

Na temelju članka 48. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, br. 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“, Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. svibnja 2022. godine, donosi

## **ODLUKU o dodjeli stana u najam**

### I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:  
MANDIĆ MARKU, OIB: 90598105806 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sam.

### II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Budicinova ulica 9/IV kat, ukupne površine 13,60 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice, predsoblja i hodnika.

### III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom u formi javnobilježničke isprave, zaključit će se na određeno vrijeme od deset godina.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu donošenja.

KLASA:371-02/22-02/31  
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-6  
Pula, 12. svibnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Mandić Marku te zaključivanje Ugovora o najmu stana.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Odredbom članka 48. stavak 1. alineja 7. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se izuzetno, izvan Liste prvenstva, može dati u najam stan osobama koje nisu uvrštene na listu prvenstva, na prijedlog nadležnog upravnog odjela za poslove socijalne skrbi. Upravni odjel za društvene djelatnosti i mlade, Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo dopisom KLASA: 550-01/22-01/62, URBROJ: 2163-7-06-03-0378-22-1 od 28. travnja 2022. godine iznio je mišljenje o opravdanosti dodjele stana Mandić Marku.

Mandić Marko živi sam u nepovoljnim materijalnim, socijalnim i stambenim prilikama. Nije osnovao obitelj, dugogodišnji je korisnik prava iz državnog i lokalnog sustava socijalne skrbi. Narušenog je zdravstvenog stanja, smanjene funkcionalnosti, bez pomoći zajednice nije u mogućnosti riješiti stambeno pitanje te doprinijeti kvaliteti života i dostojanstvu svoje životne dobi. Bio je korisnik smještaja u samačkom hotelu „Uljanik“.

Grad Pula je vlasnik 1/32 dj. k.č.br. 5020/3 stambena zgrada, Pula, Budicinova ulica 9 i dvorište s kojim je povezano pravo vlasništva na stan na IV katu, koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice, predsoblja i hodnika, ukupne površine 13,60 m<sup>2</sup> u zk.ul. 2123 k.o. Pula (E-22).

Mandić Marko je izjavio da navedeni stan zadovoljava njegove potrebe te je suglasnost da mu se dodijeli u najam.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, kao ovršna isprava.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju do najviše 10 godina. Po isteku trajanja ugovora protekom 10 godina, ugovor o najmu obnovit će se za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao sve obveze iz ugovora.


### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula.

**PROČELNIK**  
**Robert Stemberger, dipl.ing.geod.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I MLADE  
Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLE  
ATTIVITÀ SOCIALI E AI GIOVANI  
Sezione per l'assistenza sociale e la sanità



KLASA:550-01/22-01/62  
URBROJ:2163-7-06-03-0378-22-1  
Pula, 28.04.2022

GRAD PULA  
Upravni odjel za  
komunalni sustav i upravljanje imovinom  
Odsjek za upravljanje imovinom

**PREDMET: Preporuka za dodjelu stana u vlasništvu Grada Pule u najam**  
- dostavlja se

Sukladno odredbi članka 48., stav 1., točke 7. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule br. 23/21), dostavljamo preporuku za davanje stana u vlasništvu Grada Pule u najam Mandić Marku, rođen 23.04.1958.g. u Valpovu, OIB 90598105806, iz Pule, Mate Balote 3.

Imenovani živi sam u nepovoljnim materijalnim, socijalnim i stambenim prilikama. Nije osnivao obitelj, dugogodišnji je korisnik prava iz državnog i lokalnog sustava socijalne skrbi. Narušenog je zdravstvenog stanja, smanjene je funkcionalnosti, bez pomoći zajednice nije u mogućnosti riješiti stambeno pitanje te doprinijeti kvaliteti života i dostojanstvu svoje treće životne dobi.

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Ivana Sokolov, univ.spec.iur.