

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. svibnja 2022. godine, donosi

ODLUKU **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora** **o kupoprodaji nekretnina**

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/22-01/5, URBROJ: 2163-7-05-03-0247-22-, od 20. svibnja 2022. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Renati Kovač iz Pule, Tartinijeva ulica 31, prodaje se građevinsko zemljište 16/50 od k.č.zgr. 954/4 k.o. Pula, površine 16 m², po početnoj cijeni od 18.168,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. GAJ INVESTMENT d.o.o. iz Pule, Santoriova 10, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 5058/4 k.o. Pula, površine 48 m², po početnoj cijeni od 65.405,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Ratku Plišku iz Pule, Antenska ulica 11, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 780/118 k.o. Galizana, površine 13 m², po početnoj cijeni od 8.857,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

4. Loredani Matošević iz Pule, Japodska ulica 10, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 6123/25 k.o. Pula, površine 17 m² i k.č.br. 6123/26 k.o. Pula, površine 5 m², po početnoj cijeni od 23.316,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

5. Evici Čiček iz Pule, Ulica Bartolomeo dei Vitrei 10, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 507/2 k.o. Pula, površine 146 m², po početnoj cijeni od 104.996,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

6. Lucianu Blažini iz Pule, Ulica Braće Čeh 4, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1983/4 k.o. Pula, površine 38 m² i k.č.br. 1983/5 k.o. Pula, površine 28 m², po početnoj cijeni od 29.978,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

7. Eduardu Del Treppu iz Pule, Carljeva ulica 15, prodaje se građevinsko zemljište 36/635 od k.č. 4972/84 k.o. Pula, površine 36 m² i 37/365 od k.č. 4972/10 k.o. Pula, površine 37 m², po početnoj cijeni od 99.470,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

8. Jasni Mirković iz Pule, Monvidalska ulica 43, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 907/1 k.o. Pula, površine 57 m², po početnoj cijeni od 60.409,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

9. Đuri i Danijeli Nedić oboje iz Njemačke, 81377, Muenchen, Meier – Helmbrecht str. 3, prodaje se svakom u ½ dijela građevinsko zemljište k.č.br. 24/4 k.o. Štinjan, površine 29 m², po početnoj cijeni od 33.369,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

10. Gordanu Odoru iz Pule, Ulica Stoja 9, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 5206/113 k.o. Pula, površine 35 m², po cijeni od 77.924,70 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

11. Jasni Buić Andrić iz Pule, Črnjina 22, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 5269/6 k.o. Pula, površine 217 m², k.č.zgr. 4967 k.o. Pula, površine 23 m², 45/214 od k.č.zgr. 2697/2 k.o. Pula, površine 45 m², 33/139 od k.č. 5269/3 k.o. Pula, površine 33 m² i 77/1952 od k.č. 5270 k.o. Pula, površine 77 m², po početnoj cijeni od 806.274,00 kune kao najpovoljnijem ponuditelju.

12. Željku Lonjaku iz Pule, Ulica Stoja 16 A, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 5281/5 k.o. Pula, površine 53 m², po početnoj cijeni od 76.230,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

13. Petroniju Kiridžiću iz Pule, Ulica Trsine 17, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 21/18 k.o. Štinjan, površine 4 m², po početnoj cijeni od 4.603,00 kune kao najpovoljnijem ponuditelju.

14. Đorđu Pribičeviću iz Pule, Ulica Trsine 21, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 21/17 k.o. Štinjan, površine 42 m², po početnoj cijeni od 48.327,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

15. Ademu Topčagiću iz Pule, Ulica Trsine 15, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 21/54 k.o. Štinjan, površine 333 m², po početnoj cijeni od 383.164,00 kune kao najpovoljnijem ponuditelju.

