

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. veljače 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o kupnji zemljišta**  
**- rekonstrukcija Ceste Prekomorskih brigada**

**I**

Utvrđuje se:

- da je dana 17. veljače 2020. godine izdana Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048 URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005 za rekonstrukciju prometnice Cesta Prekomorskih brigada, koja je postala pravomoćna dana 28. ožujka 2020. godine,
- da je temeljem navedene Izmjene i dopune lokacijske dozvole, od strane društva A.G.G. d.o.o. izrađen Geodetski elaborat Broj: 83-2020 od 06. travnja 2020. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave KLASA: 932-06/2020-02/1167 URBROJ: 541-27-01/5-20-5 od 11. kolovoza 2020. godine, prema kojem trasa prometnice obuhvaća nekretninu k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>,
- da je Procjembenim elaboratom stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene nekretnina Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 15. studenog 2020. godine utvrđena tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup> u iznosu od 128,00 kn/m<sup>2</sup>,
- da se vlasnica nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula, suglasila sa Procjembenim elaboratom odnosno s prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa u pogledu 2/4 dijela predmetne nekretenine.

**II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, u svrhu rekonstrukcije prometnice Cesta Prekomorskih brigada u Puli, između Lorene Božac iz Pule, Svete Felicite 4 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela prodavateljice od 2/4 dijela nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>, uz isplatu kupoprodajne cijene prodavateljici u iznosu od 19.200,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz prethodnog stavka ove točke Odluke, a po provedbi Geodetskog elaborata iz toč. I. ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

### III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

### IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/21-01/894  
URBROJ:2163-7-05-03-0384-22-5  
Pula, 28. veljače 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke, temeljem koje će se u svrhu rekonstrukcije prometnice Cesta Prekomorskih brigada u Puli, između Lorene Božac kao prodavatelja i Grada Pule-Pola kao kupca, sklopiti Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela prodavateljice od 2/4 dijela nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>, koja ulazi u trasu prometnice.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 17. veljače 2020. godine izdana je Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048 URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005 za rekonstrukciju prometnice Cesta Prekomorskih brigada, koja je postala pravomoćna dana 28. ožujka 2020. godine.

Temeljem navedene Izmjene i dopune lokacijske dozvole, od strane društva A.G.G. d.o.o. izrađen je Geodetski elaborat Broj: 83-2020 od 06. travnja 2020. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave KLASA: 932-06/2020-02/1167 URBROJ: 541-27-01/5-20-5 od 11. kolovoza 2020. godine, prema kojem trasa prometnice obuhvaća nekretninu k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>.

Na Zapisniku o usmenoj raspravi Klasa: UP-06-VI-1703/1-1985 od 22.10.1985. godine, na kojoj su prisustvovali pravni prednici Lorene Božac, Putinja Emidio i Putinja Marija, oboje iz Pule, Medulinska 146, sklopljen je Sporazumom o naknadi. Navedenim Sporazumom regulirano je rješavanje imovinsko pravnih odnosa odnosno pitanje naknade za zemljište, građevinski objekt i poljoprivredne kulture, između ostalih i za 3/6 dijela k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>, sve za potrebe izgradnje Istočne gradske obilaznice. Nadalje, regulirano je da će se naknada za preostalih 3/6 dijela nekretnina, isplatiti nasljednicima pok. Putinja Josipa, po okončanju ostavinskog postupka.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je pod brojem Z-29423/2017, temeljem rješenja o nasljeđivanju, Lorena Božac utvrđena kao nasljednica iza pok. Putinja Josipa na njegovom suvlasničkom dijelu od 2/4 dijela nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula.

Procjembenim elaboratom stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene nekretnina Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 15. studenog 2020. godine utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula u iznosu od 128,00 kn/m<sup>2</sup>.

Vlasnica nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>, suglasila se sa Procjembenim elaboratom odnosno s prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa za preostalih 2/4 dijela predmetne nekretnine.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji, a po provedbi Geodetskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Isplata kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju R5-R0568-411190 Zemljište - Ostala zemljišta.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**PROČELNIK**

**Robert Stemberger, dipl.ing.geod.**



**PROCJEMBENI ELABORAT  
O STANJU I VRIJEDNOSTI NEKRETNINE RADI  
rekonstrukcije Ulice Prekomorskih brigada ŽC 5119 i 5132- izgradnja drugog kraka s dva  
prometna traka s oborinskom odvodnjom, JR i EKI**



**NEKRETNINA** : k.č.br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m2

**VLASNICI** : BOŽAC LORENA, OIB: 70370760048, ULICA SV.FELICITE 4,  
PULA 52100 PULA (POLA)

**NARUČITELJ** : Grad Pula

PULA, 15.11.2020.

### Sažetak procjene

PODACI	UTVRĐENO
Naručitelj procjene	Grad Pula
Tip nekretnine, namjena	zemljište unutar granica građevinskog područja naselja, zaštitna zelena površina Z
oznaka matičnih k.č. u katastru zemljišta, k.o. Pula	3822/12
oznaka novih k.č. u katastru zemljišta, k.o. Pula	3822/12
površina zemljišta na kojoj se planira prometnica: (m <sup>2</sup> )	300
Tržišna vrijednost dijela zemljišta na kojem se planira prometnica (kn)	38,400.00
Posljedični dobici (kn)	0.00
Posljedični gubici (kn)	0.00
<b>Ukupno naknada za k.č.br. 3822/12 k.o.Pula (kn)</b>	<b>38,400.00</b>
<b>Ukupno naknada za k.č.br. 3822/12 k.o.Pula- prometnica (kn)- zaokruženo</b>	<b>38,400.00</b>
Naknada za uklonjene građevine (kn):	0.00
<b>Ukupno naknada za k.č.br. 3822/12 k.o.Pula- prometnica s građevinama (kn)</b>	<b>38,400.00</b>
<b>Ukupno naknada za k.č.br. 3822/12 k.o. Pula- prometnica s građevinama (kn)- zaokruženo</b>	<b>38,400.00</b>
Ime procjenitelja , broj sudskog ovlaštenja	Ana Hećimović, dipl. ing građ. stalni sudski vještak graditeljske struke, područje arhitektura i nekretnine, Rj.br.:4 Su-100/17-2





## 1. Ovlaštenje



REPUBLIKA HRVATSKA  
Županijski sud u Puli-Pola  
Ured predsjednika suda  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola  
Broj: 4 Su-482/2019-6  
Datum: 2.listopada 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Puli-Pola po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, odlučujući povodom zahtjeva tvrtke ALPHA consulting d.o.o., sa sjedištem u Puli, Lošinjska 19 a, zastupane po direktorici Ani Hećimović, dipl. ing. građ., za odobravanje obavljanja poslova sudskog vještačenja pravnoj osobi, temeljem čl. 126. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18), te čl. 4., 5., 9. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19), 2. listopada 2019.,

riješio je

Tvrtki ALPHA CONSULTING d.o.o. za procjene, vještačenja i upravljanje projektima u graditeljstvu, sa sjedištem u Puli, Lošinjska 19 A, MBS:040269951, OIB:17986621934, odobrava se obavljanje poslova sudskog vještačenja graditeljske struke - područje arhitektura, nekretnine - procjena i dioba nekretnina, etažiranje, prostorno uređenje i urbanizam te vlasnički odnosi.

Imenovana tvrtka unijet će se u popis pravnih osoba za obavljanje poslova sudskog vještačenja u Županijskom sudu u Puli-Pola.

Odobrenje pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja daje se na vrijeme od 4 godine, nakon čega se može ponovno odobriti obavljanje poslova sudskog vještačenja.

Obrazloženje

Tvrtaka ALPHA CONSULTING d.o.o. za procjene, vještačenja i upravljanje projektima u graditeljstvu iz Pule, podnijela je zahtjev za izdavanje odobrenja pravnoj osobi - tvrtki za obavljanje poslova sudskog vještačenja graditeljske struke - područje arhitektura, nekretnine - procjena i dioba nekretnina, etažiranje, prostorno

uređenje i urbanizam te vlasnički odnosi i uz zahtjev priložila potrebitu dokumentaciju: izvadak iz sudskog registra iz kojeg je razvidno da je tvrtka registrirana i za pružanje usluga vještačenja u graditeljstvu i usluge procjene nekretnina, rješenje o zaposleniku imenovanom za stalnog sudskog vještaka i procjenitelja, policu osiguranja od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještačenja za pravnu osobu, uvjerenje da se protiv pravne osobe ne vodi kazneni postupak.

Kako je u cijelosti udovoljeno uvjetima koje propisuje čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima i čl. 126. Zakona o sudovima, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.



DNA:

1. Tvrtka ALPHA CONSULTING d.o.o., Lošinjska ulica 19 a, Pula
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika
3. Općinski sud u Pazinu, Ured predsjednika
4. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

URED PREDsjedNIKA SUDA

Broj: 4-Su 100/17-2  
Pazin, 29. ožujka 2017.

Temeljem odredbe članka 126. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), a u svezi s odredbom članka 2., 4. i 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, br. 38/14, 123/15 i 29/16), predsjednica Trgovačkog suda u Pazinu, dana 29. ožujka 2017. donijela

### RJEŠENJE

I. ANA HEĆIMOVIĆ, dipl. ing. građ. iz Pule, Lošinjka 19 a, OIB: 48382717379, imenuje se stalnim sudskim vještakom graditeljske struke – područje arhitektura, nekretnine - procjena i dioba nekretnina, etažiranje, prostorno uređenje i urbanizam te vlasnički odnosi na vrijeme od 4 (četiri) godine, počev od 29. ožujka 2017. za područje Trgovačkog suda u Pazinu.

II. Istekom mandata računajući od 29. ožujka 2017. imenovani sudski vještak može biti ponovno izabran.

III. Imenovani stalni sudski vještak iz točke I. izreke ovog rješenja unijet će se u Popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Pazinu.

### Obrazloženje

Ana Hećimović, dipl.ing.građ. podnijela je ovom sudu zamolbu za imenovanjem stalnim sudskim vještakom graditeljske struke – područje arhitektura, nekretnine - procjena i dioba nekretnina, etažiranje, prostorno uređenje i urbanizam te vlasnički odnosi. Uz zamolbu imenovana je priložila dokaz uplate sudske pristojbe, uvjerenje o nekažnjavanju, policu osiguranja, popis predmeta u kojima je obavila vještačenja, popis i potvrde o stručnom usavršavanju, te rješenje Županijskog suda u Puli posl.br. 4 Su-92/09 od 13. ožujka 2017, iz kojeg je vidljivo da je Ana Hećimović imenovana stalnim sudskim vještakom za područje Županijskog suda u Puli.

Predsjednica Trgovačkog suda u Pazinu razmotrila je zahtjev imenovane i nakon obavljenog uvida u priloženu dokumentaciju utvrdila da imenovana već obavlja posao stalnog sudskog vještaka kod Županijskog suda u Puli, te da ispunjava sve uvjete propisane člankom 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Temeljem navedenog, a s obzirom da ne postoje zapreke za imenovanje propisane člankom 8. stavak 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Predsjednica suda

Adrijana Labinjan Skok, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem predsjednika Trgovačkog suda u Pazinu, u dva istovjetna primjerka s dva preslika rješenja, a o žalbi odlučuje Ministarstvo pravosuđa.

Dna:

1. Ana Hećimović, Lošinjka 19 a, Pula
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Pazinu,
4. Arhiva, ovdje



CERTIFICATE  
OF  
RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)  
and  
HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA I PROCJENITELJA (HDSViP)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Ana Hecimovic REV**

**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-HR/HDSViP/2022/1  
Issued on: 01/12/2017  
Valid until: 30/11/2022

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)



Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
**TEGoVA**



Melita Bestvina  
President  
**HDSViP**

. Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja (HDSViP) . Frane Petrića 5 . HR-10000 Zagreb . Croatia .

## 2. Popis primijenjenih propisa te korištene stručne i znanstvene literature

### Građevinski propisi :

Zakon o prostornom uređenju	( NN RH 153/13, 65/17, 114/18 i 36/19 )
Zakon i gradnji	( NN RH 153/13, 20/17, 36/19 )
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima	( NN 79/14, 41/15 i 75/15)

### Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina	( NN RH 78/2015)
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina	( NN RH 105/2015 )

### Propisi o vlasništvu:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima  
(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, , 38/09, 153/09)  
Zakon o zemljišnim knjigama  
NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13

### Uredba o visini vodnog doprinosa i Uredba o izmjeni visine vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12 i 151/2013, Izmjena (NN 83/15)

### Ostala dokumentacija

- PPU Grada Pule, Službene novine Grada Pule br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst , 20/18.
- GUP Grada Pule, Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18,
- Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, odsjel za gradnju, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048, Ur.br.:2168/01-03-05-0434-20-0005 od 17.02.2020., pravomoćno 28.03.2020. godine
- Parcelacijski elaborat 83-2020 , AGG d.o.o. , travanj 2020.

## 3. Zadatak s danom vrednovanja i odabrana metoda

### 3.1. Zadatak sa danom vrednovanja

Pisani zadatak naručitelja- Grada Pule, : Temeljem Narudžbenice Klasa:023-01/20-01/3, Urbroj: 2163/1-03-06-00-0384-20-260 od 21. rujna 2020. godine, pristupila sam izradi procjene tržišne vrijednosti nekretnine radi rekonstrukcije prometnice- dijela Ceste Prekomorskih brigada, izgradnje kolektora oborinske odvodnje i javne rasvjete sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti

Očevidom na licu mjesta identificirana je nekretnina, izvršeno njezino fotografiranje, te utvrđeni ostali elementi potrebni za izradu nalaza i mišljenja.

Dan kakvoće: 31.09.2020. (DAN OČEVIDA)  
Dan vrednovanja: 15.11.2020. (DAN IZRADE NALAZA)

### 3.2. Odabir i opis metode

Odabrana je poredbena metoda koja se zasniva na tržišnoj vrijednosti zemljišta. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Za izračun tržišne vrijednosti nekretnine koristit će se, osim faktora vremenskog izjednačavanja, slijedeći korekcionni faktori:

- a) kategorija zemljišta koja se utvrđuju prema spremnosti katastarske čestice za gradnju na temelju prostornih planova i na temelju tehničkih, stvarnih i gospodarskih obilježja, uzimajući u obzir uvjete zaštite okoliša i ostale utjecajne čimbenike. Zemljište se nalazi u zoni namjene
- b) koeficijenti za preračunavanje kojima se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

### 4. Opis nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula

Zemljišta su u naravi poljoprivredne površina- livada, na dijelu zemljišta izgrađen je nogostup.

