

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21) Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2022. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatu Međuvlasničkog sporazuma o**  
**upisu posebnih dijelova nekretnine**

**I**

Prihvaća se Međuvlasnički sporazum o upisu posebnih dijelova nekretnine – stambena zgrada u Puli, Budicinova ulica 4, sagrađenoj na k.č.br. 242 stambena zgrada, Pula, Budicinova ulica 4, garaža, garaža, garaža, dvorište, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

**II**

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/22-01/4  
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-3  
Pula, 31. ožujka 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvća Međuvlasnički sporazum o upisu posebnih dijelova nekretnine – stambena zgrada u Puli, Budicinova ulica 4, sagrađena na k.č.br. 242 u z.k.ul. 2339 k.o. Pula.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA**

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga br. 2339 za k.o. Pula, utvrđeno je da nekretnina označena na k.č.br. 242 upisana kao „ stambena zgrada, Pula, Budicinova ulica 4, garaža, garaža, garaža, dvorište“ površine 3729 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini Grad Pula upisan je kao suvlasnik 5. suvlasničkog dijela : 1/5 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan na II katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaone, predsoblja, hodnika, balkona i nepokrivene terase, ukupne površine 92,58 m<sup>2</sup>.

Na zahtjev suvlasnika zgrade izrađen je Plan posebnih dijelova zgrade , broj elaborata: 1/21 po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Cinkopan Nerini, ing.građ.

Uvidom u Plan posebnih dijelova zgrade utvrđeno je da je posebni dio u vlasništvu Grada Pule prikazan s točnom oznakom površine.

Na plan posebnih dijelova zgrade broj 1/21 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule izdao je Potvrdu Klasa: 361-01/21-03/17, Urbroj: 2168/01-04-01-0466-21-2 dana 26.07.2021. godine kojom je potvrdio da su posebni dijelovi nekretnine k.č.br. 242 u zemljišnoj knjizi upisana ka“Stambena zgrada, Pula, Budicinova ulica 4, garaža, garaža, garaža, dvorište“ ukupne površine 3729 m<sup>2</sup>, samostalne uporabne cjeline.

Sukladno Planu posebnih dijelova zgrade sačinjen je Međuvlasnički sporazum o upisu posebnih dijelova nekretnine.

Kako bi navedeni sporazum mogao biti proveden u zemljišnim knjigama pri nadležnom općinskom sudu potrebno je da isti potpišu svi vlasnici posebnih dijelova, između ostalih i Grad Pula.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu Muđuvlasničkog sporazuma o upisu posebnih dijelova nekretnine.

### **IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ovog Zaključka ne iziskuje osiguravanje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**PROČELNIK**  
**Robert Stemberger, dipl.ing.geod.**



# EKI INŽINJERING d.o.o. Pula, Ronjgova br. 2

Upravitelj zgrade  
Tehnička služba

☎ 052 218-883; 052 210-413, Fax 052 223 862  
e-mail: eki-inzinjering@pu.htnet.hr  
Mob. 099 441-3639, 098 413-637, 098 413 638

**NARUČITELJ:**  
VLASNICI STANOVA  
VIŠESTAMBENE ZGRADE  
U PULI, PINO BUDIČIN br.4

**GRAĐEVINA:**  
Višestambena zgrada

**LOKACIJA :**

Pula, Pino Budičin 4

K.O. Pula, k.č. 242

**BROJ ELABORATA: 1/21**

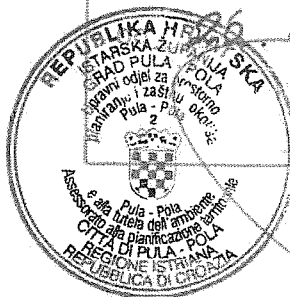
Ovaj Plan posebnih dijelova zgrade  
sastavni je dio potvrde - uvjerenja.

Klasa: 361-01/21-03/14

Ured: 2168/01-04-0466-21-2

26. 07. 2021. godine.

ovlaštene osobe:



## PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

**EKI Inžinjeri** d.o.o.  
OIB: 27469752480  
RONJGOVA 2, 52100 PULA

Pula, siječanj 2021. god.

**NERINA CINKOPAN**  
ing. građevinarstva

HRVATSKA KOMORA INŽINJERA GRAĐEVINARSTVA  
Nerina Cinkopan  
ing. građ.  
Ovlaštena osoba za građevinarstvo

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040087314, OIB: 27469752480  
Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn  
Direktor: Eduard Cinkopan, Prokurist: Nerina Cinkopan ing. građ.  
Žiro račun: 2340009-1110324302 Privredna banka Zagreb d.d.

1091



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
PULA-POLA

K.o. PULA  
k.č.br.: 242

KLASA: 935-06/21-01/154  
URBROJ: 541-29-02/14-21-2  
PULA, 26.02.2021.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Mirjana Peruško  
ovlaštena katastarska referentica



Rješenje je postalo pravomoćno

dana 12. 07. 2017.

Potpis ovlaštene osobe

agencija, h  
5073154  
iniri i na  
av če  
Državn

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za gradnju  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO  
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-05/17-30/000117  
URBROJ: 2168/01-03-05-0426-17-0003  
Pula, 05.07.2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela  
investitorica MIRJANA MILETIĆ, HR-52100 PULA, BUDICINOVA 4, OIB 77025083698, na  
temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

- I. Utvrđuje se da je stambena građevina koja je sagrađena na k.č.br. zgr. 744 k.o. Pula (Pula, Budicinova 4) izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- II. Podaci o građevini
  - dimenzije građevine:
    - tlocrtna površina građevine iznosi 281 m<sup>2</sup>
    - građevina ima jednu podzemnu etažu i tri nadzemne etaže – Po+P+2
  - način smještaja na čestici:
    - građevina je slobodnostojeća, a njen smještaj je vidljiv iz kopije katastarskog plana
- III. Predmetna zgrada je u cijelosti evidentirana na katastarskom planu
- IV. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole

DOKUMENT: UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15.02.1968. ID: P20170526-4271855-Z18  
INVESTITOR: MIRJANA MILETIĆ, HR-52100 PULA, BUDICINOVA 4, OIB 77025083698  
KLASA: UP/I-361-05/17-30/000117, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-17-0003

V. Vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

VI. Na temelju ove dozvole, predmetna građevina se može koristiti sukladno njezinoj namjeni, odnosno staviti u pogon, može se izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom propisu, te ishoditi upis u zemljišnoj knjizi da je za predmetnu građevinu izdan akt za uporabu.

