



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:023-01/21-01/640
URBROJ:2168/01-01-01-01-0019-21-4
Pula, 03. studenog 2021.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni
Odluke o komunalnoj naknadi
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. studenog 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Robert Stemberger, p.o Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, te Dijana Ažić i Martina Šajina Mihovilović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

O D L U K U o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18, 03/19 i 04/20) članak 6. mijenja se i glasi:

„Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- stambeni prostor - 1,00
- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana - 1,00
- garažni prostor - 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05
- poslovni prostor ovisno o djelatnosti po područjima, (sukladno metodologiji Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2007. – NKD 2007., „Narodne novine“ br. 58/2007) kako slijedi:

| Koeficijent namjene | Područje, Odjeljak, Skupina, Razred | Naziv djelatnosti |
|---------------------|-------------------------------------|---|
| 10 | I | DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE |
| | K | FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA |
| | L | POSLOVANJE NEKRETNINAMA |
| | M | STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI osim Znanstveno istraživanje i razvoj (NKD 72) |
| | 79 | Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima |
| | 80 | Zaštitne i istražne djelatnosti |
| | 82 | Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti |
| | 92 | Djelatnosti kockanja i klađenja |
| | 93.2 | Zabavne i rekreacijske djelatnosti |
| 9 | 33 | Popravak i instaliranje strojeva i opreme |
| | 81 | Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika |
| | G | TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNH VOZILA I MOTOCIKALA |
| | 77 | Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing) |
| | 78 | Djelatnosti zapošljavanja |
| | 93.13 | Fitnes centri |
| | S | OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI osim Popravak obuće i proizvoda od kože (NKD 95.23), te Ostale osobne uslužne djelatnosti (NKD 96) |

| | | |
|---|-------|---|
| 8 | D | OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA |
| | E | OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA |
| | J | INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE |
| | F | GRAĐEVINARSTVO |
| | H | PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE |
| 7 | U | DJELATNOSTI IZVAN TERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA |
| 6 | 95.23 | Popravak obuće i proizvoda od kože |
| | 96 | Ostale osobne uslužne djelatnosti |
| 5 | B | RUDARSTVO I VAĐENJE |
| | 9 | Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu |
| | C | PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA osim proizvodnje koksa i rafiniranih naftnih preradevina, proizvodnje metala, gradnje brodova i čamaca (NKD 19, 24 i 30.1) |
| 4 | O | JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE |
| | A | POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO |
| | P | OBRAZOVANJE |
| | 72 | Znanstveno istraživanje i razvoj |
| | Q | DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI |
| | R | UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA osim Djelatnosti kockanja i kladenja (NKD 92), Fitnes centri (NKD 93.13), te Zabavne i rekreacijske djelatnosti (NKD 93.2) |
| 3 | C | GRADNJA BRODOVA I ČAMACA (NKD 30.1)“ |

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:023-01/21-01/640

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNICA
Dušica Radojčić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članku 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21-pročišćeni tekst).

II. TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM

Sukladno odredbama članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu: Zakona), Gradsko vijeće Grada Pule je, na sjednici održanoj dana 29. studenog 2018. godine donijelo Odluku o komunalnoj naknadi, kojom su utvrđeni mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u gradu Puli, područja zona u gradu Puli u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u gradu Puli u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, obveznici i obveze plaćanja komunalne naknade, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grada Pula-Pola koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade. U cilju usklade s Odlukom Ustavnog suda kojom je ukinut članak 92. stavak 5. Zakona, Gradsko vijeće Grada Pule je na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine donijelo Odluku o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi, dok je na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2020. godine temeljem odredbe članka 95. stavka 2., 3 i 4. Zakona donijelo Odluku o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi.

Trenutno važećom Odlukom o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18, 03/19 i 04/20) utvrđen je koeficijent namjene (Kn) 5 za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost prerađivačke industrije osim proizvodnje metala, koksa i rafiniranih naftnih prerađevina (NKD 19 i 24). U odnosu na koeficijente namjene (Kn) propisane važećom Odlukom o komunalnoj naknadi koji se nisu mijenjali od 01. siječnja 2019. godine, činjenica je da je u tom razdoblju došlo do promjena u hrvatskoj brodogradnji. Stoga se predlaže umanjene koeficijenta namjene za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost prerađivačke industrije gradnje brodova i čamaca (NKD 30.1) na način da se za navedenu djelatnost umjesto koeficijenta namjene (Kn) 5 predlaže koeficijent namjene (Kn) 3. Ostale djelatnosti i pripadajući koeficijenti namjene ne mijenjaju se u odnosu na važeću Odluku o komunalnoj naknadi.

