

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. svibnja 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o reguliranju statusa**  
**korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula**

**I**

U Odluci o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20, 16/21, 17/21) u točki III stavak 1. mijenja se alineja 6. tako da ista sada glasi „potvrda zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Puli da podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području općinskog suda, odnosno ukoliko imaju nekretnine na području općinskog suda zemljišno knjižni izvadak o vlasništvu nekretnina“.

**II**

Mijenja se točka IV Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20, 16/21, 17/21) na način da ista sada glasi:

„U svrhu davanja prijedloga u svakom pojedinom predmetu, temeljem utvrđenih činjenica osniva se Povjerenstvo u sastavu:

1. Anja Ademi - predsjednica Povjerenstva
2. Iva Vujičić Orović - zamjenica predsjednice Povjerenstva
3. Vesna Sajić, pročelnica Upravnog odjela za financije i gospodarstvo – član Povjerenstva
4. Nebojša Nikolić, pročelnik Službe za poslove zastupanja Grada – član Povjerenstva
5. Đurđica Jelovac, savjetnica 1. za gospodarenje stanovima – član Povjerenstva.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.“.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/19-02/13  
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-41  
Pula, 25. svibnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 ) i članka 61. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke mijenjaju se i predlažu osobe koje bi predstavljale članove Povjerenstva koji sudjeluju i provode postupak propisan Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, te se mijenja naziv i sadržaj isprave koju korisnici stanova moraju dostaviti radi utvrđivanja uvijeta vezanih uz reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM**

Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 20. rujna 2019. godine Odluku o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula KLASA: 371-02/19-02/13, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-19-3.

Obzirom da su prilikom primjene odredbi navedene Odluke utvrđene poteškoće pri provedbi iste bilo je potrebno pristupiti njezinim izmjenama.

Odluka je izmjenjena na način da zainteresirna strana, odnosno korisnik stana bez valjane pravne osnove radi utvrđivanja osnovanosti zahtjeva radi reguliranja statusa korištenja stana mora dostaviti dokaz o vlasništvu, odnosno suvlasništvu kuće ili stana na području nadležnog općinskog suda. Ukoliko zainteresirana strana ima u vlasništvu drugu nekretninu ( izuzev kuće ili stana ) potrebno je da dostavi zemljišno knjižni izvadak za nekretninu u vlasništvu.

Postojećom Odlukom osnovano je Povjerenstvo koje je provodilo postupak sukladno odredbama navedene Odluke.

Kako je u međuvremenu došlo do promjena pogledu sastava Povjerenstva ukazala se potreba za odgovarajućim izmjenama važeće Odluke.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke o izmjeni Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

### **PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**PROČELNIK**  
**Robert Stemberger, dipl.ing.geod.**