

Temeljem članka 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) te članka 7. Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 1/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. veljače 2022. godine, donio je

ODLUKU
o davanju skloništa br. 35 u Puli
na lokaciji Krležina 37 na uporabu u miru

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, sklonište osnovne zaštite br. 35 u Puli, na lokaciji Krležina 37, smještajnog kapaciteta za prihvat 200 osoba, korisne površine 210 m² od ukupnih 210 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu (u daljnjem tekstu: sklonište).

II

Sklonište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Exclusive Design d.o.o. iz Pule, Krležina 39 (u daljnjem tekstu: Uporabovnik) za potrebe skladištenja namještaja.

Sklonište iz prethodnog stavka daje se na uporabu u stanju u kojem je viđeno.

III

Sklonište se daje na uporabu uz naknadu od 7,50 kuna po m² korisne površine skloništa uvećano za iznos PDV-a, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Uporabovnik se obvezuje plaćati režijske troškove, komunalnu i druge naknade određene zakonom te snositi troškove tekućeg održavanja predmetnog skloništa.

IV

U slučaju da sklonište nije u stanju prikladnom za potrebe skladištenja, Uporabovnik je dužan dovesti sklonište u stanje prikladno za planirane aktivnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje bez prava na povrat istih, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Upravnog odjela Grada Pula-Pola u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi civilne zaštite.

V

Radi provođenja zakonskih mjera civilne zaštite propisanih člankom 18. stavkom 1. točkom 13. Odluke o davanju skloništa na uporabu, Grad Pula-Pola zadržava pravo na jednu kopiju ključa skloništa.

VI

U vrijeme korištenja skloništa u miru, Uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. Uporabovnik u skloništu ne smije vršiti preinake koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene skloništa i/ili na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,
2. Uporabovnik sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala njegove higijenske i tehničke uvjete, odnosno sklonište se mora koristiti isključivo za namjenu utvrđenu Ugovorom o uporabi istog,
3. na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite, Uporabovnik mora odmah bez odgode, a najkasnije u roku 24 sata od priopćenog zahtjeva, Gradu predati sklonište ispražnjeno od osoba i stvari i osposobljeno za sklanjanje ljudi,
4. Uporabovnik je dužan omogućiti pristup skloništu ovlaštenoj službenoj osobi Grada i nadležnom tijelu civilne zaštite radi obavljanja inspekcijskog nadzora istog,
5. sklonište ili njegov dio Uporabovnik ne smije davati u poduporabu drugim osobama,
6. Uporabovnik je dužan održavati prostor skloništa prema uputama nadležnog tijela Grada, a za sklonište je dužan voditi evidenciju u Knjizi održavanja skloništa,
7. Uporabovnik je dužan omogućiti ovlaštenoj službenoj osobi Grada obavljanje redovnog i izvanrednog nadzora i zapisničko konstatiranje stanja skloništa dva puta godišnje,
8. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu mrežu Uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim trgovačkim društvom.

VII

Ugovor o uporabi skloništa, te zapisnik o stanju i primopredaji skloništa, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će upravni odjel Grada Pula-Pola u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi civilne zaštite.

VIII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih člankom 18. Odluke o davanju skloništa na uporabu.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, Uporabovnik je obvezan sklonište vratiti Gradu Pula-Pola slobodno od osoba i stvari, u stanju u kojem je bilo u vrijeme primopredaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pula-Pola.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:023-01/21-01/874
URBROJ:2163-7-03-03-0501-22-6
Pula, 28. veljače 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) propisano je da jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svom području. Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula-Pola upravlja nekretninama i pokretninama pa između ostalog i skloništima u vlasništvu Grada Pula-Pola. Člankom 7. Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 1/20) određeno je da odluku o davanju na uporabu skloništa donosi Gradonačelnik Grada Pula-Pola.

II TEMELJNA PITANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Exclusive Design d.o.o. uputio je Gradu Pula-Pola zahtjev za dodjelom skloništa osnovne zaštite broj 35, na lokaciji Krležina 37 u Puli, kako bi prostor predmetnog skloništa mogli koristiti kao skladišni prostor za prodajni namještaj.

Predlaže se donošenje odluke o davanju skloništa br. 35 na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, uz naknadu od 7,50 kuna po m² uvećano za iznos PDV-a.

Uz zahtjev je priložena sva tražena dokumentacija propisana člankom 8. Odluke o davanju skloništa na uporabu.

Ovom Odlukom određeni su uvjeti korištenja skloništa, dužnosti i obveze Uporabovnika, te vrijeme na koje se daje sklonište na uporabu.

III PRIJEDLOG AKTA

U prilogu dostavlja se Prijedlog Odluke o davanju na uporabu skloništa br. 35, na daljnje postupanje radi donošenja.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio:

Savjetnik 2. za zaštitu na radu i zaštitu od požara

Damir Kalogjera, struč.spec.ing.sec., v.r.

PROČELNICA
Slavica Jelovac, mag.iur., v.r.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
FINANCIJE I GOSPODARSTVO
Odsjek za proračun i naplatu prihoda

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
ALLE FINANZE E ALL'ECONOMIA
Sezione per il bilancio e
la riscossione delle entrate

KLASA:372-01/22-01/1

URBROJ:2163-7-02-02-0204-22-8

Pula, 18.02.2022.

Predmet: **POTVRDA**

Kojom se potvrđuje da **EXCLUSIVE DESIGN d.o.o.; OIB: 22647454138**, nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Puli.

Potvrda se izdaje na zahtjev imenovanog, a služi kao prilog dokumentaciji za sklapanje Ugovora o zakupu skloništa.

Voditeljica odsjeka za proračun i naplatu prihoda
Dijana Šain

Nadležni sud

Trgovački sud u Pazinu

MBS

130108287

OIB

22647454138

EUID

HRSR.130108287

Status

Bez postupka

TvrткаEXCLUSIVE DESIGN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
EXCLUSIVE DESIGN d.o.o.**Sjedište/adresa**Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno)
Istarska 38**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

46.90 Nespecijalizirana trgovina na veliko

Osnivači/članovi društvaDamir Prgomet, OIB: 37672238276 (Prikaži vezane subjekte)
Rovinj, Istarska 38
- jedini član d.o.o.**Osobe ovlaštene za zastupanje**Mauro Bruni, OIB: 78391795804 (Prikaži vezane subjekte)
Rovinjsko Selo, Vičani 54
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno**Pravni odnosi****Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju d.o.o. od 18.rujna 2020.

Financijska izvješćaDatum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
28.06.2021 2020 18.09.2020 - 31.12.2020 GFI-POD izvještaj**Evidencijske djelatnosti**

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih pravnih osoba u plasmanu njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- * pružanje usluga informacijskog društva

- * djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * poslovanje nekretninama
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijska djelatnost u cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * obavljanje prijevoza taksijem
- * uređenje okoliša
- * računalne djelatnosti
- * organiziranje savjetovanja, seminara, sajмова, kongresa, koncerata, revija, priredaba, izložbi i festivala
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima