

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. ožujka 2022. godine, donio je

ODLUKU

o prihvatu ponuda i zaključivanju

Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/22-01/51, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 15. veljače 2022. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 18. veljače 2022. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Porta Stovagnana br. 9**, površine 19,20 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 390/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Sejada Aziraja (OIB: 35742181441), kao vl. obrta ADESIGN (MBO: 98128221), sa sjedištem obrta u Puli, Kranjčevićeva br. 10**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 576,00 kn, odnosno 30,00 kn po 1 m², za obavljanje proizvodne djelatnosti – proizvodnja pletene i kukičane odjeće.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Veronska br. 3**, površine 17,55 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1115/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **PRINT STUDIO MODUS j.d.o.o. (OIB: 76523568942, MBS: 130119465), sa sjedištem u Puli, Rovinjska ulica br. 10**, po

mjesečnoj zakupnini u iznosu od 702,00 kn, odnosno 40,00 kn po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – postolar.

3. Za poslovni prostor u **Puli, Smareglina br. 7**, površine 21,13 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Janje Ličanin Vasić (OIB: 51877487163)**, kao vl. obrta **LA AMISHA (MBO: 98091492)**, sa sjedištem obrta u **Puli, Vrtlarska ulica br. 6**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.056,50 kn, odnosno 50,00 kn po 1 m², za obavljanje uredske djelatnosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/22-01/51
URBROJ:2163-7-05-03-0411-22-4
Pula, 16. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 4/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, koji je bio objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 18. veljače 2022. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravni osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 9. istog članka citiranog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/22-01/51, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 15. veljače 2022. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, objavljen je, dana 18. veljače 2022. godine, natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule kojem je bilo izloženo ukupno 10 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Na temelju objavljenog natječaja, dana 11. ožujka 2022. godine, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, s početkom u 12,00 sati, održano je usmeno nadmetanje na kojem su od 10 poslovnih prostora ukupno zakupljena 3 poslovna prostora, i to po početnim zakupninama, dakle bez usmenog nadmetanja, odnosno licitacije.

O provedenom usmenom nadmetanju sačinjen je i Zapisnik, Klasa: 372-01/21-01/511, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22, od dana 24. studenog 2021. godine, koji se nalazi u prilogu predložene Odluke i čini njen sastavni dio. Vjerodostojnost navoda u zapisniku potvrđena je potpisima članova povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora i zapisničara, kao i potpisima dva ovjervitelja zapisnika koje su između sebe izabrali nazočni ponuditelji.

Odredbom čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule - Pola određeno da odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Pule, a odredbom čl. 22. iste Odluke, određeno je da zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, povjerenstvo za provođenje natječaja dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Po okončanju usmenog nadmetanja povjerenstvo za provođenje natječaja utvrdilo je prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđene su 3 najpovoljnije ponuda, kako slijedi:

1. Za poslovni prostor u Puli, Porta Stovagnana br. 9, površine 19,20 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 390/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Sejada Aziraja (OIB: 35742181441), kao vl. obrta ADESIGN (MBO: 98128221), sa sjedištem obrta u Puli, Kranjčevićeva br. 10, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 576,00 kn, odnosno 30,00 kn po 1 m², za obavljanje proizvodne djelatnosti – proizvodnja pletene i kukičane odjeće.
2. Za poslovni prostor u Puli, Veronska br. 3, površine 17,55 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1115/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva PRINT STUDIO MODUS j.d.o.o. (OIB: 76523568942, MBS: 130119465), sa sjedištem u Puli, Rovinjska ulica br. 10, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 702,00 kn, odnosno 40,00 kn po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – postolar.
3. Za poslovni prostor u Puli, Smareglina br. 7, površine 21,13 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Janje Ličanin Vasić (OIB: 51877487163), kao vl. obrta LA AMISHA (MBO: 98091492), sa sjedištem u Puli, Vrtlarska ulica br. 6, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.056,50 kn, odnosno 50,00 kn po 1 m², za obavljanje uredske djelatnosti.

Za navedene poslovne prostore sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradonačelnika Grada Pule donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl. ing. geod.