#### 4.1. Zemljišna knjiga i katastar

Nekretnina je upisana u z.k.ul. 4850 k.o. Pula, vlasnik Božac Lorena

Površina k.č.br.3822/12 k.o. Pula upisana u zemljišnoj knjizi iznosi 300 m<sup>2</sup>, kultura -oranica.

Upisane kulture i površina zemljišta istovjetne su katastru kao u zemljišnoj knjizi, posjednik je vlasnik



#### 4.2. Lokacija nekretnine

k.č. 3822/12 k.o. Pula na ortofoto podlozi



#### 4.3. Opis nekretnine

##### 4.3.1. Način korištenja nekretnine

Nekretnina je u naravi poljoprivredne površine-oranica, na dijelu je izgrađen nogostup



#### 4.4. Komunalna infrastruktura

U zoni u kojoj se nekretnina nalazi nije izgrađena komunalna infrastruktura.

#### 4.5. Štetne emisije, buka i zagađenje

Vizualno nije moguće utvrditi, procjenjuje se da su unutar maksimalno dopuštenih -propisanih vrijednosti.

#### 4.6. Stanje tla - pogodnost za građenje

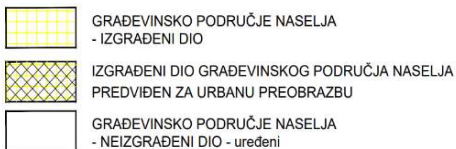
Vještak nema podataka o ispitivanju ovog tla, te se u ovom elaboratu procjenjuje standardno gradivo tlo.

#### 4.7. Uporabno svojstvo nekretnine

Zahtjev za donošenje Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole podnešen 31.12.2019. godine. Dokumenti prostornog uređanja koji su bili na snazi prije važećih na dan podnošenja predmetnog zahtjeva su VI Izmjene i dopune PPUG Pule (SN br. 20/18) i VIII Izmjene i dopune GUPa Grada Pule (SN 8/19) te namjena određuje sukladno predmetnim dokumentima prostornog uređenja-načelo prethodnog učinka:



PPU Grada Pula- nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja,



GUP Grada Pula-korištenje i namjena prostora: nekretnina se nalazi unutar zone namjene Z

Zaštitne zelene površine (Z, Z-Š3) odnose se na: - površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona, unutar većih zona, uz obalni dio i sl.).

**U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.**

GUP Grada Pula-način gradnje-zemljište se nalazi unutar zone oznake "55"

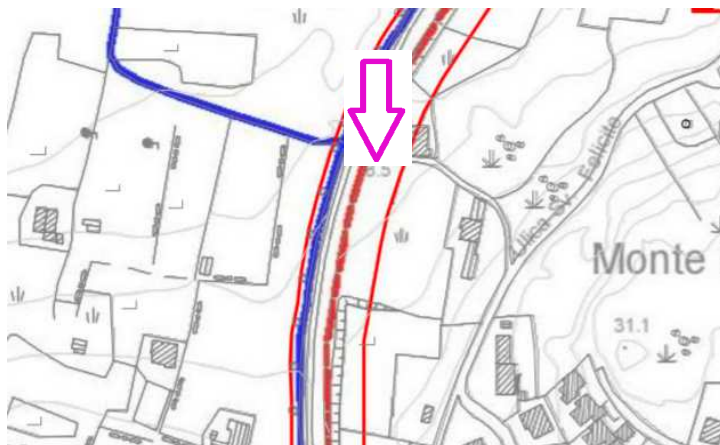


TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
55**	uređene parterne površine	-	postojeća	-	postojeća	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne

GUP Grada Pula-promet- zemljište se dijelom nalazi u koridoru ceste

Cestovni promet	
	Glavna mjesna cesta/ulica
	Sabirna ulica
	Trasa u ispitivanju
	Granica koridora ceste
	Biciklističke staze
	Pješačke staze



## 5. Opće vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina

### GOSPODARSKO STANJE U RH

Prvi rezultati DZS-a upućuju na rekordan pad realnog BDP-a u drugom tromjesečju 2020. godine. Gospodarska aktivnost pritom je smanjena za 15,1% na godišnjoj, odnosno za 14,9% na tromjesečnoj razini, što je zamjetno više od projekcije HNB-a iz lipnja tekuće godine. Smanjenje ukupnog bruto domaćeg proizvoda posljedica je pada inozemne potražnje, poglavito izvoza usluga, te domaće potražnje. Najveće smanjenje na godišnjoj razini kod sastavnica domaće potražnje zabilježeno je kod investicija, a snažno je pala i osobna potrošnja.

S druge strane, potrošnja države blago je porasla, za 0.7 % na godišnjoj razini. Uvoz robe i usluga zamjetno se smanjio u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, ali manje od ukupnog izvoza, pa je doprinos neto inozemne potražnje gospodarskom rastu bio negativan. Razliku između ostvarenja i projekcije HNB-a iz lipnja najviše objašnjavaju ostvarenja koja se tiču inozemne potražnje.

Naime, ukupni doprinos neto inozemne potražnje negativniji je od očekivanog poglavito zbog znatno manjeg pada ukupnog uvoza. Doprinos pada domaće potražnje također je nešto veći od procijenjenog.

Prema sezonski prilagođenim podacima, BDP je u drugom tromjesečju pao za 14,9 posto u odnosu na prethodni kvartal, dok je na godišnjoj razini potonuo 15,1 posto. To su slabiji podaci u odnosu na prosjek Europske unije. Prema podacima Eurostata, u drugom tromjesečju gospodarstvo EU-a palo je 11,7 u odnosu na prethodni kvartal, dok je u odnosu na drugi kvartal prošle godine pad iznosio 14,1 posto.

Model brze procjene BDP-a, temeljen uglavnom na podacima za srpanj, trenutačno sugerira da bi BDP u trećem tromjesečju mogao porasti u odnosu na drugo tromjesečje, ali pritom ipak ostati znatno niži nego u istom razdoblju prethodne godine.

Izvor: <https://www.poslovni.hr/hrvatska/hrvatsko-gospodarstvo-u-drugom-tromjesecju-palo-rekordnih-15-posto-4248334>, 28.kolovoz 2020.

### TRŽIŠTE PONUĐENIH NEKRETNINA NA PODRUČJU naselja Valdebek i Monte magno

Naselje Valdebek nije atraktivno u lokalnom okruženju (grad Pula), današnje naselje nastalo je širenjem starog naselja uz Valdebečki put gradnjom koja nije planska: uz postojeće kuće u nizu, izvorno građene, izgrađeno je više obiteljskih samostojećih građevina a posljednjih godina i višestambenih građevina. Takvo širenje naselja nije pratila gradnja javnih i društvenih sadržaja. Posljednjih godina naselje se uređuje, rekonstruiraju se prometnice i gradi ostala komunalna infrastruktura. Prema podacima sa e-nekretnina vidljive su kupoprodaje nekretnina na ovom području.

