

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98, 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. ožujka 2022. godine, donosi

O D L U K U

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine

I

Utvrđuje se:

- da su dana 24. srpnja 2019. godine prodaji putem javnog nadmetanja izložene k.č.zgr. 2696/8 k.o. Pula, površine 70 m², k.č. 5257/1 k.o. Pula, površine 399 m² i k.č. 5258/3 k.o. Pula površine 43 m²,
- da je Miljenko Cukon iz Pule, Studenčeva ulica 33, utvrđen kao jedini i najpovoljniji ponuditelj za naprijed navedene nekretnine,
- da su u zemljišnim knjigama glede k.č.br. 5257/1 i k.č.zgr. 2696/8 obje k.o. Pula upisane zabilježbe spora radi utvrđenja prava vlasništva i spora radi utvrđenja stjecanja prava služnosti dosjelošću, kao i privremene mjera osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja na k.č.zgr. 2696/8 i k.č. 5257/1 obje k.o. Pula zbog čega je prihvata ponude za kupoprodaju predmetnih nekretnina odgođen,
- da je Miljenko Cukon od te treće osobe kupio susjedne nekretnine, te uvjetovao tu kupnju povlačenjem tužbi protiv Grada Pule, što je ta treća osoba i učinila, te su sudski sporovi i okončani povlačenjem tužbi protiv Grada Pule,
- kupac će se ugovorno odreći prava na kamatu na uplaćenu jamčevinu i bilo kakvih naknadnih materijalnih potraživanja prema Gradu Puli s osnove kupoprodaje predmetnih nekretnina.

II

Prihvata se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/19-01/59, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-19-, od 24. srpnja 2019. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

- Miljenku Cukonu iz Pule, Studenčeva ulica 33, prodaje se građevinsko zemljište k.č.zgr. 2696/8 k.o. Pula, površine 70 m², k.č. 5257/1 k.o. Pula, površine 399 m² i k.č. 5258/3 k.o. Pula površine 43 m², po početnoj cijeni od **963.300,00 kuna** kao najpovoljnijem ponuditelju, a koja se plaća jednokratnom uplatom u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, uz ispunjenje uvjeta iz točke I ove Odluke.

III

Sve ostale točke temeljne Odluke ostaju nepromijenjene.

IV

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/19-01/59
URBROJ:2163-7-05-03-0247-22-13
Pula, 16. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98, 2/99)

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Na natječaju za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule od 24. srpnja 2019. godine prodaji su bile izložene k.č.zgr. 2696/8 k.o. Pula, površine 70 m², k.č. 5257/1 k.o. Pula, površine 399 m² i k.č. 5258/3 k.o. Pula površine 43 m², a na usmenom nadmetanju održanom dana 24. srpnja 2019. godine, temeljem raspisanog natječaja, komisija je utvrdila da je jedinu i najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina dao Miljenko Cukon iz Pule Studenčeva 33.

Zbog zaprimljenih prigovora Senije Salihu iz Pule, Valovine 30 A od 18.07.2019.g. i 29.07.2019.g., zastupane putem opunomoćene odvjetnice Tiziane Paris iz Pule i pokrenutog spora radi utvrđenja prava vlasništva i spora radi utvrđenja stjecanja prava služnosti dosjelošću, te upisanih privremenih mjera zabrane raspolaganja, prihvata ponude za predmetne nekretnine je odgođen.

Kupac Miljenko Cukon predložio je da će, po konačnosti presude ili ukoliko Salihu Senija povuče tužbe i privremene mjere, sklopiti Ugovor o kupoprodaji, bez prava na nadoknadu štete i troškova koje je imao, a koji su prouzrokovani naknadnim zaključenjem ugovora, kao i da se odriče kamata na sredstva uplaćena na ime uplaćene jamčevine za sudjelovanje na natječaju, sve kako bi Grad Pula mogao prihvatiti njegovu ponudu sa natječaja, sa odgodom, zbog svega naprijed navedenog, te da će uplatiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, odnosno isplatiti ukupni iznos od 963.300,00 kuna kako bi stekao pravo vlasništvo na predmetnim nekretninama, sve u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Stoga bi se u Kupoprodajni ugovor ugradila klauzula da se Miljenko Cukon potpisom Ugovora o kupoprodaji odriče bilo kakvih naknadnih materijalnih potraživanja prema Gradu Puli s osnove kupoprodaje predmetnih katastarskih čestica po isplati naprijed navedenog iznosa.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o dopuni odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.