrebno radi usvajanja godišnjega financijskog izvješća, a u drugim slučajevima uvijek kada je to u interesu Društva ili ako je to predviđeno Zakonom ili ovim Društvenim ugovorom.-----

Skupštinu Društva saziva se na način da se o vremenu održavanja Skupštine preporučenim pozivom obavijesti sve članove Društva. U pozivu mora biti naznačen dnevni red Skupštine, kao i prijedlog odluka.-----

Sjednice Skupštine održavaju se u sjedištu Društva odnosno u mjestu o kojem su se članovi Društva jednoglasno sporazumjeli.-----

Sjednica Skupštine saziva se davanjem pismene obavijesti upućene svim članovima Društva najmanje 14 (četrnaest) dana prije zakazanog termina održavanja Skupštine.-----

Skupštinom Društva predsjedava predsjednik Nadzornog odbora društva, odnosno osoba koju odredi Nadzorni odbor.-----

#### Članak 21.

Skupština Društva može valjano odlučivati ako su na njoj prisutni članovi Društva ili njihovi zastupnici koji predstavljaju najmanje  $\frac{3}{4}$  (tri četvrtine) temeljnog kapitala Društva.-----

Skupština donosi odluke većinom od danih glasova, ako za donošenje pojedine odluke sukladno zakonu ili ovo Društvenom ugovoru nije predviđena druga većina. Svaki iznos temeljnog uloga od 100,00 (stokuna) kuna daje pravo na jedan glas.-----

U slučaju da Skupština nije podobna za odlučivanje, mora se s pozivom na tu okolnost sazvati nova Skupština s time da se njezin dnevni red ograničava na dnevni red Skupštine na kojoj se nije moglo odlučivati. Na toj Skupštini mogu se donositi valjane odluke bez obzira na to koliko je temeljnog kapitala (putem glasova) na njoj zastupano.-----

Članovi Društva suglasno utvrđuju da pojedini članovi imaju slijedeći broj glasova:-----

1. Istarska županija----- 35.000 (tridesetpettisuća)-----
2. Grad Pula----- 147.763 (stočetrdesetsedam-  
tisućasedamstošezdesettri)-----
3. INA- Industrija nafte d.d.-----175.590 (stosedamdesetpet-  
tisućapetstodevedeset).-----

UB J IF

Članak 22.

Odluke donesene na Skupštini i one donesene pisanim putem moraju se bez odgađanja unijeti u posebnu knjigu odluka.

Članak 23.

Društvo ima Nadzorni odbor koji se sastoji od pet članova.

Članovi Nadzornog odbora biraju se odlukom Skupštine Društva na vrijeme od četiri godine, od kojih je jedan predstavnik radnika Društva, a ostali članovi se biraju na prijedlog:-----

- Istarske županije 1 (jedan) član -----
- Grada Pule 1 (jedan) član -----
- INE - INDUSTRIJA NAFTE d.d. 2 (dva) člana.-----

Članak 24.

Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora članovi između sebe biraju predsjednika i njegovog zamjenika.

Članak 25.

Nadzorni odbor nadzire vođenje poslova Društva.

Nadzorni odbor može pregledavati i ispitivati poslovne knjige i dokumentaciju Društva, blagajnu, vrijednosne papire i druge stvari. u tu svrhu odbor može koristiti pojedine svoje članove ili stručnjake.

Nadzorni odbor podnosi Skupštini pisano izvješće o obavljanom nadzoru iz stavka 1. ovog članka. U izvješću dužan je posebno navesti djeluje li Društvo u skladu sa zakonom i aktima Društva te odlukama skupštine, jesu li godišnja financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i pokazuju li ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva te stav koji ima o prijedlogu Uprave glede dobiti i pokrića gubitka u Društvu. Članovi koji se ne slažu s nekim dijelom izvješća ili s izvješćem u cjelini dužni su u pisanom obliku dostaviti Skupštini svoje primjedbe.

Nadzorni odbor predlaže Skupštini odluke o imenovanju, opozivu i davanju razrješnice članovima uprave i davanju razrješnice Nadzornom odboru-----

UB

J

J

JK



Predsjednik Nadzornog odbora u ime društva zaključuje ugovor o radu s članovima uprave, u kojem se reguliraju primanja članova uprave, njihove obveze, prava i odgovornosti.

#### Članak 26.

Nadzorni odbor svoje odluke donosi na sjednicama.

Nadzorni odbor može donositi odluke ako mu prisustvuje natpolovična većina njegovih članova.

Odluke se donose natpolovičnom većinom ukupnog broja članova Nadzornog odbora.

#### Članak 27.

Nadzorni odbor može sazvati Skupštinu Društva.

Nadzorni odbor mora sazvati skupštinu društva kada je to potrebno radi dobrobiti Društva.

#### Članak 28.

Članovi Nadzornog odbora imaju pravo na nagradu koja se isplaćuje sukladno odluci Skupštine Društva.

#### Članak 29.

Uprava Društva sastoji se od jednog ili više direktora, o čemu odluku donosi Skupština Društva. Ukoliko Uprava ima više članova onda je jedan član Uprave ujedno i Predsjednik Uprave, a ostali su članovi Uprave.

Uprava vodi poslove Društva u skladu s Društvenim ugovorom, odlukama članova Društva i obveznim uputama Skupštine i Nadzornog odbora Društva.

Pored dužnosti izvještavanja koje su predviđene zakonom, Uprava Društva je dužna pripremati i dostavljati svakom članu Nadzornog odbora i članu Društva slijedeća izvješća:

a) tromjesečno izvješće o ostvarenim rezultatima u usporedbi s planom, o poslovnim aktivnostima i imovini, u roku od 45 (četrdesetpet) dana od isteka posljednjeg tromjesečnog obračunskog razdoblja na koje se izvješće odnosi;

b) godišnje izvješće o poslovanju (poslovno i financijsko - računovodstveno) za prethodnu godinu, najkasnije do 30.06. (tridesetoglipnja) tekuće godine;

43 J T

c) detaljno razrađen poslovni i financijski plan za poslovnu godinu koja slijedi, najkasnije do 30.10. (tridesetoglistopada) tekuće godine. -----

Uprava Društva bez suglasnosti Skupštine Društva ne može sklapati poslove koji se odnose na: -----

- a) raspolaganje nekretninama u vlasništvu Društva, kao i na kupnju novih nekretnina; -----
- b) raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima u vlasništvu Društva, kao i na kupnju novih dionica i poslovnih udjela, osnivanje novih trgovačkih društava i sklapanje ugovora o zajedničkom ulaganju i sličnih ugovora; -----
- c) uzimanje kredita, odnosno zaduživanje Društva; -----
- d) zasnivanje založnih prava ili fiducijarnog prijenosa prava vlasništva na nekretninama i/ili poslovnim udjelima i dionicama u vlasništvu Društva; -----
- e) izdavanje garancija i preuzimanje jamstva za treće osobe, odnosno preuzimanje bilo kakvih drugih obveza za treće osobe;
- f) zaključivanje ugovora čija vrijednost prelazi iznos od 1.500.000,00 KUNA (jedan milijun pet stotisućakuna); -----
- g) odobravanje zajmova trećim osobama preko iznosa od 500.000,00 (pet stotisuća) KUNA. -----

#### Članak 30.

Članovi Društva svojom odlukom donesenom na Skupštini imenuju članove Uprave na vrijeme od četiri godine. -----  
Članovi Društva mogu svojom odlukom donesenom na Skupštini u svako doba opozvati Upravu Društva. -----

#### Članak 31.

Članovi Uprave zastupaju Društvo pojedinačno. -----

#### Članak 32.

- Član Uprave može biti svaka fizička osoba koja je potpuno poslovna sposobna i koja ispunjava slijedeće uvjete:
- da ima završen VII stupanj stručne spreme i najmanje pet godina radnog iskustva
  - iznimno osoba može biti izabrana i sa jednim stupnjem niže spreme ukoliko je radila na istim poslovima više od osam godina -----

#### Članak 33.

Or

UB      J      T/F

Član Uprave ne može bez suglasnosti Nadzornog odbora za svoj ni za tuđi račun obavljati poslove koji ulaze u predmet poslovanja Društva, ne može biti član uprave ni nadzornog odbora u drugom društvu koje se bavi poslovima iz predmeta poslovanja Društva, a ne može ni u prostorijama Društva obavljati poslove za svoj niti za tuđi račun.

Članak 34.


Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna uprava Društva.

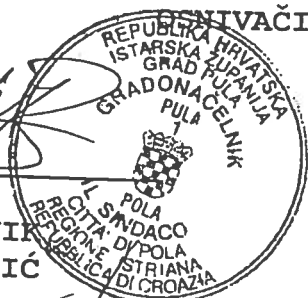
O upotrebi dobiti koja preostane nakon podmirenja svih zakonskih obveza kao i o pokrivanju gubitaka odlučuje skupština. Ako za to nema zakonskih zapreka član Društva slobodno raspolaže sa ostvarenom dobiti.

Članak 35.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

OSNIVAČI - ČLANOVI DRUŠTVA

  
GRAD PULA  
GRADONAČELNIK  
BORIS MILETIĆ



INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.  
Predsjednik Uprave  
dr.sc. Tomislav Dragičević

ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN  
IVAN JAKOVČIĆ







REPUBLIKA HRVATSKA

Broj.: OU-124/07-1

JAVNI BILJEŽNIK

DENIS KRAJCAR

Pula, Flanatička 10

Ja, Denis Krajcar, javni bilježnik iz Pule, temeljem odredbe članka 456. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 118/03), te odredbe članka 90. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94), nakon izvršenog uvida u Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću PLINARA, d.o.o., Pula, od 16.06.1998. (šesnaestilipnjatisućudevetstodevedesetosme) godine, te u Odluku o izmjeni tog Društvenog ugovora, koja je solemnizirana u javnobilježničkom predmetu posl.br. OU-123/07-1 od 31.01.2007., istoga dana, sastavio sam ovu:-----

### POTVRDU JAVNOG BILJEŽNIKA

Potvrđujem da neizmjenjene odredbe Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću PLINARA, d.o.o., Pula, od 16.06.1998. (šesnaestilipnjatisućudevetstodevedesetosme) godine, a koji se nalazi u registru Trgovačkog suda u Pazinu, registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040131181, zajedno sa izmjenama tog Društvenog ugovora učinjenim u Odluci o izmjeni tog Društvenog ugovora, koja je solemnizirana u javnobilježničkom predmetu posl.br. OU-123/07-1 od 31.01.2007., u potpunosti odgovaraju prednjem tekstu Društvenog ugovora (Pročišćeni tekst od 31.01.2007. godine).--

Potvrđeno ukupno 8 (osam) primjerka pročišćenog teksta, od kojih 1 (jedan) za potrebe arhive ovog ureda.-----

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po Tar. br. 11. st. 8. ZJP 150,00 Kn (stopedesetkuna), a javnobilježnička nagrada po čl 26. PPJT u iznosu 800,00 Kn (osamstokuna), te PDV 22% 176,00 Kn (stosedamdesetšestkuna).-----

U Puli, 31.01.2007. (tridesetprvisiječnjadvijetisućesedme) godine.-----

Javni Bilježnik  
Denis Krajcar





**PLINARA**  
d . o . o . P U L A

52100 Pula, Industrijska 17  
Tel. 052-534-944 Fax.052-534-804  
E-mail: [plinara@plinara.hr](mailto:plinara@plinara.hr)  
OIB: 18436964560  
Naš znak: 5451-1/20  
Pula, 20.10.2020.g.

Temeljem članka 20. Društvenog ugovora Društva Plinara d.o.o. (potpuni tekst od 09.06.2020.), u svojstvu direktora Društva donosim Odluku o sazivu Skupštine Društva, te članovima društva upućujem sljedeći

**POZIV  
ZA IZVANREDNU SKUPŠTINU PLINARE d.o.o.**

koja će se održati **dana 04. studenog 2020. godine s početkom u 11,30 sati**  
u sjedištu Društva u Puli, Industrijska 17.

Za Glavnu skupštinu predlaže se sljedeći

**DNEVNI RED**

1. Otvaranje Skupštine i utvrđivanje popisa sudionika
2. Davanje suglasnosti na prijedlog direktora društva za pokretanje neovisne procjene vrijednosti prava u svrhu budućeg postupka povećanja temeljnog kapitala društva
3. Razno

U prilogu ovog poziva prilažu se materijali po točki 2. dnevnog reda.

**PRIJEDLOZI ODLUKA**

**Ad.2.** Davanje suglasnosti na prijedlog direktora društva za izradu procjene vrijednosti prava (uplate, ulaganja i prenosiva prava članova društva) od strane neovisnog procjenitelja financijske struke, a sve u svrhu budućeg postupka povećanja temeljnog kapitala Društva.

II/ U skladu sa Izvješćem o obavljenoj reviziji Državnog ureda za reviziju - Područni ured u Pazinu za trgovačko društvo PLINARA d.o.o. iz prosinca 2011. g. koje su članovi društva primili na znanje dana 06.02.2012.g. postoji obveza da se uplate članova društva koje se u poslovnim knjigama Društva vode na poziciji obveza prema članovima društva iz prava članova društva pretvore u temeljni kapital društva, sve temeljem Memoranduma o razumijevanju iz veljače 2006. godine. Primjedba da dokapitalizacija nije izvršena ponavlja se svake godine prilikom revizije godišnjih financijskih izvještaja, od strane svih revizora poslovanja.

*Daje se suglasnost Društvu za izradu procjene vrijednosti prava (uplate, ulaganja i prenosiva prava članova društva) od strane neovisnog procjenitelja financijske struke, a sve u svrhu budućeg postupka povećanja temeljnog kapitala Društva.*

III/ Ovaj prijedlog odluke sa svim potrebnim prilogima dostavlja se članovima društva. Po provedbi relevantne procjene vrijednosti prava svim članovima društva dostaviti će se izvješće/elaborat procjene vrijednosti na pregled i dalje razmatranje u svrhu budućeg postupka povećanja temeljnog kapitala Društva.

**Ad.3.** Informacija o odabiru neovisnog procjenitelja.

Direktor Plinare d.o.o.

  
**PLINARA d.o.o.**  
**PULA** (1)  
Dean Kocijančić, dipl.ing.

**Dostaviti:**

1. Za GRAD PULU, gradonačelniku Borisu Miletiću, Pula Forum 1,
2. Za INU-INDUSTRIJU NAFTE d.d. Zagreb, predsjedniku uprave, Zagreb, Avenija V. Holjevca 10
3. Za ISTARSKU ŽUPANIJU, zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Fabrizio Radin, Pula, Flanatička 29,
4. Predsjedniku Nadzornog odbora PLINARE d.o.o. Klaudio Paljar, Pula, Croazia 1

**Na znanje:**

- Članovima nadzornog odbora



**PLINARA**  
d.o.o. PULA

52100 Pula, Industrijska 17

MBS: 040131181

OIB: 18436964560

Skupština Društva

Naš znak: S-43/2020

Pula, 04.11.2020. g.

**Z A P I S N I K**  
**SA SKUPŠTINE DRUŠTVA**  
**PLINARA d.o.o.**

održane dana 04.11.2020. g. u sjedištu Društva s početkom u 11,30 sati. Na temelju članka 20. st. 7. Društvenog ugovora Društva PLINARA d.o.o. (potpuni tekst od 09.06.2020. g.). Skupštinom predsjedava predsjednik Nadzornog odbora Društva Klaudio Paljar, koji otvara rad Skupštine te pozdravlja sve prisutne. Predsjedavajući utvrđuje da današnjoj sjednici Skupštine Društva prisustvuju svi članovi Društva i to: GRAD PULA, kojega zastupa punomoćnik Robert Cvek, temeljem punomoći klasa: 022-05/20-01/12, urbroj: 2168/01-01-02-01-0009-20-71 od 03.11.2020., sa 147.763 glasova u Skupštini, INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, koju zastupa punomoćnik Davorka Tancer temeljem punomoći Re: R-42/20 od 28.10.2020., sa 175.590 glasova a koja prisustvuje putem video veze, zbog izvanrednih okolnosti izazvanih pandemijom virusa COVID-19 i ISTARSKA ŽUPANIJA koju zastupa punomoćnik Josip Zidarić, temeljem punomoći klasa: 310-01/20-01/02 urbroj: 2163/1-02/1-20-3 od 29.10.2020. sa 35.000 glasova u Skupštini Društva. Ukupan broj svih glasova iznosi 358.353. Utvrđuje se da je današnjoj sjednici Skupštine nazočno 100 % temeljnog kapitala Društva te ista može odlučivati i donositi pravovaljane odluke.

Popis sudionika sa priloženim punomoćima članova Društva za sudjelovanje i glasovanje na Skupštini Društva prilaže se u prilogu ovog zapisnika, kao Prilog 1. Predsjedavajući nadalje utvrđuje da sjednici Skupštine prisustvuje Uprava Društva, direktor Dean Kocijančić, Mirjana Jakša, rukovoditelj Odjela opskrbe plina i financija i Vedrana Kliman, pravnica Društva. Predsjedavajući objavljuje da je današnju sjednicu Skupštine sazvala Uprava Društva sa nastavno navedenim dnevnim redom:

**DNEVNI RED**

1. Otvaranje Skupštine i utvrđivanje popisa sudionika,
2. Davanje suglasnosti na prijedlog direktora društva za pokretanje neovisne procjene vrijednosti prava u svrhu budućeg postupka povećanja temeljnog kapitala društva,
3. Razno.

Utvrđuje se da Skupština jednoglasno, bez primjedbi prihvaća predloženi dnevni red, te nastavlja rad po predloženim točkama dnevnog reda, kako slijedi:

**Ad.2. Davanje suglasnosti na prijedlog direktora društva za pokretanje neovisne procjene vrijednosti prava u svrhu budućeg postupka povećanja temeljnog kapitala društva,**

Predsjedavajući poziva direktora društva Deana Kocijančića da ukratko usmeno izloži prijedlog za pokretanje neovisne procjene vrijednosti prava u svrhu povećanja temeljnog kapitala, te direktor iznosi kao u prilogu koji je članovima Društva dostavljen uz poziv za ovu Skupštinu. Nakon diskusije po ovoj točki dnevnog reda Uprava predlaže Skupštini Društva donošenje odluke kojom se daje suglasnost Upravi za pokretanje postupka procjene. Predsjedavajući daje prijedlog odluke na glasovanje te utvrđuje da Skupština Društva jednoglasno donosi slijedeću:

**ODLUKU**

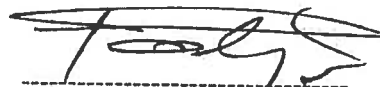
Daje se suglasnost Upravi Društva za pokretanje postupka neovisne procjene vrijednosti prava u svrhu budućeg postupka povećanja temeljnog kapitala društva.

**Ad.3. Razno**

Pod ovom točkom dnevnog reda direktor PLINARE d.o.o. Dean Kocijančić obavještava prisutne da je za postupak procjene vrijednosti upućen poziv stalnim sudskim vještacima ekonomske struke na području Grada Pule i to gđi. Bojani Galinac, gđi. Zorici Unukić i gđi. Renati Cvek, da dostave ponudu za izradu procjene. Primljena je jedna ponuda gđe. Renate Cvek. Gđa. Bojana Galinac nije dostavila ponudu, a gđa. Zorica Unukić je obavijestila na nije u mogućnosti udovoljiti zahtjevu zbog velikog broja predmeta u obradi.

Predsjedavajući utvrđuje da je iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se prisutnima na sudjelovanju te objavljuje da je današnja sjednica Skupštine Društva završila sa radom u 12,00 sati.

Predsjedavajući Skupštine  
trgovačkog društva PLINARA d.o.o.



Klaudio Paljar, dipl.ing.

**PLINARA** d.o.o.  
P U L A (1)





**PLINARA**  
d.o.o. PULA

52100 Pula, Industrijska 17  
Tel. 052-534-944 Fax.052-534-804  
E-mail: [plinara@plinara.hr](mailto:plinara@plinara.hr)  
OIB: 18436964560  
Skupština Društva

Broj: S-43-1/20  
Pula, 04.11.2020.g.

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima i članka 19. Društvenog ugovora Društva PLINARA d.o.o. (potpuni tekst od 09.06.2020.g. Glavna Skupština Društva donijela je dana 04.11.2020.g. slijedeću

## **O D L U K U**

1. Daje se suglasnost Upravi Društva za pokretanje postupka neovisne procjene vrijednosti prava u svrhu budućeg postupka povećanja temeljnog kapitala društva.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjedavajući Skupštine  
trgovačkog društva PLINARA d.o.o.

Klaudio Paljar

**PLINARA** d.o.o.  
P U L A (1)

Dostaviti:

1. Članovima Društva
2. Odjelu financija i opskrbe plinom
3. Pismohrana Društva



52100 Pula, Industrijska 17

Pula, 02.10.2020. godine

**SKUPŠTINI DRUŠTVA**

**PLINARA d.o.o. Pula**

**PREDMET: POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA PLINARE d.o.o.**

**– obrazloženje, prilozi i prijedlozi**

---

Temeljeni kapital PLINARE d.o.o. iznosi **35.835.300,00 kn**.

Članovi društva preuzeli su i uplatili poslovne udjele kako slijedi:

**1. GRAD PULA**, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, u Društvu drži pod red. br.: **1.1.preuzeti poslovni udio u nominalnom iznosu od 14.776.300,00 kn**, koji čini 41,00% svih udjela u Društvu.

**2. INA-INDUSTIJA NAFTE d.d.**, Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, MBS: 080000604, OIB:27759560625, u Društvu drži pod red. br.: **2.1.preuzeti poslovni udio u nominalnom iznosu od 17.559.000,00 kn**, koji čini 49,00% svih udjela u Društvu.

**3. ISTARSKA ŽUPANIJA**, Pazin, Dršćevka 3, OIB: 90017522601, u Društvu drži pod red. br.: **3.1.preuzeti poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.500.000,00 kn**, koji čini 10,00% svih udjela u Društvu.

Prema izvršenim uplatama odnosno ulaganjima ili prenosivim pravima članovi Društva su, prema poslovnoj dokumentaciji Društva do dana **01.10.2020. godine**, u Društvo uložili kako slijedi:

**1. Grad Pula**

Ukupno s osnova potraživanja na ime prava služnosti: 2.250.119,21 kn (Prilog A)

Ukupno s osnova uplata po Memorandumu: 2.750.000,00 kn (Prilog B)

S osnova ugovora o izgradnji priključaka 1.500.000,00 kn. (Prilog C)

Od toga s osnova pokrića gubitka iz prethodnih razdoblja (Prilog D: Odluke Skupštine Plinare d.o.o. za razdoblje 2007-2010.godine) iskorišteno je: 1.473.471,19 kn

S osnove Ugovora o kapitalnoj pomoći za izgradnju punionice za UNP: 995.000,00 kn (Prilog G)

S osnove Ugovora o kapitalnoj pomoći za izradu glavnih projekata i rješavanja imovinsko pravnih odnosa za STP Valdebek: 550.000,00 kn (Prilog H)

S osnove Ugovora kapitalnoj pomoći za izgradnju punionice za SPP: 995.000,00 kn (Prilog I)

S osnove Ugovora o kapitalnoj pomoći za Izgradnju plinovoda zajedno sa gradom u dijelovima gdje Grad Pula planira graditi/rekonstruirati prometnice – Verudela, Valdebek, Veli Vrh i sl. u iznosu: 995.000,00 kn (Prilog J)

Za povećanje temeljnog kapitala ostaje: **8.561.648,02 kn**

## 2. INA d.d.

Ukupno s osnova prepuštenih prava na naplatu potraživanja: 5.596.090,80 kn (Prilog E: Dopis INA d.d. Sektor interne revizije i kontrole od 24.02.2006. godine)

Od toga s osnova pokriva gubitka iz prethodnih razdoblja iskorišteno je: 1.760.977,79 kn (Prilog D: Odluke Skupštine Plinare d.o.o. za razdoblje 2007-2010.godine)

Za povećanje temeljnog kapitala ostaje: **3.835.113,01 kn**

## 3. Istarska županija

Ukupno s osnova pozajmica: 2.750.000,00 kn (Prilog F: Ugovor o pozajmici br.2162/1-08/1-07-61 na kuna 1.375.000,00 od 13.07.2007.godine; Ugovor o pozajmici br.2163/1-01/8-08-2 na kuna 1.375.000,00 od 14.02.2008.)

Od toga s osnova pokriva gubitka iz prethodnih razdoblja iskorišteno je: 359.383,21 kn (Prilog D: Odluke Skupštine Plinare d.o.o.za razdoblje 2007-2010.godine)

Za povećanje temeljnog kapitala ostaje: **2.390.616,79 kn**

Slijedom navedenoga, kad bi se povećao temeljni kapital i izvršila dokapitalizacija Plinare prema navedenim ulaganjima, vlasnički odnosi članova Društva, izgledali bi:

Poslovni udio

1. GRAD PULA - preuzeti poslovni udio	14.776.300,00 kn	
<u>ulaganja (stvari i prava) 8.561.648,02 kn -48,02 kn = 8.561.600,00 kn</u>		
	<u>23.337.900,00 kn</u>	<u>46,10%</u>
2. INA DD - preuzeti poslovni udio	17.559.000,00 kn	
<u>ulaganja (stvari i prava) 3.835.113,01 kn-13,01 kn = 3.835.100,00 kn</u>		
	<u>21.394.100,00 kn</u>	<u>42,26%</u>
3. I. ŽUPANIJA - preuzeti poslovni udio	3.500.000,00 kn	
<u>ulaganja (stvari i prava) 2.390.616,79 kn -16,79 kn = 2.390.600,00 kn</u>		
	<u>5.890.600,00 kn</u>	<u>11,64%</u>
Ukupno budući temeljni kapital:	50.622.600,00 kn	100,00%

Iznosi – Grad Pula 48,02 kn, IŽ 16,79 kn i INA d.d. 13,01 kn će se rasporediti u rezerve Društva sukladno čl. 390, st.1 ZTD-a.

**Dokapitalizacijom Društva, Društvo bi:**

- a) Riješilo dugoročne obaveze prema osnivačima i riješilo bi primjedbu Državne revizije iz 2011 godine (Prilog: L) i svih revizora poslovanja.
- b) Smanjenjem zaduženosti prema osnivačima Plinara bi smanjila ukupnu zaduženost na nivou Društva
- c) Povećanjem TK povećala bi se aktiva Društva
- d) Obavljalo djelatnost za koje je u ožujku 2018. godine registrirano (prodaja SPP-a i UNP-a)
- e) Razvila novi projekt ili punionice LNG-a i/ili vodika, ili projekt proizvodnje EE iz sunčeve energije odn. OIE, te punionice za električne automobile za koje je registrirano u lipnju 2020. godine.

**Dokapitalizacijom Društva INA bi:**

- a) Zadržala 42,26% udjela u Društvu
- b) Osigurala plasman prirodnog i ukapljenog naftnog plina na području IŽ

**Dokapitalizacijom Društva Grad Pula bi:**

- a) Povećao udio u TK Društva
- b) Omogućio bi Pulaprometu smještaj autobusa na SPP na „nultom kilometru“-izgradnjom remize na lokaciji Industrijska 17

**Dokapitalizacijom Društva IŽ bi:**

- a) Povećala udio u TK Društva
- b) I Grad Pula i IŽ zajedno bi imali 57,74% vlasništva u Društvu Plinara d.o.o., a INA d.d. 42,26%.

U skladu sa Izvješćem o obavljenoj reviziji Državnog ureda za reviziju - Područni ured u Pazinu za trgovačko društvo PLINARA d.o.o. iz prosinca 2011. g. koje su članovi društva primili na znanje dana 06.02.2012.g., te izdvojenih mišljenja revizora Društva sadržanim u godišnjim izvješćima revizora u kojem se naglašava potreba povećanja temeljnog kapitala Društva, postoji obveza da se uplate članova društva koje se u poslovnim knjigama Društva vode na poziciji obveza prema članovima društva iz prava članova društva pretvore u temeljni kapital društva.

Navedene visine ulaganja u temeljni kapital Društva dane su okvirno, jer konačni iznos povećanja temeljnog kapitala dati će revizor povećanja TK s kojima se predlaže dokapitalizirati društvo. Iznos dokapitalizacije povećao bi ukupni temeljni kapital društva na iznos od 50.622.600,00 kn.

Plinara d.o.o. Pula je dana 29.09.2020. godine zatražila od poslovnih banaka dostave ponuda za refinanciranje postojećih dugoročnih kredita za plinifikaciju južne Istre i Općine Kršan-Pićan te sjeverne Istre prirodnim plinom u iznosu od 120.000.000,00 kn s ciljem smanjenja kamata i objedinjavanjem dva kredita u jedan, te će zasigurno donošenje Odluke o dokapitalizaciji TD biti jedna pozitivna strana u procjeni stanja Društva prilikom dostave ponuda.

