

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU o kupnji zemljišta - Šandaljska ulica

I

Utvrđuje se:

- da je Programom građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu određena gradnja prometnice Šandaljske ulice - rekonstrukcija s izgradnjom nogostupa, javne rasvjete i oborinske odvodnje,
- da je za navedeni zahvat u prostoru izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/08-01/615 URBROJ: 2168/01-03-04-0373-09-17 od 16. lipnja 2009. godine, koja je postala pravomoćna dana 09. srpnja 2009. godine te Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I 350-05/13-01/158 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-20-32 od 18. ožujka 2020. godine, koje je postalo pravomoćno dana 04. srpnja 2020. godine,
- da je Geodetskim elaboratom društva A.G.G. d.o.o. Broj elaborata: 137-2020 od 25. rujna 2020. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave KLASA: 932-06/2020-02/1950 URBROJ: 541-29/2-20-7 od 24. studenog 2020. godine i proveden je u katastru i zemljišnim knjigama, formirana nekretnina k.č. br. 1968/41 k.o. Pula površine 10 m² nastala parcelacijom k.č. br. 1968/4 k.o. Pula, u suvlasništvu Roberta Kinkele i Loredane Saulig, svakog u ½ dijela,
- da je Procjembenim elaboratom stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene nekretnina Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 09. srpnja 2021. godine, utvrđena tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 1968/41 k.o. Pula površine 10 m² u ukupnom iznosu od 5.700,00 kn,
- da su se Roberto Kinkela i Loredana Saulig, kao suvlasnici nekretnine k.č. br. 1968/41 k.o. Pula površine 10 m², suglasili sa navedenim Procjembenim elaboratom odnosno sa prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, u svrhu rekonstrukcije prometnice s izgradnjom nogostupa, javne rasvjete i oborinske odvodnje - Šandaljske ulice u Puli, između Roberta Kinkele iz Pule, Rizzijeva ulica 34 i Loredane Saulig iz Italije, Abbiategrosso, Via Priv. Cocini 5 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkih dijelova prodavatelja, svakog od ½ dijela nekretnine k.č. br. 1968/41 k.o. Pula površine 10 m², uz isplatu kupoprodajne cijene svakom prodavatelju u iznosu od 2.850,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola, provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ove toč. Odluke.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/140
URBROJ:2163-7-05-03-0384-22-7
Pula, 16. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke, temeljem koje će se u svrhu rekonstrukcije prometnice s izgradnjom nogostupa, javne rasvjete i oborinske odvodnje - Šandaljske ulice u Puli, između Roberta Kinkele i Loredane Saulig kao prodavatelja te Grada Pule-Pola kao kupca, sklopiti Ugovor o kupoprodaji suvlasničkih dijelova prodavatelja, svakog od ½ dijela nekretnine k.č. br. 1968/41 k.o. Pula površine 10 m², koja ulazi u trasu prometnice.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Programom građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu određena je gradnja prometnice Šandaljske ulice - rekonstrukcija s izgradnjom nogostupa, javne rasvjete i oborinske odvodnje.

Za navedeni zahvat u prostoru izdana je Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/08-01/615 URBROJ: 2168/01-03-04-0373-09-17 od 16. lipnja 2009. godine, koja je postala pravomoćna dana 09. srpnja 2009. godine te Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I 350-05/13-01/158 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-20-32 od 18. ožujka 2020. godine, koje je postalo pravomoćno dana 04. srpnja 2020. godine.

Geodetskim elaboratom društva A.G.G. d.o.o. Broj elaborata: 137-2020 od 25. rujna 2020. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave KLASA: 932-06/2020-02/1950 URBROJ: 541-29/2-20-7 od 24. studenog 2020. godine i proveden je u katastru i zemljišnim knjigama, formirana je nekretnina k.č. br. 1968/41 k.o. Pula nastala parcelacijom k.č. br. 1968/4 k.o. Pula, u suvlasništvu Roberta Kinkele i Loredane Saulig, svakog u ½ dijela.

Procjembenim elaboratom stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene nekretnina Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 09. srpnja 2021. godine, utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 1968/41 k.o. Pula površine 10 m² u ukupnom iznosu od 5.700,00 kn.

Roberto Kinkela i Loredana Saulig, kao suvlasnici nekretnine k.č. br. 1968/41 k.o. Pula površine 10 m², suglasili su se sa navedenim Procjembenim elaboratom odnosno sa prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola provesti će se odmah po sklapanju naprijed navedenog Ugovora o kupoprodaji.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju R5-R0487-411190 Zemljište - Program gradnje.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.