## INDEKS CIJENA STAMBENIH NEKRETNINA

Indeks cijena stambenih nekretnina (ICSN) razvijen je zajedničkom suradnjom Državnog zavoda za statistiku (DZS) i Hrvatske narodne banke (HNB) te zamjenjuje dosadašnji hedonistički indeks cijena nekretnina (HICN), koji je Hrvatska narodna banka samostalno sastavljala zaključno s drugim tromjesečjem 2015. godine (Tablica J3a). Indeksom cijena stambenih nekretnina mjeri se kretanje tržišnih cijena stambenih objekata koja su kućanstva kupila, neovisno o prethodnom vlasniku ili svrsi upotrebe. Vrijednost zemljišta uključena je u tržišnu cijenu.

Indeks obuhvaća sve podatke o transakcijama nekretnina (kuća i stanova/apartmana) na području Republike Hrvatske, prikupljene na temelju Prijave poreza na promet nekretnina u Poreznoj upravi Ministarstva financija prema unaprijed definiranim rokovima.

Indeks se sastavlja u skladu s Uredbom Komisije (EU) br. 93/2013 o utvrđivanju detaljnih pravila za provedbu Uredbe Vijeća (EZ) br. 2494/95 o harmoniziranim indeksima potrošačkih cijena u vezi s utvrđivanjem indeksa cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara od 1. veljače 2013., za kategorije novih i postojećih stambenih objekata te kategoriju ukupno na razini Republike Hrvatske.

- Za potrebe korisnika DZS je dodatno definirao tri geografska područja – Grad Zagreb, Jadran i ostalo. Izračun indeksa cijena stambenih nekretnina u skladu je s metodološkim smjernicama Eurostatova priručnika "Priručnik o indeksima cijena stambenih nekretnina". Osnovni je izvor podataka za izradu pondera vrijednost transakcija stambenih objekata kupljenih prethodne godine.

Ponderi su preračunati prema kretanju cijena stambenih objekata tijekom posljednjeg tromjesečja prethodne godine. Izračunavanje počinje izračunom indeksa na temelju unaprijed definiranih hedonističkih regresijskih modela, čije su varijable definirane na osnovi raspoloživih podataka o svojstvima stambenih objekata.

Indeksi su do kraja 2011. izračunati na temelju standardne vremenske indikatorske hedonističke regresije (engl. time-dummy), a od prvog tromjesečja 2012., zbog dostupnosti šireg skupa podataka o svojstvima stambenih objekata, za izračun se primjenjuje pomična vremenska indikatorska hedonistička regresija (engl. Rolling window time-dummy).


Tako dobiveni indeksi agregiraju se prema formuli Laspeyresova tipa na više razine i na razinu ukupno.

## INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA<sup>1)</sup>

### HOUSE PRICE INDICES<sup>1)</sup>

**Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.**

**Users are kindly requested to state the source.**

 DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) <sup>2)</sup>					
		Indices (Ø 2015 = 100) <sup>2)</sup>					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
	Q4	108.45	98.73	110.46	110.46	108.67	102.26
2018.	Q1	109.44	99.03	111.59	112.19	110.54	99.57
	Q2	109.26	98.51	111.47	114.51	109.33	98.94
	Q3	112.32	100.78	114.68	118.96	112.20	100.51
	Q4	113.54	101.49	116.00	119.82	113.50	102.00
2019.	Q1	117.55	109.00	119.52	125.02	118.67	100.59
	Q2	120.60	106.55	123.40	131.15	119.24	102.24
	Q3	121.36	109.07	123.90	133.46	118.05	103.98
	Q4	124.90	108.49	128.08	137.38	120.35	109.64
2020.	Q1	128.25	107.69	132.12	140.79	125.39	109.31
	Q2	130.57	111.34	134.23	142.54	126.30	115.90

## 6. Poredbene nekretnine i izvor podataka

Poredbene nekretnine iste namjene: zaštitne zelene površine nisu pronađene u bazi e-nekretnine, s obzirom na navedeno kao poredbene nekretnine koriste se nekretnine namjene S koja se nalazi neposredno uz zonu Z. U postupku procjene utvrdit će se vrijednost nekretnine stambene namjene za I kategoriju, a nakon toga će se vrijednost nekretnina u zoni Z izračunati primjenom kriterija kategorije zemljišta, te će se zemljište namjene Z procijeniti sukladno Prilogu 4. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina kao zemljište IV kategorije:

### PRILOG 4.

#### ORIJENTACIJSKI ODNOSI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA OVISNO O SPREMNOSTI ZA GRADNJU

Kategorije zemljišta	Udjel vrijednosti u postocima
I	100%
II	50 – 80%
III	25 – 60%

Podaci o prodanim nekretninama u zoni stambene namjene S pronađeni su u bazi e-nekretnina. Sve poredbene nekretnine, nalaze se istočno od zaobilaznice, neposredno uz zaobilaznicu, u zoni stambene namjene (namjena S, način gradnje 4), zemljišta su I i II kategorije.

Sve poredbene nekretnine imaju istu vrijednost Kis-a, u postupku procjene, s obzirom na opisano, pretpostavit će se, u postupku izračuna vrijednosti zemljišta I kategorije, da i procjenjivana nekretnina ima isti Kis.

Podaci o poredbenim nekretninama:

1. Poredbena nekretnina 1, IDZKC 1155607, 1 k.č., ugovor o kupoprodaji od 13.06.2019., kupoprodajna cijena 296.300.20 kn, površina 522 m<sup>2</sup> (567.62 kn/m<sup>2</sup>), Zemljište I kategorije, imaju pristup na javnu površinu, dijelom izgrađena komunalna infrastruktura
2. Poredbena nekretnina 2, IDZKC 1230092, 1 k.č., ugovor o kupoprodaji od 26.08.2020., kupoprodajna cijena 336.367.65 kn, površina 638 m<sup>2</sup> (527.22 kn/m<sup>2</sup>), Zemljište I kategorije, imaju pristup na javnu površinu, dijelom izgrađena komunalna infrastruktura
3. Poredbena nekretnina 3, IDZKC 1249046, 1 k.č., ugovor o kupoprodaji od 06.02.2020., kupoprodajna cijena 417.360.00 kn, površina 888 m<sup>2</sup> (470.00 kn/m<sup>2</sup>), Zemljište I kategorije, imaju pristup na javnu površinu, dijelom izgrađena komunalna infrastruktura