16. Željku Buriću iz Pule, Tommaseova ulica 14, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 5160/80 k.o. Pula, površine 72 m², po početnoj cijeni od 98.108,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

17. Silvani Grgurević iz Pule, Ulica Vidikovac 35, prodaje se građevinsko zemljište 13/4485 od k.č.br. 4997/1 k.o. Pula, površine 13 m², po početnoj cijeni od 17.714,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

18. Mariji Mandić iz Pule, Samagher 11, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1446/268 k.o. Pula, površine 55 m², po početnoj cijeni od 37.472,00 kune kao najpovoljnijem ponuditelju.

19. Anti Miljaku iz Pule, Šišanska cesta 165, prodaje se građevinsko zemljište 41/117 od k.č.br. 3194/27 k.o. Pula, površine 41 m², po početnoj cijeni od 31.037,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji, troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli i naznačene troškove izrade procjembenih elaborata snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina i troškova izrade procjembenih elaborata, koje je kupac sve skupa dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena i trošak su utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/22-01/5
URBROJ:2163-7-05-03-0247-22-50
Pula, 25. svibnja 2022.

Privitak:
Zapisnik Komisije za provedbu natječaja
KLASA: 944-05/22-01/5
URBROJ: 2163-7-05-03-0247-22-

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine“ Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 944-05/22-01/5 od 26. travnja 2022. godine, raspisan je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 09.05.2022. godine i web-stranici Grada Pule dana 06.05.2022. godine, a Odlukom Gradonačelnika Grada Pule od 20.05.2022.g. poništen je dio natječaja za 3 lokacije pod rednim brojevima 10, 13 i 26.

Dana 20. svibnja 2022. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da je za sve nekretnine u Natječaju bilo prijava osim za nekretnine pod rednim brojem 9, 17, 21, 24 i 25, **a kao najpovoljniji utvrđeni su ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.**

Vezano uz nekretninu pod rednim brojem 1 natječaja, k.č.zgr. 543 k.o. Pula, zaprimljena je jedna valjana prijava Nine Begić iz Slovenije, Koper, Šušteti 4, ali je dana 19.05.2022.g. zaprimljen i prigovor Branka Čakića iz Pule, Ljudevita Posavskog 9, zastupanog po Šimi Vidulinu odvjetniku iz Pule kojim se isti protivi prodaji navedene nekretnina i traži poništenje natječaja u tom dijelu. Naime, imenovani je dana 18.05.2022.g. tužbom pokrenuo spor radi utvrđenja prava vlasništva, o čemu postoji zabilježba u zemljišnim knjigama. Opunomoćenik Odvjetničkog ureda Šime Vidulin kao opunomoćenika Branka Čakića prilikom provođenja javnog natječaja predložio je izuzimanje od prodaje na natječaju nekretnine pod rednim brojem 1 zbog upisane zabilježbe pokrenutog spora i nerješnog prigovora što je i uneseno u zapisnik sa nadmetanja koji čini sastavni dio ove Odluke. Komisija za provedbu natječaja je upozorila punomoćnika da nije nadležna za odlučivanje o prigovoru, te da će o istome odlučiti nadležno tijelo Grada Pule prije donošenja odluke o prihvatu zaprimljene ponude za sporne nekretnine.

Opunomoćeni odvjetnik Željko Pavletić iz Pule, kao zastupnik najpovoljnijeg ponuditelja Nine Begić je izjavio na zapisnik da bez obzira na istaknuti prigovor predaje ponudu za nekretninu pod rednim brojem 1 Natječaja.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za nekretnine iz prijedloga Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/22-01/5
URBROJ: 2163-7-05-03-0247-22-

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 20. svibnja 2022. godine s početkom u 10,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Nenad Žufić, predsjednik Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 09. svibnja 2022. godine u dnevnom tisku "Glas Istre" i na web stranicama Grada Pule dana 06. svibnja 2022.g..