Slijedom iznesenog Uprava Društva ističe da je potrebno povećati temeljni kapital Društva, sa 35.835.300,00 kn na 50.622.600,00 kn a konačnu odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva donose članovi Društva sukladno članku 8. Društvenog ugovora Društva PLINARA d.o.o. (potpuni tekst od 09.06.2020.g.).

PLINARA d.o.o.

Direktor  
Dean Kocijančić, dipl.ing.

**PLINARA** d.o.o.  
**P U L A** (1)



## **PRILOG A**

Grad Pula, zastupan po gradonačelniku Valteru Drandiću s jedne strane i PLINARA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Industrijska 17, zastupano po direktoru Deanu Kocijančiću s druge strane, temeljem Odluke Gradskog Poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/06-01/166, Urbroj: 2168/01-01-02-06-12 od 24. ožujka 2006. godine, sklopili su

## UGOVOR O SLUŽNOSTI

### I

Grad Pula dopušta, u korist PLINARA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Industrijska 17 (u daljnjem tekstu: Plinara) osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda na zemljištu u vlasništvu Grada Pule, i to na:

- k.č. 3142 k.o. Pula, u površini od 40m<sup>2</sup>
- k.č. 5469 k.o. Pula, u površini od 123m<sup>2</sup>
- k.č. 5545 k.o. Pula, u površini od 2331m<sup>2</sup>
- k.č. 5546/1 k.o. Pula, u površini od 312m<sup>2</sup>
- k.č. 5549 k.o. Pula, u površini od 4m<sup>2</sup>,

sukladno grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio.

### II

Grad Pula daje suglasnost Plinari za ishodenje građevne dozvole i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje srednjetačnog plinovoda na nekretninama iz točke I ovog Ugovora.

### III

Plinara se obvezuje katastarski snimiti izgrađen srednjetačni plinovod iz točke II ovog Ugovora, odmah po izgradnji, radi njegova evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama, te površinu nekretnina na kojima se ovim Ugovorom osniva pravo služnosti po završetku radova dovesti u prijašnje stanje.

### IV

Naknada za osnivanje prava služnosti na nekretninama iz točke I ovog Ugovora, na ukupnoj površini od 2810m<sup>2</sup>, utvrđuje se u iznosu od 612.523,80 kuna, što predstavlja vrijednost umanjenja tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta zbog osnivanja prava služnosti.

Plinara se obvezuje za utvrđenu vrijednost naknade povećati svoj temeljni kapital i na taj način omogućiti stjecanje novih vlasničkih udjela Gradu Puli za iznos utvrđen u prethodnom stavku.

## V

Grad Pula dopušta Plinari da bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja ishoduje uknjižbu prava služnosti na nekretninama iz točke I ovog Ugovora na svoje ime ali tek uz predočenje nadležnom zemljišnoknjižnom sudu pisane potvrde Grada Pule da je u cijelosti podmirila iznos naknade za osnivanje prava služnosti iz točke IV ovog Ugovora.

## VI

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama Plinara je dužna o svom trošku osloboditi nekretnine od stvari i osoba.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

## VII

Ugovorne strane suglasne su da sve sporove koje proizlaze iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja sporova, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Puli.

## VIII

Troškove ovjere potpisa te troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora snosi Plinara.

## IX

Ovaj ugovor sastavljen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka, za javnog bilježnika jedan (1), i svaku stranu po tri (3) primjerka.



3

X

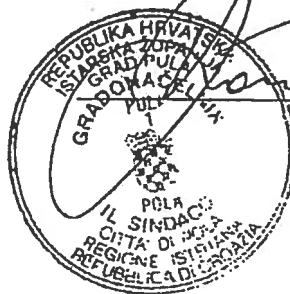
Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak  
prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-17/06-01/4  
URBROJ: 2168/01-03-06-06-9  
Pula, 28. ožujka 2006.

PLINARA d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Dean Kocijančić

  
\_\_\_\_\_  
**PLINARA** d.o.o.  
PULA (1)

GRAD PULA  
GRADONAČELNIK  
Valter Drandić



GRAD PULA, Pula, Forum 1, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću s jedne strane i PLINARA d.o.o, Pula, Industrijska 17, zastupano po direktoru Deanu Kocijančiću s druge strane, temeljem Odluke Gradskog Poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/06-01/740, Urbroj: 2168/01-01-02-06-2 od 5. listopada 2006. godine, sklopili su

## UGOVOR O SLUŽNOSTI

### I

Grad Pula dopušta, u korist PLINARA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Industrijska 17 (u daljnjem tekstu: Plinara) osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda na zemljištu u vlasništvu Grada Pule, i to na:

- k.č. 5469 k.o. Pula, u površini zahvata prava služnosti od 1054 m<sup>2</sup>, te na nekretnini javnog dobra u općoj upotrebi;
- k.č. 5456 k.o. Pula, u površini zahvata prava služnosti od 479 m<sup>2</sup>, sve sukladno grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio.

### II

Grad Pula daje suglasnost Plinari za ishodenje građevne dozvole i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje srednjetačnog plinovoda na nekretninama iz točke I ovog Ugovora.

### III

Plinara se obvezuje katastarski snimiti izgrađen srednjetačni plinovod iz točke II ovog Ugovora, odmah po izgradnji, radi njegova evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama, te površinu nekretnina na kojima se ovim Ugovorom osniva pravo služnosti po završetku radova dovesti u prijašnje stanje.

### IV

Naknada za osnivanje prava služnosti na nekretninama iz točke I ovog Ugovora, na ukupnoj površini od 1533 m<sup>2</sup>, utvrđuje se u iznosu od 665.720,58 kuna, što predstavlja vrijednost umanjenja tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta zbog osnivanja prava služnosti.

Plinara se obvezuje za utvrđenu vrijednost naknade povećati svoj temeljni kapital i na taj način omogućiti stjecanje novih vlasničkih udjela Gradu Puli za iznos utvrđen u prethodnom stavku.

#### V

Grad Pula dopušta Plinari da bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja ishoduje uknjižbu prava služnosti izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda na nekretninama iz točke I ovog Ugovora na svoje ime i za cijelo.

#### VI

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama Plinara je dužna o svom trošku osloboditi nekretnine od stvari i osoba.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

#### VII

Ugovorne strane suglasne su da sve sporove koje proizlaze iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja sporova, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Puli.

#### VIII

Troškove ovjere potpisa te troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora snosi Plinara.

#### IX

Ovaj ugovor sastavljen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka, za javnog bilježnika jedan (1), i svaku stranu po tri (3) primjerka.

3

X

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak  
prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-17/06-01/5  
URBROJ: 2168/01-03-06-06-6  
Pula, 10. listopada 2006.

PLINARA d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Dean Kocijančić

  
\_\_\_\_\_  
**PLINARA d.o.o.**  
**PULA (1)**

GRAD PULA  
GRADONAČELNIK  
Boris Miletić




ME11 - ME14 → FA7A 4

(2) (3) (28) (32) (33) (35) (36) (27) (IP) (39) (40) (41) (42) (43) (45) (46)  
(48) (49) (50) (51) (52)



PLINARA d.o.o. PULA

28 OŽUJ 2007

UR. BR. 38962/07

REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove

Odsjek za imovinsko pravne poslove

Klasa: UP/I- 943-04/06-01/304

Ur. broj: 2163-04-04-07-5

Pula, 23. veljače 2007.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, povodom prijedloga Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17 Pula, za nepotpuno izvlaštenje nekretnina, na temelju članka 21. Zakona o izvlaštenju ( « Narodne novine » , br. 9/94, 35/94 – ispravak, br. 112/00 – odluka USRH i 114/01 i 79/06 izmjene i dopune ), donosi

RJEŠENJE

1. Interes Republike Hrvatske za polaganje Srednjetačnog plinovoda u Puli- dionica Polikarpova ulica-Fižela ( Faza III ), naselje industrijske zone Šijana – Istok ( Faza I ), Rizzijeva ulica ( Faza V ) I MRS1 – MRS4 ( Faza IV ) utvrđen je odredbom članka 4. Zakona o energiji ( « Narodne novine » , br. 68/91 i 177/04 ),

2. Prihvaća se prijedlog Plinare d.o.o. Pula industrijska 17, Pula, pa se u korist predlagatelja kao korisnika izvlaštenja određuje nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti u svrhu izgradnje Srednjetačnog plinovoda u Polikarpova ulica-Fižela ( Faza III ), naselje industrijske zone Šijana – Istok ( Faza I ), Rizzijeva ulica ( Faza V ) I MRS1 – MRS4 ( Faza IV ) na nekretninama u K.O. Pula

- k.č.br. 5286/1, upisana u z.k.ul. 14249
- k.č.br. 2714 zgr upisana u z.k.ul. 13029
- k.č.br. 5273/2, upisana u z.k.ul. 15008
- k.č.br. 3894/42, upisana u z.k.ul. 9859 ✓
- k.č.br. 3894/43, upisana u z.k.ul. 9859 ✓
- k.č.br. 1658/1, upisana u z.k.ul. 11967 ✓
- k.č.br. 1651/16, upisana u z.k.ul. 13597 ✓
- k.č.br. 1651/18, upisana u z.k.ul. 13598
- k.č.br. 1629/15, upisana u z.k.ul. 13580 ✓
- k.č.br. 1629/6, upisana u z.k.ul. 13577 ✓
- k.č.br. 1630/17, upisana u z.k.ul. 13515 ✓
- k.č.br. 1630/18, upisana u z.k.ul. 13582 ✓
- k.č.br. 1629/12, upisana u z.k.ul. 13579 ✓
- k.č.br. 1629/11, upisana u z.k.ul. 13578 ✓
- k.č.br. 1629/13, upisana u z.k.ul. 13514 ✓

- k.č.br.1628/5, upisana u z.k.ul. 11897 ✓
- k.č.br.1628/14, upisana u z.k.ul. 11802
- k.č.br.1582/37, upisana u z.k.ul. 13297
- k.č.br.1582/8, upisana u z.k.ul. 13297
- k.č.br.1582/13, upisana u z.k.ul. 13297 ✓
- k.č.br.1582/12, upisana u z.k.ul. 13297 ✓
- k.č.br.1582/14, upisana u z.k.ul. 13297 ✓
- k.č.br.1628/15, upisana u z.k.ul. 12669
- k.č.br.1582/37, upisana u z.k.ul. 13297 ✓
- k.č.br.1582/8, upisana u z.k.ul. 13297 ✓
- k.č.br.1628/19, upisana u z.k.ul. 12669
- k.č.br.1628/20, upisana u z.k.ul. 11844
- k.č.br.1628/14, upisana u z.k.ul. 11802 ✓
- k.č.br.1628/10, upisana u z.k.ul. 11844
- k.č.br.1630/26, upisana u z.k.ul. 13517
- k.č.br.1630/25, upisana u z.k.ul. 13526
- k.č.br.1658/4, upisana u z.k.ul. 11967
- k.č.br.1658/1, upisana u z.k.ul. 11967
- k.č.br.1672/5, upisana u z.k.ul. 12621
- k.č.br.1672/6, upisana u z.k.ul. 12621
- k.č.br.1672/2, upisana u z.k.ul. 12621
- k.č.br.1662/6, upisana u z.k.ul. 12392
- k.č.br.1631/16 upisana u z.k.ul. 2531
- k.č.br.1627/2, upisana u z.k.ul. 5137
- k.č.br.1627/1 upisana u z.k.ul. 5137 ✓
- k.č.br.1628/6, upisana u z.k.ul. 5137 ✓
- k.č.br.1629/17 upisana u z.k.ul. 6071
- k.č.br. 5535/2, upisana u z.k.ul. 15579
- k.č.br. 5550/1, upisana u z.k.ul. 15579
- k.č.br. 5550/2, upisana u z.k.ul. 15579
- k.č.br. 5550/4, upisana u z.k.ul. 14322
- k.č.br. 5520, upisana u z.k.ul. 15578
- k.č.br.3874/46, upisana u z.k.ul. 15578
- k.č.br.3874/75 upisana u z.k.ul. 15578
- k.č.br. 5549 upisana u z.k.ul. 5431

Sve knjižno i vanknjižno Grad Pula

3. Ustanovljeno pravo služnost iz točke 2. ovog rješenja može se vršiti u pojasu služnosti ukupne širine tri metara, odnosno po 1,5 metara sa lijeve i 1,5 metara sa desne strane od osi cjevovoda prema kopiji plana sa ucrtanom trasom plinovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika plinovodima te uz pravo titulara služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje: redoviti pregled, održavanje i popravke plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod i to tzv. Pojasu služnosti širine 3 m, odnosno 1,5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije.

4. Utvrđuje se da su korisnik izvlaštenja i vlasnik nekretnina iz točke 2. ovoga rješenja na zapisniku od 11.01.2007. utvrdili novčanu naknadu u iznosu od 605.242,89 kuna, način isplate i predaju posjeda.

5. Uknjižbu ustanovljenoga prava služnosti iz točke 2. ovoga rješenja provesti će nadležni općinski sud kao zemljišnoknjižni sud temeljem ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti, na zahtjev korisnika nepotpunog izvlaštenja ili vlasnika nekretnine na ime Plinara d.o.o. Pula.

6. O troškovima ovoga postupka odlučiti će se posebnim zaključkom.

### Obrazloženje

Plinara d.o.o. Pula Industrijska 17 Pula podnijela je pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina iz točke 2. izreke ovoga rješenja radi gradnje Srednjetlačnog plinovoda u Puli- dionica Polikarpova ulica-Fižela ( Faza III ), naselje industrijske zone Šijana – Istok (Faza I), Rizzijeva ulica (Faza V) i MRS1 – MRS4 ( Faza IV) i to ustanovljenjem služnosti u širini tri metara odnosno po 1,5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, prema trasi prikazanoj Elaboratom za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u k.o. Pula

Uz prijedlog su dostavljeni prilozi kojima se dokazuje njegova osnovanost.

Uvidom u prijedlog i priloge ustanovljeno je slijedeće:

- javnim pozivom putem Glasa Istre od 25.09.2006.godine na području na kojem se nalaze nekretnine predlagatelj je pozvao vlasnike nekretnina na sporazumno rješavanje odnosa glede osnivanja prava služnosti u svrhu izgradnje Srednjetlačnog plinovoda u Puli- dionica Polikarpova ulica-Fižela ( Faza III ), naselje industrijske zone Šijana – Istok (Faza I), Rizzijeva ulica (Faza V) i MRS1 – MRS4 ( Faza IV)

- u elaboratu nepotpunog izvlaštenja br. 85/06 načinjenom u mjesecu travnju 2006. nalaze se izvodi iz zemljišnih knjiga i posjedovnih listova te prikaz pravca magistralnog plinovoda,;

- temeljem zaključka Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Klasa: UP/I- 943-04/06-01/5, Ur. broj: 2163-04-04-06- 2 od 06.07.2006. godine, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predloženih za izvlaštenje;

- na naznačenom posebnom računu predlagatelj je položio novčana sredstva potrebna za davanje naknade i troškova postupka;

- lokacijskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstva i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za prostorno uređenje Klasa: UP/I- 350-05/05-01/818, Ur. broj: 2163-04-02-05-15 od 28.11.2005. godine odobren je zahvat u prostoru na nekretninama predloženim za izvlaštenje radi izgradnje Srednjetlačnog plinovoda u Puli- dionica Polikarpova ulica-Fižela ( Faza III ), naselje industrijske zone Šijana – Istok (Faza I), Rizzijeva ulica (Faza V) i MRS1 – MRS4 ( Faza IV)

Prijedlog i prilozi sukladni su odredbama članka 19. i članka 20. Zakona o izvlaštenju.

U postupku provedenom povodom prijedloga korisnika izvlaštenja utvrđeno je da prijedlog ispunjava propisane zakonske pretpostavke te je isti trebalo prihvatiti kao osnovan.

Na usmenoj raspravi održanoj dana 28.11.2006.godine stranke su sporazumno utvrdile da nema naknade za nepotpuno izvlaštenje te su ujedno uredile predaju posjeda.

Službenom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.  
Odluka o stjecanju prava posjeda nepotpuno izvlaštenih nekretnina radi ustanovljenja  
služnosti temelji se na odredbi članka 28. stavak 1. Zakona o izvlaštenju.  
Odluka o uknjižbi ustanovljenoga prava služnosti temelji se na odredbi članka 42.  
Zakona o izvlaštenju.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike  
Hrvatske - Uprava za građansko pravo u Zagrebu, u roku 15 dana od dana dostave rješenja.  
Žalba se predaje ovoj Službi, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno  
na zapisnik.

Prema Tbr. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/96, 95/97, 131/97,  
68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 114/04) na žalbu se plaća upravna  
pristojba u državnim bilježima vrijednosti 50,00 kuna.

p.o. Predstojnika

voditelj/odsječka:

Slobodanka Valec dipl. pravnik



#### Dostaviti:

1. Plinara d.o.o. Pula  
Industrijska 17 Pula
2. Grad Pula Forum 2
3. Pismohrana





Rješenje je postalo pravomoćno

dana 13. 04. 2007.

Potpis

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI**  
**Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,**  
**graditeljstvo i imovinsko pravne poslove**

Odsjek za imovinsko pravne poslove

Klasa: UP/I- 943-04/06-01/304

Ur. broj: 2163-04-04-07-~~8~~6

Pula, 23. veljače 2007.

Potvrđujem da je preslika istovjetna izvornoj ispravi.

Ovlašteni službenik



Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, povodom prijedloga Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17 Pula, za nepotpuno izvlaštenje nekretnina, na temelju članka 21. Zakona o izvlaštenju ( « Narodne novine » , br. 9/94, 35/94 – ispravak, br. 112/00 – odluka USRH i 114/01 i 79/06 izmjene i dopune ), donosi

**RJEŠENJE**

1. Interes Republike Hrvatske za polaganje Srednjetačnog plinovoda u Puli- dionica Polikarpova ulica-Fižela ( Faza III ) , naselje industrijske zone Šijana – Istok (Faza I), Rizzijeva ulica (Faza V) I MRS1 – MRS4 ( Faza IV) utvrđen je odredbom članka 4. Zakona o energiji («Narodne novine», br. 68/91 i 177/04),

2. Prihvaća se prijedlog Plinare d.o.o. Pula industrijska 17, Pula, pa se u korist predlagatelja kao korisnika izvlaštenja određuje nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti u svrhu izgradnje Srednjetačnog plinovoda u Polikarpova ulica-Fižela ( Faza III ) , naselje industrijske zone Šijana – Istok (Faza I), Rizzijeva ulica (Faza V) I MRS1 – MRS4 ( Faza IV) na nekretninama u K.O. Pula

- k.č.br. 5286/1, upisana u z.k.ul. 14249
- k.č.br. 2714 zgr upisana u z.k.ul. 13029
- k.č.br. 5273/2, upisana u z.k.ul. 15008
- k.č.br. 3894/42, upisana u z.k.ul. 9859
- k.č.br. 3894/43, upisana u z.k.ul. 9859
- k.č.br. 1658/1, upisana u z.k.ul. 11967
- k.č.br. 1651/16, upisana u z.k.ul. 13597
- k.č.br. 1651/18, upisana u z.k.ul. 13598
- k.č.br. 1629/15, upisana u z.k.ul. 13580
- k.č.br. 1629/6, upisana u z.k.ul. 13577
- k.č.br. 1630/17, upisana u z.k.ul. 13515
- k.č.br. 1630/18, upisana u z.k.ul. 13582
- k.č.br. 1629/12, upisana u z.k.ul. 13579
- k.č.br. 1629/11, upisana u z.k.ul. 13578
- k.č.br. 1629/13, upisana u z.k.ul. 13514

- k.č.br.1628/5, upisana u z.k.ul. 11897
- k.č.br.1628/14, upisana u z.k.ul. 11802
- k.č.br.1582/37, upisana u z.k.ul. 13297
- k.č.br.1582/8, upisana u z.k.ul. 13297
- k.č.br.1582/13, upisana u z.k.ul. 13297
- k.č.br.1582/12, upisana u z.k.ul. 13297
- k.č.br.1582/14, upisana u z.k.ul. 13297
- k.č.br.1628/15, upisana u z.k.ul. 12669
- k.č.br.1582/37, upisana u z.k.ul. 13297
- k.č.br.1582/8, upisana u z.k.ul. 13297
- k.č.br.1628/19, upisana u z.k.ul. 12669
- k.č.br.1628/20, upisana u z.k.ul. 11844
- k.č.br.1628/14, upisana u z.k.ul. 11802
- k.č.br.1628/10, upisana u z.k.ul. 11844
- k.č.br.1630/26, upisana u z.k.ul. 13517
- k.č.br.1630/25, upisana u z.k.ul. 13526
- k.č.br.1658/4, upisana u z.k.ul. 11967
- k.č.br.1658/1, upisana u z.k.ul. 11967
- k.č.br.1672/5, upisana u z.k.ul. 12621
- k.č.br.1672/6, upisana u z.k.ul. 12621
- k.č.br.1672/2, upisana u z.k.ul. 12621
- k.č.br.1662/6, upisana u z.k.ul. 12392
- k.č.br.1631/16 upisana u z.k.ul. 2531
- k.č.br.1627/2, upisana u z.k.ul. 5137
- k.č.br.1627/1 upisana u z.k.ul. 5137
- k.č.br.1628/6, upisana u z.k.ul. 5137
- k.č.br.1629/17 upisana u z.k.ul. 6071
- k.č.br. 5535/2, upisana u z.k.ul. 15579
- k.č.br. 5550/1, upisana u z.k.ul. 15579
- k.č.br. 5550/2, upisana u z.k.ul. 15579
- k.č.br. 5550/4, upisana u z.k.ul. 14322
- k.č.br. 5520, upisana u z.k.ul. 15578
- k.č.br.3874/46, upisana u z.k.ul. 15578
- k.č.br.3874/75 upisana u z.k.ul. 15578
- k.č.br. 5549 upisana u z.k.ul. 5431

Sve knjižno i vanknjižno Grad Pula

3. Ustanovljeno pravo služnosti iz točke 2. ovog rješenja može se vršiti u pojasu služnosti ukupne širine tri metara, odnosno po 1,5 metara sa lijeve i 1,5 metara sa desne strane od osi cjevovoda prema kopiji plana sa ucrtanom trasom plinovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika plinovodima te uz pravo titulara služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje: redoviti pregled, održavanje i popravke plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod i to tzv. Pojasu služnosti širine 3 m, odnosno 1,5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije.

4. Utvrđuje se da su korisnik izvlaštenja i vlasnik nekretnina iz točke 2. ovoga rješenja na zapisniku od 11.01.2007. utvrdili novčanu naknadu u iznosu od 605.242,89 kuna, način isplate i predaju posjeda.

5. Uknjižbu ustanovljenoga prava služnosti iz točke 2. ovoga rješenja provesti će nadležni općinski sud kao zemljišnoknjižni sud temeljem ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti, na zahtjev korisnika nepotpunog izvlaštenja ili vlasnika nekretnine na ime Plinara d.o.o. Pula.

6. O troškovima ovoga postupka odlučiti će se posebnim zaključkom.

### Obrazloženje

Plinara d.o.o. Pula Industrijska 17 Pula podnijela je pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina iz točke 2. izreke ovoga rješenja radi gradnje Srednjetlačnog plinovoda u Puli- dionica Polikarpova ulica-Fižela ( Faza III ), naselje industrijske zone Šijana – Istok (Faza I),Rizzijeva ulica (Faza V) I MRS1 – MRS4 ( Faza IV) i to ustanovljenjem služnosti u širini tri metara odnosno po 1,5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, prema trasi prikazanoj Elaboratom za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u k.o. Pula

Uz prijedlog su dostavljeni prilozi kojima se dokazuje njegova osnovanost.

Uvidom u prijedlog i priloge ustanovljeno je slijedeće:

- javnim pozivom putem Glasa Istre od 25.09.2006.godine na području na kojem se nalaze nekretnine predlagatelj je pozvao vlasnike nekretnina na sporazumno rješavanje odnosa glede osnivanja prava služnosti u svrhu izgradnje Srednjetlačnog plinovoda u Puli- dionica Polikarpova ulica-Fižela ( Faza III ), naselje industrijske zone Šijana – Istok (Faza I),Rizzijeva ulica (Faza V) I MRS1 – MRS4 ( Faza IV)

- u elaboratu nepotpunog izvlaštenja br. 85/06 načinjenom u mjesecu travnju 2006. nalaze se izvodi iz zemljišnih knjiga i posjedovnih listova te prikaz pravca magistralnog plinovoda,;

- temeljem zaključka Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Klasa: UP/I- 943-04/06-01/5, Ur. broj: 2163-04-04-06- 2 od 06.07.2006. godine, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predloženih za izvlaštenje;

- na naznačenom posebnom računu predlagatelj je položio novčana sredstva potrebna za davanje naknade i troškova postupka;

- lokacijskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u istarskoj županiji,Službe za prostorno uređenje,zaštitu okoliša,graditeljstva i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za prostorno uređenje Klasa: UP/I- 350-05/05-01/818, Ur. broj: 2163-04-02-05-15 od 28.11.2005. godine odobren je zahvat u prostoru na nekretninama predloženim za izvlaštenje radi izgradnje Srednjetlačnog plinovoda u Puli- dionica Polikarpova ulica-Fižela ( Faza III ), naselje industrijske zone Šijana – Istok (Faza I),Rizzijeva ulica (Faza V) I MRS1 – MRS4 ( Faza IV)

Prijedlog i prilozi sukladni su odredbama članka 19. i članka 20. Zakona o izvlaštenju.

U postupku provedenom povodom prijedloga korisnika izvlaštenja utvrđeno je da prijedlog ispunjava propisane zakonske pretpostavke te je isti trebalo prihvatiti kao osnovan.

Na usmenoj raspravi održanoj dana 28.11.2006.godine stranke su sporazumno utvrdile da nema naknade za nepotpuno izvlaštenje te su ujedno uredile predaju posjeda.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Odluka o stjecanju prava posjeda nepotpuno izvlaštenih nekretnina radi ustanovljenja služnosti temelji se na odredbi članka 28. stavak 1. Zakona o izvlaštenju.

Odluka o uknjižbi ustanovljenoga prava služnosti temelji se na odredbi članka 42. Zakona o izvlaštenju.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske - Uprava za građansko pravo u Zagrebu, u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovoj Službi, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Prema Tbr. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 114/04) na žalbu se plaća upravna pristojba u državnim biljezima vrijednosti 50,00 kuna.

p.o. Predstojnika  
voditelj odsjeka:  
Slobodanka Vale, dipl. pravnik

**Dostaviti:**

1. Plinara d.o.o. Pula  
Industrijska 17 Pula
2. Grad Pula Forum 2
3. Pismohrana

*M. Vale*  
otomiti ra aduse  
*Pracevanicnost*  
*po primirka dostava*  
*Spis u 04-04*  
*26.03.2007.*

DAKTILOGRAFSKI STAMBLI

Pris. no			
Prepisano			
Sraunjeno			
Otpremljeno	27	-03-2007	<i>[Signature]</i>

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uređenju imovinskopravnih odnosa koji se odnose na ustanovljenje prava služnosti temeljem rješenja ureda državne uprave KLASA: UP/I-943-04/06-01/304, UR.BROJ: 2163-04-04-07-6 od 23. veljače 2007. godine.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Rješenjem ureda državne uprave KLASA: UP/I-943-04/06-01/304, UR.BROJ: 2163-04-04-07-6 od 23. veljače 2007. godine, Grad Pula dopustio je u korist Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje srednjetačnog plinovoda u Puli - dionica Polikarpova ulica - Fižela (Faza III), naselje industrijske zone Šijana - Istok (Faza I), Rizzijeva ulica (Faza V) i MRS1 - MRS4 (Faza IV). Predmetnim rješenjem naknada za osnivanje navedenog prava služnosti utvrđena je u iznosu od 605.242,89 kuna.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nije provedena uknjižba prava služnosti ustanovljena predmetnim rješenjem niti je naknada za osnivanje navedenog prava služnosti u iznosu od 605.242,89 kuna isplaćena Gradu Puli od strane trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula.