## OBRAZLOŽENJE

Investitorica, MIRJANA MILETIĆ, HR-52100 PULA, BUDICINOVA 4, OIB 77025083698, podneskom zaprimljenim dana 26.05.2017. godine, je zatražila izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

Uz zahtjev je predano:

- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Klasa: 935-08/17-01/431 Urbroj: 541-27-02/8-17-2 od 17.05. 2017. godine

U svrhu utvrđivanja bitnih činjenica, na predmetnoj nekretnini je održan očevid dana 04.07. 2017. godine. Očevidom su utvrđene činjenice navedene u točki 2. izreke. O održanom očevidu je sastavljen zapisnik.

Nadalje, u svrhu utvrđivanja vremena građenja, odnosno u svrhu utvrđivanja da li je predmetna građevina izgrađena do 15.02. 1968. godine, kao dokazno sredstvo je poslužilo gore navedeno Uvjerenje Područnog ureda za katastar iz kojeg je razvidno da je predmetna građevina evidentirana na katastarskom planu 1968. godine, s tim da je datum snimanja nepoznat. Uvidom u službenu evidenciju ovog tijela, utvrđeno je da je za predmetnu građevinu izdano Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I 361-03/13-07/911 Urbroj:2168/01-03-04-0433-15-11 od 19.01. 2015. godine, kojim su ozakonjene nezakonite rekonstrukcije stanova u prizemlju građevine. Ozakonjenom rekonstrukcijom stanova nisu mijenjali postojeći gabariti građevine.

Gore navedene dokaze o vremenu izgradnje ovo tijelo prihvaća kao vjerodostojne.

Obzirom da je u provedenom postupku utvrđeno da je predmetna zgrada izgrađena do dana 15.02. 1968. godine, valjalo je, temeljem članka 184. stavak 2. Zakona o gradnji, riješiti kao u izreci.

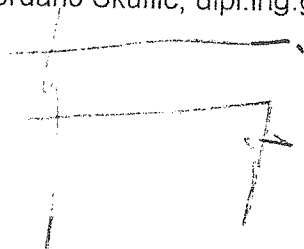
Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

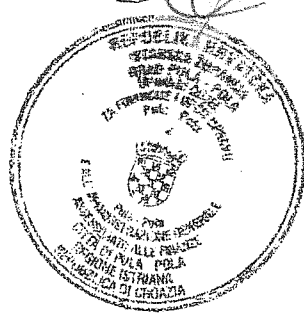
P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.

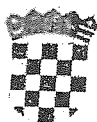


**DOSTAVITI:**

1. MIRJANA MILETIĆ,  
PULA, BUDICINOVA 4,
2. U spis, ovdje.

DA JE PRESLIK ISTOVJETAN IZVORNIKU  
KOJI SE ČUVA U ARHIVI GRADA PULE  
POTVRĐUJE





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za gradnju  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO  
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-05/20-30/000151  
URBROJ: 2168/01-03-05-0468-20-0004  
Pula, 19.10. 2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu zahtjevu koji je podnijela tvrtka EKI INŽINJERING d.o.o., HR-52100 Pula, Matetića Ronjgova 2, OIB 27469752480, na temelju članka 99. stavka 1. i članka 101. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

## UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

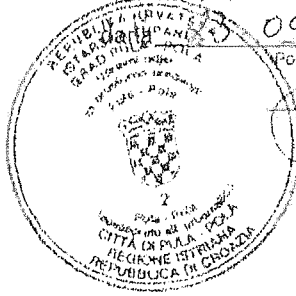
- I. Utvrđuje se da je građevina pomoćne namjene - garaža, koja je izgrađena na k.č. br. 242 u k.o. Pula, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- II. Podaci o građevini:
  - dimenzije građevine i način smještaja na čestici:
    - pomoćna građevina - garaža maksimalnih je tlocrtnih dimenzija cca 5,00 x 3,00 metara, te ima jednu nadzemnu etažu – (P), pomoćna građevina je ugrađena, te je njen smještaj vidljiv iz kopije katastarskog plana (predloženog novog stanja) izrađene od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Anike Brkljače, koja je sastavni dio ove dozvole, na kojoj je ista označena plavom bojom
- III. Predmetna zgrada nije evidentirana u katastarskom operatu.
- IV. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.
- V. Vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.
- VI. Na temelju ove dozvole, predmetna građevina može se koristiti sukladno njenoj namjeni, odnosno staviti u pogon, može se izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom propisu, izvršiti evidentiranje građevine u katastarskom operatu, te ishoditi upis u zemljišnoj knjizi da je za predmetnu građevinu izdan akt za uporabu.

KLASA: UP/I-361-05/20-30/000151, URBROJ: 2168/01-03-05-0468-20-0004 stranica 1/3 ID: P20200930-555698-Z18

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen zahtjev za potvrdu.



Imenjuje se postalo pravomoćno.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE

Odsjek za gradnju

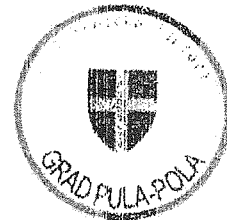
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Sezione per l'edilizia



Istovjetnost preslike  
fotografske isprave ovjerava  
štampani službenik  
Referent III - Administrativni tajnik:  
Nataša Bulić

Nataša Bulić

Klasa: UP/I 361-03/13-07/122  
Urbroj: 2168/01-03-04-0426-14-12  
Pula, 28.08.2014.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu MICEV GORGE (OIB 58985533206) iz Pule, Budicinova 4, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. br. 86/12), i z d a j e

