

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stana („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. svibnja 2022. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa MARIN ESTER, OIB: 40468876206 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, i to na 1/9 dj. k.č.zgr. 1140 kuća sa terasama, Pula, Cankarova ulica 3, dvorište i praona sa 370 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika predsoblja, balkona i nepokrivene terase, ukupna površina 106,45 m².

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:
MARIN JOSIPOM, OIB: 51948367139 – otac najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/22-02/29
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-4
Pula, 12. svibnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom sa Marin Ester, kćerkom bivšeg zaštićenog najmoprimca Marin Ane.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, i to 1/9 dj. k.č. zgr. 1140 kuća sa terasama, Pula, Cankarova ulica 3, dvorište i praonica sa 370 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, predsoblja, balkona i nepokrivene terase, ukupne površine 106,45 m², etažno vlasništvo (E-2) u z.k.ul. 599 k.o. Pula.

Marin Ana je bila najmoprimac navedenog stana temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom KLASA: 371-02/97-02/237, URBROJ: 2168/01-03-09-97-3 sklopljenog s Gradom Pula dana 20. listopada 1997. godine. Navedenim ugovorom kao članovi domaćinstva evidentirani su suprug Marin Josip i kćerka Marin Ester.

Marin Ester, kćerka pok. zaštićenog najmoprimca Marin Ane podnijela je zahtjev sa zamolbom za sklapanje ugovora o najmu stana, budući je majka, nositelj ugovora preminula, a ona je nastavila koristiti stan sa ocem Marin Josipom.

Uvidom u dostavljeni smrtni list utvrđeno je da je Marin Ana preminula dana 11. listopada 2021. godine.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca prelaze na osobe navedene u ugovoru.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa Marin Ester, kćerkom pok. najmoprimca.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.