

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stana („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa KUMLANC JAGODOM, OIB: 22291965145 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Koparska ulica 37/VII kat, ukupne površine 33,86 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:
KUMLANC DENISOM, OIB: 20640942908 – sin najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/22-01/79
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-4
Pula, 31. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom sa Kumlanc Jagodom, suprugom bivšeg zaštićenog najmoprimca Kumlanc Franca.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Koparska ulica 37, ukupne površine 33,86 m² koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe.

Kumlanc Franc bio je najmoprimac navedenog stana temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom), KLASA: 371-02/99-02/24, URBROJ: 2168/01-03-04-99-3 sklopljenog s Gradom Pula dana 5. veljače 1999. godine. Navedenim ugovorom kao članovi njegova domaćinstva evidentirane supruge Kumlanc Jagoda i sin Kumlanc Denis.

Kumlanc Jagoda, supruga pok. zaštićenog najmoprimca Kumlanc Franca podnijela je zahtjev sa zamolbom za sklapanje ugovora o najmu stana, budući je suprug preminuo. Nakon njegove smrti nastavila je koristiti stan sa sinom Kumlanc Denisom

Uvidom u dostavljeni smrtni list utvrđeno je da je Kumlanc Franc preminuo dana 02. siječnja 2022. godine.

Uvidom u preslik osobne iskaznice i preslik putovnice utvrđeno je da Kumlanc Jagoda i Kumlanc Denis imaju evidentirano prebivalište u Puli, Koparska ulica 37.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca prelaze na osobe navedene u ugovoru.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa Kumlanc Jagodom, suprugom pok. najmoprimca.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.