

Na temelju članka VI. Odluke reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20, 16/21, 17/21) te članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 04/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. svibnja 2022. godine, donosi

ODLUKU **o zaključivanju ugovora o najmu stana**

I

Ovom Odlukom regulira se status korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će Grad Pula zaključiti ugovore o najmu stana sa sljedećim korisnicima stanova :

1. ZEČEVIĆ MARINKO, OIB: 96181798640 - najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti , kao član domaćinstva:

ZEČEVIĆ ANKA , OIB: 09581738331 – supruga najmoprimca

ZEČEVIĆ IVAN, OIB: 14942813306 – sin najmoprimca

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Santoriova ulica 9, ukupne površine 42,23 m², koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje.

2. REDŽEPI EDIN, OIB: 61080055565 – najmoprimac

Najmoprimac će stan koristiti sam.

Stan se nalazi u Puli, Gregovica 7, ukupne površine 26,20 m², koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje.

3. MARETIĆ BRANKO, OIB: 14576607384 - najmoprimac

Najmoprimac će stan koristiti sam.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, 43. Istarske divizije 12, ukupne površine 55,86 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagavaone, kupaonice, predsoblja, hodnika, lođe.

4. MAKOVIĆ KATICA, OIB: 29117519521 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti kao član domaćinstva:

MARKULINČIĆ ZDENKO , OIB: 89752662661 – izvanbračni suprug.

Stan se nalazi u Puli, Prilaz barake 6, ukupne površine 40,86 m², koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje.

5. KRIŠTO ZORA OIB: 49527920679 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti kao članovi domaćinstva:

KRIŠTO LUKA, OIB: 88577485072 – suprug

Stan se nalazi u Puli, Prolaz kod zdenca 8, ukupne površine 32,06 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje , kupaonice i predsoblja.

6. GRBIĆ RADIVOJ, OIB: 48274887511 – najmoprimac

Najmoprimac će stan koristiti sa članom domaćinstva

GRBIĆ NADA, OIB: 49950923583 – supruga najmoprimca

GRBIĆ GORAN, OIB: 00916375278 – sin najmoprimca.

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Stan se nalazi u zgradi u Puli, Maksimijanova 10, ukupne površine 40,24 m² koji se sastoji od sobe, kuhinje i nužnika.

7. HALITI ŠABAN, OIB: 33534898346 – najmoprimac

Njmoprimac će stan koristiti sam.

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Vodovodna 24, ukupne površine 35,50 m² koji se sastoji od sobe, kuhinje i zajedničkog hodnika.

8. KARLA VIŠNJA, OIB: 66283044436 – najmoprimac

Najmoprimac će sam koristiti stan.

Stan se nalazi u Puli, Ulica Croazia 4, ukupne površine 52,72 m².

9. KARDAŠ ANĐA, OIB: 90509724228- najmoprimac

Najmoprimac će stan koristiti sam.

Stan se nalazi u Puli, Teslina ulica 4, ukupne površine 30,00 m², koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje.

10. GRAČANLIĆ MULAJMA, OIB: 89589309870 – najmoprimac

Najmoprimcem će stan koristiti sam.

Stan se nalazi u Puli, Kapitolinski trg 6, ukupne površine 27,51 m², koji se sastoji od jedne sobe, blagovaone i nužnika.

II

Ugovor o najmu s korisnicima navedenim u točki I. ove Odluke zaključit će se na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/19-02/13

URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-39

Pula, 25. svibnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je točka VI Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20, 16/21, 17/21) te članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će s korisnicima stanova Zečević Marinkom, Redžepi Edinom, Maretić Brankom, Maković Katicom, Krišto Zorom, Grbić Radivojem, Haliti Šabanom, Karaula Višnjom, Kardaš Anđom i Gračanlić Mulajmom biti zaključeni Ugovori o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20) utvrđeni su uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama – korisnicima stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koje isti koriste bez valjane pravne osnove.

Točkom II navedene Odluke propisani su uvjeti koje korisnici stanova koje koriste bez valjane pravne osnove moraju ispunjavati da bi im se mogao legalizirati status korištenja stana.