Sukladno gore navedenom, Grad Pula-Pola želi poticati razvoj i očuvanje hrvatske brodogradnje koja je tradicionalna gospodarska djelatnost grada Pule i jedan od glavnih temelja gospodarskog razvoja te se stoga kao jedna od mjera za poticanje navedene djelatnosti predlaže donošenje predmetne Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi.

Temeljem odredbe članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15) u cilju upoznavanja zainteresirane javnosti s područja Grada Pula-Pola s Nacrtom prijedloga predmetne Odluke, provedeno je savjetovanje putem mrežnih stranica Grada Pule u razdoblju od 22. rujna 2021. godine do 22. listopada 2021. godine,

tijekom kojega nije bilo dostavljenih primjedbi, mišljenja i prijedloga. Izvješće o provedenom savjetovanju dostavlja se u prilogu ovog akta.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovoga akta nije potrebno osigurati sredstva iz Proračuna Grada Pule.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predmetne Odluke.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.

Obrazac Izvješća o savjetovanju s javnošću

| IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI | |
|---|--|
| Nositelj izrade izvješća: | |
| GRAD PULA – POLA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I UPRAVLJANJE IMOVINOM | |
| Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću | Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi |
| Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja | Grad Pula – Pola Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom |
| Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja | <p>Donošenje akta proizlazi iz obveze utvrđene člankom 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) kojim je propisano da predstavničko tijelo donosi odluku o komunalnoj naknadi.</p> <p>Cilj Odluke je poticanje razvoja i očuvanja hrvatske brodogradnje koja je tradicionalna gospodarska djelatnost grada Pule i jedan od glavnih temelja gospodarskog razvoja, umanjnjem koeficijenta namjene (Kn) sa 5 na 3 za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost prerađivačke industrije gradnje brodova i čamaca (NKD 30.1).</p> |
| Objava dokumenata za savjetovanje | https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/49/nacrt-prijedloga-odluke-o-izmjeni-odluke-o-komunalnoj-naknadi/ |
| Razdoblje provedbe savjetovanja | Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 22. rujna 2021. godine do 22. listopada 2021. godine. |
| Mišljenja, primjedbe i prijedlozi zainteresirane javnosti | U razdoblju provedbe savjetovanja nema zaprimljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti. |
| Troškovi provedenog savjetovanja | Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva. |

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” br. 68/18) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine” Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. studenog 2018. godine, donijelo je

O D L U K U **o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u gradu Puli-Pola (u daljnjem tekstu: grad Pula), a naročito područja zona u gradu Puli u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u gradu Puli u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, obveznici i obveze plaćanja komunalne naknade, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

(1) Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Pule.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

(5) Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

Članak 3.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza

plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine” br. 40/97)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje Odlukom Gradsko vijeće Grada Pule, a određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Pule.

II. PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

(1) Komunalna naknada plaća se na cijelom području grada Pule.

(2) U gradu Puli utvrđuju se četiri (4) zone za određivanje visine komunalne naknade.

(3) Prvu zonu čini područje u gradu Puli omeđeno slijedećim ulicama: prometnica kod stare plinare od spoja sa Ulicom Prekomorskih brigada prema Pješčanoj uvali, Ulica Prekomorskih brigada do mosta na Vodnjanskoj cesti, Ulica 119. brigade i to područje ispod mosta do obale - Mandrač Tivoli, (na grafičkom prikazu -označeno zelenom bojom), te otočje Brijuni.

(4) Drugu zonu čini područje od vanjskih granica I. zone do granice obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Pule u dijelu koje čini građevinsko područje (na grafičkom prikazu označeno žutom bojom).

(5) Treću zonu čine izdvojena građevinska područja naselja Pula-Pola utvrđena Prostornim planom uređenja grada Pule (na grafičkom prikazu označeno ljubičastom bojom).

