

Na temelju čl. II i čl. IV Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) Gradonačelnik Grada Pule dana 24. ožujka 2022. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### **o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 32 (potkrovlje)**

#### I

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 32, u potkrovlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 618/1, k.o. Pula, površine 69,00 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, kao i vrijeme te način korištenja.

#### II

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka dodjeljuje se na korištenje umjetničkoj organizaciji "TRANSHISTRIA ENSEMBLE" (OIB: 20354639561, MB: 01796674, registarski br. 154), sa sjedištem u Puli, Carlijeva br. 1, zastupanoj po odgovornoj osobi i osobi ovlaštenoj za zastupanje Tamari Obrovac, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>.

#### III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i čl. II ovog Zaključka, s umjetničkom organizacijom "TRANSHISTRIA ENSEMBLE" (OIB: 20354639561, MB: 01796674, registarski br. 154), sa sjedištem u Puli, Carlijeva br. 1, zastupanoj po odgovornoj osobi i osobi ovlaštenoj za zastupanje Tamari Obrovac, kao korisnikom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, zaključit će se ugovor o korištenju poslovnog prostora, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, odnosno glazbenog umjetničkog stvaralaštva, a kojim će se ugovorom urediti i ostala prava i obveze.

#### IV

Korisnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika predmetnog poslovnog prostora.

#### V

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na korištenje u stanju u kojem je isti vidjen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

#### VI

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o korištenju poslovnog prostora snosi korisnik.

U posjed poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka korisnik stupa najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o korištenju poslovnog prostora, a o čemu će se sačiniti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora.

#### VII

Ugovor o korištenju poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka prestaje istekom vremena na koji je isti zaključen te pisanim otkazom.

Grad Pula, kao vlasnik poslovnog prostora i davatelj na korištenje, može otkazati ugovor o korištenju poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka i to na način propisan ugovorom o korištenju poslovnog prostora, odnosno iz razloga utvrđenih čl. IX Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19) te podredno iz razloga koje reguliraju važeće odluke Grada Pule kojima se uređuje pitanje zakupa, odnosno uporabe gradskih poslovnih prostora.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju poslovnog prostora ne navodeći razloge za otkaz.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## VIII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/22-01/61

URBROJ:2163-7-05-03-0411-22-3

Pula, 24. ožujka 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. II i čl. IV Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i odredba čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 32, u potkrovlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 618/1, k.o. Pula, površine 69,00 m<sup>2</sup> koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika – umjetničke organizacije "TRANSHISTRIA ENSEMBLE" (OIB: 20354639561, MB: 01796674, registarski br. 154), sa sjedištem u Puli, Carlijeva br. 1, zastupanoj po odgovornoj osobi i osobi ovlaštenoj za zastupanje Tamari Obrovac, za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu, kao i interes Grada Pule.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. II Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje određeno je, između ostaloga, da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule, odnosno poslovni prostori na kojima Grad Pula ima pravo raspolaganja, dodjeljuju na korištenje vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti te vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina, a za obavljanje njihove djelatnosti i to pod uvjetom da djeluju na području Grada Pule i da su upisane u odgovarajući matični registar te da djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Odredbom čl. IV navedenog Zaključka određeno je da na prijedlog nadležnog tijela Gradonačelnik donosi Zaključak o dodjeli na korištenje poslovnog prostora na temelju kojeg se s korisnikom poslovnog prostora zaključuje ugovor o korištenju, i to u formi javnobilježničkog akta.

Nadalje, odredbom čl. V istog Zaključka određen je mjesečni iznos naknade za korištenje gradskog poslovnog prostora za umjetničke organizacije u visini od 1,00 kune po m<sup>2</sup>, dok je odredbom čl. VI određeno da se poslovni prostor dodjeljuje na korištenje na rok od najmanje pet godina, s tim će se ostala prava o obveze urediti ugovorom.

Dana 17. veljače 2022. godine, zaprimljen je zahtjev umjetničke organizacije "TRANSHISTRIA ENSEMBLE" (OIB: 20354639561, MB: 01796674, registarski br. 154), sa sjedištem u Puli, Carlijeva br. 1, zastupane po odgovornoj osobi i osobi ovlaštenoj za zastupanje Tamari Obrovac, koja

je ujedno i umjetnička voditeljica navedene umjetničke organizacije, i to za dodjelom na korištenje gradskog poslovnog prostora za obavljanje registrirane djelatnosti umjetničke organizacije "TRANSHISTRIA ENSEMBLE", koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture i glazbenog umjetničkog stvaralaštva. Navedena umjetnička organizacija djeluje na području glazbenog umjetničkog stvaralaštva kroz pripremanje i izvođenje koncerata, istraživanje novih pristupa glazbenoj umjetnosti i širenja glazbene kulture održavanjem glazbenih radionica i sl.

Osim toga, u dostavljenom zahtjevu navedeno je kako je tijekom posljednjih godina umjetnička organizacija "TRANSHISTRIA ENSEMBLE" započela s audiovizualnim projektima vezanim za revitalizaciju radova i ostavštine akademskog slikara Ivana Obrovca, oca umjetničke voditeljice i odgovorne osobe navedene umjetničke organizacije. Pokojni Ivan Obrovac bio je cijenjeni pulski slikar i pedagog koji je svojim umjetničkim stvaralaštvom značajno doprinio razvoju likovne umjetnosti grada Pule. S obzirom da je pokojni Ivan Obrovac, između ostaloga, djelovao i u gradskom poslovnom prostoru u potkrovlju zgrade u Puli, Sergijevaca br. 32, sukladno ugovoru o uporabi zaključenom između Ivana Obrovca, kao uporabovnika, i Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, te isti koristio kao atelier, u navedenom poslovnom prostoru i dalje se nalazi cjelokupna njegova ostavština koja uključuje slikarske i kiparske radove, pedagoške radove, predavanja, grafičku presu, biblioteku i sl.

Iz navedenog razloga, umjetnička organizacija "TRANSHISTRIA ENSEMBLE" zastupana po umjetničkoj voditeljici Tamari Obrovac, kćeri pokojnog Ivana Obrovca, svojim zahtjevom moli dodjelu na korištenje predmetnog poslovnog prostora, a sve kako bi upravo u prostoru gdje je djelovao i stvarao pokojni akademski slikar Ivan Obrovac zaživjela njegova ostavština u sklopu multimedijalnog prostora koji bi bio mjesto raznih interdisciplinarnih događaja.

Slijedom navedenog, predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim, a budući da djelatnost umjetničke organizacije "TRANSHISTRIA ENSEMBLE" predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području glazbenog stvaralaštva i kulture, predlaže se donošenje ovog Zaključka kojim se navedenoj umjetničkoj organizaciji na korištenje dodjeljuje gradski poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 32, u potkrovlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 618/1, k.o. Pula, površine 69,00 m<sup>2</sup>, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 1,00 kuna po m<sup>2</sup>.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**

**Robert Stemberger, dipl. ing. geod.**