Po provedbi postupka sukladno gore navedenoj Odluci, Povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 18. svibnja 2022. godine zapisnički utvrdilo deset urednih zahtjeva koje su korisnici podnijeli kako bi regulirali svoj status korištenja stanova kojima raspolaže Grad Pula, koji Zapisnik čini sastavni dio ove Odluke, a to su:

1. **ZEČEVIĆ MARINKO, OIB: 96181798640** za stan u stambenoj zgradi u Puli, Santoriova ulica 9, ukupne površine 42,23 m², koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje.
2. **REDŽEPI EDIN, OIB: 61080055565** za stan u stambenoj zgradi u Puli, Gregovica 7, ukupne površine 26,20 m², koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje.
3. **MARETIĆ BRANKO, OIB: 14576607384** za stan u stambenoj zgradi u Puli, 43. Istarske divizije 12, ukupne površine 55,86 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagavaone, kupaonice, predsoblja, hodnika, lođe.
4. **MAKOVIĆ KATICA, OIB: 29117519521** za stan u stambenoj zgradi u Puli, Prilaz barake 6, ukupne površine 40,86 m², koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje.
5. **KRIŠTO ZORA OIB: 49527920679** za stan koji se nalazi u Puli, Prolaz kod Zdenca 8, ukupne površine 32,06 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja.
6. **GRBIĆ RADIVOJ, OIB: 48274887511** za stan koji se nalazi u zgradi u Puli,

Maksimijanova 10, ukupne površine 40,24 m² koji se sastoji od sobe, kuhinje i nužnika.

7. **HALITI ŠABAN, OIB: 33534898346** za stan koji se nalazi u zgradi u Puli, Vodovodna 24, ukupne površine 35,50 m² koji se sastoji od sobe, kuhinje i zajedničkog hodnika.

8. **KARULA VIŠNJA, OIB: 66283044436** za stan koji se nalazi u Puli, Ulica Croazia 4, ukupne površine 52,72 m².

9. **KARDAŠ ANĐA, OIB: 90509724228** za stan koji se nalazi u Puli, Teslina ulica 4, ukupne površine 30,00 m², koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje.

10. **GRAČANLIĆ MULAJMA, OIB: 89589309870** za stan koji se nalazi u Puli, Kapitolinski trg 6, ukupne površine 27,51 m², koji se sastoji od jedne sobe, blagavaone i nužnik.

Naprijed navedenih deset korisnika stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koje su ti korisnici dosad koristili bez valjane pravne osnove, podnijeli su zahtjeve za legalizaciju korištenja stanova sa svom potrebnom dokumentacijom kojom dokazuju osnovanost zahtjeva, odnosno udovoljenje svim uvjetima propisanim Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Sukladno točki VI. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, povjerenstvo je utvrdilo da gore navedeni podnositelji zahtjeva udovoljavaju uvjetima koji su propisani točkom II Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula te su predložili da se s istima zaključe ugovori o najmu stanova.

Skladno točki VII predmetne Odluke ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju 5 godina, dok se u odnosu na sva ostala pitanja koja nisu regulirana istom Odlukom, primjenjuju odredbe Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) te odredbe Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21).

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROĆELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:371-02/19-02/13
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-36
Pula, 18.05. 2022.

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu postupka reguliranja statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, održane dana 18.05. 2022. godine u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

Članovi Povjerenstva:

1. Anja Ademi – predsjednik Povjerenstva
2. Vesna Sajić – član Povjerenstva
3. Nebojša Nikolić – član Povjerenstva
4. Đurđica Jelovac – član Povjerenstva

Zapisničar:
Đurđica Jelovac

Započeto u 10,00 sati

Uvodno se otvara postupak radi provedbe Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Točkom II. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj 15/19) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne

osnove kojima raspolaže Grad Pula propisani su sljedeći uvjeti koje korisnik stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove mora ispunjavati:

