

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 17. svibnja 2022. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Konačnog prijedloga**  
**II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**

**I**

Utvrđuje se Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana) na temelju izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana.

**II**

Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO  
- ODREDBE ZA PROVEDBU
- GRAFIČKI DIO
- PRILOZI

**III**

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola da sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju ishoduje suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**IV**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/20-01/135  
URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-54  
Pula, 17. svibnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## Obrazloženje

Člankom 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) utvrđeno je da:

- Nacrt Konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi

- Nacrt Konačnog prijedloga prostornog plana i Konačni prijedlog prostornog plana sadrže tekstualni dio plana, grafički dio plana te Obrazloženje.

- Nacrt Konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja se zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi tijelu koje je utvrdilo i Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu, a koje utvrđuje i Konačni prijedlog prostornog plana.

Slijedom navedenog, u ovom postupku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare” se utvrđuje:

- da je Stručni izrađivač tvrtka “Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, u suradnji s Nositeljem izrade izradio te predao Nacrt Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare” nakon što je provedena javna rasprava od 15. ožujka do 29. ožujka 2022. godine i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno svemu navedenom, ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Lungo mare” radi provedbe daljnjih aktivnosti propisanih člankom 108. ZPU (ishodovanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine), a prije upućivanja predstavničkom tijelu na donošenje.

Za ishodovanje prethodno navedene suglasnosti Zaključkom se ovlašćuje Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

PROČELNICA  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

U privitku:

- Nacrt Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare”
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare”





## II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUNGO MARE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
održanoj od 15. ožujka 2022. do 29. ožujka 2022.



KLASA: 350-01/20-01/135  
URBROJ: 2163-7-04-01-0139-22-52  
Pula, 9.05.2022.

**IZVJEŠĆE PRIPREMILI :**

**Za stručnog izrađivača „Urbanistica“ d.o.o. Zagreb**

Direktorica:

**Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.**

**URBANISTICA**  
d. o. o.  
ZAGREB, Gajeva 2a

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“:

**Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.**



**JASMINA SADEK**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 412

**Za Nositelja izrade Plana**

1. Pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**



2. Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe  
**Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.**

3. Koordinator izrade Plana  
**Tonka Komšo, dipl.ing.arh.**



## **Sadržaj**

<b>1</b>	<b>PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA.....</b>	<b>6</b>
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela .....	6
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba .....	30
<b>5</b>	<b>POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU .....</b>	<b>561</b>
<b>6</b>	<b>OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU .....</b>	<b>562</b>
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana .....	562
6.2	Objava javne rasprave .....	563
6.2.1	Objava javne rasprave u dnevnom tisku - GLAS ISTRE.....	567
6.2.2	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici GRADA PULE .....	568
6.2.3	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MPGI .....	569
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave.....	570
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja .....	579



## 1 PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

### 1. UVOD

Temeljem članka 95. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ za javnu raspravu, donesenog od strane Gradonačelnika Grada Pule (Klasa: 350-01/20-01/135, Urbroj: 2163-7-04-02-0139-22-36 dana 4. ožujka 2022. godine), Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola kao Nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a. Navedenim Zaključkom utvrđen je Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a za javnu raspravu, trajanje javnog uvida kao i način provođenja javne rasprave.

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je dana 7. ožujka 2022. godine u dnevnom tisku („Glasu Istre“), na mrežnim stranicama Grada Pule (službenoj web stranici Grada Pule [www.pula.hr](http://www.pula.hr)) i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola.

Tekst Obavijesti o održavanju javne rasprave i preslici objavljenih obavijesti sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi. Javna rasprava održana je od 15. ožujka 2022. do 29. ožujka 2022. godine.

### 2. JAVNI UVID

Sukladno članku 98. Zakona, Prijedlog II. izmjena i dopuna Plana stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule, Forum 2, te na mrežne stranice Grada Pule (službene web stranice Grada Pule [www.pula.hr](http://www.pula.hr)), na način da je bio omogućen uvid u trajanju od 15 dana u cjeloviti Prijedlog II. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, što podrazumijeva njegove grafičke i tekstualne dijelove, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

### 3. JAVNO IZLAGANJE

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje o Prijedlogu Plana za predstavnike javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi izmjena i dopuna prostornih planova i za sve zainteresirane.

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Plana za javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izmjene i dopune prostornog plana, upravna tijela Istarske županije i Grada Pule, Mjesne odbore, pravne osobe s javnim ovlastima te za sve zainteresirane građane organizirano je i održano u dvorani Doma sportova u Puli, Trg kralja Tomislava 7, dana 18. ožujka 2022. godine u 17.00 sati.

### 4. SUDJELOVANJE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Sudionicima je, sukladno odredbama članka 100. Zakona, omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način na način propisan Zakonom, te su isti:

- imali pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog prostornog plana,
- mogli postavljati pitanja o predloženim rješenjima iz Prijedloga plana tijekom javnog izlaganja, na koja su usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje,
- mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- mogli upućivati pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade, u roku određenom u objavi javne rasprave, pri čemu su se prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrali oni zaprimljeni zaključno do 29. ožujka 2022. godine, odnosno oni upućeni preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno sa 29. ožujkom 2022. godine.



## 2 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

---

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/20-01/135 URBROJ: 2163-7-04-02-0139-22-40 od 07.03.2022.) s Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin,
7. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
11. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
13. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
15. Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula,
16. Pragrande d.o.o., Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula,
17. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, 52100 Pula,
18. Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula,
19. Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
20. Grad Pula-Pola, UO za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet - ovdje,
21. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
22. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, Pula,
23. Mjesni odbor Stoja,
24. Mjesni odbor Sv. Polikarp - Sisplac



### **3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI**

---

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Vodovod Pula d.o.o.,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- HAKOM,
- Pula sport d.o.o.,



## 4 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVATANJA

### 4.1 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

#### 1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/21-02/01  
URBROJ: 2163-1-20-01/2-22-04  
Pula, 28. ožujak 2022.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Pula-Pola  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
Odsjek za prostorno planiranje  
i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2, 52100 Pula

PREDMET: **II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „LUNGO MARE“**

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/20-01/135, URBROJ: 2163-7-04-02-0139-22-40 od 07. ožujka 2022., zaprimljen u ovom Zavodu 08. ožujka 2022. godine

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ – nadalje: Plan koji je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba.

Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

- 1.1.- Svi kartografski prikazi grafičkog dijela Plana trebaju biti izrađeni s istim stupnjem detaljnosti/razrade. Naime, u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“, prikazane su granice građevnih čestica, njihovi građivi dijelovi i građevni pravci. Analogno navedenome, potrebno je prikazati/utvrditi građevnu česticu za gradnju građevine visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta nogometnog igrališta i rekonstrukciju postojećeg ili gradnju novog nogometnog igrališta te građivi dio i građevni pravac.
- 1.2.- U Odredbama za provedbu Plana (u članku 7. stavku 7. i članku 14. stavku 8.) utvrđeno je da će se za gradnju građevine visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta nogometnog igrališta te nogometnog igrališta formirati jedinstvena građevna čestica, u koju je moguće uključiti i dio namjene „zaštitne zelene površine“, a koja mogućnost proizlazi iz odredbi članka 7. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („SN Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst) – nadalje: GUP. U skladu s ovom mogućnosti, građevna čestica te njezin građivi dio i građevni pravac moraju se utvrditi tako da se ispoštuju lokacijski uvjeti utvrđeni GUP-om.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.





Građevnu česticu čija će površina zadovoljiti maksimalni dozvoljeni  $kig = 0,5$  (u izračun  $kig-a$  ulazi i nogometno igralište sukladno članku 68. GUP-a) potrebno je grafički prikazati (dio predmetne čestice moguće je ovim Planom uvjetovati kao zelenu površinu - dio na kojem se ne smije graditi).

- 1.3. - U članku 30.a. stavak 3., članku 47. stavak 3. i članku 67. stavak 2. Odredbi za provedbu Plana navodi se da je u sklopu površine sportsko rekreacijske namjene – sport  $R1_2$ , unutar površine zone  $7A_n$  moguće, kroz provedbu Plana, odrediti pješačku površinu - javni put. Obzirom na to da je člankom 80. Zakona propisano da urbanistički plan uređenja obavezno sadrži prikaz građevnih čestica za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene potrebno je Odredbe za provedbu i grafički dio Plana uskladiti s navedenim člankom Zakona te u grafičkom dijelu Plana prikazati građevnu česticu javnog puta. U protivnom, ukoliko se radi o internoj pješačkoj površini – putu, stazi, unutar utvrđene građevne čestice za gradnju građevine, istu nije obaveza prikazati, ali je tada u Odredbama Plana istu potrebno definirati kao internu, a ne kao javnu površinu.

Slijedom navedenih primjedbi potrebno je uskladiti Plan u cijelosti, te procijeniti je li sukladan s člankom 104. Zakona, te ako je potrebno, ponoviti javnu raspravu.

Konačni je prijedlog Plana, temeljem članka 108. Zakona, potrebno dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, radi pribavljanja suglasnosti o usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Nakon donošenja Odluke o donošenju Plana na sjednici gradskog vijeća, Grad Pula-Pola dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Elaborat Plana s Odlukom o donošenjem ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Sukladno članku 113. Zakona, predstavničko tijelo koje je donijelo prostorne planove dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana te dostaviti ovom Zavodu radi objave u ISPU-u.



Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





## **Odgovor na primjedbu br. 1.**

### **1.1. - 1.3. PRIHVATA SE**

Primjedbe se načelno prihvaćaju. Plansko rješenje će se revidirati i dopuniti u odnosu na dane primjedbe.



## 2. MJESNI ODBOR SV. POLIKARP-SISPLAC, Vijeće mjesnog odbora

ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA - POLA

MJESNI ODBOR SV. POLIKARP-SISPLAC

Vijeće mjesnog odbora

REGIONE ISTRIANA



CITTÀ PULA- POLA

COMITATO LOCALE S.POLIKARPO-SISPLAZ

Consiglio del comitatolocale

Broj: 11/22  
Pula, 21. ožujka 2022.

GRAD PULA - POLA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV  
I UPRAVLJANJE IMOVINOM

**PREDMET: Područje Lungo mare - zabrinutost i upiti građana**  
- traži se

Poštovani,

Vijeće Mjesnog odbora Sv. Polikarp-Siplacna svojoj sjednici održanoj 28. veljače 2022. godine razmatralo je prijedlog vijećnika i zahtjev građana vezano za transparentnost i informiranost svih žitelja MO Sv. Polikarp-Siplac u vezi zemljanih i građevinskih radova, kao i medijskih natpisa o planiranoj gradnji na području MO Sv. Polikarp-Siplac i to nak.č. 5188/65 k. o. Pula, k.č. 5188/66 k. o. Pula, k.č. 5188/67 k. o. Pula, k.č. 5188/68 k. o. Pula, k.č. 5188/69 k. o. Pula, k.č. 5188/70 k. o. Pula, k.č. 5186/58 k. o. Pula, k.č. 5186/35 k. o. Pula, k.č. 5186/3 k. o. Pula, k.č. 5188/19 k. o. Pula, k.č. 5187/38 k. o. Pula, k.č. 5187/2 k. o. Pula, k.č. 5186/63 k. o. Pula, k.č. 5186/52 k. o. Pula, k.č. 5186/64 k. o. Pula, k.č. 5186/59 k. o. Pula, k.č. 5186/60 k. o. Pula i k.č. 5186/56 k. o. Pula u vlasništvu Hotel Valkane d. o. o.

Svakako je bitno napomenuti kako objavama u medijima se pojavila zabrinutost građana o eventualnom građevinskom poduhvatu gradnje visoke stambene jedinice, uz ostale sadržaje čime bi se narušila vizura samog prostora.



Naime, Vijeće mjesnog odbora Sv. Polikarp-Siplacsmatra kako je potrebno u svrhu informativnosti zabrinutih građana sa područja MO Sv. Polikarp-Siplac Vijeću MO Sv. Polikarp-Siplac dostaviti prostorno planske mogućnosti na navedenim katastarskim česticama, te molimo uvid u izdane i predane akte za navedene katastarske čestice, a sve u vidu transparentnosti/informiranosti građana sa planiranim mogućim građevinskim zahvatima na navedenom području.

Vijeće mjesnog odbora Sv. Polikarp-Sisplac Vas moli da razmotrite navedeni prijedlog i o realizaciji navedenog da nas povratno obavijestite. Pa Vas stoga molimo da nam se pismenim putem očitujete o navedenom.

U iščekivanju Vašeg odgovora,  
srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,

**Na znanje:**

- Upravni odjel za opću upravu  
i mjesnu samoupravu  
- Odsjek za mjesnu i manjinsku samoupravu  
n/p Dorianò Labinac

PREDSJEDNIK VIJEĆA  
David Demanuele v.r.



## **Odgovor na primjedbu br. 2.**

### **NE PRIHVAĆA SE**


Procedura izrade prostornih planova kao i njihovih izmjena i dopuna utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Zahtjevi za uvid u prostorno planske mogućnosti za tražene katastarske čestice (lokacijska informacija) te uvid u zaprimljene i izdane akte za provedbu prostornog plana za tražene katastarske čestice nije predmet postupka izrade prostornog plana.



**3. Vodovod Pula d.o.o.**

10320/22




**VODOVOD PULA d.o.o.**  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 GRAD PULA  
 2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA  
 PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

10320/22

0527329-900  
 fax: 052/211-554  
 poštanski pretinac: 188  
 e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
 web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
 MB: 3203433 OIB: 19798348108  
 Broj računa: 2402006-1100387696

Primljeno: 23.03.2022	Org. jed: 0527329-900
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/135	Org. jed: 07
Uredžbeni broj: 574-22-47	Post. Vek: 188

**GRAD PULA**  
 Upravni odjel za prostorno uređenje,  
 komunalni sustav i imovinu  
 Forum 2  
 Pula 52100



Naš broj: 2402/22-100/DN

Vaš broj: Klasa: 350-01/20-01/135  
 urbroj: 2163-7-04-02-0139-22-40 od 07.03.2022.

Pula, 15.03.2022.

**PREDMET:** Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPUa "Lungo Mare" – dostavlja se mišljenje

Pozivom na Vaš dopis Klasa: 350-01/20-01/135 urbroj: 2163-7-04-02-0139-22-40 od 07.03.2022. u svezi Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPUa "Lungo Mare" dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Suglasni smo sa prijedlogom plana uz napomenu:

- U grafičkom dijelu cjevovod koji je označen sa N.L. DN300 je u stvarnosti N.L. DN80, pa molimo da se to ispravi. Šaljemo grafički prilog u prilogu.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike  
i tehničke operative:

ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.

**VODOVOD PULA d.o.o.**  
 za javnu vodoopskrbu  
 Pula, Radićeva 9

Uprava:  
Dean Starčić, dipl.ing.

Temeljni kapital:  
143.800.000,00 kn  
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci  
Tt-14/13-4  
MBS: 040004738








**Odgovor na primjedbu br. 3.**

**PRIHVAĆA SE**




#### 4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin

10146/22



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



P / 3 4 4 9 5 8 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
 GRAD PULA  
 2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA  
 PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prilježeno: 21-03-2022

Klasifikacijska oznaka:	51001/2001/135	Org. od.	02
Urudžbeni broj:	11-22-42	Pril.	

KLASA: 350-02/22-02/1  
 URBROJ: 511-01-378-22-10  
 Pazin, 15. ožujka 2022.

**GRAD PULA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**  
 Forum 2  
 52 100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/20-01/135, URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-40, od 07. ožujka 2022.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

**SUGLASNOST**

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-2, od 07. siječnja 2021.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature) te od štetnog djelovanja mora.
2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje te sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.


DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

*Mladen Kiković*

**Mladen Kiković**








**Odgovor na primjedbu br. 4.**

**PRIHVATA SE (nije primjedba nego suglasnost)**



**5. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost**

10 182/22



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA**  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetska učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/171  
URBROJ: 512M3-020201-22-2  
Zagreb, 18. ožujka 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 22-03-2022		Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		Pril. v. ij.
350-01/20-01/135		02
Uredbeni broj: 512-22-44		

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
52 000 PULA

**PREDMET: II. Izmjena i dopuna UPU -a "Lungo mare",  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/20-01/135, URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-40  
od 07. ožujka 2022.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare".  
Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR  
*Mir*



S poštovanjem,  
**VODITELJ SLUŽBE**  
  
Slaven Jašić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



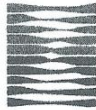
**Odgovori na primjedbu br. 5.**

**PRIHVAĆA SE (nije riječ o primjedbi)**



**6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana**

10147/22



**HRVATSKE VODE**  
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
 Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000002  
 URBROJ: 374-3302-1-22-4  
 Datum: 15.03.2022

REPUBLIKA HRVATSKA  
 GRAD PULA  
 2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA  
 PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	21-03-2022	Str. led:	
Klasifikacijska oznaka:	374-3302-1-22-4	Str. led:	02
Urudžbeni broj:	374-22-63	Str. led:	

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PULA  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
 UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
 IMOVINU  
 Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
 Forum 1  
 52100 PULA

**Predmet: Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja " Lungo mare "**  
**posebna obavijest o javnoj raspravi**

Dopisom Grada Pule (KLASA:350-01/20-01/135, URBROJ.:2163-7-04-02-0139-22-40, od 07.03.2022, zaprimljenog 08.12.2021 zatraženo je mišljenje na Izradu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja " Lungo mare "- posebna obavijest o javnoj raspravi

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU-u izrađenog od strane URBANISTICA d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb dostavljenog na elektronskom mediju CD-u utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda ( KLASA: 350-02/21-01/0000002, URBROJ:374-3302-1-21-2, od 05.01.20210), te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) i Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), izdaje mišljenje da je prijedlog za Izradu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja " Lungo mare "- posebna obavijest o javnoj raspravi u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.

Direktor:  
 Gordon Gasparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Forum 1, 52100 PULA
- Služba zaštite voda - Spis predmeta



077291224



**Odgovori na primjedbu br. 6.**

**PRIHVATA SE (nije primjedba nego mišljenje)**



## 7. Pragrande d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

PRAGRANDE d.o.o.  
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

10293/22



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA – POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Forum2  
52100 PULA

REPUBLICA HRVATSKA		Trg Istarske brigade 14
GRAD PULA		52100 PULA
2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA		MB: 4147359
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA		OIB: 05117157608
Primljeno:	23-03-2022	Centrala 052 638 400
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/135	Direktor 052 638 401
Urudžbeni broj:	383-22-46	Fax 052 500 031

Pula, 28.03.2022.

Naš broj: 630  
Vaš znak: Klasa: 350-01/20-01/135  
Ur.broj: 2163-7-04-02-0139-22-40

PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“  
- **Dostava zahtjeva i mišljenja, daje se**

Poštovani,

Vežano na poziv za dostavu zahtjeva o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ na području Grada Pule-Pola od 07.03.2022. (zaprimljeno 11.03.2022.) dajemo slijedeće očitovanje:

- 7.1. Potrebno je osigurati stalni neometani pristupni put do crpnih stanica i Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) prema grafičkom prikazu u privitku interventnim vozilima i vozilima za kontrolu i održavanje sustava odvodnje od strane upravitelja sustava odvodnje minimalne širine 4,00m, osigurati koridor dvostrukog napajanja električnom energijom crpnih stanica i UPOV.
- 7.2. Odvodnju unutar UPU-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i komunalne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim sustavima.
- 7.3. Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav komunalne odvodnje.
- 7.4. Kanalizacijska mreža otpadnih komunalnih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.
- 7.5. Priključak parcele na sustav odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Trgovački sud u Rijeci • MBS 040316775 • Temeljni kapital 34.730.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Direktor: Kristijan Benčić

IBAN: HR5223600001102393085 Zagrebačka banka d.d.



- 7.6. Priključak na javni sustav odvodnje izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.
- 7.7. Za primarni i sekundarni sustav odvodnje potrebno je osigurati:
  - a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2m računajući od osi cjevovoda
  - b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1m računajući od osi cjevovoda.
- 7.8. Koridori za planirane i rekonstruirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.
- 7.9. Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

S poštovanjem

Izradio   
Davor Batel

Direktor  
Kristijan Benčić  
**PRAGRANDE** d.o.o.  
Trg I. istarske brigade 14.  
52100 PULA

Prilog:

- Situacija postojećeg i planiranog stanja sustava komunalne odvodnje









## **Odgovori na primjedbu br. 7.**

### **7.1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Članak 108., stavak 3. Odredbi za provedbu plana dopunit će se uvjetom stalnog neometanog pristupa do planiranih crpnih stanica dok su ostali uvjeti vezani uz crpne stanice već ugrađeni u predmetnom članku Odredbi za provedbu plana.

Članak 114. Odredbi za provedbu plana dopunit će se stavkom 9. u kojem će se propisati traženi uvjeti za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV).

### **7.2. NE PRIHVAĆA SE.**

Traženi zahtjev je već ugrađen u Odredbe za provedbu Plana - članak 105., stavak 2.

### **7.3. PRIHVAĆA SE.**

### **7.4. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Članak 111., stavak 2. Odredbi za provedbu dopunit će se uvjetom na koji način se određuje točna trasa kanalizacije. Ostali traženi zahtjevi već su ugrađeni u članku 111., stavak 1. i 2. Odredbi za provedbu plana.

### **7.5. NE PRIHVAĆA SE.**

Traženi zahtjev je već ugrađen u Odredbe za provedbu Plana - članak 107., stavak 1.

### **7.6. NE PRIHVAĆA SE.**

Traženi zahtjev je već ugrađen u Odredbe za provedbu Plana - članak 107., stavak 1.

### **7.7. PRIHVAĆA SE.**

### **7.8. NE PRIHVAĆA SE.**

Traženi zahtjev je već ugrađen u Odredbe za provedbu Plana - članak 111., stavak 4.

### **7.9. NE PRIHVAĆA SE.**

Traženi zahtjev je već ugrađen u Odredbe za provedbu Plana - članak 111., stavak 5.



## 8. HAKOM

KLASA: 350-05/21-01/01  
URBROJ: 376-05-3-22-04  
Zagreb, 14. ožujka 2022.

10180/22


 REPUBLIKA HRVATSKA  
 GRAD PULA  
 2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA  
 PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primitljeno:	22-03-2022		
Službena oznaka:	350-01/20-01/135	Org. jed.	02
Podatbeni broj:	376-22-95	Pril.	
		Vrij.	

**Republika Hrvatska**  
**Istarska županija**  
**Grad Pula**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu**  
**Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe**  
**p.p.109**  
**52100 Pula**

**Predmet: Grad Pula**  
**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUNGO MARE**  
**-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/135, URBROJ: 2163-7-04-02-0139-22-40, od 7. ožujka 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUNGO MARE*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUNGO MARE* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:  
 1. Naslovu preporučeno





**Odgovori na primjedbu br. 8.**

**PRIHVAĆA SE (nije primjedba nego mišljenje)**



**9. HEP, Elektroistra Pula**



**ELEKTROISTRA PULA**  
 Vergerijeva 6, 52100 Pula  
 Služba za razvoj i investicije

TELEFON • 052/ 527-500 •  
 TELEFAXS • 052/ 211-269 •  
 POŠTA • 52100 PULA • SERVIS  
 IBAN • HR4624020061400273449

10347/2L

REPUBLICA HRVATSKA  
 GRAD PULA  
 2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA  
 PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

GRAD Pula:	3 0 -03- 2022
Forum 2:	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
52100 Pula	07
Urudžbeni broj:	Prih. Vrij.
350-01/20-01/135	
583-22-48	

---

NAŠ BROJ I ZNAK **401100101/2594/22IM** VAŠ BROJ I ZNAK **KLASA: 350-01/20-01/135**  
**URBROJ: 2163-7-04-02-0139-22-40**

**PREDMET** Smjernice za izradu II. izmjena i dopuna **DATUM** **08.05.2017.**  
 Urbanističkog plana uređenja "Lungo Mare"

Poštovani,  
 Sukladno Vašem zahtjevu **KLASA: 350-01/20-01/135, URBROJ: 2163-7-04-02-0139-22-40**, Pula 07.03.2022. dostavljamo Vam očitovanje o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim za izradu II. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo Mare“.

**POSTOJEĆE STANJE**

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti (podzemni srednjenaponski kabeli, TS 10(20)/0,4 kV i niskonaponska mreža)

**PLANIRANO STANJE**

Na navedenom području planiramo izgraditi srednjenaponski kabel koja će povezati TS 10(20)/0,4 kV Laco i TS 10(20)/0,4 kV Valsaline.

**SMJERNICE ZA IZRADU UPU-a**

Pri izradi plana potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 kVA ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 7x7 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). UPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.

S poštovanjem,

Direktor



mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
**DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 8/1**  
**ELEKTROISTRA PULA**

**Privitak:**

- CD sa postojećom i budućom elektroenergetskom infrastrukturom

**Dostaviti:**

- GRAD PULA, Forum 2, 52100 Pula
- Arhiva Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •







### **Odgovori na primjedbu br. 9.**

#### **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Postojeće i planirano stanje srednjenaponske mreže ucrtat će se sukladno dostavljenoj podlozi.

Važećim planskim rješenjem UPU Lungo Mare predviđeno je proširenje postojeće srednjenaponske mreže odnosno gradnja dvije nove trafostanice za potrebe sadržaja unutar granica obuhvata Plana.

Lokacijski uvjeti za formiranje građevne čestice trafostanice kao i uvjeti za polaganje novih trasa SN i NN mreže ugradit će se u Odredbe za provedbu Plana.



## 4.2 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

### 1. Milan Nenezic

#### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/17  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:06:17

#### UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Milan Nenezic"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Postovani,  
Ovim putnm zelim iskazati svoje nezadovoljstvo izmjenom UPU Lungomare, te se protivim bilo kakvoj gradnji i devastaciji pulskog podrucja Lungomare. Isto tako sam protiv prosirivanja postojeceg nogometnog igralista, kao i gradnje bilo kakvih pomocnih objekata i svih drugih gradjevina na produkcju Lungomare.

S postovanjem,



## **Odgovori na primjedbu br. 1.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).





## 2. "Žučo" Glas savjesnih građana

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/18  
Oznaka: 366-0286-22-2  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 11:13:31

### Lungomare Park Šuma

Pošiljatelj: "Žučo glas savjesnih građana" <gozucogo@gmail.com>  
Primateelj(i): info@natura-histrica.hr; kabinet@istra-istria.hr; filip.zoricic@pula.hr; pisarnica@pula.hr

Poštovani,

- 2.1. ponukani upitima više stotina zabrinutih građana Pule, slobodni smo kao GLAS savjesnih građana uputiti zahtjev za hitno proglašenje područja pulskog Lungomarea Park šumom.

Površina šume Lungomare Generalnim urbanističkim planom grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14 - pročišćeni tekst) kategorizirana je kao ZELENA CJELINA OD POSEBNOG LOKALNOG GRADSKOG ZNAČAJA.

Nadalje, prema stručnom mišljenju predstavnika Društva arhitekata Istre, današnja tendencija u planiranju prostora Lungomare direktno se kosi s izvornim načelima koji su doprinijeli stvaranju tog rekreativnog krajolika. Urbanističkim planom uređenja Lungomare iz 2012. godine, te izmjenama i dopunama iz 2015. godine predviđeno je smanjenje šumskog i zelenog fonda uvođenjem nove izgradnje namijenjene turističkoj industriji.

Lungomare je jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini grada Pule, a koji kao javna gradska površina već generacijama nudi svim građanima prirodne i uređene plaže, čisto more, šetalište te sportsko i rekreacijske površine uz obalu i u šumi. Sveukupna planirana izgradnja nepovratno bi izmijenila prirodnu obalu i drastično smanjila šumski zeleni pojas čime bi prouzročila devastaciju ovog vrijednog prostora.

Valja napomenuti da je današnji Lungomare kakav je zahvaljujući participaciji građana i školaraca koji su svojim rukama sadili i pošumljavali ovaj prostor, čime su se stanovnici Pule identificirali s tim prostorom. Stoga je građanima Pule ovaj jedini preostali dragulj urbane memorije od izuzetne važnosti i slobodni smo reći da ćemo se za sprječavanje devastacije istog boriti svim srcima.

Ponajviše zbog toga što se na tom području planira izgraditi hotelski kompleks veličine 20.000 četvornih metara, čija je voluminoznost neprimjerena i neodrživa za ovu lokaciju zbog povećanja prometnica i drastično smanjenje šumskih površina, kao i remećenja vizura i harmoniziranog ritma šetača, kupaca i rekreativaca koji su u koheziji s ovim prostorom.

Osim toga, za takav hotelski kompleks potrebno je izgraditi i pročištač predviđenih gabarita, čiji bi utjecaj na prostor i ekologiju bio i više nego ogroman.

Stoga još jednom zahtijevamo ŽURNO proglašenje ovog jedinstvenog pulskog prirodnog DRAGULJA PARK ŠUMOM kako bi se spriječila njegova daljnja devastacija a sve u svrhu očuvanja i proširenja šumskog predjela te obnovu biljnog fonda i očuvanja obalnog pojasa.



**Žučo glas savjesnih građana!**

[www.gozuco.com](http://www.gozuco.com)  
[twitter.com/gozucogo](https://twitter.com/gozucogo)  
[facebook.com/gozucogo](https://facebook.com/gozucogo)  
[instagram.com/gozucogo](https://instagram.com/gozucogo)



## GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/18  
Oznaka: 366-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:34:05

### 2.2. LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

Pošiljatelj: "Žučo glas savjesnih građana!" <gozucogo@gmail.com>  
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr



**Žučo glas savjesnih građana!**

[www.gozuco.com](http://www.gozuco.com)

[twitter.com/gozucogo](https://twitter.com/gozucogo)

[facebook.com/gozucogo](https://facebook.com/gozucogo)

[instagram.com/gozucogo](https://instagram.com/gozucogo)



## **Odgovori na primjedbu br. 2.**

### **2.1. NE PRIHVAĆA SE**

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.

### **2.2. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



### 3. Boris Stermotić

#### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/19  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:33:41

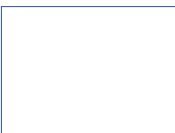
#### LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

Pošiljatelj: "Boris Stermotić"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA



**Boris Stermotić**  
Chief Survival Instructor  
Nature & Adventure Coach





### **Odgovori na primjedbu br. 3.**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.




U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.


Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



#### 4. Klub pustolova "Čopor"

	"Klub Pustolova" <klubpustolova@gmail.com>		18.03.2022 10:34:31
TO:	pisarnica@pula.hr		
CC:			
BCC:			
	<b>LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA</b>		

Čopor!



**Čopor!**  
Prvi besplatni klub pustolova na svijetu  
[www.copor.org](http://www.copor.org)





## **Odgovori na primjedbu br. 4.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 5. Tomislav Andelković

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/21  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:34:58

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Tomislav Andelkovic"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Ne dirajte nam stabla na lungo mare.



## **Odgovori na primjedbu br. 5.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



## 6. Sabina Pongrac

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/22  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:35:11

### LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

Pošiljatelj: "Sabina Pongrac"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA



## **Odgovori na primjedbu br. 6.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 7. Saša Ušić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/23  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:44:42

### zahtjev

Pošiljatelj: "Saša Ušić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA





## **Odgovori na primjedbu br. 7.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 8. Darja Gavocanov

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/24  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:39:49

### Protest protiv sječe stabala na Lungo Mare

Pošiljatelj: "Darja"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Ovim putem želim izjasniti svoj protest protiv sječe ijednog stabla na Lungo Mare, Lungo Mare je park šuma i kao takva mora ostati netaknuta!



## **Odgovori na primjedbu br. 8.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 9. Saša Širola

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/25  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:39:50

### Lungo

Pošiljatelj: "Saša Širola"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Ne dirajte nam Lungomare, spasimo šumu!!!



## **Odgovori na primjedbu br. 9.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



## 10. Sandra Bančić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/26  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:43:44

### Lungomare

Pošiljatelj: "SANDRA BANCIC"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Lungomare?  
Ne dirajte nam niti jedno stablo!  
Lungomare je park šuma

Lp





## **Odgovori na primjedbu br. 10.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 11. Flafy Pas

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/27  
Oznaka: 383-0284-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 10:48:59

### Lungomare

Pošiljatelj: "Flafy Pas"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Ne dirajte nam ni jedno stablo, Lungomare je Park sumal!



## **Odgovori na primjedbu br. 11.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 12. Mladenka Mavrić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/28  
Oznaka: 015-0286-22-2  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 11:07:58

### Lungomare

Pošiljatelj: "mladenka mavric"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Pošalji na: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA



## **Odgovori na primjedbu br. 12.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 13. Tanja Devemay

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/29  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 11:00:53

### Lungo mare - zaštita šume

Pošiljatelj: "Tanja Devemay"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
upućujem zahtjev za zaštitu šume na Lungo mare. Protivim se bilo kakvoj gradnji na toj lokaciji.  
S poštovanjem,  
Tanja Devemay





## **Odgovori na primjedbu br. 13.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



## 14. Adriana Lorencin

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/30  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 11:05:16

### Lungomare

Pošiljatelj: "adriana lorencin"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

- 14.1.
- 14.2.
- 14.3.

Protivim se izgradnji svih objekata.  
Protivim se RUŠENJU SVAKOG STABLA.  
Šumica Lungomare jedini je preostao „dragulj“ za građane, te se protivim devastaciji koju predlažete.  
Trebalo bi proglašiti Lungomare Park šumom.

Adriana Lorencin



## **Odgovori na primjedbu br. 14.**

### **14.1. NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

### **14.2. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.



Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **14.3. NE PRIHVAĆA SE**

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 15. Predrag Ninić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/31  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 12:18:54

### Spasite LUNGOMARE

Pošiljatelj: "Predrag Ninić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Mišljenja sam da treba dopustiti obnovu postojećeg nogometnog igrališta sa popratnim sadržajem koji je potreban za treniranje i koji je u vlasništvu grada Pule.

Uvidom u katastar može se isčitati šokantan podatak da je Hotel Valkane vlasnik 82.432m<sup>2</sup>, znači cijela šumica do Gortanove uvale, svi objekti na Valkanama, nogometna i teniska igrališta, pročistač, sva šumica i asfaltirana cesta iznad igrališta koja vode do poročistača je u sto postotnom vlasništvu Hotela Valkane.

Tko je uopće dopustio ovako nešto? Nadam se da će odgovorni danas istupiti i objasniti u domu mladosti? Koliko je Hotel Valkane platio to zemljište od 82.432M<sup>2</sup>?

Neznam da li su ljudi svjesni što tamo može biti za 10ak godina ukoliko se ovaj projekat ostvari: znači Hotel Valkane slobodno može staviti ogradu na svih 82.432M<sup>2</sup> i ograditi hektre i hektre naše šumice, puteva, omiljenih mjesta za šetanje i rekreaciju. Gospodin Muidža sigurno neće dopustiti da mu građani Pule šetaju i uživaju u njegovom velebnom zdanju od 5zvezdica!!!Tko kaže da im za 5-10godina neće pasti na pamet izgraditi još koji objekt na svom zemljištu, nekakve ville, bungalove, bazene itd, da ne govorimo o nekom periodu 20-30 godina gdje bi sigurno šumica bila sravljena za zemljom 100%..mogu raditi što god im padne na pamet ako im se to dopusti.

Pa to je preko 300 WC-a na jednom malom mjestu, minimalno 500automobila + zaposlenici, bazeni, tuševi, otpad, infrastruktura ne postoji, definitivno će cijeli taj prostor doživjeti apokalipsu nevidenih razmjera, a Lungo Mare biti uništen u nepovrat. Da su se neki donosioci odluka zaputili malo dalje od grada Vodnjana vidjeli bi da se ovakve investicije i ovakvi objekti planiraju u neprespektivnim područjima uz uređenju prometnica, javni prijevoz, biciklističke staze, shutell busevi, itd... koji olakšavaju dolazak turista do mora, a ne tik uz samu obalu uništavajući stoljetne šume, plaže i rekreacijske zone koje građani koriste već stotinu godina.

Pozovimo jednog španjolskog gradonačelnika manjeg grada da vidimo šta bi nas savjetovao i rekao za ovaj projekt? mislim da bi se lancima vezao za Lungo Mare jer jako dobro zna gdje su Španjolci pogriješili i nepovratno uništili djelove svoje prekrasne obale izgradnjom velebnih hotela i zdanja tik uz obalu.

I posljednje ali ne i manje važno je to što to smo mogli naučiti u zadnje dvije Covid sezone; kada smo bili u samom vrhu europskog turizma upravo zbog toga što se pulski, a i istarski turizam bazira na privatnom smještaju i kampovima, gdje puno ljudi živi od turizma te nas upravo zbog toga turisti i vole jer smo drugačiji i nudimo posebniju uslugu. Koliko je samo predivnih objekata u Istri, kuća za odmor i apartmana, stancija, opg-ova, raznih resorta u prirodi itd... ljudi su uložili i ulažu cijeli svoj život u takve objekte, vrijedno rade i svaki gost se osjeća posebno kao da je u svojoj kući. Gdje god sam po svijetu putovao ljudi su oduševljeni gostoprimstvom, ljubaznošću, čistocóm, pristupom domaćina, kvalitetnom uslugom itd... koje su doživjeli u Istri, a o netaknutoj prirodi, kristalno čistim morem i divljim plažama da ni ne govorim. Zato nevidim razlog da se ovakva jedna grdosija izgradi na 5 metara od mora, osim čistog privatnog interesa, jer u ovom projektu nema ni trunke javnog interesa a uzima nam se 82.432M<sup>2</sup>

Nogometni teren sa popratnim sadržajima DA, Hotel Valkane NE!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Ukoliko dopustite izgradnju ovog megalomanskog objekta na našem Lungo Mareu puležani vam ovo nikada neće oprostiti i zato svi dobro razmislite što i kako ćete ovo odraditi.

Predrag Ninić



## **Odgovori na primjedbu br. 15.**

### **NE PRIHVAĆA SE.**

Primjedba se u jednom dijelu referira na plansko rješenje koje se odnosi na mogućnost rekonstrukcije nogometnog igrališta za što se daje podrška te se u tom smislu isto uvažava kao konstatacija.

U drugom dijelu primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela koji dio se, iz formalnih razloga, ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



## 16. Dragica Pršo

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/32  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 12:22:52

### izmjena UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Dragica Pršo"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem izražavam svoje nezadovoljstvo izmjenom UPU Lungomare. Protivim se bilo kakvoj gradnji i devastaciji pulskog područja Lungomare. Protiv sam bilo kakvog proširivanja već postojećeg nogometnog igrališta, kao i gradnje bilo kakvih pomoćnih objekata i svih drugih građevina na području Lungomare, pogotovo hotela. Lungomare je sportsko-rekreacijska zona Puležana i tako mora i ostati. Građani bi trebali odlučiti o tome i putem referenduma ako je potrebno te tako iskazati svoj stav.

S poštovanjem

Dragica Pršo





## **Odgovori na primjedbu br. 16.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

U drugom dijelu primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela koji dio se, iz formalnih razloga, ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (*Službene novine Grada Pule* br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

"Članak 7.



*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



## 17. Tanja Tomić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/33  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 12:23:12

### Lungomare

Pošiljatelj: "Tanja Tomić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Ne izgradnji na području uz more. Sačuvati Lungomare, kakav je. Očistiti, sačuvati da se i buduće generacije imaju gdje sastajati, prošetati, okupati u moru, rekreirati. NE BETNIZACIJI !!! Postoji dovoljno turističkih kapaciteta, treba urediti postojeće.



## **Odgovori na primjedbu br. 17.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



## 18. Ida Habunek

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/34  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 12:38:07

### Lungomare

Pošiljatelj: "Ida Habunek"  
Primateľj(i): pisamica@pula.hr

LUNGOMARE?

NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

Lijep pozdrav  
Ida Habunek



## **Odgovori na primjedbu br. 18.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 19. D.Ž.L. Dalujić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/35  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 13:48:18

### Lungomare su naša budućnost!

Pošiljatelj: "D. Ž. L."   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA... 🌲🌲🌲 Što Vi ostavljate svojoj djeci i unucima jednog dana? Možda hotele ili čisti zrak???





## **Odgovori na primjedbu br. 19.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 20. Dean B.

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/36  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 13:49:27

### Lungo Mare

Pošiljatelj: "Dean B"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

NE DIRAJTE NAM LUNGO MARE!



**Odgovori na primjedbu br. 20.**

**NE PRIHVAĆA SE**

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



## 21. Miriam Taratina

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/37  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 13:38:00

### Lungomare

Pošiljatelj: "Miriam Taratina"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani, ja kao osoba rođena i odrasla u Puli molim da se oduzme sve kako bi se spriječila devastacija Lungomare.



**Odgovori na primjedbu br. 21.**

**NE PRIHVAĆA SE**

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



## 22. Dragana Hrelja

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/38  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 13:48:44

### ZAHTJEV

Pošiljatelj: "Dragana Hrelja"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Lungomare?Ne dirajte nam niti jedno stablo!Lungomare je park šumal



## **Odgovori na primjedbu br. 22.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.





## 23. Marina Bazzo

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/39  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 14:12:38

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "marina bazzo" <[redacted]>  
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMI!!!

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



## **Odgovori na primjedbu br. 23.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 24. Gordana Ivančić Dobran

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/40  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 14:28:26

### Izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Gordana Ivancic"  
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
Apsolutno sam protiv izgradnje bilo čega na Lungomare. Smatram da bi se ovom izmjenom bitno i nepovratno narušila/devastirala ova gradska zona.  
Lp,  
Gordana Ivančić Dobran



## **Odgovori na primjedbu br. 24.**

### **NE PRIHVATA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



## 25. Giulia Vivoda

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/41  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 14:30:49

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Giulia Vivoda"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Ne dirajte nam Lungomare!  
Odrasla sam tamo,proplivala,zaljubila se i sada vodim unuku!  
Želim joj prirodu i stijene i šumu sa vjevericama!  
Hotela ima previše!  
Ovoga puta slušajte građane!



**Odgovori na primjedbu br. 25.**

**NE PRIHVAĆA SE**

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



## 26. Ivan Poropat

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/42  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 18.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 15:19:12

### Lungomare

Pošiljatelj: "Ivan Poropat"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

NE DIRAJTE NAM LUNGOMARE



**Odgovori na primjedbu br. 26.**

**NE PRIHVAĆA SE**

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.





## 27. Maja Cetina

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/43  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 15:40:07

### Lungomare

Pošiljatelj: "Maja Cetina"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,  
Ovim vas putem molim da očuvate Lungomare u sadašnjem stanju, da ne režete stabla te da ostane park šuma.  
Nikako se ne slažem da se šuma devastira.

Zahvaljujem,  
Maja Cetina  
Pula



## **Odgovori na primjedbu br. 27.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 28. Vesna Martinko

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/44  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 15:56:16

### Poštovani

Pošijatelj: "vesnamartinko"  
Primatej(i): pisamica@pula.hr

Lungomare ostaje i pripada građanima Pule!  
Prestanite s manipulacijom i devastiranjem  
Našeg dragulja koja ostaje netaknuta kao i do sada !!!

AMEN!!

Poslano



**Odgovori na primjedbu br. 28.**

**NE PRIHVAĆA SE**

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



## 29. Zdravko Bekina

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/45  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 15:56:36

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Bekina Zdravko"  
Primatej(i): pisamica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA



## **Odgovori na primjedbu br. 29.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 30. "ArchieDevil"

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/46  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 15:57:04

### Lungo Mare????

Pošiljatelj: "Archie Devil"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Ne,ne,ne i ne. Nedamo.

Nogometasi imaju mali milijun terena po puli i okolici...od Lovrica verudele na dalje. Nemozete sjeci stabla i raditi privatizaciju obale i betoniranje i unistavanje sume. Nemoze. Shvatite da vam vise nece prolaziti takve gluposzi. Sta je sa glampingom kojem se sve vise okreću turisti koji ijace tu dolaze zbog prirode ane betona. Bolje se uhvatite ciscenja suma i korupcije. Osobni interes ispred narodnog je bilo, proslo i svrseno vrijeme. Izazivanjem Putina sa glupim svjetlosnim bojama ukrajine znaci da smo i tu u ratu. Pa cemo vidjeti koliko ce se jos to privatiziranje protezati. Jer dosta je. Nama gradjanima je dosta. Grad nije spasio ni Uljanik ni discno ni nista...ocito cemo morati sami,a onda se ne pise dobro ni vama...koji samo sjedite i radite "svoj posao". Sad je nas posao da zastitimo sumu i prirodu. Pod SVAKU CJENU!

NOGOMET NIJE JEDINI SPORT, NEK IGRAJU NA VERUDELI ILI VELOM VRHU,VINTIJAN,BANJOLE...

SHVATITE DA JE DOSLO NOVO DOBA. A U NJEMU NEMA PRIVATIZACIJA OBALE. NITI CE BITI TAMO IKAKAV HOTEL... ZA TRCAT ZA LOPTOM SE MOZE SVUGDJE.

HVALA I SHVATITE OVO VRLO OZBILJNO JER CE GRADJANI KRENUTI U SANKCIJE.



**Odgovori na primjedbu br. 30.**

**NE PRIHVAĆA SE**

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.





## 31. Aljoša Vujat

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/47  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 17:15:18

### Ne hotelu na Lungomare

Pošiljatelj: "hmsolja"   
Primateelj(i): pisarnica@pula.hr

### NE HOTELU NA LUNGOMARE !!

Čemu takve gluposti?? Kakva je to uopće ideja? Šta nema dovoljno hotela, apartmana i hostela za turizam? Šta sve u ovom gradu treba biti za taj glupi turizam? Dali je ovo uopće ideja nekog Puležana?

Pa ostavite ovo Puležanima. Uredite postojeće nogometno igralište i ne dirajte šumu. Preko puta su i Zlatne Stijene i Verudela kao naselja sa apartmanima i hotelima, iznad Gortanove uvale je hotel Pula, šta znači da na površini Lungomare hotel nije potreban!

Lungomare kao oaza mira i mjesto za rekreaciju sa šumom mora ostati takva kakva je. Dosta više trpanja sa idejom "sve za turizam", turizam će nas pojesti.

Puležan  
Aljoša Vujat



## **Odgovori na primjedbu br. 31.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

U prvom dijelu primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela koji dio se, iz formalnih razloga, ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.

U ostalom dijelu radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



## 32. Ljiljana Rampini

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/48  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 17:26:37

### LUNGOMARE?

Pošiljatelj: "Ljiljana Rampini"  
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

LUNGOMARE JE naša i vaša, mjesto naše i vaše mladost i ne dozvolite nikakvu gradnju. Stop betoniranju obale i siječe ŠUMA. Stanite i ostanite uz građane Pule



## **Odgovori na primjedbu br. 32.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



### 33. Roberta Miletić

#### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/49  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 21:06:12

#### Lungomare

Pošiljalatelj: "Roberta Miletic"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

#### Lungomare?

Ne dirajte nam niti jedno stablo ! Lungomare je park šuma!!



### **Odgovori na primjedbu br. 33.**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 34. Svjetlana "Zveki"

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/50  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 18.03.2022 22:46:08

### LUNGOMARE

Pošiljatelj: "Svjetlana"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

LUNGOMARE?  
NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO I ODJE\* S HOTELOM! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA!



## **Odgovori na primjedbu br. 34.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.

Dio primjedbe koji se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela se, iz formalnih razloga, ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.





## 35. Suzana Kinkela

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/51  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 19.03.2022 07:51:13

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "suzanakinkela"  
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA



## **Odgovori na primjedbu br. 35.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 36. Romina Mandić Crnac

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/52  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 19.03.2022 08:15:06

### Ne dirajte nam Lungomare!

Pošiljatelj: "Romina"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

**LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO  
STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA**



## **Odgovori na primjedbu br. 36.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 37. Anja Omerzu

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/53

Oznaka: 015-0286-22-1

Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 19.03.2022 08:53:05

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Anja Omerzu"

Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Molim vas ne dirajte šumu na Lungo maru..

To je jedino skoro netaknutko što je ostalo, jedino gdje se još može udahnuti svježi zrak. Pustite ovako kako je. Jedino zelenilo koje pamtimo.



### **Odgovori na primjedbu br. 37.**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



## 38. Primož Šešek

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/55  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 21.03.2022

Zaprimljeno: 21.03.2022 14:52:33

### LUNGOMARE?

Pošiljatelj: "Primož Šešek"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA.

pozdrav iz Ljubljane

sve dobro i učuvajte Pulu.

--

Primož Šešek



## **Odgovori na primjedbu br. 38.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.





## 39. Adriana Lorencin

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/56  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 22.03.2022

Zaprimljeno: 21.03.2022 23:26:47

### Nog.igralište - Lungomare

Pošiljatelj: "adriana lorencin"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani-al

- 39.1. Protivim se proširenju postojećeg nogometnog igrališta na Lungomare.  
**Predlažem izgradnju novog nogometnog igrališta sa popratnim objektima(od tribina,svlačionica,parkinga i ostal.) na Marsovom polju** koje će u konačnici biti JEFTINIJE i dostupnije svim korisnicima nog.igrališta (obostrano,i seniora i juniora). Osim što će biti sigurno JEFTINIJE,neće se devastirati jedini preostali zeleni dragulj pored mora,kojeg moramo sačuvati jer su prethodne gradske vlasti umjesto da pogoduju zajednici pogodovali investitorima.  
**Protivnik sam širenja postojećeg nogometnog igrališta na Lungomare** jer osim navedenog stvarala bi se prometna gužva te nisam posve sigurna da se ne bi s vremenom ustanovila potreba za izgradnjom parkinga...a gdje...opet proširenjem u šumici Lungomare?  
Da li ste si postavili pitanje "koliko posjetitelja može stati na tribine i koliko bi trebali novih parking mjesta ?"  
NE NE i NE.Žalosan je da se proširenje nog.igrališta opravdava činjenicom da je postojeće premalo za postojeće treninge za djecu. Ako želite učiniti dobro za djecu ,onda za njih, omogućite izgradnju novog na Marsovo, polju.  
Možda bi bilo i vrijeme da pomazete i djeci ,odnosno njihovim klubovima koja nisu nogometna, a postižu velike sportske rezultate.
- 39.2. **Predlažem da se šumica Lungomare proglasi Park šuma** ,kako bi spriječili devastaciju odnosno izgradnju na najljepšem zelenom pojasu pored mora.  
U nadi da ćete raditi u korist građane a ne vječito u ime ili za investitora.

Adriana Lorencin



## **Odgovori na primjedbu br. 39.**

### **39.1. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **39.2. NE PRIHVAĆA SE**

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 40. Luka Čupić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/59  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 23.03.2022

Zaprimljeno: 22.03.2022 19:28:52

### Lungomare.

Pošiljatelj: "Luka Čupić"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovanje,

nedavno sam čuo u medijima i od prijatelja ideje da se na Lungomare planira napraviti nekakav građevinski kompleks (hotel?) na mjestu sadašnjeg zelenog pojasa.

Čovjek bi pomislio da čita satirične novine u kojima autor govori o fiktivnom rušenju stabala kako bi se napravio objekt od kojeg bi profitirao još jedan uhljeb.

Čovjek bi pomislio da ljudi razumiju važnost ovakve situacije, da imaju empatiju i razumijevanja, da imaju poštovanja prema prirodi, prema budućim generacijama, i ako ništa drugo — prema samima sebi.

Čovjek bi pomislio da smo naučili nešto iz slučajeva prljavih, korumpiranih i beskrupuloznih pojedinaca i organizacija.