Izračun poredbenom metodom, čl. 27. Pravilnika		Procjenjivana nekretnina	Poredbena 1	Poredbena 2	Poredbena 3
<b>OSNOVNI ULAZNI PODACI</b>					
Grad		Pula	Pula	Pula	Pula
Lokacija		Valdebek	Valdebek	Valdebek	Valdebek
Nekretnina		građ.zemlj.-nalog	građ.zemlj.e-nekretnine	građ.zemlj.e-nekretnine	građ.zemlj.e-nekretnine
Izvor podataka		-	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
Vrsta podataka		-	13.06.2019.	26.08.2020.	06.02.2020.
Datum transakcije					
<b>prodajna/trazena cijena</b>			296,300.20	336,367.65	417,360.00
<b>Površina (ukupna površina)</b>	300.00		522.00	638.00	888.00
<b>Cijena po m<sup>2</sup></b>			567.62	527.22	470.00
<b>PROTOK VREMENA</b>					
indeks cijena stambenih nekretnina	126.30		120.35	119.24	119.24
Vremensko usklađenje			104.94%	105.92%	105.92%
Korigirana vrijednost po m <sup>2</sup>			595.69	558.44	497.83
<b>Kategorija zemljišta</b> - sukladno Pravilniku	I		I	II	II
Prilagodba	1.00		1.00	1.25	1.25
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>			595.69	698.05	622.28
<b>FIZIČKI ASPEKTI</b>					
<b>Mogućnost gradnje (kis)</b> - koef. sukladno Pril. 11. Pravilnika	1.200		1.200	1.200	1.200
Prilagodba			1.00	1.00	1.00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>			596	698	622
<b>indikator vrijednosti po m<sup>2</sup></b>	639		596	698	622
Usklađena vrijednost zemljišta I kategorije (kn/m <sup>2</sup> )		639			
<b>STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN</b>					
<b>Odstupanje od prosjeka ( apsolutno)</b>			43.31	-59.05	16.72
<b>Ostupanje od prosjeka (%)</b>			7	-9	3
<b>Kvadrat odstupanja</b>			1,875.95	3,486.60	279.39
<b>σ (standardno odstupanje)</b>	43.37	7%	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
<b>2 σ (dvostruko standardno odstupanje)</b>	86.74	0.14	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA

**Prosječna vrijednost - zemljište I kategorije**

**639 kn / m<sup>2</sup>**

**7. Mišljenje i zaključak o tržišnoj vrijednosti nekretnine k.č.br. k.o. Pula -planirana prometnica**

**3822/12**

Zemljište namijenjeno za rekonstrukciju prometnice nalazi se u zoni IV kategorije, namjena zaštitna zelena površina Z u kojoj nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje. S obzirom na Prilog 4.: Orientacijske odnose vrijednosti zemljišta ovisno o spremnosti za gradnju, pri čemu je minimani udjel za zemljište III kategorije 25 % za zemljište koje je predmet ovog postupka odabran je odjel od 20 % u odnosu na zemljište I kategorije u zoni

**Vrijednost zemljišta na kojem se planira izgradnja prometnice:**

$$J_c = 0.2 * 639 \text{ kn/m}^2 = 128 \text{ kn/m}^2$$

k.č.br. u k.o. Pula	Površina (m <sup>2</sup> )	jedinična vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	Ukupna vrijednost (kn)
3822/12	300	128	38,400.00
<b>Ukupno:</b>	<b>300</b>		<b>38,400.00</b>

**8. Mišljenje i zaključak o statusu preostalog dijela nekretnine**

Preostali dio zemljišta može se koristiti na dosadašnji način.

Posljedični dobici: nema ih, izgrađena infrastruktura ne utječe na povećanje vrijednosti nekretnine

Posljedični gubici: Nema drugih umanjnja vrijednosti odnosno posljedičnih gubitaka

**9. Iznos naknade za otkup dijela nekretnine na kojoj se planira izgraditi prometnica**

Iznos naknade (kn)	=	Tržišna vrijednost k.č. br. 3822/12 k.o. Pula- prometnica (kn)	+	Naknada za posljedični gubitak (kn)	-	Naknada za posljedični dobitak (kn)
<b>38,400.00</b>	=	38,400.00	+	0.00	-	0.00

**Procjenjena vrijednost naknade za otkup zemljišta za prometnicu iznosi:**

$$38,400.00 \text{ kn} / 300.00 \text{ m}^2 = 128.00 \text{ kn/m}^2$$

**10. Posljedični gubici- građevine**

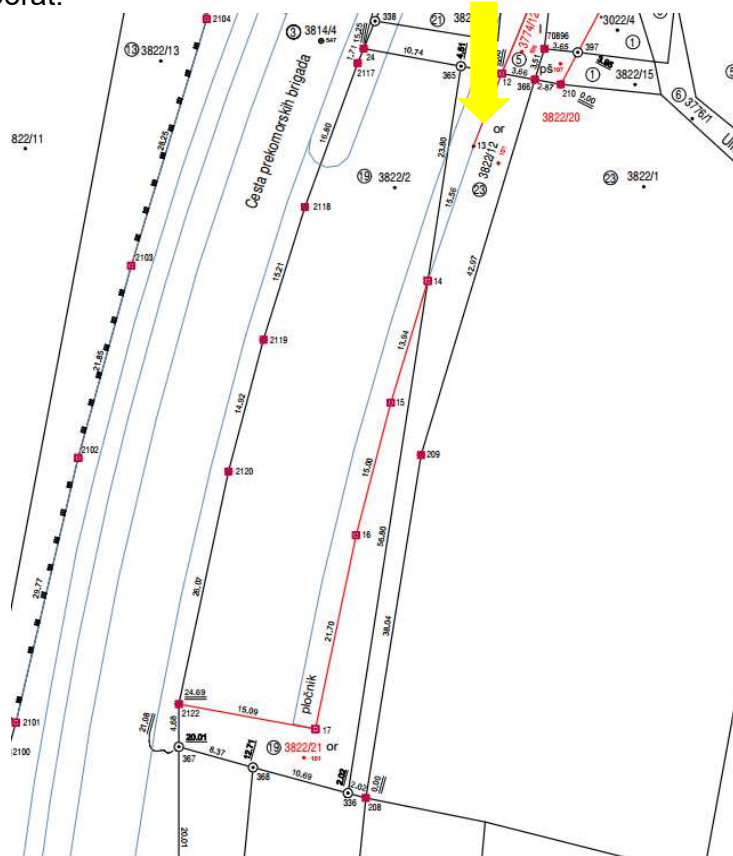
Nema posljedičnih gubitaka

<b>Ukupno naknada za uklonjene građevine:</b>	<b>0.00</b> kn
---	----------------

Naknade za nasade nisu predmet ovog elaborata.



Parcelacijski elaborat:



## 11 Prilozi i dokumentacija

U elaboratu su sadržani svi prilozi, podaci o vrijednosti nekrentina. Izvadak iz zemljišne knjige i prva stranica Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole prileže ovom nalazu. Projektну dokumentaciju na osnovu koje su utvrđeni opisi planiranog zahvata u prostoru posjeduje naručitelj.

Ovaj elaborat izrađen je u dva primjeraka za naručitelja, elektronska inačica pohranjena je u arhivi vještaka.

Procjenu izradila :

Ana Hećimović,

Direktorica:

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 14.11.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 4850

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29629/2017  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3821/1	PAŠNJAK, KUĆA			1598	
2.	3821/2	PUT			150	
3.	3822/1	ORANICA			2822	
4.	3822/12	ORANICA			300	
		UKUPNO:			4870	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4 BOŽAC LORENA, OIB: 70370760048, ULICA SV.FELICITE 4, PULA 52100 PULA (POLA)	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 BOŽAC LORENA, OIB: 70370760048, ULICA SV.FELICITE 4, PULA 52100 PULA (POLA)	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 BOŽAC LORENA, OIB: 70370760048, ULICA SV.FELICITE 4, PULA 52100 PULA (POLA)	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2020.



Rješenje je postalo pravomoćno

dana 28.03.2020.