- korisnik stana i članovi njegova domaćinstva moraju biti državljani Republike Hrvatske
- da je stan koji se koristi bez valjane pravne osnove vlasništvo Grada Pule ili je stan kojim raspolaže Grad Pula
- da korisnik stana i članovi njegova domaćinstva koriste stan koji nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbi članka 13. Odluke o davanju stanova u najam, a ukoliko koriste stan veći od stana koji bi mu pripadao sukladno naprijed navedenoj odredbi, odluku o opravdanosti nastavku postupka za svaki pojedini slučaj donosi Povjerenstvo
- da su korisnik stana i članovi domaćinstva na dan 1.01.2019. godine imali prijavljeno prebivalište na adresi stana kojeg koriste bez valjane pravne osnove
- da korisnik stana i članovi domaćinstva nemaju, a niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću koju su otuđili na području Republike Hrvatske
- da je korisnik stana podmirio dugovanja po osnovi korištenja stana
- da je korisnik stana podmirio sve troškove koje je Grad Pula imao u vezi eventualnog vođenja sudskog postupka iseljenja iz stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove, odnosno da je podmirio sve troškove vezane uz postupak prisilne naplate naknade za korištenje stana bez valjane pravne osnove
- da korisnik i članovi njegova domaćinstva ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Odsjek za upravljanje imovinom Grada Pule obradio je deset (10) podnesenih zahtjeva za reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, te su isti upućeni Povjerenstvu radi utvrđivanja relevantnih činjenica te utvrđivanja osnovanosti svakog pojednog zahtjeva.

1. ZEČEVIĆ MARINKO, Pula, Santoriova ulica 9, KLASA: 371-02/22-02/20

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Santoriova ulica 9, površine 42,23 m² koristi Zečević Marinko sa suprugom Zečević Ankom i sinom Zečević Ivanom.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokaz ispunjavanja uvjeta po predmetnoj

Odluci.

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana i članove domaćinstva, kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni list za člana domaćinstva i vjenčani list za podnositelja zahtjeva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da su imali prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Puli za korisnika stana i članove domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Puli, s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Zečević Marinka** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom, te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana.

2. REDŽEPI EDIN, Pula, Gregovica 7, KLASA: 371-02/21-02/23

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Gregovica 7, površine 26,20 m² vlasništvo Grada Pule koristi podnositelj zahtjeva Redžepi Edin. Stan svojom površini nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni listi za podnositelja zahtjeva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za podnositelja zahtjeva kao dokaz da je imao prijavljeno prebivalište na adresi stana kojega koristi bez valjane pravne osnove na dan 1.01.2019. godine
 - Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
 - Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana da ne dolazi upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
 - Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Redžepi Edina** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana..

3. MARETIĆ BRANKO, Pula, 43. Istarske divizije 12, KLASA: 371-02/20-02/57

Stan u Puli, 43. Istarske divizije 12, površine 55,86 m² koristi Maretić Slavko.

Stan je vlasništvo Grada Pule te je površinom veći od površine koja bi korisniku pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjevu su priložene ispravke kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik domovnice za korisnika stana
- Rodni list za korisnika stana
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da imao prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana da ne dolazi upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninama upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo je mišljenja da bi zahtjev **Maretić Branka** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove trebalo prihvatiti bez obzira na činjenicu što stan koji koristi odstupa od površine koja bi korisniku pripadala Odluci o davanju stanova u najm. Ovakav stav Povjerenstva motiviran je činjenicom da korisnik stana isti koristi dugi niz godina, te uvažujući njegovu životnu dob.

4. MAKOVIĆ KATICA, Pula, Prilaz barake 6, KLASA: 371-02/21-02/22

Stan u Puli, Prilaz barake 6, površine 40,86 m² koristi podnositeljica zahtjeva sa izvanbračnim suprugom.

Stan je vlasništvo Grada Pule te svojom površinom ne odstupa od površine stana koja bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam. Uz zahtjev su priložene isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskaznice korisnika stana i člana domaćinstva
- Rodni list za korisnika stana i člana domaćinstva.
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i člana domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na Sadresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretnima upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Zbog svega navedenog smatramo da bi bilo opravdano donjeti Odluku o zaključivanju ugovora o najmu stana sa **Maković Katicom**.

5. KRIŠTO ZORA, Pula, Prolaz kod zdenca 8, Klasa: 371-02/22-02/3

Stan u Puli, Prolaz kod zdenca 8, površine 32,06 m² koristi Krišto Zora sa suprugom Lukom.