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se nezakonita završena ugrađena pomoćna zgrada – garaža – izgrađena na k.č. br. 242 u k.o. Pula, koja je u funkciji osnovne stambene zgrade izgrađene na k.č. br. zgr. 744 k.o. Pula. Za osnovnu stambenu zgradu Područni ured za katastar Pula-Pola, izdalo je uvjerenje da je građevina evidentirana u katastarskom operatu prije 15.02. 1968. godine, Klasa: 935-08/12-02/1026 Ur.broj: 541-24-2-01/05-12-2 od 01.08. 2012. godine.
- Ozakonjena pomoćna zgrada – garaža, tlocrtnih je dimenzija 5,00 x 5,00 metra, tlocrtna površina 25,00 m<sup>2</sup>, visine do vijenca od 3,10 metara, i koja ima jednu nadzemnu etažu (P), izgrađena na k.č. br. 242 u k.o. Pula.
- Smještaj zgrade:  
Pomoćna zgrada nalazi se na sjevernoj međi k.č. br. 242 k.o. Pula, te je njen položaj označen crvenom bojom na katastarskom planu
- Ističe se da ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, te bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja
- Predmetna zgrada se smatra, u smislu posebnog zakona, postojećom građevinom

U provedenom postupku i očevidom obavljenim dana 10.07. 2014. godine utvrđeno je:

- da je zgrada vidljiva na digitalnoj ortofotokarti (DOF5)
- da je stranka zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnijela pravodobno, sukladno članku 10. stavku 3. Zakona
- da su zahtjevu priloženi dokumenti propisani člankom 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- da se zgrada ne nalazi unutar površina ili dobara iz članka 5. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te nema zapreke za njeno ozakonjenje
- da zgrada ima jednu etažu i tlocrtnu površinu manju od 50 m<sup>2</sup>
- da su na zgradi izvedeni svi građevinski i drugi radovi i da se ista koristi sukladno njenoj namjeni
- da se zgrada nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pula ("Službene novine Grada Pula" br. 12/06 i 05/14) i Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine Grada Pule br 5a/08,12/12 i 05/14) i to unutar područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, unutar zone zaštićenog obalnog područja, izvan zone vodozaštite, unutar površine stambene namjene – "S", zona "8", zona "B" – područje pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih i srednjih, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,40, maksimalna površina izgrađenosti 500 m<sup>2</sup>, najviša visina 12,0 m, najveći broj etaža 4, pomoćne građevine varijabla „ne“
- da je strankama u postupku pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja
- da je dostavljena potvrda potvrda Grada Pule, Klasa: UP/I 944-09/14-05/979 Urbroj: 2168/01-04-02-02-0427-14-5 od dana 12.08. 2014. godine, o plaćenju naknadi za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru u cijelosti

Slijedom navedenog, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, te je valjalo, temeljem članka 8. stavak 1. istog Zakona, odlučiti kao u izreci.

Upravna pristojba temeljem Tar.br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna u biljezima nalijepljena je i propisno poništena na podnesku.

rješenje je postalo pravomoćno

dana

20.02.2015.

Popis: *izdatno od*



ISO 9001



ISO 27001



IONet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE

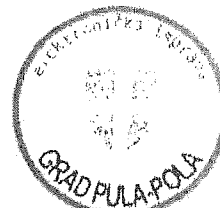
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Sezione per l'edilizia



Istovjetnost preslike  
elektroničke isprave ovjerava  
ovlaštani službenik  
referent ili za evidenciju i obradu podataka:  
Gradišćica, 19.01.2015.

Klasa: UP/I 361-03/13-07/911

Urbroj: 2168/01-03-04-0433-15-11

Pula, 19.01.2015.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu MICEV GORGA, OIB 58985533206, MICEV DRAGICE, OIB 32521038380, i JURIĆ HANE, OIB 04696484686, svi iz Pule, Budicinova 4, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. br. 86/12), i z d a j e

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- a) nezakonita izvedena rekonstrukcija postojećeg stana (u arhitektonskom snimku označen kao stan "A") koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. zgr. 744 u k.o. Pula;
- b) nezakonito izvedena rekonstrukcija postojećeg stana (u arhitektonskom snimku označen kao stan "B") koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. zgr. 744 u k.o. Pula u dvije funkcionalne jedinice stambene namjene (u arhitektonskom snimku označeni kao stan "B" i "C").

1.1. Postojeća slobodnostojeća stambena zgrada izgrađena je prije 15. veljače 1968. godine, za koju je Područni ured za katastar Pula izdao Uvjerenje Klasa: 935-08/12-02/1026, Urbroj: 541-24-2-01/05-12-2 od 01.08. 2012. godine. Izvedenim rekonstrukcijama nisu se mijenjali gabariti postojeće zgrade.

2. Izvedenom rekonstrukcijom stana "A" u prizemlju zgrade izvedena je međukatna konstrukcija u dijelu stana (kuhinja) i stepenice koje povezuju dio stana u prizemlju, spavaću sobu u novoizgrađenom međukatu i sobu na prvom katu zgrade. Ozakonjeni stan, površine 108,26 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, dnevnog



ISO 9001



ISO 27001



ISO/IEC 27001



Cro Cert

boraka i kuhinje, terase, spavaće sobe, kupaone i stubišta u prizemlju, stubišta i podesta, ostave i spavaće sobe na međukatu te stubišta, podesta i spavaće sobe na prvom katu zgrade.