(6) Četvrtu zonu čini područje izvan granica građevinskog područja naselja Pula - Pola i njegovih izdvojenih građevinskih područja unutar granica grada Pule, te područje unutar obuhvata Slobodne zone luke Pula (na grafičkom prikazu prikazano plavom bojom).

(7) Grafički prikaz područja zona čini sastavni dio ove Odluke.

III. KOEFICIJENT ZONE

Članak 5.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u svrhu određivanja komunalne naknade za:

| | |
|-----------|------|
| I. zonu | 1,00 |
| II. zonu | 0,80 |
| III. zonu | 0,70 |
| IV. zonu | 0,50 |

IV. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 6.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- stambeni prostor - 1,00
- stambeni i poslovni prostor koji koriste

- neprofitne udruge građana - 1,00
 - garažni prostor - 1,00
 - neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05
 - poslovni prostor ovisno o djelatnosti po područjima, (sukladno metodologiji Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2007. – NKD 2007., „Narodne novine” br. 58/2007) kako slijedi:

| Koeficijent namjene | Područje, Odjeljak, Skupina, Razred | Naziv djelatnosti |
|---------------------|-------------------------------------|--|
| 10 | I | DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE |
| | K | FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA |
| | L | POSLOVANJE NEKRETNINAMA |
| | M | STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI osim Znanstveno istraživanje i razvoj (NKD 72) |
| | 79 | Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima |
| | 80 | Zaštitne i istražne djelatnosti |
| | 82 | Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti |
| | 92 | Djelatnosti kockanja i klađenja |
| | 93.2 | Zabavne i rekreacijske djelatnosti |
| | 9 | 33 |
| 81 | | Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika |
| G | | TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA |
| 77 | | Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing) |
| 78 | | Djelatnosti zapošljavanja |
| | 93.13 | Fitness centri |
| 8 | S | OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI osim Popravak obuće i proizvoda od kože (NKD 95.23), te Ostale osobne uslužne djelatnosti (NKD 96) |
| | D | OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA |
| | E | OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA |
| | J | INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE |
| | F | GRAĐEVINARSTVO |
| | H | PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE |
| | U | DJELATNOSTI IZVAN TERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA |
| 6 | 95.23 | Popravak obuće i proizvoda od kože |
| | 96 | Ostale osobne uslužne djelatnosti |
| 5 | B | RUDARSTVO I VAĐENJE |
| | 9 | Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu |
| 4 | C | PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA osim proizvodnje metala, koksa i rafiniranih naftnih prerađevina (NKD 19 i 24) |
| | O | JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE |
| | A | POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO |
| | P | OBRAZOVANJE |
| | 72 | Znanstveno istraživanje i razvoj |
| | Q | DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI |
| | R | UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA osim Djelatnosti kockanja i klađenja (NKD 92), Fitness centri (NKD 93.13), te Zabavne i rekreacijske djelatnosti (NKD 93.2) |

Članak 7.

(1) Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

(2) U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

Članak 8.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, uz predodčen dokaz, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 9.

U slučaju kada se u novoizgrađenom poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost koeficijent namjene iznosi 2,00 sve do početka obavljanja djelatnosti, odnosno do prestanka razloga zbog kojeg se djelatnost nije obavljala.

Članak 10.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području grada Pule.

V. OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

(1) Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik ili korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta na području grada Pule.

(2) Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

(4) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(5) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene

osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) prijaviti upravnom tijelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva Grada Pule nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

(6) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 12.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva Grada Pule u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom Gradskog vijeća Grada Pule mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(4) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine

2. obračunska površina nekretnine

3. godišnji iznos komunalne naknade

4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i

5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

(5) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

(6) Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 4. ovog članka.

(7) Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 13.

(1) Komunalna naknada za stambeni prostor, garažni prostor i neizgrađeno građevinsko zemljište, plaća se tromjesečno s dospijecom zadnjeg dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja, dok obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore i/ili građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti istu plaćaju s danom dospjeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec.

(2) Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

VI. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine važne za Grad Pulu kako slijedi:

1. nekretnine u vlasništvu Grada Pule ili nekretnine dane na korištenje Gradu Puli,
2. nekretnine u kojima obavljaju djelatnosti trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe, kojima je osnivač i vlasnik Grad Pula,
3. nekretnine u kojima trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba obavljaju djelatnost koja se po zakonu financira iz Proračuna Grada Pule,
4. nekretnine koje se koriste za obavljanje vatrogasne djelatnosti ili
5. nekretnine koje koriste pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog, osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja

(2) Od obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi nekretnine koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u suvlasništvu Grada Pule prema postotku udjela Grada Pule u vlasništvu istih.