Čovjek bi pomislio da smo naučili nešto iz tmurinih povijesnih lekcija ratova i holokausta (a čak i ako smo na to zaboravili, u posljednje dvije godine dobili smo podsjetnik kako to izgleda).

Rušenje stabala? Devastiranje okoliša? Uništavanje šetnice? Ubijanje duše jednog već polumrtvog grada? Jesmo li mi normalni?

Iskreno, ne znam što se gradi, niti tko gradi, niti zašto gradi, niti uz čiju pomoć, niti za koju svrhu. Nije ni bitno.

Ono što jest bitno je da to ne želim. Ni ja, ni ljudi s kojima sam odrastao, ni naši prijatelji, ni naši roditelji, ni naši susjedi.

Tko normalan želi pretvoriti prirodnu ljepotu u beton i željezo koji će ići na korist nekom pojedincu, ili šačici njih?

Ne znam koje akcije mogu poduzeti protiv ovakve gradnje, i ako mi znate reći molim da to i napravite, ali zasad mogu reći samo sljedeće:

**Ne dirajte Lungomare. Hvala.**

Srdačan pozdrav,  
Luka Čupić



**Odgovori na primjedbu br. 40.**

**NE PRIHVAĆA SE**

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



## 41. Lara Družetić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/60  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 23.03.2022

Zaprimljeno: 22.03.2022 23:16:49

### Lungomare

Pošiljatelj: "Lara Družetić"   
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovanje,

nedavno sam pročitala o ideji , odnosno projektu da se na Lungomare planira napraviti nekakav hotel, na mjestu one predivne šume koja se nalazi trenutno tamo nalazi.

Kako nisam bila u mogućnosti osobno doći 18.03.2022 na raspravu zbog obaveza, odlučila sam se da Vam se obratim ovim putem.

Ja Vas molim, da shvatite važnost ove situacije i da imate razumijevanja za sve ljude koji se snažno protive ovom projektu, a vjerujte mi, ima nas mnogo. Da imate imalo poštovanja prema prirodi i prema nama, građanima grada Pule kojima je očito jedinom stalo do prirode i do toga da Lungomare ostane takvim kakav je danas. Vama kao da je stalo samo do novca, zarade i nije Vam nimalo stalo do naših mišljenja i onoga što mi želimo! Rušiti ćete stabla? devastirati okoliš? Privatizirat plaže i potpuno uništiti šetnicu na Lungomare? Zašto pokušavate uništiti grad Pulu i njegovu dušu i dušu svih nas koji živimo ovdje, koji smo odrasli ovdje, kojima Lungomare jako puno znači.

Nitko ne podržava ovaj projekt i iskreno se nadam da ćete slušati svoje građane i NE ODUČITI se realizirati tako nešto.

Također bih zamolila savjet u poduzimanju dodatnih mjera protiv ovakve gradnje kako bi ih svi zajedno mogli poduzeti.

Molimo Vas, ne dirajte nam Lungomare!

Srdačan pozdrav,

Lara Družetić



## **Odgovori na primjedbu br. 41.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



## 42. Gordana Kušanić Cvitić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/61  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 23.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 10:09:36

### Ne dirate nam ni jedno stablo

Pošiljatelj: "Gordana Cvitic"   
Primatelj(i): "pisamica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

POŠTOVANI

LUNGOMARE?  
NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO!  
LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

MISLIMO NA NAŠU DJECU, NA BUDČNOST!

ŠTA IM ŽELIMO OSTAVITI!?

TO NAM JE ZAJEDNIČKO JER ZNAMO VOLJETI ,  
ONDA TO SADA MORAMO I POKAZATI!  
TO NAM JE DUŽNOST!

Gordana Kušanić Cvitić



## **Odgovori na primjedbu br. 42.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.





## 43. Danijel Petrović

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/62  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 23.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 11:23:34

### Glas za šumicu

Pošiljatelj: "Danijel Petrović"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani, protivim se sjeći stabla na predviđenom potezu „Lungo mare„  
Jer priroda je društvo, a društvo smo mi, pa onda i naša djeca!  
Volimo prirodu, jer ona je majka!



### **Odgovori na primjedbu br. 43.**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



## 44. Una Ira Cvitić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/64  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 17:11:54

### Primjedba za izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Una Ira Cvitić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani  
Ne dirajte nam niti jedno stablo.  
Hvala unaprijed  
Una Ira Cvitić



## **Odgovori na primjedbu br. 44.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



## 45. Petra Mošnja

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/65  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 17:39:22

### Primjedba za izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "petra mošnja"   
Primatelj(i): "pismica@pula.hr" <pismica@pula.hr>

Ne dirajte nam stabla na Lungomare ni u svrhu igralista a jos i manje hotela, zelimo da nas Lungo ostane Lungo i bude park suma te da sluzi svim gradanima kao i do sada. Nedamo pluca ovoga grada!  
Get [Outlook za Android](#)



## **Odgovori na primjedbu br. 45.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.

Dio primjedbe koji se referira na plansko rješenje koje se odnosi na mogućnost gradnje hotela se ne prihvaća iz formalnih razloga budući da nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



## 46. Branka Siljan

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/66  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 16:17:45

### Primjedba za izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Branka"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani

Ne dirajte nam niti jedno stablo!

Branka Siljan



## **Odgovori na primjedbu br. 46.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.





## 47. Dragana Stajčić Kušanić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/67  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimjeno: 23.03.2022 17:49:33

### Primjedbe za izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Dragana Stajčić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Ne dirajte nam ni jedno stablo!

Dragana Stajčić Kušanić



## **Odgovori na primjedbu br. 47.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.



## 48. Đulijana Gregorić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/68  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 19:01:25

### Lungomare

Pošiljatelj: "ĐULIJANA GREGORIĆ"   
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Đulijana Gregoric

POŠTOVANI

LUNGOMARE?

NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO!

LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

MISLIMO NA NAŠU DJECU, NA BUDĆNOST!

ŠTA IM ŽELIMO OSTAVITI!?

TO NAM JE ZAJEDNIČKO JER ZNAMO VOLJETI ,

ONDA TO SADA MORAMO I POKAZATI!

TO NAM JE DUŽNOST!

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



## **Odgovori na primjedbu br. 48.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 49. Andrijana Dobrić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/69  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 20:04:30

### Lungomare?

Pošiljatelj: "Andrijana Dobrić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Ne dirajte nam niti jedno stablo!  
Lungomare je park šuma



## **Odgovori na primjedbu br. 49.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 50. Helga Rajko Maretić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/70  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 20:55:34

### Ne gradnji hotela I proširenju igrališta na L.mare

Pošiljatelj: "Valter"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

Pišem Vam u svoje ime i ime svoje obitelji jer smo protiv gradnje hotela I proširenja igrališta na Lungo mare. Iskreno volim svoj grad i tužna sam kada vidim kako mladi masovno odlaze razočarani u sve oko sebe. Ja se pitam pa gdje će oni, nema ljepšeg i zdravijeg od našeg mora, šume, prirode. to nema cijenu. I zato sam sada ljuta i razočarana da se naš Lungo mare namjerava uništiti, gradnjom hotela I proširenje m igrališta. Ne uzimajte nam mir, ne želimo galamu i prometni kolaps tamo. Tamo je naš mir, tamo punimo baterije na najzdraviji način.  
Pustite nam šumu i prirodu!  
Gradite igrališta, podržavam sport i rekreaciju za djecu, ali Lungo mare nije mjesto za to!  
Pustite šumu da po njoj trčimo!  
Valkane i L.mare su plaže dostupne svima, stariji ljudi i ljudi bez auta autobusom iz grada dolaze na Valkane na more. Ne uzimajte im to, mislimo na naše građane, nemojmo ono što imamo zapustiti i uništiti, a drugo graditi. Volim ovaj grad i zato se borim za njegovo srce.  
Helga Rajko Maretić



## **Odgovori na primjedbu br. 50.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

Dio primjedbe koji se referira na plansko rješenje koja se odnosi na mogućnost gradnje hotela se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*





Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



## 51. Marin Režić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/71  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 22:29:54

### Lungomare

Pošiljatelj: "Marin Režić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA



## **Odgovori na primjedbu br. 51.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



52. Milan Rašula



HG-PROF INŽENJERING DOO Beograd

Društvo za projektovanje  
izvođenje i inženjering



## GEOLOŠKA EKSPERTIZA

I stručno mišljene o lokalitetu u kojem se planira rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sportskog terena i pribrežnih objekta na kat.česnici 5188/14 i susednim, a u opsegu javne rasprave prijedloga II. UPU Lungomare za sportsku namjenu u Puli



"HG-PROF Inženjering" d.o.o.

Direktor



Vladimir Filipović, dipl.ing.hidrogeol.

Beograd, Mart, 2022.god.



## SPISAK SARADNIKA:

U izradi detaljne geološke analize šireg prostora Grada Pule, zatim terena u obalskom pojasu na lokaciji od Valkana do Valsalina i šire, u hipsometrijski višem zaleđu, duž trasa vodovodne, kanalizacione, saobraćajne i TT infrastrukturne mreže u neposrednoj blizini predmetne lokacije sportskog sadržaja, te prikupljanju i analizi raspoložive tehničke dokumentacije, stručne gradje, fondovskih i dr. materijala vezanih za klimatu, padavinski režim, hidrogeološke karakteristike i ovodnjenost terena, a zatim i izradi finalnog Ekspertskog mišljenja, učestvovali su:

<b>RUKOVODILAC EKSPERTSKOG TIMA:</b>	Vladimir Filipović, dipl.ing.geolog.
<b>SARADNICI:</b>	Goran Rašula, dipl.ing.hidrogeol. Branko Crepuljarević, dipl.ing.geologije Goran Stanković, tehn.saradnik
<b>DOKUMENTACIJA:</b>	Geološka dokumentacija SGZ, Arhiv Jugoslavije,V.Pelagića 33, Beograd VGI, Beograd, korišćenjem topografskih osnova, različitih razmera i namena Savezni hidrometeorološki zavod Jugoslavije, Godišnjaci SHZ od 1947-2003.god., Beograd DGU Hrvatske, Zagreb Podaci digitalnog katastra
<b>TEHNIČKA OPREMA EKSPERTIZE:</b>	Srđan Filipović, hydr.tehn.  „HG-PROF Inženjering“ d.o.o. Direktor  (M.P.) Vladimir Filipović, dipl.ing.



**Geološka ekspertiza i stručno mišljenje o lokalitetu u kojem se razmatra  
rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sportskog terena i pribrežnih objekta na  
česnici 5188/14 i susjednim, a u opsegu javne rasprave prijedloga Urbanističkog  
plana uređenja Lungomare za sportsku namjenu u Puli**

## UVOD

Na zahtev **g-dina M.Rašule, dipl.prav.**, vijećnika Gradskog vijeća grada Pule, o potrebi sagledavanja opštih – osnovnih geoloških, geotehničkih, hidrogeoloških, ali i uslova konkretne ekološke zaštite i razvoja okoliša, uslova uređenja i urbanizacije prostora na lokaciji Lungomare (od Valkana do Valsalina) u Puli, a za potrebe rekonstrukcije i dogradnje postojećeg nogometnog terena – igrališta, dole potpisani autori u skladu sa odnosnom zakonskom regulativom RH, uzansima struke i višedecenijskom iskustvom u ovoj vrsti delatnosti (*od 1980. i na širem prostoru SFRJ*), realizovali su ovaj elaborat u formi davanja ekspertskog mišljenja naručiocu, ali i osnova ostalim stručnjacima drugih specijalnosti (urbanistima, projektantima, pejzažnim arhitektima, građevinskim inženjerima, ekolozima i td.) omogućujući im da u domenu javne rasprave Urbanističkog plana uređenja, svoja saznanja, iskustva i kompetentne stavove mogu sučeliti i inkorporirati, u procesu do donošenja konačne odluke u Gradskom vijeću.

Autori su u procesu prikupljanja potrebne građe, dokumentacije i podataka, krenuli od Prostornog plana uređenja Grada Pule, više Obrazloženja izmjena i dopuna, ali i publikacije "**Lungomare, dio sjećanja – i osjećaja pripadnosti gradu**" iz 2012.godine, u kojoj su svoja zapažanja, opservacije i sugestije davali iz domena NGO sektora bez dovoljno potkrepljenih stručnih i tehničkih saznanja i opservacija. Nakon detaljnog upoznavanja sa konkretnom problematikom i pozicioniranja lokaliteta cestica na digitalnim katastarskim planovima DGU Hrvatske, sproveden je od 17-20.03.2022.god. obim **namenske geološke prospekcije terena šireg kompleksa Lungomare**, koja je detaljnije tretirala osnovnu geološku građu stenskog kompleksa *in situ*, kao i odnosne hidrogeološke karakteristike, stanje vegetacionog pokriva, okoliša u urbanizovanim i prirodnim celinama, te o tome realizovano detaljno foto i video snimanje, GPS merenja i oskultacije, koji se ovde daju u formi dokumentacijskog dela - grafičkih priloga.

Za ulazak u istraživački postupak, posebnim zahtevom je pribaljena i korišćena dokumentacija Vojno geografskog instituta u Beogradu na raspoloživim topografskim osnovama različitih razmera, podacima iz geološke arhive Saveznog geološkog zavoda SFRJ (Elaborata i štampanih podataka OGK List Pula 1:100.000 L33-112 i pripadajućeg tumača – sve u Arhivu Jugoslavije u Beogradu), podataka o klimatskim parametrima SHZ Beograd (statistički nizovi temperaturnog i padavinskog režima od 1947-2003.god.), digitalnih katastarskih podataka Državne geodetske uprave Hrvatske, publikacije "Održivi urbani razvoj ITU mehanizam" (2018.), Strategije razvoja urbanog područja Pula (2017.), Prostornog plana uređenja grada Pule sa izmenama i dopunama, planskih akata razvojnih strategija Istarske Županije, Master plana turizma, Regionalni operativni program Istarske Županije, Programa zaštite životne sredine Jadranske regije, statistički podaci različitih županijskih organizacija i zavoda. Korišćeni su podaci iz stručne literature, kao i informacije pronađene na relevantnim internet sajtovima raznih organizacija i autora koji su u svojim aktivnostima i isticanju opservacija tretirali širi obalski pojas Pulskog priobalja i td.





Vrlo značajan i konkretan izvor podataka neophodnih za ovu ekspertizu, predstavljao je i svojevrsni „terenski rad“ (eng. Field trip) u domenu višekratnih prospekcija, u različitim klimatskim prilikama, kako bi se stvarno stanje stvari moglo uočiti na licu mesta.

Iz gradske uprave, kako je to preneto u medijima (<http://morski.hr>) istaknuto je da je (cit.) "... nakon izgradnje Gradskih bazena Pula, NK Uljanik ostao bez pomoćnog nogometnog terena, koji je korišten za obavljanje trenažnih procesa svih nogometnih kategorija u Klubu, kao i za odigravanje natjecateljskih utakmica nižih kategorija". Tada je razvijena ideja da bi se postojeći pomoćni teren na lokaciji Lungomare, trebao rekonstruisati i proširiti prema standardima **Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e** (dimenzije 60 x 120 m), te omogućiti realizaciju pratećih pomoćnih sadržaja (svlačionice, objekti za trenerski kadar i dr.), čime će se otvoriti mogućnost dobivanja već najavljenih sredstava za sufinansiranje postavljanja umjetnog travnjaka od strane HNS-a.

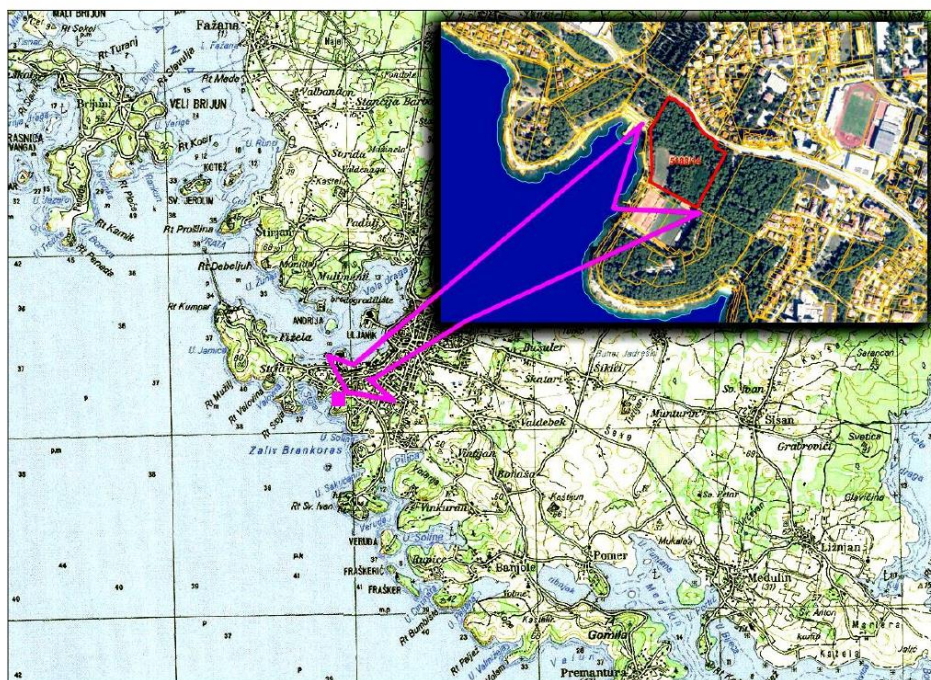
Prema rečima Gradonačelnika Pule g-dina Filipa Zoričića, uređenjem novog travnjaka dobilo bi se kvalitetno nogometno igralište na kojem bi trenirale stotine mladih sportaša te bi se (cit.) "...aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, posljedično i razvoju nogometa". **Time bi Grad Pula i njegovi građani dobili novi uređeni javni sportski sadržaj na jednoj od najatraktivnijih gradskih lokacija, te se smatra da se u realizaciji tog projekta, radi o javnom interesu.**

Posebnu analizu autori ove ekspertize posvetili su stavovima i pojedinim odrednicama iz dopisa "Mišljenje radne skupine DAI-SAI na temu II. Izmjena i dopuna UPU-a Lungomare - Faza izrade: Nacrt Prijedloga plana za javnu raspravu", koje je realizovano od strane DAI SAI Društva arhitekata Istre - Società architetti dell'Istria iz Pule od 22.02.2022.god. S tim u vezi, autori ove ekspertize poseban stručni naglasak u analizama dali su sledećem stavu (cit.) "...**Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se sprječilo odron terena...**"

**Cilj ove Geološke ekspertize** bio je da u narednih nekoliko poglavlja, a u svemu u skladu sa stručnim pristupom u determinaciji geološke građe, hidrogeoloških odlika stenskog gorja na kome je pozicionirana zona Lungomare i širi prostor Grada Pule, razmotri pored toga i klimatu, egzodinamičke, tektonske i dr. procese koji diktiraju izmenu morfologije, **uslove prekompozicije delova terena na čestici 5188/14 i susednim**, kao i uslove obezbeđenja održive preventivne zaštite okoliša (u domenu zahteva za stručnim i doslednim poštovanjem tzv. "**zelene agende**"). Ova Geološka ekspertiza, realizovana je u svemu u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima RH (NN 34/86 od 20.08.1986.) i objedinjuje 29 strana tekstualnog dela, 18 slika i grafičkih priloga u obimu dokumentacijskog fonda.

## **GEOGRAFSKE ODREDNICE I URBANI KONCEPT RAZVOJA GRADA**

Na najzapadnijem delu Republike Hrvatske na severo-zapadnom delu obale Jadranskog mora, lociran je najveći hrvatski poluotok, Istra. Njegova ukupna površina je 3.558 km<sup>2</sup>, od kojeg je 88% u Hrvatskoj, a ostatak u Sloveniji (Šavřini) i Italiji (Milje i Dolina). Najveći deo poluotoka pripada Istarskoj županiji (2.815 km<sup>2</sup>), a ostatak Primorsko-goranskoj županiji. Kopnena geografska granica se proteže od Miljskog poluotoka i naselja Doline (San Dorligo della Valle) na zapadu, severnim rubom Čičarije do Klane, Kastva i uvale Preluke kraj Voloskog na istoku.



**Slika 1.** - Geografski položaj dela opštinske teritorije Grada Pula-Pola (1:100.000, VGI) sa izdvojenom pozicijom istražnog kompleksa Lungomare (na orto-foto podlozi, izvor: DGU Hrvatske)

Grad Pula/Pola (slika 1.) lociran je na krajnjem jugozapadnom delu Istarskog poluotoka. Najveći je grad Istarske županije, a kao jedinica lokalne samouprave utemeljena je 1993. godine na osnovu Zakona o županijama, gradovima i općinama RH. Najveći je privredni i najmnogoljudniji grad te ima značajan uticaj na celokupno područje istarskog poluotoka. Kroz istoriju, na urbano-geografski razvoj Pule različiti međunarodni interesi koji su se odvijali na ovom tlu. Ime grada prvi put se spominje još u 3. st. pr. Kr. u obliku Polai, a smatra se da je ilirskog porekla te da označava izvor vode. Najstarije naselje nastalo je u predrimskom dobu kada su Histri na brežuljku Kaštel pored zaliva podigli gradinu, a naselje je bilo prilagođeno prirodnoj padini brežuljka (iz podataka "Veliki atlas Hrvatske", 2002.). Na ovaj prostor u 1. st. pr.Kr. došli su Rimljani, a službeno ime grada tada je glasilo *Colonia Pietas Iulia Pola*.

**Urbani koncept** začet u antičko doba na strukturi predrimskog naselja traje i sačuvao se, uz određene deformacije do danas u trasi postojećih uličnih pravaca i praznih prostora unutar centralne jezgre (GUP grada Pule, 2008.). U 3. st. došlo je do krize unutar Rimskog Carstva, grad se više nije širio. Nakon pada Zapadnog Rimskog Carstva, Pula je ostala urbano središte istarskog poluotoka (Marković, 2001.). Na nasleđenoj antičkoj urbanoj strukturi kroz srednjovekovno razdoblje, tokom 12. stoleća, Pula dobija forme srednjovekovnog gradskog ambijenta, koji se temeljio na autonomnim komunalnim institucijama, a grad je sačuvao svoju antičku osnovu. Godine 1331. je došla pod vlast Venecije u čijem je posedu bila sve do propasti Mletačke Republike 1797. godine, od kada joj je "slabila gospodarska i pomorska važnost, a čemu su pridoneli i česti ratovi i epidemije" (Veliki atlas Hrvatske, 2002).

Iako je na početku 19. stoleća imala samo 926 stanovnika i 204 građevine, Pula je funkcionirala kao gradski prostor, sa svojim statutima i očuvanim komunalnim ustanovama (iz podataka GUP Grada

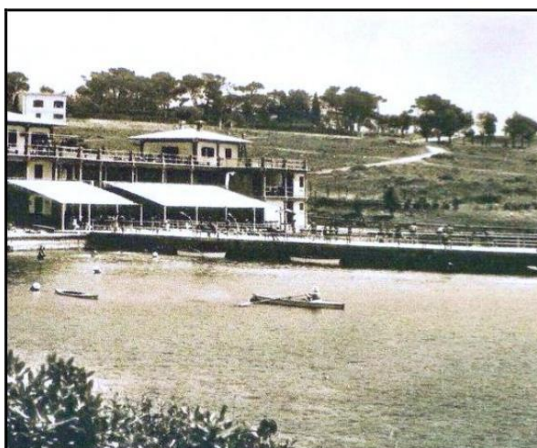




Pule, 1983.). Propašću Mletačke republike Istra i Pula su došle pod vlast austrijske krune. Od 1815. godine urbani razvoj grada opredeljen je prema pulskom zalivu i izgradnji ratne luke. Kada je 1856. godine otvoren Arsenal, tj. glavna baza austrijske ratne mornarice, započeo je moderni razvoj grada i južne Istre, a Pula se do 1866. godine razvila u glavno vojno-pomorsko središte Monarhije. Najveći privredni i trgovački napredak, otpočinje nakon 1876. godine kada je Pula povezana železnicom s prugom Beč – Trst (Marković, 2008.). Do kraja 19. stoljeća Pula se razvijala na temelju parcijalnih planova, objedinjenih tadašnjim Pravilnikom o građenju, a pod strogim nadzorom vojne građevne uprave i to naročito zbog određenih zona zabrane gradnje u domenu vojnih građevina i sklopova. Godine 1899. izrađen je Generalni regulacijski plan grada Pule (iz podataka GUP grada Pule, 2008.). U tom razdoblju Pula se nije izgrađivala uz obalu već se širila i prema zaobalju na istok i jug.

U međuratnom razdoblju tokom 20. stoljeća, Pula dolazi pod talijansku upravu, te još jednom i do stagnacije razvoja i širenja grada. Krajem 30-ih godina 20. stoljeća izrađen je novi Generalni plan i Detaljni plan centra grada, po kojem se predviđalo rušenje vrednog graditeljskog nasleđa. Nakon ratnih razaranja (1944./45.) u Puli, umesto obnove, dolazi do rušenja oštećenog urbanog nasleđa. Tek nakon Drugog svjetskog rata stanovnici Pule mogu napokon nesmetano koristiti kupalište Valkane. Kao pravni nasljednici talijanske vojske, JNA posle rata prepušta područje Lungomare gradu Puli na korištenje. U drugoj polovini 20.-tog stoljeća dolazi do intenzivnijeg razvoja grada, a Pula postaje najveći istarski grad, značajan zbog industrije brodogradnje i turizma.

Godine 1947. započinje prvo plansko uređenje i pošumljavanje priobalnog područja Lungomare. U uvali Consiletti 1953. godine otkriven je spomenik Vladimiru Gortanu, a od tada Val Consiletti dobija naziv Gortanova uvala. Valkane su nazivali i Trstenik, kao uvala trstika, ali se ovaj naziv nije zadržao. Toponim Zelenika u početku se koristio za kupalište na Valkanama, no danas se on koristi za obalni deo zaliva u njegovom susetstvu Stoja. Puljani u velikom broju od tada počinju da posjećuju kupalište, iako je centralni objekt kupališta bio ruiniran, kao i oštećena betonirana obala s molovima. Radi opasnosti od povreda kupaca, početkom 1958. godine ruši se oštećeni centralni objekt kupališta Valkane.



Slika 2. - Prikaz morfologije terena u hipsometrijski višem zaleđu kupališta Valkane neposredno pred I svetski rat. (iz arhive fotografija Glasa Istre - <http://www.glasistre.hr>.)

Sredinom 60-ih godina 20. stoljeća izrađen je **prvi Generalni urbanistički plan Grada Pule**, kada u centralnom tkivu grada dolazi do velikih promena. Od 1968. godine kupalište Valkane prepušteno je propadanju. Vojna klaonica na Valsalinama pretvara se u popularno pulsko kupalište Mornar (J.Vretenar, 2012, Povijest Lungomarea). Nakon 1970. godine izgrađen je Hotel Pula i naselje privatnih stambenih jedinica, ali u šumi Lungomare i jedan provizorni uređaj za ispust ili odlaganje otpadnih voda u more, a na području bivšeg kamenoloma sportski kompleks.

Krajem 20-tog i početkom 21.vog stoljeća, urbani razvoj Pule kreće napred u više pravaca. Jedan od njih, i možda najznačajniji je proces uklanjanja – izmeštanja vojnih objekata iz urbane zone grada čime se otvara niz mogućnosti u daljem urbano-geografskom razvoju. Nadalje tu je i proces



deindustrijalizacije, te sve snažnijeg razvoja turizma u Puli čime se ona polako transformira iz vojnog u turistički ili preciznije u industrijsko-turistički grad.

Današnja površina grada Pule iznosi 5.165 ha, od čega je 4.150 ha površina kopna, a 1.015 ha na moru, a ograničena je sa severa otocima Sv. Jerolim i Kozadom, gradskim naseljima Štinjan, Veli Vrh i Šijanskom šumom; sa istoka područjima Montespero, Valmade, Busoler i Valdebek; s juga Starom Plinarom, marinom Veruda i otokom Veruda; dok sa zapada Verudelom, Lungomareom i Muzilom.

**Kompleks Lungomare** (slika 3.) čini danas obalski pojas u širini od oko 100 m, i dužini od nekoliko kilometara. Generalno, lokalitet Lungomare je udaljen oko 3 km od centra grada. Cesta uz obalu u dužini od 2-2,5 km obuhvata područje tri uvale - Valkana (Val Cane), Gortanove uvale (Val Consiletti), Valsalina (Val Saline) i uvale Stoja (Val di Fuora), s putevima sprovedenim do pojedinih uvala i povezanih međusobno asfaltiranom cestom i pešačkim stazama.



**Slika 3.** - Širi kompleks Lungomare (obalskog i gradskog područja), sa mikrolokacijom sportskih terena kod kojih je stensko gorje tretirano geološkim analizama u ovoj Ekspertizi (izvor: www.booking.com)

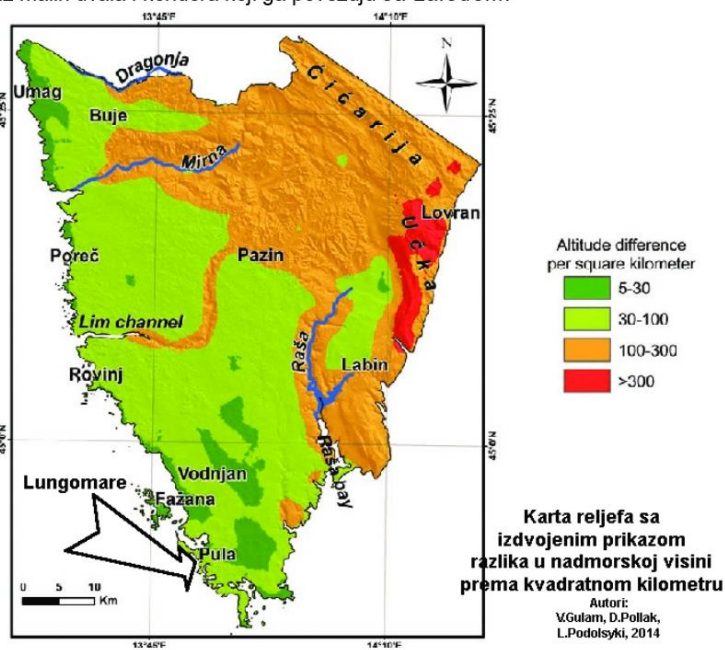
## GEOMORFOLOŠKE ODLIKE

Na temelju višenamenskog kartiranja stenskog kompelsa u široj zoni centralnog i juženog dela istarskog poluotoka Krebs (1907) istražuje detaljno i po prvi put morfogenezu izdvajajući tri markantne geomorfološke celine: brdoviti severni rub (Bijela Istra), niže flišno pobrđe (Siva Istra) i niske karbonatne (vapnenačke) zaravni (Crvena Istra). Bach (1908) opisuje nalaz ostataka nosoroga iz okolice Pule. Waagen (1906) objavljuje rad o skretanju istarskih bora, koji je značajan za opštu tektonsku sliku Istre, a nešto kasnije (1910a) (1910b, 1911) piše o karstnoj – kraškoj hidrografiji. Schubert (1912) drži, da je područje južne Istre izgrađeno isključivo od pločastog vapnenca i rudistnog vapnenca gornjeg cenomana i donjeg turona, te da je zbog jednoličnosti "geološki slabo interesantno".





Teritorija Pule locirana je (prema Tumaču OGK Lista Pula 1:100.000, 1970) na sedam brežuljaka – Zaro, Paradiso, Ghiro, Grande, Kaštel, Vidal i Kaštanjer. Analizom topografske karte Pule (slika 1.) zapaža se da je to pretežno nizinsko uravnjeno područje, a prosečna nadmorska visina Pule iznosi 30 m (slika 4.). Pulski zaljev je praktično prirodna luka, što zajedno s brežuljkastim terenom i agrarnim potencijalima uključujući i područja isključive poljoprivredne proizvodnje čini kontinuitet, ali i osnov opstanka i širenja Grada upravo na ovom području. Na severnom delu zaljeva nalazi se niz malih uvala i koridora koji ga povezuju sa zaleđem.



Slika 4.

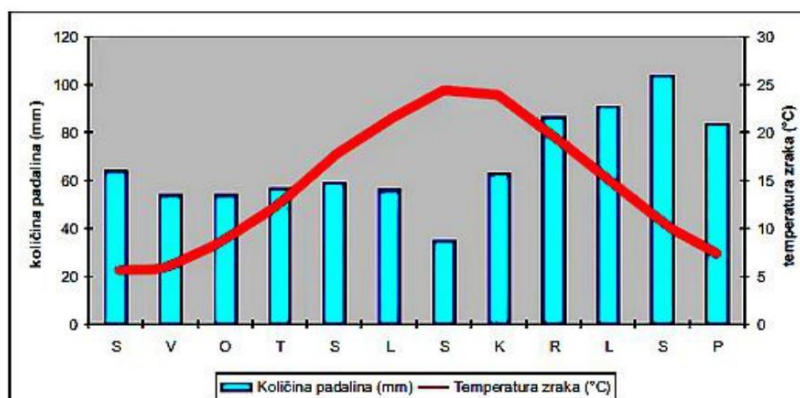
Osim razvijene obale i kopnene topografije, unutar zaljeva se nalaze i tri manja otoka, od kojih su dva mostom spojena s kopnom (Uljanik i Sveta Katarina). Otok Uljanik koristi istoimeno brodogradilište, koje je na njemu i nastalo. Otok Sv. Katarina nalazi se u samom središtu zaljeva, a otok Sv. Katarina je napuštena vojna platforma, s raznovrsnom infrastrukturom kao što su heliodrom, ronilačka komora, spremište za hidroavione, te mnogi drugi objekti (Bačić et al., 2006.). Na području Pule nalaze se i dvije zatvorene doline, Pragrande i Dolinka koje se u nižim dijelovima koriste kao poljoprivredne površine. Unatoč vapnenačkoj podlozi koju obilježava dobra vodopropusnost, kada padne veća količina oborina dolazi do povremenog plavljenja nižih dijelova grada, no to nije česta pojava.

Zasebno geomorfološko obeležje Istre čine njene obale. Današnje dubine priobalnog mora duž istočne i zapadne obale Istre znatno su niže od pleistocenskih oscilacija razine mora. Istra je, zajedno sa Cresom, Lošnjem i ostalim otocima ovog dela Jadrana, pre 25.000 godina činila jedinstveno kopno. Stoga su obalni predeli Istre vrlo mladi oblikovani porastom morske razine od zadnjeg ledenog doba, a traju još i danas. Starost istarske obale je različita; zapadna je mlađa i do pre 10.000 godina bila je sastavni deo naplavne ravnice severnog Jadrana, a u jugoistočni deo more je prodrlo ranije, stvorivši na ušćima reka duboke zaljeve (ušće reke Raše, Plominski zaljev i dr.). Potopljeni kraški i/ili karstni reljef karakterističan je za južnu i zapadnu obalu Istre. Na taj su način nastali Brijuni, manji skupovi otoka uz zapadnu obalu, mnogobrojni specifični morfo oblici

između Medulina i Premanture, Limski zaljev te prirodna prostrana pulska luka. Duboki i uski Limski zaljev predstavlja pokazni primer potopljene rečne kanjonske doline u karstu, koju je svojom erozijskom snagom oblikovao Pazinski potok. Njime je u geološkoj prošlosti voda sa Čičarije oticala prema moru. Zbog izdizanja kopna duž raseda (Pazinski ponor) voda koja dotiče Pazinskim potokom nastavlja svoje oticanje praktično samo podzemnim tokovima. Mlađi fluvijalni procesi erozije i akumulacije delomično su izmenili obalni reljef. Reke nose i naplavljuju trošan materijal, nastao ispiranjem flišnih padina. Reka Mirna je delomično zatrpala potopljeni deo kanjonske doline i nataložila močvarnu ravnicu, a slično se dogodilo oko ušća Rižane, Dragonje i Raše. Pre presecanja tadašnjeg stenskog kompleksa tektonskim pokretima i Pazinski je potok zatrpavao niže delove Limske drage.

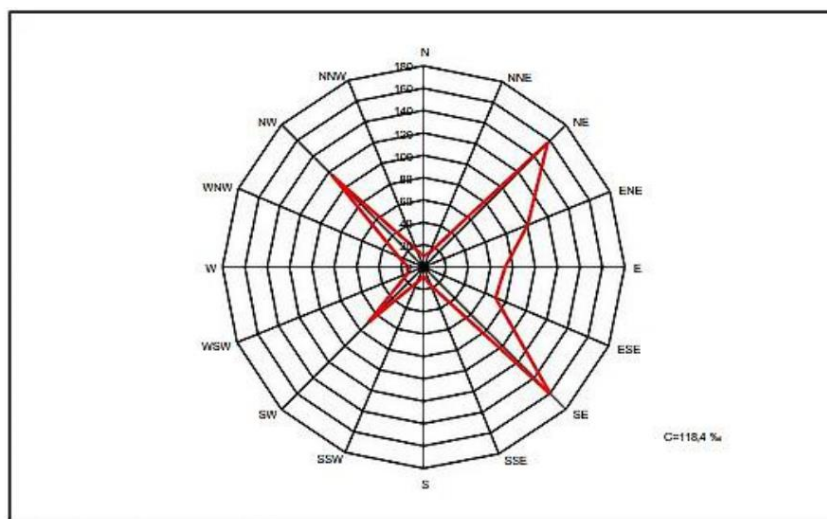
## KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Klimatske prilike Pule i njenog okoliša u funkciji su geografskog položaja i reljefnih struktura. Neposredna blizina mora uz nizak – blago zatalasan reljef, odražavaju se na klimatske osobenosti pulskog područja, kao što su blage zime i topla leta. Prevladava sredozemna klima, odnosno Csa klima po Köppenovoj klimatskoj klasifikaciji, blagih zima i toplih i suhih leta sa prosečnom insolacijom od 2383,7 sati godišnje, uz prosečnu godišnju temperaturu zraka od 14,4 °C - od prosečnih 5,9 °C u veljači do 24,5°C u srpnju (Slika 5.) i temperaturnom oscilacijom mora od prosečnih 8,8 °C u ožujku do 22,4 °C u srpnju. Prosečna godišnja količina oborina iznosi 807,1 mm (iz podataka DHMZ).



Slika 5. - Dijagram prosečnim mesečnim temperatura zraka i ukupnih mesečnih padavina teritorije Grada Pule za razdoblje od 1981. do 2010. godine (Izvor: prema podacima DHMZ-a)

Pulski je zaliv idealna je prirodna luka, ne samo zbog svoje uvučenosti duboko u kopno, već i zbog činjenice da je zaštićen od svih vetrova, a posebno bure. Najučestaliji vetrovi na području grada i šire okoline su bura (NE) u zimskim i jesenjim mesecima i jugo (SE) u proleće. Učestalošću se ističu i vetrovi iz smera istoka: grego levante (ENE), jugo levante (ESE) i levanat (E). Najmanje zastupljeni vetrovi su tramontana (N), oštro (S) i pulenat (W). U letnim mesecima najučestaliji vetar je maestral (NW) koji na kopno s mora donosi ugodno osveženje, a u večernjim satima kada se kopno hladi brže od mora javlja se strujanje s kopna na more, odnosno burin. Područje Pule je nakon Rovinja područje s najvećom učestalošću tišina na severnom Jadranu i to najviše tokom leta (115‰), a najmanje u jesen (36,6‰) (slika 6.).



Slika 6. - Ruža vetrova šire zone područja Grada Pule za razdoblje od 1981. do 2010. godine (Izvor: prema podacima DHMZ-a)

## OSNOVNA GEOLOŠKA GRAĐA

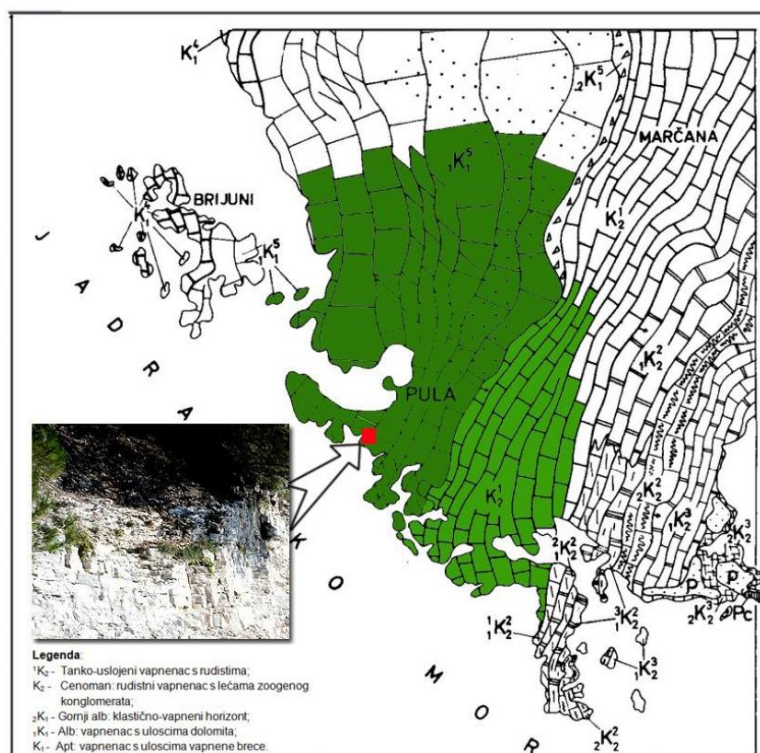
Prvi put Istra je u stručnoj literaturi prikazana 1845. godine na Haidinger-ovoj preglednoj geološkoj karti razmere 1 : 864.000. Nešto kasnije Morlot (1848) daje geološki pregled Istre i izdvaja kredne vapnence rimskih kamenoloma jugositočno od Pule. Isti autor (1848) objavljuje i prvu geološku kartu poluotoka sa prikazom morfogeneze. Zatim slede i manji stručni prilozi u domenu poznavanja geoloških odnosa i naročito fosilnog sadržaja šireg područja Istre (Haidinger 1849; Morlot 1849; Cornalia & Shiozza 1852; Kner 1853; Lipoid 1858). Stache (1859) se nešto detaljnije osvrće na stratigrafsku raspodelu krednih naslaga, te daje osvrt na rudne pojave (1860). U nizu kraćih radova Stache kasnije opisuje uzorke građevinskog kamena s otočića Sv.Girolamo (Brioni) definišući da taj "kamen" pripada gornjoj kredi, uz citat nekoliko vrsta fosila iz vapnenca okolice Verude i određuje da te stene imaju turonsku ili senonsku starost (1867), a kasnije se osvrće na naslage peska i recentnih morskih školjakaša u "zemlji crvenici" u okolini Pomera, dokazujući postojanje mladih epirogenetskih pokreta (1872). U radu iz 1873 g. beleži nalaz amonita na poluotoku Premantura. Isti autor kasnije istražuje postanak "zemlje crvenice" i njen odnos prema karstnom reljefu (1886) temeljeći zaključke da je ova zemlja nastala uglavnom od glinovite supstance koja potiče od naslaga eocenskog fliša. Stache (1864., 1880 i 1889.) piše i o podzemnoj vodi i o vodosnabdevanju ovog područja Istre. U radu iz 1889.god., osim što detaljno razrađuje hidrogeološke prilike i problem vodosnabdevanja grada Pule, bavi se geologijom južne Istre sa izradom geološke karte razmere 1 : 400 000., do tada najdetaljniju za to područje. U stratigrafskom pogledu unutar stena kredne starosti, izdvaja pločaste vapnence s ulošcima dolomita i lapora kao stariju seriju i rudistne vapnence zajedno s pločastim naslagama na širem prostoru Premanture, Medulina i Šišana. Za "kremene pijeske" u području Vodnjan-Pula određuje da su hidrotermalnog porekla. Značajno je da u opisu tektonskih karakteristika naglašava rasedne zone duž Pulske i Medulinske luke. Krebs (1906, 1907) objavljuje dva značajna rada morfogenezi Istarskog poluotoka, a Bach (1908) opisuje nalaz ostataka nosoroga iz okolice Pule. Waagen (1906) objavljuje rad o skretanju istarskih nabornih struktura, koji je značajan za opštu tektonsku sliku Istre, a nešto kasnije (1910a) (1910b, 1911) piše karstnoj hidrografiji. Schubert (1912) drži, da je područje južne Istre izgrađeno isključivo od pločastog vapnenca i rudistnog vapnenca gornjeg cenomana i donjeg turona, te da je zbog





jednoličnosti "geološki slabo interesantno". Iz rudistnog vapnenca Verude odredio autor izdvaja desetak fosila i to znatnim delom samo generički. Ovu fosilnu asocijaciju drži stratigrafski ekvivalentnom s onima kod Col de Schiosi u Venecijanskom području i kod Buzeta i Gorice. Waagen (1916) detaljnije prikazuje pojave "kremenih peskova" u području južne Istre. Genezu i pojave peska povezuje sa hidrotermalnom delatnošću za vreme mlađeg kvartara.

Posle II svetskog rata dalekih 50-tih i 60-tih godina prošlog stoleća od strane autora Polšak A., Petrović, M., Marković, Dimitrijević M, u domenu izrade Osnovne geološke karte SFRJ, lista Pula 1:100.000 (L33-112), ustojen je osnovni geološki sastav delova južne Istre sa izradom pripadajućeg Tumača publikovanog 1970.god. Šire analizirano područje teritorije Grada Pule izgrađuju karbonatne naslage kredne starosti koje pripadaju stratigrafskom rasponu od alba do turona. Najveći deo terena prekriven je deluvijalnim pokrovom crvenicom, te u urbanim delovima grada pokriven infrastrukturom i objektima što na velikom broju lokaliteta otežava detaljnije razdvajanje litostratigrafskih članova do kore raspadanja stenskog gorja. U širim delovima, a pogotovo uz morskou obalu, pojedine granice litofacijalnih celina (katova i podkatova) definirane su na apsolutno zadovoljavajućem stepenu. Imajući u vidu gotovo jednorodnu stensku masu na predmetnom, konkretno analiziranom lokalitetu oko Lungomara, ovde autori (na slici 7.), izdvajaju prikaz donjekrednih naslaga kao segmenta OGK lista Pula 1:100.000 te prikaz kartiranog izdanka stenske mase u neposrednom zaleđu terena na čestici 5188/14 (kartiranog 15.03.2022.god.).



**Slika 7.** – Osnovna geološka karta šireg prostora centralnog dela općinske teritorije Grada Pule (izvor: Tumač OGK Lista Pula 1:100.000, SGZ, Beograd, 1970)

**Donjokredni sedimenti serije Alba** ( $K_1^5$ ) čine osnov stenske mase na obuhvaćenom širem području lokalnosti Lungomare do relativne dubine od više od 200 m.

- U donjem - starijem delu ovog kompleksa ( $1^1K_1^5$ ) prevladavaju svetlosivi do žućkasti, jedri i kompaktni krečnjaci (vapnenci), pretežito dobro uslojeni uz debljinu slojeva od 30-50 cm. U ovom delu dolomit se retko javlja i to u obliku uložaka i leća čija debljina varira i dostiže do oko 50 cm. Ove stenske mase, mogu se dobro videti na izdancima južno od ceste Pula-Fažana (područje Padulja), kao i danas dobro otkriveni na analiziranom lokalitetu sportskog terena na Lungomaru (slike 8 - 11).



**Slike 8 - 11.** - Izdanci stenske mase kompleksa alba ( $1^1K_1^5$ ) u zaleđu terena predviđenog za rekonstrukciju – Lungomare (foto.dok sa prospekcije od 17.03.2022.god.)

- U srednjem delu albske serije ( $1^2K_1^5$ ) vapnenac postaje sve tanje uslojen i prosečna debljina slojeva je 5-20 cm, a javljaju se i tankopločasti vapnenci sa slojevima debljine 1- 5 cm. Sa hidrogeološkog aspekta posebno je značajno što se uz vapnence javlja veća količina dolomita. Dolomit se javlja u obliku slojeva debljine 30-90 cm, a ukupan udeo u stijenskoj masi doseže i do 50 %. Ova jedinica posebno se dobro može analizirati na području Velog vrha, Vidrijana, Valmarina i brda Bradamante (istočno i zapadno od ceste Pula-Vodnjan).
- U gornjem delu serije ( $1^3K_1^5$ ) prevlađuju tanko uslojeni do pločasti vapnenci. Debljina slojeva je prosečno 5-20 cm, a udeo dolomita bitno se smanjuje. Za ovaj deo alba karakteristična je pojava kvarcnog peska. Naslage gornjeg dijela alba izgrađuju šire gradsko područje, te prostor istočno od linije Tivoli-Valmarin do linije Valmade-Šandalj na zapadu.

**Kvartarne naslage (Q)** čine najmlađe tvorevine na terenu. Stvorene su od nepravilne i različito oštećene kore raspadanja karbonatne stenske mase pa do površine terena. To su glinovite naslage zemlje crvenice (ts). Konsistencija materijala je dosta rastresita, evidentna je i prslinska i čak kapilarna poroznost, u zavisnosti od uklopaka i fragmenata stene u njima, a *terra rosa* daje osnovno





obeležje čitavom području južne Istre što se ogleda i u samom nazivu "Crvena istra" (još od 1907.god.). Debljina „terra rosse“ je promenjiva, a najvećim dijelom iznosi 0,5-1,0 m. Veće debljine mogu se naći u udolinama izraženijeg krškog reljefa.

Šire područje teritorije Pule, odlikuje se relativno jednostavnom strukturno-tektonskom građom. Sve naslage ulaze u sastav jugoistočnog krila prostrane i blage antiklinale, koja se prostire i u području zapadne, centralne i južne Istre, a čije jezgro izgrađuju jurske naslage prisutne na potezu od Rovinja do Poreča. Slojevi naslaga najčešće su nagnuti u smeru istoka ili jugoistoka. Ugao nagiba raste od zapadnog dela poluotoka, gdje iznosi oko  $10^{\circ}$ , prema istoku gdje mestimično prelazi  $20^{\circ}$ .

Tektonska razlomljenost i oštećenost stenske mase je jedan od najznačajnijih elemenata koji utiču na karstne aktivnosti karbonatnih stenskih masa na širokom prostoru Istre, te sa hidrogeološkog aspekta i na uslove infiltracije voda sa površine i migraciju podzemnih voda. Jedan od osnovnih načina izučavanja tektonike je standardna analiza aero-foto dubleta tzv. metodom daljinske detekcije, preko satelitskih snimanja, a danas i modernim dronovima.

Treba naglasiti da zbog znatne pokrivenosti terena i neizrazitosti reljefa, ali u urbanim sredinama i pokrivenosti infrastrukturom i objektima vrlo je teško izvršiti analizu terena i razmotriti mikrotektonske odnose na malom prostoru. Analizirajući geološku kartu uočava se da najčešći i najizraženiji rasedi i pukotine imaju generalno pružanje SI-JZ do SSI-JJZ i SZ-JI do ZSZ-IJI. Rasedi su normalnog tipa, vertikalnih do subvertikalnih paraklaza i pretežito malih skokova, što upućuje na fomiranje pod delovanjem tektonskih pokreta slabog intenziteta. Prema mišljenju pojedinih autora za kretanje podzemnih voda, procena je da su u prostoru Istre najpovoljniji diskontinuiteti generalnog pružanja SI-JZ. Ovo ne isključuje i mogućnost tečenja i diskontinuitetima orijentacije I-Z do SZ-JI.

## HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

U skladu sa geološkom građom, tektonikom i odlikama izdvojenih litofacijalnih sredina, posebno široko rasprostranjenih donjekrednih krečnjaka, za nivo ove ekspertize, sagledane su osnovne hidrogeološke karakteristike, šireg kompleksa južnog dela Istre, te posebno donje krednog stenskog kompleksa, na kome je lociran kompletnom površinom i istraživani potes (na katastarskoj čestici 5188/14).

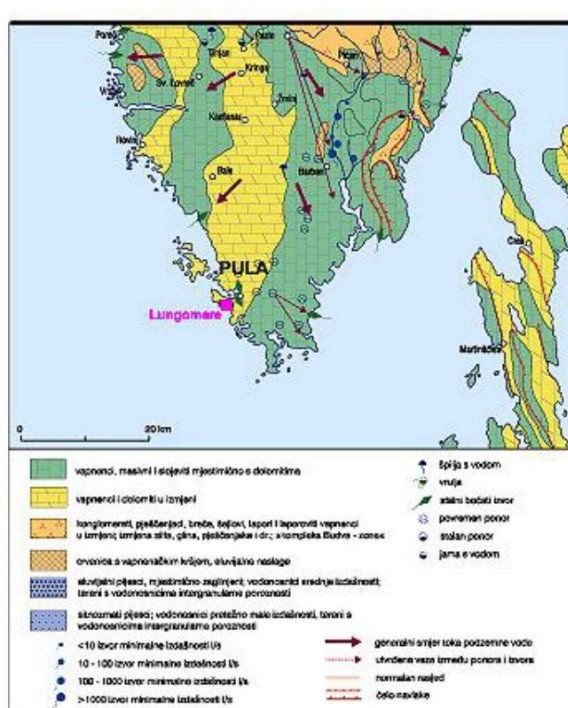
Hidrogeološke karakteristike istarskoga poluotoka podudaraju se sa geološkim rasporedom karbonatnih stenskih masa na širem prostoru koje izgrađuju karbonati (vapnenci), uz određene litostratigrafske i sedimentološke specifičnosti geološke građe jadranske karbonatne platforme. Hidrogeološke odlike diktirane su geološkom građom istarskog poluotoka kojima su određena (prema I. Veliću, J. Tišljaru, D. Matičecu i I. Vlahoviću) tri specifična područja i to:

- jursko-kredno-paleogenski karbonatni ravnjak južne i zapadne Istre, sa razvijenom karstnom – kraškom strukturom na širokom kompleksu, uslovno dobro propusni i vodonosni stenski kompleks
- kredno-paleogenski - karbonatno-klastični pojas s ljuskavom građom u istočnim i severoistočnim delovima Istre (od Plomina preko Učke u Čičariju), te
- paleogenski flišni bazen srednje Istre.



Šire područje oko analiziranog lokaliteta Lungomare nalazi se uz grupirano vodno telo prema Zakonu o vodama u priobalne vode O412 – ZOI Zapadna obala istarskog poluotoka ukupne površine 475,00 km<sup>2</sup>. Ona ne spada pod kategoriju „mogući kandidat za znatno promijenjeno vodno tijelo“ prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021.

Podzemne vode u južnim delovima Istre su uglavnom vezane za vodonosnike unutar karstifikovanih krečnjaka (vapnenaca) donje krede, kaptirane brojnim kopanim i bušenim objektima i to voda iz domena tzv. regionalne migracije doticajima iz centralnog istarskog vodonosnika pa se hidrogeologija najjužnijeg dela istarskog poluotoka može smatrati relativno jednostavnom (sl.12).

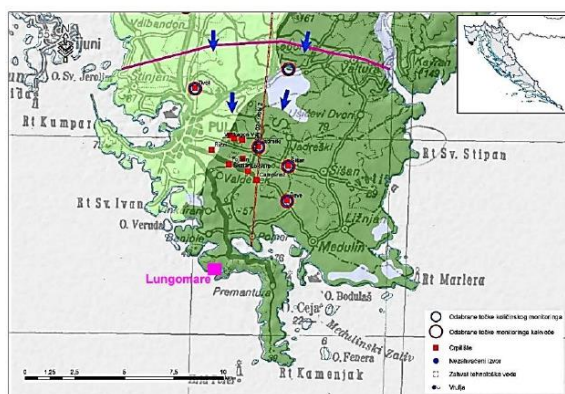


Slika 12. – Regionalna Hidrogeološka karta južnog dela Istre sa izdvojenim prikazom pozicije istraživanog terena u zoni Lungomare u Puli (izvor: S.Božičević, <http://istra.lzmk.hr>)

U zoni dobro vodopropusnih karbonata (vapnenaca) donje i gornjekredne starosti, nalaze se zahvati vode, a deo njih je i danas u sistemu javne vodoopskrbe grada Pule. Na 12 lokacija kaptirano je ukupno oko Q=200 l/s vode za javnu vodoopskrbu, dok se na ostalih oko 1.000 lokaliteta izvan kontrole eksploatira gotovo identična količina vode (Biondić, et al., 1999).

Inače, prema okvirnoj direktivi o vodama, Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21 na snazi od 31.07.2021.) definira podzemne vode kao sve vode ispod površine tla u zoni zasićenja i u izravnom dodiru s površinom tla ili podzemnim slojem. Područje planiranog zahvata na rekonstrukciji i uređenja sportskog terena na čestici 5188/14 pripada vodnom tijelu koje je prema Planu upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (NN 66/16) klasificirano kao grupirano vodno tijelo podzemne vode Južna Istra s kodom JKGN-03.

Zbog zagađenja voda na pojedinim bunarima pre svega nitratima isti su godinama bili zapušteni i isključeni iz eksploatacije, međutim, zbog povećanih potreba za vodom, naročito u letnjim sušnim periodima, pristupa se revitalizacijama pojedinih i pripremi za njihovo ponovno uključivanje u vodoopskrbu. Jedan broj bunara je revitaliziran i ponovno pušten u eksploataciju, posebno tokom ekstremne suše 2012. godine.



Slika 13. – Mreža bunara u domenu modela monitoringa kakvoće podzemnih voda (izvor: Biondić R. et al, 2016.)

Zaštita od zagađenja i praćenje kvaliteta podzemnih voda od 2016.god., planirani su da se provode na konceptualnom modelu (Biondić R. i sar.) od 2016.godine, na formiranoj monitoring mreži koja uključuje kaptažni zahvat Tivoli u samom gradu Puli, zatim kaptaže (zdence) u širem području i okolini Pule: Valdragon, Rizzi, Jadreški, Šišan, Fojbon, Škatari, te Lokvere, kao i jednoj piezometaru na području Valture namijenjenog za ispitivanje kakvoće podzemnih voda koje dotječu iz susjedne CPV Središnje Istre (slika 13.).

Danas je u eksploataciji za vodoopskrbu, u skladu sa standardima kvaliteta za pitku vodu, 7 vodoobjekata i to: Jadreški (Q=35 l/s), Šišan (Q=27 l/s), Valdragon (3) (Q=24 l/s), Fojbon (Q=6 l/s), te Campanož (Q=21 l/s), dok su ostali vodoobjekti izvan upotrebe zbog onečišćenja, uključujući i staro crpilište Tivoli (promera 3 m) koje je izgrađeno 1897.godine i koje je godinama davalo znatne količine pitke vode (40 l/s) za grad Pulu, kao i izvor Karolina (Q=24 l/s) u samome gradu (Biondić, R. et al., 2016). Nemogućnost korišćenja ovih i mnogih drugih zdenaca posljedica je urbanizacije bez adekvatne infrastrukture i nekontrolirana poljoprivredna aktivnost.

Inače, u široj zoni grada Pule postoji i više od 1.000 privatnih zdenaca uglavnom za potrebe navodnjavanja u agro proizvodnji ali je većina njih izvan kontrole (Biondić, B. et al., 1999). Zbog povećane eksploatacije tokom letnjih sušnih razdoblja prisutno je povremeno povišenje sadržaja pojedinih hidrohemijskih parametara iznad MDK (maksimalno dozvoljene koncentracije), najčešće klorida na rubnim delovima regionalnog vodonosnika. Karakteristično je da unutar zona povećane karstifikacije krečnjaka, na području južne Istre prevladavaju jamski objekti uglavnom manjih dimenzija. Najdublja je 150 - metarska jama Torcine kod Marčane, a obzirom da joj je ulaz na nadmorskoj visini od oko 147 m.n.m, procenjeno je da se na dnu nalazi voda. Još jedna jama većih dimenzija je Vodnjanska jama. Duboka je 130 m, a voda na njenom dnu oscilira između 11 i 43 m.n.m. te je kroz dugi niz godina bila korištena za upuštanje fekalnih otpadnih voda što je svakako uticalo na narušavanje kvaliteta podzemnih voda u ovome delu južne Istre. Korisno bi bilo pomenuti još i speleološko interesantan hidrogeološki objekat oko 1 km severno od Vodnjana - Jamu kod Sv. Lucije, duboku 107 m, na čijem dnu takođe egzistira voda. Zanimljivo je istaći kako su se neke speleološke pojave proširivale i pretvarale u vodoopskrbne objekte, poput 50-ak m dubokih kopanih bunara Šišan i Jadreški, koji su bili jamski objekti s vodom na dnu (Biondić, B. et al., 1999).

Osnov svakog daljeg bližeg i dužeg razvoja Grada Pule i šireg dela Istarske Županije, može se temeljiti samo, ili gotovo isključivo na bogatim rezervama podzemnih voda – kao obnovljivog resursa (u okviru regionalnog vodonosnika). Zbog ove premise, a u skladu sa navedenim brojem vodoobjekata na teritoriji općine, i u domenu javne centralizovane vodoopskrbe, ali i zahvatanjem PV preko individualnih privatnih bunara i zdenaca, **ZAŠTITA PODZEMNIH VODA MORA IMATI PRIORITET.**

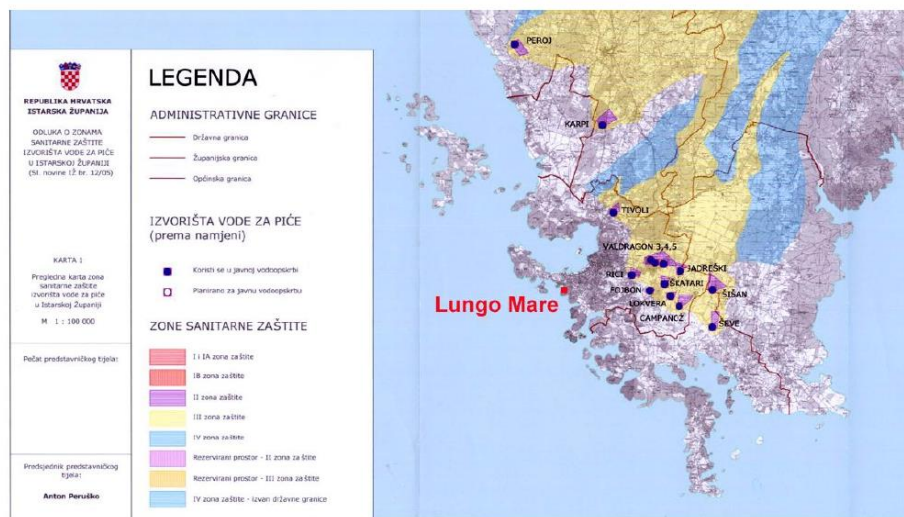
Pored rizika koji dolaze iz pravca privatnih poseda, poljoprivrednih parcela - tabli koji u intenzivnoj proizvodnji koriste nekontrolisane additive za hemijsku zaštitu bilja, određeni stalni ili akcidentni rizici zagađenja podzemnih voda u okviru krečnjaka u urbanom delu Grada i primorskim zonama mogu





se konstatovati. Isto tako i od procednih i dr. voda sa deponija koje su u zaleđu, i to samo u slučajevima precrpljivanja - nadekaploatacije PV iz postojećih vodoobjekata (unutar definiranih zona sanitarne zaštite).

Širi kompleks Lungomare i priobalne zone prema dokumentaciji iz Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.novine IŽ br.12/05), ne pripadaju zaštićenim područjima sa posebno definisanim merama zaštite (slika 14). Kako je ovo i prehodno pitanje, a dosledno poštujući i zelenu agendu i ekološke mere u zaštiti parkovskog tla, površinskih, pripovršinskih i podzemnih voda, a stim u vezi i svog postojećeg biodiveziteta na kome isto počiva, ovom segmentu posvećena je u konkrentnim analizama i odgovarajuća pažnja (jer postoje racionalni uslovi i zahvatanja PV izradom bušenog bunara za potrebe zalivanja, održavanja higijene stortaša, protiv/požarnu zaštitu i sportskog objekta i šumskog kompleksa u zaleđu sportskog terena - stadiona, te korišćenja mogućeg hidrogeotermalnog potencijala za klimatizaciju upotrebom modernih toplotnih pumpi – kod eventualne buduće nagradnje pojedinih budućih sadržaja svih u okviru sportsko-rekreativnog kompleksa).



**Slika 14.** - Granice zona sanitarne zaštite podzemnih voda šireg kompleksa južnog dela Istre (na osnovu Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, izvor: Sl. novine IŽ br. 12/05)

Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05, 2/11) za zaštitu krških vodonosnika – izvorišta koja se koriste za javnu vodoopskrbu predviđene su 4 zone zaštite:

- zona ograničene zaštite – IV. zona
- zona ograničenja i kontrole – III. zona
- zona strogog ograničenja - II. zona
- zona strogog režima zaštite - I. zona

Analizirana lokacija Lungomara, i šire područje izvođenja planiranog zahvata na rekonstrukciji sportskog terena i dr., ne nalazi se u zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05, 2/11). Shodno tome nije potrebno provoditi dodatne mere zaštite okoliša propisane navedenom Odlukom.



U skladu sa blizinom morske obale u odnosu na predmetni lokalitet terena unutar i izvan katastarske čestice 5188/14, a temeljeći se na činjenici da je morski akvatorij *de facto* konačni recipijent za sve površinske i podzemne vode, razmoredni su za nivo ove ekspertize i podaci kvaliteta morske vode u zoni Pulskeg priobalja. Na širem području obale koja pripada Puli, te dalje hipsometrijski niže prema Medulinu i td., ukupna ocena kvaliteta morske vode, odnosno mora za kupanje, ocenjena je kao izvrsna u razdoblju provedenih testiranja od 2013. do 2016. godine za najbližu mernu stanicu - postaju Fratarski otok - Banjole (slika 25.). Ocene se određuju na temelju kriterija definiranih Uredbom o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08) i EU direktivom o upravljanju kakvoćom vode za kupanje (Direktiva 2006/7/EZ). Međutim, kvalitet morske vode unutar nekoliko uvala u zoni Lungomare može imati i određenih odstupanja u poređenju s kakvoćom vode na mernoj postaji zbog antropogenih pritisaka pre svega u turističkoj sezoni u vidu većeg broja plovila i osoba koje koriste područje kupališta, ali i zbog samih prirodnih karakteristika svake od uvala, svaka sa svojim specifičnostima.

## GEOTEHNIČKI USLOVI REKONSTRUKCIJE I PROŠIRENJA POSTOJEĆEG IGRALIŠTA I UREĐENJA OBODNIH ZONA

U skladu sa definisanim geološkim i hidrogeološkim uslovima na uravnom delu postojećeg igrališta na kat. čestici 5188/14, te na kosini iznad istog, nema nikakvih opterećujućih činilaca i ograničenja i u pogledu zasecanja krečnjačke padine (do potrebne širine igrališta po standardu NSH i UEFA od 120 x 60 m).

Cilj koji bi mogao u potpunosti biti ostvaren je voma ograničeno zasecanje kosine, o čemu bi konačne dimenzije bile donete iz stručnih preporuka u domenu Elaborata o geotehničkim uslovima uređenja (zakonska obveza), čime bi se dvojako, obezbedila padina (od bilo kakvih koluvijalnih i dr. erozionih procesa), a koja sad zjapi, i potpuno je nezaštićena, te s druge strane, sve oborine koje sada "jure prema uravnoj tabli igrališta", biti racionalno kanalisane i odvedena do odgovarajućeg konačnog recipijenta, čak i pri intenzitetu ukupnih dnevnih oborina većih od 40 mm.



Slika 15. – Orto foto prikaz kat. čestice 5188/14 i analiziranih gabarita igrališta, potrebnog zasecanja kosine, i ekstrakcija procenjeno od 20-30 stabala postojećeg rastišta





U skladu sa procenom zasecanja kosine na istočnoj strani igrališta (slika 15), do dimenzije od cca. 6 m u odnosu na postojeće stanje, duž koje bi se pozicionirale klupe (sa ili bez nastrešnica za trenerski kadar), kao i drenažna cev (ili rešetkasta kanaleta) za odvod oborina i spirajućih voda sa kosine, geotehnički uslovi (kompaktnost stenske mase nožičnog dela otvorenog zaseka dozvoljavaju formiranje čak i vertikalnog (okomitog) zaseka, uz zapunjenje (tamponiranje) pojedinih karstnih kaverni ili prslina, ukoliko se kod tog procesa eventualno budu pojaviti. U tom slučaju, opcija pozicioniranja jedne guste žičane mreže, umjeting liandera ili trave i sl. materijala, osiguraće apsolutno zaustavljanje odronjavanja sitnih fragmenata pod uticajem atmosferilija.

Sa hidrogeološkog aspekta, postoje povoljni uslovi kaptiranja veoma kvalitetne podzemne vode sa rel. dubina od 100-150 m, izradom bunara procenjenog prečnika eksploatacione kolone do 250 mm, i obezbeđenja izdašnosti (kapaciteta eksploatacije) do  $Q = 3$  l/s, bez formiranja neracionalnog depresionog levka, i remećenja hidrodinamičkog režima eksploatacije postojećih bunara za javno vodosnabdevanje. Ovim vodoobjektom, moguće je, uz angažovanje adekvatne toplotne pumpe, obezbediti i da objekti slivačionice dobiju toplu vodu, imaju klimatizaciju (hlađenje ili grejanje tokom cele kalendarske godine), te time sportski objekat – igralište bude u funkciji 365/7/24.

Sistem dreniranja same table igrališta (uravnjene plohe), u zavisnosti od koje vrste (prirodnog ili umjetnog) materijala bude izgrađeno, potrebno je da bude tako projektovan da sve vode od oborina, ne računaju se dotekle ili procedne vode sa kosine, te vode za potrebe kvašenja i higijene, obezbedi u svemu da prosečna godišnja suma padavina od cca 800 – 820 mm/god, ali i dnevnih oborina većih od 40 mm, prihvati u celosti i izdrenirani volumen sprovede do finalno odabranog recipijenta.

## EKOLOŠKI USLOVI OČUVANJA ZELENIH I DR. POVRŠINA

Sa aspekta doslednog poštovanja zelene agende, pre svega očuvanja, zelenih površina i u domenu urbane celine grada, priobalnog pojasa, narušavanje kvaliteta zraka, površinskih i podzemnih voda i svih prirodnih vrednosti, i td. svaka izgradnja mora imati podloga u definisanju uslova, zatim vršenja monitoringa i poštovanja svih mera zaštite. U domenu zaštićenih područja, ekološke mreže i staništa, lokacija planiranog zahvata rekonstrukcije igrališta i okolnih objekata na katastarskoj čestici 5188/14 u zoni Lungomare nalazi se izvan područja koja su Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13) određena kao zaštićena. Zaštićena područja najbliža lokaciji planiranog zahvata su:

### Brdo Soline kod Vinkurana

- Kategorija zaštite: Park šuma, površina: 31,72 ha
  - Datum proglašenja: 28.10.1996. Odluka klasa: 351-01/96-01/22, URbr.: 2163/1-01-96-10
  - Značajke: Brdo Soline kod Vinkurana predstavlja vrlo dobro razvijenu gustu makiju, na mestima razvijenu do stadija šume hrasta crnike (*As. Orno-Quercetum ilicis*) posebnih vizualnih i mikroklimatskih vrijednosti za prostor naselja Vinkuran i Pješćana uvala.
  - Udaljenost od planiranog zahvata rekonstrukcije i proširenja igrališta: oko 3,5 km
- Park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja ima namenu za odmor ili rekreaciji. U park-šumi dopušteni su zahvati i delatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena.

### Područje gornjeg Kamenjaka

- Kategorija zaštite: Značajni krajobraz, površine: 366,23 ha
- Datum proglašenja: 10.07.1973 Odluka br. 01-102/1-1973.
- Značajke: Područje Gornjeg Kamenjaka koje se prostire od uvale Paltana do uvale kojom s južne strane završava poluotok Glavica prekriva makija hrasta crnike (*As. Orno-Quercetum ilicis*), pašnjak ljekovite kadulje i kovilja-facijes smrike (*As. StipoSalvietum officinalis, facies*

*Juniperus macrocarpa*), garig velikog vrijesa i bušina (*As. Cisto-Ericetum arboreae*), kultura alepskog bora (*Pinus halepensis Mill.*) te pojedinačna stabla pinije (*Pinus pinea, L.*), posebnih vizualnih, vegetacijskih i mikroklimatskih vrijednosti za prostor naselja Premantura i Banjole.

• Udaljenost od planiranog zahvata rekonstrukcije i proširenja igrališta: oko 5,5 km

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne raznolikosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

U svemu u skladu sa odredbama GUP-a, unutar namene javnih zelenih površina mogu se uređivati:

- parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale krajobrazno urećene površine
- park šume
- šume i zelene celine od posebnog lokalnog značaja vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao javne zelene površine (JZ).

Šumski kompleks u hipsometrijskom višem zaleđu predmetnog igrališta na katastarskoj čestici 5188/14, posebno je razmotren sa više pozicija – rakursa, analizom nekoliko živih prospekcija tokom 17-20.03.2022.godine, snimanjima *in situ* na terenu, ali i raspoloživih snimaka iz zraka. Na narednim slikama (na orto'foto podlozi) dat je prikaz reprezentativnih analiziranih pozicija.



Slika 16. – Prikaz stanja šumskog rastinja u hipsometrijski višem zaleđu igrališta na kat. čestici 5188/19





Slika 17. – Prikaz stanja šumskog rastinja u hipsometrijski višem zaleđu igrališta na kat. čestici 5188/14



Slike 18. – Prikaz stanja šumskog rastinja na hipsometrijski vršnim - najvišim delovima terena u zaleđu igrališta na kat. čestici 5188/14 (pogled sa pravca asfaltne ceste)



Pojam šume odnosi se na područja obrasla vrednom šumskom sastojinom, a sukladno propisima, unutar građevinskog područja određena im je namena kao zelena površina, odnosno kao javna zelena površina. Šumska biocenoza je kompleks vegetacije karakterističan za određeni geografski kontinent, karakteriziran velikim delom drveća koje raste u velikoj veličini, zajedno sa životinjskim svetom i raznim neživim prirodnim faktorima i odnosima koji između njih postoje. Postoji nekoliko razloga za uništavanje biocenoze. To su antropogeni i prirodni faktori. Najopasnije intervencije ljudi uključuju zrak, tlo, zagađenje vode, prekomerno krčenje šuma i požari. Prirodne opasnosti uključuju bolesti, epidemije i intenzivan razvoj štetočina. Sledeća skupina rizika u očuvanju šuma predstavljaju abiotski faktori uzrokovani atmosferskim i fiziografskim uslovima. Međutim, većina opasnosti, na ovaj ili onaj način, povezane su s ljudskim aktivnostima. Masovna pojava štetočina na drveću posledica je ograničenog broja vrsta ptica koje se hrane tim štetnicima. Odsustvo ptica obično je uzrokovano zagađenjem okoline, ovde i aktivnostima na ivici urbane celine grada. Promena uslova okoline uzrokovana je klimatskim promenama, koje su poslednjih godina gotovo neizbežne.

Prirodna šuma je najsloženiji i najotporniji kopneni ekosustav. Karakterizira se vertikalnom raslojenošću u prilično ravnoj šumi (sloj krošnje, grmlje, sloj runa). Šuma igra važnu ulogu u regulaciji vodnih uslova u tlu do kore raspadanja. Ovde rast i očuvanje šume obezbeđuju tzv. lebdeći vodonosnici u pripovršinskom kompleksu (u domenu deluvijalnog pokrova i crvenice). U okviru namene javne zelene površine prema UPU-a Lungomare, mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se namjenama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Područjima zaštićenih park šuma upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i konkretne mere zaštite. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putevi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama, uvjetima iz GUP-a i prostornog plana šireg područja.

**Javne zelene površine, koju ovde na kat. čestici 5188/14 tangira danas devastirano igralište trebalo bi da se uređuje i to interventno - čišćenjem makija i nabujalog rastinja, izgradnjom pešačkih staza, opremanjem potrebnim mobilijarom, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatra se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu celovitog rešenja uređenja parkovne površine. Pitanju protu-požarne zaštite javne zelene površine, ovde nije posvećena adekvatna pažnja. Na rizik od požara ukazuje i stanje rastinja, neprohodnost niti sa ceste u zaleđu, niti sa strane igrališta, (poslednji terenski izvid zabeležen 20.03.2022.godine), pa se u domenu zaštite kompletnog eko sistema, ovoj tematici Grad Pula mora posvetiti stručno i odgovorno.**

Unutar javnih zelenih površina (JZ) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću. Unutar ovih namena (cit.)... "ne mogu se obavljati nikakve poslovne delatnosti osim izuzetka iz stavka 2. i 3. članka 48.a. (golf igralište u širem smislu - površine namene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ) kao i delatnosti odobrenih na lokacijama utvrđenim posebnim propisom Grada Pule.

Jedan od predloga, koji se ne tiče ove analize, bio bi vezan za potrebu imperativnog rasčišćavanja postojećeg rastinja, njegovog proreređivanja od strane stručnjaka šumarske struke (i kasnije kao planskih aktivnosti), **trasiranje nekoliko pešačkih staza** (sa isplaniranim nagibom) **a radi korišćenja istih od strane svih uzrasnih kategorija građana i posjetilaca, uključujući i osobe sa invaliditetom**, jedna makadamska **cesta za brzi prilaz ekipama protu požarne zaštite**, te otvaranjem mogućnosti pristupa nogometnom igralištu, i nadalje obalskom pojasu i sa hipsometrijski viših delova terena.





Procenjuje se na sadašnjem nivou saznanja, da bi u okviru dela kosine na kojoj egzistira šumsko rastinje (dimenzija cca 120 x 6 m) **bilo potrebno poseći ne više od 20-30 stabala starijih od 40 godine sa širinom krošnje od 5-6 m**. Nisko rastinje i divlja makija, i u sadašnjim – postojećim uslovima zahtevaju da budu ekstrakovani. Mlade sadnice (istovetnog ili sličnog biljnog izbora) bi mogle biti zasađene u recipročnom broju i sa zapadne i južne strane budućeg igrališta tako da formiraju tokom godina rasta jedan prirodan hortikulturalni zid i kao ukras u sa urbanističko-pejzažnog aspekta, ali i kao prirodna senka od dnevne insolacije obezbeđujući kvalitetno korišćenje igrališta te bavljenje sportom populaciji mladih i na amaterski, ali i polu-profesionalan način.

## STRUČNE PREPORUKE ZA NIVO JAVNE RASPRAVE

Obuhvatajući sve rezultate sprovedene analize i sa geološkog, hidrogeološkog, geotehničkog, klimatskog, ali i ekološkog aspekta, dole potpisani autori, kao slobodno misleći stručnjaci, preporučuju da bi se ova Ekspertiza trebala uvrstiti u postupak Javne rasprave, da o istoj razmene mišljenja i stavove i stručnjaci različitih drugih specijalnosti, pučanstvo, sociolozi, dečiji psiholozi, doktori pedijatri i specijalisti školske medicene, sportske udruge zaniteresovane za korišćenjem sportskih sadržaja na Valkanama, Lungomaru i dr., te na osnovu tako zaokruženog mišljenja, kao i tehno-ekonomskim procenama i mogućnostima zaokruženja sredstava za ukupnu investiciju (uključujući i opredeljena sredstva od strane NSH-a, ali i potencijalnih donatora), Grad Pula uđe u proces projektovanja rekonstrukcije i uređenja igrališta na kat.čestici 5188/14, u svemu u skladu sa zakonskim odrednicama i odlukama lokalne samouprave. U tom smislu, ovde se nadalje daju koraci ka doseganju cilja:

1. Obezbediti da javna rasprava predloga II.UPU Lungomare bude okončana na apsolutno transparentan i odgovoran način, obezbeđujući svima nesmetano učeće u istoj, uz dosledno uvažavanje mišljenja i preporuka svih dionika u tom procesu
2. Nakon izglasavanja Odluke o predlogu II.UPU-a na GV Grada Pule, neophodno je formirati Projektni zadatak Detaljnih Geotehničkih i Hidrogeoloških istraživanja (u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima NN 34/86, Zakonu o zaštiti prirode NN 80/13 i dr. regulative), koji bi bio realizovan od stručnjaka-organizacije sa velikim iskustvima, kao i eko-zaštitara. U tom smislu nadležne službe Grada Pule mogu se obratiti firmama specijalizovanim za ovu vrstu delatnosti. Bitno je da, u skladu sa preporukama iz ove Ekspertize, dosledno bude obuhvaćena celokupna razmotrena problematika;
3. Nakon toga pristupa se izradi Projekta detaljnih geotehničkih i hidrogeoloških istraživanja, i raspisuje tender za javnu nabavku realizacije predmetnih istraživanja. Ista moraju obuhvatiti:
  - detaljno kartiranje kosine i šireg kompleksa i svih otvorenih izdanaka, sa potrebnim terenskim oskultacijama u cilju sticanja potrebnih osnova za kasnije proračune stabilnosti, radi preciziranja potrebnih mera za stabilnost i sigurnost i u fazi zasecanja, ali i kasnije eksploatacije
  - istražna bušenja sa kartiranjem jezgara nabušene stenske mase
  - laboratorijska geomehanička ispitivanja jezgara istražnih bušotina
  - opitna testiranja VDP-a u laboratoriji i in situ
  - crpenja u bušotinama malog prečnika u kojima se nabuši vodonosnik
  - opciono – izrada istražno-eksploatacionog bunara, sprovođenje svih testiranja i probne eksploatacije, kakvoće vode i dr., te ulazi u postupak projektovanja elektro-mašinskog opremanja i nadalje uvođenja vodoobjekta u sistem eksploatacije
  - i dr. radovi kojima se dobijaju osnove za visokokvalitetan Građevinski projekat uređenja;



4. Rezultati navedenih ispitivanja, kroz izradu Geotehničkog elaborata obezbediće osnov za sticanje jednoznačnog tehničkog rešenja, na osnovu čega se pristupa izradi Glavnog projekta uređenja kosine, načina uklanjanja stabala i uređenja vršnog dela kosine i u obimu škarpe i u nožičnom delu, te izbora proširenja postojećeg igrališta-terena do potrebnih dimenzija, optimalnih uslova formiranja drenaže uz kosinu i drenaže u osnovi travnatog pokrivača na igralištu i dr;
5. Vršiti se raspisivanje tendera i izbor adekvatnog izvođača radova, koji bi, tokom svih faza radova imao stručnog i odgovornog nadzornog organa, specijalizovanog za izgradnju i uređenje sportskih terena – stadiona – igrališta.
6. Hortikulturno rasčišćavanje postojećeg šumskog kompleksa u vršnim delovima terena, te i šire posebno u zoni asfaltno saobraćajnice, zatim seče potrebnog broja stabala, izbor, nabava i sadnja recipročnog broja biljaka u ivičnim zonama igrališta (kako je ovde sugerirano), nadalje, izbor načina formiranja sistema za navodnjavanje, protu-požarnu zaštitu, higijenu unutar predviđenih svlačionica, opciono otvaranja parkovskih ili biciklističkih prolaza korisnicima da se do igrališta korisnici mogu spustiti pešačkim stazama, kao i izbor uređenja samog terena (implementacijom prirodne ili umjetne trave i pozicije svih mobilijara i td.), mogu se definirati posebnim Projektom.

#### ZAKLJUČAK

Oplemeniti jedan zapušteni sportski objekat, očistiti šumu i zaseći kamenu kosinu, mogu biti realizovani i na jedan standardizovan tzv. "industrijski – komercijalni" način. Naše je mišljenje da sa pristupom u realizaciji rekonstrukcije i proširenja postojećeg terena, na način predložen u ovoj Ekspertizi, uz dosledno poštivanje morfologije, vodnog potencijala, prirodnog pejzaža lokaliteta Lungomare na kat.česnici 5188/14 Grad Pula dobija novi oplemenjeni sadržaj, koji podiže kvalitetu života u zajednici i doprinosi zdravom odgoju i socijalizaciji dece i mladih, čime se u potpunosti zadovoljava javni interes. Naša je preporuka da se u realizaciju projekta krene, stojimo na raspolaganju za sva dodatna pitanja ili sučeljavanja sa stručnjacima raznih područja i profila, te se nadamo da smo ovom Ekspertizom ispunili zahtjev naručioca, i da smo dali doprinos procesu Javne rasprave.

#### Autori Ekspertize:

Vladimir Filipović, dipl.ing.geol.

Goran Rašula, dipl.ing.hidrogeol.

U Beogradu, Mart 20, 2022.god.

#### NAPOMENA:

*Isključivi vlasnici kompletne stručno-tehničke dokumentacije i podataka iz ove Ekspertize su firma HG-Prof Inženjering, Beograd i Milan Rašula, Vjećnik Gradskog vijeća Grada Pule, te u skladu sa "Zakonom o autorskom pravu i srodnim pravima" (eng. Copyright) – NN 111/2021 od 14.10.2021., Direktivama (EU) 2019/790 Evropskog parlamenta i Vijeća od 17. travnja 2019. o autorskom prarodnim pravima na jedinstvenom digitalnom tržištu i izmjeni direktiva 96/9/EZ i 2001/29/EZ (u daljnjem tekstu: Direktiva 2019/790), kao i dr. opštih zakona i akata Republike Hrvatske, svako neovlašćeno korišćenje, citiranje, kopiranje i dr. tretman sa rezultatima ispitivanja, analizama, podacima, dijagramima, fotografijama i opservacijama iz ove publikacije, kažnjivo je i predstavlja privredni prestup.*



## Spisak korišćene literature:

- Ačani A., 2003.: „Istraživanja u cilju zaštite izvorišta vodoopskrbe na području istarskog poluotoka, Unpubl. Professional report, RGN fakultet Univerziteta u Zagrebu, pp, 123, Zagerb.
- Bašić L., 2011.: „Urbano-geografski razvoj Pule od 1991. do danas”, Diplomski rad, Univerzitet u Zadru, Zadar
- Biolchi S., Furlani S., Devoto S., Scicchitano G., Korbar T., Denamiel C., Vilibić I., Šepić J., 2019.: “The Storm Wave Deposit at Premantura Rocky Promontory (North Adriatic, Croatia): Origin, Dynamics and Recent Movements, Zbornik radova 6. Hrvatskog geološkog kongresa s međunarodnim sudjelovanjem, Hrvatsko geološko društvo, Zagreb
- Bonacci O., Magdalenić A., 1996.: The catchment area of the Sv. Ivan karst spring in Istria. *Ground Water*, 31/5, pp767-773.
- Brkić Ž., Kuhta M., Larva O., Marković T., 2019.: „Groundwater Age Dating as a Tool for Nitrogene Pollution Risk Assessment in Croatia“, Zbornik radova 6. Hrvatskog geološkog kongresa s međunarodnim sudjelovanjem, Hrvatsko geološko društvo, Zagreb
- Grupa autora, 2016.: „Prostorni plan Istarske Županije“ („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16).
- Grupa autora, 2019.: „Šesti Hrvatski geološki kongres s međunarodnim sudjelovanjem”, knjiga sažetaka, Hrvatsko geološko društvo, Zagreb
- Iveša N., Aškić K, et all., 2017.: “Elaborat zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat: Uređenje obale u Vinkuranskoj uvali u općini Medulin”, Eko Adria d.o.o., Pula
- Kruk B., Dedić Ž, Kruk Lj., i sar., 2012.: Rudarsko-geološka studija potencijala i gospodarenja mineralnih sirovina na području Primorsko-goranske županije, Hrvatski geološki institut, Zagreb
- Kuhta M., Brkić Ž., Larva O., Dolić M., 2015: „Održivo upravljanje prekograničnim podzemnim vodama između Tršćanskog i Kvarnerskog zaljeva [Sustainable transboundary groundwater resources management between gulfs of Trieste and Kvarner – in Croatian, with an English Extended Abstract]. Unpubl. Professional Report, Croatian Geological Survey, pp 205, Zagreb.
- Kuhta M., Brkić Ž., Pekaš Ž., 2019.: “Valorization of the Groundwater Tracing Tests on the Example of Istria”, Zbornik radova 6. Hrvatskog geološkog kongresa s međunarodnim sudjelovanjem, Hrvatsko geološko društvo, Zagreb



- Moro A., Tunis G., Mezga A, Tarlao A., Cosovic V., 2007.: "Depositional Environments of Upper Cenomanian Limestones with Rudists And Dinosaur Footprints, Istria, Croatia", (<http://doi.org/10.2110/pec.07.87.0037>)
- Otoničar B., 2007.: "Zakrasela periferna izboklina povezana z razvojem zgornjekredno-paleogenskega predgorskega bazena; kras, Matarsko podolje in Istra (JZ Slovenija in SZ Hrvaška)"
- Petrinjak K., Bergant S., Kurečić T., Aščić, Š., 2018.: "Possible occasional recovery of carbonate sedimentation within Istrian flysch basin. In: NOVAK, M. & RMAN, N. (eds.), 5th Slovenian geological congress, Velenje, Book of abstracts, pp.124, Geological Survey of Slovenia, Ljubljana,
- Petrinjak K., Bergant S., 2019.: "Sedimentology of Istrian Flysch Megabeds", Croatian Geological Survey, Zagreb
- Petrinjak K., Bergant S., Belić N., Frangen T., 2019.: "Geological Model of Pićan Area, Istria", Zbornik radova 6. Hrvatskog geološkog kongresa s međunarodnim sudjelovanjem, Hrvatsko geološko društvo, Zagreb
- Poľšak A., Petrovic, M., Markovic, Dimitrijević M, 1967.: „Osnovna geološka karta SFRJ, list Pula 1:100.000 (L33-112)", sa pripadajućim Tumačem, Savezni geološki zavod, Beograd
- Velić I., Vlahović I. i sar. 2009.: "Tumač Geološke karte Republike Hrvatske", 1:300.000, Hrvatski geološki institut, Zagreb



**Odgovori na primjedbu br. 52.**

**PRIHVAĆA SE .**

Ne radi se o primjedbi na plansko rješenje. Dostavljena je stručna podloga čiji zaključci nisu u suprotnosti sa planskim rješenjem.





## 53. Ingrid Družeta

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/73  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 24.03.2022 09:51:53

### Puležani i njihovi gosti vole Lungomare

Pošiljatelj: "Ingrid Družeta"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

Molimo vas da Lungomare ostane onakav kakav je sad. Znamo da postavljanje umjetne trave košta. Više nego što je poklon doniranje trave. Zar bi vi radije trenirali na umjetnoj, nego na prirodnoj travi? Da ne spominjemo djecu koja su još nježnija. Stablu treba 10, 20 godina da naraste. Zašto ih sjeći?

Pula je Pula, jedinstvena osim po areni i po našem divnom i omiljenom šetalištu Lungomare.

Turisti beton imaju kod kuće. Ovdje žele vidjeti nešto drugo. Ne bi Kamenjak i sad Galebove stijene bili toliko popularni da nije tako?

**MOLIMO OSTAVITE LUNGOMARE BEZ PLASTIČNE TRAVE, BETONA, a naročito HOTELA!**

Zahvalna Puležanka,

Družeta Ingrid





## **Odgovori na primjedbu br. 53.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



**54. Kristina Mirković****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/74  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 24.03.2022 10:24:17

**PRIMJEDBA NA UPU LUNGOMARE**

Pošiljatelj: "Kristina Mirković"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku **šetališta** Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini grada Pule, a koji kao javna gradska površina već generacijama nudi svim građanima prirodne i uređene plaže, čisto more, šetalište te sportske i rekreacijske površine uz obalu i u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule,

- 54.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se određeni dio šume, što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" nedopustivo.

Površina šume Lungo mare Generalnim urbanističkim planom grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 I 19/14-pročišćeni tekst) kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

- 54.2. Dakle, konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno lokacija je jednostavno premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama. Kažem igrališta, ne stadiona kako neki pokušavaju preuveličati, jer stadion je jedna sasvim druga kategorija.

- 54.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju ("posaditi ćemo druga stabla" - hah!) te razvoju pješačko-biciklističkog prometa.

Ip

Kristina Mirković



## **Odgovori na primjedbu br. 54.**

### **54.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **54.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **54.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 55. Ivana Strmotić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/75  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 24.03.2022

Zaprimljeno: 24.03.2022 15:12:03

### Lungomare

Pošiljatelj: "Iva Pula"   
Primatelj(i): "pisamica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

- 55.1. Poštovani,  
obračam Vam se u ime stotinjak građana koji su protiv gradnje hotela na Lungomare naravno zbog rušenja naše šumice. Isti građani su protiv proširenja postojećeg nogometnog igrališta, iz istog razloga, ali su za renoviranje starog nogometnog igrališta, ali bez rušenja naših stabala.  
No, također smo za to da se djeci i klubu omogući treniranje ukoliko im nedostaje igralište za trening, niti to nije fer prema djeci.
- 55.2. Željeli smo vam reći Vi ste ovdje zbog građana, pa kako bi bilo da se djeci omogući nogometno igralište, ali isto tako da se ne ruši šumica na Lungomare zbog djece i odraslih koji vole tu šumicu i cijene stabla u njoj?  
Tako da se renovira postojeće nogometno igralište na Lungomare bez sječe šume, ili da se postavi novo npr. na poljani na Marsovom polju, gdje se uopšte i ne moraju rušiti stabla, jer je čistina, a i država nam je dala darovnicu za taj prostor.  
Tako bi svi građani bili zadovoljni, i djeca koja treniraju nogomet i djeca koja vole šumicu i stariji građani.  
Molim vas za povratnu informaciju, dal' je to izvedivo.  
Zahvaljujem od srca unaprijed, i lijep pozdrav.  
Ivana Strmotić.



## **Odgovori na primjedbu br. 55.**

### **55.1. NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga budući da nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.

### **55.2. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Gabariti postojećeg nogometnog igrališta ne zadovoljavaju uvjete kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice određene razine. Kako bi se iskoristio postojeće nogometno igralište te omogućilo korištenje istog ne samo za održavanje treninga već i za održavanje službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva nužno ga je proširiti do minimalnih potrebnih dimenzija definiranih standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5



milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.



## 56. Luna Vojnović

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/76  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 24.03.2022 15:30:27

### Primjedba za izmjenu UPU

Pošiljatelj: "Luna Vojnović"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Primjedba za izmjenu UPU  
Lungomare  
Ne dirajte nam niti jedno  
stablo!

Luna Vojnović



## **Odgovori na primjedbu br. 56.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.





## 57. Fina Balta Šošić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/77  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 24.03.2022 19:02:42

### Lungomare je javno dobro

Pošiljatelj: "Fina Balta-Šošić"   
Primalj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

kao građanin , koji voli i želi vidjeti Pulu kao mjesto poželjno za život, ovim putem želim izraziti svoju veliku zabrinutost i nevjericu. Ideja da se na Lungomareu uništava zelena površina u korist privatnih interesa i malog broja građana, mi se čini nevjerovatnom i šokantnom. Posebno zabrinjava to što bi u tom slučaju grad ostao i bez posljednje mogućnosti da ima gradsko kupalište. Da uopće ne naglašavam ekološku štetu koju bi izazvali sječom stabala, u ovako osjetljivom ekološkom stanju našeg okoliša, što se jednostavno ne SMIJE. Nadam se da ste svjesni odgovornosti za nepopravljivu štetu koju biste mogli nanijeti budućim naraštajima. Isto tako vjerujem da ste svjesni neprocjenjive vrijednosti " zelenog potencijala " Lungomarea, što bi trebalo koristiti za dobrobit svih građana i grada Pule.

A to bi se moglo, i moralo realizirati samo kada bi se zona pretvorila u zonu sporta, druženja i rekreacije svih građana i gostiju Pule. Vjerujem da i vi volite svoj grad, da mislite na budućnost naše djece i dobra koja smo naslijedili, da ste svjesni odgovornosti prema građanima , i da ćete zaštititi ovu neprocjenjivu vrijednost.

Zabrinuta građanka. S poštovanjem

Sent from [Mail](#) for Windows



## **Odgovori na primjedbu br. 57.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



## 58. Vilijam Cvitić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/78  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 23.03.2022 11:35:49

### Lungo Mare

Pošiljatelj: "Vili Cvitic"   
Primatelj(i): [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

Poštovani,  
U potpunosti se protivim izmjeni prostornog plana kojim bi se područje Lungo Mare prenamjenilo u građevinsko područje!  
Vilijam Cvitic



## **Odgovori na primjedbu br. 58.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga.

Naime, za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Temeljem prethodno navedenog, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju građevinsko područje određuje se Prostornim planom uređenja Grada, stoga Urbanističkim planom uređenja nije moguća izmjena granice građevinskog područja kao ni izmjena načina korištenja samog građevinskog područja.



## 59. Azra Sljivo

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/79  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 08:55:19

### Prigovor na gradnju na Luno Mare

Pošiljatelj: "Azra Sljivo"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Postovani u gradskom vijeću,odjelu za prostimo planiranje I ostalim u gradskoj vlasti

Ovim putem zelim uloziti prigovor I moje neslaganje s izgradnjom Hotela na lokaciji Lungo Mare.

Kako nisam bila u mogucnosti prisustvovati raspravu sada ovim putem Vam dostavljam moje neslaganje s izgradnjom.

Nas je 4 u obitelji I smo protiv hotela!

Molim Vas poslusajte glas ljudi koji tu zive!

Lijep pozdrav,

Azra Sljivo



## **Odgovori na primjedbu br. 59.**

### **NE PRIHVAĆA SE.**

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga budući da nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.

**60. Sara Ambruš****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/80  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 11:18:57

**primjedba na drugu izmjenu UPU Lungomare**

Pošiljatelj: "Sara Ambruš"   
Primalatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 60.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.  
Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.
- 60.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 60.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Sara Ambruš





## **Odgovori na primjedbu br. 60.**

### **60.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **60.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **60.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**61. Bojan Lipić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/81  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 11:19:36

**ZA Lungo!**

Pošiljatelj: "Bojan Lipić"   
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 61.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 61.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 61.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Bojan Lipić



## **Odgovori na primjedbu br. 61.**

### **61.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **61.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **61.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 62. Matea Horvat

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/82  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 11:26:17

### Primjedba na drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Matea Horvat"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 62.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 62.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
62.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Srdačan pozdrav,

Matea Horvat



## **Odgovori na primjedbu br. 62.**

### **62.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **62.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **62.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 63. Boris Stremotić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/83  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 11:43:35

### ZA LUNGO!

Pošiljatelj: "Boris Stremotić"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

63.1. Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

63.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

63.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

--



**Boris Stremotic**  
Chief Survival Instructor  
Nature & Adventure Coach



[extremesurvive.com](http://extremesurvive.com)  
[bosonogj.org](http://bosonogj.org)  
[naturalis.dev](http://naturalis.dev)  
[copor.org...](http://copor.org...)



Wilderness in



## **Odgovori na primjedbu br. 63.**

### **63.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **63.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **63.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 64. Maja Cetina

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/85  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 12:19:15

### Za Lungomare

Pošiljatelj: "Maja Cetina"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 64.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 64.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 64.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.  
Maja Cetina





## **Odgovori na primjedbu br. 64.**

### **64.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **64.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **64.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.





## **Odgovori na primjedbu br. 65.**

### **65.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **65.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **65.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**66. Boris Košir****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/87  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 12:41:40

**Za lungomare**

Pošiljatelj: "Boris Košir"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

**ZA LUNGO!**

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Druge izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 66.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 66.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 66.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješачko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Boris Košir



## **Odgovori na primjedbu br. 66.**

### **66.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **66.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **66.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**67. Sanchi Žufić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/88  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 12:47:25

**Primjedba na Drugu izmjenju UPU Lungomare**

Pošiljatelj: "sanchi"   
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 67.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 67.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
67.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Sanchi Žufić



## **Odgovori na primjedbu br. 67.**

### **67.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **67.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **67.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 68. Sandra Bogdanović

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/89  
 Oznaka: 015-0286-22-1  
 Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 12:44:05

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Sandra Bogdanovic"  
 Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

68.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule"

NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

68.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

68.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Sandra Bogdanovic





## **Odgovori na primjedbu br. 68.**

### **68.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **68.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **68.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**69. Klarin Berc****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/90  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 12:49:37

**Primjedba za UPU Lungomare**

Pošiljatelj: "Klarin Berc"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 69.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 69.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 69.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Klarin Berc, Pula



## **Odgovori na primjedbu br. 69.**

### **69.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **69.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **69.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**70. Claudio Valković****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/91  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 13:11:18

**Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare**

Pošiljatelj: "Claudio Vakovic"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 70.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 70.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
70.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Lp

Claudio Valković



## **Odgovori na primjedbu br. 70.**

### **70.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **70.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **70.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**71. Igor Mihevc****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/02  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 13:32:53

**Za Lungomare**

Pošiljatelj: "Igor Mihevc"   
Primatej(i): pisarnica@pula.hr

- Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.
- 71.1. Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" **NEDOPUSTIVO**.
- 71.2. Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje **IJEDNOG STABLA**.
- 71.3. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.
- Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Igor Mihevc



## **Odgovori na primjedbu br. 71.**

### **71.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **71.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **71.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 72. Robert Slana

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/93  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 14:04:47

### Fwd: Lungomare

Pošiljatelj: "Robert Slana"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani, žao nam je da smo stavljeni u situaciju da moramo reagirati na katastrofu koja se dešava u gradu Puli. Kome bi uopće palo na pamet da ide uništavati šumu Lungomare, nama najdražu pulsku šetnicu. Jedina zelena oaza koju svi toliko vole, od najmlađih do najstarijih. Nadam se da se monstruozi projekt nikada neće ostvariti !!! Robert Slana





**Odgovori na primjedbu br. 72.**

**NE PRIHVAĆA SE**

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



## 73. Milena Slana

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/94  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 14:39:47

### Lungomare

Pošiljatelj: "Milena Slana"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Pula mora zadržati svoje vitalne organe. Lungomare šetalište je jedno od njih. Šuma nije samo red nevažnih stabala koje se može u bilo kojem trenutku posijeći. To je srce grada Pule koje se mora sačuvati. Projekt Lungomare se ne smije desiti. Milena Slana



**Odgovori na primjedbu br. 73.**

**NE PRIHVAĆA SE**

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



## 74. Ludvik Slana

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/95  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 25.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 14:52:07

### Lungomare

Pošiljatelj: "Ludvik Slana"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Ako netko Pulu zaista ima srcu nikada neće dopustiti da se projekt lungomare dogodi. Tko dopušta da se projekt lungomare dogodi nema Pulu u srcu. Pluća grada Pule moraju se nastaviti puniti punim udisajima. Ne mogu vjerovati da se ovako zastrašujući projekt uopće dešava! Ludvik Slana



**Odgovori na primjedbu br. 74.**

**NE PRIHVAĆA SE**

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



## 75. Goran Pašić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/96  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 27.03.2022 22:07:06

### Izmjene vezane uz Drugu primjenu UPU - Lungomare

Pošiljatelj: "Goran Pašić"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,  
protivim se izgradnji hotela na Valkanama!