Predloženom Odlukom navedeni imovinskopravni odnosi između Grada Pule i trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula, uređuju se tako što će Grad Pula izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava služnosti, a Plinara d.o.o. Pula se obvezuje da za utvrđenu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti poveća svoj temeljni kapital te na taj način omogući Gradu Puli stjecanje novih vlasničkih udjela za navedeni iznos naknade.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

### PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. prosinca 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o uređenju**  
**imovinskopravnih odnosa**  
**(srednjetlačni plinovod)**

**I**

Utvrđuje se:

- da je Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove donio rješenje KLASA: UP/I-943-04/06-01/304, UR.BROJ: 2163-04-04-07-6 od 23. veljače 2007. godine, koje je postalo pravomoćno dana 13. travnja 2007. godine;
- da je navedenim rješenjem Grad Pula dopustio u korist Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje srednjetlačnog plinovoda u Puli - dionica Polikarpova ulica - Fižela (Faza III), naselje industrijske zone Šijana - Istok (Faza I), Rizzijeva ulica (Faza V) i MRS1 - MRS4 (Faza IV) na sljedećim nekretninama u k.o. Pula:
  - k.č. br. 5286/1
  - k.č. br. 2714 zgr.
  - k.č. br. 5273/2
  - k.č. br. 3894/42
  - k.č. br. 3894/43
  - k.č. br. 1658/1
  - k.č. br. 1651/16
  - k.č. br. 1651/18
  - k.č. br. 1629/15
  - k.č. br. 1629/6
  - k.č. br. 1630/17
  - k.č. br. 1630/18
  - k.č. br. 1629/12
  - k.č. br. 1629/11
  - k.č. br. 1629/13
  - k.č. br. 1628/5
  - k.č. br. 1628/14
  - k.č. br. 1582/37
  - k.č. br. 1582/8
  - k.č. br. 1582/13
  - k.č. br. 1582/12
  - k.č. br. 1582/14
  - k.č. br. 1628/15

- k.č. br. 1628/19
- k.č. br. 1628/20
- k.č. br. 1628/10
- k.č. br. 1630/26
- k.č. br. 1630/25
- k.č. br. 1658/4
- k.č. br. 1672/5
- k.č. br. 1672/6
- k.č. br. 1672/2
- k.č. br. 1662/6
- k.č. br, 1631/16
- k.č. br. 1627/2
- k.č. br. 1627/1
- k.č. br. 1628/6
- k.č. br. 1629/17
- k.č. br. 5535/2
- k.č. br. 5550/1
- k.č. br. 5550/2
- k.č. br. 5550/4
- k.č. br. 5520
- k.č. br. 3874/46
- k.č. br. 3874/75
- k.č. br. 5549;

- da se navedeno pravo služnosti može vršiti u pojasu ukupne širine 3 metra, odnosno po 1,5 metara sa lijeve i 1,5 metara sa desne strane od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte te uz pravo ovlaštenika služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije;

- da je predmetnim rješenjem naknada za osnivanje navedenog prava služnosti utvrđena u iznosu od 605.242,89 kuna;

- da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nije provedena uknjižba prava služnosti ustanovljena predmetnim rješenjem niti je naknada za osnivanje navedenog prava služnosti u iznosu od 605.242,89 kuna isplaćena Gradu Puli od strane korisnika nepotpunog izvaštenja.

## II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, a sukladno utvrđenjima iz točke I. Ove odluke, Grad Pula - Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355, kao vlasnik i upravitelj nekretnina navedenim u točki I. Ove odluke, izdati ispravu podobnu za upis kojom trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560, dozvoljava da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola zatraži i postigne uknjižbu prava služnosti izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda u Puli - dionica Polikarpova ulica - Fižela (Faza III), naselje industrijske zone Šijana - Istok (Faza I), Rizzijeva ulica (Faza V) i MRS1 - MRS4 (Faza IV), na predmetnim nekretninama na svoje ime i u svoju korist.

Predmetno pravo služnosti iz prethodnog stavka može se vršiti u pojasu ukupne širine 3 metra, odnosno po 1,5 metara sa lijeve i 1,5 metara sa desne strane od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte te uz pravo ovlaštenika služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije.

### III

Rješenjem ureda državne uprave KLASA: UP/I-943-04/06-01/304, UR.BROJ: 2163-04-04-07-6 od 23. veljače 2007. godine, utvrđena je naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 605.242,89 kuna, a koja je trebala biti isplaćena Gradu Puli od strane korisnika nepotpunog izvaštenja - Plinara d.o.o. Pula.

Navedena naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 605.242,89 kuna isplatiti će se Gradu Puli na način da će Plinara d.o.o. Pula za utvrđenu vrijednost naknade povećati svoj temeljni kapital te na taj način omogućiti stjecanje novih vlasničkih udjela Gradu Puli za navedeni iznos.

### IV

Sve troškove vezane uz ispravu iz točke II. ove Odluke, te njenu provedbu u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli - Pola snosi Plinara d.o.o. Pula.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/20-01/961  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-5  
Pula, 23. prosinca 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule o uređenju imovinskopravnih odnosa (srednjetačni plinovod) KLASA: 947-03/20-01/961, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-20-5 od 23. prosinca 2020. godine, Grad Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, izdaje sljedeću

## TABULARNU ISPRAVU

### I

Utvrđuje se:

- da je Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove donio rješenje KLASA: UP/I-943-04/06-01/304, UR.BROJ: 2163-04-04-07-6 od 23. veljače 2007. godine, koje je postalo pravomoćno dana 13. travnja 2007. godine;
- da je navedenim rješenjem Grad Pula dopustio u korist Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje srednjetačnog plinovoda u Puli - dionica Polikarpova ulica - Fižela (Faza III), naselje industrijske zone Šijana - Istok (Faza I), Rizzijeva ulica (Faza V) i MRS1 - MRS4 (Faza IV) na sljedećim nekretninama u k.o. Pula:
  - k.č. br. 5286/1
  - k.č. br. 2714 zgr.
  - k.č. br. 5273/2
  - k.č. br. 3894/42
  - k.č. br. 3894/43
  - k.č. br. 1658/1
  - k.č. br. 1651/16
  - k.č. br. 1651/18
  - k.č. br. 1629/15
  - k.č. br. 1629/6
  - k.č. br. 1630/17
  - k.č. br. 1630/18
  - k.č. br. 1629/12
  - k.č. br. 1629/11
  - k.č. br. 1629/13
  - k.č. br. 1628/5
  - k.č. br. 1628/14
  - k.č. br. 1582/37
  - k.č. br. 1582/8
  - k.č. br. 1582/13
  - k.č. br. 1582/12
  - k.č. br. 1582/14
  - k.č. br. 1628/15
  - k.č. br. 1628/19
  - k.č. br. 1628/20
  - k.č. br. 1628/10
  - k.č. br. 1630/26
  - k.č. br. 1630/25



- k.č. br. 1658/4
- k.č. br. 1672/5
- k.č. br. 1672/6
- k.č. br. 1672/2
- k.č. br. 1662/6
- k.č. br. 1631/16
- k.č. br. 1627/2
- k.č. br. 1627/1
- k.č. br. 1628/6
- k.č. br. 1629/17
- k.č. br. 5535/2
- k.č. br. 5550/1
- k.č. br. 5550/2
- k.č. br. 5550/4
- k.č. br. 5520
- k.č. br. 3874/46
- k.č. br. 3874/75
- k.č. br. 5549;

- da se navedeno pravo služnosti može vršiti u pojasu ukupne širine 3 metra, odnosno po 1,5 metara sa lijeve i 1,5 metara sa desne strane od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte te uz pravo ovlaštenika služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije;

- da je predmetnim rješenjem naknada za osnivanje navedenog prava služnosti utvrđena u iznosu od 605.242,89 kuna;

- da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nije provedena uknjižba prava služnosti ustanovljena predmetnim rješenjem niti je naknada za osnivanje navedenog prava služnosti u iznosu od 605.242,89 kuna isplaćena Gradu Puli od strane korisnika nepotpunog izvaštenja.

## II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, a sukladno utvrđenjima iz točke I ove tabularne isprave, Grad Pula - Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355, kao vlasnik i upravitelj nekretnina navedenih u točki I ove tabularne isprave, dozvoljava da trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560, bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola temeljem ove isprave zatraži i postigne uknjižbu prava služnosti izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda u Puli - dionica Polikarpova ulica - Fižela (Faza III), naselje industrijske zone Šijana - Istok (Faza I), Rizzijeva ulica (Faza V) i MRS1 - MRS4 (Faza IV), na svoje ime i u svoju korist, na sljedećim nekretninama:

- k.č. br. 5286/1
- k.č. br. 2714 zgr.
- k.č. br. 5273/2
- k.č. br. 3894/42
- k.č. br. 3894/43



- k.č. br. 1658/1
- k.č. br. 1651/16
- k.č. br. 1651/18
- k.č. br. 1629/15
- k.č. br. 1629/6
- k.č. br. 1630/17
- k.č. br. 1630/18
- k.č. br. 1629/12
- k.č. br. 1629/11
- k.č. br. 1629/13
- k.č. br. 1628/5
- k.č. br. 1628/14
- k.č. br. 1582/37
- k.č. br. 1582/8
- k.č. br. 1582/13
- k.č. br. 1582/12
- k.č. br. 1582/14
- k.č. br. 1628/15
- k.č. br. 1628/19
- k.č. br. 1628/20
- k.č. br. 1628/10
- k.č. br. 1630/26
- k.č. br. 1630/25
- k.č. br. 1658/4
- k.č. br. 1672/5
- k.č. br. 1672/6
- k.č. br. 1672/2
- k.č. br. 1662/6
- k.č. br. 1631/16
- k.č. br. 1627/2
- k.č. br. 1627/1
- k.č. br. 1628/6
- k.č. br. 1629/17
- k.č. br. 5535/2
- k.č. br. 5550/1
- k.č. br. 5550/2
- k.č. br. 5550/4
- k.č. br. 5520
- k.č. br. 3874/46
- k.č. br. 3874/75
- k.č. br. 5549, sve k.o. Pula.

Predmetno pravo služnosti iz prethodnog stavka može se vršiti u pojasu ukupne širine 3 metra, odnosno po 1,5 metara sa lijeve i 1,5 metara sa desne strane od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte te uz pravo ovlaštenika služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije.

III

Rješenjem ureda državne uprave KLASA: UP/I-943-04/06-01/304, UR.BROJ: 2163-04-04-07-6 od 23. veljače 2007. godine, utvrđena je naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 605.242,89 kuna, a koja je trebala biti isplaćena Gradu Puli od strane korisnika nepotpunog izvaštenja - Plinara d.o.o. Pula.

Navedena naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 605.242,89 kuna isplatiti će se Gradu Puli na način da će Plinara d.o.o. Pula za utvrđenu vrijednost naknade povećati svoj temeljni kapital te na taj način omogućiti stjecanje novih vlasničkih udjela Gradu Puli za navedeni iznos.

IV

Troškove vezane uz ovjeru ove tabularne isprave te njenu provedbu u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli - Pola snosi Plinara d.o.o. Pula.

V

Ova Tabularna isprava sastavljena je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, a 1 (jedan) služi njenoj zemljišnoknjižnoj provedbi. Za potrebe stranaka potpisnika ove Tabularne isprave sačiniti će se dva ovjerena preslika iste.

KLASA:947-03/20-01/961  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-7  
Pula, 24.12.2020

PLINARA d.o.o.  
zastupana po direktoru  
Dean Kocijancić

**PLINARA d.o.o.**  
**PULA (1)**



*[Handwritten signatures and initials]*

Ja, javni bilježnik **MIRNA Pliško**, Pula, Smareglina ul.br. 7,  
potvrđujem da je stranka:

**BORIS MILETIĆ**, OIB 65140606377, PULA, PULA, ULICA MONTE PARADISO 2, kao  
gradonačelnik **GRAD PULA - POLA**, OIB 79517841355, Pula, Forum 1, u mojoj nazočnosti  
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena  
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113761200 PU Istarska, .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7169/2020**  
Pula, 30.12.2020.



Javni bilježnik  
**MIRNA Pliško**

Javnobilježnički prisjednik  
**Ivan Regvat**





To je ok!

UTP faza III  
JTP in doma Šijana istoč faze II

REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove

Odsjek za imovinsko pravne poslove

Klasa: UP/I- 943-04/07-01/10

Ur. broj: 2163-04-04-07-3

Pula, 06.kolovoz.2007.god.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, povodom prijedloga, PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, za nepotpuno izvlaštenje nekretnina radi izgradnje srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III), na temelju članka 21.a Zakona o izvlaštenju ( « Narodne novine », br. 9/94, 35/94 – ispravak, br. 112/00 – Odluka USRH i 114/01), donosi

RJEŠENJE

1. Interes Republike Hrvatske za izgradnju srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III) utvrđen je odredbom članka 4. Zakona o energiji («Narodne novine», br. 68/01).

2. Prihvaća se prijedlog PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, pa se u korist predlagatelja kao korisnika izvlaštenja određuje nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III).na nekretninama:

- k.č.br.1705 i k.č.br.1676/3, upisane u z.k.ul.11664, k.o Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1676/10, upisana u z.k.ul.15560 k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1685/15 i k.č.br.1684/1, upisane u z.k.ul.11784 k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1662/6, upisana u z.k.ul.12392, k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1702/4, upisana u z.k.ul.13730, k.o.Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1685/22, upisana u z.k.ul.13711,k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.816/116, upisana u z.k.ul.3676, k.o. Galižana, s pravom vlasništva Grada Pule;

- k.č.br.1579/7, upisana u z.k.ul.9900, k.o Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1581/5 i k.č.br.1581/6, upisane u z.k.ul.13565,k.o. Pula s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1582/2, upisana u z.k.ul. 13568,k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1582/5, upisana u z.k.ul.13561, k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1582/12, k.č.br.1582/13 i k.č.br.1582/14, upisane u z.k.ul.13297, k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule,
- k.č.br.1631/7, upisana u z.k.ul.13522, k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;

3. Ustanovljeno pravo služnosti iz točke 2. ovog rješenja može se vršiti u pojasu služnosti ukupne širine osam metara, odnosno po 4 metara sa lijeve i 4 metara sa desne strane od osi cjevovoda prema kopiji plana sa ucrtanom trasom plinovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika plinovodima te uz pravo titulara služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje: redoviti pregled, održavanje i popravke plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod i to tzv. Pojasu služnosti širine 8 m, odnosno 4 metara lijevo i desno od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije.

4. Utvrđuje se da su nagodbom sklopljenom dana 14.05.2007. korisnik nepotpunog izvlaštenja i vlasnik nekretnine iz točke 2. ovoga rješenja sporazumno uređili međusobne odnose glede naknade, na način što su utvrdili novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 366.631,94 kuna, obvezu korisnika izvlaštenja za isplatu naknade, rok i način isplate naknade.

5. Utvrđuje se da je nagodbom iz točke 4. ovoga rješenja sporazumno određen rok za ulazak korisnika nepotpunog izvlaštenja u posjed nekretnina radi izvođenja radova za polaganje distributnog plinovoda.

6. Uknjižbu ustanovljenoga prava služnosti iz točke 2. ovoga rješenja provesti će nadležni općinski sud kao zemljišnoknjižni sud temeljem ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti i dokaza o isplaćenju naknadi, na zahtjev korisnika nepotpunog izvlaštenja ili vlasnika nekretnine na ime PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula.

7. O troškovima ovoga postupka odlučiti će se posebnim zaključkom.

### O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, podnijelo je pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina iz točke 2. izreke ovoga rješenja u svrhu polaganja srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III) i to ustanovljenjem prava služnosti u širini osam metara odnosno po četiri metra sa svake strane od osi cjevovoda, prema trasi prikazanoj Elaboratom nepotpunog izvlaštenja na k.o. Pula i k.o. Galižana.

Uz prijedlog su dostavljeni prilozi kojima se dokazuje njegova osnovanost.

Uvidom u prijedlog i priloge ustanovljeno je slijedeće:

- javnim oglasom objavljenim u Glasu Istre od 23.03.2007. godine putem kojeg je predlagatelj pozvao vlasnike nekretnina na sporazumno rješavanje odnosa glede osnivanja prava služnosti u svrhu izgradnje srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III)
- u elaboratu nepotpunog izvlaštenja za k.o. Pula i k.o. Galižana, od mjeseca svibnja i lipnja 2006. godine, nalaze se izvodi iz zemljišnih knjiga i posjedovnih listova, te prikaz pravca visoko tlačnog plinovoda;
- izgradnja srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III) utvrđen je odredbom članka 4. Zakona o energiji («Narodne novine», br. 68/01);
- temeljem zaključka Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Klasa:UP/I-943-04/07-01/11, Urbroj: 2163-04-04-07-2 od 10.04.2007. godine, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predloženih za izvlaštenje;
- na naznačenom posebnom računu predlagatelj je položio novčana sredstva potrebna za davanje naknade i troškova postupka;
- lokacijskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje, klasa: UP/I-350-05/05-01/1278, urbroj: 2163-04-02-06-20 od 27.02.2006. godine odobren je zahvat u prostoru na nekretninama predloženim za izvlaštenje u svrhu izgradnje visokotlačnog distributivnog plinovoda MRS Pula- MRS1 Nova plinara sa odorizacijskom stanicom na k.č.br.2936/14 k.o. Galižana
- lokacijskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje, klasa:UP/I-350-05/05-01/818, Urbroj: 2163-04-02-02-15, od 28.11.2005. godine, odobren je zahvat u prostoru – građenje srednjetačnog plinovoda na dijelu grada Pule – industrijska zona Šijana.

Na usmenoj raspravi održanoj pred ovim upravnim tijelom dana 14.05.2007. godine vlasnik nekretnina iz točke 2. izreke ovog rješenja, odnosno njegovi predstavnici izjavili su da se ne protive prijedlogu za nepotpuno izvlaštenje, te su s korisnikom izvlaštenja sklopili nagodbu o naknadi.

Predstavnici vlasnika i korisnik izvlaštenja nagodbom su sporazumno utvrdili da naknada za umanjenu vrijednost nekretnina i štete na nasadima na k.č. 1579/7, 1581/5, 1581/6, 1582/2, 1582/5, 1582/12, 1582/13, 1582/14, 1631/7, 1662/6, 1676/3, 1676/10, 1705, 1702/4, 1684/1, 1685/15, 1685/22, sve u k.o. Pula, i k.č.br.816/116 u k.o. Galižana, sveukupno iznosi 366.631,94 kuna, te je sukladno navedenom utvrđen iznos naknade u točki 4. dispozitiva.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule je na sjednici održanoj 02.kolovoza 2007. godine donijelo Odluku o prihvatu nagodbe koja je pred ovim tijelom sklopljena sa njihovim predstavnicima dana 14.05.2007. godine.

Odluka o predaji posjeda izvlaštene nekretnine temelji se na odredbi članka 28. Zakona o izvlaštenju. a odluka o uknjižbi ustanovljenog prava služnosti temelji se na odredbi članka 42. Zakona o izvlaštenju.

O troškovima postupka odlučeno je na temelju odredbe članka 117. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 53/91 ).



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

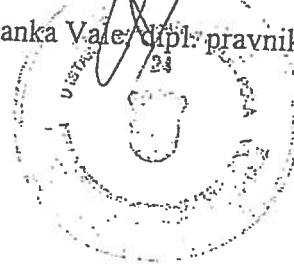
Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske - Uprava za građansko pravo u Zagrebu, u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovoj Službi, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Prema Tbr. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/96, 95/97, 131/97, 68//98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 114/04) na žalbu se plaća upravna pristojba u državnim biljezima vrijednosti 50,00 kuna.

p.o. Predstojnika  
Voditelj Odsjeka:

Slobodanka Vale dipl. pravnik



Dostaviti:

1. PLINARA d.o.o. Pula,  
Pula, Industrijska 17
2. GRAD PULA
3. Pismohrana

Rješenje je poslato pravomoćno

dana 24.09. 2007

Podpis



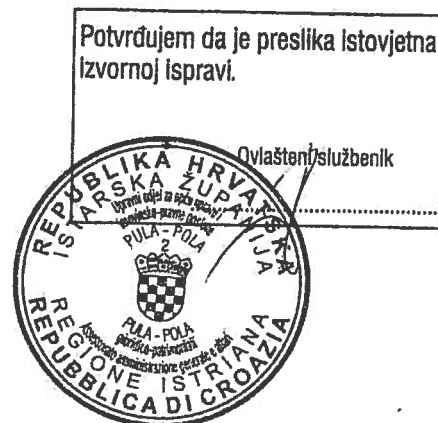
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI**  
**Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,**  
**graditeljstvo i imovinsko pravne poslove**

Odsjek za imovinsko pravne poslove

Klasa: UP/I- 943-04/07-01/10

Ur. broj: 2163-04-04-07-3

Pula, 06.kolovoz.2007.god.



Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, povodom prijedloga, PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, za nepotpuno izvlaštenje nekretnina radi izgradnje srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III), na temelju članka 21.a Zakona o izvlaštenju ( « Narodne novine », br. 9/94, 35/94 – ispravak, br. 112/00 – Odluka USRH i 114/01), donosi

### RJEŠENJE

1. Interes Republike Hrvatske za izgradnju srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III) utvrđen je odredbom članka 4. Zakona o energiji («Narodne novine», br. 68/01).

2. Prihvaća se prijedlog PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, pa se u korist predlagatelja kao korisnika izvlaštenja određuje nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III) na nekretninama:

- k.č.br.1705 i k.č.br.1676/3, upisane u z.k.ul.11664, k.o Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1676/10, upisana u z.k.ul.15560 k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1685/15 i k.č.br.1684/1, upisane u z.k.ul.11784 k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1662/6, upisana u z.k.ul.12392, k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1702/4, upisana u z.k.ul.13730, k.o.Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1685/22, upisana u z.k.ul.13711,k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.816/116, upisana u z.k.ul.3676, k.o. Galižana, s pravom vlasništva Grada Pule;

- k.č.br.1579/7, upisana u z.k.ul.9900, k.o Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1581/5 i k.č.br.1581/6, upisane u z.k.ul.13565,k.o. Pula s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1582/2, upisana u z.k.ul. 13568,k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1582/5, upisana u z.k.ul.13561, k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;
- k.č.br.1582/12, k.č.br.1582/13 i k.č.br.1582/14, upisane u z.k.ul.13297, k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule,
- k.č.br.1631/7, upisana u z.k.ul.13522, k.o. Pula, s pravom vlasništva Grada Pule;

3. Ustanovljeno pravo služnost iz točke 2. ovog rješenja može se vršiti u pojasu služnosti ukupne širine osam metara, odnosno po 4 metara sa lijeve i 4 metara sa desne strane od osi cjevovoda prema kopiji plana sa ucrtanom trasom plinovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika plinovodima te uz pravo titulara služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje: redoviti pregled, održavanje i popravke plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod i to tzv. Pojasu služnosti širine 8 m, odnosno 4 metara lijevo i desno od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije.

4. Utvrđuje se da su nagodbom sklopljenom dana 14.05.2007. korisnik nepotpunog izvlaštenja i vlasnik nekretnine iz točke 2. ovoga rješenja sporazumno uredili međusobne odnose glede naknade, na način što su utvrdili novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 366.631,94 kuna, obvezu korisnika izvlaštenja za isplatu naknade, rok i način isplate naknade.

5. Utvrđuje se da je nagodbom iz točke 4. ovoga rješenja sporazumno određen rok za ulazak korisnika nepotpunog izvlaštenja u posjed nekretnina radi izvođenja radova za polaganje distributnog plinovoda.

6. Uknjižbu ustanovljenoga prava služnosti iz točke 2. ovoga rješenja provesti će nadležni općinski sud kao zemljišnoknjižni sud temeljem ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti i dokaza o isplaćenju naknadi, na zahtjev korisnika nepotpunog izvlaštenja ili vlasnika nekretnine na ime PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula.

7. O troškovima ovoga postupka odlučiti će se posebnim zaključkom.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, podnijelo je pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina iz točke 2. izreke ovoga rješenja u svrhu polaganja srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III) i to ustanovljenjem prava služnosti u širini osam metara odnosno po četiri metra sa svake strane od osi cjevovoda, prema trasi prikazanoj Elaboratom nepotpunog izvlaštenja na k.o. Pula i k.o. Galižana.

Uz prijedlog su dostavljeni prilozi kojima se dokazuje njegova osnovanost.

Uvidom u prijedlog i priloge ustanovljeno je slijedeće:

- javnim oglasom objavljenim u Glasu Istre od 23.03.2007. godine putem kojeg je predlagatelj pozvao vlasnike nekretnina na sporazumno rješavanje odnosa glede osnivanja prava služnosti u svrhu izgradnje srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III)
- u elaboratu nepotpunog izvlaštenja za k.o. Pula i k.o. Galižana, od mjeseca svibnja i lipnja 2006. godine, nalaze se izvodi iz zemljišnih knjiga i posjedovnih listova, te prikaz pravca visoko tlačnog plinovoda;
- izgradnja srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana – Istok u Puli (Faza II) i visoko tlačnog plinovoda MRS Pula-MRS1 Nova Plinara ( Faza III) utvrđen je odredbom članka 4. Zakona o energiji («Narodne novine», br. 68/01);
- temeljem zaključka Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Klasa:UP/I-943-04/07-01/11, Urbroj: 2163-04-04-07-2 od 10.04.2007. godine, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predloženih za izvlaštenje;
- na naznačenom posebnom računu predlagatelj je položio novčana sredstva potrebna za davanje naknade i troškova postupka;
- lokacijskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje, klasa: UP/I-350-05/05-01/1278, urbroj: 2163-04-02-06-20 od 27.02.2006. godine odobren je zahvat u prostoru na nekretninama predloženim za izvlaštenje u svrhu izgradnje visokotlačnog distributivnog plinovoda MRS Pula- MRS1 Nova plinara sa odorizacijskom stanicom na k.č.br.2936/14 k.o. Galižana
- lokacijskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje, klasa:UP/I-350-05/05-01/818, Urbroj: 2163-04-02-02-15, od 28.11.2005. godine, odobren je zahvat u prostoru – građenje srednjetačnog plinovoda na dijelu grada Pule – industrijska zona Šijana.

Na usmenoj raspravi održanoj pred ovim upravnim tijelom dana 14.05.2007. godine vlasnik nekretnina iz točke 2. izreke ovog rješenja, odnosno njegovi predstavnici izjavili su da se ne protive prijedlogu za nepotpuno izvlaštenje, te su s korisnikom izvlaštenja sklopili nagodbu o naknadi.

Predstavnici vlasnika i korisnik izvlaštenja nagodbom su sporazumno utvrdili da naknada za umanjenu vrijednost nekretnina i štete na nasadima na k.č. 1579/7, 1581/5, 1581/6, 1582/2, 1582/5, 1582/12, 1582/13, 1582/14, 1631/7, 1662/6, 1676/3, 1676/10, 1705, 1702/4, 1684/1, 1685/15, 1685/22, sve u k.o. Pula, i k.č.br.816/116 u k.o. Galižana, sveukupno iznosi 366.631,94 kuna, te je sukladno navedenom utvrđen iznos naknade u točki 4. dispozitiva.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule je na sjednici održanoj 02.kolovoza 2007. godine donijelo Odluku o prihvatu nagodbe koja je pred ovim tijelom sklopljena sa njihovim predstavnicima dana 14.05.2007. godine.

Odluka o predaji posjeda izvlaštene nekretnine temelji se na odredbi članka 28. Zakona o izvlaštenju. a odluka o uknjižbi ustanovljenog prava služnosti temelji se na odredbi članka 42. Zakona o izvlaštenju.

O troškovima postupka odlučeno je na temelju odredbe članka 117. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 53/91 ).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske - Uprava za građansko pravo u Zagrebu, u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovoj Službi, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Prema Tbr. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/96, 95/97, 131/97, 68//98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 114/04) na žalbu se plaća upravna pristojba u državnim biljezima vrijednosti 50,00 kuna.

p.o. Predstojnika  
Voditelj Odsjeka:

Slobodanka Vale, dipl. pravnik

Dostaviti:

1. PLINARA d.o.o. Pula,

Pula, Industrijska 17

2. GRAD PULA

③ Pismohrana

*Otkriveni rješenja:  
Prilagodljivost  
Po otkriveni spis uredu  
11 04-04.*

*Pula, 04-09. 2007 god.*



05-09-2007		KH
------------	--	----

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uređenju imovinskopravnih odnosa koji se odnose na ustanovljenje prava služnosti temeljem rješenja ureda državne uprave KLASA: UP/I-943-04/07-01/10, UR.BROJ: 2163-04-04-07-3 od 06. kolovoza 2007. godine.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Rješenjem ureda državne uprave KLASA: UP/I-943-04/07-01/10, UR.BROJ: 2163-04-04-07-3 od 06. kolovoza 2007. godine, Grad Pula dopustio je u korist Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda Industrijska zone Šijana - Istok u Puli (Faza II) i visokotlačnog plinovoda MRS Pula - MRS1 Nova Plinara (Faza III). Predmetnim rješenjem naknada za osnivanje navedenog prava služnosti utvrđena je u iznosu od 366.631,94 kuna.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nije provedena uknjižba prava služnosti ustanovljena predmetnim rješenjem niti je naknada za osnivanje navedenog prava služnosti u iznosu od 366.631,94 kuna isplaćena Gradu Puli od strane trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula.

