

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stana („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2022. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o zaključivanju Ugovora o najmu stana**  
**(sa zaštićenom najamninom)**

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa ŠARČEVIĆ VESNOM, OIB: 60670630590 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Lussijeva ulica 6/II kat, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 39,59 m<sup>2</sup>.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:  
ŠARČEVIĆ RENATOM, OIB: 72376027576 – kćerka najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/22-02/25  
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-4  
Pula, 31. ožujka 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom sa Šarčević Vesnom, suprugom bivšeg zaštićenog najmoprimca Šarčević Pere.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Lussijeva ulica 6/II kat, ukupne površine 39,59 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i nužnika.

Šarčević Pero bio je najmoprimac navedenog stana temeljem Ugovora o najmu stana ( sa zaštićenom najamnikom KLASA: 371-02/14-02/3, URBROJ: 2168/01-04-03-01-0358-14-4 sklopljenog s Gradom Pula dana 28.veljače 2014. godine. Navedenim ugovorom kao članovi njegova domaćinstva evidentirane supruge Šarčević Vesnom i kćerkom Šarčević Renatom.

Šarčević Vesna, supruga pok. zaštićenog najmoprimca Šarčević Pere podnijela je zahtjev sa zamolbom za sklapanje ugovora o najmu stana, budući je suprug preminuo. Nakon njegove smrti nastavila je koristiti stan sa kćerkom Šarčević Renatom.

Uvidom u dostavljeni smrtni list utvrđeno je da je Šarčević Pero preminuo dana 28. studenog 2021. godine.

Uvidom u preslik osobne iskaznice za Šarčević Vesnu utvrđeno je da ista ima evidentirano prebivalište na adresu Pula, Lussijeva ulica 6.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca prelaze na osobe navedene u ugovoru.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa Šarčević Vesnom, suprugom pok. najmoprimca.

### **IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**PROČELNIK**  
**Robert Stemberger, dipl.ing.geod.**