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja, kao i Odlukom Gradonačelnika Grada Pule kojom se poništava natječaj za prodaju nekretnina pod rednim brojevima 10, 13 i 26.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č.zgr. 543 k.o. Pula
- k.č.br. 16/50 dijela k.č.zgr. 954/4 k.o. Pula
- k.č.br. 5058/4 k.o. Pula
- k.č.br. 780/118 k.o. Galižana

- k.č.br. 6123/25 i k.č. 6123/26 obje k.o. Pula,
- k.č.br. 507/2 k.o. Pula
- k.č.br. 1983/4 i k.č. 1983/5 obje k.o. Pula
- 36/635 dijela od k.č. 4972/84, 37/365 od k.č. 4972/10 obje k.o. Pula
- k.č.br. 4923/42 k.o. Pula
- k.č.br. 5090 i k.č. 5091/2 obje k.o. Pula
- k.č.br. 907/1 k.o. Pula
- k.č.br. 24/4 k.o. Štinjan
- k.č.br. 5206/154, k.č. 5206/155 obje k.o. Pula
- k.č.br. 5206/113 k.o. Pula
- k.č. 5269/6 , k.č.zgr. 4967, 45/214 dijela od k.č.zgr. 2697/2, 33/139 dijela od k.č. 5269/3 i 77/1952 dijela od k.č. 5270 sve k.o. Pula
- k.č.br. 5281/5 k.o. Pula
- k.č.br. 3923/40 k.o. Pula
- k.č.br. 21/18 k.o. Štinjan
- k.č.br. 21/17 k.o. Štinjan
- k.č.br. 22/54 k.o. Štinjan
- k.č.br. 278/2 k.o. Pula
- k.č.br. 5160/80 k.o. Pula
- 13/4485 dijela od k.č. 4997/1 k.o. Pula
- k.č.br. 780/157 k.o. Pula
- 98/332 dijela od k.č. 930/113/4485 i 6/12 dijela od k.č. 930/4 k.o. Pula
- k.č.br. 1771/2 k.o. Pula
- k.č.br. 1446/268 k.o. Pula
- 41/117 dijela od k.č. 3194/27 k.o. Pula

NAPOMENE:

Suvlasnički dijelovi nekretnina pod rednim brojem 2., 8., 15., 23., 25. i 28 odnose se na grafički prikazane dijelove nekretnine s pripadajućim iskazima površina prema potvrđenom parcelacijskom elaboratu za čiju je provedbu u katastarskom operatu potrebno prethodno sastaviti isprave za provedbu u zemljišnim knjigama i odnose se na dijelove čestica u njima označenima odgovarajućom površinom. Najpovoljniji ponuditelji na opisani način stječu pravo i preuzimaju obvezu razvrgnuća uspostavljenih suvlasničkih zajednica geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutim grafički određenim dijelovima, odnosno da o vlastitom trošku ishoduju parcelaciju zemljišta. Uknjižba prava vlasništva u korist kupca provest će se po sklapanju ugovora o kupoprodaji i potpunoj isplati kupoprodajne cijene.

Nekretnine pod rednim brojem 17 opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskog sustava oborinske odvodnje.

Nekretnina pod rednim brojem 7. i 22. predstavlja zelenu površinu.

Nekretnina pod rednim brojem 2. čine sastavni dio građevne čestice ozakonjene građevine.

Za nekretnine pod rednim brojem 5., 8., 9., 13., 26., i 28. doneseno je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice na način da građevnu česticu čine i nekretnine navedena pod tim rednim brojevima.

Na nekretninama pod rednim brojem 26. su izgrađeni dijelovi građevine, a vrijednost građevina na njoj izgrađene pripada prodavatelju i uključena je u kupoprodajnu cijenu.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Žepo Senjko

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu, osim za nekretninu pod rednim brojem 26.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Nadalje, privođenje namjeni treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja i ostalim pravno važećim propisima. Investitori su u obvezi prilagoditi se u pogledu arhitektonske kompozicije i oblikovanja građevina karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti usklađeno s okolnom gradnjom.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Handwritten signature: Hr. Sergio Corbis M.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).). Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupci nekretnina dužni su platiti Gradu Pula troškove izrade elaborata procjene nekretnina u visinu iznosa utvrđenih u tablici iz točke I ovog Natječaja, na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)

- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,

- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Polanijev prolaz 2)

- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

Z/ro Saue Gabro

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponudene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni. Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Sve obavijesti i informacije glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti na tel. 371-864.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 20. svibnja 2022. godine s početkom u 10,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Luciano Blažina iz Pule, Braće Čeh 4
2. Silvana Grgurević iz Pule, Ulica Vidikovac 36

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

Zaprima se prigovor opunomoćenog odvjetničkog ureda Šime Vidulina koji zastupa stranku Branka Čakić iz Pule, Ljudevita Posavskog 9 vezno uz točku 1 kako slijedi: Punomoćnik podnositelja prigovora Branko Čaćića ističe prigovor na provođenje javnog nadmetanja u odnosu na nekretninu pod radnim br. J oznalenu kao k.č.zgr. 543 k.o. Pula, obzirom da je u odnosu na isto podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva Općinskom sudu u Puli-Pola, te je na istoj katastarskoj čestici izvršio upis zabilježbe spora pod brojem Z-9948/2022. Slijedom navedenog, a obzirom da bi ishod navedenog spora mogao utjecati na knjižna prava vezano uz predmetnu nekretninu predalže se da se ista ne izlaže prodaji putem javnog natječaja sve do okončanja navedenog prarničnog postupka.

Opunomoćenik Nine Begić iz Slovenije, Koper, Šuštetu 4, Željko Pavletić iz Pule Divkovićeve 2c izjavljuje da bez obzira na istaknuti prigovor predaju ponudu za nekretninu pod rednim brojem 1 Natječaja.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č.zgr. 543 k.o. Pula površine 56 m2, po početnoj cijeni od 73.306,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Nina Begić iz Slovenije, Koper, Šuštetu 4 Zastupana po opunomoćenom odvjetniku Želju Pavletiću iz Pule.

Prijavi prilaže:

Željko Pavletić

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Nine Begić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 73.306,00 kuna.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. 16/50 od k.č.zgr. 954/4 k.o. Pula sa 16 m², po početnoj cijeni od 18.168,00 kuna, prijavu podnosi:

2.1. Renata Kovač iz Pule, Tartinijeva ulica 31.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Renata Kovač, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 18.168,00 kuna.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 5058/4 k.o. Pula sa 48 m² po početnoj cijeni od 65.405,00 kuna, prijavu podnosi:

3.1. GAJ INVESTMENT d.o.o. iz Pule, Santoriova 10, zastupano po Janku Đuzelu, a ovaj po opunomoćenoj odvjetnici Sonji Bulić iz Pule, zastupan po zamjenskoj odvjetnici Petri Glavina iz Manjadvorci 46 b, Barban.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje x 2,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, GAJ INVESTMENT d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 65.405,00 kuna.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 780/118 k.o. Galižana, površine 13 m², po početnoj cijeni od 8.857,00 kuna, prijavu podnosi:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

4.1. Ratko Pliško iz Pule, Antenska ulica 11, zastupan po punomoćniku Denisu Plišku Antenska 11. Pula.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Ratko Pliško najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 8.857,00 kuna.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č.br. 6123/25 k.o. Pula površine 17 m² i k.č. 6123/26 k.o. Pula, površine 5 m², po početnoj cijeni od 23.316,00 kuna, prijavu podnosi:

5.1. Loredana Matošević iz Pule, Japodska 10.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Loredana Matošević najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 23.316,00 kuna.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 507/2 k.o. Pula površine 146 m², po početnoj cijeni od 104.996,00 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Evica Čiček iz Pule, Ulica Bartolomeo dei Vitrei 10.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Evica Čiček najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 104.996,00 kuna.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č.br. 1983/4 k.o. Pula površine 38 m² i k.č.br. 1983/5 k.o. Pula površine 28 m², po početnoj cijeni od 29.978,00 kuna, prijavu podnosi:

