

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. svibnja 2022. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Radićeva br. 20

I

Utvrđuje se:

- da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "Šahovski klub Pula" (OIB: 32738981266, reg. br. 18000134), sa sjedištem u Puli, Radićeva br. 20, kao uporabovnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/11-01/144, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4, od dana 06. ožujka 2012. godine, te
- Aneks ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-114, od dana 28. prosinca 2016. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Radićeva br. 20, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 923, k.o. Pula, neto korisne površine 89,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 1,00 kune po m² (odnosno s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 89,00 kn na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV kuna).

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke postojećem uporabovniku, kao i način te vrijeme uporabe.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabnikom – udrugom "Šahovski klub Pula" (OIB: 32738981266, reg. br. 18000134), sa sjedištem u Puli, Radićeva br. 20, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Radićeva br. 20, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 923, k.o. Pula, neto korisne površine 89,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m² na koju se obračunava i plaća pripadajući PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Uz naknadu za uporabu, uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da uporabnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabnik.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/22-01/124

URBROJ:2163-7-05-03-0411-22-4

Pula, 12. svibnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora u Puli, Radićeva br. 20, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 923, k.o. Pula, neto korisne površine 89,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m², a sve kako bi udruzi – Šahovskom klubu Pula bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Uvidom u evidenciju gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge – Šahovski klub Pula (OIB: 32738981266, reg. br. 18000134), sa sjedištem u Puli, Radićeva br. 20, kao uporabnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/11-01/144, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4, od dana 06. ožujka 2012. godine, te
- Aneks ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-114, od dana 28. prosinca 2016. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Radićeva br. 20, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 923, k.o. Pula, neto korisne površine 89,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti

uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 1,00 kune po m² (odnosno s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 89,00 kn na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV kuna).

Nadalje, od strane nadležnog Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pule potvrđeno je, dana, 29. travnja 2022. godine, da uporabovnik nema nepodmirenih dospjelih obaveza prema proračunu Grada Pule, sukladno kartici dužnika koja se nalazi u privitku ovog obrazloženja, odnosno odluke.

S obzirom da citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora prestao važiti istekom roka na koji je zaključen, a i dalje postoji potreba uporabovnika za korištenjem predmetnog poslovnog prostora u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule te uzimajući u obzir da se poslovni prostor koristi u strogo programske svrhe te da je riječ o uporabovniku koji poštuje sve ugovorne odredbe, predlaže se donošenje ove Odluke, a sve kako bi se uporabovniku omogućilo daljnje korištenje predmetnog poslovnog prostora.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK

Robert Stemberger, dipl. ing. geod.