Predloženom Odlukom navedeni imovinskopravni odnosi između Grada Pule i trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula, uređuju se tako što će Grad Pula izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava služnosti, a Plinara d.o.o. Pula se obvezuje da za utvrđenu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti poveća svoj temeljni kapital te na taj način omogući Gradu Puli stjecanje novih vlasničkih udjela za navedeni iznos naknade.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

### PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:  
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. prosinca 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o uređenju imovinskopravnih odnosa**  
**(srednjetlačni i visokotlačni plinovod)**

**I**

Utvrđuje se:

- da je Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove donio rješenje KLASA: UP/I-943-04/07-01/10, UR.BROJ: 2163-04-04-07-3 od 06. kolovoza 2007. godine, koje je postalo pravomoćno dana 24. rujna 2007. godine;

- da je navedenim rješenjem Grad Pula dopustio u korist Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja srednjetlačnog plinovoda Industrijska zona Šijana - Istok u Puli (Faza II) i visokotlačnog plinovoda MRS Pula - MRS1 Nova Plinara (Faza III) na sljedećim nekretninama u k.o. Pula:

- k.č. br. 1705
- k.č. br. 1676/3
- k.č. br. 1676/10
- k.č. br. 1685/15
- k.č. br. 1684/1
- k.č. br. 1662/6
- k.č. br. 1702/4
- k.č. br. 1685/22
- k.č. br. 1579/7
- k.č. br. 1581/5
- k.č. br. 1581/6
- k.č. br. 1582/2
- k.č. br. 1582/5
- k.č. br. 1582/12
- k.č. br. 1582/13
- k.č. br. 1582/14
- k.č. br. 1631/7

te na nekretnini k.č. br. 816/116 k.o. Galižana;

- da se navedeno pravo služnosti može vršiti u pojasu ukupne širine 8 metara, odnosno po 4 metra sa lijeve i 4 metra sa desne strane od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte te uz pravo ovlaštenika služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije;

- da je predmetnim rješenjem naknada za osnivanje navedenog prava služnosti utvrđena u iznosu od 366.631,94 kuna;
- da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nije provedena uknjižba prava služnosti ustanovljena predmetnim rješenjem niti je naknada za osnivanje navedenog prava služnosti u iznosu od 366.631,94 kuna isplaćena Gradu Puli od strane korisnika nepotpunog izvlaštenja.

## II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, a sukladno utvrđenjima iz točke I. Ove odluke, Grad Pula - Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355, kao vlasnik i upravitelj nekretnina navedenim u točki I. Ove odluke, izdati će ispravu podobnu za upis, kojom trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560, dozvoljava da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola zatraži i postigne uknjižbu prava služnosti izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda Industrijska zona Šijana - Istok u Puli (Faza II) i visokotlačnog plinovoda MRS Pula - MRS1 Nova Plinara (Faza III) na predmetnim nekretninama na svoje ime i u svoju korist.

Predmetno pravo služnosti iz prethodnog stavka može se vršiti u pojasu ukupne širine 8 metara, odnosno po 4 metra sa lijeve i 4 metra sa desne strane od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte te uz pravo ovlaštenika služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije.

## III

Rješenjem ureda državne uprave KLASA: UP/I-943-04/07-01/10, UR.BROJ: 2163-04-04-07-3 od 06. kolovoza 2007.godine, utvrđena je naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 366.631,94 kuna, a koja je trebala biti isplaćena Gradu Puli od strane korisnika nepotpunog izvlaštenja - Plinara d.o.o. Pula.

Navedena naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 366.631,94 kuna isplatiti će se Gradu Puli na način da će Plinara d.o.o. Pula za utvrđenu vrijednost naknade povećati svoj temeljni kapital te na taj način omogućiti stjecanje novih vlasničkih udjela Gradu Puli za navedeni iznos.

## IV

Sve troškove vezane uz ovu ispravu iz točke II. ove Odluke, te njenu provedbu u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli - Pola snosi Plinara d.o.o. Pula.

## V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.





## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/20-01/961  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-4  
Pula, 23. prosinca 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule o uređenju imovinskopravnih odnosa (srednjetlačni i visokotlačni plinovod) KLASA: 947-03/20-01/961, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-20-4 od 23. prosinca 2020. godine, Grad Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, izdaje sljedeću

## TABULARNU ISPRAVU

### I

Utvrđuje se:

- da je Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove donio rješenje KLASA: UP/I-943-04/07-01/10, URBROJ: 2163-04-04-07-3 od 06. kolovoza 2007. godine, koje je postalo pravomoćno dana 24. rujna 2007. godine;

- da je navedenim rješenjem Grad Pula dopustio u korist Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja srednjetlačnog plinovoda Industrijska zone Šijana - Istok u Pulji (Faza II) i visokotlačnog plinovoda MRS Pula - MRS1 Nova Plinara (Faza III) na sljedećim nekretninama u k.o. Pula:

- k.č. br. 1705
- k.č. br. 1676/3
- k.č. br. 1676/10
- k.č. br. 1685/15
- k.č. br. 1684/1
- k.č. br. 1662/6
- k.č. br. 1702/4
- k.č. br. 1685/22
- k.č. br. 1579/7
- k.č. br. 1581/5
- k.č. br. 1581/6
- k.č. br. 1582/2
- k.č. br. 1582/5
- k.č. br. 1582/12
- k.č. br. 1582/13
- k.č. br. 1582/14
- k.č. br. 1631/7

te na nekretnini k.č. br. 816/116 k.o. Galižana;

- da se navedeno pravo služnosti može vršiti u pojasu ukupne širine 8 metara, odnosno po 4 metra sa lijeve i 4 metra sa desne strane od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte te uz pravo ovlaštenika služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak plinovoda, te sječū drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije;

- da je predmetnim rješenjem naknada za osnivanje navedenog prava služnosti utvrđena u iznosu od 366.631,94 kuna;



ISO 9001

ISO 27001

IQNet SR-10

Cro Cert

- da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nije provedena uknjižba prava služnosti ustanovljena predmetnim rješenjem niti je naknada za osnivanje navedenog prava služnosti u iznosu od 366.631,94 kuna isplaćena Gradu Puli od strane korisnika nepotpunog zvaštenja.

## II

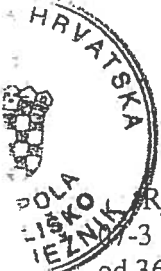
Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, a sukladno utvrđenjima iz točke I ove tabularne isprave, Grad Pula - Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355, kao vlasnik i upravitelj nekretnina navedenih u točki I. ove tabularne isprave, dozvoljava da trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560, bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola temeljem ove isprave zatraži i postigne uknjižbu prava služnosti izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda Industrijska zone Šijana - Istok u Puli (Faza II) i visokotlačnog plinovoda MRS Pula - MRS1 Nova Plinara (Faza III), na svoje ime i u svoju korist, na sljedećim nekretninama:

- k.č. br. 1705
- k.č. br. 1676/3
- k.č. br. 1676/10
- k.č. br. 1685/15
- k.č. br. 1684/1
- k.č. br. 1662/6
- k.č. br. 1702/4
- k.č. br. 1685/22
- k.č. br. 1579/7
- k.č. br. 1581/5
- k.č. br. 1581/6
- k.č. br. 1582/2
- k.č. br. 1582/5
- k.č. br. 1582/12
- k.č. br. 1582/13
- k.č. br. 1582/14
- k.č. br. 1631/7, sve k.o. Pula

te na nekretnini k.č. br. 816/116 k.o. Galižana.

Predmetno pravo služnosti iz prethodnog stavka može se vršiti u pojasu ukupne širine 8 metara, odnosno po 4 metra sa lijeve i 4 metra sa desne strane od osi cjevovoda i to za cijelo vrijeme postojanja plinovoda, uz obavezu vlasnika zemljišta da nakon izvršenih radova polaganja plinovoda neće na trasi plinovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte te uz pravo ovlaštenika služnosti na nesmetano korištenje plinovoda koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak plinovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije.

III



Rješenjem ureda državne uprave KLASA: UP/I-943-04/07-01/10, UR.BROJ: 2163-04-04-3 od 06. kolovoza 2007.godine, utvrđena je naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 366.631,94 kuna, a koja je trebala biti isplaćena Gradu Puli od strane korisnika nepotpunog izvaštenja - Plinara d.o.o. Pula.

Navedena naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 366.631,94 kuna isplatiti će se Gradu Puli na način da će Plinara d.o.o. Pula za utvrđenu vrijednost naknade povećati svoj temeljni kapital te na taj način omogućiti stjecanje novih vlasničkih udjela Gradu Puli za navedeni iznos.

IV

Troškove vezane uz ovjeru ove tabularne isprave te njenu provedbu u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli - Pola snosi Plinara d.o.o. Pula.

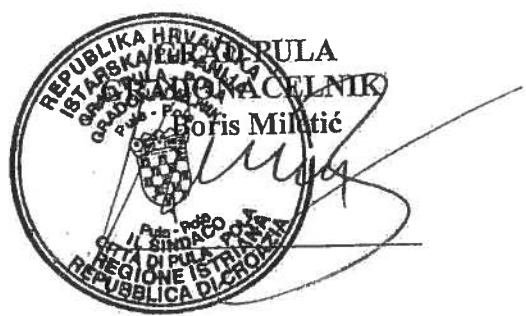
V

Ova Tabularna isprava sastavljena je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, a 1 (jedan) služi njenoj zemljišnoknjižnoj provedbi. Za potrebe stranaka potpisnika ove Tabularne isprave sačiniti će se dva ovjerena preslika iste.

KLASA:947-03/20-01/961  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-6  
Pula, 24.12.2020

PLINARA d.o.o.  
zastupana po direktoru  
Dean Kocijančić

**PLINARA d.o.o.**  
**PULA (1)**



Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br. 7,  
potvrđujem da je stranka:

**BORIS MILETIĆ**, OIB 65140606377, PULA, PULA, ULICA MONTE PARADISO 2, kao  
gradonačelnik **GRAD PULA - POLA**, OIB 79517841355, Pula, Forum 1, u mojoj nazočnosti  
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podrošitelja pismena  
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113761200 PU Istarska, .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7167/2020**  
Pula, 30.12.2020.



Javnobilježnički prisjednik  
**Ivan Regvat**



KARTICA KONTA 94020

OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - GRAD PU

Od datuma: 1/01/2020

Do datuma: 30/11/2020

TEMELJNICE U PRIPREMI: DA  
 OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	KONTO	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	S	U ORIG. VALUTI	
I	22694	PS	1/01/2020	94020	PS-2020	1/01/2020	1/01/2020	0,00	2.250.119,21	-2.250.119,21	O	2.250.119,21 HRK
UK. ZA PART.: 0409 GRAD PULA - POLA							0,00	2.250.119,21	-2.250.119,21			
SALDO PRETHODNOG RAZDOBLJA:									0,00			
SALDO UKUPNO:									-2.250.119,21			
UKUPNO:							0,00	2.250.119,21	-2.250.119,21			
UKUPNO SALDO PRETHODNOG RAZDOBLJA:									0,00			
UKUPNO SALDO:									-2.250.119,21			

## **PRILOG B**

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA zastupana po županu Ivanu Jakovčić

GRAD PULA zastupan po gradonačelniku Valteru Drandić

i

INA d.d. Zagreb zastupana po predsjedniku Uprave dr.sc. Tomislavu Dragičević i članu Uprave prof. dr. sc. Mirku Zelić

zaključili su u Zagrebu, dana 28. veljače 2006.g. slijedeći

## MEMORANDUM O RAZUMIJEVANJU

### Članak 1.

Potpisnici ovog Memoranduma, kojim se utvrđuju osnovne postavke i procedure vezane za reguliranje daljnjih poslovnih odnosa i aktivnosti potrebnih za realizaciju ciljeva koji su Memorandumom utvrđeni, suglasni su da Memorandum nema kvalifikaciju obvezno-pravnog značaja temeljem kojeg bi jedan potpisnik mogao od drugih potpisnika zahtijevati ispunjenje određene obveze.

Memorandum kao izraz povjerenja njegovih potpisnika, predstavlja sintezu rezultata pregovora koji su vođeni do dana njegovog zaključenja, a koji pregovori će se nastaviti uz uvažavanje odredbi utvrđenih ovim Memorandumom te će se smatrati okončanim i usuglašenim tek potpisom ugovora o "joint ventureu".

Memorandum predstavlja samo smjernice predstavnicima potpisnika Memoranduma, njihovim odvjetnicima i konzultantima koji će biti angažirani na izradi dokumenata potrebnih za realizaciju posla i projekta koji je utvrđen ovim Memorandumom.

### Članak 2.

Prilikom potpisivanja ovog Memoranduma potpisnici polaze od slijedećih činjenica i premisa:

1. da je pozitivnim propisima Republike Hrvatske i to: Zakonom o energiji (NN 68/2001, 177/2004), Zakonom o tržištu plina (NN 68/2001, 87/2005), Pravilnikom o distribuciji plina (NN 104/2002, 97/2003), te odgovarajućim podzakonskim aktima regulirana materija distribucije plina kao i način i uvjeti po kojima se može pristupiti izgradnji distribucijskog sustava odnosno razvoju postojećeg distribucijskog sustava plinovoda.

2. u Istarskoj županiji postoji distribucijski sustav plinovoda na području Grada Pule i Općine Medulin a koji distribucijski sustav prodaje cca 12 milijuna m<sup>3</sup>



plina godišnje. Pomenutim distribucijskim sustavom raspolaže društvo Plinara d.o.o. Pula, a vlasnici poslovnih udjela u društvu su Grad Pula i INA d.d.

3. da je dana 17. siječnja 2006.godine u Puli održan sastanak na kojem su bili prisutni Istarski župan Ivan Jakovčić, gradonačelnik Grada Pule Valter Drandić, predsjednik uprave INA d.d. dr.sc. Tomislav Dragičević i prof. dr. Mirko Zelić sa suradnicima na kojem je sastanku utvrđen zajednički interes da se sustav distribucije plina na području Istarske županije realizira putem Plinare d.o.o. Pula koja bi kao subjekt bila nositelj koncesije za distribuciju plina i razvoj distribucijskog sustava koji bi svojim kapacitetom omogućavao prodaju više od 15 milijuna m<sup>3</sup> plina godišnje obuhvaćajući pritom sve istarske gradove i određene općine. Strateški ciljevi koji su zacrtani na navedenom sastanku razrađeni su na sastancima koji su održani u Puli 24. i 25. siječnja 2006. godine a kojem su prisustvovali ovlašteni predstavnici Županije, Grada Pule, INA d.d. i Plinare d.o.o.

4. da je dana 18. siječnja 2006. godine predsjednik Vlade Republike Hrvatske iskazao značaj plinifikacije Istarske Županije i dao svoju podršku za njenu realizaciju.

Sukladno navedenom potpisnici ovog Memoranduma utvrđuju kako slijedi:

### Članak 3.

Potpisnici ovog Memoranduma utvrđuju da je osnovni cilj realizacija projekta izgradnje distribucijskog sustava plinovoda kojim će biti obuhvaćeno područje gradova i općina čiji se popis nalazi u prilogu ovog Memoranduma, i čini njegov sastavni dio.

U slučaju iskazanog interesa, u ovaj Projekt će se uključiti i druge jedinice lokalne samouprave pod uvjetom da ispunjavaju pretpostavke predviđene pozitivnim propisima.

### Članak 4.

Cilj iz članka 3. ovog Memoranduma realizirati će se na način da se pod uvjetima i po proceduri predviđenoj pozitivnim propisima poglavito člankom 3. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o tržištu plina (NN 87/2005), a nakon provedene procedure, koncesija za razvoj distribucijskog sustava plinovoda na području Istarske županije kojom se omogućuje opskrba krajnjih kupaca plina na području jedinica lokalne samouprave naznačenih u članku 3. Memoranduma, dodjeli Plinari d.o.o. Pula.

### Članak 5.

Potpisnici ovog Memoranduma nadalje su suglasni da će se u Plinari d.o.o. izvršiti slijedeće statusne promjene kojima je za cilj:

a.) stjecanje vlasništva nad poslovnim udjelima Plinare d.o.o. od strane Istarske županije i to na način da Istarska županija stekne onaj broj poslovnih udjela

u Plinari d.o.o. koji je potreban da bi Grad Pula i Istarska županija zajedno imali 51% poslovnih udjela u Plinari d.o.o. a INA d.d. 49% poslovnog udjela.

b.) dokapitalizacija Plinare d.o.o. na način da INA d.d., Grad Pula i Istarska županija unesu u temeljni kapital Plinare d.o.o. sva materijalna ulaganja koja su izvršili INA d.d. i Grad Pula, te izvršiti dokapitalizaciju od strane Istarske županije u novčanom iznosu potrebnom da se održi predviđena struktura vlasništva u kojoj INA d.d. ima 49% poslovnih udjela, a Grad Pula i Istarska županija zajedno 51% poslovnih udjela.

Grad Pula i INA d.d. će nastojati da sva otvorena pitanja vezana za konačno razrješenje svih međusobnih odnosa koji se direktno ili indirektno tiču ili su vezani uz Plinaru d.o.o., a relevantna su za plinifikaciju Istarske županije, rješavati u rokovima koji poštuju dinamiku aktivnosti potrebnih za plinifikaciju Istarske županije.

Potpisnici ovog Memoranduma suglasni su da će direktor Plinare d.o.o. predložiti Trgovačkom sudu u Pazinu da se za reviziju povećanja temeljnog kapitala Plinare d.o.o. imenuje COIN revizijska tvrtka d.o.o. koja je bila nositelj izrade predinvesticijske studije plinifikacije Istarske županije.

#### Članak 6.

Potpisnici ovog Memoranduma izjavljuju da su detaljno upoznati sa otvorenim pitanjima:

- vezanim uz realizaciju Projekta plinifikacije Istarske županije,
- iz teksta društvenog ugovora o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću Plinara d.o.o. Pula.

#### Članak 7.

Potpisnici ovog Memoranduma poštivati će i provesti slijedeće procedure potrebne za realizaciju zajedničkog cilja utvrđenog u članku 3. ovog Memoranduma.

1. Pokrenuti postupke prethodne revizije povećanja temeljnog kapitala društva Plinara d.o.o. sa ciljem utvrđivanja točnih odnosa u vlasništvu nad poslovnim udjelima u Plinari d.o.o. kao i iznosima kojima će se ista dokapitalizirati. Potpisnici ovog Memoranduma orijentaciono utvrđuju da će Istarska županija u dokapitalizaciji Plinare d.o.o. sudjelovati sa cca. 3.230.000,00 (slovima: trimilijunadvjestotrideset tisuća) kuna, Grad Pula sa cca. 7.450.000,00 (slovima: sedammilijunačetristopedeset tisuća) kuna te INA d.d. sa cca. 10.680.000,00 (slovima: desetmilijunašesto osamdaset tisuća) kuna. Točni iznosi utvrdit će se na temelju revizije.

2. Potpisnici ovog Memoranduma također su suglasni da je INA d.d. u proteklom periodu ostavila svoja nenaplaćena potraživanja (u visini cca. 5,5 mio HRK) u Plinari d.o.o. Pula. Navedena potraživanja su u međuvremenu naplaćena u korist Plinare d.o.o. Pula te predstavljaju pozajmicu društvu od strane jednog osnivača (INA d.d.)

3. nenaplaćena potraživanja koja ima prema Plinari d.o.o. u proteklom periodu temeljem posebnog ugovora ostaviti u Plinari d.o.o. na način da ista predstavljaju pozajmicu osnivača (INA-e d.d.) na koju će se obračunati određena kamata.

4. Potpisnici ovog Memoranduma su suglasni da će Grad Pula i Istarska županija uplatiti adekvatne iznose kako slijedi:

- Istarska županija i Grad Pula će doznačiti Plinari d.o.o. iznos u visini cca 50% iznosa iz točke 2. ovog članka najkasnije do 31. prosinca 2007. godine.
- Istarska županija i Grad Pula će doznačiti Plinari d.o.o. iznos u visini cca 50% iznosa iz točke 2. ovog članka najkasnije do 31. prosinca 2008. godine.
- Potpisnici ovog Memoranduma su suglasni da ukoliko Istarska županija i Grad Pula ne ispunе prethodne uvjete, INA d.d. stječe pravo recipročnog povećanja svog poslovnog udjela putem povećanja temeljnog kapitala.

4. Zaključivanje ugovora o "joint ventureu" između Istarske županije, Grada Pule i INA d.d. kojim će se regulirati njihovi sveukupni odnosi i to kako oni koji su predmet trgovačkog prava tako i odnosi koji su obuhvaćeni područjem obveznog i stvarnog prava.

5. Izmjena društvenog ugovora Plinare d.o.o. kojoj je cilj dokapitalizacija iste, unos materijalnih ulaganja u vlasništvu Grada Pule i INA d.d. te dokapitalizacija u novcu od strane Istarske Županije na način da konačna vlasnička struktura Plinare d.o.o. bude kako je to utvrđeno u članku 5. toč.b ovog Memoranduma.

6. Zaključivanje svih ugovora koji će biti predviđeni ugovorom o zajedničkom ulaganju i koji predstavljaju popratni "paket dokumenata". Navedeni paket dokumenata utvrditi će se od strane tijela koja će temeljem ovog Memoranduma imenovati njegovi potpisnici, a koje tijelo će imati operativna zaduženja u pripremi i provođenju svih aktivnosti potrebnih za njegovu realizaciju.

#### Članak 8.

Potpisnici ovog Memoranduma nastojati će poštivati slijedeću dinamiku aktivnosti:

1. imenovanje stručnog tijela od strane Istarske županije, Grada Pule i INA d.d. kojem će se povjeriti realizacija svih aktivnosti i izrade dokumenata potrebnih za operacionalizaciju predmetnog posla do 10. ožujka 2006. godine.
2. prethodna revizija povećanja temeljnog kapitala kojom se utvrđuje način i visina dokapitalizacije Plinare d.o.o. mora biti sačinjena do 15. ožujka 2006. godine.
3. sklapanje ugovora o "joint ventureu" do dana 15. ožujka 2006. godine.
4. izmjene društvenog ugovora Plinare d.o.o. i dokapitalizacije iste do 15. ožujka 2006. godine.
5. potpisivanje dokumenata koji predstavljaju paket "dokumenata o joint ventureu" do 15. ožujka 2006. godine.

### Članak 9.

Potpisnici Memoranduma utvrđuju da njegov sadržaj ne prejudicira preuzimanje obveza, isti je slijedom toga neutuživ te ukoliko ne dođe do realizacije posla kojim su isti predviđeni on predstavlja samo podlogu za pregovore njegovih potpisnika usmjerene ka postizanju cilja naznačenog u članku 3. ovog Memoranduma.

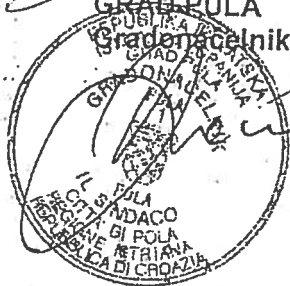
ISTARSKA ŽUPANIJA

Župan Ivan Jakovčić



GRAD PULA

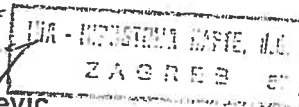
Gradonačelnik Valter Drandić



INA d.d.

Predsjednik uprave

dr.sc. Tomislav Dragičević



Član Uprave

Prof. dr.sc. Mirko Zelić

*(Handwritten signatures of Tomislav Dragičević and Mirko Zelić)*

KARTICA KONTA 9402

OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA-GRAD PUI

Od datuma: 1/01/2020

Do datuma: 30/11/2020

TEMELJNICE U PRIPREMI: DA  
OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	KONTO	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	S	U ORIG.VALUTI		
1	22693	PS	1/01/2020	9402	PS-2020	1/01/2020	1/01/2020	0,00	2.776.528,81	-2.776.528,81	O	2.776.528,81	HRK
UK. ZA PART.:		0001	PLINARA D.O.O.				0,00	2.776.528,81	-2.776.528,81				
SALDO PRETHODNOG RAZDOBLJA:									0,00				
SALDO UKUPNO:									-2.776.528,81				
UKUPNO:							0,00	2.776.528,81	-2.776.528,81				
UKUPNO SALDO PRETHODNOG RAZDOBLJA:									0,00				
UKUPNO SALDO:									-2.776.528,81				

KARTICA KONTA 9402

OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA-GRAD PULA

Partner:

Od datuma: 1/01/2008 Do datuma: 31/12/2015

TEMELJNICE U PRIPREMI: NE  
 OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	U ORIG. VALUTI
3	25076	PS	1/01/2008	PS-2008	1/01/2008	1/01/2008	0,00	1.400.000,00 • -1.400.000,00	1.400.000,00 HRK
								0001 PLINARA D.O.O.	
38	16	ZB	11/01/2008	01-07	11/01/2008	11/01/2008	0,00	1.350.000,00 -2.750.000,00	1.350.000,00 HRK
								0409 GRAD PULA - GRADSKO	
827	39	OB	31/08/2008	250708	1/08/2008	1/08/2008	440.157,16	0,00 -2.309.842,84	440.157,16 HRK
								0409 GRAD PULA - GRADSKO	
1802	22	OB	30/06/2009	300609	30/06/2009	30/06/2009	232.442,71	0,00 -2.077.400,13	232.442,71 HRK
								0409 GRAD PULA - GRADSKO	
2771	35	ZB	22/01/2010	01-10	22/01/2010	22/01/2010	0,00	750.000,00 -2.827.400,13	750.000,00 HRK
								0409 GRAD PULA - GRADSKO	
3186	44	ZB	27/04/2010	04-10	27/04/2010	27/04/2010	0,00	500.000,00 -3.327.400,13	500.000,00 HRK
								0409 GRAD PULA - GRADSKO	
3338	70	OB	30/06/2010	290610	29/06/2010	29/06/2010	595.209,89	0,00 -2.732.190,24	595.209,89 HRK
								0409 GRAD PULA - GRADSKO	
4092	15	ZB	3/12/2010	11-10	3/12/2010	3/12/2010	0,00	50.000,00 -2.782.190,24	50.000,00 HRK
								0409 GRAD PULA - GRADSKO	
4197	1	ZB	27/12/2010	11-10	27/12/2010	27/12/2010	0,00	100.000,00 -2.882.190,24	100.000,00 HRK
								0409 GRAD PULA - GRADSKO	
4216	1	ZB	28/12/2010	11-10	28/12/2010	28/12/2010	0,00	50.000,00 -2.932.190,24	50.000,00 HRK
								0409 GRAD PULA - GRADSKO	
4225	1	ZB	29/12/2010	11-10	29/12/2010	29/12/2010	0,00	50.000,00 -2.982.190,24	50.000,00 HRK
								0409 GRAD PULA - GRADSKO	
4829	49	OB	30/06/2011	18-4/11	28/06/2011	28/06/2011	205.661,43	0,00 -2.776.528,81	205.661,43 HRK
								0001 PLINARA D.O.O.	
Ukupno:						1.473.471,19	4.250.000,00	-2.776.528,81	
Saldo prethodnog razdoblja:								0,00	
Saldo ukupno:								-2.776.528,81	

SKL1426  
PLINARA D.O.O. MBR: 1386271  
52100 PULA, INDUSTRIJSKA 17

Datum: 24/11/2020  
Vrijeme: 9:40:49  
Stranica: 1

KARTICA KONTA 9402

OBRVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA-GRAD PULA

Partner:

TEMELJNICE U PRIPREMI: NE  
OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

Od datuma: 1/01/2007 Do datuma: 31/12/2007

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	DOKUMENT	DAT.DOK	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	U ORIG. VALUTI
1422	108 OB	31/12/2007	090507	9/05/2007	9/05/2007	0,00	1.400.000,00	-1.400.000,00	1.400.000,00 KN
							0409 GRAD PULA - GRADSKO POGLAVARSTVO - PRORAČ		
						Ukupno:	0,00	1.400.000,00	-1.400.000,00
						Saldo prethodnog razdoblja:			0,00
						Saldo ukupno:			-1.400.000,00

## PRILOG C



Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. siječnja 2010. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o prijenosu sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula**

**I**

Utvrđuje se da je trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula, sukladno Projektu plinifikacije Grada Pule prirodnim plinom, započelo sa radovima rekonstrukcije/izgradnje plinske mreže naselja Veruda Porat.

**II**

Ovom Odlukom utvrđuje se da će Grad Pula trgovačkom društvu Plinara d.o.o. prenijeti sredstva u iznosu 750.00,00 kuna koja su osigurana u Proračunu Grada Pule za 2010. godinu, i to u razdjelu 4 – na poziciji 374-32999019 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja.

Navedena sredstva Plinara d.o.o. obvezuje se koristiti za izgradnju priključaka budućih potrošača na mrežu iz točke I ove Odluke, a koja je u izgradnji.