3. Izvedenom rekonstrukcijom postojećeg stana "B" u prizemlju zgrade koji se sastojao od dva ulaza, hodnika, kuhinje i blagovaonice, kupaone, dnevnog boravka, sobe i dijela terase, izvedene su dvije funkcionalne jedinice stambene namjene, i to:
  - stan "B" koji se sastoji od ulaza, hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i kupaone, površine 59,00 m<sup>2</sup>,
  - stan "C" koji se sastoji od ulaza, hodnika, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i spavaće sobe, površine 43,22 m<sup>2</sup>.
4. Za postojeću zgradu priložena je Ocjena mehaničke otpornosti i stabilnosti, te Izjava o ispunjenju bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, izrađena od ovlaštene arhitektice Kanjer Mirjane, broj ovlaštenja A 65, i ovlaštenog inženjera građevinarstva Cinkopan Nerine, broj ovlaštenja G 1091.
5. Stambena zgrada sa rekonstruiranim stanovima iz točke 1. izreke prikazana je na:
  - Kopiji katastarskog plana, Klasa: 935-06/13-01/534, od 29.01. 2013. godine, izdano od Područnog ureda za katastar Pula;
  - Arhitektonkom snimku izvedenog stanja broj elaborata: 10/13, iz svibnja 2013. godine, ovjerenom po ovlaštenoj arhitektici Kanjer Mirjani, broj ovlaštenja A 65 i ovlaštenom inženjeru građevinarstva Cinkopan Nerini, broj ovlaštenja G 1091.
6. Zgrada i ozakonjene stambene jedinice iz točke 1. završene su te su izvedeni svi građevinski i drugi radovi.  
Zgrada iz točke 1.1. predstavlja zahtjevnu zgradu iz članka 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.
7. Kopija katastarskog plana i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 5. izreke sastavni su dijelovi ovog Rješenja.
8. Smještaj zgrade:  
Smještaj zgrade je prikazan na katastarskom planu i u arhitektonskom snimku izvedenog stanja, sve navedeno u točki 5. izreke ovog Rješenja.
9. Ističe se da ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, te bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, nije prethodilo donošenju ovog Rješenja.
10. Predmetna zgrada se smatra, u smislu posebnog zakona, postojećom građevinom.
11. Na temelju ovog Rješenja, predmetna zgrada se može sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istoj se može izdati rješenje prema posebnom zakonu, te se prema posebnom zakonu



može izdati potvrda da njezin posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

12. Za predmetnu zgradu može se ishoditi upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi da je za istu izdano ovo Rješenje.

### Obrazloženje

Dana 28.05. 2013. godine investitori Micev Gorge, Micev Dragica i Jurić Hana, podnijeli su zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju nezakonito izvedene rekonstrukcije zgrade izgrađene na k.č.br. zgr. 744 u k.o. Pula, sve opisano izrekom ovog Rješenja.

Uz zahtjev je priloženo:

- Kopija katastarskog plana, Klasa: 935-06/13-01/534, od 29.01. 2013. godine, izdano od Područnog ureda za katastar Pula;
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja, broj elaborata: 10/13, iz svibnja 2013. godine, ovjerenom po ovlaštenoj arhitektici Kanjer Mirjani, broj ovlaštenja A 65 i ovlaštenom inženjeru građevinarstva Cinkopan Nerini, broj ovlaštenja G 1091;
- izjavu da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena izrađenu od ovlaštene arhitektice Kanjer Mirjane, broj ovlaštenja A 65, i ovlaštenog inženjera građevinarstva Cinkopan Nerine, broj ovlaštenja G 1091, u sastavu arhitektonske snimke izvedenog stanja;
- Uvjerenje Područnog ureda za katastar Pula, Klasa: 935-08/12-02/1026, Urbroj: 541-24-2-01/05-12-2 od 01.08. 2012. godine, u sastavu arhitektonske snimke izvedenog stanja;
- ispunjeni IM obrazac za obračun vodnog doprinosa, te AIM obrazac, kao i podatke za obračun komunalnog doprinosa i naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

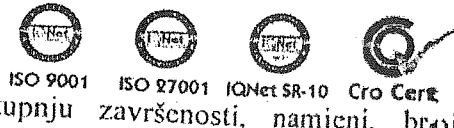
Po službenoj dužnosti je dana 02.08. 2013. godine zatraženo od Uprave za inspekcijske poslove, Odjela inspekcijskog nadzora u Pazinu, izjašnjenje o eventualnom vođenju inspekcijskog nadzora nad predmetnom građevinom. U dopisu Klasa 362-01/13-01/56, Urbroj 531-07-1-5-13-2141 od dana 09.08. 2013. godine, navedeno tijelo je dostavilo obavijest da za zgradu izgrađenu na k.č.br. zgr. 744 u k.o. Pula građevinska inspekcija nije donijela inspekcijsko rješenje o uklanjanju te građevine.

Dana 27.01. 2014. godine je, po službenoj dužnosti, izvršen uvid u DOF5/2011 godine, kojim je utvrđeno da je na istom predmetna zgrada vidljiva, o čemu je sastavljena službena bilješka.

Stranke u postupku su pozvane javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga tijela, na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. Uvid u spis predmeta je bio zakazan za dan 04.04. 2014. godine u 09,00 sati. U naznačeno vrijeme nitko od pozvanih stranaka nije se odazvao pozivu na uvid u spis predmeta. O uvidu u spis predmeta je sačinjen zapisnik.

Očevid se održao 26.02. 2014. godine. Očevidom je utvrđeno da je predmetna zgrada dovršena (rekonstruirana) i da se koristi, te da snimka izvedenog stanja odgovara izvedenom





stanju nezakonito izgrađene zgrade po veličini, stupnju završenosti, namjeni, broj funkcionalnih jedinica i ostalim elementima.

Sukladno obvezi iz članka 25. stavak 4. Zakona, a nakon što je utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, dana 10.04. 2014. godine, tijelu Grada Pule nadležnom za utvrđivanje naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, su dostavljeni podaci potrebni za obračun visine naknade. Dana 19.12. 2014. godine je od navedenog tijela zaprimljena potvrda Klasa: UP/I 944-09/14-05/535, Urbroj: 2168/01-04-02-02-0198-14-6 da je naknada za zadržavanje plaćena u cijelosti.

