

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU
o kupnji zemljišta
- dio k.č. br. 1446/209 k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da je Geodetskim elaboratom izvedenog stanja nerazvrstane ceste - Ulice Samagher, broj: 8-2014-12 od 16.04.2015. godine, izrađenim od strane društva Geodeti Palin d.o.o. Pula, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola KLASA: 932-06/16-02/13 URBROJ: 541-24-02/2-16-3 od 16. veljače 2016. godine, u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu evidentirana nerazvrstana cesta u Ulici Samagher te je upisana pod k.č. br. 1446/216 k.o. Pula površine 2719 m²,
- da je prema navedenom Geodetskom elaboratu nekretnina k.č. br. 1446/209 k.o. Pula površine 1001 m², u vlasništvu Mandić Marije, cijepana na nove k.č. br. 1446/209 k.o. Pula površine 896 m², k.č. br. 1446/400 k.o. Pula površine 15 m², a ostatak površine je postao sastavni dio k.č. br. 1446/216 k.o. Pula koja čini prometnicu,
- da je navedeni Geodetski elaborat, temeljem rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Z-5077/16 od 29. ožujka 2016. godine, u zemljišnim knjigama proveden te je formirana k.č. br. 1446/216 k.o. Pula površine 2719 m², koja predstavlja prometnicu u Ulici Samagher u Puli i dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule-Pola, uz zabilježbu pod brojem Z-5077/2016 da ista predstavlja Javno dobro u općoj uporabi,
- da je u međuvremenu u zemljišnim knjigama pod brojem Z-28253/2018, temeljem Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola KLASA: 932-06/15-02/1514 URBROJ: 541-27-01/2-16-3 od 20. veljače 2016. godine, izvršena promjena kulture i površine k.č. br. 1446/209 k.o. Pula sa sveukupno 896 m² na 899 m²,
- da je Procjembenim elaboratom stalne sudske vještakinje Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 23. veljače 2022. godine, utvrđena naknada za dio k.č. br. 1446/209 k.o. Pula u površini od 87 m² koji je u prometnici te za k.č. br. 1446/400 k.o. Pula površine 15 m² za koju vlasnica nema gospodarski interes za daljnje korištenje, u iznosu od ukupno 64.600,00 kn,
- da se Marija Mandić, kao vlasnica nekretnine k.č. br. 1446/209 k.o. Pula, suglasila s navedenim Procjembenim elaboratom odnosno s prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Marije Mandić iz Pule, Ulica Samagher 11 kao prodavateljice, s jedne strane i Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnine k.č. br. 1446/209 k.o. Pula u površini od 87 m², koji temeljem Geodetskog elaborata broj: 8-2014-12 i rješenja Općinskog

suda u Puli posl.br. Z-5077/16 od 29. ožujka 2016. godine iz toč. I ove Odluke, u cijelosti čini sastavni dio novoformirane k.č. br. 1446/216 k.o. Pula koja predstavlja prometnicu - nerazvrstanu cestu u Ulici Samagher te nekretnine k.č. br. 1446/400 k.o. Pula površine 15 m² za koju vlasnica nema gospodarski interes za daljnje korištenje, sve uz isplatu kupoprodajne cijene prodavateljici u ukupnom iznosu od 64.600,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-01/14-01/394
URBROJ:2163-7-05-03-0384-22-6
Pula, 10. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke, temeljem koje će se između Marije Mandić kao prodavateljice i Grada Pule-Pola kao kupca, sklopiti Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnine k.č. br. 1446/209 k.o. Pula u površini od 87 m², koji u cijelosti čini sastavni dio novoformirane k.č. br. 1446/216 k.o. Pula koja predstavlja prometnicu - nerazvrstanu cestu u Ulici Samagher te nekretnine k.č. br. 1446/400 k.o. Pula površine 15 m² za koju vlasnica nema gospodarski interes za daljnje korištenje.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Geodetskim elaboratom izvedenog stanja nerazvrstane ceste - Ulice Samagher, broj: 8-2014-12 od 16.04.2015. godine, izrađenim od strane društva Geodeti Palin d.o.o. Pula, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola KLASA: 932-06/16-02/13 URBROJ: 541-24-02/2-16-3 od 16. veljače 2016. godine, u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu evidentirana je nerazvrstana cesta u Ulici Samagher te je upisana pod k.č. br. 1446/216 k.o. Pula površine 2719 m².

Prema navedenom Geodetskom elaboratu nekretnina k.č. br. 1446/209 k.o. Pula površine 1001 m², u vlasništvu Mandić Marije, cijepana je na nove k.č. br. 1446/209 k.o. Pula površine 896 m², k.č. br. 1446/400 k.o. Pula površine 15 m², a ostatak površine je postao sastavni dio k.č. br. 1446/216 k.o. Pula koja čini prometnicu.

Navedeni Geodetski elaborat, temeljem rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Z-5077/16 od 29. ožujka 2016. godine, u zemljišnim knjigama je proveden te je formirana k.č. br. 1446/216 k.o. Pula površine 2719 m², koja predstavlja prometnicu u Ulici Samagher u Puli i dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule-Pola, uz zabilježbu pod brojem Z-5077/2016 da ista predstavlja Javno dobro u općoj uporabi.

U međuvremenu je u zemljišnim knjigama pod brojem Z-28253/2018, temeljem Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola KLASA: 932-06/15-02/1514 URBROJ: 541-27-01/2-16-3 od 20. veljače 2016. godine, izvršena promjena kulture i površine k.č. br. 1446/209 k.o. Pula sa sveukupno 896 m² na 899 m².

Marija Mandić je kontinuirano podnosila zahtjeve nadležnim odjelima Grada Pule, u periodu od 2005. godine do danas, da se riješi pitanje oduzetog dijela nekretnine k.č. br. 1446/209 k.o. Pula, za potrebe izgradnje prometnice u Ulici Samagher u Puli.

Procjembenim elaboratom stalne sudske vještakinje Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 23. veljače 2022. godine, utvrđena je naknada za dio k.č. br. 1446/209 k.o. Pula u površini od 87 m² koji je u prometnici te za k.č. br. 1446/400 k.o. Pula površine 15 m² za koju vlasnica nema gospodarski interes za daljnje korištenje, u iznosu od ukupno 64.600,00 kn.

Marija Mandić, kao vlasnica nekretnine k.č. br. 1446/209 k.o. Pula, suglasila se s navedenim Procjembenim elaboratom odnosno s prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju R5-R0568-411190
Zemljište - Ostala zemljišta.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.