**III**

Sredstva u iznosu od 750.000,00 kuna predstavljati će udio Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o., u postupku dokapitalizacije društva.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/10-01/64  
Urbroj: 2168/01-01-01-0269-10-2  
Pula, 15. siječnja 2010.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA  
ASSESSORATO AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO

PLINARA d.o.o. PULA

20-01-2010

UR. BR. 44164/10

Kopije javni  
javni

u ugovore

Klasa: 023-01/10-01/64  
Urbroj: 2168/01-04-01-0269-10-4  
Pula, 18.1.2010

PLINARA d.o.o.  
Industrijska 17  
52100 Pula

PREDMET: Odluka o prijenosu sredstava t.d. Plinara d.o.o.  
- dostavlja se

Dana 15. siječnja 2010. godine Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o prijenosu sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Klasa: 023-01/10-01/64, Urbroj: 2168/01-01-01-0269-10-2.

Istu vam Odluku u privitku ovoga dopisa dostavljamo u izvorniku.

Temeljem navedene Odluke Grad Pula izvršiti će prijenos sredstava u iznosu od 750.000,00 t.d. Plinara d.o.o.. Ista sredstva predstavljati će udio Grada Pule u temeljnom kapitalu t.d. Plinara d.o.o. u postupku dokapitalizacije društva.

S poštovanjem,

P.O. GRADONAČELNIKA  
Danir Erhat, dipl.ing.

Prilog: kao u dopisu.



Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br.07/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. travnja 2010. godine, donosi

**ODLUKU**  
o prijenosu sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula

**I**

Utvrđuje se da je trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula, sukladno Projektu plinifikacije grada Pule prirodnim plinom, započelo sa radovima rekonstrukcije/izgradnje plinske mreže naselja Monte Giro.

**II**

Ovom Odlukom utvrđuje se da će Grad Pula trgovačkom društvu Plinara d.o.o. prenijeti sredstva u iznosu 500.000,00 kuna koja su osigurana u Proračunu Grada Pule za 2010. godinu, i to u razdjelu 4 – na poziciji 374-32999019 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja.

Navedena sredstva Plinara d.o.o. obvezuje se koristiti za izgradnju priključaka budućih potrošača na mrežu iz točke I ove Odluke, a koja je u izgradnji.

**III**

Sredstva u iznosu od 500.000,00 kuna predstavljati će udio Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o.; u postupku dokapitalizacije društva.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/10-01/543  
Urbroj:2168/01-01-0019-10-4  
Pula, 19. travnja 2010.





Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br.07/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. studenog 2010. godine, donosi

## ODLUKU o prijenosu sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula

### I

Utvrđuje se da je trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula, sukladno Projektu plinifikacije grada Pule prirodnim plinom, započelo sa radovima rekonstrukcije/izgradnje plinske mreže naselja Monte Giro.

### II

Ovom Odlukom utvrđuje se da će Grad Pula trgovačkom društvu Plinara d.o.o. prenijeti dodatna sredstva u iznosu 250.000,00 kuna koja su osigurana u Proračunu Grada Pule za 2010. godinu, i to u razdjelu 4 – na poziciji 374-32999019 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja.

Navedena sredstva Plinara d.o.o. obvezuje se koristiti za izgradnju priključaka budućih potrošača na mrežu iz točke I ove Odluke, a koja je u izgradnji.

### III

Sredstva u iznosu od 250.000,00 kuna predstavljati će udio Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o., u postupku dokapitalizacije društva.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/10-01/543  
Urbroj: 2168/01-04-01-0269-10-9  
Pula, 17. studenog 2010.



GRADONAČELNIK  
Božis Miletić

KARTICA KONTA 9402

OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA-GRAD PUI

Od datuma: 1/01/2020

Do datuma: 30/11/2020

TEMELJNICE U PRIPREMI: DA  
 OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	KONTO	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	S	U ORIG.VALUTI
I	22693	PS	1/01/2020 9402	PS-2020	1/01/2020	1/01/2020	0,00	2.776.528,81	-2.776.528,81	O	2.776.528,81 HRK
UK. ZA PART.: 0001 PLINARA D.O.O.							0,00	2.776.528,81	-2.776.528,81		
SALDO PRETHODNOG RAZDOBLJA:									0,00		
SALDO UKUPNO:									-2.776.528,81		
UKUPNO:							0,00	2.776.528,81	-2.776.528,81		
UKUPNO SALDO PRETHODNOG RAZDOBLJA:									0,00		
UKUPNO SALDO:									-2.776.528,81		

KARTICA KONTA 9402

OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA-GRAD PUI

Od datuma: 1/01/2008

Do datuma: 31/12/2015

TEMELJNICE U PRIPREMI: DA  
OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

TEMELJNICA	VT	DAT.	TEM.	KONTO	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	S	U ORIG.VALUTI
3	25076	PS	1/01/2008	9402	PS-2008	1/01/2008	1/01/2008	0,00	1400000,00	-1400000,00	O	1400000,00 HRK
4829	49	OB	30/06/2011	9402	18-4/11	28/06/2011	28/06/2011	205661,43	0,00	-1194338,57	O	205661,43 HRK
UK. ZA PART.: 0001 PLINARA D.O.O.								205661,43	1400000,00	-1194338,57		
SALDO PRETHODNOG RAZDOBLJA:										0,00		
SALDO UKUPNO:										-1194338,57		
38	16	ZB	11/01/2008	9402	01-07	11/01/2008	11/01/2008	0,00	1350000,00	-1350000,00	O	1350000,00 HRK
827	39	OB	31/08/2008	9402	250708	1/08/2008	1/08/2008	440157,16	0,00	-909842,84	O	440157,16 HRK
1802	22	OB	30/06/2009	9402	300609	30/06/2009	30/06/2009	232442,71	0,00	-677400,13	O	232442,71 HRK
2771	35	ZB	22/01/2010	9402	01-10	22/01/2010	22/01/2010	0,00	<u>750000,00</u>	-1427400,13	O	750000,00 HRK
3186	44	ZB	27/04/2010	9402	04-10	27/04/2010	27/04/2010	0,00	<u>500000,00</u>	-1927400,13	O	500000,00 HRK
3338	70	OB	30/06/2010	9402	290610	29/06/2010	29/06/2010	595209,89	0,00	-1332190,24	O	595209,89 HRK
4092	15	ZB	3/12/2010	9402	11-10	3/12/2010	3/12/2010	0,00	<u>500000,00</u>	-1382190,24	O	500000,00 HRK
4197	1	ZB	27/12/2010	9402	11-10	27/12/2010	27/12/2010	0,00	<u>100000,00</u>	-1482190,24	O	100000,00 HRK
4216	1	ZB	28/12/2010	9402	11-10	28/12/2010	28/12/2010	0,00	<u>50000,00</u>	-1532190,24	O	50000,00 HRK
4225	1	ZB	29/12/2010	9402	11-10	29/12/2010	29/12/2010	0,00	<u>50000,00</u>	-1582190,24	O	50000,00 HRK
UK. ZA PART.: 0409 GRAD PULA - GRADSKO POGLAVARSTVO - PRORAČI								1267809,76	2850000,00	-1582190,24		HRK
SALDO PRETHODNOG RAZDOBLJA:										0,00		HRK
SALDO UKUPNO:										-1582190,24		
UKUPNO:								1473471,19	4250000,00	-2776528,81		
UKUPNO SALDO PRETHODNOG RAZDOBLJA:										0,00		
UKUPNO SALDO:										-2776528,81		

## **PRILOG D**



**PLINARA**  
d.o.o. PULA

52100 Pula, Industrijska 17  
Tel. 052-534-944 Fax.052-534-804  
E-mail; [plinara@plinara.hr](mailto:plinara@plinara.hr)  
OIB: 18436964560

Skupština Društva  
Broj: S-18-4/11  
Pula, 28.06.2011.g.

Na temelju članka 275. i 441. st.1.t.1. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93,34/99,121/99, 52/00 i 118/03,107/07,146/08 i 137/09), te članka 19. st.1. točke 1. i 3. Društvenog ugovora Društva PLINARA d.o.o. (pročišćeni tekst od 07.04.2011.g.) Glavna Skupština Društva donijela je dana **28.06.2011.g.** slijedeću

## ODLUKU

o usvajanju temeljnih financijskih izvješća  
i pokriću gubitka u poslovnoj 2010.

1. Usvajaju se temeljna financijska izvješća (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala, bilješke uz financijska izvješća) PLINARE d.o.o. za poslovnu 2010. godinu.
2. Iskazani gubitak Društva za 2010.g. u iznosu od **501.613,23 kn** pokriti će članovi Društva iz vlastitih sredstava (obveze prema povezanim društvima), a prema kriteriju vlasništva, sukladno udjelima u temeljnom kapitalu Društva.
3. Temeljna financijska izvješća sačinjena su prema stanju u poslovnim knjigama te ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

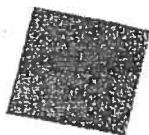
Predsjedavajući Skupštine  
trgovačkog društva PLINARA d.o.o.

Klaudio Paljar

**PLINARA** d.o.o.  
PULA (1)

	501.613.23 X	
	10. %	
LUP	50.161.3230 ◊	
	41. %	va
GRAD	205.661.4243 ◊	opskrbe plinom
	49. %	štva
INA	245.790.4827 ◊	





**PLINARA**  
d.o.o. PULA

52100 Pula, Industrijska 17  
Tel. 052-534-944 Fax.052-534-804  
E-mail: [plinara@plinara.hr](mailto:plinara@plinara.hr)  
OIB: 18436964560

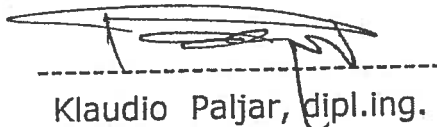
Naš znak: NO-26-2/2011  
U Puli, 01.06.2011.g.

Na temelju odredbi članka 26. Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću PLINARA d.o.o. Pula (dalje u tekstu: Društvo) i Poslovnika o radu Nadzornog odbora, Nadzorni odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 01.06.2011.g. donio je slijedeću

## O D L U K U

1. Prihvaća se Izvještaj o poslovanju PLINARE d.o.o. za poslovnu 2010. godinu.
2. Prihvaća se prijedlog Uprave Društva da iskazani gubitak Društva u 2010.g. u iznosu od 501.613,23 kn pokriju vlasnici Društva iz vlastitih sredstava – pozajmice (dugoročne obveze) sukladno udjelima u temeljnom kapitalu Društva.
3. Temeljna financijska izvješća sačinjena su prema stanju u poslovnim knjigama te ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora



Klaudio Paljar, dipl.ing.

Dostaviti:

- Skupštini Društva
- Pismohrana

**PLINARA d.o.o.**  
P U L A (1)



**PLINARA**  
d.o.o. PULA

52100 Pula, Industrijska 17  
Tel. 052-534-944 Fax.052-534-804  
E-mail: [plinara@plinara.hr](mailto:plinara@plinara.hr)  
OIB: 18436964560

Skupština Društva  
Broj: S-14-4/10  
Pula, 29.06.2010.g.

Na temelju članka 275. i 441. st.1.t.1. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93,34/99,121/99, 52/00 i 118/03,107/07,146/08 i 137/09), te članka 19. st.1. točke 1. i 3. Društvenog ugovora Društva PLINARA d.o.o. (pročišćeni tekst od 20.02.2009.g.) Glavna Skupština Društva donijela je dana **29.06.2010.g.** slijedeću

## ODLUKU

o usvajanju temeljnih financijskih izvješća  
i pokriću gubitka u poslovnoj 2009.g.

1. Usvajaju se temeljna financijska izvješća (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala, bilješke uz financijska izvješća) PLINARE d.o.o. za poslovnu 2009. godinu.
2. Iskazani gubitak Društva za 2009.g. u iznosu od **1.451.731,44 kuna** pokriti će članovi Društva iz sredstava pozajmice (dugoročne obveze), a prema kriteriju vlasništva, odnosno udjela u temeljnom kapitalu Društva.
3. Temeljna financijska izvješća sačinjena su prema stanju u poslovnim knjigama te ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjedavajući Skupštine  
trgovačkog društva PLINARA d.o.o.

1,451,731.44 X  
10. %

ŽUPANIJA  
145,173.15 ◊

41. %

GRAD  
595,209.89 ◊

49. %

INA  
711,348.41 ◊

**PLINARA** d.o.o.  
P U L A

(1) Klaudio Palja

štva  
a i opskrbe plinom  
ruštva



**PLINARA**  
d . o . o . P U L A

52100 Pula, Industrijska 17  
Tel. 052-534-944 Fax.052-534-804  
E-mail: [plinara@plinara.hr](mailto:plinara@plinara.hr)  
OIB: 18436964560

Skupština Društva  
Broj: S-14-4/10  
Pula, 29.06.2010.g.

Na temelju članka 275. i 441. st.1.t.1. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93,34/99,121/99, 52/00 i 118/03,107/07;146/08 i 137/09), te članka 19. st.1. točke 1. i 3. Društvenog ugovora Društva PLINARA d.o.o. (pročišćeni tekst od 20.02.2009.g.) Glavna Skupština Društva donijela je dana **29.06.2010.g.** slijedeću

## **ODLUKU**

o usvajanju temeljnih financijskih izvješća  
i pokriću gubitka u poslovnoj 2009.g.

1. Usvajaju se temeljna financijska izvješća (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala, bilješke uz financijska izvješća) PLINARE d.o.o. za poslovnu 2009. godinu.
2. Iskazani gubitak Društva za 2009.g. u iznosu od **1.451.731,44 kuna** pokriti će članovi Društva iz sredstava pozajmice (dugoročne obveze), a prema kriteriju vlasništva, odnosno udjela u temeljnom kapitalu Društva.
3. Temeljna financijska izvješća sačinjena su prema stanju u poslovnim knjigama te ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjedavajući Skupštine  
trgovačkog društva PLINARA d.o.o.

**PLINARA** d.o.o.

P U L A (1) Klaudio Paljač

Dostaviti:

1. Članovima Društva
2. Odjelu financija i opskrbe plinom
3. Pismohrana Društva

PLINARA d.o.o.  
MBS: 040131181  
Skupština Društva

Broj - No: S-10-4/09.  
Pula, 30.06.2009.g.

Na temelju članka 275. i 441. st.1.t.1. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 19. st.1. točke 1. i 3. Društvenog ugovora Društva PLINARA d.o.o. (pročišćeni tekst od 20.02.2009.g.) Glavna Skupština Društva donijela je dana 30.06.2009.g. slijedeću

### ODLUKU

o usvajanju temeljnih financijskih izvješća  
i pokrivenosti gubitka u poslovnoj 2008.g.

1. Usvajaju se temeljna financijska izvješća (bilanca i račun dobiti i gubitka) PLINARE d.o.o. za poslovnu 2008. godinu.
2. Iskazani gubitak Društva za 2008.g. u iznosu od 566.933,44 kuna pokriveni će članovi Društva iz sredstava pozajmice (dugoročne obveze), a prema kriteriju vlasništva, odnosno udjela u temeljnom kapitalu Društva.
3. Temeljna financijska izvješća sačinjena su prema stanju u poslovnim knjigama te ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjedavajući Skupštine  
trgovačkog društva PLINARA d.o.o.

  
**PLINARA d.o.o.**  
Kraučić Paljar  
**PULA**

	566,933,44	x
ZUPANINA	10,00	%
	56,693,34	*
GRAD	41,00	%
	232,442,71	*
INA	49,00	%
	277,797,39	*
0:00		
	0,00	*
	56,693,34	+
	232,442,71	+
	277,797,39	+
003	566,933,44	*

vima Društva  
i financija i opskrbe plinom  
hrana Društva

X/P M. JAKŠA

Temeljem članka 88. i 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 26. lipnja 2008. donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju prethodne suglasnosti**

**I**

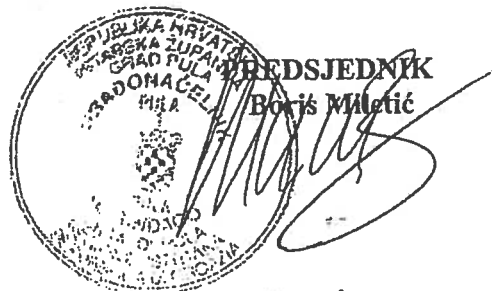
Daje se prethodna suglasnost Skupštini trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula i predstavniku Grada Pule u Skupštini trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula kod odlučivanja o pokriću gubitka financijske 2007. godine u iznosu od 316.395,32 kuna, kao i ranije prenesenog gubitka Društva u iznosu od 757.158,76 kuna, na način da sveukupni gubitak u iznosu od 1.073.554,08 kuna pokriju članovi Društva na teret sredstava članova Društva u vidu pozajmice (dugoročne obveze), a prema kriteriju vlasništva, odnosno udjela u temeljnom kapitalu Društva.

**II**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/08-01/24  
Urbroj: 2168/01-04-02-01-0294-08-2  
Pula, 26. lipnja 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**



PLINARA d.o.o.  
MBS: 040131181  
Skupština Društva

Broj: S-6-4/08.  
Pula, 25.07.2008.g.

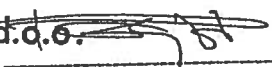
Na temelju članka 275. i 441. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 19. st.1. točke 1. i 3. Društvenog ugovora Društva PLINARA d.o.o. (pročišćeni tekst od 09.11.2007.g.) Glavna Skupština Društva donijela je dana 25.07.2008.g. slijedeću

## ODLUKU

o usvajanju temeljnih financijskih izvješća  
i pokriću gubitka u poslovnoj 2007.g.

1. Usvajaju se temeljna financijska izvješća (bilanca i račun dobiti i gubitka) PLINARE d.o.o. za poslovnu 2007. godinu.
2. Ostvareni gubitak Društva za 2007.g. u iznosu od 316.395,32 kn, kao i ranije preneseni gubitak Društva u iznosu od 757.158,76 kn, odnosno sveukupni gubitak Društva u iznosu od 1.073.554,08 kn pokriti će članovi Društva u vidu pozajmice (dugoročne obveze), a prema kriteriju vlasništva, odnosno udjela u temeljnom kapitali Društva.
3. Temeljna financijska izvješća sačinjena su prema stanju u poslovnim knjigama te ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjedavajući Skupštine  
trgovačkog društva PLINARA d.o.o.

**PLINARA** d.o.o.   
P U L A <sup>(1)</sup>  
Klaudio Paljar

Dostaviti:

1. Članovima Društva
2. Odjelu računovodstva
3. Pismohrana Društva

X/P M. JAKŠA

Temeljem članka 88. i 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 26. lipnja 2008. donosi

## ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti

### I

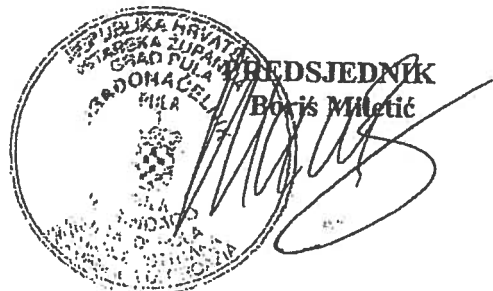
Daje se prethodna suglasnost Skupštini trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula i predstavniku Grada Pule u Skupštini trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula kod odlučivanja o pokriću gubitka financijske 2007. godine u iznosu od 316.395,32 kuna, kao i ranije prenesenog gubitka Društva u iznosu od 757.158,76 kuna, na način da sveukupni gubitak u iznosu od 1.073.554,08 kuna pokriju članovi Društva na teret sredstava članova Društva u vidu pozajmice (dugoročne obveze), a prema kriteriju vlasništva, odnosno udjela u temeljnom kapitalu Društva.

### II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/08-01/24  
Urbroj: 2168/01-04-02-01-0294-08-2  
Pula, 26. lipnja 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**



PLINARA d.o.o.  
MBS: 040131181  
Skupština Društva

Broj: S-6-4/08.  
Pula, 25.07.2008.g.

Na temelju članka 275. i 441. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 19. st.1. točke 1. i 3. Društvenog ugovora Društva PLINARA d.o.o. (pročišćeni tekst od 09.11.2007.g.) Glavna Skupština Društva donijela je dana 25.07.2008.g. slijedeću

## ODLUKU

o usvajanju temeljnih financijskih izvješća  
i pokriću gubitka u poslovnoj 2007.g.

1. Usvajaju se temeljna financijska izvješća (bilanca i račun dobiti i gubitka) PLINARE d.o.o. za poslovnu 2007. godinu.
2. Ostvareni gubitak Društva za 2007.g. u iznosu od 316.395,32 kn, kao i ranije preneseni gubitak Društva u iznosu od 757.158,76 kn, odnosno sveukupni gubitak Društva u iznosu od 1.073.554,08 kn pokriti će članovi Društva u vidu pozajmice (dugoročne obveze), a prema kriteriju vlasništva, odnosno udjela u temeljnom kapitalu Društva.
3. Temeljna financijska izvješća sačinjena su prema stanju u poslovnim knjigama te ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjedavajući Skupštine  
trgovačkog društva PLINARA d.o.o.

9401 / ZUP	40%	107.355,41
9402 / GRAD	41%	440.157,16
9400 / INA	49%	526.041,51
		1.073.554,08

**PLINARA** d.o.o.  
PULA  
*(1)*  
Klaudio Paljar

002

1.203.497.51 +  
1.073.554.08 -  
129.943.43 \*





**PLINARA**  
d . o . o . P U L A

52100 Pula, Industrijska 17

MBS: 040131181

OIB: 18436964560

Skupština Društva

Naš znak: S-22/2012

Pula, 06.02.2012.g.

## Z A P I S N I K

sa skupštine trgovačkog društva **PLINARA d.o.o.**  
Pula, Industrijska 17

održane dana **06.02.2012.g.** u sjedištu Društva, u Puli s početkom u 11,00 sati. Na temelju članka 20. st.7. Društvenog ugovora Društva PLINARA d.o.o. (pročišćeni tekst od 07.04.2011.g.), Skupštinom Društva predsjedava predsjednik Nadzornog odbora Društva g. **Klaudio Paljar**. Predsjedavajući utvrđuje da današnjoj sjednici Skupštine Društva prisustvuju svi članovi Društva i to: **GRAD PULA**, zastupan po punomoćniku Damiru Prhatu, po punomoći Gradonačelnika Borisa Miletića, sa 147.763 glasova u Skupštini, **INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.** Zagreb, koju zastupa punomoćnica Diana Prpić po punomoći Uprave koja se polaže u Društvo sa 175.590 glasova i **ISTARSKA ŽUPANIJA** koju zastupa punomoćnik Alen Damijanić, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Istarske Županije po punomoći župana Ivana Jakovčića, sa 35.000 glasova u Skupštini Društva. Popis sudionika sa Skupštine Društva i punomoći prilažu se u pravitku, kao Prilog 1.

Utvrđuje se da je današnjoj sjednici Skupštine nazočno 100 % temeljnog kapitala Društva te ista može odlučivati i donositi pravovaljane odluke. Predsjedavajući nadalje utvrđuje da sjednici Skupštine prisustvuje Uprava Društva, direktor Dean Kocijančić i Jasna Kučević, pravnica Društva. Predsjedavajući objavljuje da je današnju sjednicu Skupštine sazvala Uprava Društva sa slijedećim

### DNEVNIM REDOM

1. Otvaranje Skupštine i utvrđivanje popisa sudionika
2. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti Upravi Društva za sklapanje ugovora, čija vrijednost prelazi iznos od 1.500.000,00 kn, sukladno čl. 19. i čl. 29. st.4. točke f. Društvenog ugovora:  
**Ugovor o građenju br. JN-17/11** radi izgradnje srednjotlačne i niskotlačne plinske mreže prirodnog plina i distributivne telekomunikacijske kanalizacije uz srednjotlačnu i niskotlačnu plinsku mrežu dijela područja grada Rovinja, u provedenom otvorenom postupku javne nabave broj objave u EOJN: N-05-V-144885-221111, sa izvođačima radova: CESTA d.o.o. Pula, Obrt «GAJANAKOP», Vodnjan, Gajana 8 i MONTER – STROJARSKE MONTAŽE d.d Zagreb.
3. Razno

Utvrdjuje se da Skupština jednoglasno, bez primjedbi prihvaća predloženi dnevni red, te nastavlja rad po predloženim točkama dnevnog reda, kako slijedi:

**Ad.2. Donošenje Odluke, o davanju suglasnosti Upravi Društva za sklapanje ugovora čija vrijednost prelazi iznos od 1.500.000,00 kn, sukladno čl. 29. st.4. t. b.,c.,d. i f. Društvenog ugovora:**

Predsjedavajući Skupštine stavlja na glasovanje predloženu odluku. Nakon prebrojavanja glasova predsjedavajući utvrđuje da je za prijedlog odluke glasovalo 100,00 % prisutnih glasova i da je Skupština jednoglasno usvojila slijedeću

#### O D L U K U

Daje se suglasnost Upravi Društva da u ime i za račun PLINARE d.o.o. sklopi slijedeći ugovor:

**Ugovor o građenju br. JN-17/11** radi izgradnje srednjotlačne i niskotlačne plinske mreže prirodnog plina i distributivne telekomunikacijske kanalizacije uz srednjotlačnu i niskotlačnu plinsku mrežu dijela područja grada Rovinja, u provedenom otvorenom postupku javne nabave broj objave u EOJN: N-05-V-144885-221111, sa izvođačima radova: CESTA d.o.o. Pula, Obrt «GAJANAKOP» Vodnjan, Gajana 8 i MONTER – STROJARSKE MONTAŽE d.d Zagreb. Vrijednost ugovora bez PDV-a iznosi 2.728.318,50 kn, a sa obračunatim PDV-om 3.355.831,76 kn.

#### AD. 3. Razno

Direktor Dean Kocijančić obavještava članove Društva o slijedećim aktivnostima:

1. Tijekom 2011.g. Državni ured za reviziju obavio je reviziju poslovanja PLINARE d.o.o. za poslovnu 2010.g. U nalazu revizije su utvrđene određene nepravilnosti i propusti, od kojih ističe slijedeće:

- da je direktoru Društva istekao mandat, obzirom da je Odlukom o imenovanju uprave Društva od prosinca 2011.g. isti imenovan na određeno vrijeme od 6 mjeseci, dok je ugovor o radu sa N.O. zaključio na neodređeno vrijeme, odnosno do opoziva Skupštine. Predlaže da se pokrene procedura o razrješenju i imenovanju uprave, sukladno važećim odredbama Društvenog ugovora
- Državni ured za reviziju predložio je da se poduzmu potrebne radnje za dokapitalizaciju Društva, odnosno povećanje temeljnog kapitala, a radi smanjenja obveza Društva. Direktor predlaže da se sukladno prijedlogu Državnog ureda za reviziju poduzmu sve pravne i financijske radnje u svezi povećanja temeljnog kapitala Društva, što uključuje imenovanje ovlaštenog revizora i dr.

Nalaz i mišljenje Državnog ureda za reviziju prilaže se u prilogu ovog zapisnika, kao Prilog 2.

2. Sukladno Ugovoru o koncesiji za izgradnju plinskog distribucijskog sustava za područje sjeverne Istre sklopljenog 17.06.2010.g. PLINARA d.o.o. se obvezuje preuzeti u vlasništvo određene plinovode na području grada Poreča i to plinovode označene pod r.br.:1,2,5,3,8,9 i 10 na listi plinovoda izgrađenih na području grada Poreča. Lista plinovoda koje je izgradio Grad Poreč prilaže se u prilogu kao Prilog 3.

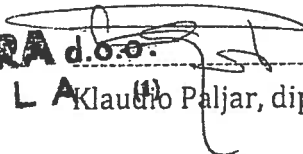
Nakon izlaganja direktora Deana Kocijančića, članovi Društva izjavljuju sljedeće:

1. Prima se na znanje nalaz Državnog ureda za reviziju za 2010.g. Daje se suglasnost direktoru Društva da postupi sukladno prijedlogu revizije, da za Skupštinu Društva pripremi sve potrebne radnje u svezi imenovanja uprave Društva sukladno odredbama Društvenog ugovora, povećanja temeljnog kapitala Društva - dokapitalizacije Društva, te da otkloni i druge nepravilnosti i propuste utvrđene nalazom revizije.

2. Članovi Društva predlažu da se plinovodi Grada Poreča koje PLINARA d.o.o. namjerava preuzeti u svoje vlasništvo prije kupovine procjene od strane ovlaštenog procjenitelja.

Predsjedavajući poziva članove društva da preuzmu riječ. Kako se nitko ne javlja za riječ, predsjedavajući zahvaljuje prisutnima na sudjelovanju u radu ove sjednice, te utvrđuje da je posljednjom objavom odluke iscrpljen Dnevni red ovog zasjedanja Skupštine i objavljuje da je današnja sjednica Skupštine trgovačkog društva PLINARA d.o.o. završila sa radom u 13,00 sati.

