

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 100. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske - Marem Jumir

I

Utvrđuje se:

- da je između Agencije za poljoprivredno zemljište, kao davatelja poljoprivrednog zemljišta na privremeno korištenje i Marem Jumira, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Pule, Muniština 10, OIB: 76962870850, MIBPG: 126476, kao privremenog korisnika, dana 21. 07. 2016. godine, sklopljen Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske br. 32027652, KLASA: 945-01/16-01/2265, URBROJ: 370-12-16-3;
- da je predmet navedenog ugovora privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule, u površini od 0,8030 ha (k.č. br. 2781/2 k.o. Pula);
- da je godišnja naknada za privremeno korištenje navedenog poljoprivrednog zemljišta iznosila 435,23 kuna;
- da je dana 30. 09. 2021. godine istekao rok na koji je predmetni ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sklopljen, a da je dana 22. 07. 2021. godine, Marem Jumir podnio zahtjev za produženje tog ugovora.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Grada Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao davatelja poljoprivrednog zemljišta na privremeno korištenje, s jedne strane i Marem Jumira iz Pule, Muniština 10, OIB: 76962870850, MIBPG: 126476, kao privremenog korisnika, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za k.č. br. 2781/2 k.o. Pula površine 0,8030 ha, s godišnjom naknadom za privremeno korištenje navedenog poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 435,23 kuna.

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ove točke Odluke, daje se na privremeno korištenje na rok od 2 godine odnosno do raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/18, 115/18 i 98/19).

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:945-05/21-01/6
URBROJ:2163-7-05-03-0384-22-3
Pula, 31. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 100. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za k.č. br. 2781/2 k.o. Pula, temeljem članka 100. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/18, 115/18 i 98/19).

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Između Agencije za poljoprivredno zemljište, kao davatelja poljoprivrednog zemljišta na privremeno korištenje i Marem Jumira iz Pule, Muniština 10, kao privremenog korisnika, dana 21. 07. 2016. godine, sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Dana 30. 09. 2021. godine, istekao je rok na koji je predmetni ugovor sklopljen, a Marem Jumir je dana 22. 07. 2021. godine, podnio zahtjev za produženje tog ugovora.

Člankom 100. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/18, 115/18 i 98/19) određeno je da Ugovore o privremenom korištenju koji su sklopljeni na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 39/13 i 48/15), a istječu nakon stupanja na snagu toga Zakona, jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb mogu produljiti na rok od dvije godine, odnosno do raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama navedenog Zakona.

Korisnik poljoprivrednog zemljišta dužan je plaćati naknadu u visini iznosa zakupnine koji je bio ugovoren po prijašnjem ugovoru.

Slijedom navedenih zakonskih odredbi, predlaže se donošenje ove Odluke.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNIK

Robert Stemberger, dipl.ing.geod.