

Na temelju članka 15. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine Grada Pule, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU
o raspisivanju Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za
davanje stanova u najam

Članak 1.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule da raspiše Javni poziv za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam. Obavijest o raspisanom Pozivu za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam objavljuje se u dnevnom tisku, a cjelovit tekst Poziva na web stranici Grada Pule i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule, u sadržaju kako slijedi:

„ Na temelju članka 15. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine Grada Pule, broj: 23/21) i Odluke Gradonačelnika Grada Pule KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____ 2022. godine, objavljuje se

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za davanje
stanova u najam

I

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam imaju građani pod slijedećim uvjetima:

- da su podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva državljani Republike Hrvatske,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva imaju prebivalište na području Grada Pule,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju niti su imali u vlasništvu ili u bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu Grada Pule bez valjane pravne osnove,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu kupili ili nisu u postupku kupnje stana po Programu društveno poticane stanogradnje,
- ukupna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnosioca zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelaze iznose kako slijedi:
 - za samce – 90% posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesečnoj isplaćenju neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja Javnog poziva;

- za obitelj sa dva ili više članova – 50% prosječne isplaćene polaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.

Navedene uvjete trebaju zadovoljiti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Članom obiteljskog domaćinstva smatra se bračni drug, srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, pastorci i posvojenici, posvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom, životni partner ako je životno partnerstvo sklopljeno pred nadležnim tijelom, životni partner ako životno partnerstvo nije sklopljeno pred nadležnim tijelom (neformalno životno partnerstvo), ako životna zajednica traje najmanje 3 godine i od početka udovoljava pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva, pod uvjetom da s podnositeljem zahtjeva odnosno najmoprimcem stanuju.

II

Lista prvenstva za davanje stanova u najam određuje se na osnovu sljedećih uvjeta i mjerila:

- dužine prebivanja na području Grada Pule
- godina radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj
- broj članova obiteljskog domaćinstva
- broj maloljetne djece i djece na redovnom školovanju
- zdravstveno stanje
- socijalno stanje
- godine života.

III

Zahtjev za davanje u najam stana podnosi se na obrascu uz koji se dostavljaju sljedeće isprave i dokazi:

1. preslika Domovnice ili osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva,
2. uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjeve koje izdaje Policijska uprava Istarske županije i druga odgovarajuća dokumentacija izdana od nadležnog tijela iz koje se na nedvosmislen način može utvrditi prebivanje na području grada (npr. potvrda o pohađanju škole u određenom razdoblju, potvrda zdravstvene ustanove i sl.),
3. vjenčani ili rodni list za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva,
4. vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva o postojanju izvanbračne zajednice data pod kaznenom odgovornošću, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika/ce i dva svjedoka, time da svi potpisi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika,
5. izvadak iz registra životnog partnerstva ili iz matice vjenčanih ili druga odgovarajuća javna isprava,
6. vlastoručno pisana izjava o postojanju neformalnog životnog partnerstva dana pod kaznenom odgovornošću, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, životnog partnera i dva svjedoka, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika,
7. potvrda Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Puli za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva o vlasništvu ili suvlasništvu nekretnina na području Općinskog suda u Puli,

8. uvjerenje porezne uprave o ostvarenom dohotku za 2021. godinu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu,
9. obrazac IP za 2021. godinu koji izdaje i ovjerava poslodavac za podnositelja zahtjeva i zaposlene članove obiteljskog domaćinstva,
10. uvjerenje ili Evidencijski list za nezaposlene od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za nezaposlene,
11. vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva data pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja kuću ili stan na području Republike Hrvatske, da nisu otkupili stan prema odredbama zakona kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, te da podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu imali u vlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću u razdoblju od pet godina prije objavljivanja javnog poziva – ovjerena kod javnog bilježnika,
12. potvrda poslodavca ili Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje o radnom stažu ostvarenom u Republici Hrvatskoj – za podnositelja zahtjeva,
13. potvrda škole /visokog učilišta o redovnom školovanju djece,
14. dokumentacija (presuda o razvodu braka) iz koje je vidljivo da se podnositelj zahtjeva kao roditelj/posvojitelj samostalno brine o članovima obiteljskog domaćinstva,
15. važeće rješenje Centra za socijalnu skrb da je podnositelj zahtjeva roditelj/posvojitelj djeteta kojemu je priznat status roditelja njegovatelja,
16. važeće rješenje nadležnog tijela o priznanju prava roditelju ili posvojitelju djeteta na dopust za njegu djeteta s težim smetnjama u razvoju ili pravo na rad s polovicom punog radnog vremena u trajanju od najmanje šest mjeseci odnosno uvjerenje Centra za socijalnu skrb da je djetetu priznato pravo na osobnu invalidninu,
17. rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o postotku oštećenja organizma/tjelesnog oštećenja za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva navedene u zahtjevu,
18. rješenje Centra za socijalnu skrb da je podnositelj zahtjeva korisnik minimalne naknade,
19. ostalo, po potrebi.

Dokumentacija (osim označene pod. 1, 3, 4 i 17) ne smije biti starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se isključivo na obrascu – Zahtjev za davanje stanova u najam.

Obrazac se može podignuti u Pisarnici Grada Pule, Stara tržnica 1.

IV

Zahtjevi za davanje stanova u najam s ispravama i dokazima koji se prilažu uz zahtjev podnose se osobno u Pisarnicu Grada Pule u Puli, Stara tržnica 1 ili putem pošte na adresu Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Pula, Stara tržnica 1, u roku 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva u sredstvima javnog priopćavanja.

Zahtjevi podneseni izvan roka odbacit će se.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 5 dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Ako podnositelj zahtjeva nakon isteka roka ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koji je trebalo dopuniti zahtjev.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ne ispunjava uvjete iz članka 3. Odluke o davanju stanova u najam, zahtjev se neće razmatrati.

V

Prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam objavljuje se na Oglasnoj ploči Grada Pule i na web stranicama Grada Pule.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na redosljed i obavljeno bodovanje na Prijedlog Liste prvenstva, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

Prigovori na utvrđeni redosljed i obavljeno bodovanje na Prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni podnose se Gradonačelniku Grada Pule putem Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom u roku od 10 dana od dana objave Prijedloga Liste prvenstva za davanje stanova u najam, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

Konačnu Listu prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje Gradonačelnik Grada Pule.

Konačna Lista prvenstva objavljuje se na Oglasnoj ploči Grada Pule, Pula Forum 2.

Lista prvenstva utvrđuje se razdoblje od 4 godine.

GRAD PULA „

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule za provođenje ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/22-03/2
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-2
Pula, 16. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 15. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine Grada Pule, broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke određuje se raspisivanje javnog poziva za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula ima utvrđenu Listu prvenstva za davanje stanova u najam koja je vrijedila za razdoblje od 2017. do 2021. godine.

Odlukom Gradonačelnika Grada Pule KLASA: 371-02/21-03/5 produženo je važenje naprijed spomenute Liste do 31.08.2022. godine.

Obzirom da je postupak utvrđivanja nove Liste prvenstva opsežan posao (procjenjuje se podnošenje cca 400 zahtjeva) predlaže se objava javnog poziva za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam, uzimajući u obzir vrijeme potrebno za obradu istih.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.