

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. svibnja 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarna odvodnja dijela ulice Drenovica u Puli**

#### **I**

Utvrđuje se:

da je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Istarske županije izdao lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000007, URBROJ: 2168/01-04-0426-21-0007 od 22. 07. 2021. godine;

- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2.b skupine - sanitarna odvodnja dijela ulice Drenovica u Puli, ukupne dužine od 42,60 metara;

- da trasa odvodnje otpadnih voda obuhvaća i katastarske čestice oznake k.č. br. 3733/4 te k.č. br. 3734/2, obje k.o. Pula;

- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu odvodnje otpadnih voda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolazi upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola;

- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarna odvodnja dijela ulice Drenovica u Puli, na teret nekretnina k.č. br. 3733/4 i k.č. br. 3734/2, obje k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

### IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu odvodnje otpadnih voda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/21-01/20  
URBROJ:2163-7-05-03-0270-22-3  
Pula, 18. svibnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarna odvodnja dijela ulice Drenovica u Puli, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 22. 09. 2021. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarna odvodnja dijela ulice Drenovica u Puli.

Trasa postavljanja odvodnje otpadnih voda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja odvodnje otpadnih voda prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**PROČELNIK**

**Robert Stemberger, dipl. ing. geod.**



Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula  
T: +385 (0) 52 212 664  
F: +385 (0) 52 210 429  
E: agg@agg.hr  
W: www.agg.hr



Investitor:  
PRAGRANDE d.o.o.  
Trg Istarske brigade 14, Pula  
OIB: 05117157608  
Naručitelj:  
SUPERIOR PROJEKT d.o.o.  
Banovčeva ulica 5, Pula  
OIB: 45607436859

### Pregledna karta nepotpunog izvlaštenja

Katastarska općina: PULA  
MBR: 324256  
Detaljni list: 76

IZGRADNJA FEKALNE ODVODNJE  
DIJELA ULICE DRENOVICA U PULI

Mjerilo 1:500



POJAS NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

Izradio:  
Mišel Faraguna, mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Mišel Faraguna, mag.ing.geod. et geoinf.  
GEO: 1610

Pula, rujan 2021. godine  
Broj elaborata: 094/21-NI

Mišel Faraguna  
mag.ing.geod. et geoinf.  
Ovlašten inženjer geodezije  
A.G.G. d.o.o.  
Pula  
Geo 1610