**U provedenom postupku i očevidom obavljenim dana 26.02. 2014. godine utvrđeno je:**

- da je zgrada vidljiva na digitalnoj ortofotokarti (DOF5);
- da je stranka zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnijela pravodobno, sukladno članku 10. stavku 3. Zakona;
- da su zahtjevu priloženi dokumenti propisani člankom 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;
- da za zgradu nije doneseno inspekcijsko rješenje o uklanjanju zgrade;
- da se zgrada ne nalazi unutar površina ili dobara iz članka 5. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te nema zapreke za njeno ozakonjenje;
- da zgrada ne prelazi etažnost propisanu člankom 5. stavkom 2. Zakona;
- da su na zgradi izvedeni svi građevinski i drugi radovi i da se ista koristi sukladno njenoj namjeni;
- da se zgrada nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pula ("Službene novine Grada Pula" br. 12/06, 12/12, 5/14) i Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14) i to unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, unutar zaštićenog obalnog područja i izvan zone vodozaštite, unutar površine stambene namjene – "S", zona "8", urbana morfologija "B" – slobodnostojeće građevine srednjih gabarita s 2-6 funkcionalne jedinice, minimalna površina izgrađenosti 70 m<sup>2</sup>, maksimalna površina izgrađenosti 500 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,40, najviša visina 12,0 metara, najveći broj etaža 4;
- da je strankama u postupku pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja;
- da je priloženi arhitektonski snimak izvedenog stanja izrađen u skladu sa stavkom 3. članka 11. Zakona, te u skladu s izvedenim stanjem zgrade;
- da je dostavljena potvrda potvrda Grada Pule, Klasa: UP/I 944-09/14-05/535, Urbroj: 2168/01-04-02-02-0198-14-6 od dana 17.12. 2014. godine, o plaćenju naknadi za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru u cijelosti.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, te je valjalo, temeljem članka 8. stavak 1. istog Zakona, odlučiti kao u izreci.

Upravna pristojba temeljem Tar.br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna u biljezima nalijepljena je i propisno poništena na podnesku.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje -- Odsjek za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96; 77/96, 95/97; 131/97; 68/98; 66/99; 145/99; 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Dostaviti:

1. MICEV GORGE I DRAGICA,  
Budicinova 4, Pula,
2. JURIĆ HANA,  
Budicinova 4, Pula,
3. strankama koje se nisu odazvale  
pozivu na uvid u spis predmeta  
- putem oglasne ploče - ovdje
4. Arhiva – ovdje

PROČELNIK

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

Na znanje nakon izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske  
Uprava za inspekcijske poslove,  
Odjel inspekcijskog nadzora u Pazinu  
Pazin, Prolaz F. Matejčića 8
2. GRAD PULA, putem Upravnog odjela  
za komunalni sustav i imovinu  
- radi obračuna komunalnog doprinosa,  
s podacima za obračun komunalnog doprinosa
3. HRVATSKE VODE  
VGI Boljunčica  
Labin, Zelenica 18  
- radi obračuna vodnog doprinosa  
s podacima za obračun vodnog doprinosa
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava,  
Područni ured Pazin,  
Pazin, M.B. Rašana 2/4
5. Ured državne uprave u Istarskoj županiji  
Služba za gospodarstvo,  
Pula, Splitska 14

K.O. Pula

BR. PLANA: 63



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

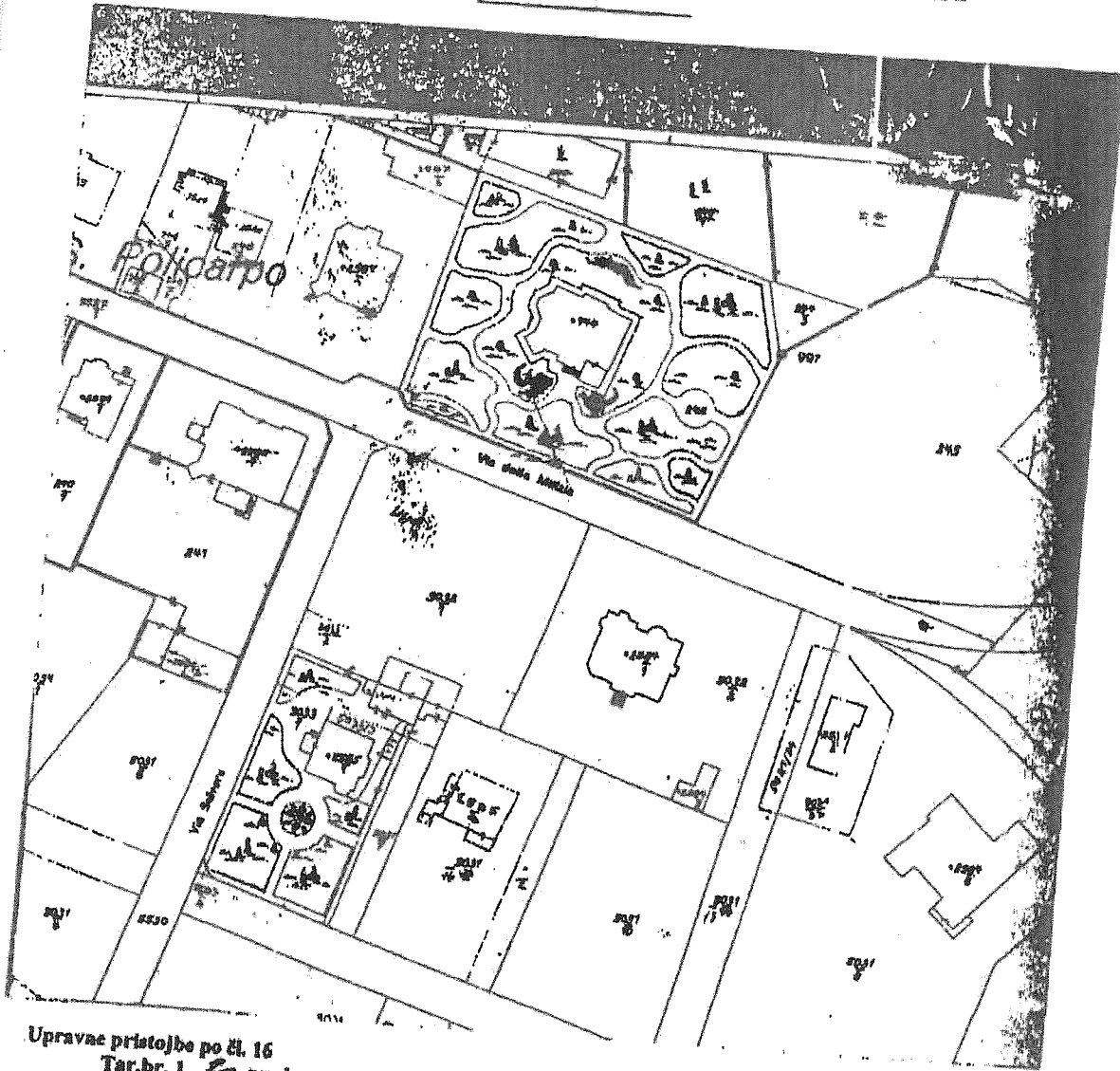
KLASA: 935-od/13-1 24

URBROJ: 541-27-02/9-13-2

U Puli, 29. 11. 13.

