

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19) i čl. X Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 25. svibnja 2022. godine, donio je

O D L U K U

o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama

I

Ovom se Odlukom poništava točka 5. tabelarnog prikaza u članku II Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/22-01/16, URBROJ: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, koja glasi:

R. br.	Adresa	Oznaka kat. čestice	Položaj u zgradi	Površina (m ²)	Mjesečna naknada za uporabu (kn) bez PDV-a	Stanje poslovnog prostora	Datum održavanja očevida
5.	Radićeva br. 8	k.č. br. zgr. 912, k.o. Pula	prizemlje	58,00 m ²	58,00 kn	priveden namjeni	treći radni dan nakon objave natječaja od 10.30 do 10.45 sati

II

Ovom se Odlukom izmjenjuje tabelarni prikaz u članku II Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/22-01/16, URBROJ: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, na način da dosadašnje točke 6. (koja se odnosi na poslovni prostor Mutilska br. 43) i 7. (koja se odnosi na poslovni prostor Trg I. istarske brigade br. 10) postaju točke 4 i 5. tabelarnog prikaza koji se ujedno dopunjuje novom točkom 6. koja sada glasi:

R. br.	Adresa	Oznaka kat. čestice	Položaj u zgradi	Površina (m ²)	Mjesečna naknada za uporabu (kn) bez PDV-a	Stanje poslovnog prostora	Datum održavanja očevida
--------	--------	---------------------	------------------	----------------------------	--	---------------------------	--------------------------

6.	Kraška br. 1	k.č. br. zgr. 1274/1, k.o. Pula	prizemlje	99,50 m ²	99,50 kn	priveden namjeni	četvrti radni dan nakon objave natječaja od 10.30 do 10.45 sati
----	--------------	------------------------------------	-----------	----------------------	----------	------------------	--

III

Sukladno odredbi čl. I ove Odluke neće se prihvatiti ponude pristigle na temelju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama objavljenog dana 11. travnja 2022. godine na oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela i službenim stranicama Grada Pule, a koje se ponude odnose na gradski poslovni prostor Radićeva br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 912, k.o. Pula, površine 58,00 m².

IV

Sve ostale odredbe Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

Ova Odluka, kao i izmjene i dopune Natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, objavljenog na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, dana 11. travnja 2022. godine, te poništenje natječaja u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor u Puli, Radićeva br. 8, objavit će se na službenim stranicama Grada Pule te oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela Grada Pule.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/22-01/16
URBROJ:2163-7-05-03-0411-22-11
Pula, 25. svibnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19) i čl. X Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Dana 31. ožujka 2022. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, a sve sukladno odredbi čl. 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pula – Pola br. 07/16, 01/17 i 17/19) kojom je određeno da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Sukladno navedenom, Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama raspisalo je natječaj koji je dana 11. travnja 2022. godine objavljen na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči nadležnog odjela, a kojem je izloženo ukupno 6 gradskih poslovnih prostora kako slijedi:

1. Prolaz Sv. Nikole br. 6, u prizemlju zgrade k.č. br. zgr. 32 i k.č. br. zgr. 35, obje k.o. Pula, površine 37,00 m²;
2. Scalierova br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1784, k.o. Pula, površine 15,00 m²;
3. Zagrebačka br. 16, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1128, k.o. Pula, površine 41,04 m²;
4. Radićeva br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 912, k.o. Pula, površine 58,00 m²;
5. Mutilska br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1228/1, k.o. Pula, površine 11,05 m² te

6. Trg I. istarske brigade br. 10, na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5 III kat, površine 65,61 m²;

s tim da je u odluci omaškom izostavljen redni broj 4 te su gore spomenuti poslovni prostori u objavljenom natječaju navedeni pod rednim brojevima 1, 2, 3, 5, 6 i 7.

Nadalje, naknadnom provjerom evidencija gradskih poslovnih prostora utvrđeno je, međutim, da je izvršena prenamjena poslovnog prostora Radićeva br. 8 u stambeni prostor, odnosno stan i to Odlukom o davanju stana u najam, Klasa: 371-02/21-02/3, Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-3, od dana 30. ožujka 2021. godine, te je citiranom Odlukom predmetna nekretnina dodijeljena u najam socijalno ugroženoj obitelji s neriješenim stambenim pitanjem.

S obzirom da je predmetni poslovni prostor prenamijenjen u stan te je i dalje na snazi Odluka o davanju stana u najam, Klasa: 371-02/21-02/3, Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-3, od dana 30. ožujka 2021. godine, predlaže se donošenje ove Odluke kojom se poništava točka 5. tabelarnog prikaza u članku II Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, koja se odnosi na poslovni prostor Radićeva br. 8, a sve s obzirom da je isti omaškom naveden i u natječaju za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

S obzirom da redovitim i kontinuiranim objavama natječaja za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama, i to s utvrđenom simboličnom naknadom u iznosu od 1,00 kune po m², Grad Pula sufinancira programe i projekte različitih udruga te na taj način ujedno i potiče razvoj civilnog društva, mišljenje je i stav nadležnog tijela, budući da lokacijom, površinom i rasporedom predmetni poslovni prostor odgovara potrebama stana, da je svrsishodnije i opravdanije prostor dati u najam socijalno potrebitima (tim više što Grad Pula nema dovoljan stambeni fond za zbrinjavanje socijalno ugroženih osoba, odnosno osoba slabijeg imovnog stanja), nego isti izložiti natječaju za dodjelu na uporabu udrugama.

Osim toga, u međuvremenu je u posjed Grada Pule vraćen poslovni prostor na adresi Kraška br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1274/1, k.o. Pula, površine 99,50 m², za koji (s obzirom na lokaciju i izgled samog prostora) ne postoji interes za davanje u zakup pa je mišljenje i stav nadležnog upravnog tijela da je isti potrebno izložiti natječaju za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Slijedom navedenog, predloženom se odlukom, uz poništenje dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, koji se odnosi na poslovni prostor Radićeva br. 8, ista ujedno dopunjujem poslovnim prostorom Kraška br. 1 te se poslovni prostori navode točnim redoslijedom.

Ostale odredbe citirane Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, ostaju neizmijenjene i na snazi.

Poništenje Natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor u Puli, Radićeva br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 912, k.o. Pula, površine 58,00 m², kao i gore navedene izmjene i dopune objavit će se na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela.

Ponude pristigle na objavljeni natječaj za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama, a koje se ponude odnose na poslovni prostor Radićeva br. 8, neće prihvatiti.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA

Robert Stemberger, dipl. ing. geod.