**Predsjedavajući Skupštine  
trgovačkog društva PLINARA d.o.o.**

**PLINARA d.o.o.**  
**P U L A**   
Klaudio Paljar, dipl.ing.

PLINARA d.o.o.  
Pula, Industrijska 17  
MBS: 040131181  
OIB: 18436964560

Pula, 06.02.2012. godine

POPIS SUDIONIKA  
SA SKUPŠTINE TRGOVAČKOG DRUŠTVA PLINARA d.o.o.  
Od 06.02.2012. godine

1. GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355,  
red. br.: 1.1. poslovni udio u nominalnom iznosu od 14.776.300,00 kn  
147.763 glasa

zastupan po punomoćniku Damiru Prhatu

2. INA-INDUSTIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, MBS:  
080000604, OIB: 27759560625,  
red. br.: 2.1. poslovni udio u nominalnom iznosu od 17.559.000,00 kn  
175.590 glasova

zastupana po punomoćniku Diani Prpić

3. ISTARSKA ŽUPANIJA, Pazin, Dršćevka 3, OIB: 90017522601,  
red. br.: 3.1. poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.500.000,00 kn  
35.000 glasova

zastupana po punomoćniku Alenu Damijaniću

---

PRISUTNO 100,00% TEMELJNOG KAPITALA DRUŠTVA

358.353 glasa

---

U Puli, 06.02.2012.g.

## **PRILOG E**



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

SEKTOR INTERNE REVIZIJE I KONTROLE

Av. V. Holjevca 10  
10000 ZagrebTel: 01/64 50404  
Fax: 01/64 52404

PLINARA d.o.o. PULA

07 TRAV 2006

UR. BR. 36574/06

Kopija u dopis  
A o original jedina M.PLINARA d.o.o.PULA  
N/p direktora  
g. Dean Kocijančić, dipl.ing.Industrijska 17  
52100 PULA

Datum - Date: 24.02.2006.

Tijekom kontrole aktivnosti INA – INDUSTRIJE NAFTE d.d., Zagreb u realizaciji Društvenog ugovora o osnivanju PLINARE d.o.o., Pula od 16.06.1998. godine utvrdili smo slijedeće:

1. Kontrolom izvanrednih prihoda PLINARE d.o.o., Pula u razdoblju od 01.01.1999. godine do 31.12.2005. godine utvrdili smo da su nakon utuženja ili dogovora, osim prema podacima PLINARE d.o.o., Pula naplaćenih 5.235.741,82 kn potraživanja INA d.d., Zagreb, naplaćena još neka potraživanja INA d.d., Zagreb koja su knjižena kao izvanredni prihod PLINARE d.o.o., Pula, a ne kao obveza prema INA –i d.d.d., Zagreb, kako slijedi:

Potraživanja INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb naplaćena od pravnih osoba u razdoblju od 30.09.2001. godine – 31.12.2005. godine

Red. br.	Anal. šifra potrošača	Naziv potrošača	Datum uplate	Naplać. potraž. u kn
0	1	2	3	4
1.	291 396	ISTAR. NAR. KAZALIŠTE, PULA	04.11.2002.	100.000,00
			28.11.2003.	29.974,02
			04.03.2004.	13.049,01
			14.12.2004.	1.277,76
		Ukupno:		144.300,79
2.	165 505	OPĆA BOLNICA, PULA	30.09.2002.	156.389,24
3.	172 483	KIT „GRM“, PULA	30.06.2001.	4.088,89
4.	100 187	GERONA d.o.o., Pula	31.12.2003.	1.748,80
5.	583 888	Kvarner Expres Istra d.o.o.	31.12.2003.	1.941,56
6.	606 937	ASTRA d.o.o., Rijeka	31.12.2003.	1.730,53
		Sveukupno:		310.199,81

INA, d.d.  
Avenija Voćesleva Holjevca 10  
10 002 Zagreb p.p. 555  
Hrvatska - Croatia  
Telefon - Telephone +385(1)6450000  
Faks - Fax + 385(1)6452100

Banka - Bank

Privredna banka Zagreb d.d.  
Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb  
Zagrebačka banka d.d.  
HVB Splitska banka d.d.  
OTP BANKA HRVATSKA d.d. ZADAR

Adresa - Address

Račkoga 6, 10000 Zagreb  
Pelurijska 59, 10000 Zagreb  
Paromilska 2, 10000 Zagreb  
R. Boškovića 16, 21000 Split  
Domovinskog rata 3, 23000 Zadar

Žiro rač. - Giro acc

2340008-1100022802  
2484008-1100819483  
2360000-1101303585  
2330003-1100204548  
2407000-1100152149

Trgovački sud u Zagrebu

Commercial Court in Zagreb  
MBS: 08000804  
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock  
9.000.000.000,00 kn - HRK  
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost  
No. of issued shares / Nominal value  
10.000.000 / 800,00 kn - HRK  
Matični broj – Reg. No. 3588243

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Tomislav Dragičević, László Geszli, Mirko Zelić, Tomislav Thür, Josip Petrović, Ivan Brusić, Zelán Bács  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Ivan Šuker

Osim 310.199,81 kn potraživanja INA d.d., Zagreb naplaćenih od pravnih osoba, kontrolom izvanrednih prihoda PLINARE d.o.o., Pula, utvrdili smo da je po tužbama u razdoblju od 30.09.2001. godine – 31.12.2001. godine naplaćeno 50.149,17 kn potraživanja od fizičkih osoba koja se odnose na potraživanja INA d.d., Zagreb.

Prema naprijed navedenom, u razdoblju od 01.01.1999. godine do 30.09.2001. godine naplaćeno je 5.235.741,82 kn, a u razdoblju od 01.10.2001. godine do 31.12.2005. godine naplaćeno je još 360.348,98 kn (310.199,81 kn + 50.149,17 kn), kako slijedi:

**Rekapitulacija potraživanja INA d.d., Zagreb naplaćenih u razdoblju  
od 01.01.1999. godine do 31.12.2005. godine**

Redni broj	OPIS	Uplaćeni iznos u kn
1.	Uplate pravnih osoba	2.041.056,30
2.	Uplate fizičkih osoba (domaćinstva)	3.194.685,52
3.	<b>Ukup. naplać. od 01.01.1999. god. - 30.09.2001. god. (1+2):</b>	<b>5.235.741,82</b>
4.	Uplate pravnih osoba	310.199,81
5.	Uplate fizičkih osoba (domaćinstva)	50.149,17
6.	<b>Ukup. naplać. od 01.10.2001. god. - 31.12.2005. god. (4+5):</b>	<b>360.348,98</b>
7.	<b>S V E U K U P N O naplaćeno potraživanja ( 3 + 6 ):</b>	<b>5.596.090,80</b>

Potraživanja u iznosu od 5.235.741,82 kn proknjižena su u poslovnim knjigama PLINARE d.o.o., Pula na račun 9400 – Obveze prema povezanim društvima.

Iznos od 360.348,98 kn proknjižen je u poslovnim knjigama PLINARE d.o.o., Pula na Izvanrednim prihodima (račun 7860 – Naplaćena otpisana potraživanja ili na računu 7899 – Ostali izvanredni prihodi), pa ga treba preknjižiti na račun 9400 – Obveze prema povezanim društvima (prema INA d.d., Zagreb).

Dakle, u razdoblju od 01.01.1999. godine do 31.12.2005. godine ukupno je naplaćeno 5.596.090,80 kn potraživanja, koja trebaju biti proknjižena na račun 9400 – Obveze prema povezanim društvima (prema INA d.d., Zagreb) i koja treba priznati INA-i d.d., Zagreb kao temeljni ulog u povećanom temeljnom kapitalu PLINARE d.d., Pula, kada Skupština PLINARE d.o.o. odluči povećati temeljni kapital Društva.

2. Prema podacima PLINARE d.o.o., Pula - dopis direktora PLINARE d.o.o., Pula Deana Kocijančića broj 2041/06 od 27.01.2006. godine ukupna ulaganja INA d.d., Zagreb i GRADA PULE u plinski distribucijski sustav iznose 18.131.650,17 kn i to:

- a) INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb uložila je u plinski distribucijski sustav - u PLINARU d.o.o., Pula ukupno 10.681.201,56 kn, a
- b) GRAD PULA je uložio ukupno 7.450.448,61 kn (5.935.353,55 kn po Sporazumu plus 1.515.095,06 kn za sanaciju plinovoda nakon Sporazuma).

Kontrolom dostupne dokumentacije utvrdili smo slijedeće:

a) Od ukupnih ulaganja INA d.d., Zagreb u iznosu od 10.681.201,56 kn INA d.d., Zagreb je do 15.02.2006. godine uplatila 9.784.939,08 kn, a Račun broj 030 468 od 20.12.2005. godine na iznos od 896.262,48 kn još nije ovjeren i plaćen.

Prema Sporazumu o ulaganjima od 05.11.2004. godine INA d.d., Zagreb je uložila 7.423.410,27 kn, a razlika u iznosu od 2.361.528,81 kn odnosi se na rekonstrukciju plinovoda u Supilovoj ulici, Banovčevoj ulici, Spinčićevoj ulici, nabavu katalizatora, nabavu turbinskog plinomjera i sl., uz dobivenu suglasnost SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina za vrijednost radova ili vrijednost nabave veće od 200.000,00 kn.

b) Prema podacima PLINARE d.o.o., Pula ulaganja GRADA PULE iznose **7.450.448,61 kn**. Od navedenog iznosa na ulaganja prema Sporazumu o ulaganjima od 05.11.2004. godine odnosi se 5.935.353,55 kn (3.590.597,79 kn + 2.344.755,76 kn), a razlika u iznosu od 1.515.095,06 kn (7.450.448,61 kn – 5.935.353,55 kn) odnosi se na sanaciju plinovoda u ulici Mate Balote, rekonstrukciju plinovoda u Banovčevoj ulici, u Budičinovoj ulici, Nazorovoj ulici i sl.

Kontrolom ulaganja GRADA PULE u plinski distribucijski sustav u iznosu od **7.450.448,61 kn** utvrdili smo slijedeće:

- Račun broj 019 295 od 30.04.2003. godine na iznos od **56.496,61 kn** (46.308,70 kn + 10.187,91 kn PDV), a odnosi se na izgradnju plinske mreže u ulici RIVA, **već je uključen** u iznos od 3.590.597,79 kn, koji je priznat GRADU PULI kao ulaganje prema Sporazumu o ulaganjima u pogon za proizvodnju plina i plinsku distributivnu mrežu na području Grada Pule i Općine Medulin od 05.11.2004. godine.
- Račun broj 020 344 koji je PLINARA d.o.o., Pula ispostavila GRADU PULI dana 14.08.2003. godine na iznos od 397.171,72 kn (325.550,59 kn + 71.621,13 kn PDV) odnosi na rekonstrukciju plinske mreže u Maksimilijanovoj ulici. Dio od navedenog računa u iznosu od **230.842,30 kn** (189.215,00 kn + 41.627,30 kn) **već je uključen** u obračun prema Sporazumu, pa se ne može još jedanput uključiti kao ulaganje Grada Pule.
- Kad su obračunavani troškovi koje je podmirio GRAD PULA prema Sporazumu od 05.11.2004. godine, dio troškova koji je priznat GRADU PULI ukalkuliran je prema Ugovornim troškovnicima i to za izgradnju plinovoda u slijedećim ulicama: Facchinettijeva, Studenčeva, Monvidal i Valsaline. Troškovi ukalkulirani prema Ugovornim troškovnicima veći su za **272.969,13 kn** (223.745,19 kn + 49.223,94 kn PDV), kako slijedi:



**Razlika između iskazanih i stvarnih ulaganja Grada Pule u distributivni plinski sustav u razdoblju od 30.04.2001. godine do 11.04. 2005. godine**

Red. br.	Ulica	Vrsta radova	Obrač. prema Ugov. trošk. u kn	Iznos po privr. situaciji u kn	Razlika u kn
0	1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	<b>Facchinettijeva</b>	Strojarski	48.097,00	47.697,00	400,00
		Građevinski	8.789,50	9.179,06	- 389,56
		Asfaltni	8.977,50	8.977,50	0,00
		<b>Ukupno:</b>	<b>65.864,00</b>	<b>65.853,56</b>	<b>10,44</b>
2.	<b>P. Studenca</b>	Strojarski	358.620,34	215.475,50	143.144,84
		Građevinski	112.039,73	74.385,44	37.654,29
		Asfaltni	52.532,00	44.652,20	7.879,80
		<b>Ukupno:</b>	<b>523.192,07</b>	<b>334.513,14</b>	<b>188.678,93</b>
3.	<b>Monvidal</b>	Strojarski	96.451,10	101.155,10	- 4.704,00
		Građevinski	35.871,81	46.781,70	- 10.909,89
		Asfaltni	17.815,20	20.784,40	- 2.969,20
		<b>Ukupno:</b>	<b>150.138,11</b>	<b>168.721,20</b>	<b>-18.583,09</b>
4.	<b>Valsaline</b>	Strojarski	154.279,00	99.648,80	54.630,20
		Građevinski	56.502,60	62.485,89	- 5.983,29
		Asfaltni	34.560,00	29.568,00	4.992,00
		<b>Ukupno:</b>	<b>245.341,60</b>	<b>191.702,69</b>	<b>53.638,91</b>
5.	<b>SVEUKUPNO:</b>	Strojarski	657.447,44	463.976,40	193.471,04
		Građevinski	213.203,64	192.832,09	20.371,55
		Asfaltni	113.884,70	103.982,10	9.902,60
		<b>Ukupno:</b>	<b>984.535,78</b>	<b>760.790,59</b>	<b>223.745,19</b>

U dopisima uz privremene situacije ili okončane situacije za radove izvedene na izgradnji plinske mreže po pojedinim ulicama, Davor Ravnić iz Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu – Odsjek za komunalni sustav Grada Pule navodi da nam dostavlja:

- Za radove izvedene na izgradnji plinske mreže u **Facchinettijevoj** ulici III privremenu situaciju broj 126/2002 od 24.12.2002. godine (Izvođač radova: „MICHELE“ d.o.o. Pula) i neovjerenu Okončanu situaciju broj 088/2004 od 10.08.2004. godine „koja će se ovjeriti po dostavi geodetskog snimka izgrađene plinske mreže.“ (Dopis od 12.12.2005. godine; Klasa: 340-03/05-01/14; Ur. broj: 2168/01-03-05-05).
- Vezano za izvedene radove na izgradnji plinske mreže za dio **Ulice Petra Studenca** i dio **Ulice Monvidal** IV privremenu situaciju broj 05-30422-2977-04 od 30.11.2004. godine (Izvođač radova: CESTA d.o.o. Pula). „Okončana situacija nije ispostavljena budući nisu dovršeni radovi na vodovodnoj mreži.“ (Klasa: 340-03/05-01/16; Ur. broj: 2168/01-03-05-05-1).
- Vezano za obavljene radove na izgradnji plinske mreže istočnog odvojka **Ulice Valsaline** u Puli II privremenu situaciju broj: 122-2004 od 05.10.2004. godine (Izvođač radova: TGT ADRIATIK d.o.o. Pula) i neovjerenu Okončanu situacija broj 17-2005 od 11.04.2005. godine, „koja će se ovjeriti po dostavi dopune završnog Izvješća nadzornog inženjera.“(Klasa: 340-03/05-01/15; Ur.broj:2168/01-03-05-05-1).

U navedenim privremenim i Okončanim situacijama uračunati su troškovi puštanja u rad plinovoda (osim za Ulicu Valsaline u iznosu od 2.600,00kn), pa prema našem mišljenju ne bi trebalo doći do značajnijih promjena.

Dakle, ulaganja GRADA PULE treba umanjiti i za naprijed navedeni iznos od **272.969,13 kn** (223.745,19 kn + 49.223,94 kn PDV).

- Račun broj 028 988 od 25.08.2005. godine na iznos od 263.153,29 kn (215.699,42 + 47.453,87 kn PDV) umanjen je za 2.949,19 kn (2.417,37 kn + 531,82 kn PDV) Računom broj 030 850 koji je ispostavila PLINARA d.o.o., Pula dana 31.12.2005. godine pa i za ovaj iznos treba umanjiti ukupna ulaganja GRADA PULE.  
GRAD PULA je podmirio obvezu u ukupnom iznosu od 260.204,10 kn.

Prema našem obračunu ulaganja GRADA PULE u plinski distribucijski sustav iznose, kako slijedi:

Red. br.	OPIS	IZNOS u kn
1.	Ulaganja GRADA PULE prema obračunu PLINARE d.o.o., Pula	7.450.448,61
2.	Račun broj 019 295 od 30.04.2003. godine dva puta uključen	- 56.496,61
3.	Dio računa broj 020 344 od 14.08.2003. godine dva puta uključen	- 230.842,30
4.	Više ukalk. troškova prema Sporazumu od 05.11.2004. godine	- 272.969,13
5.	Umanjenje prema Rn. br. 030 850 od 31.12.2005. godine	- 2.949,19
6.	Ukupan iznos za umanjiti ulaganja GRADA PULE (2+3+4+5):	- 563.257,23
	Ulaganja GRADA PULE (1 – 6):	6.887.191,38

Prema naprijed navedenom, ukupna ulaganja GRADA PULE u plinski distribucijski sustav, prema obračunu PLINARE d.o.o., Pula, iznose 7.450.448,61 kn. Prema našem obračunu navedeni iznos ulaganja treba umanjiti za 563.257,23 kn pa ulaganja GRADA PULE iznose 6.887.191,38 kn.

Dakle, u razdoblju od 01.01.1999. godine do 15.02.2006. godine INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb uložila je u plinski distribucijski sustav u Puli 9.784.939,08 kn, a GRAD PULA 6.887.191,38 kn.

Na ove podatke treba obratiti pozornost pri zaključenju Memoranduma o razumijevanju između RH ISTARSKA ŽUPANIJA i GRADA PULE te INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb koje je u tijeku.

Molimo da na temelju naprijed navedenih činjenica izvršite ispravke u poslovnim knjigama i da nas o tome obavijestite.

S poštovanjem!

Direktor Sektora  
interne revizije i kontrole

*Mato Veselić*  
Mato Veselić, dipl. oec.



KARTICA KONTA 9400

OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - INA

Partner:

TEMELJNICE U PRIPREMI: NE  
OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

Od datuma: 1/01/2008 Do datuma: 31/12/2015

TEMELJNICA	VT	DAT TEM.	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	U ORIG. VALUTI		
3	25074	PS	1/01/2008	PS-2008	1/01/2008	1/01/2008	0,00	5.596.090,80	-5.596.090,80	5.596.090,80	HRK
								0001	PLINARA D.O.O.		
827	37	OB	31/08/2008	250708	1/08/2008	1/08/2008	526.041,51	0,00	-5.070.049,29	526.041,51	HRK
								0348	INA D.D ZAGREB PJ PULA		
1802	23	OB	30/06/2009	300609	30/06/2009	30/06/2009	277.797,39	0,00	-4.792.251,90	277.797,39	HRK
								0348	INA D.D ZAGREB PJ PULA		
3338	71	OB	30/06/2010	290610	29/06/2010	29/06/2010	711.348,41	0,00	-4.080.903,49	711.348,41	HRK
								1058	INA D.D.		
4829	47	OB	30/06/2011	18-4/11	28/06/2011	28/06/2011	245.790,48	0,00	-3.835.113,01	245.790,48	HRK
								0001	PLINARA D.O.O.		
Ukupno:						1.760.977,79	5.596.090,80	-3.835.113,01			
Saldo prethodnog razdoblja:								0,00			
Saldo ukupno:								-3.835.113,01			

KARTICA KONTA 9400

OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - INA

Partner:

Od datuma: 1/01/2007 Do datuma: 31/12/2007

TEMELJNICE U PRIPREMI: NE  
 OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	U ORIG. VALUTI	
3	24476	PS	1/01/2007	PS-2007	1/01/2007	1/01/2007	0,00	5.596.090,80	-5.596.090,80	5.596.090,80 KN
								0001	PLINARA D.O.O.	
POČETNO STANJE										
497	23	ZB	9/05/2007	04-07	9/05/2007	9/05/2007	0,00	1.400.000,00	-6.996.090,80	1.400.000,00 KN
								0409	GRAD PULA - GRADSKO POGLAVARSTVO - PRORAČ	
<u>GRAD PULA GRADSKO POGLAVARSTVO:0004-07.PRIHVAT PRI</u>										
1423	107	OB	31/12/2007	090507	9/05/2007	9/05/2007	0,00	-1.400.000,00	-5.596.090,80	-1.400.000,00 KN
								0409	GRAD PULA - GRADSKO POGLAVARSTVO - PRORAČ	
PRIJENOS KNJIŽENJA										
						Ukupno:	0,00	5.596.090,80	-5.596.090,80	
						Saldo prethodnog razdoblja:			0,00	
						Saldo ukupno:			-5.596.090,80	

KARTICA KONTA 9400

OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - INA

Partner:

Od datuma: 1/01/2005 Do datuma: 31/12/2005

TEMELJNICE U PRIPREMI: NE  
OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	U ORIG. VALUTI	
2667	258	OB	31/12/2005	311205	31/12/2005	31/12/2005	0,00	310.199,81 0001	-310.199,81 PLINARA D.O.O.	310.199,81 KN
PRIJENOS PREMA ZAPISNIKU REVIZIJE										
2667	260	OB	31/12/2005	311205	31/12/2005	31/12/2005	0,00	50.149,17 0001	-360.348,98 PLINARA D.O.O.	50.149,17 KN
PRIJENOS PREMA ZAPISNIKU REVIZIJE										
						Ukupno:	0,00	360.348,98	-360.348,98	
						Saldo prethodnog razdoblja:			-5.235.741,82	
						Saldo ukupno:			-5.596.090,80	

KARTICA KONTA 9400 OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA - INA

Od datuma: 1/01/1999

Do datuma: 31/12/2004

TEMELJNICE U PRIPREMI: NE  
 OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	KONTO	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	S	U ORIG.VALUTI		
2	31518	PS	1/01/2004	9400	PS-2004	1/01/2004	1/01/2004	0,00	5.235.741,82	-5.235.741,82	O	5.235.741,82	KN
UK. ZA PART.:		0001	PLINARA D.O.O.				0,00	5.235.741,82	-5.235.741,82				
SALDO PRETHODNOG RAZDOBLJA:									0,00				
SALDO UKUPNO:									-5.235.741,82				
UKUPNO:							0,00	5.235.741,82	-5.235.741,82				
UKUPNO SALDO PRETHODNOG RAZDOBLJA:									0,00				
UKUPNO SALDO:									-5.235.741,82				

KARTICA KONTA 9400

OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA

Partner:

Od datuma: 1/01/1999 Do datuma: 31/12/2003

TEMELJNICE U PRIPREMI: NE  
OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	U ORIG. VALUTI
1200	7 OB	31/12/2000	311200	31/12/2000	31/12/2000	0,00	4.712.044,75 0001	-4.712.044,75 PLINARA D.O.O.	4.712.044,75
PRIJENOS KNJI-ENJA									
1513	5 OB	31/07/2001	977/80	19/07/2001	19/07/2001	0,00	515.645,24 0001	-5.227.689,99 PLINARA D.O.O.	515.645,24
PRIJENOS UPLATA GRAĐANA SALDA DO 31.12.98.									
1673	41 OB	30/09/2001	31.12.1998.	1/09/2001	1/09/2001	0,00	8.051,83 0001	-5.235.741,82 PLINARA D.O.O.	8.051,83
PRIJENOS UPLATA PO DUGU DO 31.12.1998.									
Ukupno:						0,00	5.235.741,82	-5.235.741,82	
Saldo prethodnog razdoblja:								0,00	
Saldo ukupno:								-5.235.741,82	



# PRILOG F

Istarska županija, Dršćevka 3, Pazin koju zastupa župan Ivan Jakovčić (MB 0567167), s  
jedne strane (zajmodavatelj)

i

Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, koju zastupa direktor Dean Kocijančić (MB  
01386271), s druge strane (zajmoprimatelj)  
zaključili su

## UGOVOR O POZAJMICI

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Istarska županija je Zaključkom poglavarstva KLASA: 310-05/07-01/02, URBROJ:  
2163/1-01/8-07-2 od 3. srpnja 2007. godine odobrila davanje pozajmice Društvu Plinara  
d.o.o. temeljem Memoranduma o razumijevanju između Istarske županije, Grada Pule i  
INA d.o.o. od 28. veljače 2006. godine u svrhu plinifikacije koncesijskog područja Južne  
Istre prirodnim plinom.

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 2.

Istarska županija daje, a Plinara d.o.o. prima pozajmicu u iznosu od =1.375.000,00  
kuna (slovima: miliontristosedamdesetipeotisućakuna) u svrhu plinifikacije koncesijskog  
područja Južne Istre prirodnim plinom.

Zajmoprimatelj se obvezuje sredstva pozajmice koristiti namjenski u svrhu opisane u  
prethodnom stavku ovog članka Ugovora o pozajmici (u daljnjem tekstu: Ugovor).

#### Članak 3.

Pozajmica iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se na rok do 31. prosinca 2008.  
godine, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, dekurzivno godišnje.

#### Članak 4.

U svrhu osiguranja povrata zajmoprimatelj će dostaviti 2 (dvije) zadužnice ovjerene  
kod javnog bilježnika.

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 5.

U znak prihvata odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane potpisuju ga po ovlaštenim  
osobama.

#### Članak 6.

U slučaju nesporazuma koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane rješavati će  
sporazumno, u protivnom se ugovara nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva).

KLASA: 316-07/06-01/02  
URBROJ: 2162/1-08/1-07-61  
Pula, 13.07.2007.

2  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Župan, Ivan Jakovčić

PLINARA D.O.O. PULA  
Direktor, Dean Kocijančić

PLINARA d.o.o.  
PULA

Istarska županija, Drščevka 3, Pazin koju zastupa župan Ivan Jakovčić (MB 0567167), s jedne strane (zajmodavatelj)

i

Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, koju zastupa direktor Dean Kocijančić (MB 01386271), s druge strane (zajmoprimalatelj) zaključili su

## DODATAK I UGOVORU O POZAJMICI

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Istarska županija i Plinara d.o.o. Pula sklopili su Ugovor o pozajmici Klasa: 310-05/06-01/02, Urbroj:2163/1-08/1-07-61 dana 13. srpnja 2007.g. temeljem Memoranduma o razumijevanju između Istarske županije, Grada Pule i INA d.o.o. od 28. veljače 2006.g. u svrhu plinifikacije koncesijskog području Južne Istre prirodnim plinom.

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Pozajmica iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se na rok do 31. prosinca 2009. godine, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, dekurzivno godišnje.“

#### Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

#### Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva).

Klasa: 310-01/08-01/8  
Urbroj: 2163/1-02/1-08-1  
Pula, 2.12.2008.



Plinara d.o.o. Pula  
Direktor  
Dean Kocijančić

**PLINARA d.o.o.**  
**PULA** (4)

Fotokopija  
7abr - n.  
btkis u Lj44j  
**PLINARA** d.o.o. PULA  
06 SRP. 2007  
UR. BR. 379481/07

Na temelju članka 59. i 77. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 9/03 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 03. srpnja 2007. godine donosi

## ZAKLJUČAK

1. Odobrava se pozajmica društvu Plinara d.o.o. Pula u visini od 1.375.000,00 kn, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke na rok do 31.12.2008. god.
2. Donošenje Odluke omogućeno je čl. 34 Pravilnika o Proračunskom računovodstvu i Računskom planu (NN 27/05) i čl. 7. Memoranduma o razumijevanju potpisanog između Istarske županije, Grada Pule i Ine d.o.o. Zagreb od 28. veljače 2006. god.
3. Po isteku roka pozajmice, Poglavarstvo će uputiti Skupštini Istarske županije prijedlog o pretvaranju potraživanja u temeljni kapital, temeljem čl. 70 Zakona o Proračunu (NN 96/03).
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 310-05/07-01/02  
Urbroj: 2163/1-01/8-07-2  
Pula, 03. srpnja 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
POGLAVARSTVO

Dostaviti:

1. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula,
2. Upravni odjel za proračun i financije IŽ,
3. Upravni odjel za održivi razvoj IŽ,
4. Pismohrana, ovdje



PREDSJEDNIK  
Rat. Jakovčić

7.10.11. M.

Istarska županija, Dršćevka 3, Pazin koju zastupa župan Ivan Jakovčić (MB 0567167), s jedne strane (zajmodavatelj)

i

Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, koju zastupa direktor Dean Kocijančić (MB 01386271), s druge strane (zajmoprimatelj) zaključili su

## UGOVOR O POZAJMICI

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Istarska županija je Zaključkom Poglavarstva Klasa: 310-05/08-01/02, Urbroj: 2163/1-01/8-08-2 od 29. siječnja 2008. godine odobrila davanje pozajmice Društvu Plinara d.o.o. temeljem Memoranduma o razumijevanju između Istarske županije, Grada Pule i INA d.o.o. od 28. veljače 2006. godine u svrhu plinifikacije koncesijskog područja Južne Istre prirodnim plinom.

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 2.

Istarska županija daje, a Plinara d.o.o. prima pozajmicu u iznosu od =1.375.000,00 kuna (slovima: miliontristosedamdesetipeotisućakuna) u svrhu plinifikacije koncesijskog područja Južne Istre prirodnim plinom.