Smatram da bi se izgradnjom spomenutog hotela devastirao pulski Lungomare i da bi bila učinjena šteta građanima Pule kojima je Lungomare posebno mjesto!  
Prijedlog protiv izgradnje dala je i grupa arhitekata Pule.

Ukoliko bi prijedlog izmjene vezane uz Drugu primjenu UPU-Lungomare automatski omogućio i izgradnju hotela, protivim se!

Goiran Pašić



## **Odgovori na primjedbu br. 75.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



## 76. Dragan Lepojić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/97  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 15:18:52

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Dragan L."   
Primatej(i): pisamica@pula.hr

Lungo mare za građane,  
protiv izgradnje igrališta, hotela i popratnih građevina.  
Dragan Lepojić





## **Odgovori na primjedbu br. 76.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



## 77. Dušica Pašić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/08  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 27.03.2022 22:00:33

### Izmjene vezane uz Drugu primjenu UPU - Lungomare

Pošiljatelj: "Dušica Pašić"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

protivim se izgradnji hotela na Valkanama!

Turizam se treba razvijati u skladu sa održivošću - prostornom, ekološkom, društvenom itd.

Smatram da to ne bi bio slučaj s izgradnjom spomenutog hotela te da bi se tako devestirao pulski Lungomare i da bi bila učinjena šteta građanima Pule kojima je Lungomare posebno mjesto!

Prijedlog protiv izgradnje dala je i grupa arhitekata Pule.

Ukoliko bi prijedlog izmjene vezane uz Drugu primjenu UPU-Lungomare automatski omogućio i izgradnju hotela, protivim se!

Dušica Pašić



## **Odgovori na primjedbu br. 77.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



## 78. Đorđe Vasiljević

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/99  
 Oznaka: 015-0286-22-1  
 Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 15:30:18

### Za Lungo Mare

Pošiljatelj: "Đorđe Vasiljević"  
 Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 78.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 78.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
 78.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Đorđe Vasiljević



## **Odgovori na primjedbu br. 78.**

### **78.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **78.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **78.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 79. Sandra Rojnic

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/100  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 15:48:04

### Lungomare

Pošiljatelj: "Sandra Rojnic"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Imam primjedbu za izgradnju igralista na Valkanama,nije problem u igralištu ,ono je vec tamo,problem je u građevini od 270 metara kvadratnih sa pratecim sadržajima, a to su teretana,ugostiteljsko-trgovački objekti koji se spominju u vašem planu. To dovodi do povećanja prometa,a promet bi se u tom dijelu trebao potpuno zabraniti i lungo mare pretvoriti u pješačku zonu.I imajte na umu da su šume pluća grada.Dovoljno i previse stabla je posjeceno za izgradnju Max City-a.



### **Odgovori na primjedbu br. 79.**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama dana je mogućnost izgradnje građevine visokogradnje - pratećeg sportsko – servisnog objekta čija maksimalna površina iznosi 270m<sup>2</sup>. Primarna funkcija navedene građevine odnosi se na smještaj pratećih sadržaja nogometnog igrališta odnosno svlačionica, sudačkih svlačionica, klupskih prostorija, ambulante te eventualno u manjem djelu dodatnih sadržaja, čime je broj korisnika navedenog objekta praktično vezan uz broj korisnika nogometnog igrališta. U tom smislu ne očekuje se značajno povećanje prometa zbog planirane građevine.



## 80. Bosiljka Kovačević

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/101  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 27.03.2022 21:01:17

### Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "bosa kovacevic"   
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 80.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 80.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svačionicama i montažnim tribinama.
- 80.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Bosiljka Kovacevic





## **Odgovori na primjedbu br. 80.**

### **80.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **80.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **80.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 81. Petar Krivokapić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/102  
 Oznaka: 015-0286-22-1  
 Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 15:48:57

### LungoMare Pula

Pošiljatelj: "Petar Krivokapić"   
 Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 81.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 81.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
 81.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Petar Krivokapić



## **Odgovori na primjedbu br. 81.**

### **81.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **81.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **81.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 82. Kristijan Bakša

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/103  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 27.03.2022 16:21:27

### Primjedbe UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Kristijan Bakša"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola

Forum 2

[pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

### **PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022. godine o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

### **Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:**

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m<sup>2</sup> (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.

2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.



3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“**

4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, buduću da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.

5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).

6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.

7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno. UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

#### **Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m<sup>2</sup>**

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3





mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m<sup>3</sup> iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referenduma ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oproštene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.

**. Kristijan Bakša**



## **Odgovori na primjedbu br. 82.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.





## 83. Milena Grbin

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/104  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 15:57:05

### Lungo mare

Pošiljatelj: "Neo Shin"   
Primatej(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

Lungo Mare treba ostati prirodan i srce Pule što i je.  
Nema gradnje ničega jer nije potrebno, imamo valjda negdje drugdje terene za gradnju.  
Pula to je raj.  
Milena Grbin



## **Odgovori na primjedbu br. 83.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).



## 84. Vesna Fabris

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/105  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 16:31:28

### Lungomare !!!

Pošiljatelj: "Vesna Fabris"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani!

Upravitku dostavljam primjedbu i viđenje daljnjeg puta....lungo mare....duuuuž mora....uz more.

Hvala i pozdrav,

Vesna Fabris,

građanka Pule





## **Odgovori na primjedbu br. 84.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Gabariti postojećeg nogometnog igrališta ne zadovoljavaju uvjete kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice određene razine. Kako bi se iskoristio postojeće nogometno igralište te omogućilo korištenje istog ne samo za održavanje treninga već i za održavanje službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva nužno ga je proširiti do minimalnih potrebnih dimenzija definiranih standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Dakle, ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



## 85. MOŽEMO! Pula

# MOŽEMO!

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola

Forum 2

*pisarnica@pula.hr*

**PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

**Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:**

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m<sup>2</sup> (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.



2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.
3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“**
4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.
5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).
6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.





7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno.

UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

**Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m<sup>2</sup>**

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi





naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m<sup>3</sup> iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referendumu ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oproštene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.

***Možemo! Pula***

***Pula, 25. ožujka 2022.***



## **Odgovori na primjedbu br. 85.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.

**86. Aleksandra Relić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/107  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 16:36:31

**Zabrinutost**

Pošiljatelj: "Aleks R"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovane/i,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici i stanovnice Pule.

- 86.1. "Sanacijom" malog terena uništi bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 86.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
86.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s polaznom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Aleksandra Relić



## **Odgovori na primjedbu br. 86.**

### **86.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **86.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **86.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**87. Zorica Razzi****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/108  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 23:52:54

**ZAHTJEV**

Pošiljatelj: "Zorica Razzi"   
Primatelj(i): Ptsamica@pula.hr

Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 87.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 87.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
87.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Zorica Razzi



## **Odgovori na primjedbu br. 87.**

### **87.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **87.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **87.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 88. Ingrid Bozin

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/109  
 Oznaka: 015-0286-22-1  
 Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 16:41:51

### Primjedba

Pošiljatelj: "BOZIN Ingrid"  
 Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 88.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 88.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 88.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Ingrid BOZIN



European Commission





## **Odgovori na primjedbu br. 88.**

### **88.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **88.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **88.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**89. Tedi Viternik****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/110  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 21:49:20

**ZA LUNGO! - primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.**

Pošiljatelj: "Tedi Viternik"  
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 89.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 89.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 89.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Hvala.

Lp,

Tedi Viternik



## **Odgovori na primjedbu br. 89.**

### **89.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **89.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **89.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**90. Branka Bratović****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/111  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 18:30:37

**ZA LUNGOMARE**

Pošiljatelj: "branka"   
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 90.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 90.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 90.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Branka Bratovic



## **Odgovori na primjedbu br. 90.**

### **90.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **90.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **90.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 91. Ivan Hilj

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/112  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 20:15:18

### Za Lungomare

Pošiljatelj: "ivan hill"  
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 91.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 91.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
91.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Ivan Hilj



## **Odgovori na primjedbu br. 91.**

### **91.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **91.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **91.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 92. Noemi Vale

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/113  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 18:51:06

### ZA LUNGO

Pošiljatelj: "Noemi Vale"   
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 92.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 92.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
92.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješачko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Noemi Vale

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)





## **Odgovori na primjedbu br. 92.**

### **92.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **92.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **92.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**93. Sanja Gobin****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/114  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 20:14:15

**ZA LUNGOMARE**

Pošiljatelj: "aBLA bLA"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 93.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 93.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
93.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Sanja Gobin



## **Odgovori na primjedbu br. 93.**

### **93.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **93.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **93.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**94. Goran Ribič****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/115  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 20:46:32

**Za Lungo**

Pošiljatelj: "Goran Ribič"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

**ZA LUNGO!**

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 94.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule"

NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 94.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 94.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Dr. Goran Ribič



## **Odgovori na primjedbu br. 94.**

### **94.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **94.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **94.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 95. Ljiljana Vlakančić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/116  
 Oznaka: 015-0284-22-1  
 Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 19:31:36

### Primjedba ba Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Ljiljana vlakančić"   
 Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Poštovani,  
 ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 95.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 95.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
 95.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Ljiljana Vlakančić



## **Odgovori na primjedbu br. 95.**

### **95.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **95.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **95.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 96. Mirjana Konta

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/117  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 25.03.2022 22:13:43

### Primjedba na drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Mirjana Konta"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 96.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 96.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
96.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina  
Mirjana Konta





## **Odgovori na primjedbu br. 96.**

### **96.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **96.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **96.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 97. Jasminka Buić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/118  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 00:55:22

### Lungomare

Pošiljatelj: "Jasminka Buić"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani, ovim putem izražavam negodovanje u zadiranje na Setnici Lungomare u Puli, bilo da je riječ o navodnom novom dječjem nogometnom igralištu, sječi drveća, a da ne govorimo o gradnji hotela.  
Ljudima je stvarno više svega dosta i vjerujte, građanima Pule. Nećemo više tolerirati ovaj i ovakav kapitalizam.  
No Pasaran!!!  
Jasminka Buić



## **Odgovori na primjedbu br. 97.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

**98. Daniela Mirković****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/119  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 07:28:42

**primjedba UPU-a Lungo mare**

Pošiljatelj: "Daniela Mirkovic"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 98.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 98.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 98.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješacko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Daniela Mirković



## **Odgovori na primjedbu br. 98.**

### **98.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **98.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **98.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**99. Snježana Lovrečić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/120  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 10:26:31

**Bez subjekta**

Pošiljatelj: "Snjezana Lovrecic"  
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 99.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 99.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
99.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina

sa štovanjem,  
Snježana Lovrečić



## **Odgovori na primjedbu br. 99.**

### **99.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **99.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **99.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 100. Dean Bagar

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/121  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 11:47:09

### ZA LUNGO MARE!

Pošiljatelj: "Dean B"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

100.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

100.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

100.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Dean Bagar

Dean Bagar aka Tricky D  
<https://open.spotify.com/artist/1SDwidKo7q6mPqVDR3l1vn>  
<https://www.bbemusic.com/artist/tricky-d/>  
<https://soundcloud.com/tricky-d>





## **Odgovori na primjedbu br. 100.**

### **100.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **100.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **100.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 101. Vera Fabris

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/122  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 15:03:49

### Primjedba na Drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Verizon Mail" [redacted]  
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 101.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 101.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 101.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

S poštovanjem,





## **Odgovori na primjedbu br. 101.**

### **101.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **101.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **101.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 102. Sanja Grujić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/123  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 16:43:47

### Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Sanja grujic"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 102.1 "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 102.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
102.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Sanja Grujic



## **Odgovori na primjedbu br. 102.**

### **102.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **102.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **102.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 103. Tea Taneski

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/124  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 26.03.2022 16:44:22

### Primjedba na Drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Tea Taneski"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 103.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 103.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
103.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Tea Taneski



## **Odgovori na primjedbu br. 103.**

### **103.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **103.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **103.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.





## 104. Aida Šehić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/125  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 08:49:02

### Predmet: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Pošiljatelj: "Aida Šehić"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani predstavnici Grad Pula-Pola - Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola,

Ovim putem htjela bih dati svoje primjedbe i prijedloge na "Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare".

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljam primjedbe na prijedlog plana.

Suglasna sam s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatram da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ću ih navesti.

### Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatram da je lokacija neodgovarajuća:

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m<sup>2</sup> (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.
2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.
3. Ono što je isto vrlo bitno predstaviti građanima prilikom predstavljanja investicije ulaganja u igralište na Valkanama je način njegova kasnijeg upravljanja (operativnog i financijskog). Vrlo je bitno predstaviti kome će sve budući teren biti dostupan, kako, pod kojom cijenom i uvjetima. Do sada u javnim izjavama i upitima na to pitanje nije dobiven odgovor. Kako bi se opravdala investicija, građani moraju znati koja prava će imati na navedeno igralište i koliko će se javnog novca morati izdvajati na njegovo održavanje i upravljanje.
4. Navodim i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmí teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena". **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa."**
5. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujem da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.
6. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).
7. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila





(bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.

**8.** Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno.

UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

#### **Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažem lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m2**

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovo polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujem građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za gradnje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m3 iskopa u kamenj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunosti ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrando, što je zasigurno prednost. Upravo na tako jednoj većoj i dostupnijoj površini, veći broj gradskih nogometnih klubova kao i ostalih građana može u isto vrijeme koristiti nogometno igralište, čime ga čini više isplativim i korisnijim.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referenduma ugraditi u novi plan.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi polivalentna igrališta, igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Za sve ostale komercijalne sadržaje na Lungomareu, smatram da je potrebno upitati građane jer je to je zona za veliki broj građana vrlo bitna.

Hvala na razumijevanju!  
Pozdrav,

**Aida Šehić**





## **Odgovori na primjedbu br. 104.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.



## 105. Kemal Bakal

### GRAD PULA

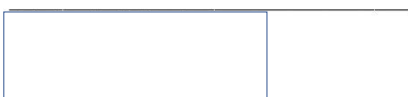
Predmet: 350-01/22-01/126  
 Oznaka: 015-0286-22-1  
 Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 10:11:10

### Fw: Vaša pitanja - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pošiljatelj:   
 Primateľ(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,  
 molim da protokolirate primjedbu na Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" zaprimljenu u Upravnom odjelu putem e-maila u tijeku javne rasprave.  
 LP



Grad Pula-Pola  
 Upravni odjel za prostorno planiranje  
 i zaštitu okoliša  
 Forum 2, 52100 Pula

Kemal

Prezime \*:  
 Bakal

E-mail adresa \*:

Odjel \*:  
 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Vaše pitanje \*:  
 ZA LUNGO!

Poštovani,  
 ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 105.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 105.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 105.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije uskladena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupi Kemal Bakal



## **Odgovori na primjedbu br. 105.**

### **105.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **105.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **105.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 106. Marino Jurcan

Marino Jurcan



Grad Pula-Pola,  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša,  
Pula, Forum 2

### Primjedbe na II. Izmjene i dopune UPU-a Lungo mare

Poštovani,

- 106.1. smatram da bi Lungo mare trebao imati tendencije razvoja šumskog zelenog fonda te smanjivanje automobilskeg prometa.  
Prijedlozi II. Izmjena UPU-a Lungo mare izravno se kose s time.  
Izmjenama se smanjuje šumski fond te se radi planiranog sportskog sadržaja stavlja veći pritisak na promet te se proširuju prometnice.  
Stoga se ne slažem prijedlozima II. Izmjena UPU-a Lungo mare.
- 106.2. Smatram također da je lokacija na Marsovom polju primjerenija izgradnji dodatnih sportskih sadržaja koje uključuju i ostale sportove osim nogometa, kao na primjer atletiku i triatlon.  
Postojeći teren na Lungo mare treba ostati u postojećim gabaritima te ga se treba urediti i staviti na raspolaganje svim rekreativcima i građanima, a ne samo nogometašima.

U Puli,  
28.03.2022.

Marino Jurcan





## **Odgovori na primjedbu br. 106.**

### **106.1. NE PRIHVAĆA SE**

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, prijedlogom Plana ukinuto parkiralište kao i kružni tok na ulazu u zonu sporta upravo je posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1).

### **106.2. NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.







## **Odgovori na primjedbu br. 107.**

### **107.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **107.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **107.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 108. Klaudio Valković

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/129  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 10:41:53

### Lungomare nam je sve!

Pošiljatelj: "Claudio Vakovic"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,  
Lungomare nam je sve!  
Primorski gradovi imaju rivu. Mi imamo Lungomare. Molimo vas nemojte nam ga oduzeti. Mislite na generacije koje dolaze. Sačuvajmo im barem djelić onoga u čemu smo mi uživali. Protivim se sjeći i jednog drveta zbog igrališta!!!! Djeci i svima nama su potrebnije šume od plastične trave na igralištu!!!! Imamo Marsovo polje. I druge terene. 68 posto vrsta je nestalo sa zemlje zbog utjecaja čovjeka. Stablo raste 20 godina do pune visine. Lako je bilo što obećati. MOLIMO SAČUVAJTE LUNGOMARE!  
Naravno da smo i protiv gradnje hotela.  
Srdačan pozdrav,  
Klaudio Valković



## **Odgovori na primjedbu br. 108.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

Dio primjedbe koji se referira na plansko rješenje koje se odnosi na mogućnost gradnje hotela se ne prihvaća iz formalnih razloga budući da nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.

**109. Ester Sršen****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/130  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 11:14:35

**prigovor protiv devastacije Lungomarea, daje se**

Pošiljatelj: "Ester Sršen"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

obračam se ovim putem kao osoba koja je rođena u Puli, i odrasla u blizini Lungomarea, gdje sam svakodnevno boravila, i živjela dugi niz godina a i zbog blizine posla odlazim gotovo svakodnevno u šetnju na Lungomare.

Nepojmljivo mi je da se donose odluke o mogućoj devastaciji šumice i šetnice na mjestu koje je najljepši dio grada. Žalosno je što takve odluke u ime građana donose ljudi koji nisu vezani za Pulu na način na koji smo mi koji smo tu od kada znamo za sebe, i Lungomare nam je mjesto kojem se vraćamo iznova i iznova, bilo u šetnji, vožnji biciklom, trčanjem po šumici, nekada samo u odmoru.

Ja sam jedna od puno ljudi koji su na isti način vezani za Lungomare, te se nadam da će moj glas protiv devastacije šumice i šetnice biti saslušan, u nadi da će to moći doživjeti i oni koji dolaze i nakon nas, te da ću moći prepričavati priče od starijih koje sam slušala kako su dok su bili mladi odlazili u radne akcije kao školarci, a danas imaju više od 70 godina, da bi pošumljavali Lungomare, da bismo mi danas imali tu divotu.

Nadam se da ova vlast neće biti zapamćena po tome da je presudila našem Lungomareu u ime modernizacije, izgradnje hotela, izgradnje dodatnih sportskih sadržaja. Pula je dovoljno velika i ima puno prostora za ispunjavanje tih ciljeva na način da se ne devastira ova vrhunska vrijednost koju velika većina građana Pule i prepoznaje. Dovoljno je praznikom ili vikendom prošetati onuda i vidjeti će se ljubav i vezanost koju građani grada Pule imaju prema Lungomare šetalištu.

Ester Sršen



## **Odgovori na primjedbu br. 109.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja. U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.



## 110. Žučo glas savjesnih građana

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/131  
Oznaka: 366-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 11:22:31

### Lungomare je srce Pule!

Pošiljatelj: "Žučo glas savjesnih građana" <gozucogo@gmail.com>  
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure. Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.



**Žučo glas savjesnih građana!**

[www.gozucogo.com](http://www.gozucogo.com)

[twitter.com/gozucogo](https://twitter.com/gozucogo)

[facebook.com/gozucogo](https://facebook.com/gozucogo)

[instagram.com/gozucogo](https://instagram.com/gozucogo)



## **Odgovori na primjedbu br. 110.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 111. Klub pustolova "Čopor"

**Mapa**

POVJERLJIVO

Evidencija:  Oznaka:

Naziv:

Početak:  Rok izvrš.:    ŽURNO Čuvanje:  Godina:

Posl. jed.:  UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA / Odsjek za prostorni  
Vrsta:  PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE  
Klasa:  Općenito o prostornom planiranju  
Napomena:

Status:   Trajno

Kreirano:  Rbranić Ljiljana

Zaključeno:

Veričina: OKB

TO:

CC:

BCC:

**Mi volimo Lungomare**


**Čopor!**  
Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakom i zakonske procedure.  
Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godim kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.  
Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.  
A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahtvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.



**Čopor!**  
Prvi besplatni klub pustolova na svijetu  
[www.copor.hr](http://www.copor.hr)

Datum	Vrsta	Broj	Naziv
28.03.2022	E-poruka (dolazna)	366-0286-22-1	Mi volimo Lungomare





## **Odgovori na primjedbu br. 111.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 112. Oxi Hrvatska

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/133  
Oznaka: 001-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 11:24:08

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Oxi Hrvatska" <oxihrvatska@gmail.com>  
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure. Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.



Facebook: [www.facebook.com/oxihrvatska](https://www.facebook.com/oxihrvatska)



## **Odgovori na primjedbu br. 112.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 113. DAI SAI



### DAI SAI

Društvo arhitekata Istre -  
Società architetti dell'Istria  
Smareglina 1, HR - 52100 Pula  
e-mail: dai-sai@dai-sai.hr  
www.dai-sai.hr

Pula, 24. 03. 2022.

Predmet:

### Primjedbe na II. Izmjene i dopune UPU-a Lungo mare

Opća koncepcija prostora Lungo mare osmišljena je početkom 60-ih godina prošlog stoljeća. Prema toj koncepciji Lungo mare je trebalo postati glavni gradski izlaz na more, rekreacijska zona uz obalu gdje će građani Pule nesmetano moći koristiti prirodne datosti u svoje slobodno vrijeme. Naime, kako je tada čitavo područje pulskog zaljeva bilo zauzeto vojnom i industrijskom djelatnošću, planeri Urbanističkog instituta Hrvatske odlučili su se preusmjeriti razvoj grada prema jugu gdje je obala otvorenog mora nudila nesmetane mogućnosti za kvalitetan razvitak okolice. Tako je nastala južna Pula, područje Stoja, Verude i Vidikovca, kao novi dio grada, a Lungo mare predstavljao je obalni dio novog gradskog centra (dijagram 1). Svjesni sve intenzivnijeg razvoja turističke industrije koja se paralelno počela odvijati na južnoj obali Pule, planeri su jasno razgraničili zone turističke ekonomije, poput kampa Stoja i hotelskog smještaja na Verudelji, od centralnog dijela gradske obale koji je rezerviran za rekreaciju stanovništva.

Ovakvim jasnim urbanističkim ishodištima dugujemo današnji izgled područja Lungo mare. Područje je nakon izrade plana pošumljeno, i to pretežno kroz participaciju građana i školaraca, što je doprinijelo većoj identifikaciji stanovništva Pule s tim prostorom jer su i sami doprinijeli njegovom stvaranju. Uređenjem šetališta uz prometnicu 90-ih godina ublažen je automobilski promet u zoni i naglasak je postavljen na pješačko i biciklističko kretanje. Ove dvije tendencije u razvoju prostora neposredni su rezultat urbanističkih ishodišta postavljenih još u 60-ima – stvaranje šumskog i zelenog fonda te smanjivanje automobilskog prometa kako bi se prednost dala pješacima, biciklistima i rekreativnim oblicima kretanja (dijagram 2).

Današnja tendencija u planiranju prostora Lungo mare direktno se kosi s izvornim načelima koji su doprinijeli stvaranju tog rekreativnog krajolika. Urbanističkim planom uređenja Lungo mare iz 2012. godine te Izmjenama i dopunama iz 2015. godine predviđeno je smanjenje šumskog i zelenog fonda uvođenjem nove izgradnje namijenjene turističkoj industriji, a za potrebe te industrije predviđeno je proširenje postojećih automobilskih prometnica. Prijedlogom II. izmjena UPU-a samo se u manjem dijelu suzbija taj negativan trend. Iako je predmet izmjena usredotočen na namjenu sporta i rekreacije, te se tim izmjenama odustaje od širenja automobilske prometnice na Valkanama, što je pozitivna promjena u planiranju, treba napomenuti da se ni ovim izmjenama ne povećava postojeći šumski i zeleni fond nego se nastavlja s njegovim umanjivanjem.

1. Današnje tendencije u planiranju prostora naglasak stavljaju na očuvanju postojećeg zelenog fonda, te potiču na povećanje istoga u urbanim područjima kao jedne od najučinkovitijih mjera borbe protiv klimatskih promjena.



Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena. Nadalje širenjem postojećeg igrališta uklanja se nepovratno dio postojeće šume. Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungo mare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja u planiranim gabaritima neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta. Smatramo da ukupna tendencija izmjena plana nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungo mare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa. Shodno gore navedenom smatramo da bi se intervencije u zoni R1 trebale ograničiti na rekonstrukciju igrališta u postojećim gabaritima. Rekonstrukcijom pomoćnog igrališta omogućili bi se treninzi članovima nogometnog kluba Uljanik u blizini matičnog stadiona. Navedeno ne utječe na prateći sportsko-servisni objekt oznaka 7Av.

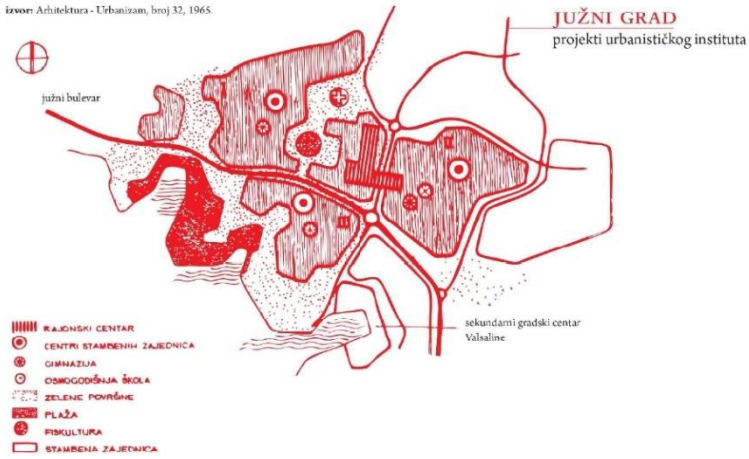
Predlažemo razmatranje lokacije Marsovo polje za realizaciju dodatnih sportskih terena za razvitak amaterskog sporta kao i terena primjerenih dimenzija za organizaciju prvenstvenih utakmica.



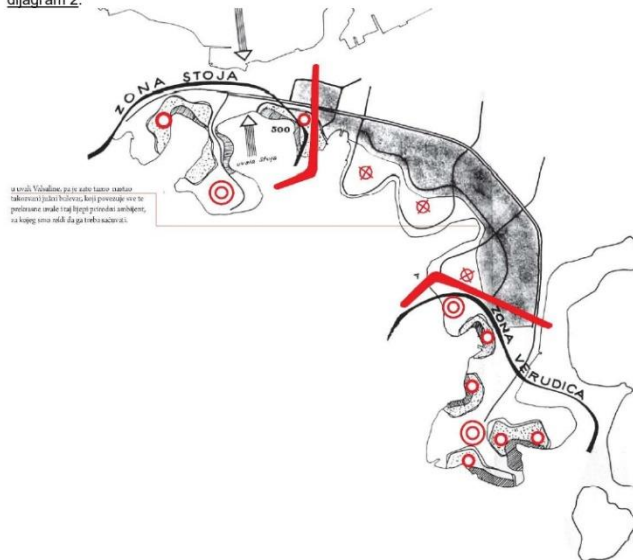


dijagram 1:

Izvor: Arhitektura - Urbanizam, broj 32, 1965.



dijagram 2:





## **Odgovori na primjedbu br. 113.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na neslaganje sa sveukupnim planskim rješenjem u odnosu na njegov utjecaj na karakter zone Lungomare kao centralne sportsko rekreacijske zone, utjecaj planiranih zahvata na očuvanje zelenog fonda, neracionalnost rekonstrukcije postojećeg igrališta na predmetnoj lokaciji kao i razmatranje lokacije Marsovo polje za razvitak amaterskog sporta te terena primjerenih dimenzija za održavanje utakmica.

U kontekstu navedenog ističe se slijedeće:

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, važno je istaknuti kako je upravo ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1).

Navedena izmjena upravo je i ovom primjedbom prepoznata kao pozitivna promjena pa u tom smislu dodajemo kako ona označava smjer u kojem će se promišljati i u drugim postupcima.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik koji na tu lokaciju planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Iako nije predmet ovih izmjena i dopuna koristimo priliku osvrnuti se i na spomenutu „izmjenu ishodišne koncepcije“ zone Lungomare kao centrale zone rezervirane za rekreaciju stanovništva.

Naime, gledajući sveukupne planske pokazatelje kako GUP-a kao više razine tako i UPU-a kao detaljnijeg plana nesporno proizlazi očuvanje upravo tog usmjerenja obzirom da se za postojeće zelene površine





određuje namjena javnih i zaštitnih zelenih površina te im dodatno utvrđuje status zelene cjeline od lokalnog značaja dok se novi sadržaji planiraju na već devastiranim prostorima u prošlosti.

U prilog tome govore i satelitske snimke iz 1968. godine te 2011. godine na kojima su vidljive intervencije u tadašnji prostor točnije površine koje ne čine šumske sastojine pa su stoga upravo te površine planirane za realizaciju novih sadržaja.

Satelitska snimka 1968.



Satelitska snimka 2011.







## 114. Andrea Praznik

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/135  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 11:55:28

### Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Pošiljatelj: "Andrea Praznik"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani/a,

Nastavno javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopuna UPU Lungomare, u nastavku dostavljamo svoje primjedbe.

Prije svega, mišljenja sam kako je nedopustivo od gradske vlasti što je krenula u izmjene UPU-a kojima se obuhvatio samo projekt nogometnog igrališta u trenutku kada trenutno važeći UPU dopušta devastaciju našeg Lungomare-a i podizanje turističkim i građevinskim lobijima.

Morate biti svjesni da većina građana do ovog trenutka NIJE ZNALA što sve predviđa trenutno važeći UPU jer, vjerovali ili ne, prosječan građanin ne zna iščitavati zakone i prostorne planove te nema vremena i/ili znanja pratiti sve odluke koje donose gradske vlasti, a koje često prolaze „ispod radara“ obzirom da odgovorni ili ne poštuju zakon ili konste minimum zakonskih propisa kako bi uopće informirali javnost. Predmetnom doprinosi i iznimno loša i nepregledna web stranica Grada Pule na kojoj je snalaženje gotovo nemoguće za prosječnog građanina!

Upravo iz tog razloga izraziti ću negodovanje ponašanjem gradskih vlasti vezano uz raspravu koja se pokrenula putem društvenih mreža, medija i na javnoj raspravi u Domu sportova. Građane su preplašile činjenice o planovima za Lungomare kojih ponavljam, NISU BILI SVJESNI, do trenutka kada je Društvo arhitekata Istre izašlo sa svojim priopćenjem u medijima. Ovim putem im zahvaljujem na tome. Ušutkavanje građana upomim ponavljanjem kako je trenutna tema nogometno igralište je nedopustiva od strane predstavnika tih istih građana koji su odabrali javnu funkciju i moraju djelovati u konst i ispred tih istih građana!

**Predstavnicima u gradskoj vlasti treba biti kristalno jasno kako je većina građana Pule protiv bilo kakvih izmjena prostora Lungomare koji uključuju dodatno gradnje i smanjivanje šumskog i rekreacijskog prostora. Ukoliko Vam to nije jasno onda vas pozivamo da raspisete REFERENDUM!**

Primjedbe na nogometno igralište:

Mišljenja sam kako se planirano nogometno igralište u gabaritima kako je zamišljeno ne smije graditi na Lungomare, a obzirom da je negativni utjecaj na prirodu veći nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji poput Marsovog polja. Ne vidim nikakav logičan razlog da mi građani platimo više za investiciju koja je isplativija na nekoj drugoj lokaciji!

Nastavno na navedeno citiram i mišljenje Društva arhitekata Istre iz medija: „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u stmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“.

Nadalje, obzirom da je zamišljeno graditi nogometno igralište natjecateljskog tipa izražavam bojazan vezano uz prometno opterećenje koje će uslijediti. Odgovor djelatnice Grada koja je na javnoj raspravi rekla kako računate da će građani dolaziti pješke na utakmice (plus kao do sada na Setnju, kupanje, kavu i dr.) je smiješna (pobuđuje bojazan da ili niste razmišljali o tome (što je nemoguće) ili da jako dobro znate do čega će to dovesti, a to je dodatno krčenje šume i širenje ili izgradnja dodatne prometnice i parkirališta!). U Puli su autobusi prazni, a većina građana gotovo nigdje ne ide pješke već koristi vlastite automobile i vi kao naši predstavnici to jako dobro znate! Kada biste zaista radili u korist građana poduzeli biste sve u vašoj moći kako bi se na Lungomare promet potpuno ukinuo te kako bi naša jedina rekreacijska zona uz more postala još kvalitetnija i sigurnija za pješake, bicikliste, rolere, kupače i ostale koji tamo dolaze.

**Nastavno na sve navedeno, mišljenja sam kako se nogometno igralište kakvo ste zamislili treba graditi na lokaciji Marsovog polja čija je namjena sportsko-rekreacijska i to za 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju.** Predmetna lokacija nalazi se na rubnom dijelu grada neposredno uz obilaznicu koja omogućuje nesmetan priljev većeg broja automobila. Lokacija je ravna livada te je investicija zasigurno znatno manja nego ona zamišljena na Valkanama, a kako je i samo Društvo arhitekata Istre stručno navelo.

Lokacija terena (kojeg ne želimo) na Valkanama mora se urediti bez zadiranja u šumu i to na način da ostane na korištenje javnosti pa predlažem uređenje dječjeg igrališta, ali i primjenice igrališta za odbojku na pijesku, malonogometnog igrališta, adrenalinskog parka i/ili drugih sadržaja čije ćemo korištenje mi građani plaćati i time isto održavati.

Za kraj želim izraziti jasan stav – **PROTIV BILO KAKVE DODATNE GRADNJE I SMANJIVANJA ŠUMSKOG I REKREACIJSKOG POJASA NA LUNGOMARE.** Apeliram na predstavnike Gradskog vijeća da pokrenu nove hitne izmjene UPU-a kojima će se onemogućiti svu gradnju koja je moguća prema trenutnom planu. Dosta nam je hotela gdje god se okrenemo, dosta nam je kafića u šumi i uz more gdje tražimo mir i tišinu, dosta nam je umjetno nasipanih plaža, dosta nam je betona. Želimo grad po mjeri građana koji ovdje žive CIJELU GODINU.

Želimo grad koji će generirati inovacije i društveno odgovorne investicije, grad u kojem ćemo htjeti ostati živjeti. Pula je puna *brownfield* lokacija i na vama je da razriješite eventualne imovinsko pravne prepreke i pokrenete smislene, pametne i društveno odgovorne investicije (nikako isključivo turističke!) na već devastiranim lokacijama.

Očekujemo od vas da radite u našu korist, a ne da nas omalovažavate dok se borimo za vlastiti Grad i prava. Očekujemo od vas da nas više uključite, da radite više od zakonskog minimuma uključivanja javnosti. Želimo moderan i pametan grad u korak s vremenom u kojem živimo, a ne nazadan grad podređen turizmu i bogatim lobistima.

U nadi da ćete uvažiti prijedloge i mišljenja.

Lijepi pozdrav,

Andrea Praznik



## **Odgovori na primjedbu br. 114.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, važno je istaknuti kako je upravo ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1).

Navedena izmjena upravo je i očitovanjem Društva arhitekata prepoznata kao pozitivna promjena pa u tom smislu dodajemo kako ona označava smjer u kojem će se promišljati i u drugim postupcima.

Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Izmjene i dopune Plana samo u dijelu nogometnog igrališta pokrenute su isključivo iz razloga postojanja inicijative HNS-a za donacijom trave u svrhu obnove te površine. Tako obnovljeno nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik koji na tu lokaciju planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

U pogledu istaknute činjenice kako javnost nije bila upoznata sa cjelokupnim sadržajem prostornog Plana kakav je trenutno na snazi ističemo kako su svi postupci, kako donošenja osnovnog Plana iz 2012. godine



tako i njegovih I. Izmjena i dopuna bili javno objavljeni te, dapače, vrlo široko popraćeni od strane zainteresirane javnosti.

No, međutim, međusobnu je komunikaciju pa tako i dostupnost podataka od interesa, u što se uključuju posebno prostorni planovi, uvijek moguće učiniti boljom te je, stoga, stavljena u funkciju i posebna aplikacija u okviru koje je moguće izvršiti uvid u sve prostorne planove koji su na snazi te iste, ujedno, „preklapati“ i sa katastarskim podacima.

Link na web poveznicu u nastavku:

<https://www.iopcina.hr/gisapp/Default.aspx?a=Pula>

Isto tako, vjerujemo ne treba posebno isticati, svakodnevno i za sve informacije iz nadležnosti rada gradske uprave, dostupni su službenici nadležnih upravnih odjela.



## 115. Saša Ušić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/136  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 11:56:18

### Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Sasa Usic"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.  
Prikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Saša Ušić



## **Odgovori na primjedbu br. 115.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

**116. Marko Grbac Knapić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/137  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:14:34

**Primjedbe na "Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenje "Lungo mare"**

Pošiljatelj: "M.G.K."   
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

*Poštovani,*

*Ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.*

*Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.*

- 116.1. *"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.  
Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.*
- 116.2. *Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.*
- 116.3. *Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.*

*Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.*

*Marko Grbac Knapić*





## **Odgovori na primjedbu br. 116.**

### **116.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **116.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **116.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**117. Dean Bagar****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/138  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:15:18

**Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare**

Pošiljatelj: "Dean B"   
Primatelj(i): pisamica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Dean Bagar

Dean Bagar aka Tricky D  
<https://open.spotify.com/artist/1SDwidKo7q6mPqVDR311vn>  
<https://www.bbemusic.com/artist/tricky-d/>  
<https://soundcloud.com/tricky-d>





## **Odgovori na primjedbu br. 117.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 118. Božo Bratović

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/139  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:19:16

### Fw: LUNGOMARE

Pošiljatelj: "branka"   
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 118.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 118.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 118.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Devastacija samo jednog stabla na Lungomare je sramota za cijeli grad !!!!

Bratovic Bozo



## **Odgovori na primjedbu br. 118.**

### **118.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **118.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **118.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 119. Bojan OM

Subject: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

From: Bojan OM

To: pisarnica

Date: 28.03.2022 12:28

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m<sup>2</sup> (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.

2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okviru iznosa od 4 milijuna kuna, a



vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.

3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“

4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.

5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).

6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.

7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje





oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno.

UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m<sup>2</sup>

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m<sup>3</sup> iskopa u kamenj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referendumu ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto.



Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oprostene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.



## **Odgovori na primjedbu br. 119.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.





Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.



## 120. Bojana Deranja

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/141  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:32:25

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "B D"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.  
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.  
Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.  
Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.  
A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.  
Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.  
Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Bojana Deranja



## **Odgovori na primjedbu br. 120.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 121. Jelena Kersan

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/142  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:37:47

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Jelena Kersan"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Protivim se izgradnji hotela na Valkanama.



## **Odgovori na primjedbu br. 121.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



## 122. Silvia Banković

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/143  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimjeno: 28.03.2022 12:40:08

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Silvia Banković"  
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Protivim se izgradnji hotela na Valkanama.



## **Odgovori na primjedbu br. 122.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



## 123. Pavao Botica

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/144  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:41:04

### Ne damo našu obalu!!

Pošiljatelj: "Pavci"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Plaža bi bila prezasićena novim hotelom i radna mjesta nisu dovoljna za štetu koja bi bila načinjena javnom dobru. To ocjenjujem kao nepotrebnu i oportunističku besmislicu.





## **Odgovori na primjedbu br. 123.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



## 124. Tanja Devernay

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/145  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:49:05

### Primjedba na II. izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Tanja Devernay"   
Primalatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.  
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

S poštovanjem,  
Tanja Devernay

Poslano s mog telefona



## **Odgovori na primjedbu br. 124.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.





## **Odgovori na primjedbu br. 125.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Gabariti postojećeg nogometnog igrališta ne zadovoljavaju uvjete kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice određene razine. Kako bi se iskoristio postojeće nogometno igralište te omogućilo korištenje istog ne samo za održavanje treninga već i za održavanje službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva nužno ga je proširiti do minimalnih potrebnih dimenzija definiranih standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Dakle, ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



## 126. Ivana Modrušan

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/147  
Oznaka: 015-Q286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:54:57

### Primjedbe na II. Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Lungo Mare

Pošiljatelj: "Ivana Modrusan"   
Primatej(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Ovim vam se putem obraćam sa zamolbom da za izmjene navedene u naslovu, uvažite mišljenje građana, odnosno da se raspiše referendum kako bi građani mogli odlučiti o sudbini tog područja.

Osobno smatram da nogometno igralište samo po sebi nebi bio problem, kada isto nebi služilo kao "paravan" da se naknadno sprovede izgradnja hotela, o kojem Grad još uvijek ne priča javno, te ne dopušta građanima da saznaju sve što se oko tog projekta planira.

Kada ste došli na vlast rekli ste da ćete raditi za građane i demokratski donositi odluke, pa vas ljubazno molim da se držite obećanja koje ste svojevrijem svojedobno objavili i omogućite građanima Pule do se izjasne putem referenduma.

Ujedno, kao građanka Pule voljela bih znati kada je šumica na Lungo Mare prodana (dionica iznad Valkana, do Goranove uvale), i kome i po kojoj cijeni.

Naime vratila sam se sa fakulteta u Pulu 2014. godine i ne sjećam se da je to područje ikada javno objavljeno za prodaju, a još manje da je javnost obaviještena o prodaji istog.

Zaključno ću si dopustiti da predložim još jednu stvar, a to je da se poduzme nešto vezano za problem gusjenica odnosno borovog prelca kojem na području Lungo Mara ima mnogo, kao i u drugim djelovima grada.

Naišla sam na jednu potencijalnu soluciju koju vam prilažem u linku, u nadi da će prijedlog biti uvažen.

<https://m.facebook.com/groups/198474064040909/permalink/1061008061120834/>

Unaprijed hvala i lijep pozdrav,

Ivana Modrušan



**Odgovori na primjedbu br. 126.**

**NE PRIHVAĆA SE**

Radi se o općenitom komentaru, a ne o konkretnoj primjedbi/zahtjevu na prijedlog izmjena i dopuna Plana.



## 127. Tatjana Berc

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/148  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 12:57:43

### Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Tatjana Berc"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Srdačan pozdrav,

Tatjana Berc





## Odgovori na primjedbu br. 127.

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

**128. Ana Žužić**

ANA ŽUŽIĆ



Grad Pula – Pola  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Forum 2, 52100 Pula  
pisarnica@pula.hr

**PREDMET: Primjedbe na II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Lungo mare“**

Poštovani,

Ovim putem iskazujem vlastito protivljenje na II. izmjene i dopune UPU-a „Lungo mare“ te citiram mišljenje struke, Društva arhitekata Istre, s kojim se u potpunosti slažem: „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena. Nadalje, širenjem postojećeg igrališta uklanja se nepovratno dio postojeće šume. Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a „Lungo mare“ ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja u planiranim gabaritima neracionalna na toj lokaciji. Smatramo da ukupna tendencija izmjena plana nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungo mare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko-biciklističkog prometa.“

Pula, kao obalna zajednica, predstavlja „vruću točku“ klimatskih promjena. Stoga je nužno staviti naglasak na očuvanje postojećeg zelenog fonda te povećanje istog u urbanim područjima kao jedne od najučinkovitijih mjera prilagodbe klimatskim promjenama.

**Predlažem sljedeće:**

1. razmatranje lokacije Marsovo polje za realizaciju projekta nogometnog igrališta,
2. pokretanje III. izmjena i dopuna UPU „Lungo mare“ kojima će se razmotriti primjerenost svih planiranih sadržaja u obuhvatu plana,
3. raspisivanje referenduma koji će omogućiti građanima da odluče o tome što će se graditi na Lungo mare te uvrštavanje rezultata referenduma u III. izmjene i dopune UPU-a.

S poštovanjem,

Ana Žužić



## **Odgovori na primjedbu br. 128.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma te promjenu namjene planiranih sadržaja.



**129. Pula sport d.o.o.**



**Pula sport d.o.o.**

HR-52100 Pula, Trg kralja Tomislava 7, Tel. +385 (0)52 385 365, Fax. +385 (0)52 385 370,  
info@pulasport.hr

GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

U Puli, dana 28.3.2022.  
Ur.broj: IP-2022-019

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „LUNGO MARE“  
- dostavlja se

Poštovani,  
u okviru javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ izloženog na javni uvid, molim Vas da se dodatno provjeri podjela površine 7<sub>AN</sub> i površine 7<sub>Az</sub> tako da kod direktne provedbe ne bi došlo do neusklađenosti u odnosu na potrebu osiguranja točnih dimenzija nogometnog igrališta.

S poštovanjem,



Direktor  
Mario Peruško

IBAN:

www.pulaspor

OIB:



**Odgovori na primjedbu br. 129.**

**PRIHVATA SE.**



## 130. Mario Buletić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/151  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 13:48:58

### JAVNA RASPRAVA „LUNGO MARE“ - PRIJEDLOG

Pošiljatelj: "Mario Buletić"   
Primatej(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Ovim putem, kao građanin grada Pule, dostavljam Vam pisani prijedlog u okviru Javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Lungo mare".

S obzirom na dostupne informacije s kojima je građanstvo imalo priliku biti upoznato tijekom perioda javne rasprave, predlažem da se o predmetnom prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana održi referendum na kojem bi se građanima Pule omogućilo da se na direktan način o tome izjasne.

S poštovanjem,

Mario Buletić



**Odgovori na primjedbu br. 130.**

**NE PRIHVAĆA SE**

Pokretanje postupka raspisivanja referenduma nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.

**131. Maja Cetina****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/152  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 13:54:26

**Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare**

Pošiljatelj: "Maja Cetina"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.  
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.  
Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje.  
Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.  
Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.  
A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.  
Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.  
Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II.izmjene UPU Lungomare.

Maja Cetina  
Pula





## **Odgovori na primjedbu br. 131.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 132. Tonči Ercegović

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/153  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 14:07:33

### Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Tonči Ercegović"  
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Opravdanost primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije nego se sve navedeno ispoštuje, nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Tonči Ercegović



## **Odgovori na primjedbu br. 132.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 133. Ivana-Nataša Turković

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/154  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 14:21:45

### Primjedbe i prijedlozi na UPU Lungo mare

Pošiljatelj: "ivana-nataša turković"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

vezano za prijedlog UPU-a Lungo mare, izražavam nezadovoljstvo načinom planiranja sadržaja u javnom prostoru. Smatram da lokacija nije adekvatna za nogometno igralište te ne podržavam niti druge predložene zahvate u prostoru zato što bi u tom dijelu trebali biti na raspolaganju sadržaji koje građani mogu koristiti u različite sportsko-rekreativne svrhe, kao što su košarka, odbojka, šetnje, trčanje, badminton i slično. Nogometno igralište doprinijet će prometnom kolapsu lokacije te je adekvatnija lokacija Marsovo polje, gdje ima dovoljno mjesta za parking, a ujedno bi se obogatilo sadržaj pulske zaobilaznice koja postaje isključivo trgovačka zona. Stoga vas molim da razmotrite prijedlog kojega ste sastavili iz šire perspektive te još jedanput razmislite o sadržaju tako da se zadovolje potrebe što većeg broja građana.

Pozdrav,  
Ivana-Nataša Turković



## **Odgovori na primjedbu br. 133.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.



## 134. Marina Guberina

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/155  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 14:28:37

### Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Marina Guberina"   
Primalatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure. Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Marina Guberina

Poslano s telefona Huawei



## **Odgovori na primjedbu br. 134.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 135. Ingrid Družeta

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/156  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 14:41:52

### Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Ingrid Družeta"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Srdačan pozdrav,

Ingrid Družeta





## **Odgovori na primjedbu br. 135.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 136. Mirjana Popović

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/157  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 14:51:31

### Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "sanchi"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.  
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.  
Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.  
Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.  
A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.  
Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.  
Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.  
Srdačan pozdrav,  
Mirjana Popović



## **Odgovori na primjedbu br. 136.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

**137. Lea Komel****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/158  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 15:03:50

**Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare**

Pošiljatelj: "Lea Mismis"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lp

Lea Komel



## **Odgovori na primjedbu br. 137.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 138. Mirjana Radola

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/159  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 28.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 15:05:15

### Primjedba na Drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Mirjana Radola"   
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lp

Mirjana Radola



## **Odgovori na primjedbu br. 138.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 139. Natka Živković

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/160  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 00:14:07

### Primjedba na II izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Natka Živković"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 139.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.  
Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.
- 139.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 139.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Natka Živković





## **Odgovori na primjedbu br. 139.**

### **139.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **139.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **139.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 140. Flavia Poropat

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/161  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 23:48:25

### Fwd: Primjedba na II.izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Flavia Poropat"   
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

----- Forwarded message -----

From: **Flavia Poropat** <Date: Mon, Mar 28, 2022 at 11:37 PM  
Subject: Primjedba na II.izmjene UPU Lungomare  
To: <[pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)>

Protivim se proširenju postojećeg malog nogometnog igrališta na samom početku Lungomare ali slažem se za preuređenjem postojećeg ali u sadašnjim gabaritima.  
Predlažem da se na Marsovo polju napravi nogometno igralište (da vas podsjetim, to je ono zemljište koje je Grad Pula 2020 ili 2021 dobio od Države, a koje će izgubiti ako se ništa ne izgradi u roku 5 god. ). Uostalom, na Marsovom polju ima mjesta i za parking i za sve popratne sadržaje. Zar jedinu zelenu oazu pored mora moramo uništiti.  
Živim na Stoji i svakodnevno vidim mlade ljude koji svakodnevno treniraju u šumici, mlade majke koje se šeću sa djecom, ali i noniči i none sa unucima, ali umirovljenike koji sa svojim kućnim ljubimcima.

Poropat Flavia



## **Odgovori na primjedbu br. 140.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.



## 141. Flavia Poropat

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/162  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 23:37:53

### Primjedba na II.izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Flavia Poropat"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Protivim se proširenju postojećeg malog nogometnog igrališta na samom početku Lungomare ali slažem se za preuređenjem postojećeg ali u sadašnjim gabaritima.  
Predlažem da se na Marsovo polju napravi nogometno igralište (da vas podsjetim, to je ono zemljište koje je Grad Pula 2020 ili 2021 dobio od Države, a koje će izgubiti ako se ništa ne izgradi u roku 5 god.). Uostalom, na Marsovom polju ima mjesta i za parking i za sve popratne sadržaje. Zar jedinu zelenu oazu pored mora moramo uništiti.  
Živim na Stoji i svakodnevno vidim mlade ljude koji svakodnevno treniraju u šumici, mlade majke koje se šeću sa djecom, ali i noni i none sa unucima, ali umirovljenike koji sa svojim kućnim ljubimcima.



## **Odgovori na primjedbu br. 141.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

**142. Matija Radola****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/163  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 23:28:11

**Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare**

Pošiljatelj: "Mirjana Radola"   
Primalatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje.

Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lp

Matija Radola

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



## **Odgovori na primjedbu br. 142.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 143. Davor Vuković

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/164  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 15:19:06

### Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Pošiljatelj: "Davor Vuković"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.  
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.  
Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.  
Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.  
A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.  
Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Lijep pozdrav,

Davor Vuković





## **Odgovori na primjedbu br. 143.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

**144. MOŽEMO! Pula****Grad Pula-Pola****Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša****Forum 2****pisarnica@pula.hr**

Poštovani,

U predviđenom roku dostavljamo dodatne primjedbe i prijedloge na javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Lungomare".

Uvidom u odluke Gradskog vijeća Grada Pule i akte Gradonačelnika nedvojbeno proizlazi kako prilikom donošenja predmetne Odluke o II. izmjenama UPU Lungomare nije ispoštovana zakonska procedura propisana čl.11. Zakona o pravu na pristup informacijama NN 25/13, 85/15 (dalje: ZPPI) jer nije uopće provedeno javno savjetovanje.

ZPPI u čl.11. propisuje:

*„Tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.“*

Jasno je da donošenje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna UPU Lungomare ispunjava zakonske kriterije za obvezu javnog savjetovanja, a što je pojašnjeno u Smjernicama Povjerenika za informiranje za primjenu članka 11. ZPPI-a, KLASA: 008-01/14-01/01, URBROJ: 401-01/13-16-01 od 21. prosinca 2016.

U Priručniku za provedbu savjetovanja s javnošću JLP(R)S Povjerenika za informiranje iz 2016.god. izričito stoji da prostorni planovi i urbanistički planovi uređenja spadaju u akte za koje se mora provesti javno savjetovanje. Također je u gore citiranim Smjernicama 12/2016 izričito istaknuto kako sve navedeno vrijedi i za izmjene i dopune tih akata. Time je otklonjena svaka sumnja i jasno je da je Odluka o izradi II. izmjena i dopuna UPU Lungomare donesena protivno čl.11. ZPPI.

Zakon nije ispoštovala prošla vlast i stoga je potrebno zatražiti mišljenje Povjerenika za informiranje o ovom slučaju. S obzirom na nezakonitosti koje su joj prethodile, predlažemo ukidanje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna UPU Lungomare i njezino ponovno donošenje nakon provedenog obveznog javnog savjetovanja.

**Možemo! Pula****Pula, 25. ožujka 2022.**



## **Odgovori na primjedbu br. 144.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

Također, pokretanje postupka ukidanja Odluke o Izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kao i donošenje nove Odluke o izradi Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna .



## 145. Rozana Milotić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/166  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 15:49:12

### Protiv izgradnje hotela na Valkanama.

Pošiljatelj: "Rozana milotić"   
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poslano s telefona Huawei



## **Odgovori na primjedbu br. 145.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



## 146. Nuša Hauser

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/167  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 15:52:24

### Za Javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Lungo mare"

Pošiljatelj: "Nuša Hauser"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Lijepo molim da se moje mišljenje uzme u obzir u razmatranje prijedloga upućenih na Javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Lungo mare". S obzirom na sadržaj koji se nalazi na službenim stranicama Grada, a koji upućuje na sasvim jasne namjere prenamjene prostora uz najvažniju pulsku šetnicu i prirodno i dalje sačuvanu obalu, od mišljenja sam da je potrebno putem referendumata tražiti dopuštenje građana Pule za svaki konkretan korak s ciljem takve prenamjene.

Zahvaljujem na uvrštenju

Lijep pozdrav  
Nuša Hauser



**Odgovori na primjedbu br. 146.**

**NE PRIHVAĆA SE**

Pokretanje postupka raspisivanja referenduma nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 147. Tena Bičanić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/168  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 18:31:48

### Primjedba na II. izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Tena Bičanić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 147.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 147.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama. Uža sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješacko-biciklističkog prometa.

- 147.3.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Tena Bičanić





## **Odgovori na primjedbu br. 147.**

### **147.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **147.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **147.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 148. Sunčica ShantiCiler

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/169  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 18:39:13

### Primjedba na Drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "sunčica Ciler"   
Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 148.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 148.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svačionicama i montažnim tribinama.  
148.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Sunčica Shanti Ciler



## **Odgovori na primjedbu br. 148.**

### **148.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **148.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **148.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

**149. Ida Habunek****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/170  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 18:47:47

**Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare:**

Pošiljatelj: "Ida Habunek"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvaćeno izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lijep pozdrav  
Ida Habunek



## **Odgovori na primjedbu br. 149.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 150. Daniela Knapić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/171  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 19:18:01

### Primjedba

Pošiljatelj: "daniela knapić"   
Primatelj(i): "Pisarnica@pula.hr" <Pisarnica@pula.hr>

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

150.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

150.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

150.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Daniela Knapić

Poslano s telefona Huawei



## **Odgovori na primjedbu br. 150.**

### **150.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **150.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **150.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.





## 151. Patricija Bezić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/172  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 19:20:45

### Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Pošiljatelj: "Patricija Bezić"   
Primateľj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana. Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatilo. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000m<sup>2</sup> (vjerovatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprijediti, a ne smanjivati.
2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnutravu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okviru iznosa od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.
3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“
4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.
5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).
6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.
7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona tenis terena te ugostiteljski servisi i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4–5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“ Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno. UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m<sup>2</sup>

Nekretnina je darovana gradu Puli 18.12.2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.





Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pulepo navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m<sup>3</sup> iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunosti ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referenduma ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oproštene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.

Srdačno,  
Patricija Bezić



## **Odgovori na primjedbu br. 151.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.



## 152. Ilenia Grbac Knapic

152.1.

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/173  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 19:28:51

### primjedba Lungo mare

Pošiljatelj: "vilenia"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

152.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

152.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

152.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Ilenia Grbac Knapic



## **Odgovori na primjedbu br. 152.**

### **152.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **152.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **152.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 153. Klub pustolova "Čopor"

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/174  
Oznaka: 366-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 19:36:22

### Fw: Mi volimo Lungomare

Pošiljatelj:   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

----- Forwarded by Admin Administrator2/GradPula on 28.03.2022 19:34 -----

From: Klub Pustolova  
To: pisarnica@pula.hr  
Date: 28.03.2022 11:24  
Subject: Mi volimo Lungomare

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.  
Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetine vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Čopor!  
Prvi besplatni klub pustolova na svijetu  
[www.copor.org](http://www.copor.org)



## **Odgovori na primjedbu br. 153.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 154. Klub pustolova "Čopor"

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/175  
Oznaka: 366-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 19:36:49

**Fw: LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA**

Pošiljatelj:   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

----- Forwarded by Admin Administrator2/GradPula on 28.03.2022 19:36 -----

From: Klub Pustolova  
To: pisarnica@pula.hr  
Date: 18.03.2022 10:35  
Subject: LUNGOMARE? NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA

Čopor!  
Prvi besplatni klub pustolova na svijetu  
[www.copor.org](http://www.copor.org)





## **Odgovori na primjedbu br. 154.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 155. Marina Bazzo

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/176  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimjeno: 28.03.2022 20:46:40

### Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "marina bazzo"   
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lp Marina Bazzo

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



## Odgovori na primjedbu br. 155.

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 156. Nada Žunec

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/177  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 20:52:02

### Primjedbe UPU Lungo mare

Pošiljatelj: "Nada Žunec"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Protivim se sjeći šume i izgradnji nogometnog igrališta na Valkanama. Nada Žunec,



## **Odgovori na primjedbu br. 156.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Gabariti postojećeg nogometnog igrališta ne zadovoljavaju uvjete kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice određene razine. Kako bi se iskoristio postojeće nogometno igralište te omogućilo korištenje istog ne samo za održavanje treninga već i za održavanje službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva nužno ga je proširiti do minimalnih potrebnih dimenzija definiranih standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

**157. Lilien Rojnić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/178  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 20:59:58

**Primjedba na II. izmjenu UPU Lungomare**

Pošiljatelj: "Lilien Rojnić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare. Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lijep pozdrav,

Lilien Rojnić



## **Odgovori na primjedbu br. 157.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 158. Kristian Praznik

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/179  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 21:00:09

### Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Kristian Praznik" [redacted]  
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.  
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.  
Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.  
Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Lijep pozdrav,

Kristian Praznik

Get [Outlook for Android](#)





## Odgovori na primjedbu br. 158.

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 159. Danijela Bilić Rojnić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/180  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 21:11:40

### Primjedba na drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Danijela Bilić Rojnić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Ovim e-mailom izražavam svoje protivljenje na drugu izmjenu UPU Lungomare.

Smatram da je Lungomare jedna od rijetkih, a moguće i jedina točka kohezije svih građana Pule, bez obzira na dob i porijeklo, jedna od rijetkih mikro lokacija gdje se svi mi oduvijek osjećamo kao „doma“, mjesto druženja, kupanja, šetnje i rekreacije.

Naravno da gradovi trebaju imati strategiju razvoja i širenja kapaciteta. Međutim, Lungomare je tako malen i tako krhak, uvjeren sam da ne bi podnio opterećenje koje nužno za sobom povlači izgradnja hotela.

Nadam se da će prevladati razum i da ćemo zajedno sačuvati ono najbolje što imamo u gradu za sljedeće generacije i da će se naći alternativne i adekvatne lokacije za širenje ponude pulskog turizma kojih u gradu ne nedostaje.

Danijela Bilić Rojnić



## **Odgovori na primjedbu br. 159.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela, te se iz formalnih razloga ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



## 160. Marko Čuljat

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/181  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 22:24:09

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Marko Čuljat"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

160.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

160.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

160.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Marko Čuljat



## **Odgovori na primjedbu br. 160.**

### **160.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **160.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **160.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 161. Ivan Poropat

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/182  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 22:24:26

### Primjedba - Lungomare

Pošiljatelj: "Ivan Poropat"   
Primateelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 161.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 161.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 161.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa. Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Ivan Poropat



## **Odgovori na primjedbu br. 161.**

### **161.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **161.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **161.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 162. Flavia Poropat

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/183  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 28.03.2022 23:37:53

### Primjedba na II.izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Flavia Poropat"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Protivim se proširenju postojećeg malog nogometnog igrališta na samom početku Lungomare ali slažem se za preuređenjem postojećeg ali u sadašnjim gabaritima.  
Predlažem da se na Marsovo polju napravi nogometno igralište (da vas podsjetim, to je ono zemljište koje je Grad Pula 2020 ili 2021 dobio od Države, a koje će izgubiti ako se ništa ne izgradi u roku 5 god.). Uostalom, na Marsovom polju ima mjesta i za parking i za sve popratne sadržaje. Zar jedinu zelenu oazu pored mora moramo uništiti.  
Živim na Stoji i svakodnevno vidim mlade ljude koji svakodnevno treniraju u šumici, mlade majke koje se šeću sa djecom, ali i noni i none sa unucima, ali umirovljenike koji sa svojim kućnim ljubimcima.





## **Odgovori na primjedbu br. 162.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.



## 163. Danijela Lamot

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/184  
 Oznaka: 015-0286-22-1  
 Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 07:51:03

### Prmjedbe na 2. Izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Danijela Lamot"   
 Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

- 163.1. Najprije želim iznijeti primjedbu na obuhvat ovih drugih izmjena UPU Lungomare. Mišljenja sam da su one trebale obuhvatiti cijelo područje UPU-a a ne samo dijela nogometnog igrališta. Ako ništa drugo trebale su obuhvatiti i susjedno područje gdje se potencijalno gradi hotel, kao i prometno i parkirališno uređenje cjelokupnog toga područja, koje ovime nije definirano. Uopće je nejasno gdje bi svi korisnici igrališta, gledatelji, radnici i gosti hotela mogli po ovim izmjenama parkirati? U pogledu planiranog hotela, isti je prevelikih gabarita i prevelike visine - 27 metara? Hotel, ako će se graditi, treba smanjiti površinom i visinom, upola.
- 163.2. Drugo, ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare a koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.
- Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule. "Sanacijom" malog terena kako je ovdje predloženo devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.
- Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, samim time potrebno je dodatno pošumljavanje i briga o postojećim stablima a ne rušenje.
- Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- Ono što bi se eventualno moglo napraviti a da igralište bude na tom mjestu je pomaknuti planirano područje igrališta i pratećih objekata još više udesno, uz smanjenje područja na kojem se trenutno planira hotel, kako bi se u potpunosti izbjegla sječa šume.
- Ili, zamijenite mjesta planiranog hotela sa planiranim nogometnim igralištem. Na mjestu planiranog hotela se i sada nalazi igralište, te je površina te čestice 5188/19 dovoljna da zadovolji propisane standarde. Hotel, smanjenih dimenzija prebacite na mjesto planiranog igrališta, u površini koliko je trenutna stvarna situacija na terenu.
- Smatram tendencija predloženih izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.
- 163.3. Treća primjedba je činjenica da se prilikom donošenja ovih izmjena nisu poštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.
- Prilikom donošenja same Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.
- Također, nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.
- Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.
- Zbog svega navedenog nije moguće prihvatiti II.izmjene UPU Lungomare na način kako je predloženo.

Danijela Lamot,

Pula



## **Odgovori na primjedbu br. 163.**

### **163.1. NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići te obuhvat izmjena i dopuna. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja. Izmjena obuhvata izrade izmjena i dopuna Plana koja bi za posljedicu imala pokretanje novog postupka izrade Izmjena i dopuna plana nije tema ovog postupka.

U drugom dijelu primjedba se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela koji dio se, iz formalnih razloga, ne prihvaća - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.

### **163.2. NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim



pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

### 163.3. NE PRIHVAĆA SE

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:



*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 164. Elvira Skledar

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/185  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 08:30:09

### Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Elvira Skledar"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

S poštovanjem,  
Elvira Skledar



## **Odgovori na primjedbu br. 164.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.





## 165. Tatjana Pokrajac

REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 29-03-2022

Klasifikacijska oznaka:			Org. jed.
300-01	22-01	186	02
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.
15-22-9			

Postovani!

U petak 18.3.2022. u Dvoranu Sportova u Mate Parlov "Blaže" tribinama u vezi izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja "Lungomare".

Ki građani mislimo protiv izgradnje i proširenja igralista N.K. "Vigant". Protiv smo devastacije prirode i zemljišta na Lungomare.

Kakvo bi to bilo uzdužno parkiralište i obostrani nagostep, kod igralista je jako uski prostor, kimala se ograda metalna oko igralista, netko je to u prošlosti postavio i platio, da neće na tom mjestu biti parkiralište, nova postavljena ograda je kratka a stavljena je samo tampon zone postoji opasnost za djecu.

Dimenzija je poma kvata 15 metara sjevernije, ali za izgradnju stadiona i po montažnih tribina treba puno prostora, što po meni tamo nema. Na igralistu bi se postavile - gkog ovjekta bi se postavili montažni objekti svlačionice, sanitarni čvor, da li tamo ima stvarno toli-





REPUBLIKA HRVATSKA  
 GRAD PULA  
 5183-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA  
 PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

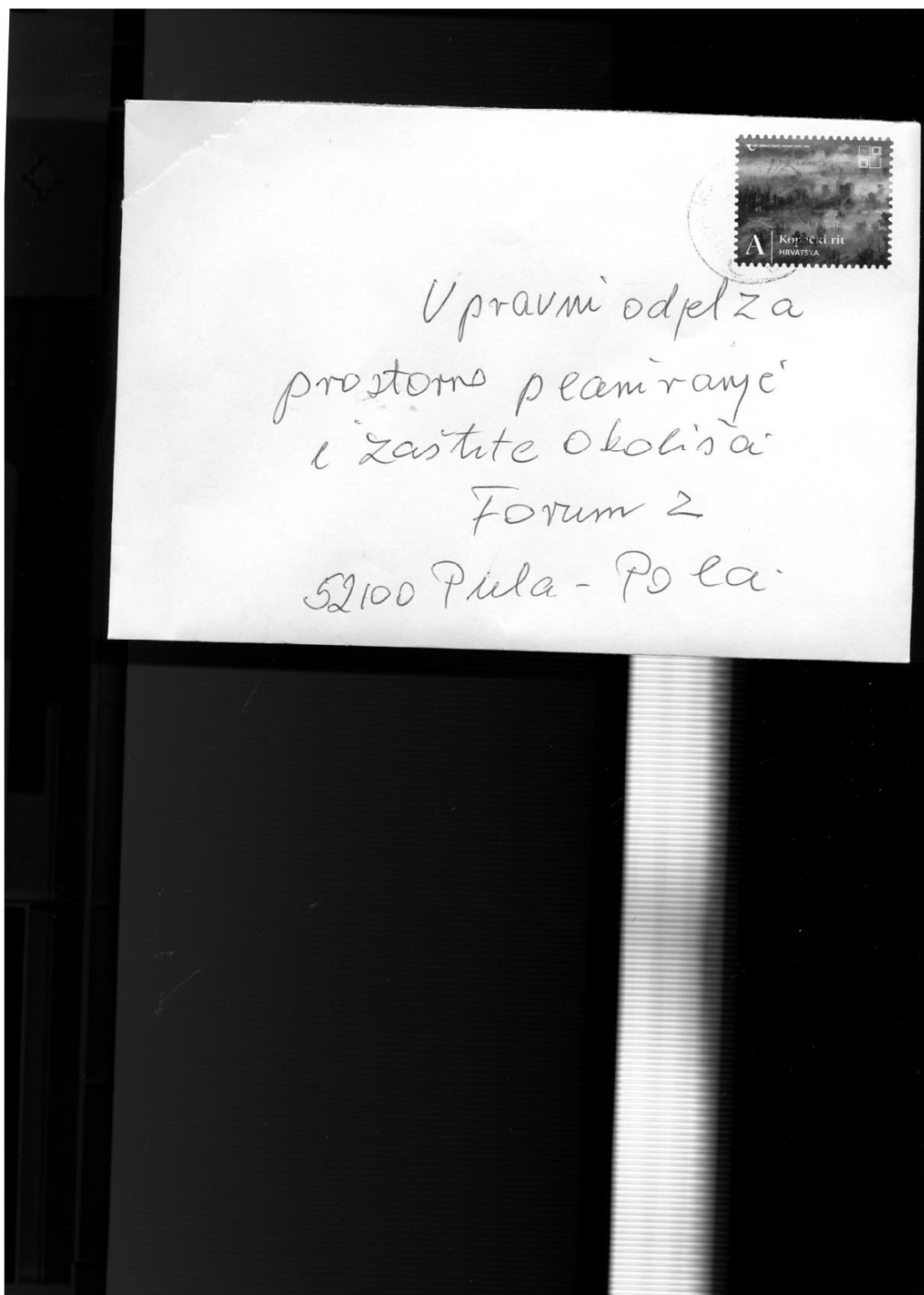
U prostoru između je i 2 bog  
 parkovništva i ječi iuma s  
 gornje i donje strane Valbana  
 Nas gradonačelnik. bi gradio i  
 hotel (i mamo ih pre malo u Puli)  
 koji će raditi cijelu godinu. A Pula  
 je do Kaya npr. eci pust grad.  
 Naravno da to ne treba u okvir.  
 Slatem se s gospodom Radojčić u  
 stranke „Moćemo“ - Referendum  
 za ili protiv da odluče građani  
 Pule i da se odabere druga  
 lokacija, ako može da se da  
 prijedlog

Kad je grad Pula gradio svoje cestu  
 u Sijani koja ide prema Konumu  
 ulaz i izlaz iz grada.  
 Srušeno je gotovo tristo stabala  
 ali nisam pročitao da je netko ta  
 stabla zasadio na drugoj lokaciji  
 (gradska vlast je to običala)

Zahvaljujem ako će moći  
 pismo netko pročitati

Tatjana Okrajac

Pula - Pola





## **Odgovori na primjedbu br. 165.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Gabariti postojećeg nogometnog igrališta ne zadovoljavaju uvjete kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice određene razine. Kako bi se iskoristio postojeće nogometno igralište te omogućilo korištenje istog ne samo za održavanje treninga već i za održavanje službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva nužno ga je proširiti do minimalnih potrebnih dimenzija definiranih standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Dakle, ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.

Dio primjedbe koji se referira na planska rješenja koja se odnose na mogućnost gradnje hotela se ne prihvaća iz formalnih razloga budući da nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješakačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 166. Gordana Skandel

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/187  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 10:09:53

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "gordana skandel"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Evo još 1 teksta

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjene UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.



## **Odgovori na primjedbu br. 166.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.





## 167. Alessandro Lizzul

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/188  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 10:17:12

### Primjedbe na izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Alessandro Lizzul"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

167.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

167.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

167.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Alessandro Lizzul



## **Odgovori na primjedbu br. 167.**

### **167.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **167.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **167.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 168. Mladen Jergović

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/190  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 11:23:52

### Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "Mladen Jergović"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

Želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.  
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno probalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Mladen Jergović

Pula, 29.03.2022





## **Odgovori na primjedbu br. 168.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.

**169. Emil Žunec****Grad Pula-Pola****Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola****Forum 2*****pisarnica@pula.hr*****PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

**Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:**

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m<sup>2</sup> (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.
2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena



pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.

3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“**
4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.
5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).
6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.
7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona



tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno.

UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

#### **Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m<sup>2</sup>**

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema





potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m<sup>3</sup> iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročištač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referenduma ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oproštene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.



## **Odgovori na primjedbu br. 169.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.



## 170. Dino Šipalo

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/192  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 11:32:27

### PRIMJEDBE UPU LUNGOMARE

Pošiljatelj: "Dino Šipalo"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola

Forum 2

[pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

#### PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljam primjedbe na prijedlog plana.

- 170.1. Prije nego započnem sa iznošenjem primjedbi smatram da rasprava koja je se odvijala nije odrađena korektno sa strane Grada, obzirom da su predstavnici Grada u svim svojim izlaganjima naglašavali, kako se izmjene odnose isključivo na obuhvat igrališta, dok se u tekstualnom dijelu izmjene odnose i na odredbe postojećeg plana koje obuhvaća prostor izvan igrališta a kao primjer navodim čl. 9.

*(1) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) jest maksimalna dozvoljena vrijednost*

*omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine osim potpuno ukopane garaže ili potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, površina pomoćnih građevina koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta te površina bazena čija je tlocrtna površina veća od 100 m<sup>2</sup>.*

**- TJ. CIJELA POVRŠINA (CRVENA BOJA) U GRAFIČKOM DIJELU „KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ MOŽE BITI PODZEMNA GRARAŽA.**

**U TEORIJU CCA. DIO PREDVIĐEN ZA IZGRADNJU HOTELA IZNOSI 13200 m<sup>2</sup>, DOK JE IZGRAĐENOST DOZVOLJENA 7.910,00 m<sup>2</sup> TLOCRTNO, PO ČL. 9 MOGUĆA JE IZGRADNJA PODZEMNE GARAŽE OD 13200 m<sup>2</sup> BEZ UDALJENOSTI OD GRANICA.**

**Ovo je samo dio izmjena izvan obuhvata igrališta, ostale su „odrađene“ u čl. 10.11.14.20 i 47. postojećeg plana.**

- 170.2. Nadalje, suglasan sam s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatram da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

#### Neдостaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatram da je lokacija neodgovarajuća:

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m<sup>2</sup> (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprijediti, a ne smanjivati.





2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.

3. Navodim i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“**

4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.

5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).

6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.

7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvijezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“ Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno. UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

#### **Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažem lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m<sup>2</sup>**

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi



naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m<sup>3</sup> iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referendumu ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oproštene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.

Pula 29.3.2022

Dino Šipalo



## **Odgovori na primjedbu br. 170.**

### **170.1. NE PRIHVAĆA SE**

Izmjene odredbi članaka 9. do 11. kao i članaka 14. i 20., u Odredbama za provedbu prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lungo mare (UPU) isključivo su posljedica usklađenja sa planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) te se odnose samo na "pojmovnik", odnosno definiranje osnovnih pojmova plana u poglavlju Opće odredbe.

Naime, prethodne izmjene UPU-a donesene su 2015. godine. U periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna, GUP Grada Pule mijenjan je u više navrata te posljedično tome pojedini dijelovi Odredbi za provedbu UPU-a više nisu bili usklađeni sa planom šireg područja, konkretno GUP-om.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (GUP). Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izvršena je navedena obveza usklađenja.

U skladu s Odlukom o izradi, dio UPU - a koji se odnosi na definiranje konkretnih uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1) ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjao.

### **170.2. NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.



Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.

Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.

**171. Dragana Stanić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/193  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 12:46:31

**Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare**

Pošiljatelj: "Dragana Stanić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II.izmjene UPU Lungomare.

Lijep pozdrav,

--  
Dragana Stanić Lalić,







## Odgovori na primjedbu br. 171.

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

**172. Radovan Lalić****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/194  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 12:49:20

**Primjedba na II.izmjenu UPU Lungomare**

Pošiljatelj: "Radovan Lalić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenu UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020.

godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II.izmjene UPU Lungomare.

Lijep pozdrav.  
Radovan Lalić



## **Odgovori na primjedbu br. 172.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.





## 173. Nina Peruško

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/195  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 12:51:22

### Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "Nina Peruško"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

Želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.  
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Nina Peruško

Pula, 29.03.2022



## **Odgovori na primjedbu br. 173.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 174. Sanja Mozzato

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/196  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 12:57:29

### Lungo mare

Pošiljatelj: "sanja mozzatto"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

Nedamo lungo mare,  
ne želimo da se sijecu šume.

Lp



## **Odgovori na primjedbu br. 174.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.



## 175. Željka Berc

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/197  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 13:33:16

### Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Željka Berc"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.  
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama.  
Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.  
Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Srdačan pozdrav,

Željka Berc



## **Odgovori na primjedbu br. 175.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavljanjem dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



## 176. Aven Nikolaj Berc

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/198  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 13:35:34

### Primjedba na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Aven Berc"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na II. izmjenju UPU Lungomare koja se tiče sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.  
Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure.

Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća.

A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obvezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara.

Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju.

Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.

Srdačan pozdrav,

Aven Nikolaj Berc



## **Odgovori na primjedbu br. 176.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.





## 177. Eros Sorić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/199  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 13:36:17

### [spam] Primjedbe - II. prijedlog izmjena i dopuna UPU "Lungo mare"

Pošiljatelj: "Eros Soric"  
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

U Puli, 29.3.2022

Poštovani, ovim putem želim izraziti svoje neslaganje s II. prijedlogom izmjena i dopuna UPU „Lungomare“, iz sljedećih razloga.

1. Neusvajanjem navedenih II. izmjena, još uvijek je moguće urediti igralište u postojećim gabaritima, pogotovo što se (prema prijedlogu za raspravu) prvenstveno radi o mlađim kategorijama NK „Uljanik“. Svlačionice je moguće urediti u postojećem obuhvatu, smatram kako je šuma bitnija od tribina.
2. Većim problemom smatram što se u „Odbredbama za provedbu“ spominju i brojna proširenja zahvata na budućem hotelu, neuobičajena u praksi (dopuštaju se elementi koji u „običnim“ projektima nisu dopušteni), o kojima se na javnoj raspravi nije moglo raspravljati. Planira li se uopće rasprava o tom dijelu?
3. Kao laiku, čini mi se i da se smanjuje razina zaštita šume (urbana šuma, koja je manje razine zaštite), o čemu također, smatram, treba zasebno informirati građane i upitati ih za mišljenje.

S poštovanjem,

Eros Sorić

Pula



## **Odgovori na primjedbu br. 177.**

### **177.1. NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

### **177.2. NE PRIHVAĆA SE**

Izmjene odredbi članaka 9. do 11. kao i članaka 14. i 20., u Odredbama za provedbu prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lungo mare (UPU) isključivo su posljedica usklađenja sa planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) te se odnose samo na "pojmovnik", odnosno definiranje osnovnih pojmova plana u poglavlju Opće odredbe.

Naime, prethodne izmjene UPU-a donesene su 2015. godine. U periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna, GUP Grada Pule mijenjan je u više navrata te posljedično tome pojedini dijelovi Odredbi za provedbu UPU-a više nisu bili usklađeni sa planom šireg područja, konkretno GUP-om.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (GUP). Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izvršena je navedena obveza usklađenja.



U skladu s Odlukom o izradi, dio UPU - a koji se odnosi na definiranje konkretnih uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1) ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjao.

Navedeno usklađenje u pojmovniku direktno se odnosi na predmet izmjena i dopuna ovog Plana - građevinu visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta koju je moguće realizirati u sklopu namjene R1<sub>2</sub> - sport - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji budući da je Plan koncipiran na način da su "pojmovnikom" dane opće odredbe koje se primjenjuju za sve građevine unutar obuhvata plana.

### **177.3. NE PRIHVAĆA SE**

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



**178. Gordana Skandel**

178.1.

178.2.



Re: pisarnica@pula.hr Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare Poštovani, ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare. Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO. Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim t

Administrator Adminin to: gordana skandel  
Sent by: Ljiljana Ribarić 29.03.2022 14:02

Poštovana,

molim da tekst ne pišete u subjekt jer ga ne možemo preuzeti zbog prevelike količine slova u subjektu.

Molim da tekst napišete na mjestu ispod crte.

Hvala,

Ljiljana Ribarić,  
voditeljica Pododsjeka pisarnice

gordana skandel

29.03.2022 13:52:36

To: pisarnica@pula.hr,  
Date: 29.03.2022 13:52  
Subject: pisarnica@pula.hr Predmet: Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare Poštovani, ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare. Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO. Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim t



## **Odgovori na primjedbu br. 178.**

### **178.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **178.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.



## 179. Lana Crnogorčić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/201  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimjeno: 29.03.2022 13:55:09

### Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "Lana Crnogorčić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje jednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.  
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Lana Crnogorčić

Pula, 29.03.2022



## **Odgovori na primjedbu br. 179.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.





## 180. Nina Povšić, Ksenija Cigala Vitasović, Ana Krčalić

Pula, 29.03.2022.

GRAD PULA-POLA  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Forum 2, 52 100 Pula

PREDMET: Primjedbe na plansko rješenje II.izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Poštovani,

- 180.1. **Primjedba na prometno rješenje II.izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.**  
Kako je ovim izmjenama planiran isključivo jednosmjerni promet ulicom Lungo mare, smatramo da će doći do povećanja intenziteta prometovanja u toj zoni koja bi trebala biti sportsko rekreacijskog tipa. Kako je planirana i biciklistička staza duž prometnice Lungo mare smatramo da će se povećanjem intenziteta prometa uvelike ugroziti sigurnost biciklista/koturaljkaša/rolera. U postojeći profil prometnice kod presjeka prometnice 5-5 predviđena je biciklistička staza širine 1,6 m + jednosmjerni prometni trak od 2,4 m + uzdužno parkiranje od 2 m + bankina 0,5 m. Minimalne dimenzije za uzdužno parkiranje prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama za osobne automobile iznose 2,20 m x 5,50 m sa širinom prilaza parkirališnom mjestu od 3,50 m, a prema GUP-u Grada Pula za rekonstrukciju postojeće prometnice minimalna dimenzija prometnog traka iznosi 3 m. Tako da ovo prometno rješenje nije usklađeno s važećim Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama i odredbama GUP-a Pula.  
Kod profila 5-5 i 5a-5a nije jasno je li to postojeći profil prometnici ili se proširuje profil promene prema šumi. Prometnica koja opslužuje infrastrukturni sustav kolektora zadire u postojeću šumu, rješenje prometa iz UPU Lungo mare 2012 zadovoljava potrebe hotela i infrastrukturnog sustava, tako da smo protiv izgradnje dvije prometnice nauštrb sječe šume.  
Realizacijom sportskog terena na poziciji postojećeg pomoćnog terena, te pristup uslužnim objektima (restorani, kafići, garderobe) korisnici su primorani napraviti čitav krug u trenutku kad jednom uđu u ulicu Lungo mare. Prijedlog je da potez koji je trenutno dvosmjernog karaktera i dalje ostane dvosmjernan, radi rasterećenja čitave šetnice. Opcija kružnog toka iz UPU-a Lungo mare 2016 je prihvatljiva.
- 180.2. **Primjedba na proširenje zone sportskog terena koji je predmet izmjena.**  
Smatramo da je GUP-om iz 2008 godine prostor bio adekvatno definiran. Zona M nalazila se u uskom potezu između postojećeg većeg nogometnog terena i klisure, te bi na taj način očuvanjem postojeća oba nogometna terena te njihovim uređenjem u današnjim gabaritima sportaši imali dva terena na raspolaganju, a postojeći veći teren koji gabaritima odgovara pravilima HNS-a uz manje ulaganje može se privesti svrsi i za održavanje utakmica prema pravilima HNS-a. Obzirom da je naglasak II.izmjena i dopuna UPU-a Lungo mare na nogometnom igralištu koje će koristiti mlađe dobne skupine nogometnih klubova nema potrebe za tako velikim dimenzijama igrališta, već postojeći gabariti sadašnjeg pomoćnog igrališta bi zadovoljili potrebe Grada odnosno mlađih dobnih skupina. Investicija bi bila daleko manja kod uređenja postojećeg nego kod izgradnje novog terena bez obzira na doniranju umjenu travu od strane HNS-a.  
Iako nisu predmet ovih izmjena, predviđena lokaciju za dječje igralište u nadzemnom dijelu postrojenja prošačica smatramo krajnje neprimjerenom.

S poštovanjem,

Nina Povšić, mag.ing.arch.  
Ksenija Cigala Vitasović, ing.grad.  
Ana Krčalić, arh.teh.





## **Odgovori na primjedbu br. 180.**

### **180.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.**

Uvođenje jednosmjernog prometovanja, ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta upravo su posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1).

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.

Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

U odnosu na prethodno navedeno primjedba se djelomično prihvaća te će se, na odgovarajući način, doraditi tekstualni dio plana.

### **180.2. NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se generalno odnosi na Plan šireg područja - Generalni urbanistički plan Grada Pule na koji ove Izmjene i dopune nemaju utjecaj odnosno primjedba nije tema ovog postupka.

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja. U tom smislu, sukladno Odluci o izradi, nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na izmjenu koncepta prostora u širem obuhvatu UPU-a „Lungo mare“.

U skladu sa prethodno navedenim, i dio primjedbe koji se odnosi na planiranu lokaciju dječjeg igrališta se iz formalnih razloga ne prihvaća.



## 181. Blaženka Bergić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/203  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 14:46:22

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "blazenka bergic"   
Primateľj(i): Pisarnica@pula.hr

Subject:  
Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.  
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Xxy

Pula, 29.03.2022



## **Odgovori na primjedbu br. 181.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 182. Nikolina Tomić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/204  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 14:55:05

### Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "Nikolina Tomić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.  
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Nikolina Tomić

Pula, 29.03.2022



## **Odgovori na primjedbu br. 182.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijekom i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 183. Vesna Horvat

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/205  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 14:55:49

### Lungomare - ne hoteli i ne igralište- da za referendum - da za uvid u dokumentaciju privatizacije

Pošiljatelj: "Vesna Horvat"   
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

[Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,](#)

[želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.](#)

[To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.](#)

[Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima setalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.](#)

["Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume \(oko 100 stabala\), što je nedopustivo.](#)

[Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.](#)

[Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru. Hvala.](#)

[U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.](#)

[Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.](#)

[Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.](#)

[Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.](#)

[S poštovanjem,](#)  
Vesna Horvat

[Pula, 29.03.2022.](#)



## **Odgovori na primjedbu br. 183.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.





## 184. Viktor Berc

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/206  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:01:26

### Prigovor na II. izmjene UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Tatjana Berc"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem želim izraziti svoje neslaganje s II. prijedlogom izmjena i dopuna UPU „Lungomare“, iz sljedećih razloga.

1. Neusvajanjem navedenih II. izmjena, još uvijek je moguće urediti igralište u postojećim gabaritima, pogotovo što se (prema prijedlogu za raspravu) prvenstveno radi o mlađim kategorijama NK „Uljanik“. Svlačionice je moguće urediti u postojećem obuhvatu, smatram kako je šuma bitnija od tribina.
2. Većim problemom smatram što se u „Odbredbama za provedbu“ spominju i brojna proširenja zahvata na budućem hotelu, neuobičajena u praksi (dopuštaju se elementi koji u „običnim“ projektima nisu dopušteni), o kojima se na javnoj raspravi nije moglo raspravljati. Planira li se uopće rasprava o tom dijelu?
3. Kao laiku, čini mi se i da se smanjuje razina zaštita šume (urbana šuma, koja je manje razine zaštite), o čemu također, smatram, treba zasebno informirati građane i upitati ih za mišljenje.

S poštovanjem,

Viktor Berc





## **Odgovori na primjedbu br. 184.**

### **184.1. NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

### **184.2. NE PRIHVAĆA SE**

Izmjene odredbi članaka 9. do 11. kao i članaka 14. i 20., u Odredbama za provedbu prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lungo mare (UPU) isključivo su posljedica usklađenja sa planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) te se odnose samo na "pojmovnik", odnosno definiranje osnovnih pojmova plana u poglavlju Opće odredbe.

Naime, prethodne izmjene UPU-a donesene su 2015. godine. U periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna, GUP Grada Pule mijenjan je u više navrata te posljedično tome pojedini dijelovi Odredbi za provedbu UPU-a više nisu bili usklađeni sa planom šireg područja, konkretno GUP-om.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (GUP). Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izvršena je navedena obveza usklađenja.



U skladu s Odlukom o izradi, dio UPU - a koji se odnosi na definiranje konkretnih uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1) ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjao.

Navedeno usklađenje u pojmovniku direktno se odnosi na predmet izmjena i dopuna ovog Plana - građevinu visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta koju je moguće realizirati u sklopu namjene R1<sub>2</sub> - sport - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji budući da je Plan koncipiran na način da su "pojmovnikom" dane opće odredbe koje se primjenjuju za sve građevine unutar obuhvata plana.

### **184.3. NE PRIHVAĆA SE**

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 185. Diego Horvat

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/207  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:06:19

### Prigovor na II. izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Matea Horvat"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

želim izraziti svoje neslaganje s II. prijedlogom izmjena i dopuna UPU „Lungomare“, iz sljedećih razloga.

1. Neusvajanjem navedenih II. izmjena, još uvijek je moguće urediti igralište u postojećim gabaritima, pogotovo što se (prema prijedlogu za raspravu) prvenstveno radi o mlađim kategorijama NK „Uljanik“. Svlačionice je moguće urediti u postojećem obuhvatu, smatram kako je šuma bitnija od tribina.
2. Većim problemom smatram što se u „Odbredbama za provedbu“ spominju i brojna proširenja zahvata na budućem hotelu, neuobičajena u praksi (dopuštaju se elementi koji u „običnim“ projektima nisu dopušteni), o kojima se na javnoj raspravi nije moglo raspravljati. Planira li se uopće rasprava o tom dijelu?
3. Kao laiku, čini mi se i da se smanjuje razina zaštita šume (urbana šuma, koja je manje razine zaštite), o čemu također, smatram, treba zasebno informirati građane i upitati ih za mišljenje.

S poštovanjem,

Diego Horvat



## **Odgovori na primjedbu br. 185.**

### **185.1. NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

### **185.2. NE PRIHVAĆA SE**

Izmjene odredbi članaka 9. do 11. kao i članaka 14. i 20., u Odredbama za provedbu prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lungo mare (UPU) isključivo su posljedica usklađenja sa planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) te se odnose samo na "pojmovnik", odnosno definiranje osnovnih pojmova plana u poglavlju Opće odredbe.

Naime, prethodne izmjene UPU-a donesene su 2015. godine. U periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna, GUP Grada Pule mijenjan je u više navrata te posljedično tome pojedini dijelovi Odredbi za provedbu UPU-a više nisu bili usklađeni sa planom šireg područja, konkretno GUP-om.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (GUP). Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izvršena je navedena obveza usklađenja.



U skladu s Odlukom o izradi, dio UPU - a koji se odnosi na definiranje konkretnih uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1) ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjao.

Navedeno usklađenje u pojmovniku direktno se odnosi na predmet izmjena i dopuna ovog Plana - građevinu visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta koju je moguće realizirati u sklopu namjene R1<sub>2</sub> - sport - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji budući da je Plan koncipiran na način da su "pojmovnikom" dane opće odredbe koje se primjenjuju za sve građevine unutar obuhvata plana.

### **185.3. NE PRIHVAĆA SE**

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 186. Ljiljana Đurđević

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/208  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:09:36

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Ljiljana"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Subject:  
Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.  
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno probalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Ljiljana Đurđević

Pula, 29.03.2022



## **Odgovori na primjedbu br. 186.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 187. Eleonora Košir

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/209  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:15:47

### Za Lungo

Pošiljatelj: "Boris Košir"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

#### ZA LUNGO!

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 187.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 187.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
187.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Eleonora Košir





## **Odgovori na primjedbu br. 187.**

### **187.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **187.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **187.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 188. Eleonora Košir i Renato Gustović

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/210  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:17:24

### Re: Za Lungo

Pošiljatelj: "Boris Košir"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

#### ZA LUNGO!

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 188.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 188.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 188.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Renato Gustović

uto, 29. ožu 2022. 15:15 Boris Košir  je napisao:

#### ZA LUNGO!

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Eleonora Košir



## **Odgovori na primjedbu br. 188.**

### **188.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **188.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **188.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 189. Mirjana Kalac

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/211  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:17:14

### NE HOTEL I NE IGRALIŠTE

Pošiljatelj: "mirjana kalac"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

[pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

Subject:  
Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidiram sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.  
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Mirjana Kalac

Pula, 29.03.2022



## **Odgovori na primjedbu br. 189.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijekom i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 190. Eleonora Košir i Renato Gustović

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/212  
Oznaka: 015-0284-22-1  
Kreirano: 29.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:17:24

### Re: Za Lungo

Pošiljatelj: "Boris Košir"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

ZA LUNGO!

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 190.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 190.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 190.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Renato Gustović

uto, 29. ožu 2022. 15:15 Boris Košir  je napisao:

ZA LUNGO!

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Eleonora Košir





## **Odgovori na primjedbu br. 190.**

### **190.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **190.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **190.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 191. Leonarda Sep

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/213  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:30:09

### Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "Leonarda Sep"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.  
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.  
Nemamo ni disco club Uljanik, ako je "budućnost na mladima" dajte nam prostor za zabavu i ples, nama se plese. Nadam se da ne zaboravljate da je Pula grad Rocka. U Cargu mi neće pustat Pami Valjak. Hoteli su lijepi, ali ljepse je Lungo. Jednom davno i Piramida je bila super disco club, barem sam tako cula.

S poštovanjem,

Leonarda Sep

Pula, 29.03.20226





## **Odgovori na primjedbu br. 191.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 192. Marko Bužleta

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/214  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:38:07

### Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Mirjana Radola" [redacted]  
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

Ljudi su ginuli za Hrvatsku s nadom u bolje sutra. Znate da se u Hrvatskoj teško živi i da ljudi bježe van. Priroda i more nam je sve što nam je ostalo! Ostavite Lungomare građanima! Ako zbog ničeg drugog onda, zbog branitelja i njihove djece.

Mislite na generacije koje dolaze. Sačuvajmo im barem djelić onoga u čemu smo mi uživali. Protivim se sjeći i jednog drveta zbog igrališta i naravno hotelu!!!! Imamo Marsovo polje.

Srdačan pozdrav,  
Marko Bužleta

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



### **Odgovori na primjedbu br. 192.**

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Dio primjedbe koji se odnosi na protivljenje planiranju hotela na području Lungomare te obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće razmatrati budući da nije predmet ovog postupka.

U skladu sa prethodno obrazloženim, važno je istaknuti da se ovim izmjenama i dopunama ne predlažu značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



## 193. Jasna Marijančević

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/215  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:39:51

### NE HOTEL I NE IGRALIŠTE

Pošiljatelj: "Jasna Marijančević-Dubinović"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru. Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem  
Jasna Marijančević

Pula, 29.03.2022



## **Odgovori na primjedbu br. 193.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 194. Željka Mamić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/216  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:41:30

### Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "Željka"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.  
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno probalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma. Izgradnjom hotela oduzimati građanima Pule jedan divan zaljev i plažu koju su koristile generacije. Ja sam tu naučila plivati. Tu se osjećam, kao i mnogi, kao u svom vrtu, dvorištu, dnevnom boravku.  
S poštovanjem,

Željka Mamić

Pula, 29.03.2022



## **Odgovori na primjedbu br. 194.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijekom i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



**195. Irena Radola Dragaš****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/217  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:55:01

**Primjedba na Drugu izmjenu UPU Lungomare**

Pošiljatelj: "Irena Radola Dragaš"   
Primaljatelj: pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 195.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 195.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 195.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Irena Radola Dragaš





## **Odgovori na primjedbu br. 195.**

### **195.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **195.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **195.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 196. Biserka Družeta

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/218  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:56:21

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Biserka Druzeta"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

[pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

Subject:  
Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.  
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Biserka Družeta

Pula, 29.03.2022



## **Odgovori na primjedbu br. 196.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 197. Mia Diraka Vlačić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/219  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 15:48:32

### Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Pošiljatelj: "mdvlastic"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

Želim izraziti oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.  
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Mia Diraka Vlačić

Pula, 29.03.2022



## **Odgovori na primjedbu br. 197.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 198. Davorka Žufić Lujic

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/220  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 16:09:05

### Za Lungo !

Pošiljatelj: "D. Ž. L."   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

198.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

198.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

198.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješачko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Davorka Žufić Lujic



## **Odgovori na primjedbu br. 198.**

### **198.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **198.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **198.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.





## 199. Deana Jevremović

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/221  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 16:12:04

### Fwd: pisarnica

Pošiljatelj: "Deana Jevremović"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Subject:

Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.

Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Deana Jevremović

Pula, 29.03.2022





## **Odgovori na primjedbu br. 199.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 200. Srđan Jevremović

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/222  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 16:13:23

### Ne lungomare

Pošiljatelj: "Babaroga Hazarski"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

[pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

Subject:  
Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

Želim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji.

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru.  
Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Srđan Jevremović

Pula, 29.03.2022



## **Odgovori na primjedbu br. 200.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 201. Robert Schenk

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/223  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 16:53:18

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Robert Schenk"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 201.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 201.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 201.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješачko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Robert Schenk



## **Odgovori na primjedbu br. 201.**

### **201.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **201.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **201.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 202. Amra Hodžić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/224  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 16:53:21

### [spam]

Pošiljatelj: "Robert Shenk"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

202.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

202.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

202.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Amra Hodžić



## **Odgovori na primjedbu br. 202.**

### **202.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **202.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **202.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 203. Tanja Gustović

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/225  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 16:56:51

### Lungomare

Pošiljatelj: "Boris Košir"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

#### ZA LUNGO!

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 203.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 203.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 203.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Tanja Gustović





## **Odgovori na primjedbu br. 203.**

### **203.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **203.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **203.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 204. Denis Komel

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/226  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 17:04:53

### Pimjedba na II.UPU lungomare

Pošiljatelj: "Denis Komel"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

shvaćajući da se otvoreni rok za prigovor na UPU Lungomare odnosi na uređenje nogometnog terena, s kojim je javnost nedavno upoznata, ovim putem bih ipak želio izraziti svoju zabrinutost i interes da se na najbolji mogući način sačuva park šuma Lungo mare i setnica kakvu poznajemo. Iskreno mislim da Lungo mare svojom posjećenošću i brojnim sadržajima koje nudi pruža radost, relaksaciju i zadovoljstvo brojnim ako ne i većini Puležana. Istovremeno predstavlja golemo turističko bogatstvo i svojim plažama prirodnim izgledom privlači ogroman broj gostiju u naš grad pa time i puni turističke kapacitete naših sugrađana čime doprinosi dobrobiti i grada i njegovih stanovnika.

I gosti koji posjećuju Pulu prepoznaju ljepotu i vrijednost park šume Lungo mare i u njenim čarima uživaju kroz ponovljene dolaske u naš grad. Molim Vas da iskoristite sve svoje pravne mogućnosti da zadržite i zaštitite Lungo mare kakav poznajemo, koji je kao takav složit ćete se i simbol samog grada Pule.

Vjerujem da za gradnju novih i/ili rekonstrukciju postojećih objekata u nove smještaje ima puno prikladnijih lokacija i da je sazrijelo vrijeme da se i građane Pule pita o tome kako bi grad trebao izgledati.

Imamo prebogat grad, potrudite se da takav i ostane.  
Hvala Vam.

S poštovanjem,

Denis Komel



## **Odgovori na primjedbu br. 204.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način uz naznaku da je podnositelj upoznat sa činjenicom da je predmet ovog postupka uređenje nogometnog igrališta.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



## 205. Irena Burba u ime Udruga Zelena Istra



Gajeva 3, 52100 Pula

Telefon/faks: 052 506 065

e-mail: [ured@zelena-istra.hr](mailto:ured@zelena-istra.hr)

url: [www.zelena-istra.hr](http://www.zelena-istra.hr)

U Puli, 29. ožujka 2022.

Ur. broj: **UZI-16/1-3/2022**

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule - Pola

Forum 2

[pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

**PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**

U skladu s objavom od 4. ožujka 2022. godine o javnoj raspravi o prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (dalje: UPU "Lungo mare") u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

**1. II. Izmjenama i dopunama UPU "Lungo mare" se u brojnim finim detaljima prilagođava već postojećem projektu investitora kojeg građani Pule nisu nikada imali priliku vidjeti, dok taj projekt ujedno nije deklarirani razlog, odnosno cilj II. Izmjena i dopuna UPU "Lungo mare"**

U članku 4. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ koju je Gradsko vijeće Grada Pule usvojilo 10. prosinca 2021. stoji da se izradi II. izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ pristupa "radi preispitivanja planskih rješenja na lokaciji postojećeg zapuštenog nogometnog igrališta te namjena u neposrednom okruženju istoga koje obuhvaćaju površine sportske namjene (R1), parkiralište (P), kolno-pješačke površine te zaštitne zelene površine (Z), a sve radi ostvarenja kvalitetnijih uvjeta korištenja prostora, kao i usklađenja s mogućnostima definiranih GUP-om, a koje se posebno odnose i na mogućnost gradnje pratećih sadržaja nogometnog igrališta".pokretanja izrade II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

U članku 7. Odluke stoji da se izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa "radi stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:



- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta

te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.

- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om." Također se navodi da će se u ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."

Međutim, iz predloženih izmjena vidi se da su u prijedlog izmjena unesene i stavke o izvedbi hotela, garaža, lifta i slične stavke koje nisu u skladu s odredbama spomenute Odluke iz prosinca 2020. te stoga nisu smjele biti predmet izmjene.

Prilikom javnog uvida i javne rasprave, uprava Grada Pule naglašavala je da je rasprava ograničena samo na nogometno igralište i isključivala se mogućnost rasprave o hotelu i drugim sadržajima. Međutim, istina je upravo suprotna.

U nastavku navodimo nekoliko članaka iz predloženih II. izmjena UPU "Lungo mare" koji se bave hotelom i ostalim područjima, a nisu trebali biti dio ovih izmjena:

#### Članak 9.

(1) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom računa površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, te *osim potpuno ukopane garaže ili potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine*, površina pomoćnih građevina koje se računavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta te površina bazena čija je tlocrtna površina veća od 100 m<sup>2</sup>.

#### Članak 10.

(2) MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su u Tablicama lokacijskih uvjeta određenim ovim Odredbama, za svaku pojedinu namjenu. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti računa se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim *potpuno otvorenih konzolnih balkona i ulaznih nadstrešnica površine do 6m<sup>2</sup>* na građevnu česticu

(4) U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne računa ~~potpuno ukopana~~ podzemna garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju *i ako se iznad krova podzemne garaže nalazi sloj prirodnog materijala (sitni šljunak, zemlja i sl.) minimalne debljine 10 cm.*

(5) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, ~~a-koje~~ i koja se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice *te pomoćne građevine - ukopani bazeni do 100 m<sup>2</sup>.*

(6) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, *streha krovova, požarnih stubišta*, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

#### Članak 11.





(1) Visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću okolnu izgradnju te konfiguraciju terena.