(3) Za nekretnine iz stavka 1. i 2. ovoga članka koje se daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na raspolaganje drugim pravnim i fizičkim osobama plaća se komunalna naknada.

(4) Obveznik plaćanja je pravna i fizička osoba koja koristi nekretninu iz stavka 3. ovoga članka.

Članak 15.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje potpuno će se osloboditi:

1. obveznici plaćanja komunalne naknade ako je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 30% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće po zaposlenom u Republici Hrvatskoj,
2. obveznici koji primaju stalnu mjesečnu novčanu pomoć putem službe socijalne skrbi, pod uvjetom da nisu korisnici subvencije troškova stanovanja, te da je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 30% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće po zaposlenom u Republici Hrvatskoj.

(2) Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

(3) Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu i uvjerenje o prebivalištu.

(4) Prihodom u smislu ovog članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

Članak 16.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina iz članka 15. ove Odluke pod uvjetom da te nekretnine ne daju u zakup, podzakup, najam, podnajam, na korištenje i sl.

Članak 17.

Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva donosi rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 17/09, 07/12 i 04/14)

Članak 19.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu od 01. siječnja 2019. godine.

KLASA:023-01/18-01/1050

URBROJ:2168/01-03-03-03-0250-18-3

Pula, 29. studenog 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određenih ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I. faza: izrada Prostorno programske osnove za područje unutar obuhvata Plana - u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana,
- II. faza: izrada Nacrta Prijedloga plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 30 dana od dana verifikacije Prostorno programske osnove od strane Nositelja izrade,
- III. faza: priprema Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- IV. faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana po izradi Izvješća
- V. faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana,
- VI. faza: dostava završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja plana od strane Gradskog vijeća Grada Pule.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača. ☺

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Temeljem odredbi čl. 167. i 168. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su od strane privatnih investitora (vlasnici čestica unutar obuhvata) te ih nije potrebno osigurati u proračunu Grada Pule.

Prostorno programsku osnovu obvezuju se financirati privatni investitori (vlasnici čestica unutar obuhvata) sukladno Zaključku o prihvaćanju inicijative za izradu i financiranje izrade Plana.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Pule".

KLASA:350-01/18-01/292
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-19-7
Pula, 29. siječnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” br. 68/18 i 110/18) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine” Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Grada Pule br. 21/18) u članku 2. stavak 5. briše se.

Članak 2.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenim novinama” Grada Pule, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:023-01/18-01/1050
URBROJ:2168/01-03-03-03-0250-19-6
Pula, 29. siječnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2020. godine, donosi

ODLUKU **o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 03/19), iza članka 1. dodaje se novi članak 1a. koji glasi:

„Članak 1a.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Gradsko vijeće Grada Pule može posebnom odlukom utvrditi mjere, vrijeme na koje se iste odnose kao i način njihove provedbe.

Posebnom Odlukom iz prethodnog stavka ovog Članka Gradsko vijeće Grada Pule može odrediti i da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena za koje se koriste u uobičajenim okolnostima.“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/287
URBROJ:2168/01-03-01-0387-20-3
Pula, 31. ožujka 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

Temeljem članka 1a. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18, 3/19 i KLASA: 023-01/20-01/287) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2020. godine donosi

O D L U K U **o odgodi dospijeca plaćanja komunalne naknade**

Članak 1.

Ovom se Odlukom, uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2 utvrđuju mjere koje se odnose na obveznike plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Slijedom okolnosti navedenih u prethodnom članku ove Odluke poduzetnicima koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite te Odluci o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanju sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite RH od 19.03.2020. godine odgađa se plaćanje komunalne naknade do 30. 06. 2020. godine.

Za vrijeme važenja mjere propisane ovom Odlukom nastaviti će se sa redovitim aktivnostima s time da u tom periodu nadležna uprava tijela neće provoditi prisilnu naplatu.

Članak 3.