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:1250



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 20,00 kn

Tar.br. 33. 2,00 kn

UKUPNO: 22,00 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i ponilčene na podnesku.

Oslobođeno upravnih pristojbi po čl. 2 točka 1

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u svrhu legitimizacije

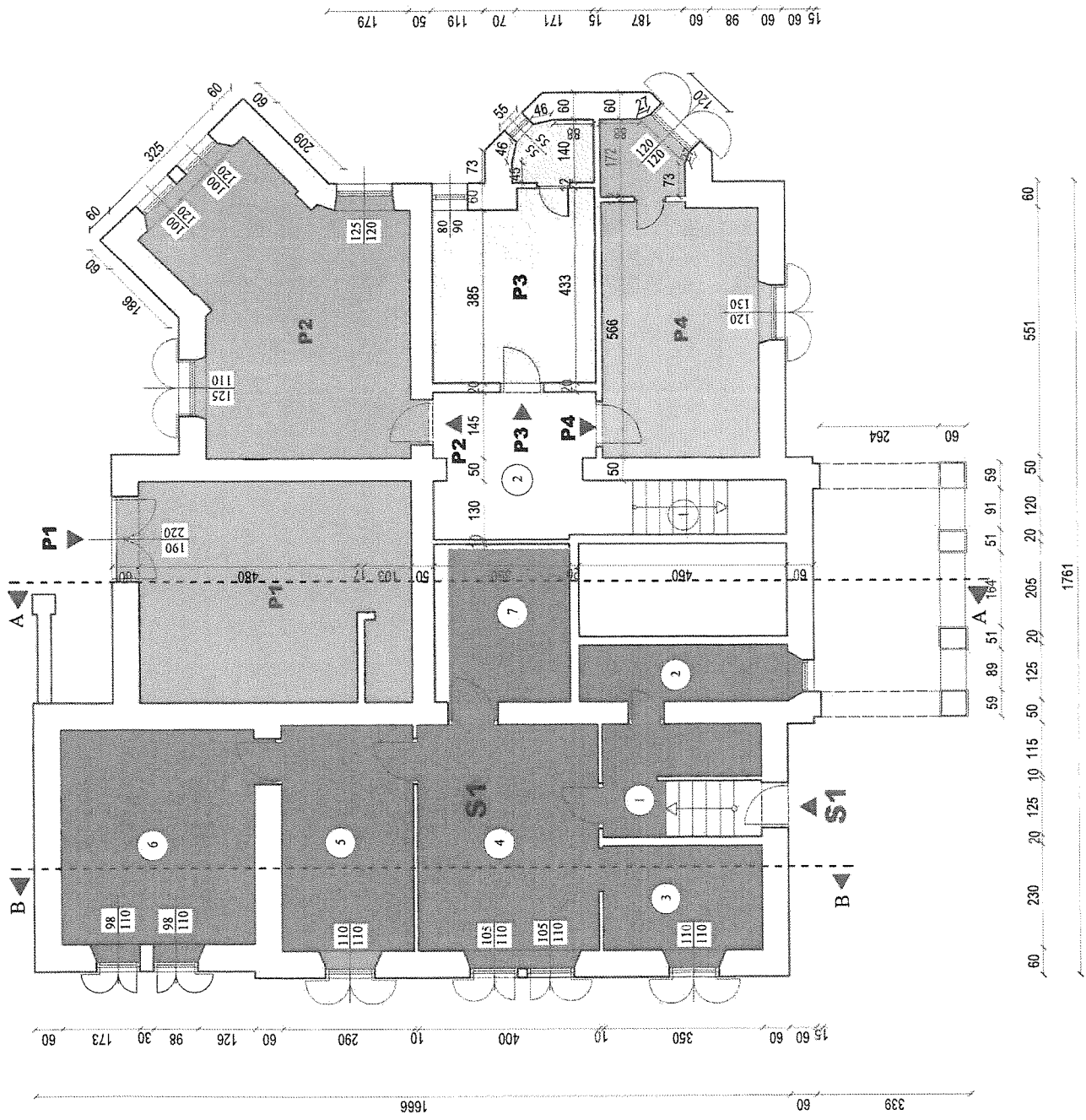
te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba

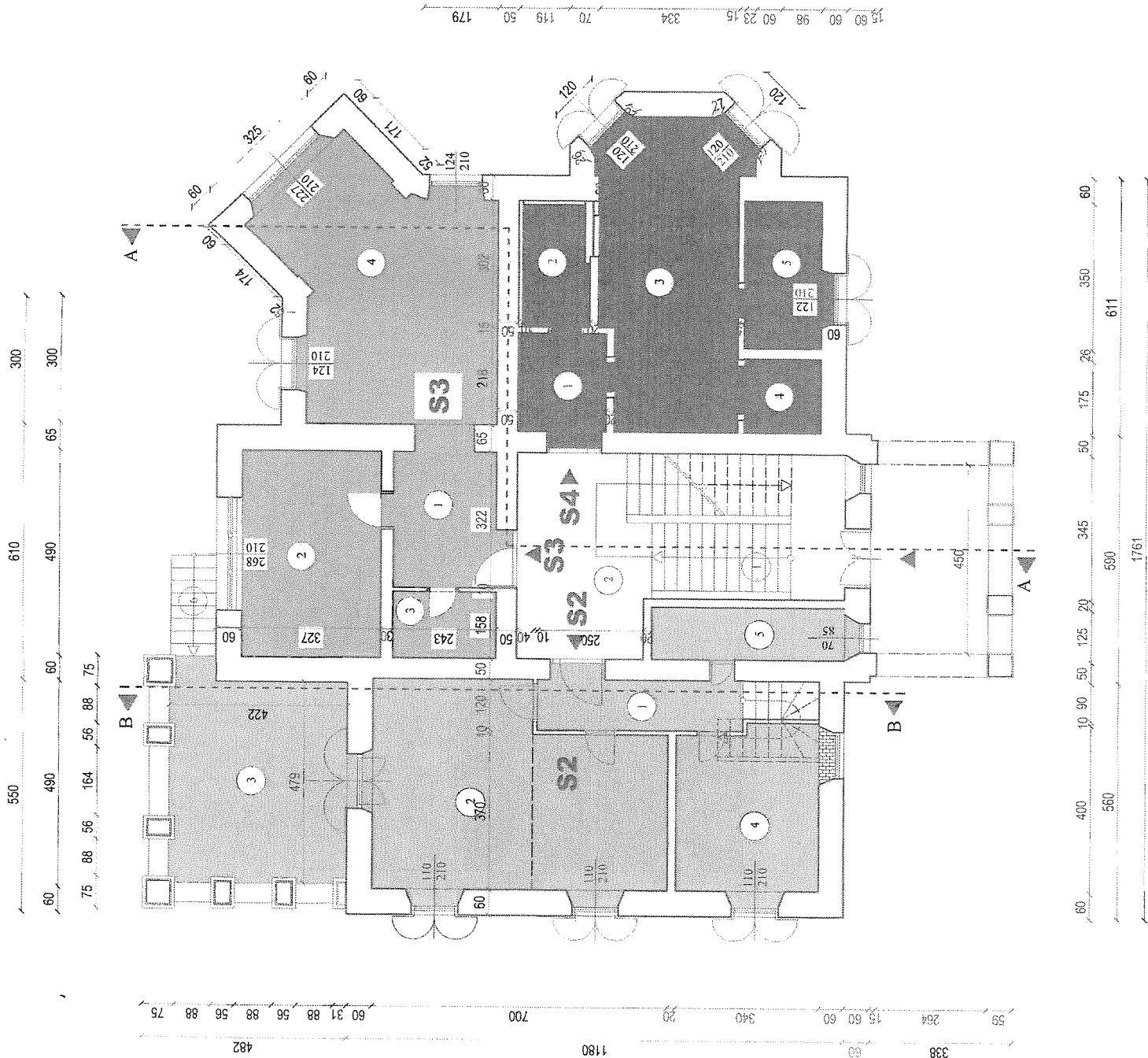


**TLOCRT SUTERENA**  
**M 1:100**



<b>EKI INŽINJERING d.o.o.</b>		<b>M 1:100</b>
Investitor: suvlasnici SZ Pino Budicin 4		
<b>PLAN POSEBNIH DJELOVA ZGRADE</b>		
OBJEKAT U PULI: PINO BUDICIN 4	POSREDAVAČ: ARHITEKTONSKI BUREAU NERINA ČINKOPAN	
LOKACIJA: K.Č. 242 K.O. PULA	SADRŽAJ: TLOCRT SUTERENA	
IZRADILA: NERINA ČINKOPAN ing.grad.	Datum: 15.12.2021. godine	
PULA, siječanj 2021. godine	PULA, siječanj 2021. godine	

# TLOCRT VISOKOG PRIZEMLJA M 1:100



EKI INŽINJERING d.o.o.

Investitor: suvlasnici SZ Pino Budućin 4

PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

M 1:100

OBJEKAT U PULI, PINO BUDUĆIN 4

PRIVATNA ARHITEKTONSKA I INŽINJERSKA AGENCIJA

MEYER & MEYER

LOKACIJA: K.C.242, K.O. PULA

SADRŽAJ: TLOCRT VISOKOG PRIZEMLJA

IZRADILA: NERINA CINKOPAN / ing.grad.

PULA, siječanj 2021. godine



# EKI INŽINJERING d.o.o. Pula, Ronjgova br. 2

Upravitelj zgrade  
Tehnička služba

☎ 052 218-883; 052 210-413, Fax 052 223 862  
e-mail: eki-inzinjering@pu.htnet.hr  
Mob. 099 441-3639, 098 413-637, 098 413 638

**NARUČITELJ:**  
VLASNICI STANOVA  
VIŠESTAMBENE ZGRADE  
U PULI, PINO BUDIČIN br.4

**GRAĐEVINA:**  
Višestambena zgrada

**LOKACIJA :**  
Pula, Pino Budičin 4  
K.O. Pula, k.č. 242

**BROJ ELABORATA: 1/21**

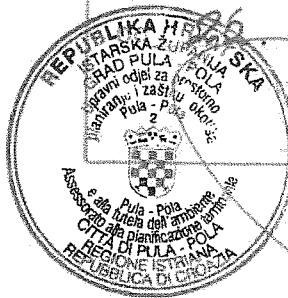
Ovaj Plan posebnih dijelova zgrade  
sastavni je dio potvrde - uvjerenja.

Klasa: 361-01/21-03/14

Unutro: 2168/01-04-0466-21-2

Pula, 27. 2021. godine.

ovlaštena osobe:



## PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

**EKI Inženjering d.o.o.**  
OIB: 27469752480  
RONJGOVA 2, 52100 PULA

Pula, siječanj 2021. god.

**NERINA CINKOPAN**  
ing. građevinarstva

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Nerina Cinkopan  
ing. građ.  
Ovlaštena osoba za inženjering građevinarstva

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040087314, OIB: 27469752480  
Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn  
Direktor: Eduard Cinkopan, Prokurist: Nerina Cinkopan ing. građ.  
Žiro račun: 2340009-1110324302 Privredna banka Zagreb d.d.

1091



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU  
OKOLIŠA

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALLA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE

KLASA: 361-01/21-03/17  
URBROJ: 2168/01-04-01-0466-21-2  
Pula, 26.07. 2021.