Zajmoprimatelj se obvezuje sredstva pozajmice koristiti namjenski u svrhu opisane u prethodnom stavku ovog članka Ugovora o pozajmici (u daljnjem tekstu: Ugovor).

#### Članak 3.

Pozajmica iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se na rok do 31. prosinca 2008. godine, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, dekurzivno godišnje.

#### Članak 4.

U svrhu osiguranja povrata zajmoprimatelj će dostaviti 2 (dvije) zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 5.

U znak prihvata odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane potpisuju ga po ovlaštenim osobama.

### Članak 6.

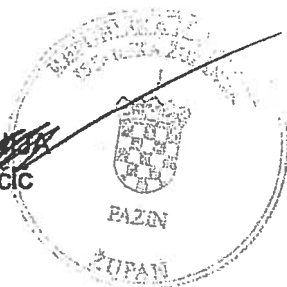
U slučaju nesporazuma koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane rješavati će sporazumno, u protivnom se ugovara nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

### Članak 8.

Ovaj Ugovor zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva).

Klasa: 310-02/08-01/07  
Urbroj: 0163/1-07/1-02-04  
Pula, 14.02.2008.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
Župan, Ivan Jakovčić



PLINARA D.O.O. PULA  
Direktor, Dean Kocijančić

**PLINARA** d.o.o.  
PULA

Srk

Na temelju čl. 64. Zakona o Proračunu (NN 96/03) i čl. 59. i 77. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 25. studenog 2008. godine donosi

**PLINARA d.o.o. PULA**

28 STUB 2008

UR. BR. 4100/08

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se Dodatka I Ugovora o davanju pozajmice društvu Plinara d.o.o. Pula (od 14. veljače 2008.godine).
2. Ovlašćuje se Župan Istarske županije za potpisivanje Dodatka I Ugovora o pozajmici.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Rok za provođenje ovog Zaključka je do 31.12.2008.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 403-01/08-01/03  
Urbroj: 2163/1-01/8-08-2  
Pula, 25. studeni 2008.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

Dostaviti:

1. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula,
2. Upravni odjel za proračun i financije IŽ,
3. Pismohrana, ovdje

**PREDSJEDNIK  
Ivan Jakovčić**





Istarska županija, Drščevka 3, Pazin koju zastupa župan Ivan Jakovčić (MB 0567167), s jedne strane (zajmodavatelj)

i

Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, koju zastupa direktor Dean Kocijančić (MB 01386271), s druge strane (zajmoprimatelj) zaključili su

## DODATAK I UGOVORU O POZAJMICI

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Istarska županija i Plinara d.o.o. Pula sklopili su Ugovor o pozajmici Klasa: 310-08/01/01, Urbroj: 2163/1-07/1-08-04 dana 14. veljače 2008.g. temeljem Memoranduma o razumijevanju između Istarske županije, Grada Pule i INA d.o.o. od 28. veljače 2006.g. u svrhu plinifikacije koncesijskog području Južne Istre prirodnim plinom.

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Pozajmica iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se na rok do 31. prosinca 2009. godine, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, dekurzivno godišnje.“

#### Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

#### Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva).

Klasa: 310-08/08-01/8  
Urbroj: 2163/1-02/1-08-2  
Pula, 2. 12. 2008.



Plinara d.o.o. Pula  
Direktor  
Dean Kocijančić

**PLINARA** d.o.o.  
PULA (1)

SKL1428  
PLINARA D.O.O.

Datum: 28/12/2020  
Vrijeme: 11:34:40  
Stranica: 1

KARTICA KONTA 9401

OBAVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA-IST.ŽUP/

Od datuma: 1/01/2020  
Do datuma: 30/11/2020

TEMELJNICE U PRIPREMI: DA  
OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	KONTO	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	S	U ORIG.VALUTI
1	22692	PS	1/01/2020 9401	PS-2020	1/01/2020	1/01/2020	0,00	2.390.616,79	-2.390.616,79	0	2.390.616,79 HRK
UK. ZA PART.:	0001		PLINARA D.O.O.				0,00	2.390.616,79	-2.390.616,79		
SALDO PRETHODNOG RAZDOBLJA:									0,00		
SALDO UKUPNO:									-2.390.616,79		
UKUPNO:							0,00	2.390.616,79	-2.390.616,79		
UKUPNO SALDO PRETHODNOG RAZDOBLJA:									0,00		
UKUPNO SALDO:									-2.390.616,79		

KARTICA KONTA 9401

OBAVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA-IST.ŽUPANIJA

Partner:

TEMELJNICE U PRIPREMI: NE  
 OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

Od datuma: 1/01/2008 Do datuma: 31/12/2015

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	U ORIG. VALUTI		
3	25075	PS	1/01/2008	PS-2008	1/01/2008	1/01/2008	0,00	1.375.000,00	-1.375.000,00	1.375.000,00	HRK
								0001	PLINARA D.O.O.		
176	556	ZB	18/02/2008	02-2008	18/02/2008	18/02/2008	0,00	1.375.000,00	-2.750.000,00	1.375.000,00	HRK
								3915	ISTARSKA ŽUPANIJA		
827	38	OB	31/08/2008	250708	1/08/2008	1/08/2008	107.355,41	0,00	-2.642.644,59	107.355,41	HRK
									ISTARSKA ŽUPANIJA		
1802	21	OB	30/06/2009	300609	30/06/2009	30/06/2009	56.693,34	0,00	-2.585.951,25	56.693,34	HRK
									3915	ISTARSKA ŽUPANIJA	
3338	69	OB	30/06/2010	290610	29/06/2010	29/06/2010	145.173,14	0,00	-2.440.778,11	145.173,14	HRK
									3915	ISTARSKA ŽUPANIJA	
4829	48	OB	30/06/2011	18-4/11	28/06/2011	28/06/2011	50.161,32	0,00	-2.390.616,79	50.161,32	HRK
									0001	PLINARA D.O.O.	
Ukupno:						359.383,21	2.750.000,00	-2.390.616,79			
Saldo prethodnog razdoblja:								0,00			
Saldo ukupno:								-2.390.616,79			

SKL1426  
PLINARA D.O.O. MBR: 1386271  
52100 PULA, INDUSTRIJSKA 17

Datum: 24/11/2020  
Vrijeme: 10:05:45  
Stranica: 1

KARTICA KONTA 9401

OBAVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA-IST.ŽUPANIJA

Partner:

TEMELJNICE U PRIPREMI: NE  
OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

Od datuma: 1/01/2007 Do datuma: 31/12/2007

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	U ORIG. VALUTI
755	23	ZB 16/07/2007	07-2007	16/07/2007	16/07/2007	0,00	1.375.000,00 0001	-1.375.000,00 PLINARA D.O.O.	1.375.000,00 KN
ŽUPANIJA ISTARSKA,0007-2007.POZAJMNICA DRUŠTVU PLI									
						Ukupno:	0,00	1.375.000,00	-1.375.000,00
						Saldo prethodnog razdoblja:			0,00
						Saldo ukupno:			-1.375.000,00

# PRILOG G

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. prosinca 2018. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o dodjeli novčanih sredstava**  
**trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula**

**I**

Utvrđuje se da je trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula podnijelo Gradu Pula zahtjev br. 5183/18, glede dodjele novčanih sredstava za izgradnju Punionice za opskrbu motornih vozila UNP-om (ukapljenim naftnim plinom).

**II**

Odobrava se isplata novčanih sredstava u iznosu od 995.000,00 kuna trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula iz razdjela 3-Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, sa pozicije R0483.02-3861- Kapitalne pomoći-Punionica UNP, a sve radi investicije utvrđene u točki I ove Odluke.

Navedena sredstva predstavljat će udjel Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula, a na osnovu odluke koju će donijeti Skupština društva o povećanju temeljnog kapitala društva.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/18-01/36  
URBROJ:2168/01-03-03-0250-18-3  
Pula, 17. prosinca 2018.

31.12.2018.g.



**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

SKL1426  
PLINARA D.O.O. OIB: 18436964560 / MBR: 1386271  
52100 PULA, INDUSTRIJSKA 17

Datum: 4/01/2021  
Vrijeme: 12:22:34  
Stranica: 1

KARTICA KONTA 2952

ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA OD NAMJENSKIH DOTAC

Partner:

TEMELJNICE U PRIPREMI: DA  
OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

Od datuma: 1/01/1999 Do datuma: 30/11/2020

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	U ORIG. VALUTI
1	22654 PS	1/01/2020	12-2018	31/12/2018	31/12/2018	0,00	995.000,00 0409	-995.000,00 GRAD PULA - POLA	995.000,00 HRK
1	22655 PS	1/01/2020	09-2019	14/10/2019	14/10/2019	0,00	550.000,00 0409	-1.545.000,00 GRAD PULA - POLA	550.000,00 HRK
1	22656 PS	1/01/2020	12-2019	20/12/2019	20/12/2019	0,00	995.000,00 0409	-2.540.000,00 GRAD PULA - POLA	995.000,00 HRK
164	19 ZB	28/02/2020	02-2020	28/02/2020	28/02/2020	0,00	995.000,00 0409	-3.535.000,00 GRAD PULA - POLA	995.000,00 HRK
Ukupno:						0,00	3.535.000,00	-3.535.000,00	
Saldo prethodnog razdoblja:								0,00	
Saldo ukupno:								-3.535.000,00	

# PRILOG H



Grad Pula-Pola (OIB:79517841355) sa sjedištem u Puli, Forum 1., kojeg zastupa Gradonačelnik Boris Miletić (u daljnjem tekstu Ugovora Grad Pula)

i

PLINARA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Industrijska 17. (OIB:18436964560), koje zastupa direktor Dean Kocijančić (u daljnjem tekstu Ugovora Plinara d.o.o.),

sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 361-01/19-01/98; URBROJ: 2168/01-03-03-03-0250-19-4, od dana 23.rujna 2019.godine,

zaključili su slijedeći:

**UGOVOR**  
**o dodjeli novčanih sredstava**  
**trgovačkom društvu Plinara d.o.o.**

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom Grad Pula i trgovačko društvo Plinara d.o.o. uređuju međusobne odnose, obveze i odgovornosti glede dodjele novčanih sredstava za rješavanje imovinskopravnih odnosa i izradu projektne dokumentacije u svrhu realizacije izgradnje srednjetačnog plinovoda (STP) u naseljima Valdebek i Monte Magno, ukupne dužine 17,05 km., a sukladno zahtjevu br. 5166/19 koji je trgovačko društvo Plinara d.o.o. podnijelo Gradu Puli za navedenu investiciju.

**Članak 2.**

Utvrđuje se da je Gradonačelnik Grada Pula dana 23. rujna 2019.godine donio Odluku Klasa:361-01/19-01/98; URBROJ:2168/01-03-03-03-0250-19-4, kojom se odobrava isplata novčanih sredstava u iznosu od 550.000,00 kuna trgovačkom društvu Plinara d.o.o., a sve radi investicije utvrđene u članku 1.ovog Ugovora.

Navedena sredstva predstavljat će udjel Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula, a temeljem odluke koju će donijeti Skupština društva.

**Članak 3.**

Financijska sredstva potrebna za navedenu investiciju osigurana su u Proračunu Grada za 2019. godinu u razdjelu 3-Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, sa pozicije R0455.13 386120- Kapitalne pomoći-STP Valdebek-priprema za



izgradnju. Odobreni iznos novčanih sredstava Grad Pula isplatit će trgovačkom društvu Plinara d.o.o. u roku od 8 dana, od dana zaključenja ovog Ugovora.

#### Članak 4.

Plinara d.o.o. obvezuje se odobreni novčani iznos od 550.000,00 kuna utrošiti za rješavanje imovinskopravnih odnosa i izradu projektne dokumentacije u svrhu realizacije izgradnje srednjetačnog plinovoda (STP) u naseljima Valdebek i Monte Magno, ukupne dužine 17,05, te je u obvezi o navedenom podnijeti izvješće Gradu Puli.

#### Članak 5.

Ugovorne strane u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora istog potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Grad Pula zadržava četiri (4) primjeraka, a trgovačko društvo Plinara d.o.o. dva (2) primjerka, te stupa na snagu kada ga potpišu i svojim pečatom ovjere ugovorne strane.

Broj:  
Pula, 30. 09. 2019

KLASA:361-01/19-01/98  
URBROJ:2168/01-03-03-03-0250-19-5  
Pula, 24.09.2019

PLINARA d.o.o.  
Direktor  
Dean Kocijančić, dipl.ing.

**PLINARA d.o.o.**  
**PULA** (1)

GRAD PULA - PULA  
GRADONAČELNIK  
Boris Miletić



*[Handwritten signature]*

KARTICA KONTA 2952

ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA OD NAMJENSKIH DOTAC

Partner:

TEMELJNICE U PRIPREMI: DA  
OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

Od datuma: 1/01/1999 Do datuma: 30/11/2020

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	U ORIG. VALUTI
1	22654 PS	1/01/2020	12-2018	31/12/2018	31/12/2018	0,00	995.000,00 0409	-995.000,00 GRAD PULA - POLA	995.000,00 HRK
1	22655 PS	1/01/2020	09-2019	14/10/2019	14/10/2019	0,00	550.000,00 0409	-1.545.000,00 GRAD PULA - POLA	550.000,00 HRK
1	22656 PS	1/01/2020	12-2019	20/12/2019	20/12/2019	0,00	995.000,00 0409	-2.540.000,00 GRAD PULA - POLA	995.000,00 HRK
164	19 ZB	28/02/2020	02-2020	28/02/2020	28/02/2020	0,00	995.000,00 0409	-3.535.000,00 GRAD PULA - POLA	995.000,00 HRK
Ukupno:						0,00	3.535.000,00	-3.535.000,00	
Saldo prethodnog razdoblja:								0,00	
Saldo ukupno:								-3.535.000,00	

## **PRILOG I**

Grad Pula-Pola (OIB:79517841355) sa sjedištem u Puli, Forum 1, kojeg zastupa Gradonačelnik Boris Miletić (u daljnjem tekstu Ugovora Grad Pula)

i

PLINARA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Industrijska 17. (OIB:18436964560), koje zastupa direktor Dean Kocijančić (u daljnjem tekstu Ugovora Plinara d.o.o.),

sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 361-01/19-01/144; URBROJ: 2168/01-03-01-0269-19-3, od dana 10. prosinca 2019.godine

zaključuju slijedeći:

## UGOVOR

**o dodjeli novčanih sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o.**

### Članak 1.

Ovim Ugovorom Grad Pula i trgovačko društvo Plinara d.o.o. uređuju međusobne odnose, obveze i odgovornosti glede dodjele novčanih sredstava kapitalne pomoći za sufinanciranje troškova izgradnje punionice na stlačeni prirodni plin u Puli, a sukladno zahtjevu br. 5349/19 koji je trgovačko društvo Plinara d.o.o. podnijelo Gradu Puli za navedenu investiciju.

### Članak 2.

Utvrđuje se da je Gradonačelnik Grada Pula dana 10. prosinca 2019.godine donio Odluku Klasa: 361-01/19-01/144; URBROJ: 2168/01-03-01-0269-19-3, kojom se odobrava isplata novčanih sredstava u iznosu od 995.000,00 kuna trgovačkom društvu Plinara d.o.o., a sve radi investicije utvrđene u članku 1.ovog Ugovora.

Navedena sredstva predstavljat će udjel Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula, a temeljem odluke koju će donijeti Skupština društva.

### Članak 3.

Financijska sredstva potrebna za navedenu investiciju osigurana su u Proračunu Grada za 2019. Godinu, u razdjelu 3-Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, na poziciji R0483.01 – Izgradnja punionice SPP.

Odobreni iznos novčanih sredstava Grad Pula isplatiti će trgovačkom društvu Plinara d.o.o. u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

**Članak 4.**

Plinara d.o.o. obvezuje se odobreni novčani iznos od 995.000,00 kuna utrošiti za sufinanciranje troškova izgradnje punionice na stlačeni prirodni plin u Puli, te je u obvezi o navedenom podnijeti pismeno izvješće Gradu Puli.

**Članak 5.**

Ugovorne strane u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora istog potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Grad Pula zadržava četiri (4) primjeraka, a trgovačko društvo Plinara d.o.o. dva (2) primjerka, te stupa na snagu kada ga potpišu i svojim pečatom ovjere ugovorne strane.

Broj:  
Pula,

KLASA:361-01/19-01/144  
URBROJ:2168/01-03-01-0269-19-4  
Pula, 10.12.2019

PLINARA d.o.o.  
Direktor  
Dean Kocijančić, dipl.ing.

PLINARA d.o.o.  
PULA (1)

GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK  
Boris Miletić

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

SKL1426  
PLINARA D.O.O. OIB: 18436964560 / MBR: 1386271  
52100 PULA, INDUSTRIJSKA 17

Datum: 4/01/2021  
Vrijeme: 12:22:34  
Stranica: 1

KARTICA KONTA 2952

ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA OD NAMJENSKIH DOTAC

Partner:

TEMELJNICE U PRIPREMI: DA  
OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

Od datuma: 1/01/1999 Do datuma: 30/11/2020

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	U ORIG. VALUTI
1	22654 PS	1/01/2020	12-2018	31/12/2018	31/12/2018	0,00	995.000,00 0409	-995.000,00	995.000,00 HRK GRAD PULA - POLA
1	22655 PS	1/01/2020	09-2019	14/10/2019	14/10/2019	0,00	550.000,00 0409	-1.545.000,00	550.000,00 HRK GRAD PULA - POLA
1	22656 PS	1/01/2020	12-2019	20/12/2019	20/12/2019	0,00	995.000,00 0409	-2.540.000,00	995.000,00 HRK GRAD PULA - POLA
164	19 ZB	28/02/2020	02-2020	28/02/2020	28/02/2020	0,00	995.000,00 0409	-3.535.000,00	995.000,00 HRK GRAD PULA - POLA
Ukupno:						0,00	3.535.000,00	-3.535.000,00	
Saldo prethodnog razdoblja:								0,00	
Saldo ukupno:								-3.535.000,00	

## **PRILOG J**





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Grad Pula-Pola (OIB:79517841355) sa sjedištem u Puli, Forum 1, kojeg zastupa  
Gradonačelnik Boris Miletić (u daljnjem tekstu Ugovora Grad Pula)

i

PLINARA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Industrijska 17 (OIB:18436964560), koje zastupa  
direktor Dean Kocijančić (u daljnjem tekstu Ugovora Plinara d.o.o.),

sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Pule KLASA: 302-02/20-01/1, URBROJ: 2168/01-  
03-03-03-0394-20-3, od dana 10. veljače 2020.godine

zaključuju slijedeći:

## UGOVOR o dodjeli novčanih sredstava trgovačkom društvu Plinara d.o.o.

### Članak 1.

Ovim Ugovorom Grad Pula i trgovačko društvo Plinara d.o.o. uređuju međusobne odnose, obveze i odgovornosti glede dodjele novčanih sredstava kapitalne pomoći za izgradnju plinske infrastrukture za naselje Punta Verudela i dio naselja Valdebek, a sukladno zahtjevu br. 5373/20 koji je trgovačko društvo Plinara d.o.o. podnijelo Gradu Puli za navedenu investiciju.

### Članak 2.

Utvrđuje se da je Gradonačelnik Grada Pula dana 10. veljače 2020. godine donio Odluku KLASA: 302-02/20-01/1, URBROJ: 2168/01-03-03-03-0394-20-3, kojom se odobrava isplata novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 995.000,00 kuna trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula, a sve radi sufinansiranja investicije utvrđene u članku 1. ovog Ugovora, kako slijedi:

- za izgradnju STP plinovoda za dio naselja Punta Verudela, Ribarska koliba i Saccorgiana u dužini 1.100 metara sa priključcima u iznosu od 580.000,00 kuna,
- za izgradnju STP plinovoda dijela Premanturske ceste u dužini 550 metara sa priključcima i odvojcima u raskršćima u iznosu od 290.000,00 kuna i
- za izgradnju STP plinovoda u dijelu Valdebečkog puta u dužini 270 metara sa priključcima i odvojcima u raskršćima u iznosu od 125.000,00 kuna.

Navedena sredstva predstavljat će udjel Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula, a temeljem odluke koju će donijeti Skupština društva.

### Članak 3.

Financijska sredstva potrebna za navedenu investiciju osigurana su u Proračunu Grada za 2020. godinu, u razdjelu 3 - Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, na poziciji R0455.18-3861- Kapitalne pomoći-Plinara.



Odobreni iznos novčanih sredstava Grad Pula isplatiti će trgovačkom društvu Plinara d.o.o. u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

#### Članak 4.

Plinara d.o.o. obvezuje se iznos iz članka 2. ovog Ugovora utrošiti za realizaciju investicija utvrđenih istim člankom, a o namjenskom je trošenju sredstava u obvezi podnijeti pismeno izvješće Gradu Puli.

#### Članak 5.

Ugovorne strane u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora istog potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Grad Pula zadržava četiri (4) primjeraka, a trgovačko društvo Plinara d.o.o. dva (2) primjerka, te stupa na snagu kada ga potpišu i svojim pečatom ovjere ugovorne strane.

Broj:  
Pula,

KLASA:302-02/20-01/1  
URBROJ:2168/01-03-03-0394-20-4  
Pula, 17.02.2020

PLINARA d.o.o.  
Direktor  
Dean Kocijančić, dipl.ing.

**PLINARA** d.o.o.  
P U L A (1)

GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK  
Boris Miletić

SKL1426  
PLINARA D.O.O. OIB: 18436964560 / MBR: 1386271  
52100 PULA, INDUSTRIJSKA 17

Datum: 4/01/2021  
Vrijeme: 12:22:34  
Stranica: 1

KARTICA KONTA 2952

ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA OD NAMJENSKIH DOTAC

Partner:

TEMELJNICE U PRIPREMI: DA  
OTVORENE I ZATVORENE STAVKE

Od datuma: 1/01/1999 Do datuma: 30/11/2020

TEMELJNICA	VT	DAT.TEM.	DOKUMENT	DAT.DOK.	VALUTACIJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	U ORIG. VALUTI
1	22654 PS	1/01/2020	12-2018	31/12/2018	31/12/2018	0,00	995.000,00 0409	-995.000,00 GRAD PULA - POLA	995.000,00HRK
1	22655 PS	1/01/2020	09-2019	14/10/2019	14/10/2019	0,00	550.000,00 0409	-1.545.000,00 GRAD PULA - POLA	550.000,00HRK
1	22656 PS	1/01/2020	12-2019	20/12/2019	20/12/2019	0,00	995.000,00 0409	-2.540.000,00 GRAD PULA - POLA	995.000,00HRK
164	19 ZB	28/02/2020	02-2020	28/02/2020	28/02/2020	0,00	995.000,00 0409	-3.535.000,00 GRAD PULA - POLA	995.000,00HRK
Ukupno:						0,00	3.535.000,00	-3.535.000,00	
Saldo prethodnog razdoblja:								0,00	
Saldo ukupno:								-3.535.000,00	

# PRILOG L



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Pazin

---

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI

PLINARA D.O.O., PULA

Pazin, prosinac 2011.

## SADRŽAJ

---

	stranica
I. PODACI O DRUŠTVU	2
Djelokrug rada i unutarnje ustrojstvo	2
Financijski izvještaji	2
II. REVIZIJA ZA 2010.	7
Ciljevi i područja revizije	7
Metode i postupci revizije	7
Provjera izvršenja naloga i preporuka revizije za 2004.	7
Nalaz za 2010.	8
III. MIŠLJENJE	11
IV. ČLANOVI NADZORNOG ODBORA I UPRAVE	13



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Pazin

KLASA: 041-01/11-07/42  
URBROJ: 613-20-11-6

---

Pazin, 9. prosinca 2011.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ FINACIJSKOJ REVIZIJI  
TRGOVAČKOG DRUŠTVA PLINARA D.O.O., PULA ZA 2010.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 80/11), obavljena je financijska revizija kojom su obuhvaćeni financijski izvještaji i poslovanje trgovačkog društva Plinara d.o.o., Pula (dalje u tekstu: Društvo) za 2010.

Revizija je obavljena na način i prema postupcima utvrđenim okvirom revizijskih standarda Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija (INTOSAI) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

Postupci revizije su provedeni u razdoblju od 29. rujna do 9. prosinca 2011.

## I. PODACI O DRUŠTVU

### Djelokrug rada i unutarnje ustrojstvo

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci u srpnju 1998. kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom. Osnovna djelatnost Društva je proizvodnja plina, distribucija plinovitih goriva distribucijskom mrežom, te postavljanje instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje. Izvore sredstava čine prihodi ostvareni najvećim dijelom prodajom gradskog i prirodnog plina fizičkim i pravnim osobama. Sjedište Društva je u Puli, Industrijska 17.

Osnivači Društva su grad Pula (dalje u tekstu: Grad) i trgovačko društvo INA-industrija nafte d.d. Zagreb (dalje u tekstu: trgovačko društvo za istraživanje, proizvodnju, preradu i distribuciju plina, nafte i naftnih derivata). Temeljni kapital je do 31. siječnja 2007. iznosio 20.000,00 kn, a udjeli osnivači su iznosili 51,0% (Grad), odnosno 49,0% (trgovačko društvo za istraživanje, proizvodnju, preradu i distribuciju plina, nafte i naftnih derivata). Odlukom članova Društva od 31. siječnja 2007. povećan je temeljni kapital za 35.815.300,00 kn, odnosno s 20.000,00 kn na 35.835.300,00 kn, izmijenjene su odredbe društvenog ugovora, članovi Društva (pristupila Istarska županija kao novi član Društva, dalje u tekstu: Županija) i članovi nadzornog odbora. Temeljni kapital sadržan je u stvarima i u novcu. Članovi Društva imaju slijedeće poslovne udjele: Grad ima 14.776.300,00 kn ili 41,0%, trgovačko društvo za istraživanje, proizvodnju, preradu i distribuciju plina, nafte i naftnih derivata ima 17.559.000,00 kn ili 49,0% i Županija ima 3.500.000,00 kn ili 10,0% poslovnih udjela.

Temeljni akt je društveni ugovor kojim je uređen pravni status, predmet poslovanja, temeljni kapital, poslovni udjeli, imovina, te upravljanje Društvom. Tijela Društva su skupština, nadzorni odbor i uprava. Društvo je organizirano u tri odjela i ured direktora. Koncem 2010. bilo je 58 zaposlenika. U 2010. i tijekom obavljanja revizije odgovorna osoba Društva (direktor) je Dean Kocijančić.

### Financijski izvještaji

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja financijske izvještaje prema poduzetničkom računovodstvu. U skladu s odredbama Zakona o računovodstvu (Narodne novine 109/07) i Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (Narodne novine 30/08 i 5/09), odnosno Međunarodnih računovodstvenih standarda sastavljeni su temeljni financijski izvještaji za 2010. (Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o novčanom tijeku, Izvještaj o promjenama kapitala i Bilješke uz financijske izvještaje), koje je Društvo u zakonom propisanom roku dostavilo nadležnim institucijama. Financijske izvještaje za 2010. i Izvještaj o poslovanju za 2010. prihvatio je nadzorni odbor i skupština Društva u lipnju 2011.

#### a) Račun dobiti i gubitka

Prema podacima iz Računa dobiti i gubitka, ukupni prihodi su ostvareni u iznosu 40.727.480,00 kn, rashodi u iznosu 41.229.093,00 kn, te gubitak razdoblja iznosi 501.613,00 kn.

U tablici broj 1 daju se podaci o planiranim i ostvarenim prihodima za 2010.

*P.K.*

*PK*



Tablica broj 1

## Planirani i ostvareni prihodi za 2010.

u kn

Redni broj	Prihodi	Planirano	Ostvareno	Ostvarenje u %	Udjel ostvarenja u %
1	2	3	4	5	6
1.	Poslovni prihodi	26.609.310,00	40.635.690,00	152,7	99,8
1.1.	Prihodi od prodaje	26.409.310,00	40.364.902,00	152,8	99,1
1.2.	Drugi poslovni prihodi	200.000,00	270.788,00	135,4	0,7
2.	Financijski prihodi	65.000,00	91.790,00	141,2	0,2
	<b>Ukupno</b>	<b>26.674.310,00</b>	<b>40.727.480,00</b>	<b>152,7</b>	<b>100,0</b>

Prihodi Društva planirani su u iznosu 26.674.310,00 kn, a ostvareni su u iznosu 40.727.480,00 kn, što je za 14.053.170,00 kn ili 52,7% više od plana. Vrijednosno značajniji su prihodi od prodaje unutar kojih značajniji udjel u iznosu 22.296.502,00 kn ili 54,8% ukupnih prihoda imaju prihodi od prodaje gradskog plina (od čega se na prodaju pravnim osobama odnosi 7.768.234,00 kn, a kućanstvima 14.528.268,00 kn). Također, vrijednosno značajni su i prihodi od prodaje prirodnog plina ostvareni u iznosu 15.106.925,00 kn koji čine 37,10% ukupnih prihoda (od čega se na prodaju pravnim osobama odnosi 14.667.962,00 kn, a kućanstvima 438.963,00 kn). Svi drugi prihodi koji se odnose na naknade za priključak i plinomjere, obavljene usluge, te druge poslovne prihode (naplaćena otpisana potraživanja, naplata šteta od osiguranja, naplaćeni sudski troškovi) i financijski prihodi (prihodi od kamata) ostvareni su u iznosu 3.324.053,00 kn i čine 8,1% ukupno ostvarenih prihoda.