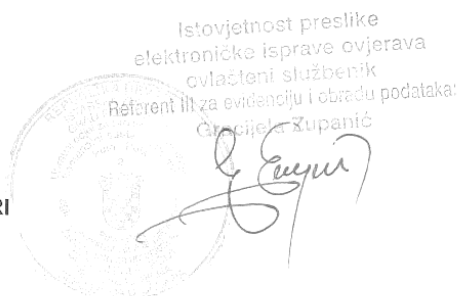
Podpis ovlaštene osobe



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za gradnju  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO  
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048  
URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005  
Pula, 17.02. 2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA-POLA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio GRAD PULA - POLA iz HR-52100 Pule, Forum 1, OIB 79517841355, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19), izdaje



## RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

1. Pravomoćna Lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/08-01/526, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20, od 30.07. 2008. godine, izdana po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, pravomoćna dana 22.08. 2008. godine, Izmjena lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/09-01/133, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-2, od 25.11. 2009. godine, izdana po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, pravomoćna dana 12.12. 2009. godine i Dopuna lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/10-01/94, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-10-2, od 12.08. 2010. godine, izdana po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju pravomoćna dana 02.09. 2010. godine za namjeravani zahvat u prostoru - rekonstrukcija Ulice Prekomorskih brigada – ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, mijenja se i dopunjuje ovim Rješenjem u dijelu koji se odnosi na III. fazu izvođenja radova, čija trasa ide preko k.č.br. zgr. 3022/4, zgr. 3022/3, zgr. 3022/19, 6314, 5589/9, 3913/19, 3913/18, 3913/117, 3913/1, 3822/2, 3822/15, 3822/12, 3822/1, 3817/3, 3814/2, 3805/7, 3803/6, 3803/4, 3803/2, 3803/1, 3802/6, 3801/5, 3801/1, 3799/4, 3799/2, 3799/18, 3799/16, 3799/14, 3799/1, 3798/7, 3798/6, 3798/5, 3798/4, 3798/11, 3796/1, 3776/5, 3776/11, 3775/1, 3774/8, 3774/2, 3774/10, 3774/1, 3772/89, 3772/88, 3772/34, 3772/245, 3772/235, 3772/233, 3743/8, 3816/2, 3774/9, 3814/4, 3723/10 k.o. Pula (Pula, Ulica Prekomorskih brigada), u skladu sa Idejnim projektom – izmjena i dopuna i to:

### MAPA 1

**idejni projekt – projekt prometne površine i oborinske odvodnje, oznake 1867/19-1 iz prosinca 2019. godine**

- projektant: Jasminka Siljan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1198
- projektantski ured: VIA ING d. o. o., HR-52100 Pula, Dobričeva 30, OIB 93874487104

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048, URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005stranica 1/5 ID: P20191230-447922-Z06

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za gradnju  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO  
Sezione per l'edilizia

Rješenje je postalo pravomoćno  
dana 28.03.2020.

Potpis ovlaštene osobe



Istovjetnost preslike  
elektroničke isprave ovjerava  
ovlaštenu službenik  
za evidenciju i obradu podataka:  
Gracijela Županić

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048  
URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005  
Pula, 17.02. 2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA-POLA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio  
GRAD PULA - POLA iz HR-52100 Pule, Forum 1, OIB 79517841355, na temelju članka 115.  
stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18.,  
39/19., 98/19), izdaje

## RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

1. Pravomoćna Lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/08-01/526, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20, od 30.07. 2008. godine, izdana po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, pravomoćna dana 22.08. 2008. godine, Izmjena lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/09-01/133, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-2, od 25.11. 2009. godine, izdana po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, pravomoćna dana 12.12. 2009. godine i Dopuna lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/10-01/94, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-10-2, od 12.08. 2010. godine, izdana po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju pravomoćna dana 02.09. 2010. godine za namjeravani zahvat u prostoru - rekonstrukcija Ulice Prekomorskih brigada – ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, mijenja se i dopunjuje ovim Rješenjem u dijelu koji se odnosi na III. fazu izvođenja radova, čija trasa ide preko k.č.br. zgr. 3022/4, zgr. 3022/3, zgr. 3022/19, 6314, 5589/9, 3913/19, 3913/18, 3913/117, 3913/1, 3822/2, 3822/15, 3822/12, 3822/1, 3817/3, 3814/2, 3805/7, 3803/6, 3803/4, 3803/2, 3803/1, 3802/6, 3801/5, 3801/1, 3799/4, 3799/2, 3799/18, 3799/16, 3799/14, 3799/1, 3798/7, 3798/6, 3798/5, 3798/4, 3798/11, 3796/1, 3776/5, 3776/11, 3775/1, 3774/8, 3774/2, 3774/10, 3774/1, 3772/89, 3772/88, 3772/34, 3772/245, 3772/235, 3772/233, 3743/8, 3816/2, 3774/9, 3814/4, 3723/10 k.o. Pula (Pula, Ulica Prekomorskih brigada), u skladu sa Idejnim projektom – izmjena i dopuna i to:

### MAPA 1

idejni projekt – projekt prometne površine i oborinske odvodnje, oznake  
1867/19-1 iz prosinca 2019. godine

- projektant: Jasminka Siljan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1198
- projektantski ured: VIA ING d. o. o., HR-52100 Pula, Dobricheva 30, OIB 93874487104

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048, URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005 stranica 1/5 ID: P20191230-447922-Z06

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



## MAPA 2

**idejni projekt - javna rasvjeta, oznake 1422 iz prosinca 2019. godine**

- projektant: Letizia Rojnić Poldrugovac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1693
- projektantski ured: EL ROY d. o. o., HR-52100 Pula, Studenčeva ulica 41, OIB 99008275231

## MAPA 3

**idejni projekt - elektronička kabelska infrastruktura, oznake 28-01/19 iz prosinca 2019. godine**

- projektant: Alen Cigić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1376
- projektantski ured: DIOPTER d. o. o., HR-52100 Pula, Trierska 7, OIB 07260841861

potpisanim kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio ove Izmjene i dopune lokacijske dozvole.

