

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. svibnja 2022. godine, donio je

ODLUKU

o poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja
za prodaju građevinskog zemljišta

I

Poništava se dio Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule Klasa: 944-05/22-01/5, od 26. travnja 2022. godine, koji se odnosi na građevinska zemljišta:

- k.č. 5090 i k.č. 5091/2 obje k.o. Pula, a koje je u tabelarnom prikazu točke I spomenute Odluke navedeno pod rednim brojem 10;
- k.č. 5206/154 i k.č. 5206/155 obje k.o. Pula, a koje je u tabelarnom prikazu točke I spomenute Odluke navedeno pod rednim brojem 13;
- k.č. 1771/2 k.o. Pula, koja je u tabelarnom prikazu točke I spomenute Odluke navedeno pod rednim brojem 26.

II

Objava poništenja dijela Natječaja sukladno točki I ove Odluke objavit će se na internetskim stranicama Grada Pule.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/22-01/5
URBROJ:2163-7-05-03-0247-22-48
Pula, 20. svibnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule-Pola 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o poništenju dijela odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule Klasa: 944-05/22-01/5 od 26. travnja 2022. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Temeljem citirane Odluke Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule raspisao je Natječaj koji je objavljen na internetskim stranicama Grada Pule i putem obavijesti u dnevnom glasilu Glasu Istre dana 09. svibnja 2021. godine.

Točkom VIII Odluke predviđeno je da Gradonačelnik Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja odluke o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Zbog neriješenih pitanja vezanim uz formiranje početne cijene na lokacijama pod rednim brojem 13 i 26 i formiranja okućnice u obuhvatu lokacije nekretnine pod rednim brojem 10 Odluke, potrebno je prije same prodaje iznova utvrditi mogućnost prodaje predmetnih nekretnina, te se stoga Gradonačelniku predlaže poništenje Odluke kako je navedeno u ovom prijedlogu Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.