Stan nije veći u površini od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Preslici osobnih iskaznica za podnositeljicu zahtjeva i supruga kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Vjenčani list podnositeljice zahtjeva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i člana domaćinstva kao dokaz da su imao prijavljeno prebivalište na adresi stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove na dan 1.01.2019. godine
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i član domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana da on i član domaćinstva ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove .

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Krišto Zore** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju govora o najmu stana .

6. GRBIĆ RADIVOJE, Pula, Maksimijanova 10, Klasa: 371-02/22-02/18

Stan u Puli, Maksimijanova 10, površine 40,24 m2 koristi Grbić Radivoje sa članovima domaćinstva suprugom i sinom.

Stan površinom odstupa od površine stana koja bi korisniku pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjevu su priložene ispravke kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana i za članove domaćinstva kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni listovi za korisnika stana i članove domaćinstva te vjenčani list
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da je imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koristi bez valjane pravne osnove,
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on a niti članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i članove domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninma upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo potvrđuje da je zahtjev **Grbić Radivoja** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom , te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

7. HALITI ŠABAN, Pula, Vodovodna 24, Klasa: 371-02/19-02/30

Stan u Puli, Vodovodna 24, površine 35,50 m2 koristi podnositelj zahtjeva.

Stan je vlasništvo Grada Pule te svojom površinom, ne odstupa od površine stana koja bi korisniku pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskaznice i domovnice za korisnika stana
- Rodni list za korisnika stana
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninma upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Zbog svega navedenog smatramo da bi bilo opravdano donjeti Odluku o zaključivanju ugovora o najmu stana sa **Haliti Šabanom**.

8. KARAUĻA VIŠNJA, Pula, Ulica Croazia 4, Klasa: 371-02/22-02/23

Stan u Puli, Ulica Croazia 4, površine 52,72 m² koristi podnositeljica zahtjeva

Stan je vlasništvo Grada Pule te svojom površinom odstupa od površine stana koja bi korisniku pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Prema mišljenju Odsjeka odstupanje od površine u ovom slučaju ne bi bilo od presudne važnosti iz razloga što je iz dokumentacije vidljivo da korisnik stana isti koristi još od 1988. godine. Zbog dugogodišnjeg korištenja stana (34 godine) ne bi bilo opravdano podnositeljici zahtjeva uskratiti pravo na zaključivanje ugovora o najmu stana.

Uz zahtjev su priložene isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskznice za korisnika stana kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni list za korisnika stana
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da ima prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koristi bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana da ne dolazi upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretnima upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Zbog svega navedenog smatramo da bi bilo opravdano donjeti Odluku o zaključivanju ugovora o najmu stana sa **Karaula Višnjom**.

9. KARDAŠ ANĐA, Pula, Teslina ulica 4, Klasa: 371-02/22-02/21

Stan u Puli, Teslina ulica 4, površine 30,00 m² koristi podnositeljica zahtjeva .

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom ne odstupa od površine koja bi korisniku pripadala sukladno Odluci o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokaz ispunjavanja uvijeta po predmetnoj Odluci:

- Preslik domovnice za korisnika stana kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni list za korisnika stana
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da ima prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojeg koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Kardaš Anđe** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvijete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

10. GRAČANLIĆ MULAJMA, Pula, Kapitolinski trg 6, Klasa:371-02/22-03/30

Stan u Puli, Kapitolinski trg 6, površine 27,51 m² koristi podnositeljica zahtjeva.

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom ne odstupa od površine koja bi korisniku pripadala sukladno Odluci o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokaz ispunjavanja uvijeta po predmetnoj Odluci:

- Preslik domovnice za korisnika stana kao dokaz hrvatskog državljanstva


- Rodni list za korisnika stana
 - Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da ima prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojeg koriste bez valjane pravne osnove
 - Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Gračanlić Mulajme** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvijete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

Dovršeno u 11,00 sati


ZAPISNIČAR


Đurđica Jelovac

ČLANOVI POVJERENSTVA


Anja Ademi


Vesna Šajić


Nebojša Nikolić


Đurđica Jelovac