Z. S. S. S.
S. S. S.

7.1. Luciano Blažina iz Pule, Ulica Braće Čeh 4.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Luciano Blažina najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 29.978,00 kuna.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. 36/635 od k.č.br. 4972/84 k.o. Pula površine 36 m² i 37/365 od k.č.br. 3972/10 k.o. Pula površine 37 m², po početnoj cijeni od 99.470,00 kuna, prijavu podnosi:

8.1. Eduardo Del Treppo iz Pule, Gervaisova 1, zatupan po punomoćniku odvjetničko uredu Valter Šram iz Pule, a ovaj po zamjenskoj odvjetnici Janji Maričić iz Pule, Ciscutijska 15.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje x2 ,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Eduardo Del Treppo najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 99.470,00 kuna.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 4923/42 k.o. Pula, površine 28 m², po početnoj cijeni od 42.392,00 kuna, nema prijava.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. natječaj je poništen u tom dijelu, odnosno za tu točku.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č. 907/1 k.o. Pula, površine 57 m², po početnoj cijeni od 60.409,00 kuna, prijavu podnosi:

11.1. Jasna Mirković iz Pule, Monvidalska ulica 43

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- osobna iskaznica,
- potvrde Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,

- punomoć za zastupanje.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 11, Jasna Mirković najpovoljniji ponuditelji, po početnoj cijeni od 60.409,00 kuna.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č. 24/4 k.o. Štinjan, površine 29 m², po početnoj cijeni od 33.369,00 kuna, prijavu podnosi:

12.1. Đuro Nedić i Danijela Nedić oboje iz Njemačke, 81377 Muenchen, Meler – Helmbrecht str. 3, zastupani po opunomoćenom odvjetniku Željku Pavletiću iz Pule, Divkovićeve 2c.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 12, Đuro i Danijela Nedić najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 33.369,00 kuna.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. natječaj je poništen u tom dijelu, odnosno za tu točku.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č.br. 5206/113 k.o. Pula, površine 35 m², po početnoj cijeni od 50.274,00 kuna, prijavu podnosi:

14.1. Orija Altić Debeljuh iz Pule, Laginjina 6, Damir Debeljuh iz Barbana, Pinezići 37, Adriana Altić Pedišić iz Pule Ulica Pradorlando 22 i Joseph Željko Pedišić, Kanada, Castlebar rd 59, Toronto, svi zastupani po opunomoćenoj odvjetnici Oriji Altić Debeljuh daju prijavu svaki u ¼ dijela.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

14.2. Gordan Odor iz Pule, Ulica Stoja 9.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,

- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

14.3. ABG AGENT d.o.o. iz Pule, Ciscutijeva, zastupano po Sergiju Banoviću .

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju:

Gordan Odor nudi 52.787,00 kuna
Altić Debeljuh nudi 55.301,40 kuna
ABG AGENT d.o.o. nudi 57.815 kuna
Gordan Odor nudi 60.328,80 kuna
Altić Debeljuh nudi 62.842,50 kuna
ABG AGENT d.o.o. nudi 65.356,20 kuna
Gordana Odor nudi 67.869,90 kuna
Altić Debeljuh nudi 70.383,60 kuna
ABG AGENT d.o.o. odustaje
Gordan Odor nudi 72.897,30 kuna
Altić Debeljuh nudi 75.411,00 kuna
Gordan Odor nudi 77.924,70 kuna
Altić Debeljuh odustaje.



Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 14, Gordan Odor najpovoljniji ponuditelj po izlicitiranoj cijeni od 77.924,70 kuna.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. k.č.br. 5269/6 k.o. Pula, površine 217 m², k.č.zgr. 4967 k.o. Pula, površine 23 m², 45/214 od k.č.zgr. 2697/2 k.o. Pula, površine 45 m², 33/139 od k.č. 5269/3 k.o. Pula, površine 33 m² i 77/1952 od k.č. 5270 k.o. Pula, površine 77 m² po početnoj cijeni od 806.274,00 kuna, prijavu podnosi:

15.1. Jasna Buić Andrić iz Pule, Črnjina 22,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, Jasna Buić Andrić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 806.274,00 kuna.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 5281/5, površine 53 m² k.o. Pula, po početnoj cijeni od 76.230,00 kuna, prijavu podnosi:

16.1. Željko Lonjak iz Pule, Stoja 16a.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, Željko Lonjak najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 76.230,00 kuna.

