

Temeljem članka 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Zamjenica gradonačelnika Grada Pule dana 16. svibnja 2022. godine, donosi

ODLUKU
o povjeravanju poslova upravljanja stambenom zgradom
na adresi Marianijeva 1A u Puli

I

Utvrđuje se da je Grad Pula vlasnik stambene zgrade na adresi Marianijeva 1A, u Puli, površine 1092,10 m², koja je sagrađena na kč. br. 3877/86 k.o. Pula.

II

Poslovi upravljanja stambenom zgradom iz točke I ove Odluke povjeravaju se trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. sa sjedištem u Puli, Splitska 7.

III

Sredstva zajedničke pričuve koje je vlasnik poslovne zgrade dužan uplaćivati na poseban račun, utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 1,53 kuna/m².

IV

Naknada upravitelju za poslove upravljanja stambenom zgradom iz točke I ove Odluke utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 0,39 kuna/m².

V

Sva ostala međusobna prava i obveze između vlasnika zgrade i trgovačkog društva „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. urediti će se Ugovorom o upravljanju stambenom zgradom. iz točke I ove Odluke.

VI

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/22-01/163
URBROJ:2163-7-05-03-0270-22-2
Pula, 16. svibnja 2022.

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA
dr. sc. Ivona Močenić, dr. med.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Prijedlogom Odluke predlaže se da se poslovi upravljanja stambene zgrade na adresi Marianijeva 1A, u Puli, povjere trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Splitska 7.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Poslovi upravljanja poslovnom zgradom u Puli, na adresi Marianijeva ulica 1A, povjeravaju se trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. Pula. Grad Pula je jedini osnivač trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o., a ono je registrirano za poslove upravljanja nekretninama. Obzirom na tu činjenicu, temeljem odredbi Zakona o javnoj nabavi nije potrebno primijeniti Zakon o javnoj nabavi za ustupanje poslova upravljanja.

Predloženim aktom se određuje mjesečni iznos pričuve te iznos naknade upravitelju, a sva ostala međusobna prava i obveze vlasnika i upravitelja zgrade urediti će se Ugovorom o upravljanju predmetnom poslovnom zgradom,

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u proračunu Grada Pule za 2022. godinu na poziciji R5 R0563 323470 Komunalne usluge - pričuva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNIK

Robert Stemberger, dipl. ing. geod.