(2) **NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINE** jest visina koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m), *a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine neće se uračunati krovna atika kojoj visina ne prelazi 70 cm mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine ne računava se visina dimnjaka, strojarnica liftova i drugih tehničkih elemenata i istaka potrebnih za siguran izlaz na neprohodni ravni krov te za funkcioniranje i održavanje zgrade.*

*Najviša visina građevine, ovisno o namjeni, utvrđena je lokacijskim uvjetima gradnje u poglavlju 2.-4. ovih Odredbi za provedbu.*

*Na građevnim česticama koje se nalaze na terenu u padu od 10° i više, pod konačno zaravnatim terenom smatra se teren čija širina uz građevinu iznosi minimalno 1,0 m, a ukoliko se za tu širinu terena izvodi potporni zid, njegova visina može iznositi maksimalno 1,0 m, te se preporuča kaskadno uređenje preostalog dijela građevne čestice*

Uz izmjene koje se tiču hotela i pratećih sadržaja u prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU "Lungo mare" uneseni su i znatno izmijenjeni članci (čl. 96, 101, 102, 103, 107, 111, 170 i 173), odnosno dodani novi podčlanci (97. a, 173a, 173b i 173c) koji prije nisu postojali, a tiču se uvjeta gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture, uvjeta gradnje vodovodne mreže, uvjeta gradnje mreže odvodnje otpadnih voda te zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a čije izmjene također nisu navedene u članku Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.

Dakle, jasno je da se Prijedlogom II. Izmjena i dopuna UPU "Lungo mare" u finim detaljima prilagođava već postojećem projektu konkretnog investitora, i to onome kojeg građani Pule nisu nikada imali priliku vidjeti, dok taj projekt ujedno nije deklarirani razlog, odnosno cilj II. Izmjena i dopuna UPU "Lungo mare".

## **2. Procedura donošenja Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU "Lungo mare" protivna je odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15)**

Člankom 11. Zakona o pravu na pristup informacijama propisano je da su tijela javne vlasti, u koja spadaju i jedinice lokalne samouprave, odnosno Grad Pula, dužna provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba (stavak 1.), preko vlastite internetske stranice, objavom općeg akta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem akta te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja (stavak 2.). Tijela javne vlasti dužna su provesti savjetovanje s javnošću u trajanju od 30 dana (stavak 3.). Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću tijelo javne vlasti obvezno dostavlja tijelu koje donosi opći akt (stavak 4.). Osim toga, tijela javne vlasti dužna su donijeti i na svojoj internetskoj stranici objaviti plan savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine i o izmjenama plana savjetovanja istim putem izvijestiti javnost. (stavak 5.) Plan savjetovanja s javnošću sadrži naziv općeg akta za kojeg za koji se provodi savjetovanje, očekivano vrijeme njegova donošenja, okvirno vrijeme provedbe internetskog



savjetovanja te druge predviđene načine na koje se namjerava provesti savjetovanje, kao što su javne rasprave i drugo. (stavak 6.)

O Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ Grada Pule, općem aktu kojim se utječe na interese građana i pravnih osoba nije provedeno internetsko savjetovanje s javnošću u trajanju od 30 dana te, samim time, nije izrađeno i objavljeno izvješće o savjetovanju, niti je izvješće o savjetovanju s javnošću dostavljeno Gradskom vijeću Grada Pule koje je usvojilo Odluku. Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ Grad Pula nije uvrstio u [Plan savjetovanja s javnošću za 2020. godinu Grada Pule](#), odnosno [Plan o izmjeni Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu](#).

Nadalje, Grad Pula nije postupak javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU „Lungo mare“ uvrstio u [Plan savjetovanja s javnošću za 2022. godinu](#), odnosno [izmjene i dopune toga Plana](#).

Dakle, postupak donošenja Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU „Lungo mare“ protivan je odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama kojim se štiti ustavno pravo građana na pristup informacijama, a koje obuhvaća i pravo na sudjelovanje u savjetovanjima s javnošću.

### 3. Primjedbe na planirano proširenje nogometnog igrališta Lungo mare

Smatramo da proširenje nogometnog igrališta na lokaciji Lungo mare nije prihvatljivo prvenstveno iz razloga njegove lokacije, koja je navedena i u članku 6. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“: „Područje obuhvata plana ... nalazi se unutar prostora ograničenja **Zaštićenog obalnog područja mora.**“ Naime, za potrebe proširenja igrališta treba se posjeći šuma površine oko 2000 m<sup>2</sup> jer je zbog njegovog položaja u blizini obalnog pojasa jedina mogućnost proširenja na prostor okolne šume. Osim toga, održavanje treninga, a pogotovo utakmica na tom terenu privući će povećan broj posjetitelja u područje koje je i inače, zbog blizine obalnog područja, vrlo atraktivno te ga posjećuje velik broj ljudi, osobiti tijekom ljetnih mjeseci. Proširenjem igrališta da bi se na njemu mogle održavati utakmice stvorit će se još veće prometne gužve i povećati problem nedostatka parkirnih mjesta. Budući da postoje lokacije na kojima bi se moglo izgraditi nogometno igralište potrebnih dimenzija bez sječe stabala, s dovoljno mjesta za nesmetano odvijanje prometa i parkiranje, zalažemo se da se odabere alternativna lokacija za izgradnju nogometnog igrališta većih dimenzija, a sadašnje igralište na Vulkanama može se obnoviti, za potrebe treninga dvjestotinjak djece NK Uljanik, ali u postojećim dimenzijama.

Također se protivimo odluci da prometnica Lungomare postane cijelom dužinom jednosmjerna te da se ukine kružni tok kod ulaza na igralište. Na taj se način sav promet nužno odvija duž cijele prometnice Lungomare što će stvoriti dodatne prometne gužve, negativno utjecati na sigurnost pješaka te će se, umjesto da se smanjuje, intenzivirati automobilski promet u prostoru koji je prvenstveno šetnica.

Osim toga, izmjenama se ukida lokacija namijenjena javnom parkiralištu, koje je prethodnim planom bilo predviđeno, i planiraju se javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare. Postavlja se pitanje kako će parkirna mjesta duž prometnice, koja u ljetnom periodu ni sada nisu dostatna za parkiranje svih vozila u tom području, moći zadovoljiti povećane potrebe za parkiranjem koje će nastati za vrijeme utakmica i ostalih javnih događanja na novom igralištu.

Iz navedenih primjedbi proizlazi naš zahtjev za ponovnom raspravom o II. Izmjenama i dopunama UPU Lungomare na kojoj će građanima biti prezentirane sve planirane izmjene i svi razlozi za izmjene te omogućena rasprava i sudjelovanje.

**U ime Udruge Zelena Istra  
predsjednica Irena Burba**

Pula, 29. ožujka 2022.



## **Odgovori na primjedbu br. 205.**

### **205.1. NE PRIHVAĆA SE**

Izmjene odredbi članaka 9. do 11. kao i članaka 14. i 20., u Odredbama za provedbu prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lungo mare (UPU) isključivo su posljedica usklađenja sa planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) te se odnose samo na "pojmovnik", odnosno definiranje osnovnih pojmova plana u poglavlju Opće odredbe.

Naime, prethodne izmjene UPU-a donesene su 2015. godine. U periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna, GUP Grada Pule mijenjan je u više navrata te posljedično tome pojedini dijelovi Odredbi za provedbu UPU-a više nisu bili usklađeni sa planom šireg područja, konkretno GUP-om.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (GUP). Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izvršena je navedena obveza usklađenja.

U skladu s Odlukom o izradi, dio UPU - a koji se odnosi na definiranje konkretnih uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1) ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjao.

Navedeno usklađenje u pojmovniku direktno se odnosi na predmet izmjena i dopuna ovog Plana - građevinu visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta koju je moguće realizirati u sklopu namjene R1<sub>2</sub> - sport - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji budući da je Plan koncipiran na način da su "pojmovnikom" dane opće odredbe koje se primjenjuju za sve građevine unutar obuhvata plana.

### **205.2. NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na primjedbu koja se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

### **205.3. NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom





sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkiranih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, važno je istaknuti kako je upravo ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1).

Navedena izmjena upravo je i ovom primjedbom prepoznata kao pozitivna promjena pa u tom smislu dodajemo kako ona označava smjer u kojem će se promišljati i u drugim postupcima.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik koji na tu lokaciju planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.



## 206. Nenad Savanović

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/228  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 17:58:18

### ZA LUNGO

Pošiljatelj: "Nenad Savanović"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

### ZA LUNGO!

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

206.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

206.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

206.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Nenad Savanović



## **Odgovori na primjedbu br. 206.**

### **206.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **206.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **206.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 207. Nataša Damijanić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/229  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 18:05:50

### Lungomare

Pošiljatelj: "natas damijanic"   
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Lungomare - NE HOTEL I NE IGRALIŠTE - DA ZA REFERENDUM - DA ZA UVID U DOKUMENTACIJU PRIVATIZACIJE

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,

Zelim izraziti izrazito oštro protivljenje namjeri da se na području Lungomara izgrade hotel i sportski i ugostiteljski sadržaji..

To je područje vrijedan prirodni resurs i od iznimnog je značaja za veliku većinu građana Pule, i stoga smo moji prijatelji i ja decidirano protiv takvog projekta.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, koji generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je nedopustivo.

Površina šume Lungomare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Dakle, nedopustivo je rušenje ijednog stabla.

Decidirano sam protiv širenja izgradnje u tom području. Molim da se odmah obustavi bilo kakvo planiranje u tom smjeru. Hvala.

U tom smislu i u smislu zaštite naše najuže i životno bitne okoline, potrebno je javno obznaniti sve detalje procesa privatizacije kojim je vrijedno priobalno područje grada Pule dospjelo u ruke privatnih lica.

Molim Vas da građanima Pule osigurate uvid u tu dokumentaciju bez odlaganja i u cijelosti transparentno.

Smatramo da je to nužan korak u procesu demokratskih promjena u upravljanju Gradom.

Također, podržavam stav Društva arhitekata Istre da je zbog važnosti koju područje Lungo mare ima za građane Pule potrebno uključiti širu i stručnu javnost u planiranje tog prostora putem javne tribine i sličnih formata. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,

Nataša Damijanić

Pula, 29.03.2022

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



## **Odgovori na primjedbu br. 207.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negrađive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negrađivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma, te tijek i način provođenja procesa "privatizacije" nisu u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 208. Eldin Malagić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/230  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 18.13:24

### Bez subjekta

Pošiljatelj: "Eldin Malagic"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

### ZA LUNGO!

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

208.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

208.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svačionicama i montažnim tribinama.

208.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Eldin Malagić



## **Odgovori na primjedbu br. 208.**

### **208.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **208.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **208.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.





## 209. Davor Draščić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/231  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 18:14:07

### Prijedlog izmjena i dopuna UPU "Lungo mare"

Pošiljatelj: "Davor"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

imam nekoliko primjedbi koje se ne tiču sadržaja prijedloga izmjena i dopuna UPU "Lungo mare".

Pohvalno je što je održana stvama javna rasprava u Domu sportova "Mate Parlov", ne znam tko je zaslužan za organizaciju, ali takvu praksu bi trebalo usvojiti kao standard kod budućih javnih izlaganja prostornih planova svih razina. Možda bi se primjenom takve prakse građani dodatno educirali te zainteresirali za planiranje prostora na području grada, što bi i Gradu trebalo odgovarati.

U duhu propagirane transparentnosti bilo bi lijepo da su prijedlozi prostornih planova te prijedlozi izmjena istih, objavljeni na web stranicama Grada Pule i to jasno istaknuti, kako bi javnost mogla izvršiti uvid u prijedloge. Na taj način bilo bi moguće dati argumentirane primjedbe na rečene prijedloge.

Ovako mogu samo reći kako smatram da bi cijelo područje Lungo mare moralo ostati isključivo područje rekreacije i sporta uz postojeće ugostiteljske sadržaje.

Lijep pozdrav!



## **Odgovori na primjedbu br. 209.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Dostavljena primjedba u osnovi iskazuje mišljenje kako bi cijelo područje Lungomare trebalo ostati zona sporta i rekreacije uz postojeće ugostiteljske objekte i to, kako se u primjedbi navodi, prvenstveno iz razloga neisticanja planskih rješenja na web stranicama Grada.

Nastavno na navedeno treba istaknuti kako se u svim postupcima (izrade novih prostornih planova kao i izmjena i dopuna ili stavljanja van snage) cjeloviti sadržaj planova objavljuje i na službenim internetskim stranicama Grada, jednako kao i u tiskanom obliku u prostorijama nadležnog odjela sve kako bi se omogućila dostupnost čim većem broju zainteresirane javnosti.

Glede općenito dostupnosti javnih podataka široj javnosti koristimo priliku podsjetiti kako je navedeno od iznimne važnosti za rad ove gradske uprave pa se stoga, u duhu načela da je dostupnost podataka kao i međusobnu komunikaciju uvijek moguće unaprijediti, uvode i nove mogućnosti.

U tom smislu, u kontekstu javnosti podataka iz prostorno planske dokumentacije ističemo posebnu aplikaciju u okviru koje je moguće izvršiti uvid u sve prostorne planove koji su na snazi te iste, ujedno, „preklapati“ i sa katastarskim podacima.

Link na web poveznicu u nastavku:

<https://www.iopcina.hr/gisapp/Default.aspx?a=Pula>

Isto tako, vjerujemo, ne treba posebno isticati, svakodnevno i za sve informacije iz nadležnosti rada gradske uprave, dostupni su službenici nadležnih upravnih odjela.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.

**210. Ante Žunec**

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola

Forum 2

*[pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)*

**PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

**Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:**

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m<sup>2</sup>(vjerojatno i više),na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.
2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je



cijena pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.

3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena". **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“**
4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.
5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).
6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.
7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona



tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno.

UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

**Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m<sup>2</sup>**

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema



potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m<sup>3</sup> iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referendumu ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oprostene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.





## **Odgovori na primjedbu br. 210.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.





Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.



## 211. Doris Malivuković

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/233  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 19:30:24

### Lungomare

Pošiljatelj: "doris malivukovic"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani gradonačelnice i poštovani vijećnici,  
ovim putem vam želim izraziti svoje protivljenje namjeri da se na području Lungomara (koje je neprocjenjivo za naš grad) vrši bilo kakva gradnja. Veliki dio naše obale je devastiran zbog komercijalnih svrha. Dozvolite da našoj djeci ostavimo barem taj jedini neizgrađeni obalni pojas u nasljedstvo. Predlažem i raspisivanje referenduma.

S poštovanjem,  
Doris Malivuković

Pula, 29.03.2022.



## **Odgovori na primjedbu br. 211.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pule te njegovog neposrednog okruženja.

U tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje gradnji na tom području.

Nastavno na planiranje rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg nogometnog igrališta, te izgradnju pratećih sadržaja za potrebe navedenog igrališta treba istaknuti kako je isto u skladu sa namjenom koja je definirana planovima šireg područja.

Za predmetni Urbanistički plan uređenja odnosno za područje obuhvata predmetnog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17,8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula.

Također, dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju (negradive dijelove građevinskog područja naselja) koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja za koje je određena upravo sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP i PPUG).

Također, pokretanje postupka raspisivanja referenduma nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 212. Serđo Tezak

Poštovani

Postojeće stanje je da na Valkanama imamo jedno nogometno igralište sa tribinama i pripadajućim svlačionicama u derutnom stanju. Pored nogometnog igrališta imamo jedan sporedni teren.

U UP Lungo mare, na mjestu gdje se sada nalazi sporedni teren, to područje je označeno sa R<sub>12</sub> i namijenjeno je za sportsko rekreacijske namjene tj. nogometno igralište i prateći sportsko – servisni sadržaj.

Za javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Lungo mare

dali ste obavijest o temi diskusije, koja glasi:

Plansko rješenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ odnosi se isključivo na lokaciju postojećeg nogometnog igrališta i njegovog neposrednog okruženja.

Vi ste tražili da se diskutira isključivo o lokaciji postojećeg nogometnog igrališta a na Valkanama postoji samo jedno postojeće nogometno igralište sa pratećim sportskim sadržajem. Ako mislite da se to nogometno igralište sa tribinama i svlačionicama uredi moj je odgovor DA.

Ali vi najvjerojatnije mislite na teren R<sub>12</sub>, opet vas upozoravam da na toj lokaciji ne postoji postojeće nogometno igralište i da je ta lokacija predviđena za nogometno igralište.

Što iz ovoga možemo zaključiti da ste namjerno obmanuli građane i građanke Pule.

Ponavljam tražili ste diskusiju isključivo na lokaciju postojećeg nogometnog igrališta i njegovog neposrednog okruženja a to je jedino lokacija na kojoj se nalazi postojeće nogometno igralište.

Dali je ova obmana predmet za neke više distance, vrijeme će pokazati.

Lp. Serđo T.



## **Odgovori na primjedbu br. 212.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Postojeće nogometno igralište koje je predmet ovih izmjena i dopuna i koje je na toj lokaciji potvrđeno planskom namjenom nije trenutno u funkciji ali se nalazi u prostoru te je upravo u ciljevima radi kojih se ova procedura provodi utvrđena potreba njegovog uređenja/rekonstrukcije radi stavljanja u funkciju.

Odlukom o izradi jasno je definirano koje nogometno igralište je predmet ovih Izmjena i dopuna. Također, navedeno je jasno naglašeno i prikazano u prezentaciji održanoj na javnom izlaganju te u Obrazloženju plana.

Nogometno igralište koje se spominje u primjedbi postoji na terenu no, međutim, isto nije predmet ovog postupka a njegova planska namjena već je definirana osnovnim Planom iz 2012. godine na način da se za njegovu površinu određuje djelomično ugostiteljsko turistička a djelomično sportska namjena.

Važno je napomenuti da odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.



## 213. Matija Štimac

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/235  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 20:20:59

### Primjedba na izmjenu UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Matija Štimac"   
Primalatelj: pisarnica@pula.hr

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

- 213.1. Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.  
"Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO. Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.
- 213.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.
- 213.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješачko - biciklističkog prometa.  
Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.  
Srdačan pozdrav,  
Matija Štimac



## **Odgovori na primjedbu br. 213.**

### **213.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **213.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **213.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.





## 214. Hasan Tahiri

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/236  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 20:38:09

### Lungomare

Pošiljatelj: "Boris Košir"  
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

#### ZA LUNGO!

Poštovani,  
ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

214.1 "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

214.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

214.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Hasan Tahiri



## **Odgovori na primjedbu br. 214.**

### **214.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **214.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **214.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 215. Gorana Savčić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/237  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 20:41:05

### Prigovor na UPU Lungomare

Pošiljatelj: "Gorana Savčić"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

shvaćajući da se otvoreni rok za prigovor na UPU Lungomare odnosi na uređenje nogometnog terena, s kojim je javnost nedavno upoznata, ovim putem bih ipak željela izraziti svoju zabrinutost i interes da se na najbolji mogući način sačuva park šuma Lungo mare i šetnjica kakvu poznajemo. Iskreno mislim da Lungo mare svojom posjećenošću i brojnim sadržajima koje nudi pruža radost, relaksaciju i zadovoljstvo brojnim ako ne i većini Puležana. Istovremeno predstavlja golemo turističko bogatstvo i svojim plažama prirodnim izgledom privlači ogroman broj gostiju u naš grad pa time i puni turističke kapacitete naših sugrađana čime doprinosi dobrobiti i grada i njegovih stanovnika.

I gosti koji posjećuju Pulu prepoznaju ljepotu i vrijednost park šume Lungo mare i u njenim čarima uživaju kroz ponovljene dolaske u naš grad. Molim Vas da iskoristite sve svoje pravne mogućnosti da zadržite i zaštitite Lungo mare kakav poznajemo, koji je kao takav složit ćete se i simbol samog grada Pule.

Vjerujem da za gradnju novih i/ili rekonstrukciju postojećih objekata u nove smještaje ima puno prikladnijih lokacija i da je sazrijelo vrijeme da se i građane Pule pita o tome kako bi grad trebao izgledati te da konačno grad dobije vodstvo, a ne lutanje bez glave i repa. Imamo prebogat grad, potrudite se da takav i ostane.

Hvala.



## **Odgovori na primjedbu br. 215.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način uz naznaku da je podnositelj upoznat sa činjenicom da je predmet ovog postupka uređenje nogometnog igrališta.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



## 216. Boris Lukić

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/238  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 21:21:12

### Lungo Mare - Pula

Pošiljatelj: "Boris Lukić"   
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

shvaćajući da se otvoreni rok za prigovor na UPU Lungomare odnosi na uređenje nogometnog terena, s kojim je javnost nedavno upoznata, ovim putem bih ipak želio izraziti svoju zabrinutost i interes da se na najbolji mogući način sačuva park šuma Lungo mare i šetnica kakvu poznajemo.

Iskreno mislim da Lungo mare svojom posjećenošću i brojnim sadržajima koje nudi pruža radost, relaksaciju i zadovoljstvo brojnim ako ne i većini Puležana. Istovremeno predstavlja golemo turističko bogatstvo i svojim plažama prirodnim izgledom privlači ogroman broj gostiju u naš grad pa time i puni turističke kapacitete naših sugradana čime doprinosi dobrobiti i grada i njegovih stanovnika. I gosti koji posjećuju Pulu prepoznaju ljepotu i vrijednost park šume Lungo mare i u njenim čarima uživaju kroz ponovljene dolaske u naš grad.

Molim Vas da iskoristite sve svoje pravne mogućnosti da zadržite i zaštitite Lungo mare kakav poznajemo, koji je kao takav složit ćete se i simbol samog grada Pule.

Vjerujem da za gradnju novih i/ili rekonstrukciju postojećih objekata u nove smještaje ima puno prikladnijih lokacija i da je sazrijelo vrijeme da se i građane Pule pita o tome kako bi grad trebao izgledati.

Imamo prebogat grad, potrudite se da takav i ostane.

Hvala Vam.

S poštovanjem,

Boris Lukić,



## **Odgovori na primjedbu br. 216.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način uz naznaku da je podnositelj upoznat sa činjenicom da je predmet ovog postupka uređenje nogometnog igrališta.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



## 217. Andrea Peruško

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/239  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 21:21:21

### Lungomare Pula

Pošiljatelj: "Andrea Peruško"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

shvaćajući da se otvoreni rok za prigovor na UPU Lungomare odnosi na uređenje nogometnog terena, s kojim je javnost nedavno upoznata, ovim putem bih ipak želio izraziti svoju zabrinutost i interes da se na najbolji mogući način sačuva park šuma Lungo mare i šetnica kakvu poznajemo. Iskreno mislim da Lungo mare svojom posjećenošću i brojnim sadržajima koje nudi pruža radost, relaksaciju i zadovoljstvo brojnim ako ne i većini Puležana. Istovremeno predstavlja golemo turističko bogatstvo i svojim plažama prirodnim izgledom privlači ogroman broj gostiju u naš grad pa time i puni turističke kapacitete naših sugrađana čime doprinosi dobrobiti i grada i njegovih stanovnika. I gosti koji posjećuju Pulu prepoznaju ljepotu i vrijednost park šume Lungo mare i u njenim čarima uživaju kroz ponovljene dolaske u naš grad. Molim Vas da iskonstite sve svoje pravne mogućnosti da zadržite i zaštitite Lungo mare kakav poznajemo, koji je kao takav složit čete se i simbol samog grada Pule.

Vjerujem da za gradnju novih i/ili rekonstrukciju postojećih objekata u nove smještaje ima puno prikladnijih lokacija i da je sazrijelo vrijeme da se i građane Pule pita o tome kako bi grad trebao izgledati.

Imamo prebogat grad, potrudite se da takav i ostane.

Hvala Vam.

S poštovanjem,

Andrea Peruško





## **Odgovori na primjedbu br. 217.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način uz naznaku da je podnositelj upoznat sa činjenicom da je predmet ovog postupka uređenje nogometnog igrališta.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.



## 218. Barnobis

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/240  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 21:47:45

### Prigovor

Pošiljatelj: "barnobis"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

shvaćajući da se otvoreni rok za prigovor na UPU Lungomare odnosi na uređenje nogometnog terena, s kojim je javnost nedavno upoznata, ovim putem bih ipak želio izraziti svoju zabrinutost i interes da se na najbolji mogući način sačuva park šuma Lungo mare i šetnica kakvu poznajemo. Iskreno mislim da Lungo mare svojom posjećenošću i brojnim sadržajima koje nudi pruža radost, relaksaciju i zadovoljstvo brojnim ako ne i većini Puležana. Istovremeno predstavlja golemo turističko bogatstvo i svojim plažama prirodnim izgledom privlači ogroman broj gostiju u naš grad pa time i puni turističke kapacitete naših sugrađana čime doprinosi dobrobiti i grada i njegovih stanovnika. I gosti koji posjećuju Pulu prepoznaju ljepotu i vrijednost park šume Lungo mare i u njenim čarima uživaju kroz ponovljene dolaske u naš grad. Molim Vas da iskoristite sve svoje pravne mogućnosti da zadržite i zaštitite Lungo mare kakav poznajemo, koji je kao takav složit ćete se i simbol samog grada Pule.

Vjerujem da za gradnju novih i/ili rekonstrukciju postojećih objekata u nove smještaje ima puno prikladnijih lokacija i da je sazrijelo vrijeme da se i građane Pule pita o tome kako bi grad trebao izgledati.

Imamo prebogat grad, potrudite se da takav i ostane.

Hvala.



## **Odgovori na primjedbu br. 218.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način uz naznaku da je podnositelj upoznat sa činjenicom da je predmet ovog postupka uređenje nogometnog igrališta.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.

**219. Danijela Komadina Diković**

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule- Pola

Forum 2

*pisarnica@pula.hr***PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**

Sukladno objavi od 4. ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku (do zaključno 29. ožujka 2022. godine), u nastavku dostavljamo primjedbe na prijedlog plana.

Suglasni smo s potrebom grada Pule da je slijedom gubitka lokacije pomoćnog nogometnog igrališta NK Uljanika na mjestu sadašnjeg bazena potrebno naći odgovarajuće rješenje za treniranje mladih. Međutim, smatramo da je lokacija na Valkanama neodgovarajuća iz više razloga, pa ćemo ih navesti.

**Nedostaci planirane rekonstrukcije gradskog igrališta na Valkanama zbog kojih smatramo da je lokacija neodgovarajuća:**

1. Postojeće igralište je dimenzija pomoćnog nogometnog igrališta te bi se kao takvo uređenjem moglo vrlo brzo privesti svrsi, što bi odmah prihvatili. Ukoliko za klub dimenzije nisu dovoljne (iako je na mjestu bazena također bilo igralište manjih dimenzija), smatramo da je puno veći negativni utjecaj na očuvanje prirode nego što bi to bilo da se planira gradnja na drugoj lokaciji ravnog terena. Sadašnje igralište ima površinu 50 x 90 m, a planirano bi trebalo imati 70 x 106 m plus nužni okolni prostor za klupu za rezervne igrače koja je smještena izvan gabarita igrališta (minimalna udaljenost od ruba terena 3 metra) te kosinu i prolaz mehanizacije. Na javnoj raspravi je potvrđeno od izrađivača da se igralište širi u šumu 12 m po dužini i 6 m po širini što nije točno, budući da u dokumentaciji dostavljenoj od direktora Pula Sporta vidimo da je širenje u šumu 14 m po dužini i 10 m po kraćoj stranici igrališta, što daje najmanje 2000 m<sup>2</sup> (vjerojatno i više), na što moramo dodati okolni prostor za prolaz mehanizacije i kosinu. Intervencijom u krčenje stabala na tolikoj površini kao i iskopom kamena velikih kubika, proces izvođenja radova je usporen, poskupljuje cijenu radova i negativno djeluje na prirodnu ravnotežu lokacije. Šumu je potrebno čuvati i unaprjeđivati, a ne smanjivati.
2. Investicija je veća od onih koje nalazimo u službenim objavama drugih gradova pa je tako npr. u Zaboku investicija vrijedna 3,5 milijuna kuna, od čega se 2,2 milijuna odnosi na umjetnu travu, također doniranu od Hrvatskog nogometnog saveza dok je tek 1,3 milijuna kuna trošak pripremnih radova za postavljanje umjetne trave. U Zagrebu je cijena



pripreme 1,5 milijuna (bez PDV-a) plus umjetna trava 1,5 mil (bez PDV-a), što daje ukupno ulaganje od 3,75 milijuna kuna. Kako navodi direktor Pula Sporta za igralište na Valkanama „Predviđena investicija planirana proračunom je u okvirnom iznosu od 4 milijuna kuna, a vrijednost koju osigurava HNS je oko 250.000 EUR“. Planirano ulaganje u igralište na Valkanama iznosi preko 6 milijuna kuna.

3. Navodimo i bitan dio mišljenja Društva arhitekata Istre „Prijedlogom širenja nogometnog igrališta zadire se u strmi teren postojeće šume, što je neracionalno iz perspektive troškova gradnje i uređenja jer podrazumijeva velike izdatke za iskop terena u živoj stijeni, a osim samog igrališta bilo bi potrebno osigurati i pokos kako bi se spriječio odron terena“. **Zaključak je stoga da se konkretnim prijedlozima izmjena UPU-a Lungomare ne dobiva adekvatno nogometno igralište jer je njegova izgradnja neracionalna na toj lokaciji, odnosno da je lokacija jednostavno premala za predloženo širenje igrališta, a osim toga ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda te razvoju pješačko biciklističkog prometa.“**
4. Plan predviđa postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i to na sjeverozapadnom dijelu (za sad jedinom slobodnom) na kojem bi pogled na igralište bio iz ugla što nije uobičajeno. Ukoliko su tribine potrebne, a vjerujemo da jesu, budući da se radi o igralištu natjecateljskih dimenzija, bit će nužno naknadno naći odgovarajuće mjesto za njih, što znači dodatno krčenje šume uzduž igrališta na istok, što bi bila standardna pozicija tribina.
5. Ukida se javno parkiralište (34 parkirna mjesta) koje je postojalo u planu, s tim da su u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđena javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata - rubno uz obuhvat Plana i pristupne prometnice hotelu (povećava se za 70 mjesta).
6. Prometnica Lungomare postaje cijelom dužinom jednosmjerna te se ukida kružni tok kod ulaza u igralište, a posljedica toga je nužno prometovanje cijelom prometnicom Lungomare. Na četiri lokacije, tri kod ugostiteljskih objekata u šumi i jednoj kod lifta koji povezuje hotel s morem, predviđena je pješačko-kolna površina, namijenjena zajedničkom prometu pješaka i vozila (bez crte razgraničenja), što će dodatno usporiti promet jer bi sva vozila morala obavezno voziti duž cijelog Lungomare, a tako bi se povećala nesigurnost pješaka. Takvo prometno rješenje onemogućava da se u budućnosti razmišlja o ukidanju prometa na Lungomareu.
7. Vrlo bitan podatak koji dovodi u pitanje utemeljenost svih ciljeva i pokazatelja opravdanosti ulaganja u projekt je onaj iz Sažetka za javnost uz UPU Lungomare iz 2012. gdje se na 13. stranici eksplicitno navodi: „Postojeći Sportski centar Valkane konceptom Planskog rješenja planira se rekonstruirati na način da se omogući višefunkcionalna namjena i kvalitetnije korištenje. Tako su u ovoj zoni planirana nogometna igrališta, zona





tenis terena te ugostiteljsko servisni i prateći sadržaji. Istočna strana usjeka bivšeg kamenoloma namijenjena je izgradnji sport hotela visoke kategorije (4 – 5 zvjezdica) kapaciteta do 170 ležaja, kako bi bila postignuta zaokružena ponuda vezana uz sportski turizam.“

Budući da navedeno ukazuje na planiranje javnog/gradskog ulaganja u igralište koje će koristiti privatnom hotelu, pitamo se nije li cilj ovih izmjena drugačije definiran, a u svojoj biti ostao jednak jer su vlasnički odnosi ostali jednaki tj. područje hotela je privatno, a igralište gradsko. Ukidanje parkinga i tribina (koje su sada moguće samo montažne) potvrđuje oprez jer ni jedno ni drugo u slučaju da korisnici igrališta budu istovjetni korisnicima hotela, nije potrebno.

UPU je 2015. godine na zahtjev investitora izmijenjen samo zato da bi se povećali kapaciteti i dimenzije hotela sa 170 na 360 postelja, s 22 na 27 metara i sa 6 na 7 etaža.

**Kao bolju lokaciju za nogometno igralište predlažemo lokaciju Marsovo Polje, k.č. 3913/114, 48.868 m<sup>2</sup>**

Nekretnina je darovana gradu Puli 18. 12. 2020. u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje, sukladno lokacijskoj dozvoli iz srpnja 2012. te izmjenama lokacijske iz 2013. gdje investitor postaje Grad Pula i NK Istra, a 2018. gdje je naziv investitora promijenjen u Grad Pula.

Namjena je prema lokacijskoj dozvoli sportsko-rekreacijska i to 2 nogometna igrališta, 2 pomoćna terena, staze za trčanje i rekreaciju, uređene površine za vježbanje i rekreaciju te zelene površine za rekreaciju. Kao što smo već naveli, iako je lokacijska imala valjanost 2 godine, od 2012. donesene su izmjene naziva investitora te je ona spomenuta u darovnom ugovoru od RH iz prosinca 2020., stoga je očito smatrana valjanom. Ukoliko se u međuvremenu ne može smatrati pravovaljanom, uvjeti u GUP-u zadovoljavaju da se izda nova s istovjetnim uvjetima, a budući da se radi o gradskoj investiciji, ona može biti ishodovana po ubrzanom postupku koji je brži od provedbe planiranih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lungomare.

Lokacija Marsovo polje po GUP-u ulazi u sportsko-rekreacijsku namjenu, sport (R1), pa za lokaciju nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, te se može ići na građevinsku dozvolu.

Slijedom svega navedenog, smatramo idealnom prilikom početi s rješavanjem obveze grada Pule po navedenom ugovoru o darovanju Marsovog polja od RH, jer je do sada prošlo već godinu i 3 mjeseca od potpisa ugovora. Preostaje nam još nešto više od 3 godine za realizaciju. Grad ima potrebu riješiti zahtjev za lociranjem i izgradnjom nogometnog igrališta za mladi naraštaj sportskog kluba (ili klubova), na Marsovom polju imamo mogućnost dobiti čak 2 igrališta, što će vjerujemo građani, igrači i roditelji prihvatiti s oduševljenjem.

Za izgradnju prvog igrališta može se krenuti u hitno ishodovanje dozvole za građenje kako bi se dobila umjetna trava, poklon Hrvatskog nogometnog saveza, ostatak projekta se može etapno izvoditi unutar spomenutog obvezujućeg roka od 5 godina. Ukoliko se uvidi da nije nužno drugo igralište, možemo zatražiti od Republike Hrvatske reviziju ugovora prema



potrebama Grada. Očekujemo da će iznos investicije tj. cijena gradnje igrališta na ravnom zemljanom terenu koji ne traži oko 2.500 m<sup>3</sup> iskopa u kamenoj podlozi biti niži, da će biti jednostavnije i sigurnije isplanirati točan iznos investicije, da će se moći brže i kvalitetnije izvesti, te da ćemo doprinijeti zadovoljstvu građana zaštitom prirode i signuma Lungomare u potpunoj ljepoti. Lokacija terena na Marsovom polju je pristupačnija, ima mjesta za parkiranje, mogu se izgraditi prikladne tribine i razvijati sportsko-rekreacijski kompleks - jer mjesta ima. Uz to, lokacija je okružena velikim gradskim kvartovima: Valdebek, Gregovica, Monte Zaro, Nova Veruda, Vidikovac i Centar i nalazi se uz Pragrande, što je zasigurno prednost.

Za ostale sadržaje planirane na Lungomareu, a to su hotel, ugostiteljski objekti u šumi i pročistač, smatramo da treba pokrenuti 3. izmjene UPU Lungomare, dati priliku građanima da se izjasne o njima na referendumu te rezultate referendumu ugraditi u novi plan. Možemo! će se prikloniti volji većine građana, a pozivamo i ostale političke opcije da učine isto. Lungomare je prevrijedan i nezamjenjiv prostor našeg grada s kojim su mnogi emocionalno vezani i greške betoniranja područja Lungomare neće biti oproštene.

Na lokaciji današnjeg pomoćnog nogometnog igrališta na Valkanama može se, bez zadiranja u šumu, izgraditi igralište za odbojku na pijesku, za čime je potražnja velika, a lokacija vrlo prikladna, zatim malonogometno igralište i drugi sadržaji prema potrebi i interesu građana. Cijenom najma igrališta površina se može održavati.





## **Odgovori na primjedbu br. 219.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, nastavno na spomenuto ukidanje parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta nužno je istaknuti kako je isto upravo posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama. U tom kontekstu nije na odmet spomenuti da bi postojeće plansko rješenje sa predviđenim proširenjem prometnice te realizacijom kružnog okretišta i parkirališta na dijelu današnjeg nogometnog igrališta nužno zahtijevalo znatnije zadiranje u zelene površine na sjevernom dijelu planirane zone Sporta (R1)

U prilog navedenom govori i stav Radne skupine Društva arhitekata koji odustajanje od širenje prometnice na Valkanama prepoznaju kao pozitivnu promjenu u planiranju.



Treba, također, istaknuti da se predmetne izmjene ne odnose na prometnice u cijelom obuhvatu Plana no, međutim, isto ne onemogućava naknadno promišljanje kako o uvođenju zone „sharespace“ odnosno zone mješovitog prometa ali i o potpunom ukidanju prometa duž cijelog poteza Lungomare što je moguće, prema potrebi i opredjeljenju, riješiti naknadno prometnim projektom te odgovarajućom prometnom signalizacijom ovisno o opterećenosti prostora primjerice u ljetnom ili zimskom periodu ali svakako u okviru postojećih prostornih gabarita bez zadiranja u prirodni okoliš.

Pokretanje postupka izrade novih izmjena i dopuna Plana definirano je Zakonom o prostornom uređenju te nije predmet ovih izmjena i dopuna kao ni ostali dijelovi primjedbi koji se odnose na pokretanje referenduma, cijenu investicije te promjenu namjene planiranih sadržaja.



## 220. MOŽEMO! Pula

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
Grada Pule- Pola

Forum 2

Pula, 29.3.2022.

**PREDMET: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**

Sukladno objavi od 4.ožujka 2022 godine o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopuna UPU Lungomare, a u zadanom roku do zaključno 29.ožujka 2022. godine, u nastavku dostavljamo dodatne primjedbe na prijedlog plana.

Prema odluci o Izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ izmjenama se pristupa radi preispitivanja planskih rješenja na lokaciji postojećeg zapuštenog nogometnog igrališta te namjena u neposrednom okruženju istoga koje obuhvaćaju površine sportske namjene (R1), parkiralište (P), kolnopješačke površine te zaštitne zelene površine (Z).

Međutim u predloženim izmjenama uočavamo da se 2. Izmjene bave i detaljima o izvedbi hotela, garaža i drugog koji nisu smjeli biti niti razmatrani niti mijenjani.

Prilikom javnog uvida i javne rasprave, uprava grada je građane obmanula ograničavanjem rasprave samo na nogometno igralište tj zabranom rasprave o hotelu i pratećim sadržajima dok su oni pružili mogućnost privatnom investitoru da još dodatno prilagodi plan novim detaljima projekta kojeg građani nisu nikad imali priliku ni vidjeti.

U nastavku samo nekoliko detalja iz 2. izmjena koji se bave hotel i ostalim područjima a koji prema odluci nisu trebali biti dio izmjena.

Članak 9.

(1) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, te *osim potpuno ukopane garaže ili potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine*, površina pomoćnih građevina koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta te površina bazena čija je tlocrtna površina veća od 100 m<sup>2</sup>.

Čl. 10



(2) MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su u Tablicama lokacijskih uvjeta određenim ovim Odredbama, za svaku pojedinu namjenu. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti uračunava se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim *potpuno otvorenih konzolnih balkona i ulaznih nadstrešnica površine do 6m<sup>2</sup>* na građevnu česticu

(4) U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava ~~potpuno ukopana~~ podzemna garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju *i ako se iznad krova podzemne garaže nalazi sloj prirodnog materijala (sitni šljunak, zemlja i sl.) minimalne debljine 10 cm.*

(5) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, ~~a koje~~ i koja se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice *te pomoćne građevine - ukopani bazeni do 100 m<sup>2</sup>.*

(6) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, *streha krovova, požarnih stubišta*, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

#### Članak 11.

(1) Visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću okolnu izgradnju te konfiguraciju terena.

(2) NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINE jest visina koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m), *a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine neće se uračunati krovna atika kojoj visina ne prelazi 70 cm mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine ne uračunava se visina dimnjaka, strojarnica liftova i drugih tehničkih elemenata i istaka potrebnih za siguran izlaz na neprohodni ravni krov te za funkcioniranje i održavanje zgrade.*

*Najviša visina građevine, ovisno o namjeni, utvrđena je lokacijskim uvjetima gradnje u poglavlju 2.-4. ovih Odredbi za provedbu.*

*Na građevnim česticama koje se nalaze na terenu u padu od 10° i više, pod konačno zaravnatim terenom smatra se teren čija širina uz građevinu iznosi minimalno 1,0 m, a ukoliko se za tu širinu terena izvodi potporni zid, njegova visina može iznositi maksimalno 1,0 m, te se preporuča kaskadno uređenje preostalog dijela građevne čestice*

Da ne nabrajamo dalje, detalja koji se odnose na hotel i prateće sadržaje ima puno.

U slučaju da se radi o prilagodbi planovima višeg reda, taj podatak je trebalo biti uključen u odluku o izmjenama. Uz to nalazimo da su prilagodbe selektivne budući da npr. u GUP-u (čl. 148) i u Prostornom planu (čl. 132) se navodi - Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati



sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

Budući da se radi o planu koji ide u raspravu bez saznanja o načinu zadovoljenja uvjeta iz planova višeg reda, jer u Članku 114 UPU-a stoji da mora biti ukopan minimalno 50 posto (što nije maksimalno i nije jasan način provedbe) smatramo da je nije u skladu sa planom višeg reda te se ne mogu prihvatiti izmjene plana kakve su nam ponuđene jer nisu sveobuhvatne i ne rješavaju bitnu problematiku lokacije a posljedice nerješavanja će biti neodgovarajući uvjeti stanja zraka što će najviše osjetiti novi sportski naraštaj.

Nadalje odredbom o biciklističkim stazama za koje se u Prostornom planu po članku 120 - prioriteto utvrđuje obvezna realizacija biciklističke staze Lungomare, u grafičkom prikazu prometa, biciklističke staze nisu naznačene a u tekstualnom dijelu se spominje na način da biciklistički promet nema zasebnu traku (kolni i biciklistički promet planiran je u ukupnoj dužini prometnice) već da je zajedno s kolnim prometom što grafički prikaz prometa potvrđuje.

Zahtijevamo ponavljanje javne rasprave o 2. izmjenama UPU Lungomare na kojoj će građanima biti prezentiran cjelokupni koncept plana te omogućena rasprava i sudjelovanje u odlukama o hotelu, pročištaču tj o cjelokupnom planu.

Možemo! Pula



## **Odgovori na primjedbu br. 220.**

### **PRIHVATA SE DJELOMIČNO**

Izmjene odredbi članaka 9. do 11. kao i članaka 14. i 20., u Odredbama za provedbu prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lungo mare (UPU) isključivo su posljedica usklađenja sa planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) te se odnose samo na "pojmovnik", odnosno definiranje osnovnih pojmova plana u poglavlju Opće odredbe.

Naime, prethodne izmjene UPU-a donesene su 2015. godine. U periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna, GUP Grada Pule mijenjan je u više navrata te posljedično tome pojedini dijelovi Odredbi za provedbu UPU-a više nisu bili usklađeni sa planom šireg područja, konkretno GUP-om.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 61. stavak (3), prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (GUP). Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izvršena je navedena obveza usklađenja.

U skladu s Odlukom o izradi, dio UPU - a koji se odnosi na definiranje konkretnih uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1) ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjao.

Navedeno usklađenje u pojmovniku direktno se odnosi na predmet izmjena i dopuna ovog Plana - građevinu visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta koju je moguće realizirati u sklopu namjene R1<sub>2</sub> - sport - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji budući da je Plan koncipiran na način da su "pojmovnikom" dane opće odredbe koje se primjenjuju za sve građevine unutar obuhvata plana.

Odredbama za provedbu Plana rekonstrukcija prometnice Lungomare, u segmentu biciklističkog prometa, predviđet će se u skladu s odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi.



**221. Moris Peloza****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/243  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 22:26:37

**PRIMJEDBA na drugu izmjenju UPU Lungomare**

Pošiljatelj: "Moris Peloza"   
Primalatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 221.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 221.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 221.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Moris Peloza

Lijep pozdrav i ugodan dan !



Moris Peloza





## **Odgovori na primjedbu br. 221.**

### **221.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **221.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **221.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## 222. Tea Viternik

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/244  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 23:06:58

### Lungomare

Pošiljatelj: "Tea Viternik"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

LUNGOMARE?  
NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA.

Tea Viternik



## **Odgovori na primjedbu br. 222.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.

Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 223. Tea Viternik

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/245  
 Oznaka: 015-0286-22-1  
 Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 23:14:25

### Re: Lungomare

Pošiljatelj: "Tea Viternik" [redacted]  
 Primalatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenu UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 223.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 223.2. Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.  
 223.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Tea Viternik

- 223.4. uto, 29. ožu 2022. 23:06 Tea Viternik [redacted] je napisao:  
 LUNGOMARE?  
 NE DIRAJTE NAM NITI JEDNO STABLO! LUNGOMARE JE PARK ŠUMA.

Tea Viternik



## **Odgovori na primjedbu br. 223.**

### **223.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koja je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **223.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi bočališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **223.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.

### **223.4. NE PRIHVAĆA SE**

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) šuma Lungomare nema status park-šume. Prema navedenom Zakonu, park-šuma predstavlja jednu od 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode.

Za dio šume Lungomare određena je "planska" zaštita odnosno dio predmetne šume nalazi se unutar površine koja je planom šireg područja -Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare.



Proces zaštite predmetne šume pod jednom od kategorija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode nije u ingerenciji prostornog planiranja ni prostornih planova pa tako ni ovog Urbanističkog plana uređenja.



## 224. Josip Butković

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/246  
 Oznaka: 015-0286-22-1  
 Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 23:29:18

### Primjedba na Drugu izmjenju UPU Lungomare

Pošiljatelj: "sanchi"   
 Primateľj(i): pisarnica@pula.hr

- Poštovani,
- 224.1. Razlog primjedbe je činjenica da se nisu ispoštovali određeni Zakoni i zakonske procedure. Prilikom donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU Lungomare nije provedeno zakonom propisano E-Savjetovanje. Time javnost nije upoznata s namjerom donošenja Odluke o izradi putem Plana savjetovanja s javnošću za 2020. godinu kako je to propisano odredbom članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama. Time su povrijeđene EU Direktive, kao i Uredbe Europskog parlamenta i Vijeća. A osim toga nije izrađena Studija utjecaja na okoliš koja je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš obavezna za zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Kao što Zakon nalaže, Studija utjecaja na okoliš je obavezna i kada se radi o sportskim i rekreacijskim centrima na površinama većima od pet hektara. Osim toga, područje obuhvata izmjenama plana UPU-a nalazi se unutar Područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove ekološke mreže RH jer se u šumici Lungomare nalazi i na desetke vrsta ptica i područje se nalazi u okviru istarske ekološke mreže, što je još jedan razlog zašto je potrebno izraditi Studiju. Prije svega navedenog nije moguće prihvatiti II. izmjene UPU Lungomare.
- 224.2. Mislite na generacije koje dolaze. Sačuvajmo im barem djelić onoga u čemu smo mi uživali. Protivim se sjeći i jednog drveta zbog igrališta!!!! Djeci i svima nama su potrebnije šume od plastične trave na igralištu!!!! Imamo Marsovo polje.
- 224.3. Naravno da smo i protiv gradnje hotela.  
 Lp,  
 Josip Butković





## **Odgovori na primjedbu br. 224.**

### **224.1. NE PRIHVAĆA SE**

Vezano na dio primjedbe koji se odnosi na nepoštivanje procedure u pogledu pitanja prava na pristup informacijama odnosno na obavezu provedbe E-savjetovanja prije donošenja Odluke o izradi Plana, treba istaknuti članak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojim je određeno sljedeće *"Na pitanja prava na pristup informacijama koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama"*.

Temeljem navedenog, budući da je procedura izrade Plana, jasno regulirana Zakonom o prostornom uređenju (članci 86.-89. i članci 94.-102.), ne postoji obveza primjene odredbi drugih propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. Održavanje E savjetovanja ostaje otvorena mogućnost te ne postoje elementi prema kojima bi se dosadašnja procedura izrade Plana smatrala nezakonitom.

Nesporno je, međutim, da je potrebno razvijati proces vraćanja povjerenja građana i ostalih dionika u institucije vlasti uspostavom dodatnih modela međusobne komunikacije pa se, stoga, provedba rane participacije svih sudionika već u procesu utvrđivanja ciljeva u sklopu Odluke o izradi Plana ocjenjuje korisnim korakom te se planira uvesti u budućim postupcima.

U skladu sa važećim zakonima i ostalim posebnim propisima u domeni prostornog uređenja, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće obrazloženje:

*"Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, **predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom.** Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)."*

Temeljem navedenog, te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice da se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

### **224.2. NE PRIHVAĆA SE**

Odabir lokacije za realizaciju nogometnog igrališta nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno preispitivanje planirane namjene na predmetnoj lokaciji već je u ciljevima i programskim polazištima definirano stvaranje planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.



Gledajući sveukupne raspoložive kapacitete postojećih parkirnih površina u krugu od petstotinjak metara udaljenosti u usporedbi s, primjerice mogućnostima na lokaciji Marsovog polja gdje je iste tek potrebno urediti, na ovoj lokaciji proizlazi bolja pokrivenost tim sadržajem koji je već realiziran te nema potrebe u njega ulagati.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

### **224.3. NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga - primjedba nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima te razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna određenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule br. 19/20).

Naime člankom 7. Odluke o izradi određeni su ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare"

#### *"Članak 7.*

*Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:*

*- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.*

*- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.*

*U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana."*

Slijedom navedenog a obzirom da u ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi nije navedena mogućnost preispitivanja planskih rješenja vezanih za planiranje gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Hotel (T1) niti preispitivanje uvjeta smještaja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T1), primjedbu nije moguće prihvatiti.



## 225. Filip Komel

### GRAD PULA

Predmet: 350-01/22-01/247  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 23:33:10

### Lungomare, Pula

Pošiljatelj: "Filip Komel"  
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani,

shvaćajući da se otvoreni rok za prigovor na UPU Lungomare odnosi na uređenje nogometnog terena, s kojim je javnost nedavno upoznata, ovim putem bih ipak želio izraziti svoju zabrinutost i interes da se na najbolji mogući način sačuva park šuma Lungo mare i šetnica kakvu poznajemo.

Iskreno mislim da Lungo mare svojom posjećenošću i brojnim sadržajima koje nudi pruža radost, relaksaciju i zadovoljstvo brojnim ako ne i većini Puležana.

