

Temeljem članka 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. veljače 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o zaključivanju Ugovora o najmu stana**

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa  
BOŽINOVIĆ LJILJANOM , OIB: 81732651705 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Marianijeva 1A/prizemlje, ukupne površine 54,34 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, hodnika i lođe.

III

Najmoprimac će stan koristiti sa:  
BOŽINOVIĆ IVANOM , OIB: 04341784063 – sin najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/22-02/5  
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-3  
Pula, 15. veljače 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Stavak 2. Zakona o najmu stanova ( „Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20 ) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ( „Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Božinović Ljiljanom , suprugom najmoprimca Božinović Marjana.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Marianijeva 1A/prizemlje, ukupne površine 54,34 m2 koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom, kupaonice, hodnika i lođe.

Zahtjevom podnesenim ovom upravnom odjelu dana 19. siječnja 2022. godine Božinović Ljiljana je zatražila prijenos ugovora o najmu stana u Puli, Marianijeva 1A/prizemlje, površine 54,34 m2 sa imena bivšeg supruga Božinović Marjana na njezino ime, te da u novom ugovoru njezin sin Božinović Ivan bude evidentiran kao član domaćinstva koji ima pravo koristiti stan.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Ugovorom o najmu stana KLASA: 371-02/97-02/782, URBROJ: 2168/01-03-04-99-4 od 20. prosinca 1999. godine sklopljenim sa Božinović Marjanom istom je dan na korištenje naprijed navedeni stan. Ugovorom su kao članovi domaćinstva najmoprimca utvrđeni supruga Božinović Ljiljana i sin Božinović Ivan.

- Presudom Općinskog suda u Puli Posl. br. P-314/10 od 15. travnja 2010. godine razveden je brak zaključen između Božinović Marjan i Božinović Ljiljane.

- Izjavom danom 12. siječnja 2022. godine Božinović Marjan je potvrdio da su nakon razvoda braka sa Božinović Ljiljanom, stan nastavili koristiti bivša supruga i sin Božinović Ivan. Ujedino je potvrdio da je suglasan da se ugovor o najmu stana prenese na ime bivše supruge.

Odredbom članka 24.stavak 2. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegova bračnog druga.

Slijedom navedenog predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Božinović Ljiljanom, te utvrđivanje Božinović Ivana kao člana domaćinstva

### **IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK  
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.