

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. svibnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarna odvodnja za odvojak s ulice Lovežica u naselju Valdebek

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Pragrande d.o.o. investitor građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sanitarna odvodnja za odvojak s ulice Lovežica u naselju Valdebek;
- da sukladno glavnom projektu br. 45-10/20-GP od kolovoza 2021., izrađenom od INŽENJERI ÖHLINGER I PARTNER d.o.o. Pula, trasa sanitarne odvodnje prelazi preko katastarskih čestica k.č. br. 3723/381, k.č. br. 3723/532 i k.č. br. 3639/6, sve k.o. Pula;
- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu sanitarne odvodnje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarna odvodnja za odvojak s ulice Lovežica u naselju Valdebek, na teret nekretnina k.č. br. 3723/381, k.č. br. 3723/532 i k.č. br. 3639/6, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu sanitarne odvodnje iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/22-01/2
URBROJ:2163-7-05-03-0270-22-3
Pula, 18. svibnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarna odvodnja za odvojak s ulice Lovežica, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 25. 01. 2022. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarna odvodnja za odvojak s ulice Lovežica u naselju Valdebek.

Trasa postavljanja odvodnje otpadnih voda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja odvodnje otpadnih voda prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

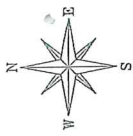
Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNIK

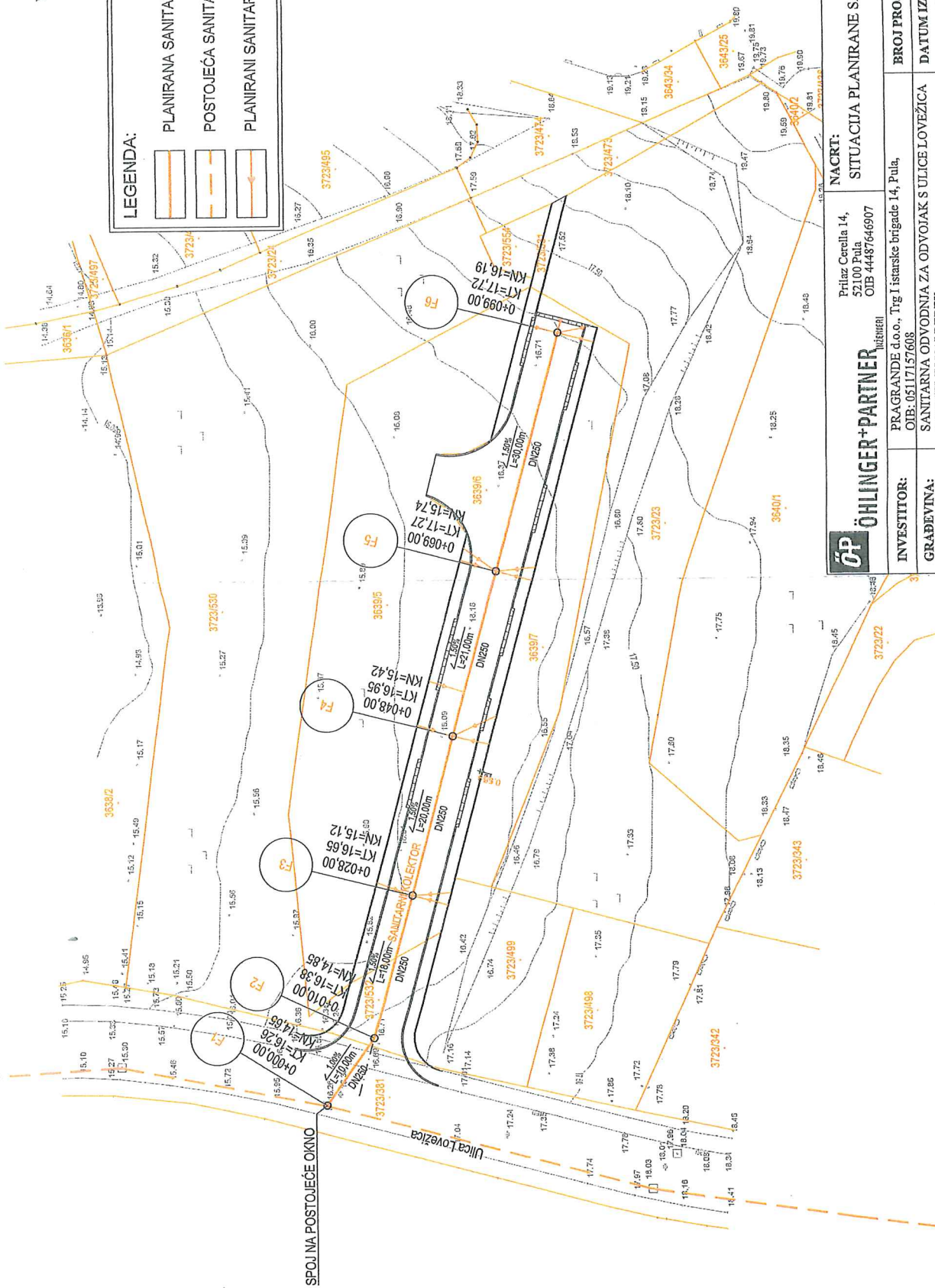
Robert Stemberger, dipl. ing. geod.

SITUACIJA PLANIRANE SANITARNE ODVODNJE
M 1:500



LEGENDA:

	PLANIRANA SANITARNA ODVODNJA
	POSTOJEĆA SANITARNA ODVODNJA
	PLANIRANI SANITARNI PRIKLJUČCI



ÖP ÖHLINGER+PARTNER Inžinjeri		NAČRT: SITUACIJA PLANIRANE SANITARNE ODVODNJE	
INVESTITOR:	PRAGRANDE d.o.o., OIB: 05117157608	PROJEKTA:	45-10/20-GP
GRAĐEVINA:	SANITARNA ODVODNJA ZA ODVOJAK S ULICE LOVEŽICA I UNASELJU VALDEBEK	DATUM IZRADE:	kolovoza, 2021.
RAZINA:	GLAVNI PROJEKT	Z.O.P.:	45-10/20
PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT - projekt sanitarne odvodnje	MJERILO:	1:500
STRUKOVNA ODREDNICA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT - projekt sanitarne odvodnje	BRoj LISTA:	3.
GLAVNI PROJEKTANT:	IVAN ČELIĆ, dipl.ing. grad.	REVIZIJA:	R 00
PROJEKTANT:	IVAN ČELIĆ, dipl.ing. grad.	SURADNICI:	Gibićeta Kalbar, mag.ing.aedif. Naja Mitrović, mag.ing.aedif.
OPREMLJENJE:	OPREMLJENJE		
OPREMLJENJE:	OPREMLJENJE		

Napomena:
Sanitarni kolektor smješten je unutar planirane prometnice, a sve prema glavnom projektu Prilazna prometnica na k.č. dio 3723/23 i dio 3639 k.o. Pula - odvojak ulice Lovežica u naselju Valdebek (broj projekta PFX/P-163/2019-GP-0, Z.O.P. PD 71-2019, izradili PONTIFEX d.o.o., svibanj 2019. g.) i građevinskoj dozvoli (KLASA: UP/I-361-03/19-01/000281, URBROJ: 2168/01-03-05-0434-19-0003, izdana 28.08.2019. od strane Grada Pula).