17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. k.č.br. 3923/40 k.o. Pula, površine 39 m², po početnoj cijeni od 29.523,00 kuna, nema ponuditelja.

18. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. k.č.br. 21/18 k.o. Štinjan, površine 4 m², po početnoj cijeni od 4.603,00 kuna, prijavu podnosi:

18.1. Petronije Kiridžić iz Pule, Ulica Trsine 17.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 18, Petronije Kiridžić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 4.603,00 kune.

19. Za građevinsko zemljište pod red.br. 19. k.č.br. 21/17 k.o. Štinjan, površine 42 m², po početnoj cijeni od 48.327,00 kuna, prijavu podnosi:

19.1. Đorđe Pribičević iz Pule, Ulica Trsine 21.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 19, Đorđe Pribičević najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 48.327,00 kuna.

20. Za građevinsko zemljište pod red.br. 20. k.č.br. 21/54 k.o. Štinjan, površine 333 m², po početnoj cijeni od 383.164,00 kuna, prijavu podnosi:

20.1. Adem Topčagić iz Pule, Trsine 15

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 20, Adem Topčagić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 383.164,00 kuna.

21. Za građevinsko zemljište pod red.br. 21. k.č.br. 278/2 k.o. Pula, površine 96 m², po početnoj cijeni od 130.810,00 kuna, nema ponuditelja.

22. Za građevinsko zemljište pod red.br. 22. k.č.br. 5160/80 k.o. Pula, površine 72 m², po početnoj cijeni od 98.108,00 kuna, prijavu podnosi:

22.1. Željko Burić iz Tommaseova ulica 14, zastupan po odvjetniku Valteru Šramu iz Pule, a ovaj po zamjenskoj odvjetnici Janji Maričić iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 22, Željko Burić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 98.108,00 kuna.

23. Za građevinsko zemljište pod red.br. 23. 13/4485 od k.č.br. 4997/1 k.o. Pula, površine 13 m², po početnoj cijeni od 17.714,00 kuna, prijavu podnosi:

23.1. Silvana Grgurević iz Pule, Ulica Vidikovac 35.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Epi SanyCastro

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 23, Silvana Grgurević najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 17.714,00 kuna.

24. Za građevinsko zemljište pod red.br. 24. k.č.br. 780/157 k.o. Galižana, površine 228 m², po početnoj cijeni od 207.116,00 kuna, nema prijava.

25. Za građevinsko zemljište pod red.br. 25. 98/332 od k.č.br. 930/1 k.o. Pula, površine 98 m² i 6/12 od k.č.br. 930/4 k.o. Pula, površine 6 m², po početnoj cijeni od 94.474,00 kuna, nema prijava.

26. Za građevinsko zemljište pod red.br. 26. natječaj je poništen u tom dijelu, odnosno za tu točku.

27. Za građevinsko zemljište pod red.br. 27. k.č.br. 1446/268 k.o. Pula, površine 55 m², po početnoj cijeni od 37.472,00 kuna, prijavu podnosi:

27.1. Marija Mandić iz Pule, Samagher 11

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 27, Marija Mandić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 37.472,00 kuna.

28. Za građevinsko zemljište pod red.br. 28. 41/117 od k.č.br. 3194/27 k.o. Pula, površine 41 m², po početnoj cijeni od 31.037,00 kuna, prijavu podnosi:

28.1. Anto Miljak iz Pule, Šišanska cesta 165, zastupan po odvjetničkom uredu Valtera Šrama, a ovaj po zamjenskoj odvjetnici Janji Maričić.

Prijavi prilaže:



- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć x 2
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 28, Anto Miljak najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 31.037,00 kuna.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 11.15 sati.

Ovjerovitelji zapisnika

Zapisničar

Članovi Komisije