Istovremeno predstavlja golemo turističko bogatstvo i svojim plažama prirodnim izgledom privlači ogroman broj gostiju u naš grad pa time i puni turističke kapacitete naših sugrađana čime doprinosi dobrobiti i grada i njegovih stanovnika.

I gosti koji posjećuju Pulu prepoznaju ljepotu i vrijednost park šume Lungo mare i u njenim čarima uživaju kroz ponovljene dolaske u naš grad.

Molim Vas da iskoristite sve svoje pravne mogućnosti da zadržite i zaštitite Lungo mare kakav poznajemo, koji je kao takav složit ćete se i simbol samog grada Pule.

Vjerujem da za gradnju novih i/ili rekonstrukciju postojećih objekata u nove smještaje ima puno prikladnijih lokacija i da je sazrijelo vrijeme da se i građane Pule pita o tome kako bi grad trebao izgledati.

Imamo prebogat grad, potrudite se da takav i ostane.

Hvala Vam.

[Sent from Yahoo Mail on Android](#)



## **Odgovori na primjedbu br. 225.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Dostavljena primjedba u osnovi se odnosi na apel da se cjelokupno područje Lungomare zadrži u karakteru kakav je danas sa posebnim osvrtom na iznalaženje primjerenijih lokacija za nove turističke kapacitete, očuvanje šumske površine i šetnice na najbolji mogući način uz naznaku da je podnositelj upoznat sa činjenicom da je predmet ovog postupka uređenje nogometnog igrališta.

U kontekstu navedenog daje se odgovor kako slijedi:

Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ definirani su razlozi za pokretanje izmjena kao i ciljevi koji se istim trebaju postići. Isti se odnose isključivo na lokaciju zapuštenog nogometnog igrališta te njegovog neposrednog okruženja kako bi se stvorili uvjeti za njegovu obnovu te ponovno stavljanje u funkciju pa u tom smislu nije moguće razmatrati primjedbu koja se odnosi na generalno protivljenje ostalim planskim rješenjima na tom području.

Zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

U pogledu utjecaja planiranog zahvata rekonstrukcije/uređenja postojećeg igrališta na postojeće zelenilo nesporno proizlazi potreba uklanjanja određenog broja stabala, čiji broj u ovom trenutku nije moguće nedvojbeno utvrditi, no isto tako stoji i činjenica da će se minimalno isti broj nadomjestiti novim pošumljavanjem te time doprinijeti održavanju/povećanju zelenog fonda što je temeljno opredjeljenje u svim aktivnostima gradske uprave.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana predloženo je ukidanje važećim planom predviđenog parkirališta kao i kružnog toka na ulazu u zonu sporta i to upravo kao posljedica promišljanja o čim manjem utjecaju planiranog zahvata na okolne zelene površine, točnije, zadržavanju nogometnog igrališta u čim većoj mjeri na postojećoj poziciji te njegovo minimalno širenje prema istoku i sjeveru odnosno zelenim površinama.

Ovim izmjenama i dopunama ne predlažu se značajni građevinski radovi kojima bi se utjecalo na karakter prostora čije je očuvanje predmet ove primjedbe.

**226. Vlado Šegon****GRAD PULA**

Predmet: 350-01/22-01/248  
Oznaka: 015-0286-22-1  
Kreirano: 30.03.2022

Zaprimljeno: 29.03.2022 23:52:42

**UPU LUNGOMARE-PRIMJEDBE**

Pošiljatelj: "Vlado Šegon"   
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

ovim putem upućujem primjedbu na Drugu izmjenju UPU Lungomare koje se tiču sanacije malog nogometnog terena na samom početku šetališta Lungomare.

Lungomare je javna gradska površina, jedini neizgrađeni obalni pojas u neposrednoj blizini Pule, a koji već generacijama nudi svim građanima šetalište te sportske i rekreacijske površine u šumi - koju su zasadili sami stanovnici Pule.

- 226.1. "Sanacijom" malog terena devastirao bi se veliki dio šume (oko 100 stabala), što je obzirom da je Lungomare "srce Pule" NEDOPUSTIVO.

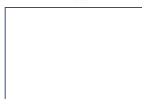
Površina šume Lungo mare GUP-om grada Pule kategorizirana je kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja, dakle samim time, nedopustivo je rušenje IJEDNOG STABLA.

- 226.2 Konkretnim prijedlozima Druge izmjene UPU-a Lungomare ne dobiva se adekvatno nogometno igralište jer je lokacija premala za predloženo širenje sa spomenutim svlačionicama i montažnim tribinama.

- 226.3. Uza sve to, ukupna tendencija izmjena nije usklađena s ishodišnom koncepcijom prostora Lungomare koja bi se trebala manifestirati u širenju šumskog i zelenog fonda, a ne njegovom smanjenju te razvoju pješačko - biciklističkog prometa.

Grad i njegova uprava moraju biti u službi građana, a ne pojedinaca ili interesnih skupina.

Vlado Šegon





## **Odgovori na primjedbu br. 226.**

### **226.1. NE PRIHVAĆA SE**

Planirani zahvat rekonstrukcije, odnosno proširenja i uređenja postojećeg nogometnog igrališta planiran je unutar površine koja je prostornim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (GUP) određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene - Sport (R1), unutar koje je moguće planirati sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Također, površina unutar koje je predviđeno proširenje/uređenje postojećeg nogometnog igrališta nalazi se izvan površine koje je planom šireg područja (GUP) određena kao zaštićeno područje prirode - zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja Lungomare, odnosno područja za koje je GUP-om određena "planska" zaštita.

Za realizaciju projekta rekonstrukcije/uređenja postojećeg nogometnog igrališta, kojim bi se aktivno pridonijelo razvoju nogometne infrastrukture u gradu, nužno će biti posjeći određeni broj stabala, čiji će broj, kada se on nedvojbeno utvrdi, biti nadomješten pošumljavanjem u kontaktnom području.

### **226.2. NE PRIHVAĆA SE**

Nogometno igralište nakon njegove rekonstrukcije/uređenja prvenstveno će služiti potrebama Nogometnog kluba Uljanik, koji ima oko 300 članova, raspodijeljenih u osam natjecateljskih skupina i dvije skupine prednatjecatelja. Klub održava školu nogometa u kojoj treniraju djeca od 4 do 6 godina i skupine po godinama - U8, U9, U10, U11, U13, U15, U17 i U19. Na teren Valkane klub planira preseliti omladinski pogon, a novi gabariti nogometnog igrališta za koje je Hrvatski nogometni savez već osigurao umjetni travnjak vrijedan 2,5 milijuna kuna omogućili bi, pored održavanja treninga, održavanje i službenih utakmica svih uzrasta i utakmica prvenstva. Time bi se teren SRC-a Veruda rasteretio, ondje bi ostali samo seniori te bi više prostora dobila atletika čime bi se, indirektno, utjecalo na razvoj i ove grane sporta.

Rekonstrukcija/uređenje upravo igrališta na Valkanama procijenjeno je optimalnim i zbog njegove blizine stadionu Veruda, bazenskom kompleksu, sportskoj dvorani Mate Parlov, zgradi boćališta te trim stazi na potezu Lungomare čime se zaokružuje sportski kompleks u širem smislu a, gledajući također u širem kontekstu, ima na raspolaganju i postojeće parkirne površine u sklopu dvoetažnog parkirališta uz Dom sportova Mate Parlov, parkirališta uz stadion kao i bazenski kompleks te u konačnici i duž cijelog poteza Lungomare.

### **226.3. NE PRIHVAĆA SE**

Ovim izmjenama i dopunama nije se mijenjala ishodišna koncepcija prostora. Smještaj nogometnog igrališta Planom je omogućen unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - sport (R1). U odnosu na važeći plan, ovim izmjenama i dopunama, za rekonstrukciju odnosno proširenje nogometnog igrališta planirana je manja površina zone (R1<sub>2</sub>) u cilju što većeg očuvanja postojeće šume Lungomare.



## **5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

---

1. Natalija Stefanović (Predmet:350-01/22-01/249, Oznaka:015-0286-22-1, od 31.03.2022.)
2. Daniela Močinić (Predmet:350-01/22-01/251, Oznaka:015-0286-22-1, od 01.04.2022.)
3. Mario Andreani (Predmet:350-01/22-01/253, Oznaka:015-0286-22-1, od 10.04.2022.)





## 6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

### 6.1 ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula-Poľa („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 1/22), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. ožujka 2022. godine, donosi



#### **ZAKLJUČAK** **o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna** **Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**

##### I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (u nastavku – Prijedlog plana). Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“, izrađenom od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „Urbanistica“ d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži tekstualni dio, grafički dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

##### II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 15 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Pule-Poľa) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prije početka javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

##### III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

##### IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.

##### V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/20-01/135  
URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-36  
Pula, 04. ožujka 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



## 6.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/12, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 14. ožujka 2022. godine, Klasa: 350-01/20-01/135, Urbroj: 2163-7-04-02-01/12022-10001, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule-Pola kao Nositelj objavljuje



### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „LUNGO MARE“

#### **POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ započinje 15. ožujka 2022. godine i traje do 29. ožujka 2022. godine.

**Plansko rješenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ odnosi se isključivo na lokaciju postojećeg nogometnog igrališta i njegovog neposrednog okruženja.**

#### **JAVNI UVID**

u Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule-Pola, Forum 2, I kat, svakim radnim danom od 09.00 do 15.00 sati.

Vezano uz pridržavanje svih mjera u stanju epidemije COVID-19, preporuča se najaviti dolazak na broj telefona 052/371-850, isti planirati sa zaštitnom maskom za lice.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule-Pola, [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

#### **JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA**

**s predstavnicima javnopravnih tijela i svim zainteresiranima o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ održat će se u petak 18. ožujka 2022. godine u 17.00 sati u Domu sportova, Trg kralja Tomislava 7 u Puli.**

Poveznica na javno izlaganje putem Webex platforme bit će objavljena na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) uz objavu javne rasprave.

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem mjera Stožera civilne zaštite RH u stanju epidemije COVID-19, svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura te je pri dolasku potrebno predočiti Covid potvrdu.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) i u lokalnom dnevnom tisku.



## NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

### JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave o **Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“** javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenje na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do **zaključno 29. ožujka 2022. godine**, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga moguće je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

### OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik uz navođenje osobnih podataka kako bi se na iste mogao uputiti pisani odgovor

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese **zaključno do 29. ožujka 2022. godine**, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 29. ožujkom 2022. godine**.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na plansko rješenje koje je predmet II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ ne mogu biti predmet razmatranja u ovom postupku.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule-Pola, Forum 2/1 ili na telefon 052/371-850.

KLASA:350-01/20-01/135  
URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-39  
Pula, 07.03.2022

**Grad Pula-Pola**  
**Upravni odjel za prostorno planiranje**  
**i zaštitu okoliša**





Ai sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto del territorio ("Gazzetta ufficiale" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19 - nel prosieguo Legge) e della Conclusione del Sindaco della Città di Pula-Pola del 4 marzo 2022, CLASSE: 350-01/20-01/135, N.Prot.: 2168/01-03-02-00-0139-22-36, l'Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente della Città di Pula-Pola come Titolare dell'elaborazione, pubblica

## **DIBATTITO PUBBLICO SULLA PROPOSTA DELLE II° MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO "LUNGOMARE"**

### **DURATA DEL DIBATTITO PUBBLICO**

**Il dibattito pubblico sulla Proposta delle II° modifiche al Piano di assetto del territorio "Lungomare" inizia il 15 marzo 2022 e termina il 29 marzo 2022.**

**La soluzione progettuale delle II° modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare" si riferisce esclusivamente all'ubicazione del campo di calcio esistente e all'ambiente circostante.**

### **VISIONE PUBBLICA**

È possibile prendere visione della Proposta delle modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare", **per la durata del dibattito pubblico, presso la sede dell'Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente della Città di Pula-Pola, P.zza Foro 2, I piano, nei giorni feriali dalle 9:00 alle 15:00.**

Nel rispetto delle misure legate alla situazione epidemiologica di COVID-19, si consiglia di annunciare il proprio arrivo telefonicamente al numero 052/371-806 e di indossare la mascherina protettiva.

È possibile prendere visione delle Proposte del piano sul sito internet della Città di Pula - Pola [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

### **PRESENTAZIONE PUBBLICA - DIBATTITO CON ESPERTI**

**e rappresentanti degli organismi di diritto pubblico e tutte le parti interessate alla Proposta delle II° Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare" avrà luogo venerdì 18 marzo 2022 alle 17:00 presso il Palazzetto dello sport, P.zza Re Toimislav 7 a Pola.**

Il link della presentazione pubblica tramite la piattaforma Webex sarà pubblicato sulle pagine internet della Città di Pula-Pola ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) assieme al dibattito pubblico.

La presentazione pubblica si organizza nel rispetto delle misure igienico-sanitarie e si invitano i partecipanti a presentarsi indossando la mascherina protettiva (in mancanza sarà fornita all'entrata in sala). In conformità con le misure del Comando della protezione civile della Repubblica di Croazia inerente alla situazione di COVID-19, sarà misurata la temperatura corporea e sarà richiesta la presentazione del certificato Covid.

Qualora nel corso della presentazione pubblica siano in vigore determinate decisioni, divieti e misure relative al COVID-19, la presentazione pubblica si terrà a seconda della valutazione



della situazione in conformità con le decisioni e misure stabilite dal Comando della protezione civile. In tal caso il pubblico interessato sarà informato tramite il sito internet della Città di Pula-Pola ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) e i quotidiani locali.

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL DIBATTITO PUBBLICO**

### **ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO**

Per la durata del dibattito pubblico sulla **Proposta delle II° modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare"**, l'ente pubblico che ha presentato o avrebbe dovuto presentare le richieste per l'elaborazione del piano del territorio, partecipa al dibattito pubblico esprimendo un parere sull'accoglimento di tali richieste, ossia pareri sull'applicazione di una prescrizione speciale e/o un documento che abbia un effetto sul piano del territorio (articolo 101 della Legge).

È necessario presentare le osservazioni alla Proposta del piano entro il **29 marzo 2022**. In caso contrario, si riterrà che il parere sia stato espresso ovvero che la Proposta al piano del territorio sia stata elaborata in conformità alle richieste date, a prescrizioni particolari e/o a un documento che ha un effetto su esso.

In aggiunta a quanto sopra, è possibile formulare osservazioni/suggerimenti/pareri a verbale durante la presentazione pubblica, nonché porre domande a cui risponderanno oralmente i conduttori della presentazione pubblica.

### **ALTRI PARTECIPANTI**

durante la presentazione pubblica è possibile

- **porre domande alle quali risponderanno oralmente le persone che conducono la presentazione pubblica**
- **formulare suggerimenti e osservazioni a verbale, indicando i propri dati personali affinché possa essere inviata una risposta scritta**

durante il dibattito pubblico è possibile

- **trasmettere suggerimenti e osservazioni** in forma scritta all'indirizzo: Città di Pula-Pola, Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente, Pola, P.zza Foro 2, o in forma elettronica all'indirizzo: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

Le proposte scritte e le osservazioni pervenute in tempo saranno considerate quelle pervenute agli indirizzi sopraccitati **fino al 29 marzo 2022**, oppure quelle che saranno inviate per mezzo raccomandata con il sigillo della spedizione **entro il 29 marzo 2022**.

Le osservazioni e le proposte che non sono state presentate entro il termine stabilito o non sono scritte in modo leggibile non saranno prese in considerazione nella predisposizione della relazione sul dibattito pubblico.

Le osservazioni e le proposte che non riguardano la soluzione progettuale oggetto delle II° modifiche e integrazioni al Piano d'assetto del territorio "Lungomare" non possono essere oggetto di analisi nel presente procedimento.

Per ulteriori informazioni contattare l'Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente della Città di Pula-Pola, P.zza Foro 2/1 o al numero di telefono 052/371-806.

**Città di Pula – Pola**  
**Assessorato alla pianificazione**  
**territoriale e alla tutela dell'ambiente**





## 6.2.1 OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU - GLAS ISTRE

10 | OGLASI
Ponedjeljak, 7. ožujka 2022. Glas Istre

---

**GRAD VODNAN-DIGNANO - CITTA' DI VODNAN-DIGNANO**  
GRADONAČELNIK - SINDACO

**OBAVIJEST**  
o raspisanom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora

I. Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Vodnjan-Dignano, KLASA: 372-01/22-01/09, URBROJ: 2163-10-01/01-22-01 od dana 03. ožujka 2022. godine, raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, kako slijedi:

RED. BR.	ADRESA	DJELATNOST	POVRŠINA	MJESEČNA ZAKUPNINA	JAMČEVINA
1.	NARODNI TRG 6, VODNAN	uslužna	22,47 m <sup>2</sup>	450,00 kn	1.350,00 kn
2.	TRGOVAČKA 14, VODNAN	uredska	31,31 m <sup>2</sup>	630,00 kn	1.260,00 kn
3.	TRGOVAČKA 40, VODNAN	trgovinska/uslužna	31,72 m <sup>2</sup>	635,00 kn	1.905,00 kn
4.	TRGOVAČKA 67, VODNAN	uredska	39,62 m <sup>2</sup>	800,00 kn	2.400,00 kn
5.	TRGOVAČKA 124, VODNAN	trgovinska/uslužna	15,52 m <sup>2</sup>	320,00 kn	960,00 kn
6.	GRADSKO GROBLJE, VODNAN	uslužna	12,16 m <sup>2</sup>	250,00 kn	750,00 kn

II. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju prikazana je u točki I tabelarnog prikaza. Jamčevina se uplaćuje u korist IBAN broja Proračuna Grada Vodnjan-Dignano br. HR3223600001850200007 pozivom na broj HR68 7722-OIB za fizičke i pravne osobe, do početka javnog nadmetanja.

Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora iz točke I ove obavijesti provest će se usmenim javnim nadmetanjem u prostorijama Grada Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2/I kat, dana 17. ožujka 2022. godine, sa početkom u 09,30 sati.

Tekst natječaja s popisom dokumentacije koju su natjecatelji dužni priložiti na javnom nadmetanju nalazi se na oglasnoj ploči Grada Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan i na internet stranici [www.vodnjan.hr](http://www.vodnjan.hr).

Poslovni prostori mogu se pogledati dana 10. ožujka 2022. godine od 09,30 do 12,00 sati, uz prethodnu najavu.

Sve obavijesti glede poslovnih prostora izloženog na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uređovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za opću upravu, gospodarstvo, EU projekte i javnu nabavu Grada Vodnjan-Dignano u Vodnjanu, Trgovačka 2/I kat ili na telefon broj 052/535-967.

**GRADONAČELNIK GRADA VODNAN - DIGNANO**

---

**OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE**

Portarata br. 4, 52100 Pula • Tel. 591-543, 300-470, Fax 300-471

Nekomercijalne oglase,  
male oglase i čestitke  
primamo radnim danom:  
od ponedjeljka do petka od 8-15.30 sati

Sjećanja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave  
za objavu sljedećeg dana možete predati:  
od ponedjeljka do petka od 8-15.30 sati  
subotom od 9-12.30 sati • nedjeljom od 11-14.30 sati

---

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - dalje u tekstu ZPU) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pula-Pola od 4. ožujka 2022. godine, Klasa: 350-01/20-01/135, Urbroj: 2163-7-04-02-0139-22-36, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola kao Nositelj izdaje, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"

**POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" započinje 15. ožujka 2022. godine i traje do 29. ožujka 2022. godine.

Plansko rješenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" odnosi se isključivo na lokaciju postojećeg nogometnog igrališta i njegovog neposrednog okruženja.

**JAVNI UVID**

U Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare", u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola, Forum 2, I kat, svakim radnim danom od 09.00 do 15.00 sati.

Vežano uz pridržavanje svih mjera u stanju epidemije COVID-19, preporuča se najaviti dolazak na broj telefona 052/371-850, isti planirati sa zaštitnom maskom za lice.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pula-Pola, [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

**JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA**

s predstavnicima javnopravnih tijela i svim zainteresiranim o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" održat će se u petak 18. ožujka 2022. godine u 17.00 sati u Domu sportova, Trg kralja Tomislava 7 u Puli.

Poveznica na javno izlaganje putem Webex platforme bit će objavljena na mrežnim stranicama Grada Pula-Pola ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) uz objavu javne rasprave.

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem mjera Stožera civilne zaštite RH u stanju epidemije COVID-19, svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura te je pri dolasku potrebno predočiti Covid potvrdu.

Ukoliko u vrijeme izlaganja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pula-Pola ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) i lokalnom dnevnom tisku.

**NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI**

**JAVNOPRAVNA TIJELA**

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa VIII dokumenta koji je od ulječaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenje na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do zaključno 29. ožujka 2022. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dato odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom VIII dokumentom koji je od ulječaja na isti.

Osim navedenoga moguće je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

**OSTALI SUDIONICI**

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik uz navođenje osobnih podataka kako bi se na iste mogao uputiti pisani odgovor

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 29. ožujka 2022. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom poštom s pečatom pošiljke zaključno s 29. ožujkom 2022. godine.

Prijedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prijedbe i prijedlozi koji se ne odnose na plansko rješenje koji je predmet II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" ne mogu biti predmet razmatranja u ovom postupku.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola, Forum 2/I ili na telefon 052/371-850.

Grad Pula-Pola  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

AI sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto del territorio ("Gazzetta ufficiale" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19 - nel prosieguo Legge) e della Conclusione del Sindaco della Città di Pula-Pola del 4 marzo 2022. CLASSE: 350-01/20-01/135, N. Prot.: 2168/01-03-02-00-0139-22-36, l'Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente della Città di Pula-Pola come Titolare dell'elaborazione, pubblica

**DIBATTITO PUBBLICO SULLA PROPOSTA**  
DELLE II MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO "LUNGOMARE"

**DURATA DEL DIBATTITO PUBBLICO**

Il dibattito pubblico sulla Proposta delle II modifiche al Piano di assetto del territorio "Lungomare" inizia il 15 marzo 2022 e termina il 29 marzo 2022.

La soluzione progettuale delle II modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare" si riferisce esclusivamente all'ubicazione del campo di calcio esistente e all'ambiente circostante.

**VISIONE PUBBLICA**

È possibile prendere visione della Proposta delle modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare", per la durata del dibattito pubblico, presso la sede dell'Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente della Città di Pula-Pola, P.zza Foro 2, I piano, nei giorni feriali dalle 9:00 alle 15:00.

Nel rispetto delle misure legate alla situazione epidemiologica di COVID-19, si consiglia di annunciare il proprio arrivo telefonicamente al numero 052/371-806 e di indossare la mascherina protettiva.

È possibile prendere visione delle Proposte del piano sul sito internet della Città di Pula - Pola [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

**PRESENTAZIONE PUBBLICA - DIBATTITO CON ESPERTI**

e rappresentanti degli organismi di diritto pubblico e tutte le parti interessate alla Proposta delle II Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare" avrà luogo venerdì 18 marzo 2022 alle 17:00 presso il Palazzetto dello sport, P.zza Re Tomislav 7 a Pula.

Il link della presentazione pubblica tramite la piattaforma Webex sarà pubblicato sulle pagine internet della Città di Pula-Pola ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) assieme al dibattito pubblico.

La presentazione pubblica si organizza nel rispetto delle misure igienico-sanitarie e si invitano i partecipanti a presentarsi indossando la mascherina protettiva (in mancanza sarà fornita all'entrata in sala). In conformità con la misura del Comando della protezione civile della Repubblica di Croazia inerente alla situazione di COVID-19, sarà misurata la temperatura corporea e sarà richiesta la presentazione del certificato Covid. Qualora nel corso della presentazione pubblica siano in vigore determinate decisioni, divieti e misure relative al COVID-19, la presentazione pubblica si terrà a seconda della valutazione della situazione in conformità con le decisioni e misure stabilite dal Comando della protezione civile. In tal caso il pubblico interessato sarà informato tramite il sito internet della Città di Pula-Pola ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) e i quotidiani locali.

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL DIBATTITO PUBBLICO**

**ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO**

Per la durata del dibattito pubblico sulla Proposta delle II modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Lungomare", l'ente pubblico che ha presentato o avrebbe dovuto presentare le richieste per l'elaborazione del piano del territorio, partecipa al dibattito pubblico esprimendo un parere sull'accoglimento di tali richieste, ossia pareri sull'applicazione di una prescrizione speciale e / o un documento che abbia un effetto sul piano del territorio (articolo 101 della Legge).

È necessario presentare le osservazioni alla Proposta del piano entro il 29 marzo 2022. In caso contrario, si riterrà che il parere sia stato espresso ovvero che la Proposta al piano del territorio sia stata elaborata in conformità alle richieste date, a prescrizioni particolari e/o a un documento che ha un effetto su esso.

In aggiunta a quanto sopra, è possibile formulare osservazioni/suggerimenti/pareri a verbale durante la presentazione pubblica, nonché porre domande a cui risponderanno oralmente i conduttori della presentazione pubblica.

**ALTRI PARTECIPANTI**

durante la presentazione pubblica è possibile

- porre domande alle quali risponderanno oralmente le persone che conducono la presentazione pubblica
- formulare suggerimenti e osservazioni a verbale, indicando i propri dati personali affinché possa essere inviata una risposta scritta

durante il dibattito pubblico è possibile

- trasmettere suggerimenti e osservazioni in forma scritta all'indirizzo: Città di Pula-Pola, Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente, P.zza Foro 2, o in forma elettronica all'indirizzo: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

Le proposte scritte e le osservazioni pervenute in tempo saranno considerate quelle pervenute agli indirizzi sopracitati fino al 29 marzo 2022, oppure quelle che saranno inviate per mezzo raccomandata con il sigillo della spedizione entro il 29 marzo 2022.

Le osservazioni e le proposte che non sono state presentate entro il termine stabilito o non sono scritte in modo leggibile non saranno prese in considerazione nella predisposizione della relazione sul dibattito pubblico. Le osservazioni e le proposte che non riguardano la soluzione progettuale oggetto delle II modifiche e integrazioni al Piano d'assetto del territorio "Lungomare" non possono essere oggetto di analisi nel presente procedimento.

Per ulteriori informazioni contattare l'Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente della Città di Pula-Pola, P.zza Foro 2/I o al numero di telefono 052/371-806.

Città di Pula - Pola  
Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente

---


**MARKETING** Glas Istre  
Japodska 28, 52100 Pula | 052/591-538, 300-652

Assessorato alla pianificazione territoriale e alla tutela dell'ambiente  
Città di Pula - Pola



## 6.2.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI GRADA PULE

obavijest-o-odrzavanju-javne-raspave-o-prijedlogu-ii-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenje-lungo-mare/

wnfield... eK eKatalog  Registar brownfield...

# Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare"

PODIJELI  

07 / 03 / 2022

Javno izlaganje popratit će se uživo putem You Tube kanala <https://www.youtube.com/user/gradpula>

Poveznica na javno izlaganje putem Webex platforme :

JOIN WEBEX MEETING  
<https://gradpula.webex.com/gradpula/j.php?MTID=m8efd82f3bcf015f187f4a1e58b879909>

Meeting number (access code): 2734 444 9071  
Meeting password: upu17

### Datoteke

-  Obavijest ( 2,1 MB)
-  Dibattito pubblico ( 354,5 KB)
-  Odredbe za provedbu ( 925,0 KB)
-  Obrazloženje ( 3,7 MB)
-  Sažetak za javnost ( 450,5 KB)
-  1. Korištenja i namjena ( 689,6 KB)
-  2.1 Promet ( 553,4 KB)
-  2.2. Telekomunikacije ( 573,9 KB)
-  2.3.1 Elektroenergetika ( 563,7 KB)
-  2.3.2 Elektroenergetika - niski napon ( 569,3 KB)
-  2.3.3 Elektroenergetika - javna rasvjeta ( 605,0 KB)
-  2.4. Vodoopskrba ( 564,6 KB)
-  2.5 odvodnja otpadnih voda ( 586,7 KB)
-  2.6 Plinoopskrba ( 557,1 KB)
-  3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode ( 631,6 KB)
-  4 Način i uvjeti gradnje ( 759,8 KB)





## 6.2.3 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MPGI



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

---

### Informacije o javnim raspravama

**08.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (V) Generalnog urbanističkog plana grada Knina**

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.3.2022.Knin.GUP.pdf)

08.03.2022. | pdf (144kb)

**07.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća**

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.3.2022.Belisce.PPU.pdf)

07.03.2022. | pdf (265kb)

**07.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća**

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.3.2022.Belisce.UPU.pdf)

07.03.2022. | pdf (270kb)

**07.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare", Grada Pula**

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.3.2022.Pula.pdf)

07.03.2022. | pdf (2120kb)



## 6.3 POSEBNA OBAVIJEST O OBJAVI JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Odsjek za prostorno planiranje  
i graditeljsko nasljeđe



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALLA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE  
Sezione per la pianificazione territoriale  
e il patrimonio architettonico



KLASA:350-01/20-01/135  
URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-40  
Pula, 07.03.2022

- 1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- 2. Ministarstvo poljoprivrede,**  
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- 3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- 4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**  
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- 5. Ministarstvo kulture i medija,**  
**Uprava za zaštitu kulturne baštine,**  
**Konzervatorski odjel u Puli**  
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
- 6. Ministarstvo unutarnjih poslova,**  
**Ravnateljstvo civilne zaštite,**  
**PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin**  
M.B.Rašan 7, 52 000 Pazin
- 7. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija**  
**za mrežne djelatnosti**  
R.Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- 8. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**  
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
- 9. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska,**  
**Sektor upravnih i inspekcijskih poslova**  
Trg Republike 1, 52100 Pula



10. **Hrvatske ceste d.o.o.**  
**Sektor za studije i projektiranje**  
Vončinina 3, 10000 Zagreb
11. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**  
M.B.Rašana 2/4, 52000 Pazin
12. **Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet**  
Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
13. **HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula**  
Vergerijeva 6, 52100 Pula
14. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,**  
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
15. **Vodovod Pula d.o.o. Pula,**  
Radićeva 9, 52100 Pula
16. **Pragrande d.o.o.**  
Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula
17. **Plinara d.o.o. Pula,**  
Industrijska 17, 52100 Pula
18. **Lučka uprava Pula**  
Riva 2, 52100 Pula
19. **Lučka kapetanija Pula**  
Riva 18, 52100 Pula
20. **Grad Pula-Pola, UO za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet - ovdje**
21. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**  
Riva 8, 52100 Pula
22. **Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**  
Flanatička 29, Pula
23. **Mjesni odbor Stoja**
24. **Mjesni odbor Sv. Polikarp - Sisplac**

Predmet: **Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“**  
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

slijedom odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) obavještavamo Vas da će se



**od 15. do 29. ožujka 2022. godine** provesti **JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.**

U skladu s navedenim pozivamo Vas na sudjelovanje u **JAVNOM IZLAGANJU–STRUČNOJ RASPRAVI** o prijedlogu plana, koja će se održati **18. ožujka 2022. godine s početkom u 17.00 sati u Domu sportova u Puli, Trg kralja Tomislava 7.**

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem mjera Stožera civilne zaštite RH u stanju epidemije COVID-19, svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura te je pri dolasku potrebno predložiti Covid potvrdu.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) i u lokalnom dnevnom tisku.

Vezano uz odredbe članka 101. ZPU-a, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka ZPU, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedlog prostornog plana moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 15. ožujka 2022. godine do zaključno 29. ožujka 2022. godine**, dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrat će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Forum 2, Pula, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr) **zaključno do 29. ožujka 2022. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s **29. ožujkom 2022. godine**.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ u digitalnom obliku, uz molbu da se odazovete ovom pozivu.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**

Prilog:

- Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“





**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**  
POVRATNICA — Obavijest o primjenu/uručanju/isplati

Office of posting: PULA  
Date: 08-10-2022

Address of the item: FUNKCIJA ZA ODRŽAVANJE IZOLACIJE  
PRIMARNA POSREDAVAČKA USTANOVA  
RASKIDA OŠĆA DO 10000 ZAGREB

Nature of the item: VISA POSREDAVAČKA USTANOVA

Amount: 4 ER

Registered parcel:  AR RG 0209330 4 ER

Insured letter:

Registered letter:

Monopoly:

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu):

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu):

Signature: *[Signature]*

Name: *[Blank]*  
Street and nr: *[Blank]*  
Locality and country: *[Blank]*

Return to: *[Blank]*

Stamp of the office remaining the advice: *[Stamp]*

On: 21. listopada, 2022. **P-21/CN 07**

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**  
POVRATNICA — Obavijest o primjenu/uručanju/isplati

Office of posting: PULA  
Date: 08-10-2022

Address of the item: MUP  
Nature of the item: PULA

Amount: 7 ER

Registered parcel:  AR RG 0209327 7 ER

Insured letter:

Registered letter:

Monopoly:

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu):

Signature: *[Signature]*

Name: *[Blank]*  
Street and nr: *[Blank]*  
Locality and country: *[Blank]*

Return to: *[Blank]*

Stamp of the office remaining the advice: *[Stamp]*

On: 21. listopada, 2022. **P-21/CN 07**

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**  
POVRATNICA — Obavijest o primjenu/uručanju/isplati

Office of posting: PULA  
Date: 08-10-2022

Address of the item: HER OŠĆA 400  
Nature of the item: PULA

Amount: 3 ER

Registered parcel:  AR RG 0209338 3 ER

Insured letter:

Registered letter:

Monopoly:

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu):

Signature: *[Signature]*

Name: *[Blank]*  
Street and nr: *[Blank]*  
Locality and country: *[Blank]*

Return to: *[Blank]*

Stamp of the office remaining the advice: *[Stamp]*

On: 21. listopada, 2022. **P-21/CN 07**

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**  
POVRATNICA — Obavijest o primjenu/uručanju/isplati

Office of posting: PULA  
Date: 08-10-2022

Address of the item: FUNKCIJA ZA ODRŽAVANJE IZOLACIJE  
PRIMARNA POSREDAVAČKA USTANOVA  
RASKIDA OŠĆA DO 10000 ZAGREB

Nature of the item: VISA POSREDAVAČKA USTANOVA

Amount: 4 ER

Registered parcel:  AR RG 0209334 4 ER

Insured letter:

Registered letter:

Monopoly:

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu):

Signature: *[Signature]*

Name: *[Blank]*  
Street and nr: *[Blank]*  
Locality and country: *[Blank]*

Return to: *[Blank]*

Stamp of the office remaining the advice: *[Stamp]*

On: 21. listopada, 2022. **P-21/CN 07**

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**  
POVRATNICA — Obavijest o primjenu/uručanju/isplati

Office of posting: PULA  
Date: 08-10-2022

Address of the item: MUP  
Nature of the item: PULA

Amount: 7 ER

Registered parcel:  AR RG 0209337 7 ER

Insured letter:

Registered letter:

Monopoly:

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu):

Signature: *[Signature]*

Name: *[Blank]*  
Street and nr: *[Blank]*  
Locality and country: *[Blank]*

Return to: *[Blank]*

Stamp of the office remaining the advice: *[Stamp]*

On: 21. listopada, 2022. **P-21/CN 07**

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**  
POVRATNICA — Obavijest o primjenu/uručanju/isplati

Office of posting: PULA  
Date: 08-10-2022

Address of the item: HER OŠĆA 400  
Nature of the item: PULA

Amount: 3 ER

Registered parcel:  AR RG 0209343 3 ER

Insured letter:

Registered letter:

Monopoly:

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu):

Signature: *[Signature]*

Name: *[Blank]*  
Street and nr: *[Blank]*  
Locality and country: *[Blank]*

Return to: *[Blank]*

Stamp of the office remaining the advice: *[Stamp]*

On: 21. listopada, 2022. **P-21/CN 07**





**Hrvatska pošta** Croatia Post Inc. / Republika Hrvatska / Croatia Post Inc. / Republika Hrvatska

**Office of posting / Prijava poštom / Adresna adresa / Adresni podaci / Office of posting / Prijava poštom / Adresna adresa / Adresni podaci**

**Address of the item / Adresna adresa / Adresni podaci**  
 PULA  
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
 GRADA VUKOVARA 71, ZAGREB

**Return to / Vratiti / Return to / Vratiti**  
 Name / Ime / Ime  
 PULA  
 Street and No. / Ulica i br. / Ulica i br.  
 GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA  
 Locality and country / Mjesto i država / Mjesto i država  
 30-01/20-01/135  
 dopis od 7-3-22. + CD

**Signature / Potpis / Signature / Potpis**  
 KOLJACIĆ

**Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu / Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu**  
 The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen / The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen

**ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT / Obavijest o primjenu/urucenju/isplati / ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT / Obavijest o primjenu/urucenju/isplati**

**Office of posting / Prijava poštom / Adresna adresa / Adresni podaci**  
 PULA  
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
 GRADA VUKOVARA 71, ZAGREB

**Return to / Vratiti / Return to / Vratiti**  
 Name / Ime / Ime  
 PULA  
 Street and No. / Ulica i br. / Ulica i br.  
 GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA  
 Locality and country / Mjesto i država / Mjesto i država  
 30-01/20-01/135  
 dopis od 7-3-22. + CD

**Signature / Potpis / Signature / Potpis**  
 KOLJACIĆ

**Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu / Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu**  
 The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen / The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen

**Hrvatska pošta** Croatia Post Inc. / Republika Hrvatska / Croatia Post Inc. / Republika Hrvatska

**Office of posting / Prijava poštom / Adresna adresa / Adresni podaci / Office of posting / Prijava poštom / Adresna adresa / Adresni podaci**

**Address of the item / Adresna adresa / Adresni podaci**  
 PULA  
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
 GRADA VUKOVARA 71, ZAGREB

**Return to / Vratiti / Return to / Vratiti**  
 Name / Ime / Ime  
 PULA  
 Street and No. / Ulica i br. / Ulica i br.  
 GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA  
 Locality and country / Mjesto i država / Mjesto i država  
 30-01/20-01/135  
 dopis od 7-3-22. + CD

**Signature / Potpis / Signature / Potpis**  
 KOLJACIĆ

**Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu / Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu**  
 The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen / The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen

**ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT / Obavijest o primjenu/urucenju/isplati / ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT / Obavijest o primjenu/urucenju/isplati**

**Office of posting / Prijava poštom / Adresna adresa / Adresni podaci**  
 PULA  
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
 GRADA VUKOVARA 71, ZAGREB

**Return to / Vratiti / Return to / Vratiti**  
 Name / Ime / Ime  
 PULA  
 Street and No. / Ulica i br. / Ulica i br.  
 GRAD PULA P.P. 109 52100 PULA  
 Locality and country / Mjesto i država / Mjesto i država  
 30-01/20-01/135  
 dopis od 7-3-22. + CD

**Signature / Potpis / Signature / Potpis**  
 KOLJACIĆ

**Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu / Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu**  
 The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen / The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen









**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/splati**

Office of posting: **PULA** Date: **08-03-2022**  
 Address of the item: **ZUPANJICA 48A ZA CEVI**  
 Premijna poštova: **M.B. RAJČIĆA 214**  
 Nature of the item/visa poštovlje: **PAZIN**

Registered postal parcel  
 Insured letter  
 Insured parcel  
 Registered letter  
 Registered parcel  
 Registered letter  
 Registered parcel

Amount: **0 HR**  
 No. of item: **0209535**  
 No. of post: **0 HR**

Meets on a destination/splunjava se na odredištu:  
 Yes  
 No  
 Date: **08-03-2022**

Signature: **M.Š. L.**

Return to: **GRAD PULA P-109 52100 PULA**  
 Street and no.: **350-01/20-01/135**  
 Locality and country: **04-40**  
 City: **dopis od 7.3.22. rcd**

On: 20. travnja 2019. Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/splati**

Office of posting: **PULA** Date: **08-03-2022**  
 Address of the item: **HAVATJAE VODE**  
 Premijna poštova: **ĐURĐE ŠPORKA 3, 81000 RIJEKA**  
 Nature of the item/visa poštovlje: **PAZIN**

Registered postal parcel  
 Insured letter  
 Insured parcel  
 Registered letter  
 Registered parcel  
 Registered letter  
 Registered parcel

Amount: **0 HR**  
 No. of item: **0209539**  
 No. of post: **4 HR**


Meets on a destination/splunjava se na odredištu:  
 Yes  
 No  
 Date: **08-03-2022**


Signature: **M.Š. L.**

Return to: **GRAD PULA P-109 52100 PULA**  
 Street and no.: **350-01/20-01/135**  
 Locality and country: **04-40**  
 City: **dopis od 7.3.22. rcd**

On: 20. travnja 2019. Hrvatska pošta



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Odsjek za prostorno planiranje  
i graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
 CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALLA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE  
Sezione per la pianificazione territoriale  
e il patrimonio architettonico

KLASA:350-01/20-01/135  
URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-40  
Pula, 07.03.2022




POD BR. 21 PREUZELA  
OSOBNO

*Pr. 05/03/22*  
*Civ*



1. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede,**  
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**  
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture i medija,**  
Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Puli  
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo unutarnjih poslova,**  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin  
M.B.Rašan 7, 52 000 Pazin
7. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija  
za mrežne djelatnosti**  
R.Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**  
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
9. **Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska,  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova**  
Trg Republike 1, 52100 Pula



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PULA-POLA  
 UPRAVNI ODJEL ZA  
 PROSTORNO PLANIRANJE  
 I ZAŠTITU OKOLIŠA  
 Odsjek za prostorno planiranje  
 i graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
 REGIONE ISTRIANA  
 CITTÀ DI PULA-POLA  
 ASSESSORATO ALLA  
 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
 ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE  
 Sezione per la pianificazione territoriale  
 e il patrimonio architettonico

KLASA:350-01/20-01/135  
 URBROJ:2163-7-04-02-0139-22-40  
 Pula, 07.03.2022



*U.P.  
 MOLIM OTPREMITI  
 S POUKATNICOM.  
 P.O. VRATITI U 04-02  
 7.03.2022.  
 Tomić*

*POD 23. i 24. PREUZEO OSOBNO  
 7.03.2022.  
 Salvić D.*

1. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**  
 Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede,**  
 Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**  
 Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**  
 Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture i medija,**  
 Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
**Konzervatorski odjel u Puli**  
 Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo unutarnjih poslova,**  
 Ravnateljstvo civilne zaštite,  
**PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin**  
 M.B.Rašan 7, 52 000 Pazin
7. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**  
 R.Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**  
 Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
9. **Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska,**  
 Sektor upravnih i inspeksijskih poslova  
 Trg Republike 1, 52100 Pula

*OTPREMIMO SVE Osim POD  
 REDNIM BROJEM 21. (NEODRŽIJE)*

*h*

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

Primljeno			
Prepisano	Datum	Poljisi	
Sravnjeno			
Otpremjeno	08-03-2022		<i>h</i>



## 6.4 ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



KLASA:350-01/20-01/135  
URBROJ:2163-7-04-01-0139-22-51  
Pula, 11.04.2022.

### ZAPISNIK

s javnog izlaganja održanog 18. ožujka 2022. god.  
u dvorani Doma sportova „Mate Parlov“  
u postupku javne rasprave o prijedlogu  
II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Nazočni:

Od strane Nositelja izrade Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule:

Pročelnica: Ingrid Bulian;  
Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe: Barbara Belić Raunić;  
Kordinator izrade Plana: Tonka Komšo;

Od strane Stručnog izrađivača: «Urbanistica» d.o.o. iz Zagreba:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.,  
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh., Odgovorni voditelj izrade.

Prisutni zainteresirani građani: oko 150 osoba.

Početak u 17.00 sati.

Poveznica:

<https://www.youtube.com/user/gradpula>





### **Bulian Ingrid:**

Pozdravlja prisutne u ime Grada Pule te navodi kako će se tijekom javnog izlaganja prezentirati prijedlog plana. Predstavlja današnje izlagače od strane Stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o., direktoricu Jasminku Pilar-Katavić i voditeljicu izrade Plana Jasminu Sadek, koje će predstaviti planska rješenja koja su vezana uz Odluku o izradi, odnosno ciljeve radi kojih je postupak izrade II. izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ pokrenut. Ukratko podsjeća na proceduru te ističe kako je Odluka o izradi donesena krajem 2020. godine te da je javna rasprava o II. izmjenama i dopunama UPU-a „Lungo mare“ započela 15. ožujka i traje 15 dana, zaključno sa 29. ožujka, do kada se mogu podnijeti primjedbe i prijedlozi, i to pisanim putem na adresu Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule, Forum 2, ili elektroničkim putem na adresu [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr). Nakon izlaganja Stručnog izrađivača o planskim rješenjima otvorit će se rasprava te će svi koji su zainteresirani moći postaviti pitanja vezano za ta planska rješenja. Podsjeća da su ove izmjene i dopune vrlo ciljane, da se one odnose isključivo na planska rješenja koja su vezana na lokaciju nogometnog igrališta i njegovo neposredno okruženje. Stoga se u Izvješću o provedenoj javnoj raspravi mogu obraditi primjedbe koje se odnose na ono što je predmet izmjena i dopuna Plana. Predaje riječ Stručnom izrađivaču.

### **Jasminka Pilar-Katavić:**

Kao predstavnik Stručnog izrađivača II. izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“, tvrtke Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, pozdravlja prisutne te navodi kako će izložiti polazišta i ciljeve izrade ovih izmjena i dopuna Plana, a potom će J. Sadek, Odgovorni voditelj izrade ovih izmjena i dopuna Plana, prezentirati planska rješenja na način da se usporedno prikaže ono što je bilo predviđeno danas važećim Planom i ono što se kroz ove izmjene i dopune planira u tom Planu izmijeniti.

Navodi da je za proceduru izrade svakog Plana, a poglavito izmjena i dopuna Plana, važno ono što predstavničko tijelo, u ovom slučaju Gradsko vijeće Grada Pule, utvrdi kao predmet izmjena i dopuna, a to je konkretno ono što se navede u Odluci o izradi, koja je prvi formalni korak izrade nekog Plana te definira sadržaj i opseg izmjena i dopuna Plana. Konkretno je ova Odluka o izradi odredila da se važeći Plan mijenja samo na jednom manjem dijelu koji će biti prezentiran, te koji predstavlja predmet današnje diskusije. Kroz ovu proceduru razmatra se ono što je definirano Odlukom o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće. Jedan od koraka koji je prethodio donošenju Odluke o izradi je postupak vezan za zaštitu okoliša, koji je završen zaključkom da za ove izmjene manjeg opsega nije potrebno provoditi postupke ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Navodi da se izradi izmjena i dopuna Plana pristupilo radi stvaranja prostorno-planskih preuvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta i realizaciju pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, što predstavlja opseg izmjena i dopuna Plana o kojima je danas riječ.

Ističe da svaki detaljniji prostorni plan, u ovom slučaju Urbanistički plan uređenja, treba biti u skladu sa prostornom planovima šireg područja odnosno s Prostornim planom uređenja Grada Pule, prema kojem se ovaj prostor nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, te s Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, prema kojem predstavlja dio građevinskog područja naselja Pula za koji je određena sportsko-rekreacijska namjena Sport (R1), te koji se nalazi izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 te izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungo mare“, što je vidljivo u izvadku iz prikazanog kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena površina“. Nadalje, na kartografskom prikazu br. 4. GUP-a „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ je za područje ovog igrališta i ovaj zahvat isto tako određena Sportsko rekreacijska namjena - Sport (R1), tako da se i u važećem Planu, i u ovim izmjenama i dopunama Plana, može konstatirati da je u skladu sa planovima šireg područja.



Nadalje navodi da je cjelokupni grafički dio Plana slijedom Uredbe o Informacijskom sustavu prostornog uređenja prenesen na nove podloge, u novu kartografsku projekciju te na homogeniziranu digitalnu katastarsku podlogu, kako je definirano Zakonom o prostornom uređenju za sve stare planove.

Pojašnjava da je ovim, II. Izmjenama i dopunama Plana, sukladno određenom u polazištima i ciljevima, redefiniran manji dio obuhvata Plana odnosno da su redefinirana razgraničenja površina pojedinih namjena u sjevernom dijelu područja obuhvata Plana, u okviru namjene Sport (R1) utvrđene GUP-om Grada Pule. Izvršene su sljedeće izmjene koje će se detaljno obrazložiti: redefiniranje razgraničenja površina prema namjeni, redefiniranje planiranih sadržaja sportsko – rekreacijske namjene Sport unutar površine zone 7A, izmjena uvjeta smještaja građevina namijenjenih sportu i uređenja površina u zoni nogometnog igrališta, redefiniranje prometnog rješenja te uvjeta gradnje prometne i komunalne infrastrukture te ostale izmjene vezane uz predmet izmjena.

Na grafičkom prikazu koji prikazuje cjelokupni obuhvat UPU-a naznačena je zona nogometnog igrališta R1<sub>2</sub> i njegovog neposrednog okruženja: površina javnog parkirališta - P, dio zaštitne zelene površine – Z, dio pješačko-kolnih i pješačkih površina, koje su tema ovih izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ te koje su redefinirane u skladu s GUP-om Grada Pule. U odnosu na grafički prikaz iz važećeg plana usporedno je prikazan grafički prikaz prijedloga Izmjena i dopuna Plana. Unutar površine R1<sub>2</sub> se, osim uređene površine nogometnog igrališta, mogu urediti zelene površine te je omogućena izgradnja pratećeg sportsko-servisnog objekta. Sama površina nogometnog igrališta je u odnosu na važeći Plan izmještena prema jugu, približno na poziciju današnjeg nogometnog igrališta, radi omogućavanja proširenja tog otvorenog nogometnog igrališta uz maksimalno očuvanje zelene površine. Dio površine (širine cca. 15 m) dosadašnje namjene Sport R1 u sjevernom dijelu je izmijenjen u namjenu Zaštitne zelene površine (Z). Površina sporta R1<sub>2</sub> proširena je u zapadnom dijelu do prometnice Lungomare u skladu sa namjenom utvrđenom GUP-om Grada Pule. Prikazan je i preklap nove pozicije nogometnog igrališta s važećim planom. Prepušta riječ voditeljici izrade izmjena i dopuna Plana.

**Jamina Sadek**, Odgovorni voditelj izrade, u kratkim crtama obrazlaže prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“. Ističe da se u pogledu namjene površina, u odnosu na poziciju igrališta utvrđenu važećim Planom, prijedlogom izmjena i dopuna nova pozicija igrališta vraća na početnu točku današnjeg postojećeg igrališta. Zbog toga je ukinuta ranije planirana površina javnog parkirališta i redefinirana kontaktna pješačko-kolna površina, što se vidi iz grafičkog prikaza preklopa nove pozicije nogometnog terena sa važećim Planom. U odnosu na važeći Plan, to predstavlja pomak prema jugu od cca. 15 m i očuvanje šume u tom pojasu.

UPU-om je sportsko-rekreacijska namjena - R1 - sport planirana kao 3 prostorne cjeline (zone 7A, 7B, i 7C). Samo nogometno igralište planirano je u cjelini 7A, unutar koje su planirane 3 zone: zona 7A<sub>N</sub> unutar koje je planirana izgradnja novog odnosno rekonstrukcija (proširenje i uređenje) postojećeg otvorenog nogometnog igrališta uz mogućnost postavljanja manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina, zona 7A<sub>Z</sub> je površina uređenog zelenila uz mogućnost postavljanja manjih montažno demontažnih prenosivih tribina. Treća zona je zona 7A<sub>V</sub> unutar koje omogućena izgradnja građevine visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta, za koju je propisana maksimalna površina od 270m<sup>2</sup>, što je u skladu s GUP-om. Planom je, do realizacije građevine visokogradnje sa pratećim sadržajima, dana mogućnost postavljanja pratećih sadržaja u obliku građevina montažno-demontažnog karaktera sa svlačionicama, sanitarnim čvorovima i drugim klupskim prostorijama.





