

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ( Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. ožujka 2022. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### I

Prigovor najmoprimca R.A. izjavljen protiv Odluke o otkazu Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) KLASA: 371-01/22-01/2, URBROJ: 2163-7-05-03-0358-22-4 od 31. siječnja 2022. godine utvrđuje se u cijelosti neosnovanim.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/22-01/2  
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-11  
Pula, 16. ožujka 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje Zaključka je članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prigovor najmoprimca Grada Pule R.A. izjavljen protiv Odluke o otkazu Ugovora o najmu stana ( sa zaštićenom najamnikom ) utvrđuje u cijelosti neosnovanim.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Grad Pula je dana 03.02.2022. godine putem Zatvora u Puli uputio najmoprimcu R.A. Odluku o otkazu Ugovora o najmu stana ( sa zaštićenom najamnikom ) u Puli, Raška ulica 7/I kat, KLASA: 371-02/13-02/298, URBROJ: 2168/01-04-03-01-0358-13-4 od 29.10.2013. godine.

Razlog za otkaz citiranog ugovora leži u činjenici da najmoprimac Grada Pule već dugi niz godina svojim ponašanjem ometa ostale suvlasnike zgrade u mirnom korištenju svojih stanova i zajedničkih dijelova zgrade, te predstavlja opasnost za njihove živote kao i za imovinu. Posljednji štetni događaj zbio se 22.12.2021. godine kad je izazvao požar u stanu kojeg koristi u statusu zaštićenog najmoprimca čime je prozrokovao štetu u samom stanu, štetu na ostalim stanovima u zgradi kao i u zajedničkim dijelovima zgrade.

Najmoprimac je dana 25.02.2022. godine uputio prigovor na Odluku o otkazu Ugovora o najmu stana, u kojem prigovoru između ostalog navodi da nije namjerno izazvao požar u stanu, ali da je spreman sanirati nastalu štetu.

Predlaže da se Odluka o otkazu Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) stavi van snage, jer će se u protivnom po izlasku iz zatvora naći na ulici budući nema nikakve imovine.

Navodi najmoprimca izneseni u podnesenom prigovoru su u cijelosti neosnovani. Tijekom postupka utvrđeno je da ponašanje najmoprimca ne predstavlja uobičajeni i civilizirani način ponašanja, te da predstavlja opasnost kako za živote suvlasnika zgrade, tako i za imovinu zgrade.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje Zaključka kojim se prigovor najmoprimca Grada Pule R.A. utvrđuje u cijelosti neosnovanim.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE**

Provedba ovog Zaključka ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**PROČELNIK**  
**Robert Stemberger, dipl.ing.geod.**