Istovjetnost preslike  
elektroničke isprave ovjerava  
ovlašteni službenik  
za evidenciju i obradu podataka:  
Gracela Zupanic

GRAD PULA, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu EKI INŽINJERING, d.o.o. (OIB: 27469752480) iz Pule, Matetića Ronjgova 2, za izdavanjem potvrde o posebnim dijelovima zgrade, na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), i z d a j e

### P O T V R D U

Potvrđuje se da posebni dijelovi nekretnine, a koja nekretnina je k.č. br. 242 upisana u k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „Stambena zgrada, Pula, Budicinova ulica 4, garaža, garaža, garaža, dvorište“ ukupne površine 3729 m<sup>2</sup>, prikazani u Planu posebnih dijelova zgrade broj: 1/21 iz siječnja 2021. godine, izrađenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Cinkopan Nerini, ing.građ., broj ovlaštenja G 1091, jesu samostalne uporabne cjeline kako slijedi:

- £2 - S I S I C
- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen oznakom „S1“ i obojan crvenom bojom, u naravi stan u suterenu zgrade koji se sastoji od: hodnika+stubišta, kupaoonice, kuhinje, dnevnog boravka+blagovaonice, dvije sobe, ostave, te od pripadaka: u okolišu zgrade od kućnog vrta „V1“, „V9“, „V12“ i parkirnog mjesta „P8“, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela od 130,89 m<sup>2</sup>



E1, E1 - MICEV

- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen oznakom „S2“ i obojan ljubičastom bojom, u naravi stan u visokom prizemlju, na međukatu i na prvom katu zgrade, koji se u visokom prizemlju sastoji od: hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, terase, sobe, kupaonice, vanjskog stubišta, stubišta za međukat; na međukatu od: podesta, sobe, ostave, te na prvom katu od: stubišta+podesta, sobe, te od pripadaka: u suterenu zgrade od ostave „P2“, okolišu zgrade od kućnog vrta „V3“, „V8“, parkirnog mjesta „P3“, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela od 169,60 m<sup>2</sup>

E1 - VALEKIC

- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen oznakom „S3“ i obojan narančastom bojom, u naravi stan u visokom prizemlju zgrade koji se sastoji od: hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, te od pripadaka: u okolišu zgrade od kućnog vrta „V6“, parkirnih mjesta „P1“ i „P2“, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela od 81,66 m<sup>2</sup>

E1 - JURIC KANA

- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen oznakom „S4“ i obojan zelenom bojom, u naravi stan u visokom prizemlju zgrade koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, te od pripadaka: u suterenu zgrade od ostave „P1“, u okolišu zgrade od kućnog vrta „V2“ i „V7“ te parkirnih mjesta „P4“ i „P5“, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela od 108,53 m<sup>2</sup>

E1 - GRAD PULA

- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen oznakom „S5“ i obojan plavom bojom, u naravi stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od: dva hodnika, kupaonice, kuhinje+dnevnog boravka, ostave, dvije sobe, terase, te od pripadaka: u suterenu zgrade od ostave „P4“, u okolišu zgrade od kućnog vrta „V4“ i „V10“ i parkirnog mjesta „P7“, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela od 129,01 m<sup>2</sup>

E3 - MILETIC ELIZABETA I COCINARI

- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen oznakom „S6“ i obojan žutom bojom, u naravi stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od: kuhinje, hodnika, kupaonice, dnevnog boravka+blagovaonice, sobe, te od pripadaka: na prvom katu zgrade od terase, u suterenu zgrade od ostave „P3“, u okolišu zgrade od kućnog vrta „V5“ i „V11“ te parkirnog mjesta „P6“, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela od 90,27 m<sup>2</sup>

G1 - MICEV

- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen oznakom „G1“ i obojan ružičastom bojom, u naravi garaža u okolišu zgrade, ukupne neto reducirane površine 13,52 m<sup>2</sup>

G2 - IOKIŠTIC HEDILJKO

- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen oznakom „G2“ i obojan sivom bojom, u naravi garaža u okolišu zgrade, ukupne neto reducirane površine 7,18 m<sup>2</sup>

**NAPOMENA:**

Uvidom u ZK uložak broj: 2339 za k.o. Pula je utvrđeno da je u odnosu na nekretninu k.č. br. 242 u k.o. Pula u zemljišnoj knjizi već uspostavljeno etažno vlasništvo, odnosno izvršen upis posebnih dijelova zgrade.

Ovom potvrdom se mijenjaju svi postojeći upisi posebnih dijelova.



U dostavljenom Izvještaju od 10.05. 2021. godine, sastavljenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Cinkopan Nerini, ing.građ., broj ovlaštenja G 1091, navodi se da se predmetnim Planom mijenjaju postojeći opisi i površine posebnih dijelova uslijed pripajanja do sada zajedničkih dijelova zgrade pojedinim stanovima, te zbog izvršene točne izmjere svakog od posebnih dijelova u skladu sa važećim pozitivnim propisima koji reguliraju obračun površina. Isto tako, povećan je broj posebnih dijelova zbog rekonstrukcije ranijeg stana kojom su nastala dva odvojena posebna dijela – dva stana, a za koju je ishodovano pravomoćno rješenje o izvedenom stanju.

Za predmetnu stambenu građevinu je izdana Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine KLASA: UP/I-361-05/17-30/000117 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-17-0003 od 05.07. 2017. godine, koja je stakla svojstvo pravomoćnosti dana 12.07. 2017. godine, te Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I 361-03/13-07/911 URBROJ: 2168/01-03-04-0433-15-11 od 19.01. 2015. godine, koje je staklo svojstvo pravomoćnosti dana 20.02. 2015. godine.

Nadalje, za pomoćnu građevinu – garažu (koja je u elaboratu označena oznakom „G2“) je izdana Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine KLASA: UP/I-361-05/20-30/000151 URBROJ: 2168/01-03-05-0468-20-0004 od 19.10. 2020. godine, koja je stakla svojstvo pravomoćnosti dana 30.10. 2020. godine, dok je za pomoćnu građevinu – garažu (koja je u elaboratu označena oznakom „G1“) izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I 361-03/13-07/122 URBROJ: 2168/01-03-04-0426-14-12 od 28.08. 2014. godine, koje je staklo svojstvo pravomoćnosti dana 23.09. 2014. godine.

Slijedom navedenog, utvrđuje se da se smatra da su predmetne građevine legalne i uporabljive građevine, odnosno da se smatra da su svi gore opisani posebni dijelovi legalni i uporabljivi posebni dijelovi.

Plan posebnih dijelova zgrade je sastavni dio ove Potvrde.

Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde, temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tarifnog broja 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19) plaćena je u iznosu od 40,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su nalijepljeni na podnesku i propisno poništeni pečatom ovog tijela.

Dostaviti:

- ① EKI INŽINJERING, d. o. o.,  
PULA, Matetića Ronjgova 2
2. Arhiva – ovdje

P.O. GRADONAČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.