

Na temelju članka 48. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, br. 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine,, Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. ožujka 2022. godine, donosi

## **ODLUKU o dodjeli stana u najam**

### I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:  
BANOVAC ĐENIS, OIB: 46984707866 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

RAKIĆ DRAGANOM, OIB: 140894978938 - sin najmoprimca

NAČINOVIĆ TAMAROM, OIB: 11147681275 – kćerka najmoprimca.

### II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na 1/22 dijela k.č.zgr. 658/16 Kupelwieserova ulica 4 i k.č.br. 154/13 dvorište s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u razizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 44,08 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo ( E-22) u z.k.ul. 20198 k.o. Pula.

### III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom u formi javnobilježničke isprave, zaključit će se na određeno vrijeme od deset godina.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu donošenja.

KLASA:371-02/22-02/28  
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-2  
Pula, 28. ožujak 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ( „Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21 ).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Banovac Denis i članovima njezina domaćinstva, te zaključivanje Ugovora o najmu stana.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Odredbom članka 48. stavak 1. alineja 7. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se izuzetno, izvan Liste prvenstva, može dati u najam stan osobama koje nisu uvrštene na listu prvenstva, na prijedlog nadležnog upravnog odjela za poslove socijalne skrbi.

Upravni odjel za društvene djelatnosti i mlade, Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo dopisom KLASA: 550-01/22-01/55, URBROJ: 2163-7-06-03-0378-22-2 od 10. ožujka 2022. godine iznio je mišljenje o opravdanosti dodjele stana Banovac Denis.

Banovac Denis živi u zajedničkom domaćinstvu sa sinom Rakić Draganom i Načinović Tamarom. Nisu vlasnice nekretnina ni pokretnina, niti imaju evidentiranih prihoda.

Banovac Denis kao i njeno dvoje djece, kod kojih su evidentirane smetnje u razvoju, dugogodišnji su korisnici prava iz državnog i lokalnog sustava socijalne skrbi.

Obitelj živi u izrazito nepovoljnim materijalnim, socijalnim, stambenim i zdravstvenim prilikama.

Grad Pula je vlasnik stana u Puli, Kupelwieserova ulica 4/razizemlje, površine 44,08 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

Banovac Denis izjavila je da naprijed navedeni zadovoljava potrebe njezina domaćinstava te je suglasna da joj se dodijeli u najam ovaj stan.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, kao ovršna isprava.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju do najviše 10 godina. Po isteku trajanja ugovora protekom 10 godina, ugovor o najmu obnovit će se za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao sve obveze iz ugovora.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula.

**PROČELNIK**  
**Robert Stemberger, dipl.ing.geod.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I MLADE  
Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLE  
ATTIVITÀ SOCIALI E AI GIOVANI  
Sezione per l'assistenza sociale e la sanità



ISO 9001



ISO 27001



IQNet 5R-10



Cro Cert



KLASA:550-01/22-01/55  
URBROJ:2163-7-06-03-0378-22-2  
Pula, 10.03.2022

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI  
SUSTAV I UPRAVLJANJE IMOVINOM  
Odsjek za upravljanje imovinom

**PREDMET: Preporuka za dodjelu stana u vlasništvu Grada Pule u najam**  
- dostavlja se

Sukladno odredbi članka 48. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule br. 23/21), dostavljamo preporuku za davanje stana u vlasništvu Grada Pule u najam tročlanoj obitelji Banovac Denis, rođena u Puli, 17.07.1958.g., OIB 46984707866, iz Pule, Kovačićeve 8.

Imenovana je, kao i njeno dvoje djece, kod koje su evidentne smetnje u razvoju,; Načinović Tamara, rođ. 1989. i Rakić Dragan rođ.1991.g., dugogodišnja korisnica prava iz državnog i lokalnog sustava socijalne skrbi. Obitelj živi u izrazito nepovoljnim materijalnim, socijalnim, stambenim i zdravstvenim prilikama.

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Ivana Sokolov, univ.spec.iur.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 27.03.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20198

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32802/2017  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	154/13	DVORIŠTE			167	PRIPIS IZ ULOŠKA 11191
2.	658/16 ZGR.	KUĆA, PULA, KUPELWIESEROVA ULICA 2 I 4			338	PRIPIS IZ ULOŠKA 6052
		UKUPNO:			505	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.	Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) S kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u razizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 44,08 m2. GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2022.