

Na temelju čl. II i čl. IV Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2022. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK**

### **o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Banovčeva br. 2**

#### **I**

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Banovčeva br. 2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 5056/5, k.o. Pula, površine 78,00 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, te ujedno način i vrijeme korištenja predmetnog poslovnog prostora.

#### **II**

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka, dodijeliti će se na korištenje političkoj stranci Hrvatska demokratska zajednica (HDZ) – Gradskoj organizaciji HDZ-a grada Pule (OIB: 04150008463), sa sjedištem u Puli, Danteov trg br. 3 (u daljnjem tekstu: korisnik), za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 15,00 kuna po m<sup>2</sup>.

#### **III**

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i čl. II ovog Zaključka, s korisnikom će se zaključiti ugovor o korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Banovčeva br. 2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 5056/5, k.o. Pula, površine 78,00 m<sup>2</sup>, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 15,00 kuna po m<sup>2</sup>, za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, odnosno za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, a kojim će se ugovorom urediti i ostala prava i obveze.

#### **IV**

Korisnik je, uz naknadu za korištenje, u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika predmetnog poslovnog prostora.

## V

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Korisnik nema obvezu da poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka dovede u stanje potrebno za obavljanje registrirane djelatnosti s obzirom da je isti priveden namjeni.

Za adaptaciju poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka, odnosno za sva ulaganja u predmetni poslovni prostor, korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

## VI

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o korištenju poslovnog prostora snosi korisnik.

U posjed poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka korisnik stupa najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o korištenju poslovnog prostora, a o čemu će se sačiniti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora.

Stupanjem u posjed poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka, korisnik je u obvezi poslovni prostor u Puli, Danteov trg br. 3, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 57,63 m<sup>2</sup>, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

## VII

Ugovor o korištenju poslovnog prostora prestaje istekom vremena na koji je isti zaključen te pisanim otkazom.

Grad Pula, kao vlasnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka i davatelj istog na korištenja, može otkazati ugovor o korištenju poslovnog prostora i to na način propisan ugovorom o korištenju poslovnog prostora, odnosno iz razloga utvrđenih čl. IX. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje te podredno iz razloga koje reguliraju važeće odluke Grada Pule kojima se uređuje pitanje zakupa, odnosno uporabe gradskih poslovnih prostora.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne navodeći razloge za otkaz.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## VIII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja. Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se izvan snage i prestaje važiti Zaključak o uporabi poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, Klasa: 372-03/20-01/93, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 29. listopada 2020. godine.

KLASA:372-03/22-01/14

URBROJ:2163-7-05-03-0411-22-3

Pula, 31. ožujka 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. II i IV Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i odredba čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Banovčeva br. 2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 5056/5, k.o. Pula, površine 78,00 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, političkoj stranci HDZ – Gradskoj organizaciji HDZ-a Pula, za obavljanje registrirane djelatnosti.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

U nadležno upravno tijelo Grada Pule u više su navrata, putem e-maila, pristizali zahtjevi političke stranke HDZ za dodjelom zamjenskog poslovnog prostora. Dana 23. ožujka 2022. godine u pisarnici je zaprimljen i službeni zahtjev u kojem je, između ostaloga navedeno, da premda je politička stranka HDZ višegodišnji korisnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na drugom katu zgrade u Puli, Danteov trg br. 3, isti ne odgovara potrebama i aktivnostima navedene političke stranke, prije svega zbog mnogobrojnog članstva i starije populacije te razmještaja i tlocrta poslovnog prostora.

Nadalje, odredbom čl. II Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola određeno je, između ostaloga, da se gradski poslovni prostori daju na korištenje vjerskim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za obavljanje političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti, a koje djeluju na području grada Pule i upisane su u odgovarajući matični registar dok djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu.

Mjesečni iznos naknade za korištenje gradskog poslovnog prostora za obavljanje političkih djelatnosti, sukladno citiranom Zaključku, određen je u iznosu od 15,00 kuna po m<sup>2</sup>, s tim da je korisnik u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, a snosi i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

Poslovni prostor dodjeljuje se na korištenje na rok od najmanje pet godina, a prava i obveze uređuju se ugovorom koji se zaključuju kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Poslovni prostor daje se na korištenje u stanju u kojem je isti viđen, a za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule te će u slučaju eventualnog uređenja korisnik adaptaciju izvesti o svom trošku bez prava na povrat uložениh sredstava.

Slijedom navedenog, ovim se Zaključkom predlaže da se podnositelju zahtjeva – političkoj stranci HDZ, Gradskoj organizaciji HDZ-a Grada Pule, na korištenje dodijeli gradski poslovni prostor u Puli, Banovčeva br. 2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 5056/5, k.o. Pula, površine 78,00 m<sup>2</sup>, s obzirom da je predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim, a predmetni poslovni prostor udovoljava potrebama navedene političke stranke, odnosno obavljanju svakodnevnih aktivnosti stranke na području grada Pule. Ujedno se korisnik obvezuje da stupanjem u posjed spomenutog poslovnog prostora, poslovni prostor u Puli, Danteov trg br. 3, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 57,63 m<sup>2</sup>, slobodan od osoba i stvari, vrati u posjed Gradu Puli. Osim toga, ovim se Zaključkom stavlja izvan snage i prestaje važiti Zaključak o uporabi poslovnog prostora u Puli, Danteov trg br. 3, Klasa: 372-03/20-01/93, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 29. listopada 2020. godine, a kojim je prethodno Gradskoj organizaciji HDZ-a Grada Pule dodijeljen na korištenje poslovni prostor Danteov trg br. 3.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**

**Robert Stemberger, dipl. ing. geod.**