- II. Idejnim projektom – izmjena i dopuna koji se sastoji od tri mape, iz točke I. izreke se na odgovarajući način mijenja i dopunjuje Idejni projekt koji je sastavni dio Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/08-01/526, URBROJ: 2168/01-03-04-0373-08-20, od 30.07. 2008.godine, Izmjene lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/09-01/133, URBROJ: 2168/01-03-04-0373-09-2, od 25.11. 2009.godine i Dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/10-01/94, URBROJ:2168/01-03-04-0388-10-2, od 12.08. 2010.godine.
- III. U odnosu na izdanu lokacijsku dozvolu, izmjenu i dopunu lokacijske dozvole i dopunu lokacijske dozvole ova izmjena i dopuna se u bitnome odnosi na:
- izgrađuje se drugi kolnik širine 7,00 m sa dvije prometne trake od po 3,50 m (CESTA 1, l=960 m). Između novog i starog kolnika formirati će se zeleni razdjelni pojas
  - uz lijevi rub novo projektiranog kolnika urediti će se zaštitni zeleni pojas uz koji će se izgraditi dvosmjerna biciklistička staza, pješački nogostup i bankina
  - od stacionaže 2201,10 m do stacionaže 2405,80 m, uz izgrađenu biciklističku stazu predviđa se izgradnja pješačkog nogostupa i bankine
  - na stacionaži 2646,24 m CESTE 1, priključuje se spojna cesta prema Mihovilovićevoj ulici (CESTA 2, l=122,68 m).
  - za isključenje prometa u smjeru naselja Monte Magno spojnom cestom 2, konstruirana ja traka za desno skretanje ukupne dužine 101,39 m (od stac. 2757,05 do stac. 2657,67 m).
  - za uključenje prometa na Ulici Prekomorskih brigade s područja naselja Monte Magno, predviđena je traka za desno uključenje
  - na križanju Ulice Prekomorskih brigade, te Ulice Marsovog polja i Premanturske ceste, projektiran je dvotračni kružni tok sa spiralnim tokom kružnog kolnika (CESTA 5),
  - Ulica Marsovog polja rekonstruirana se u dužini od 115,66 m. U smjeru uključanja u kružni toka, projektirane su dvije prometne trake
  - Premanturska cesta se rekonstruirana u dužini od 142,08 m. U smjeru uključanja u kružni toka, projektirane su dvije prometne trake
  - Uz desni rub kolnika projektirano je autobusno ugibaliste
  - radi promjene konfiguracije prometnice izmijenjen je sustav oborinske odvodnje (koji se sastoji od šest kanala i tri retencije za prikupljanje oborinske odvodnje), trasa javne rasvjete (predviđeno je uklanjanje 10 rasvjetnih stupova i izmještanje postojećeg ormara na sa Premanturskom cestom te je predviđen novi razvod i rasvjetna mjesta u ukupnoj dužini od 1640 m) te elektronička komunikacijska infrastruktura (u ukupnoj dužini od 1494 metara i 18 tipskih EKI zdenaca)
- IV. Ostali dijelovi izreke Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/08-01/526, URBROJ: 2168/01-03-04-0373-08-20, od 30.07. 2008.godine, Izmjene lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/09-01/133, URBROJ:2168/01-03-04-0373-09-2, od 25.11.2009.godine i Dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/10-01/94, URBROJ:2168/01-03-04-0388-10-2, od 12.08. 2010.godine, ostaju nepromijenjeni.

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048, URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005stranica 2/5 ID: P20191230-447922-Z06

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva GRAD PULA - POLA iz HR-52100 Pule, Forum 1, OIB 79517841355, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.12. 2019. godine izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - rekonstrukcija Ulice Prekomorskih brigada - ŽC 5119 i 5132 - izgradnja drugog kolnika sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI infrastrukturom - III. faza izvođenja radova (od stacionaže 2+405,80 do 3+365,80)

čija trasa ide preko k.č.br. zgr. 3022/4, zgr. 3022/3, zgr. 3022/19, 6314, 5589/9, 3913/19, 3913/18, 3913/117, 3913/1, 3822/2, 3822/15, 3822/12, 3822/1, 3817/3, 3814/2, 3805/7, 3803/6, 3803/4, 3803/2, 3803/1, 3802/6, 3801/5, 3801/1, 3799/4, 3799/2, 3799/18, 3799/16, 3799/14, 3799/1, 3798/7, 3798/6, 3798/5, 3798/4, 3798/11, 3796/1, 3776/5, 3776/11, 3775/1, 3774/8, 3774/2, 3774/10, 3774/1, 3772/89, 3772/88, 3772/34, 3772/245, 3772/235, 3772/233, 3743/8, 3816/2, 3774/9, 3814/4, 3723/10 k.o. Pula (Pula, Cesta Prekomorskih brigada), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku, te ovjereni ispis Idejnog projekta koji se sastoji od 3 mape, iz točke I. izreke ove izmjene i dopune lokacijske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima i to:
  - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta - izmjena i dopuna - građevinsko-prometni projekt oznake IP 1867/19-1 iz prosinca 2019. godine izdana po ovlaštenom projektantu Jasminki Siljan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1198
  - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta - izmjena i dopuna - elektrotehnički projekt javne rasvjete oznake 1422 iz prosinca 2019. godine izdana po ovlaštenom projektantu Letiziji Rojnić Poldrugovac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1693
  - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta - izmjena i dopuna - elektrotehnički projekt EKI infrastrukture oznake IP 28-01/19 iz prosinca 2019. godine izdana po ovlaštenom projektantu Alen Cigić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1376
- c) priložene su Potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/09-01/14, Urbroj:2168/01-03-04-0388-09-3 od dana 17.03. 2009. godine, Potvrda izmjene i dopune glavnog projekta Klasa: 361-03/10-01/66; Urbroj:2168/01-03-04-0388-11-8 od 25.01. 2011. godine, Izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta Klasa:361-03/13-01/53; Urbroj: 2168/01-03-04-0388-13-5 od 13.09. 2013. godine i Potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/13-01/155; Urbroj: 2168/01-03-05-0388-16-3 06.04. 2016. godine, Građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/17-01/000077, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-17-002 od dana 02.06. 2017. godine i Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/17-01/000189, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-17-0002 od dana 06.11. 2017. godine, kojima je odobrena gradnja I. i II. faze predmetne građevine, kako je ista određena lokacijskom dozvolom, kao dokaz da je lokacijska dozvola koja se mijenja na snazi
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/19-01/10239, URBROJ: 376-05-3-19-2 od 03.12. 2019. godine
  - VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
    - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, Broj: 9155/19-100/AJV od 05.12. 2019. godine

- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
  - utvrđeni posebni uvjeti - VODOPRAVNI UVJETI, KLASA: 325-01/19-18/0006615, URBROJ: 374-3302-1-19-4 od 02.12.2019. godine
- PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, Broj: 2806 od 27.11. 2019. godine
- PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, Broj: T/13070/19 od 29.11. 2019. godine
- Državni inspektorat Sanitarna inspekcija, Područni ured Rijeka, Ispostava Pula - dostavljeno očitovanje da namjeravana gradnja nije predmet nadzora sanitarne inspekcije, te da se za istu ne izdaje potvrda glavnog projekta - Očitovanje, KLASA: 540-02/19-03/5871, URBROJ: 443-02-4-4-1/2-19-2 od 27.11.2019. godine
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
  - dostavljeno očitovanje da tijelo nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta, KLASA: 340-01/19-04/468, URBROJ: 2163/1-12/03-12-19-2 od 02.12.2019. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, Broj: 511-08/19/1-146-536/2-19.J.G. od 06.12.2019. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i doprune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela osim HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, koji se nije izjasnilo u roku određenom zakonom, stoga se temeljem članka 82. stavak 5. Zakona može smatrati da posebnih uvjeta u odnosu na položaj njihovih instalacija nema, odnosno da se građevina može priključiti na elektroopskrbnu infrastrukturu. Slijedom navedenog, investitoru se preporuča da s nadležnim komunalnim poduzećem poduzme sve mjere radi pribavljanja posebnih uvjeta građenja i priključenja kako bi se mogao izraditi glavni projekt, unatoč pretenziji Zakona da posebnih uvjeta nema.
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - GUP Grada Pule - VI. ID ("Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14, 7/15, pročišćeni tekst 9/15, 2/17, 5/17, pročišćeni tekst 9/17, 20/18, pročišćeni tekst 2/19, 8/19 i 11/19.).
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) strankama u postupku omogućeno je pozivom gornja Klasa, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-20-0003 od dana 23.01. 2020. godine da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, niti svoj izostanak usmeno ili pisano opravdala, o čemu je sastavljena zabilješka u spis.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048, URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005stranica 4/5 ID: P20191230-447922-Z06

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.

