

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 100. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. svibnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske - Kalagac Gordana

I

Utvrđuje se:

- da je između Agencije za poljoprivredno zemljište, kao davatelja poljoprivrednog zemljišta na privremeno korištenje i Kalagac Gordane, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Pule, Šandaljska 26, OIB: 67031499285, MIBPG: 71345, kao privremenog korisnika, dana 04. 01. 2017. godine, sklopljen Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske br. 32028237, KLASA: 945-01/16-01/2512, URBROJ: 370-12-16-4;
- da je predmet navedenog ugovora privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule, u ukupnoj površini od 14,9248 ha (k.č.br. 2274/1 i k.č.br. 2284 obje k.o. Pula);
- da je godišnja naknada za privremeno korištenje navedenog poljoprivrednog zemljišta iznosila 14.998,26 kuna;
- da je dana 23. 03. 2022. godine istekao rok na koji je predmetni ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sklopljen, a da je dana 31. 03. 2022. godine, Kalagac Gordana podnijela zahtjev za produženje tog ugovora.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Grada Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao davatelja poljoprivrednog zemljišta na privremeno korištenje, s jedne strane i Kalagac Gordane, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Pule, Šandaljska 26, OIB: 67031499285, MIBPG: 71345, kao privremenog korisnika, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za k.č.br. 2274/1 i k.č.br. 2284 obje k.o. Pula, ukupne površine 14,9248 ha, s godišnjom naknadom za privremeno korištenje navedenog poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 14.998,26 kuna.

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ove točke Odluke, daje se na privremeno korištenje na rok od 2 godine odnosno do raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/18, 115/18 i 98/19).

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/22-01/230
URBROJ:2163-7-05-03-0270-22-3
Pula, 27. svibnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 100. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za k.č.br. 2274/1 i k.č.br. 2284 obje k.o. Pula, temeljem članka 100. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/18, 115/18 i 98/19).

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Između Agencije za poljoprivredno zemljište, kao davatelja poljoprivrednog zemljišta na privremeno korištenje i Kalagac Gordane iz Pule, Šandaljska 26, kao privremenog korisnika, dana 04. 01. 2017. godine, sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Dana 23. 03. 2022. godine, istekao je rok na koji je predmetni ugovor sklopljen, a Kalagac Gordana je dana 31. 03. 2022. godine, podnijela zahtjev za produženje tog ugovora.

Člankom 100. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/18, 115/18 i 98/19) određeno je da Ugovore o privremenom korištenju koji su sklopljeni na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 39/13 i 48/15), a istječu nakon stupanja na snagu toga Zakona, jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb mogu produljiti na rok od dvije godine, odnosno do raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama navedenog Zakona.

Korisnik poljoprivrednog zemljišta dužan je plaćati naknadu u visini iznosa zakupnine koji je bio ugovoren po prijašnjem ugovoru.

Slijedom navedenih zakonskih odredbi, predlaže se donošenje ove Odluke.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNIK

Robert Stemberger, dipl.ing.geod.