Dio naplaćenih sredstava komunalne naknade moguće je koristiti i za druge namjene različite od namjena za koje se koriste u uobičajenim okolnostima što je potrebno posebno iskazati u izvršenju proračuna.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule-Pola da posebnim zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ovih mjera za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Članak 5.

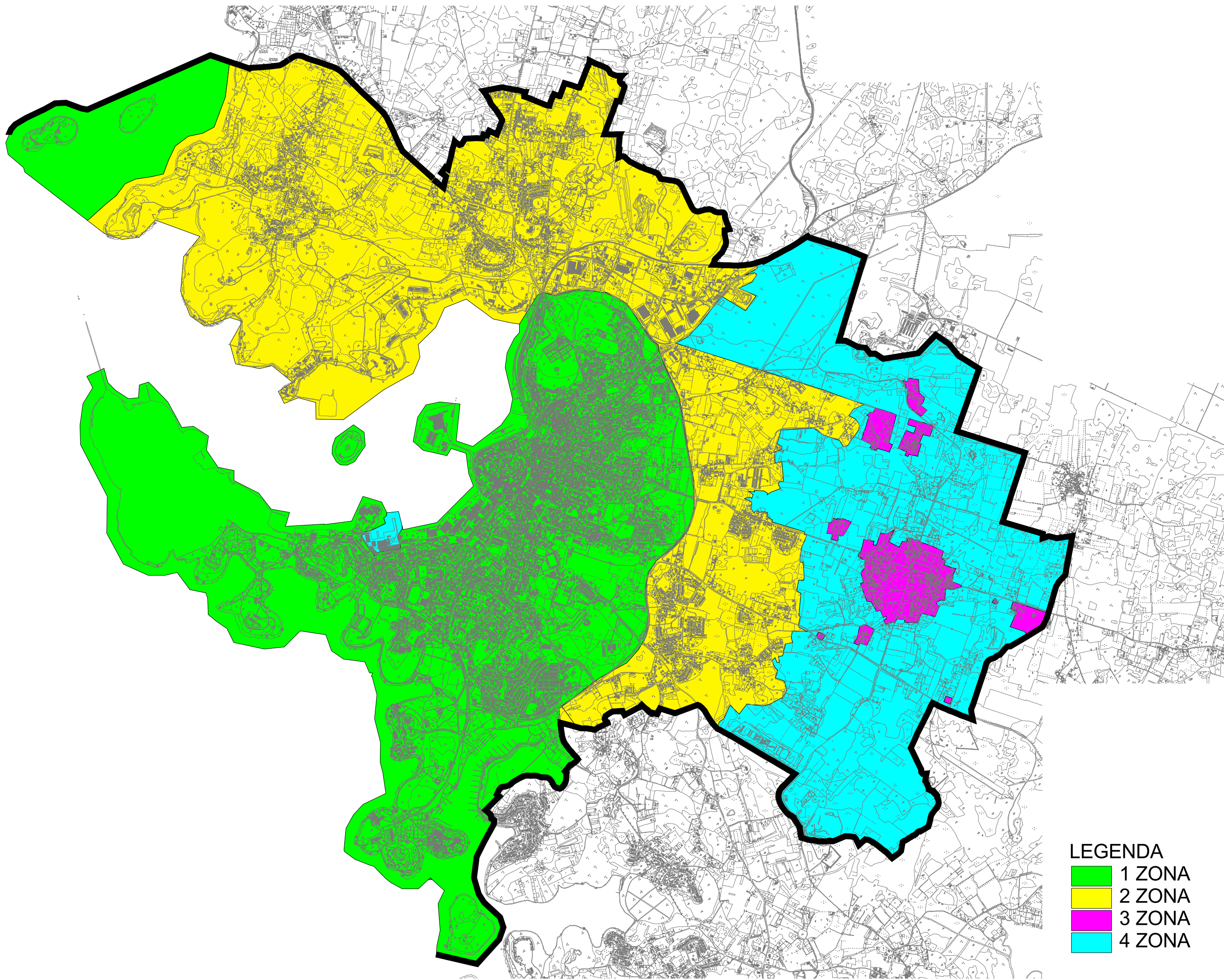
Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/294
URBROJ:2168/01-03-01-0387-20-3
Pula, 31. ožujka 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

BROJ 04/20
STRANICA 4



- LEGENDA**
- 1 ZONA
 - 2 ZONA
 - 3 ZONA
 - 4 ZONA