#### DOSTAVITI:

- ovjereni ispis elektroničke isprave
  - GRAD PULA - POLA
  - HR-52100 Pula, Forum 1 - dostava osobno
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048, URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005stranica 5/5 ID: P20191230-447922-Z06

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.





# A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Miošića 4, Pula  
tel.: 052 212 664 , fax.: 052 210 429  
[agg@agg.hr](mailto:agg@agg.hr)  
[www.agg.hr](http://www.agg.hr)

IBAN HR43 2484 0081 1351 4323 9  
OIB 35718173629

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA - POLA

Katastarska općina: PULA, MBR 324256

Broj katastarskog plana: 54

Investitor : GRAD PULA-POLA, FORUM 1, PULA, 52100 PULA (POLA), OIB: 79517841355

Broj elaborata iz  
Zbirke GE:

310/2020

## ZA ARHIVU GRAD PULA-POLA GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:  
- provedba lokacijske dozvole

na k.č. \*3022/3, \*3022/4, \*3022/19, 3723/10, 3743/8, 3772/34, 3772/88, 3772/89, 3772/233, 3772/235, 3772/245, 3774/1, 3774/2, 3774/8, 3774/9, 3774/10, 3776/5, 3776/11, 3796/1, 3798/4, 3798/5, 3798/6, 3798/7, 3798/11, 3799/1, 3799/2, 3799/4, 3799/14, 3799/16, 3799/18, 3801/1, 3801/5, 3802/6, 3803/1, 3803/2, 3803/4, 3803/6, 3805/7, 3814/2, 3814/4, 3816/2, 3817/3, 3822/2, 3822/12, 3822/15, 3913/1, 3913/18, 3913/19, 3913/117, 5589/9, 6314 u K.O. PULA

Naziv predmeta: PARCELACIJA PO LOKACIJSKOJ DOZVOLI 3. FAZA OBILAZNICE

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA

Klasa: 932-06/2020-02/1167

Ur. broj: 541-27-01/5-20-5  
PULA, 11. 08. 2020.

Potvrdio: Silvija Mandić

Izradio:  
Buršić-Ružić Hana

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Nikolić Filip

Direktor  
Filip Nikolić, Siniša Ramić

Pula, 06. 04. 2020.

Broj elaborata: 83-2020

Filip Nikolić  
f.nikolj@agg.hr  
Ovlaštenj inženjer geodet  
A.G.G. d.o.o.  
Pula



Geo 210

A.G.G. d.o.o.  
PULA

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8		
35	3586	2/6	COSTELLI ONEGLIA ROD. STIPČIĆ GENARA		3822/2	ORANICA			13 20
		2/6	STIPČIĆ MIRELLA POK. FRANJE						
		1/6	CRAMER GIUSEPPE POK. ANDRIJE, ITALIA						
		1/6	CRAMER GIOVANNI POK. ANDRIJE, ITALIA						
36	4850	2/4	Božac Lorena, ULICA SV.FELICITE 4, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 70370760048		3822/12	ORANICA			3 00
		1/4	Božac Lorena, ULICA SV.FELICITE 4, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 70370760048						
		1/4	Božac Lorena, ULICA SV.FELICITE 4, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 70370760048						
37	14182	1/1	GRAD PULA		3822/15	PAŠNJAK			36
38	2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/1	M.KORNIAL ŠUMA			26 83 23
	2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/117	PAŠNJAK			26 83 23 97
39	2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/18	PAŠNJAK			91 21
40	2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/19	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			5 23 51

## NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	
							ha	a m <sup>2</sup>
9	10	11	12	13	14	15	16	
3586	2/6	COSTELLI ONEGLIA ROD. STIPČIĆ GENARA		3822/2	VRH SV.IVANA	ORANICA		10 75
	2/6	STIPČIĆ MIRELLA POK. FRANJE					10 75	
	1/6	CRAMER GIUSEPPE POK. ANDRIJE, ITALIA						
	1/6	CRAMER GIOVANNI POK. ANDRIJE, ITALIA						
3586	2/6	COSTELLI ONEGLIA ROD. STIPČIĆ GENARA		3822/21	VRH SV.IVANA	ORANICA		2 45
	2/6	STIPČIĆ MIRELLA POK. FRANJE					2 45	
	1/6	CRAMER GIUSEPPE POK. ANDRIJE, ITALIA						
	1/6	CRAMER GIOVANNI POK. ANDRIJE, ITALIA						
4850	2/4	Božac Lorena, ULICA SV.FELICITE 4, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska		3822/12	VRH SV.IVANA	ORANICA		2 50
	1/4	Božac Lorena, ULICA SV.FELICITE 4, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska					PUT	50
	1/4	Božac Lorena, ULICA SV.FELICITE 4, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska						3 00
14182	1/1	GRAD PULA		3822/15	PAŠNJAK		24	
14182	1/1	GRAD PULA		3822/20	CESTA PREKOMORSKIH BRIGADA	PAŠNJAK		12 12
2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/1	M.KORNIAL	ŠUMA		26 76 79
2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/117	PLINARA	PAŠNJAK		26 76 79 7 41 7 41
								7 41
2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/18	PLINARA	PAŠNJAK		39 93
2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/1117	PLINARA	ŠUMA		39 93 51 28 51 28
								51 28
2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/19	M.KORNIAL	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE		5 09 24





Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula  
T: +385 (0) 52 212 664  
F: +385 (0) 52 210 429  
E: agg@agg.hr  
W: www.agg.hr

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

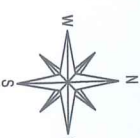
- predloženo novo stanje -

Investitor:  
GRAD PULA-POLA  
Forum 1, Pula  
OIB 79517841355

Katastarska općina: PULA  
MBR: 324256  
Detaljni list: 53,54,65,66



Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1250



Izradila:  
Hana Buršić-Ružić, diplomir. geod.  
Pula, ožujak 2020. godine  
Broj elaborata: 83-2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih

geodetskih poslova:

Filip Nikolić, diplomir. geod.

Filip Nikolić  
inženjer geod. zvan.  
A.G.G. d.o.o.  
Pula

Geo 210



Kačica Miošića 4, HR-52100 Pula  
T: +385 (0) 52 212 664  
F: +385 (0) 52 210 429  
E: agg@agg.hr  
W: www.agg.hr

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

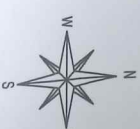
- stanje prije promjene -

Merilo 1:1000  
Izorno mjerilo 1:1250  
Veza listova: 

1
2
3

Investitor:  
GRAD PULA-POLA  
Forum 1, Pula  
OIB 79517841355

Katastarska općina: PULA  
MBR: 324256  
Detaljni list: 53,54,55,56

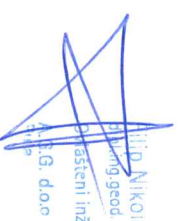


Izradila:  
Hana Burišić-Ružić, diplomir. geod.  
Pula, ožujak 2020. godine  
Broj elaborata: 83-2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih

geodetskih poslova:

Filip Nikolić, diplomir. geod.



Filip Nikolić  
inženjer geod. i m.  
A.G.G. d.o.o.

Geo 210