

Na temelju članka 25. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. veljače 2022. godine, donosi

## **ODLUKU o dodjeli stana u najam**

### **I**

Grad Pula, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan  
JUROŠ MILKI, OIB: 37956320771 – najmoprimac.  
Najmoprimac će stan koristiti sam.

### **II**

Stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na 1/69 dj. k.č.zgr. 4716 kuća, Pula, Divkovićeve ulica 3 i k.č.zgr. 4717 kuća, Pula, Divkovićeve ulica 3 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na IX katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i lođe, ukupne površine 34,08 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo ( E- 62) u z.k.ul. 21914 k.o. Pula.

### **III**

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina.

### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/22-03/1  
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-2  
Pula, 17. veljače 2022.

**GRADONAČELNIK  
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 25. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Juroš Milki te zaključivanje Ugovora o najmu stana sa istom.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Juroš Milka nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, te produženom Odlukom Gradonačelnika Grada Pule do 31. kolovoza 2022. godine, na 43. mjestu sa 156 bodova odnosno na 1. mjestu za jednočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 14. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 35 m<sup>2</sup>, s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5 m<sup>2</sup>, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik 1/69 dj. k.č.zgr. 4716 kuća, Pula, Divkovićeve ulica 3 i k.č. zgr. 4717 kuća, Pula, Divkovićeve ulica 3, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na IX katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i lođe, ukupne površine 34,08 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (E—62) u z.k.ul. 21914 k.o. Pula. .

Juroš Milki pokazan je ponuđeni stan kojom prilikom je izjavila da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**PROČELNIK**  
**Robert Stemberger, dipl.ing.geod.**