U odnosu na prethodnu godinu ukupni prihodi ostvareni su u iznosu većem za 11.614.772,00 kn ili 39,9%. Prema obrazloženju, vrijednosno značajnije povećanje odnosi se na prihode od prodaje koje je nastalo uslijed povećane distribucije prirodnog plina za 247%, priključenja novih korisnika na prirodni plin, te neznatno povećanje cijena u kategoriji pravnih osoba.

U tablici broj 2 daju se podaci o planiranim i ostvarenim rashodima za 2010.

Tablica broj 2

## Planirani i ostvareni rashodi za 2010.

u kn

Redni broj	Rashodi	Planirano	Ostvareno	Ostvarenje u %	Udjel ostvarenja u %
1	2	3	4	5	6
1.	Poslovni rashodi	26.192.989,00	39.657.025,00	151,4	96,2
1.1.	Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0,00	- 6.909.328,00	-	-16,8
1.2.	Materijalni troškovi	15.606.989,00	30.954.538,00	198,3	75,1
1.3.	Troškovi zaposlenika	7.310.000,00	7.438.659,00	101,8	18,0
1.4.	Amortizacija	2.500.000,00	5.571.653,00	222,9	13,5
1.5.	Drugi troškovi poslovanja	776.000,00	1.807.448,00	232,9	4,4
1.6.	Drugi poslovni rashodi	442.000,00	794.055,00	179,6	1,9
2.	Financijski rashodi	30.000,00	1.572.068,00	5.240,2	3,8
	<b>Ukupno</b>	<b>26.664.989,00</b>	<b>41.229.093,00</b>	<b>154,6</b>	<b>100,0</b>

Rashodi Društva planirani su u iznosu 26.664.989,00 kn, a ostvareni su u iznosu 41.229.093,00 kn, što je za 14.564.104,00 kn ili 54,6% više od plana. Poslovni rashodi umanjani su za vrijednost investicija u vlastitoj izvedbi odnosno za trošak materijala i plaća u iznosu 6.909.328,00 kn koji su preneseni na materijalnu imovinu u pripremi, a ne na teret rezultata poslovne godine, u skladu s odredbama Hrvatskog standarda financijskog izvještavanja 6 - Rashodi, kojima je propisano da se trošak dugotrajne imovine izgrađene u vlastitoj izvedbi utvrđuje koristeći ista načela kao kod kupljene imovine.

Vrijednosno značajniji rashodi su materijalni troškovi u iznosu 30.954.538,00 kn. a odnose se na troškove sirovine i materijala 17.342.472,00 kn (od čega se na trošak materijala za realizaciju investicija odnosi 3.861.767,00 kn), troškove prodane robe 10.965.037,00 kn i troškove usluga u iznosu 2.647.029,00 kn. Nadalje, značajan udjel u ukupnim rashodima imaju troškovi zaposlenika u iznosu 7.438.659,00 kn (od čega se na trošak plaća za realizaciju investicija odnosi 3.047.561,00 kn), te trošak amortizacije u iznosu 5.571.653,00 kn. Svi drugi rashodi ostvareni su u iznosu 4.173.571,00 kn ili 10,1% ukupno ostvarenih rashoda.

U odnosu na prethodnu godinu rashodi su ostvareni u iznosu većem za 10.664.654,00 kn ili 34,9%. Do značajnog povećanja u ostvarenju rashoda došlo je iz razloga što je tijekom 2010. došlo do povećanja troškova prodane robe za 252,8%, te troškova sirovine i materijala za 34,0% uslijed puštanja novih plinovoda u funkciju i povećanja troška amortizacije za 205,0% uslijed promjena stopa amortizacije za plinovode koji više nisu u funkciji.

#### b) Bilanca

Prema podacima iz Bilance na dan 31. prosinca 2010., ukupna vrijednost sredstava i izvora sredstava iznosila je 118.456.971,00 kn.

U tablici broj 3 daju se podaci o vrijednosti imovine, obveza i kapitala.

Tablica broj 3

#### Vrijednost imovine, obveza i kapitala

u kn

Redni broj	Opis	31. prosinca 2009.	31. prosinca 2010.	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
I.	Aktiva	94.616.724,00	118.456.971,00	125,2
1.	Dugotrajna imovina	85.406.014,00	105.358.012,00	123,4
2.	Kratkotrajna imovina	9.210.710,00	13.091.841,00	142,1
2.1.	Zalihe	1.809.018,00	1.927.758,00	106,6
2.2.	Potraživanja	5.431.297,00	8.606.317,00	158,5
2.3.	Kratkotrajna financijska imovina	1.606.748,00	1.802.000,00	112,2
2.4.	Novac u banci i blagajni	363.647,00	755.766,00	207,8
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	0,00	7.118,00	-
II.	Pasiva	94.616.724,00	118.456.971,00	125,2
1.	Kapital i rezerve	34.383.569,00	35.333.687,00	102,8
2.	Dugoročne obveze	43.564.308,00	58.156.496,00	133,5
3.	Kratkoročne obveze	15.323.165,00	23.621.106,00	154,2
4.	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućega razdoblja	1.345.682,00	1.345.682,00	100,0

U odnosu na prethodnu godinu ukupna aktiva i pasiva veće su za 23.840.247,00 kn ili 25,2%. Povećanje je iskazano na svim pozicijama aktive i pasive. Vrijednosno značajnije povećanje aktive iskazano je kod građevinskih objekata za 29.618.174,00 kn ili 59,5% i novčanih sredstava za 392.119,00 kn ili 107,8%, dok se značajnije povećanje pasive odnosi na dugoročne obveze prema financijskim institucijama za 14.474.373,00 kn ili 42,6% i kratkoročne obveze prema dobavljačima za 9.120.134,00 kn ili 103,2%.

Dugotrajna imovina na dan 31. prosinca 2010. iskazana je u vrijednosti 105.358.012,00 kn, a odnosi se na građevinske objekte 79.411.369,00 kn, materijalnu imovinu u pripremi 20.991.415,00 kn, postrojenja i opremu 3.458.538,00 kn, alat, pogonski materijal i transportnu imovinu 1.092.517,00 kn i nematerijalnu imovinu (računalne programe) u iznosu 377.173,00 kn. U odnosu na prethodnu godinu vrijednost dugotrajne imovine veća je za 19.951.998,00 kn ili 23,4% uslijed ulaganja u izgradnju novih plinovoda.

Kratkotrajna imovina na dan 31. prosinca 2010. iskazana je u vrijednosti 13.091.841,00 kn, a odnosi se na zalihe 1.927.758,00 kn, potraživanja 8.606.317,00 kn (od kupaca 8.163.919,00 kn ili 94,8%, od države i drugih institucija 441.803,00 kn ili 5,1% i od zaposlenika 595,00 kn ili 0,1%), kratkotrajnu financijsku imovinu 1.802.000,00 kn (dani kratkoročni depoziti 1.800.000,00 kn i primljeni vrijednosni papiri-čekovi 2.000,00 kn) i novac u banci i blagajni u iznosu 755.766,00 kn. U odnosu na prethodnu godinu kratkotrajna imovina veća je za 3.881.131,00 kn ili 42,1% uslijed znatnog povećanja novčanih sredstava na žiro računu i potraživanja od kupaca što je nastalo uslijed većeg broja korisnika (priključenja novih kupaca) na prirodni plin, veće distribucije prirodnog plina, te povećanog priljeva sredstava na žiro račun.

Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2010. iskazana u iznosu 8.163.919,00 kn čine 94,8% ukupnih potraživanja. Dospjela potraživanja iznose 671.070,00 kn ili 8,2% i u potpunosti se odnose na potraživanja iz 2010. Društvo poduzima mjere za naplatu potraživanja, a naplativost potraživanja redovito se preispituje tri puta godišnje. Za naplatu dospjelih potraživanja tijekom 2010. poduzimane su potrebne mjere (upućivane su opomene, provedene nagodbe, pokretani postupci ovrhe i tužbi, prijavljena potraživanja u stečajnu masu, te slane zadužnice na naplatu). Do konca listopada 2011. naplaćena su sva dospjela potraživanja iz 2010. (i ranijih godina), a za nenaplaćeni iznos 219.000,00 kn podignuta je tužba, upućena zadužnica na naplatu i potraživanje prijavljeno u stečajnu masu. Iako Društvo poduzima mjere za naplatu dospjelih potraživanja, ukupna potraživanja koncem 2010. u odnosu na prethodnu godinu veća su za 3.175.020,00 kn ili 58,5%, a potraživanja od kupaca za 3.458.704,00 kn ili 73,5%, pa Državni ured za reviziju je mišljenja da Društvo treba i nadalje poduzimati potrebne mjere za naplatu dospjelih potraživanja kako ne bi došlo u pitanje podmirivanje dospjelih obveza.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda na dan 31. prosinca 2010. iskazani u iznosu 7.118,00 kn odnose se na unaprijed plaćene troškove pretplate na službena glasila.

Na dan 31. prosinca 2010. ukupni kapital i rezerve iskazani su u iznosu 35.333.687,00 kn, od čega se na temeljni (upisani) kapital odnosi 35.835.300,00 kn, a na gubitak poslovne godine 501.613,00 kn. Stanje temeljnog kapitala iskazano u financijskim izvještajima istovjetno je stanju u poslovnim knjigama. Odlukom članova Društva od 31. siječnja 2007. povećan je temeljni kapital za 35.815.300,00 kn, odnosno s 20.000,00 kn na 35.835.300,00 kn unosom stvari (plinovodne cijevi) u iznosu 32.315.300,00 kn i uplatom u novcu novog člana (Županija) u iznosu 3.500.000,00 kn.



Na dan 31. prosinca 2010. ukupne obveze iskazane su u iznosu 81.777.602,00 kn, a odnose se na dugoročne obveze 58.156.496,00 kn i kratkoročne obveze 23.621.106,00 kn. U odnosu na prethodnu godinu veće su za 14.592.188,00 kn ili 33,5%. Dugoročne obveze se odnose na obveze po kreditima prema financijskim institucijama u iznosu 48.435.001,00 kn, povezanim društvima 4.080.904,00 kn, prema Gradu 2.982.190,00 kn, Županiji 2.440.778,00 kn i obveze za financijski najam u iznosu 217.623,00 kn. Kratkoročne obveze se odnose na obveze prema dobavljačima 17.957.473,00 kn, obveze prema Gradu 2.250.119,21 kn, obveze za kamate 1.268.269,35, obveze za predujmove 1.390.538,37 kn, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe 157.241,71 kn, obveze za plaće, nadnice i naknade 568.151,00 kn te obveze za porez na dodanu vrijednost u iznosu 29.314,00 kn. Vrijednosno značajnije povećanje obveza u odnosu na prethodnu godinu za 9.120.134,00 kn odnosi se na obveze prema dobavljačima, što se najvećim dijelom odnosi na investicijska ulaganja u izgradnju novih plinovoda i nabavu sirovina. Do vremena obavljanja revizije (studeni 2011.) podmirene su obveze za plaće, nadnice i naknade, te poreze, doprinose i druge pristojbe, dok su obveze prema dobavljačima podmirene u iznosu 13.225.874,00 kn ili 73,7%.

Na dan 31. prosinca 2010. odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja iskazani su u iznosu 1.345.682,00 kn, što čini 1,1% ukupne pasive Društva. Tijekom 2009. doznačena su investicijska sredstva u iznosu 1.345.682,00 kn, a odnose se na sredstva primljena od grada Vodnjana za gradnju srednjetačnog plinovoda na dijelu trase magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag. U 2010. godini na navedenoj poziciji nije bilo promjena.

c) Revizija godišnjih financijskih izvještaja

Temeljem odredbi članaka 3. i 17. Zakona o računovodstvu godišnji financijski izvještaji Društva podliježu reviziji. Reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2010. obavilo je društvo registrirano za obavljanje revizijskih usluga. Prema mišljenju ovlaštenog neovisnog revizora, financijski izvještaji Društva prikazuju istinito i objektivno financijsko stanje na dan 31. prosinca 2010. i rezultate poslovanja u 2010. u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima važećim u Republici Hrvatskoj.



## II. REVIZIJA ZA 2010.

### Ciljevi i područja revizije

Ciljevi revizije bili su:

- utvrditi istinitost i vjerodostojnost financijskih izvještaja i poslovnih knjiga,
- analizirati ostvarenje prihoda i rashoda,
- provjeriti usklađenost poslovanja sa zakonima i drugim propisima,
- provjeriti i ocijeniti učinkovitost korištenja sredstava, te
- provjeriti druge aktivnosti vezane uz poslovanje Društva.

Područja revizije su određena prema kriteriju značajnosti i na temelju procjene rizika pojave nepravilnosti.

### Metode i postupci revizije

Za potrebe prikupljanja revizijskih dokaza proučena je i analizirana pravna regulativa, te dokumentacija i informacije o poslovanju Društva. Ocijenjeno je funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola radi određivanja revizijskog pristupa. Uspoređeni su podaci iskazani u financijskim izvještajima s podacima iz ranijeg razdoblja i plana, s ciljem utvrđivanja područja rizika. Provjerene su poslovne knjige i knjigovodstvene isprave koje služe kao dokaz o nastalim poslovnim događajima. Ispitana je dosljednost primjene zakonskih propisa, te pravila, procedura i drugih internih akata. Za izračun i analizu značajnih pokazatelja, omjera i trendova, primijenjeni su odgovarajući analitički postupci. Obavljena je provjera vrijednosno značajnih stavki na pojedinim računima, dok su brojnije, vrijednosno manje značajne stavke testirane metodom uzorka. Za potrebe revizije korišteni su izvještaji vezani uz pojedine aktivnosti i subjekt u cjelini. Provjerena je dokumentacija u vezi evidentiranja dugotrajne imovine, popisa imovine i obveza, ostvarivanja prihoda i rashoda, obračuna plaća i naknada za zaposlene, ulaznih računa, putnih naloga te drugo. Obavljeni su razgovori s odgovornim osobama i pribavljena su obrazloženja o pojedinim poslovnim događajima.

### Provjera izvršenja naloga i preporuka revizije za 2004.

Državni ured za reviziju je obavio reviziju financijskih izvještaja i poslovanja Društva za 2004., o čemu je sastavljeno Izvješće i izraženo bezuvjetno mišljenje.

Revizijom nisu utvrđene nepravilnosti koje bi značajnije utjecale na realnost i istinitost financijskih izvještaja te poslovanje Društva.



## Nalaz za 2010.

Revizijom su obuhvaćena sljedeća područja: sustav unutarnjih kontrola, djelokrug rada, unutarnje ustrojstvo, financijski izvještaji, planiranje, računovodstveno poslovanje, imovina, obveze, prihodi, rashodi, te postupci javne nabave.

Obavljenom revizijom su utvrđene nepravilnosti i propusti koji se odnose na: funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola, kapital i obveze te rashode.

### 1. Sustav unutarnjih kontrola

#### 1.1. Sustav unutarnjih kontrola je skup načela, postupaka i mjera koje se uspostavljaju s ciljem ostvarivanja učinkovitosti poslovanja, pouzdanog financijskog izvještavanja i usklađenosti poslovanja sa zakonima i propisima.

Društvo je odvijanje gotovo svih značajnih poslovnih procesa odredilo donošenjem internih akata, pisanih procedura i uputa. Podjelom dužnosti i sustavima odobrenja i ovlasti, verifikacije i usklađivanja smanjen je rizik nastanka grešaka i prijevара. Svaki zaposlenik u skladu sa zadacima radnog mjesta ima određenu razinu odgovornosti i razmjerno tome sudjeluje u provođenju unutarnje kontrole. U Društvu se provode računovodstvene i administrativne kontrole (kontrola kvalitete obavljanja poslovnih aktivnosti, procesa kolanja dokumentacije, ispravnosti dokumenata i kompletiranje s priložima) što se provodi hijerarhijski, prema stečenom iskustvu i radnim uputama. Poslovne promjene se ažurno evidentiraju kako bi se omogućio nadzor poslovanja i donošenje odluka. Većina aplikacijskih programa u računovodstvu je međusobno integrirana u jedinstven informacijski sustav. Pristup imovini i ispravama ograničen je na ovlaštene pojedince, a posebna pažnja posvećena je zaštiti skladišta i drugim objektima, te računovodstvenim i drugim poslovnim ispravama (bazama podataka). Zaštita računala i podataka provodi se u sklopu informacijskog sustava na više razina. S obzirom na prirodu obavljanja djelatnosti i dislokaciju spremnika gradskog plina postoji cijeli sustav za nadzor i mjerenje plinospreme. U Društvu je uspostavljen kontroling sustav od strane Grada. Postoji Internet stranica putem koje se mogu dobiti razni podaci o Društvu i korisne informacije za potrošače. Tijekom 2010. tijela Društva utvrđena odredbama Društvenog ugovora obavljala su poslove i zadaće u skladu s odredbama navedenog ugovora i zakonskim propisima. Odluku o imenovanju uprave Društva (direktora) donijela je skupština u prosincu 2001. na određeno vrijeme od šest mjeseci, dok je ugovor o radu s upravom zaključio nadzorni odbor na neodređeno vrijeme, odnosno do opoziva skupštine. Prema odredbama Društvenog ugovora skupština odlučuje o imenovanju članova uprave i članova nadzornog odbora. Društvo je obveznik primjene Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 110/07 i 125/08), a u 2010. nije donesen plan nabave, te pojedini ugovori o javnim radovima objavljeni su u elektroničkom oglasniku javne nabave u rokovima znatno dužim od rokova propisanih navedenim Zakonom. Sustav unutarnjih kontrola je potrebno i nadalje razvijati putem primijenjenih postupaka i aktivnosti u cilju ostvarivanja učinkovitosti poslovanja, pouzdanog financijskog izvješćivanja i usklađenosti poslovanja sa zakonima i drugim propisima.

Državni ured za reviziju predlaže i nadalje kontinuirano razvijati i unapređivati sustav unutarnjih kontrola u cjelokupnom poslovanju Društva.

#### 1.2. Društvo je prihvatilo prijedlog Državnog ureda za reviziju.




## 2. Kapital i obveze

2.1. Ukupni kapital i rezerve na dan 31. prosinca 2010. iskazani su u iznosu 35.333.687,00 kn, od čega se na temeljni (upisani) kapital odnosi 35.835.300,00 kn. Ukupne obveze koncem 2010. iskazane su u iznosu 81.777.602,00 kn. Na dugoročne obveze se odnosi 58.156.496,00 kn (od toga na kredit poslovnoj banci čije se obveze uredno podmiruju odnosi 48.435.001,00 kn) i kratkoročne obveze 23.621.106,00 kn. Od ukupnih obveza prema članovima Društva (Grad, Županija i trgovačko društvo za istraživanje, proizvodnju, preradu i distribuciju plina, nafte i naftnih derivata) obveze iznose 12.490.910,00 kn.

Dugoročne obveze prema članovima društva u iznosu 9.503.872,00 kn se odnose na obveze prema trgovačkom društvu za istraživanje, proizvodnju, preradu i distribuciju plina, nafte i naftnih derivata u iznosu 4.080.904,00 kn, a predstavljaju sredstva koja je navedeno trgovačko društvo ustupilo Društvu na ime nenaplaćenih potraživanja na dan 31. prosinca 1998. (u skladu s odredbama članka 34. tada važećeg Društvenog ugovora). Nadalje, obveze prema Gradu iznose 2.982.190,00 kn, te prema Županiji na temelju zaključenih ugovora o pozajmici iznose 2.440.778,00 kn.

Kratkoročne obveze u iznosu 2.987.038,00 kn odnose se na obveze prema Gradu za naknade za osnivanje prava služnosti u iznosu 2.250.119,00 kn, te prema Županiji za kamate na pozajmice u iznosu 736.919,00 kn. Navedene obveze nastale su u razdoblju od 1998. do 2010., a u skladu sa zaključenim Memorandumom o razumijevanju i odlukama predstavničkih i izvršnih tijela Grada i Županije, predstavljaju iznos kojim će se u postupku dokapitalizacije Društva povećati temeljni kapital. Povećanjem temeljnog kapitala Društva smanjile bi se obveze za 15,3%.

Državni ured za reviziju predlaže poduzimanje potrebnih radnji za dokapitalizaciju Društva.

2.2. *Društvo je prihvatilo prijedlog Državnog ureda za reviziju.*

## 3. Poslovni rezultat

3.1. Za 2010. ukupni prihodi su ostvareni u iznosu 40.727.480,00 kn, rashodi u iznosu 41.229.093,00 kn, te gubitak razdoblja iznosi 501.613,00 kn. Odluku o pokriću gubitka donio je nadzorni odbor, a usvojila skupština Društva. Troškovi zaposlenika su ostvareni u iznosu 7.438.659,00 kn, a odnose se na isplatu bruto plaća 6.341.568,00 kn i doprinose na plaću 1.097.091,00 kn. Tijekom 2010. isplaćena je korekcija na bruto plaću i stimulativni dio plaće u iznosu 578.341,00 kn. Korekcija na bruto plaću isplaćivana je pomoćniku direktora i rukovoditeljima odjela distribucije plina, odjela kontrole plinskih instalacija, voditelju razvoja i investicija, voditelju odsjeka vanjskih plinskih instalacija i pravniku. Kolektivnim ugovorom i Pravilnikom o radu nije predviđena isplata korekcija plaća. Tijekom 2010. za korekcije bruto plaća rukovoditeljima odjela ukupno je isplaćeno 145.421,00 kn. Također, isplaćena je, bez unaprijed određenih kriterija, stimulacija na plaće u bruto iznosu 432.920,00 kn. Nadalje, Državni ured za reviziju je mišljenja da u uvjetima kada je ostvaren gubitak u iznosu 501.613,00 kn, nije primjereno isplaćivati dodatke na plaću u iznosu 578.341,00 kn.



Državni ured za reviziju predlaže plaće obračunavati u skladu sa zakonskim propisima i donesenim aktima.

- 3.2. *Društvo je prihvatilo prijedlog Državnog ureda za reviziju uz obrazloženje da je točno da ne postoji poseban akt kojim su definirani kriteriji i iznos za isplatu korekcije i stimulativnog dijela plaće već iste odobrava direktor na temelju prijedloga rukovoditelja odjela, a prema opsegu i doprinosu za određeni period. Nadalje, Društvo je mišljenja da, osim isplaćenih korekcija i stimulacija, postoji više razloga koji su utjecali na poslovni rezultat (povećana amortizacija, isplaćene otpremnine te radovi na sanaciji plinospreme koja je u funkciji od 1912.).*

*H.*

*Elly*



### III. MIŠLJENJE

1. Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju, obavljena je financijska revizija Društva za 2010. Revizijom su obuhvaćeni financijski izvještaji i poslovanje. Izraženo je uvjetno mišljenje.
2. Revizija je obavljena na način i prema postupcima utvrđenim okvirom revizijskih standarda Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija (INTOSAI) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora. Planirana je i obavljena s ciljem da pruži razumno uvjerenje jesu li financijski izvještaji sastavljeni prema računovodstvenim propisima i standardima, a poslovanje usklađeno sa zakonima i drugim propisima.
3. Sljedeće činjenice su utjecale na izražavanje uvjetnog mišljenja:
  - Troškovi zaposlenika ostvareni su u iznosu 7.438.659,00 kn, a odnose se na isplatu bruto plaća u iznosu 6.341.568,00 kn i doprinose na plaću u iznosu 1.097.091,00 kn. Tijekom 2010. isplaćena je korekcija na bruto plaću i stimulativni dio plaće u iznosu 578.341,00 kn, iako je ostvaren gubitak poslovanja u iznosu 501.613,00 kn. Kolektivnim ugovorom i Pravilnikom o radu nije predviđena isplata korekcija plaća, a stimulacija na plaću isplaćivana je bez unaprijed utvrđenih kriterija (točka 3. Nalaza).
4. Društvo je osnovano u srpnju 1998. kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom. Osnovna djelatnost je proizvodnja i distribucija plinovitih goriva distribucijskom mrežom. Izvori sredstava čine prihodi ostvareni najvećim dijelom prodajom gradskog i prirodnog plina fizičkim i pravnim osobama, te manjim dijelom drugi poslovni i financijski prihodi. Članovi Društva s pripadajućim poslovnim udjelima su: Grad 41,0%, trgovačko društvo za istraživanje, proizvodnju, preradu i distribuciju plina, nafte i naftnih derivata 49,0% i Županija 10,0%. Koncem 2010. bilo je 58 zaposlenika. U 2010. i tijekom obavljanja revizije odgovorna osoba Društva (direktor) je Dean Kocijančić. Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja financijske izvještaje prema poduzetničkom računovodstvu, a temeljni financijski izvještaji za 2010. sastavljeni su u skladu s važećim zakonskim propisima. Ukupni prihodi su ostvareni u iznosu 40.727.480,00 kn, rashodi u iznosu 41.229.093,00 kn, te gubitak razdoblja iznosi 501.613,00 kn. Vrijednosno značajniji prihodi ostvareni su od prodaje gradskog plina u iznosu 22.296.502,00 kn ili 54,8% i prodaje prirodnog plina u iznosu 15.106.925,00 kn ili 37,10% ukupnih prihoda. Vrijednosno značajniji rashodi odnose se na materijalne troškove u iznosu 30.954.538,00 kn, troškove zaposlenika u iznosu 7.438.659,00 kn, te trošak amortizacije u iznosu 5.571.653,00 kn. Tijekom 2010. isplaćena je korekcija na bruto plaću i stimulativni dio plaće u iznosu 578.341,00 kn, iako je ostvaren gubitak u iznosu 501.613,00 kn. Kolektivnim ugovorom i Pravilnikom o radu nije predviđena isplata korekcija plaća, a stimulacija na plaću isplaćivana je bez unaprijed utvrđenih kriterija. Koncem 2010. dospjela potraživanja od kupaca iznose 671.070,00 kn, što čini 8,2% potraživanja od kupaca, a odnose se na potraživanja iz 2010. Za naplatu dospjelih potraživanja tijekom 2010. poduzimane su potrebne mjere za naplatu. Ukupna potraživanja koncem 2010. u odnosu na 2009. veća su za 3.175.020,00 kn ili 58,5%. Koncem 2010. ukupne obveze iskazane su u iznosu 81.777.602,00 kn, a odnose se na dugoročne obveze 58.156.496,00 kn i kratkoročne obveze 23.621.106,00 kn. U odnosu na 2009. veće su za 14.592.188,00 kn ili 33,5%.

*St.*

*St.*

Obveze prema članovima Društva koncem 2010. iznose 12.490.910,00 kn, a nastale su u razdoblju od 1998. do 2010. i predstavljaju iznos kojim će se u postupku dokapitalizacije Društva povećati temeljni kapital. Prema izvješću o javnoj nabavi za 2010., Društvo je nabavilo robe, radove i usluge u vrijednosti 45.272.148,00 kn, od čega je u Elektroničkom oglasniku javne nabave objavljena nabava u vrijednosti 40.394.187,00 kn. Zaključeno je 38 ugovora o nabavi, od čega 31 ugovor o nabavi na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave, te sedam ugovora o nabavi na temelju pregovaračkog postupka bez prethodne objave. Revizijom za 2010. utvrđene nepravilnosti i propusti koji se odnose na rashode utjecali su na izražavanje uvjetnog mišljenja.

Prema odredbi članka 14. stavka 5. Zakona o Državnom uredu za reviziju, na ovo izvješće zakonski predstavnik može uložiti prigovor u roku osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Pazin, Prolaz Otokara Keršovanija 2, 52000 Pazin.

Ovlašteni državni revizori:



Lorena Vitulić, dipl. oec.



Roberta Milevoj, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

**IV. ČLANOVI NADZORNOG ODBORA I UPRAVE**

## 1. Nadzorni odbor:

Klaudio Paljar	predsjednik od 31. siječnja 2007.
Tulio Demetlika	član od 31. siječnja 2007.
Robert Percan	član od 31. siječnja 2007.
Jerko Jelić-Balta	član od 31. siječnja 2007. do 28. rujna 2009.
Darko Markotić	član od 31. siječnja 2007. do 28. rujna 2009.
Mladen Šourek	zamjenik predsjednika od 28. rujna 2009.
Laslo Farkaš Višontai	član od 28. rujna 2009.

## 2. Uprava:

Dean Kocijančić član Uprave (direktor) od 20. prosinca 2001.