Vežano za navedene izmjene te u skladu s uvjetima definiranim GUP-om bilo je potrebno revidirati tekstualni dio Plana s uvjetima smještaja građevina namijenjenih sportu unutar zone 7A. Iz tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje za smještaj građevina namijenjenih sportu vidljivo je da se izmjene odnose na navedenu zonu nogometnog igrališta 7A, za koju su dane visine i površine za navedeni objekt visokogradnje uz nogometno igralište.

Temeljem navedenih izmjena, korigiran je i kartografski prikaz 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode“ na kojem je dodan i prikaz površine unutar kojeg je dozvoljen smještaj navedenog objekta visokogradnje, te kartografski prikaz 4. „Način i uvjeti gradnje“ iz kojeg je vidljivo spužtanje površine nogometnog igrališta prema jugu, površina za gradnju objekta vidokogradnje, te u sjevernom dijelu prikaz površine uređenog zelenila 7A<sub>Z</sub> unutar koje nije moguća gradnja.

Navodi da je, slijedom opisanih izmjena u pogledu namjena površina, došlo i do izmjena prometno rješenja. Dosadašnje prometno rješenje iz važećeg Plana podrazumijevalo je dvosmjerno odvijanje prometa kroz Ulicu Lungomare do raskrižja na kojem je bilo predviđeno kružno okretište, koje je ukinuto zbog izmještanja same pozicije nogometnog igrališta na poziciju današnjeg igrališta. Ovim izmjenama i dopunama predlaže se novo prometno rješenje s jednosmjernim odvijanjem prometa s uzdužnim parkiralištem i obostranim nogostupom, bez gradnje raskrižja s kružnim tokom prometa uslijed zadržavanja postojeće početne pozicije nogometnog igrališta. Zbog položaja rekonstruiranog (proširenog i uređenog) nogometnog igrališta na njegovoj današnjoj poziciji radi maksimalnog očuvanja šume Lungo mare, ukinuta je planirana površina javnog parkirališta koja se nalazila južno od zone predviđene za gradnju (proširenje i uređenje) nogometnog igrališta, u skladu sa prostornim mogućnostima, a kontaktna pješačko-kolna površina je redefinišana odnosno u jednom dijelu smanjena.

Napominje da se ostale izmjene odnose na tekstualni dio plana koji je izmijenjen u skladu s dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela, kao i radi usklađenja sa posebnim propisima i ostalom regulativom koja se tiče prostornog planiranja, te su također u tekstualnom dijelu Plana pojedini dijelovi Odredbi za provedbu usklađeni s Planom šireg područja odnosno GUP-om Grada Pule. Zahvaljuje se na pažnji.

**Bulian Ingrid** se zahvaljuje Stručnom izrađivaču na prezentaciji planskih rješenja. Podsjeća da se prema Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana izmjene odnose na sportsko igralište i na prometno rješenje, te poziva zainteresirane da postavljaju pitanja u odnosu na predmet rasprave, na koja će odgovarati predstavnik Nositelja izrade i Stručni izrađivači.

**Boris Stermotić** postavlja pitanje koliko će se stabala trebati ukloniti radi projekta nogometnog igrališta?

**Bulian Ingrid** odgovara da će se nakon donošenja Izmjena i dopuna UPU-a izraditi projekt igrališta, te će tada biti poznat broj stabala koji bi trebalo ukloniti i koji će se negdje na drugoj lokaciji nadomjestiti.

**Boris Stermotić** smatra da slijedi betonizacija cijelog područja Lungo mare koji je u privatnom vlasništvu. Smatra da je šumu Lungomare potrebno proglasiti park šumom tako da se niti jedno stablo ne smije rušiti da se spriječi devastacija „srca“ Pule.

**Bulian Ingrid** podsjeća da se treba koncentrirati na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana, a to je nogometno igralište i rješenje prometa.





**XX** postavlja pitanja:

- zašto se rasprava mora koncentrirati na nogometno igralište, s obzirom da sve zanima hotel i kolika će biti devastacija šume, dojam je da se određene informacije uskraćuju javnosti?
- zašto se ne mogu dobiti detaljne informacije o gradnji hotela za što su građani su zainteresirani, te se ograničava javna rasprava samo na nogometno igralište koje je samo mali dio plana?
- da li je točno da je okolno područje sada zapravo privatno vlasništvo?
- kada će se moći razgovarati o ostalim planskim rješenjima, na koji način građani mogu utjecati na to da se ista spriječe?
- da li se peticija može odnositi samo na područje u vlasništvu Grada Pule, ili i na područje koje je privatno?

**Bulian Ingrid** odgovara da, kako je na samom početku istaknuto, svaka izrada Plana započinje Odlukom o izradi koja postavlja ciljeve, a cilj ovih izmjena i dopuna Plana je, u skladu s Odlukom o izradi, plansko rješenje vezano za zonu nogometnog igrališta. Naglašava da su svi prostorni planovi javno dostupni u nadležnom Upravnom odjelu.

Navodi da nema ograničavanja rasprave i iznošenja mišljenja. Organizirano je javno izlaganje u prostoru koji može primiti velik broj ljudi upravo zato da se svima omogući sudjelovanje, a primjedbe se mogu podnijeti do 29.03. Međutim, izmjena Plana i javna rasprava odnose se na zonu nogometnog igrališta i rješenje prometa te se u ovoj proceduri ne može utjecati na ostala planska rješenja unutar obuhvata Plana.

Područje o kojem se danas raspravlja, na kojem će se uređivati nogometno igralište, je u vlasništvu Grada Pule, a okolno područje, a pretpostavlja da se misli na šumicu Lungo mare, nikada nije bila gradsko vlasništvo, već cementare.

Na ostala planska rješenja moguće je utjecati izražavanjem mišljenja, peticijom ili inicijativom za pokretanje novih izmjena i dopuna ovog prostornog Plana, te predložiti što se želi kroz njih razmatrati. U pogledu peticije za zonu koja je u privatnom vlasništvu, odgovara da svatko ima pravo predložiti ono što misli da bi trebalo biti predmet izmjena ili izrade nekog novog Plana. Prijedlozi se razmatraju i kroz proceduru izrade prostornog plana. Samim time što sada raspravljamo o nečem što nije predmet ovog izlaganja, ne ograničavamo iskazivanje mišljenja.

**Aleksej XX** postavlja pitanja:

- da li je UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša naručitelj ovoga Plana?
- da li je u ime Grada Pule naručitelj Gradsko vijeće i da li je Odluka donesena od strane prošlog Gradskog vijeća?
- da li sadašnje Gradsko vijeće može tražiti izradu novih prostornih planova?

**Bulian Ingrid** odgovara da je naručitelj izrade Plana Grad Pula; prošli saziv Gradskog vijeća je donio Odluku o pokretanju izrade izmjena i dopuna ovog Plana u prosincu 2020. a sadašnje Gradsko vijeće može pokrenuti izradu novih prostornih planova.

**Aleksej XX** zaključuje da Gradsko vijeće može zatražiti novi plan kakav građani budu željeli.

**Vlado Šegon** navodi da je bilo nekoliko inicijativa bivšem gradonačelniku koje nisu bile prihvaćene. Postavlja pitanje kada je i zašto, na temelju kojeg zakona, tako velika površina (oko 84000 m<sup>2</sup>) prešla u privatne ruke? Od 2008. je bilo više izmjena GUP-a za pojedince, a građane se nije ništa pitalo. Postojali su otpori građana za pojedina rješenja. Napominje da se



ne želi reći šta će biti pored igrališta, koji su ciljevi. Navodi da kamenolom Max Stoja nije saniran, umjesto sanacije napravljen je Max City.

**Bulian Ingrid** napominje da odgovori na postavljena pitanja nisu u njenoj nadležnosti.

**XX** postavlja pitanje kako su poduzetnici kroz pretvorbu i privatizaciju dolazili do nekadašnjeg društvenog vlasništva? Nitko nema pravo raspolagati s javnim prostorom na ovaj način. Rasprava o pojedinostima o cesti i igralištu vrijeda zdrav razum, a nema se mogućnosti reći suštinu problema o privatizaciji, što je dovoljan razlog da se ova rasprava stopira, a da Gradsko vijeće dobro razmisli šta će vezano za Lungo mare napraviti. Traži da se u kontekstu cijelog prostora Lungo mare pokaže prostorno rješenje šireg prostora, da se vidi šta je gradska vlast pripremila za investitora zbog kojeg se ovo radi.

**Bulian Ingrid** pokazuje čitav obuhvat UPU Lungo mare.

**Skupina djece** postavlja pitanje zašto se planira rezanje šume koja nam daje kisik? Navode da oni treniraju u šumi.

**Bulian Ingrid** odgovara da se ovim izmjenama na ovoj lokaciji pokušava stvoriti nogometno igralište adekvatno za treniranje, što će imati utjecaj da se neka stabla poruše, ali je namjera na drugom mjestu posaditi nova stabla.

**Išić Marko** postavlja pitanja:

- da li se može vidjeti projekt budućeg nogometnog igrališta?
- da li se zna koliko će se pomaknuti u odnosu na postojeće igralište te koliko će zadirati u šumu, s obzirom na napise da će ići do kratera u šumi, što je malo nelogično?

**Bulian Ingrid** odgovara da projekt još nije napravljen, ali postoji normativ koliko bi on prostora trebao zauzeti. Projekt će se raditi u onom trenutku kada prostorni plan bude dovršen, koji je polazište za projekat. Tijekom izlaganja je izneseno da je po važećem planu bilo predviđeno da se to igralište translira puno više sjeverno u šumu. Međutim, ovim izmjenama, kako je ukinuto parkiralište koje je bilo predviđeno na mjestu današnjeg igrališta, igralište se planira na mjestu gdje se i danas nalazi. Može se reći da je time spašen jedan dio šume koji bi se inače devastirao kada bi ostalo na snazi današnje plansko rješenje. Orijentaciono, u istočnom dijelu se igralište širi cca. 12 m, a u sjevernom dijelu cca. 6 metara, kako bi se postigle dimenzije prema propozicijama HNS-a i da bi se omogućilo održavanje utakmica.

**Išić Marko** postavlja pitanja:

- da li se planiraju tribine?
- kada se planira realizacija nogometnog igrališta?

**Bulian Ingrid** odgovara da nije omogućena gradnja tribina, već postavljanje montažnih tribina. Realizacija igrališta ovisi o dovršetku ovog postupka, donošenju plana na Gradskom vijeću, ishodovanju dozvola nakon čega može započeti gradnja nogometnog igrališta.

**Dragan Stokić**, tajnik NK Uljanik, navodi da oko 300 djece - članova kluba danas trenira na Vulkanama, na igralištu koje postoji 50 godina i koje je potrebno renovirati. Napominje da je tema nogometno igralište na gradskom zemljištu, da se planira postaviti kontejnere sa svlačionicama za djecu te da HNS donira umjetnu travu vrijednosti 2,5 milijuna kuna koja





treba zamijeniti zemljani prašnjavi teren. Navodi da je istina kako je radi igrališta potrebno ukloniti dio stabala, od kojih su neka u lošem stanju, a posaditi će se zamjenska stabla. Ističe potrebu da se djeca bave sportom, a za nogomet postoji veliki interes. Za klub je od velikog značaja da se osiguraju potrebni uvjeti za treniranje te apelira na Gradsko vijeće i ostale da se i svim drugim sportovima osiguraju potrebni uvjeti.

**Bulian Ingrid** zahvaljuje tajniku NK Uljanik na iznesenim pokazateljima vezanim za današnju problematiku.

**Stanislav Peharec** ističe da sport i tjelesna aktivnost koriste zdravlju djece, te da je dobro da se razgovara o sportskim terenima, a nije toliko bitna pozicija terena. Zahvaljuje Gradu što se brine o djeci. Predlaže da se otkupi susjedni teren i preda na upotrebu djeci, da se sačuva za građane. Navodi da je važnije od stabala da se djeca bave sportom jer je debljina 90% uzrok mnogih bolesti. Podaci prije epidemije pokazuju da je 60% hrvatske djece zdravstveno ugroženo, a sada je stanje puno gore. Ima puno djece koja se žele baviti sportom, a nedostaje terena i treba planski odrediti lokacije za gradnju novih radi unaprijeđenja zdravstvene i tjelesne kulture. Navodi pozitivne primjere Brooklina i Islanda, Naglašava nedostatke današnjeg tjelesnog odgoja u školama i potrebu za inicijativom, gradnjom i uređivanjem sportskih terena.

**Saša Breščić**, profesor tjelesnog odgoja u OŠ Veruda, naglašava da nije tema hotel jer se u ovom postupku radi o djeci i sportskom igralištu, radi kojeg je potrebno srušiti oko 100 stabala, zbog čega će se na drugom mjestu posaditi zamjenska stabla. Za trening djece važno je imati prostor, jer je na jednom terenu teško organizirati trening velikog broja djece. Upućuje kritiku Gradu jer smatra da se premalo ulaže u sport, ne grade se sportski objekti. Djeci treba omogućiti maskimalne uvjete za siguran trening, ne razumije ovdje prisutne građane koji se zalažu za to da se ne izgradi igralište.

**XX** navodi da ovdje prisutni nisu protiv djece, ali smatra da je potrebno razmotriti i druge lokacije. Predlaže lokaciju Marsovog polja gdje je GUP-om predviđena sportsko-rekreacijska zona, koju je Grad dobio darovnim ugovorom od RH pod uvjetom da se u roku od 5 godina izgradi sportska zona, a u suprotnom se vraća u vlasništvo RH. Napominje da tamo postoji mogućnost gradnje dva igrališta i mogućnost širenja, za više klubova i više djece, dok je lokacija Valkane neodgovarajuća. Postavlja pitanje zbog čega se na Marsovom polju neće uređivati sportska igrališta.

**Bulian Ingrid** odgovara da je, kako je na početku već navedeno, ova lokacija odabrana jer se nalazi u okruženju ostalih sportskih sadržaja - gradskog bazena, stadiona, zelenih površina u kojima se mogu obavljati rekreativne aktivnosti, te je ocijenjeno da je postojeći nogometni teren pogodan da se razvije u dimenzije koje će omogućavati odvijanje natjecanja. U pogledu lokacije Marsovo polje odgovara kako nije rečeno da se na Marsovom polju neće realizirati sportska zona, Grad je u obavezi tu zonu razraditi na adekvatan način, dok je lokacija Valkane ocijenjena kao najspremnija za realizaciju potrebnog nogometnog igrališta.

**Mario Peruško** iz tvrtke Pula Sport d.o.o. koja upravlja većinom sportske infrastrukture, primjećuje da većina građana nije protiv uređenja postojećeg nogometnog igrališta na Valkanama. Zamolio je sugrađane da ne opstruiraju dovršetak igrališta, te naglasio da je lokacija ovog igrališta najbliža Uljanikovom, da roditelji neće morati odvoziti djecu na trening u druga mjesta, npr. nogometni klub Medulin, ako se omoguće adekvatni uvjeti u



klubu Uljanik. Na taj bi se način uspjelo iskoristiti sredstva koja je moguće dobiti od Hrvatskog nogometnog saveza, a u apliciranje za ta sredstva je uloženo puno truda.

**XX** postavlja pitanje što građani mogu učiniti da mješovita namjena koja je planirana u UPU-u postane zelena, kakva je konkretno procedura za građane? Navodi da vjerojatno nitko nije protiv igrališta, te da se na mjestu planirane mješovite namjene nalazi još jedno postojeće nogometno igralište.

**Bulian Ingrid** odgovara da sukladno Zakonu o prostornom uređenju svatko može podnijeti inicijativu za bilo kakvu izmjenu i dopunu prostornog plana ili izradu novog prostornog plana.

**Peh Ilija** smatra da bi nogometni teren za trening djece iz kluba Uljanik što prije trebalo staviti u funkciju, jer zbog sadašnjeg lošeg stanja terena postoji mogućnost ozljeda djece pri treningu. U pogledu lokacije Marsovo polje, navodi da je za trening profesionalnog kluba kao što je NK Istra potrebno osigurati 3 do 4 terena, te da se treba fokusirati na lokaciju Valkane i što prije urediti teren za trening članova kluba NK Uljanik kako bi se smanjila mogućnost ozljeda djece.

**Silva Poropat** se osvrće na prometnu infrastrukturu i gornji dio planiranog hotela, smatra da će nastati prometni kaos zbog hotela koji će imati kapacitet 360 ležajeva i 250 zaposlenika i zbog nove izgradnje u stambenoj zoni Sisplac. Smatra da će i uz zonu stanovanja na Sisplacu doći do djelomične devastacije šume Lungo mare, za koju navodi da je danas u lošem stanju i da ju je potrebno obnoviti. Protivi se maksimalnoj izgrađenosti u zoni stanovanja i smatra da je kod gradnje preduvjet rješavanje prometne infrastrukture i problema parkiranja.

**Bulian Ingrid** se zahvaljuje na iznesenom mišljenju.

**Boris Kapuralin** smatra da je potrebno realizirati novo nogometno igralište. Postavlja pitanja:

- koliko iznosi cijena projekta nogometnog igrališta?
- da li će se projekt igrališta prezentirati građanima i utvrditi da li se građani slažu s njime?
- smatra da će to biti stadion za održavanje utakmica, moguće i kocerata, što će zahtijevati veliko parkiralište i nove projekte za rješavanje potreba; da je za trening dovoljno samo obnoviti postojeće gabarite igrališta, a da je za veliko igralište bolja solucija Marsovo polje, koje je smješteno van grada i ima pristupne ceste.

**Bulian Ingrid** odgovara da nema podatak o iznosu cijene projekta, a izmjena planskog rješenja se radi zbog toga jer postojeće igralište ne zadovoljava u pogledu potrebnih dimenzija. Kada projekt bude gotov pokazat će se koliko stabala treba ukloniti. Navodi da, ako promoviramo sport, ispravno omogućiti da djeca iz naselja u okruženju na trening dolaze pješice.

**Dražen Majić** postavlja pitanje da li je moguće realizirati nogometni teren na način da se šuma ne dira, uspoređuje šumu Lungo mare sa šumom na Marjanu.

**Bulian Ingrid** odgovara da je to potrebno, ukoliko želimo teren osposobiti na način da on udovoljava propisanim standardima.



**Žarka Mrden** postavlja pitanja:

- da li su gabariti budućeg nogometnog terena odgovaraju prikazanoj namjeni u prostornom planu?
- da li su ucrtani gabariti bočnih tribina?
- koja je namjena objekta koji će se graditi?

**Bulian Ingrid** odgovara da je unutar prikazane površine moguće postaviti montažne tribine i na grafičkom prikazu prijedloga izmjena i dopuna pokazuje zonu unutar koje će se graditi nogometno igralište i zonu unutar koje je moguće realizirati građevinu visokogradnje, čija je namjena sport.

**Bulian Ingrid** se zahvaljuje prisutnima na sudjelovanju i podsjeća da javna rasprava traje do 29.03. do kada se mogu dostavljati primjedbe na prijedlog plana, putem pošte na adresu Upravnog odjela ili elektronskim putem na e-mail adresu [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr).

Završeno u 18.48.

Zapisnik vodila:  
Tonka Komšo

**PROČELNICA**  
**Bulian Ingrid, dipl.ing.arh.**



# II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUNGO MARE




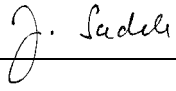
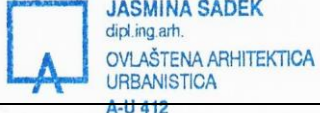
Nacrt konačnog prijedloga plana

I. ODREDBE ZA PROVEDBU





## NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Županija / Grad Zagreb: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Općina / grad: <b>GRAD PULA-POLA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „LUNGO MARE“</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: <b>Službene novine Grada Pule br. 19/20</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Službene novine Grada Pule br. _/22</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>7.3.2022. - mgipu.gov.hr</b> <b>7.3.2022. - pula.hr</b> <b>7.3.2022. - Glas istre</b>	Javni uvid održan <b>od 15.3.2022.</b> <b>do 29.3.2022.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <div style="text-align: right;">           _____  <b>Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.</b> </div>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>URBANISTICA d.o.o.</b> <b>Zagreb, Gajeva 2a</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  <div style="text-align: center;">  </div>	Odgovorna osoba:  <div style="text-align: center;">             _____  <b>Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.</b> </div>
Odgovorni voditelj izrade Plana: <b>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh..</b>  <div style="text-align: center;">  </div>	
Stručni tim u izradi plana: <b>Nikola Adrović, mag.ing.aedif</b> <b>Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.</b> <b>Ira Habijanec, mag.ing.arh.</b> <b>Ivana Katavić, bacc. oec.</b> <b>Luka Krstulović, mag.ing.arh.</b>	<b>Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.</b> <b>Ana Putar, dipl.ing.arh.</b> <b>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.</b> <b>Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.</b> <b>Domagoj Šumanovac, ing.arh.</b>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <div style="text-align: center;">           _____            _____         </div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <div style="text-align: center;">           _____            (ime, prezime i potpis)         </div>	Pečat nadležnog tijela





## 0. OPĆE ODREDBE

### Članak 3.

(1) Plan je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Pule, "Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 05/14-~~i~~, 08/14-pročišćeni tekst 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst i Generalni urbanistički plan grada Pule "Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst) i utvrđuju smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere provedbe Plana.

### Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti ~~kojima se odobrava građenje za provedbu prostornog plana~~, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

### Članak 5.

(1) Plan se donosi za pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja površine cca 33,2 ha od koje površine kopneni dio iznosi cca 26,4 ha, a akvatorij cca 6,8 ha.

(2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja (područje Grada Pule je smješteno unutar Zaštićenog obalnog područja mora - ZOP) područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(3) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima od 1. - 4.

### Članak 6.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu: građenje) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izdavanje lokacijskih dozvola i/ili akata ~~kojima se odobrava građenje za provedbu prostornog plana~~.

(2) Rekonstrukcija građevina dozvoljena je u okviru maksimalno propisanih uvjeta gradnje.

(3) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.



## **Oblik i veličina građevne čestice**

### **Članak 7.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određeni su imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određeni su sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Veličina građevne čestice je temeljena na cilju racionalnog korištenja zemljišta i proizlazi i iz uvjeta propisanih odredbama ovog Plana za površinu izgrađenosti (minimalnu i maksimalnu) i koeficijent izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještaju zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(4) Radi očuvanja planskog koncepta oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje definirani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(5) Prometne površine određene ovim Planom mogu se smatrati građevnom česticom/česticama što će se detaljnije odrediti kroz postupak izdavanja akata ~~kojima se odobrava građenje~~ za provedbu prostornog plana na temelju ukupnih odredbi ovog Plana.

(6) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata ~~kojima se odobrava građenje~~ za provedbu prostornog plana zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa i katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnica kroz postupak izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata ~~kojima se odobrava građenje~~ za provedbu prostornog plana moguća su manja odstupanja od granica građevnih čestica predloženih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(7) Iznimno od Odredbi stavka 4. ovog članka, za gradnju građevine visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta nogometnog igrališta i rekonstrukciju postojećeg ili gradnju novog nogometnog igrališta utvrđena je jedinstvena građevna čestica prikazana u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje. Navedena građevna čestica osim površine sportske namjene (R<sub>12</sub>) obuhvaća i dio namjene zaštitne zelene površine (Z) uz uvjet da se otvoreno sportsko igralište smjesti unutar površine zone 7A<sub>N</sub>, a građevina visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta smjesti unutar površine za gradnju građevine visokogradnje 7A<sub>V</sub>, prikazanih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

## **Veličina i površina građevine**

### **Članak 8.**

- (1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:
- koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig),
  - koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (kis),
  - maksimalne i minimalne površine izgrađenosti građevne čestice,
  - visine i broja etaža građevine.

### **Članak 9.**

(1) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, ~~te~~ osim potpuno ukopane garaže ili potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, površina pomoćnih građevina koje



se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta te površina bazena čija je tlocrtna površina veća od 100 m<sup>2</sup>.

(2) KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

(3) Planom su propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti i maksimalni koeficijent iskorištenosti dok se minimalni Planom posebno ne propisuju.

### Članak 10.

(1) Izgrađenost građevne čestice ovisi o propisanim veličinama za površinu izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmješčaju zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(2) MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su u Tablicama lokacijskih uvjeta određenim ovim Odredbama, za svaku pojedinu namjenu. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti uračunava se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim potpuno otvorenih konzolnih balkona i ulaznih nadstrešnica površine do 6m<sup>2</sup> na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja pomoćne građevine - nadstrešnice sa minimalno jednom zatvorenim stranom.

(3) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi ukoliko je na građevnoj čestici osigurano minimalno 20% površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina, kada se ona nalazi unutar površina za koje je to određeno ovim Odredbama.

(4) U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava potpuno ukopana podzemna garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju i ako se iznad krova podzemne garaže nalazi sloj prirodnog materijala (sitni šljunak, zemlja i sl.) minimalne debljine 10 cm.

(5) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, a koje i koja se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice te pomoćne građevine - ukopani bazeni do 100 m<sup>2</sup>.

(6) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, streha krovova, požarnih stubišta, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

### Članak 11.

(1) Visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću okolnu izgradnju te konfiguraciju terena.

(2) NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINE jest visina koja se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m), a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine neće se uračunati krovna atika kojoj visina ne prelazi 70 cm mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine ne uračunava se visina dimnjaka, strojnica liftova i drugih tehničkih elemenata i istaka potrebnih za siguran izlaz na neprohodni ravni krov te za funkcioniranje i održavanje zgrade.

Najviša visina građevine, ovisno o namjeni, utvrđena je lokacijskim uvjetima gradnje u poglavlju 2.-4. ovih Odredbi za provedbu.



Na građevnim česticama koje se nalaze na terenu u padu od 10° i više, pod konačno zaravnatim terenom smatra se teren čija širina uz građevinu iznosi minimalno 1,0 m, a ukoliko se za tu širinu terena izvodi potporni zid, njegova visina može iznositi maksimalno 1,0 m, te se preporuča kaskadno uređenje preostalog dijela građevne čestice.

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

(3) UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok ~~je~~ za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona ~~jednaka najvišoj visini građevine~~ ne može biti viša od najviše visine građevine utvrđene lokacijskim uvjetima gradnje u poglavlju 2.-4. ovih Odredbi za provedbu.

## Članak 12.

(1) NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža, koji je, odredbama ovog plana određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

(2) NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama, ~~pješaćkom stazom ili~~ rampom maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

(3) NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim Odredbama za ~~provedenje~~ provedbu, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), ~~s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija ili~~ ukoliko je visina nadozida potkrovlja veća od 30cm neovisno da li se unutar potkrovlja nalaze korisne prostorije. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), ~~dimnjaci~~ te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom i ne uračunavaju se u najvišu visinu.

(4) Sve građevine visokogradnje, osim građevine za koje je odredbama za ~~provedenje~~ provedbu Plana to posebno naglašeno, mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, a u okviru maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (maks. kis-a) određenog za građevine ovim Odredbama za ~~provedenje~~ provedbu.

(5) NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m. Broj podzemnih etaža je za svaku građevinu unutar obuhvata plana određen ovim Odredbama za ~~provedenje~~ provedbu u okviru maks. koeficijenta iskorištenosti.



## **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

### **Članak 13.**

- (1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:
- gradivog dijela građevne čestice,
  - građevnog pravca.

### **Članak 14.**

(1) GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

(2) U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine **te otvorena sportska i rekreacijska igrališta. Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice može se nalaziti potpuno ukopana etaža namijenjena rješavanju prometa u mirovanju koja može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje i nalaziti se na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa.**

(3) Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina utvrđen je u članku 20. ovih Odredbi.

(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, **požarna stubišta te reklamni panoi visine do 12m**, sve u okviru građevne čestice.

(5) ~~Iznimno, kod gradnje prema regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog,~~ izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(6) Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, **koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.**

(7) Granice gradivih dijelova građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje dati su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(8) Iznimno od Odredbi stavka 7. ovog članka, gradivi dio jedinstvene građevne čestice iz stavka 7. članka 7. namijenjen za gradnju građevine visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta odgovara utvrđenoj zoni 7A<sub>v</sub> dok gradivi dio navedene građevne čestice namijenjen za rekonstrukciju postojećeg odnosno gradnju novog nogometnog igrališta odgovara utvrđenoj zoni 7A<sub>N</sub>, prikazanih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

### **Članak 15.**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina.
- (2) Pod građevinom iz prethodnog stavka smatra se i više građevina (složena građevina) u smislu definicije iz Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).





## Članak 16.

(1) GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim Odredbama za ~~provedenje~~ provedbu smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac. Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, **nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.**

(2) Položaj **obveznih** građevnih pravaca prikazan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(3) U svrhu očuvanja prostorne dispozicije pojedinih građevina u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4.- Način i uvjeti gradnje, pojedinim su građevnim česticama određena dva položaja obveznog građevnog pravca.

(4) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta ~~kojima se odobrava građenje~~ za provedbu **prostornog plana** na građevnim česticama iz prethodnog stavka ovog članka moguće je pridržavati se samo jednog od predložena dva građevna pravca u kojem se slučaju položaj drugog građevnog pravca smatra granicom gradivog dijela.

(5) Planom se utvrđuje obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(6) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

(7) **Iznimno, obvezni građevni pravac za gradnju građevine visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta i rekonstrukciju postojećeg odnosno gradnju novog nogometnog igrališta, koji će se graditi na jedinstvenoj građevnoj čestici, nije prikazan, te je moguće utvrditi više građevnih pravaca.** Zbog prostornih specifičnosti, položaji ovih građevnih pravaca mogu se odrediti na način da njihova udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja od 3 metra te se također utvrđuje i mogućnost preklapanja građevnog i regulacijskog pravca.

(8) **Mogućnosti utvrđene u prethodnom stavku ovoga članka mogu se primijeniti i u slučaju rekonstrukcije ostalih sportskih igrališta planiranih unutar zona oznake 7B i 7C prikazanih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.**

## Članak 17.

(1) Unutar područja obuhvata Planom su prostorno disponirane slijedeće tipologije građevina :

- A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice namjene sport (~~R1-1~~R1<sub>1</sub>) i plažni objekti (PO), koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.
- B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeća stambena građevina (S) s 2–6 funkcionalne jedinice te slobodnostojeće građevine srednjih gabarita namjene gospodarsko poslovne–pretežito uslužne (K1), koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara. Građevine tipologije B mogu se do usklađenja s propisanom tipologijom graditi fazno i to kao slobodnostojeće građevine malih gabarita tipologije A, prema uvjetima iz članka 79. odredbi ovog Plana.
- G - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA - gospodarske ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) i **sportsko rekreacijske namjene – sport (R1<sub>2</sub>)**, koji moraju biti od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6,0 m.
- UREĐENE PARTERNE POVRŠINE – zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje

(2) Primjena i prostorni razmještaj tipologije građevina iz prvog stavka ovog članka dati su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.



## Oblikovanje građevine

### Članak 18.

(1) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog Plana graditi unutar obuhvata Plana treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih karakteristika namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.

(2) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Nagib krovnih ploha može maksimalno iznositi 24 stupnja.

(3) Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba ravnog krova, kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova.

(4) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela parcele. Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

## Uređenje građevne čestice

### Članak 19.

(1) Najmanje 20% površine svake građevne čestice namijenjene gradnji građevina svih namjena se mora urediti isključivo kao čisti parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina bez da se ista površina koristi za bilo koji oblik parkiranja, za uređenje staza ili slično.

(2) U slučajevima kada se regulacijski i građevni pravac ne podudaraju, tu je površinu, u pravilu, potrebno ozeleniti koristeći pri tom, prije svega autohtone florne vrste. Navedenu površinu moguće je koristiti i za potrebe rješavanja prometa u mirovanju uz uvjet da se parkirališna površina poploči tipskim elementima uz obavezno ozelenjavanje (npr. sačasti elementi i sl.).

(3) Prostori za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju uz primjenu osnovnog načela da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati u okviru građevnih čestica.

(4) Izuzetak od načela iz prethodnog stavka ovog članka je utvrđen stavkom 2. članka 91. ovih ~~odredbi~~ **Odredbi za provođenje** ~~provedbu~~ Plana.

(5) Prostori za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. ~~Na građevnim česticama namijenjenim~~ **Pri** gradnji građevina svih namjena potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu s odredbama članka 91. ~~Odredbi za provođenje ovog Plana i važećim propisima.~~

(6) Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata ~~kojima se odobrava građenje za provedbu prostornog plana.~~

(7) Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.

(8) Građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu.

(9) UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtno površine do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.





## Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina

### Članak 20.

(1) POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje ~~služe redovnoj uporabi su u funkciji~~ osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog Plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih Odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m<sup>2</sup>, cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica, ~~tlocrtna površine do 20m<sup>2</sup>~~, izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

(2) Zbog specifičnosti planiranih namjena u smislu njihove šire javne funkcije ovim se Planom dozvoljava gradnja pomoćnih građevina ~~navedenih u prethodnom stavku ovog članka~~, osim drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja. Pomoćne građevine ~~iz ovog stavka~~ koje je dopušteno graditi ne uračunavaju se u maks. površinu izgrađenosti, ~~s izuzetkom nadstrešnica sa minimalno jednom zatvorenom stranom a mogu se smjestiti i izvan gradivog dijela građevne čestice, osim pomoćnih građevina iz stavka (4) članka 18 ovih Odredbi za provođenje.~~

(3) Pomoćne građevine koje je Planom dozvoljeno graditi moguće je smjestiti i izvan gradivog dijela građevne čestice, osim nadstrešnica sa minimalno jednom zatvorenom stranom i pomoćnih građevina iz stavka 4. članka 18. ovih Odredbi za provedbu koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice kao sastavni dio građevine osnovne namjene. Izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na udaljenosti minimalno 1 m od granice građevne čestice, mogu se graditi pomoćne građevine – ukopani bazeni površine do 100 m<sup>2</sup>.

~~(3)~~ (4) Pomoćne građevine koje sukladno odredbama iz ~~prethodnog~~ stavka 2. ovog članka koje nije dopušteno graditi, moguće je u obliku pomoćnih sadržaja smjestiti unutar građevine osnovne namjene, te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno sa položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene, a sve u okviru maks. koeficijenta izgrađenosti i maks. površine izgrađenosti građevne čestice.

### Članak 21.

(1) Unutar obuhvata Plana na javnim je površinama moguće postavljanje manjih montažnih ~~tipiziranih~~ prenosivih građevina (kioska) i drugih montažnih naprava (nadstrešnice uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. ~~79/14, 41/15 i 75/15~~ 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) te sukladno ~~posebnoj Odluci odgovarajućem aktu~~ Grada Pule.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 22.

(1) Osnovno razgraničenje površina po namjeni postignuto je definiranom mrežom javnih prometnih površina, te pješačkih staza. Dobivene površine između mreže javnih prometnih površina te pješačkih staza raščlanjuju se na površine sljedećih namjena:

- stambena namjena (S),
- gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena – hotel (T1),
- gospodarska - poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)
- sportsko rekreacijska namjena:
  - sport (R1),



- sport - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji (R1<sub>2</sub>)
- prateći ~~sportski~~ sportsko-servisni sadržaji (R1-1-R1<sub>1</sub>)
- uređena plaža (R2-1-R2<sub>1</sub>),
- prirodna plaža (R2-2-R2<sub>2</sub>),
- rekreacijski pojas mora (R2-3 R2<sub>3</sub>),
- plažni objekt (PO)
- zaštitne zelene površine (Z)
- javne zelene površine (Z1)
- dječje igralište (Z3)
- javne prometne površine
- ~~javna parkirališta (P)~~
- pješačko-kolne površine
- pješačke površine
- infrastrukturni sustavi (IS)

### Članak 23.

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim Planom, a grafički utvrđena u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

## STAMBENA NAMJENA (S)

### Članak 24.

(1) Površina stambene namjene (S), prikazan u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, namijenjena je gradnji prvenstveno stambene građevine u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

(2) U okviru građevina stambene namjene, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 4. stavka ovog članka tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

(3) Prostorije sekundarne namjene se mogu graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne opterećuju javne prometne površine u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog Plana i posebnih propisa Grada Pule

(4) Unutar građevina stambene namjene (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja



- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravka motornih vozila, iznajmljivanja automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti bez pružanja usluge smještaja: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajмова i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji

(5) Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolno pješačke, parkirališne, rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

## GOSPODARSKA NAMJENA

### Članak 25.

- (1) Gospodarska namjena dijeli se na:
- ugostiteljsko turističku namjenu – hotel (T1)
  - poslovnu pretežito trgovačku namjenu (K1)

## UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – HOTEL (T1)

### Članak 26.

(1) Površina ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), prikazana u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, planirana je za izgradnju hotela sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN ~~88/07, 58/08 i 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14~~ 56/16 i 120/19) maksimalnog kapaciteta do 360 postelja, minimalno kategoriziranog s 4 zvjezdice.

(2) U okviru površine ugostiteljsko turističke namjene - hotel omogućuje se izgradnja bazenskog kompleksa na otvorenom s terasama za sunčanje.

(3) U okviru površine ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) omogućuje se izgradnja zatravljenih tenis igrališta i/ili tenis igrališta sa ostalim vrstama podnih obloga ili drugih rekreacijskih sadržaja (mini golf, bočalište, sportski tereni, dječje igralište i sl. sadržaji).

(4) U okviru površine ugostiteljsko turističke namjene - hotel omogućuje se izgradnja parkirališta za potrebe hotela.

(5) Osim usluge smještaja i prehrane unutar hotela, omogućuje se gradnja i pratećih ugostiteljsko-turističkih, uslužnih i rekreativnih sadržaja koji s osnovnom namjenom - hotelom, tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu te se mogu obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi i sl. sadržaji osim noćnih klubova i diskoteka,
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti.

(6) U okviru površine ugostiteljsko turističke namjene (T1) mogu se uređivati parkovi i ostale zelene površine.



## GOSPODARSKA - POSLOVNA PRETEŽITO USLUŽNA NAMJENA (K1)

### Članak 27.

(1) Unutar površina poslovne pretežito uslužne namjene (K1) prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, planira se gradnja (rekonstrukcija postojeće ili nova gradnja) građevine koja će sadržavati kombinaciju uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

(2) U okviru površina poslovne pretežito uslužne namjene (K1) koja je u neposrednom kontaktu s planiranom sportskom namjenom mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- ugostiteljske djelatnosti: cafe bar, slastičarnica, fast food, restoran s otvorenim i zatvorenim terasama,
- trgovačke djelatnosti: manje prodavaonice tiska, sportske opreme i sl.
- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu, ambulanta s fizikalnom terapijom, trim kabinet, wellness i dr.

(3) Unutar površina poslovne pretežito uslužne namjene (K1) osim djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka u okviru pratećih djelatnosti koje mogu biti zastupljene do maksimalno 40% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine se mogu obavljati sve djelatnosti iz grupe sporta i rekreacije.

## PLAŽNI OBJEKT (PO)

### Članak 28.

(1) Lokacije plažnih objekata (PO), prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, planirane su za izgradnju manjih građevina namijenjenih prvenstveno podizanju standarda plaža na kojima su isti planirani.

(2) Unutar plažnog objekta mogu se planirati prostorije sa sanitarijama i garderobama za kupaće.

- (3) Unutar površina plažnog objekta mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:
- ugostiteljske djelatnosti: bar, osim noćnih klubova i diskoteka,
  - uslužne djelatnosti: iznajmljivanje opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima.

## SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

### Članak 29.

(1) Sportsko rekreacijska namjena prikazana u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, dijeli se na površine namijenjene za:

- sport (R1),
- prateći **sportski-sportsko-servisni** sadržaji (~~R1-1~~R1<sub>1</sub>),
- **sport - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni** sadržaji (R1<sub>2</sub>),
- uređena plaža (~~R2-1~~ R2<sub>1</sub>),
- prirodna plaža (~~R2-2~~ R2<sub>2</sub>),
- rekreacijski pojas mora (~~R2-3~~ R2<sub>3</sub>),

(2) Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(3) Prateće sportsko-servisne sadržaje moguće je planirati unutar površina (R1<sub>1</sub>) i (R1<sub>2</sub>). U građevinama visokogradnje čija je gradnja planirana unutar navedenih površina mogu se, pored osnovne djelatnosti sporta i rekreacije, do najviše 49% ukupne površine građevine realizirati i trgovačke djelatnosti (trgovina na malo koja je srodna osnovnoj sportskoj namjeni), ugostiteljsko-turističke



djelatnosti (restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka), uslužne djelatnosti (iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju), zdravstvene djelatnosti (medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu) i obrazovne djelatnosti.

## Sport (R1)

### Članak 30.

(1) Površine sportske namjene (R1) prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, zonski se u skladu s kartografskim prikazom 4. način i uvjeti gradnje dijele ~~u tri~~ na dvije cjeline:

~~- cjelina na sjevernom dijelu zone (oznaka 7A) – planira se (rekonstrukcija) postojećeg nogometnog igrališta s mogućnošću postavljanja manjih montažnih tribina~~

- cjelina zapadno od novoplaniranog hotela (oznaka 7B) - dozvoljena je izgradnja (rekonstrukcija) više tenis igrališta ili nogometnog igrališta bez tribina, ostalih sportsko-rekreacijskih terena (mini golf, boćalište, dječje igralište, odbojka na pijesku i sl. sadržaji), šetnica, pozornica, odmorišta, vodenih atrakcija i sl. sadržaja uklopljenih u zelenilo te opremljenih urbanom opremom, postavljanje montažno-demontažnih građevina (nadstrešnice, sjenice i sl.). Ova površina je osim za sport i rekreaciju namijenjena šetnji i odmoru u zelenilu i uređivanju tematskih parkova (botanički vrt i sl.).

- cjelina na južnom dijelu zone (oznaka 7C) - planira se gradnja tenis igrališta, dječjeg igrališta i boćališta, igrališta za odbojku na pijesku i sličnih sadržaja.

## Sport - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji (R1<sub>2</sub>)

### Članak 30.a.

(1) Površina sportsko rekreacijske namjene - sport (R1<sub>2</sub>) prikazana u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, zonski u skladu s kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, predstavlja cjelinu na sjevernom dijelu (oznaka 7A).

(2) Navedena cjelina sastoji se od:

- zone 7A<sub>N</sub> unutar koje se planira izgradnja novog ili rekonstrukcija postojećeg nogometnog igrališta uz mogućnost postavljanja manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina,

- zone 7A<sub>Z</sub> unutar koje se planira uređenje zelenih površina. Unutar navedene zone moguće je postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina,

- zone 7A<sub>V</sub> unutar koje se planira izgradnja građevine visokogradnje - pratećeg sportsko – servisnog objekta, u skladu s lokacijskim uvjetima utvrđenim u članku 66. ovih Odredbi. Unutar navedenog objekta mogu se planirati sljedeći sadržaji: teretana, svlačionice, sudačke svlačionice, klupske prostorije, ambulanta te srodni uslužni, trgovačko-ugostiteljski i slični sadržaji. Do izgradnje navedenog objekta, na dijelu površine oznake 7A<sub>V</sub> dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja nogometnog igrališta (svlačionice, sanitarni čvorovi i dr.) koji se mogu realizirati i unutar građevina montažno-demontažnog karaktera, pojedinačne površine maksimalno 50 m<sup>2</sup>, najviše visine 4 m s maksimalno jednom nadzemnom etažom,

- zone 7A<sub>P</sub> unutar koje se planira parterno uređenje.



## Prateći ~~sportski~~ sportsko - servisni sadržaji (R1-1 R1)

### Članak 31.

(1) Površina pratećih ~~sportskih~~ sportsko-servisnih sadržaja (~~R1-1~~R1) prikazana u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, ~~zonski u skladu s kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje predstavlja cjelinu (oznaka 3)~~ i namijenjena je gradnji pratećeg servisno – ugostiteljskog objekta.

(2) Unutar pratećeg servisno – ugostiteljskog objekta planiraju se slijedeći sadržaji: garderobe za sportske klubove, sanitarije, skladište sportske opreme, ambulanta, upravne prostorije klubova te cafe bar.

## Uređena plaža (R2-1 R2)

### Članak 32.

(1) Uređena plaža (~~R2-1~~ R2) prikazana u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, je površina uređene morske plaže (~~oznaka 7~~) koja je većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.), označena je i zaštićena s morske strane te pristupačna svima pod jednakim uvjetima. Površina uređene plaže (R2), u skladu s kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, predstavlja dio zone oznake 7.

(2) Unutar ove ~~zone~~ namjene može se odvijati gradnja potpornih zidova, obale, obalnih zidova i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje, naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila.

(3) Unutar ove ~~zone~~ namjene omogućuje se uređenje dijela površine namijenjene iznajmljivanju rekreacijskih plovila (sandolina).

(4) Unutar obuhvata ove ~~zone~~ namjene, mogući su zahvati koji obuhvaćaju građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih puteva, odmorišta, nadstrešnica, kao i postavljanje uređaja za vodene sportove (tobogani i sl.), postavljanje informativnih ploča i putokaza, te izvedba drugih sličnih zahvata u prostoru.

(5) Unutar morskog dijela ~~zone~~ namjene uređena plaža, uvjetuje se obilježavanje zaštitne zone za kupanje plutačama ili sl.

(6) Unutar površina namijenjenih rekreaciji ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

## Prirodna plaža (R2-2 R2)

### Članak 33.

(1) Prirodna plaža (~~R2-2~~R2) prikazana u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, je s morem neposredno povezani kopneni prostor (~~oznaka 7~~) neizmijenjenog prirodnog obilježja koji je pristupačan svima pod jednakim uvjetima. Površina prirodne plaže (R2), u skladu s kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, predstavlja dio zone oznake 7. Na kontaktnoj površini prirodne plaže (~~R2-2~~R2) i kolno-pješačke obalne prometnice Lungomare (neposredno uz zonu poslovne namjene (K1)), dozvoljava se izgradnja građevine - lifta iz razloga povezivanja plaže sa sadržajima u neposrednoj okolini (planiranim hotelom). Detaljniji uvjeti gradnje građevine - lifta su određeni člankom 92. ovih Odredbi za ~~prevođenje~~provedbu.





## Rekreacijski pojas mora (R2-3 R2<sub>3</sub>);

### Članak 34.

(1) Rekreacijski pojas mora (R2-3 R2<sub>3</sub>), morska je površina u akvatoriju područja Lungomare te obuhvaća dio akvatorija funkcionalno vezan uz zonu uređenih i prirodnih plaža na kopnu, koji je namijenjen kupanju i sportovima na vodi.

## ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

### Članak 35.

(1) Zaštitne zelene površine (Z), prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, zauzimaju sjeverni dio obuhvata Plana, sjeverno od zone novoplaniranog hotela i zone sporta.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom. [Zaštitne zelene površine poželjno je uređivati u kontekstu nadogradnje funkcije namjene uz koju se iste nalaze.](#)

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti.

(4) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati javne pješačke i kolno pješačke površine te javna dječja igrališta na način da se mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. ~~79/14, 41/15 i 75/15~~ 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) i sukladno [posebnoj odluci odgovarajućem aktu](#) Grada Pule te ostala urbana oprema .

(5) U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

## JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

### Članak 36.

(1) Javne zelene površine (Z1), prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, su javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni šetnji i odmoru u zelenilu.

(2) Javne zelene površine planirane ovim Planom obuhvaćaju površinu [urbane park -šume Lungomare "Lungo mare"](#) koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst, [7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst](#)) kategorizirana kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja.

(3) U odnosu na utvrđenje iz prethodnog stavka ovog članka Planom se u smislu uređenja javnih zelenih površina mogu uređivati:

- [urbana park - šuma,](#)
- [igrališta,](#)
- [trim staze,](#)
- [uređene zatravljene površine, drvoredi i sl. te](#)
- [ostale parkovno uređene površine ,](#)
- [adrenalinski parkovi i sl. sadržaji.](#)





### Članak 37.

(1) U javnim zelenim površinama uređivat će se parkovne površine saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih i alohtonih vrsta biljnog materijala.

(2) U zoni javnih zelenih površina omogućuje se izgradnja pješačkih staza te uređenje trim staze, adrenalinskih parkova uz opremanje potrebnim rekvizitima,

(3) U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

### Članak 38.

(1) Na području zone javnih zelenih površina na užem području Gortanove uvale uz plažni objekt, omogućuje se urediti igrališta bez tribina i to: igralište za odbojku na pijesku, mini golf, dječje igralište s mogućnošću sezonskog natkrivanja (pergolama, membranskim konstrukcijama i sl.), uz uvjet poštivanja postojećeg visokog zelenila.

### Članak 39.

(1) U javnim zelenim površinama mogu se postavljati: manje montažno demontažne prenosive građevine, montažni paviljoni, vidikovci površine do 15 m<sup>2</sup> i ostala urbana oprema, sukladno ~~posebnoj odluci~~ **odgovarajućem aktu** Grada Pule.

### Članak 40.

(1) U javnim zelenim površinama ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti, osim onih (ugostiteljske, uslužne, sportsko-rekreacijske, trgovačke i sl.) koje je moguće obavljati u montažno demontažnim građevinama na lokacijama koje će se, u tu svrhu, predvidjeti ~~posebnom odlukom nadležnog tijela~~ **odgovarajućim aktom** Grada Pule sve u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. ~~79/14, 41/15 i 75/15~~ **112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20**).

## DJEČJE IGRALIŠTE (Z3)

### Članak 41.

(1) Na području zone Dječje igralište (Z3), prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, uvjetuje se izgradnja dječjeg igrališta.

### Članak 42.

(1) Na površini zone dječjeg igrališta mogu se postavljati: manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine, montažni paviljoni, vidikovci površine do 12m<sup>2</sup> i urbana oprema, sukladno ~~posebnoj Odluci~~ **odgovarajućem aktu** Grada Pule.

### Članak 43.

- (1) Na površini zone dječjeg igrališta ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.
- (2) Na površini zone dječjeg igrališta ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti.

### Članak 44.

(1) Dječja igrališta se, osim u zoni dječje igralište (Z3), mogu uređivati i unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z), javnih zelenih površina (Z1) te sporta (R1).



## JAVNE PROMETNE POVRŠINE

### Članak 45.

(1) Prometne površine definirane u grafičkom dijelu, prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina i 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, namijenjene su gradnji prometnih površina.

(2) Okosnicu kolnog prometa čini postojeća ~~kolno pješačka~~ obalna prometnica Lungomare na koju se pristupa sa sjevera iz ulice Veruda, koja je ~~najvećim dijelom~~ jednosmjerna prometnica, ~~a samo je u gornjem dijelu dvosmjerna do kružnog okretišta~~. Osim te prometnice, pristupni put današnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda planira se kao nova prometnica koja omogućuje pristup kako uređaju, tako i novoplaniranom hotelu.

(3) U grafičkom prikazu Plana je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica koji ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

## JAVNA PARKIRALIŠTA (P)

### Članak 46.

Briše se.

~~(1) Površine javnih parkirališta (P), prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina i 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, su namijenjene gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju za posjetitelje.~~

## PJEŠAČKE POVRŠINE

### Članak 47.

(1) Unutar površina namjene pješačke površine, prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu.

(2) Razgraničenje pješačkog prometa unutar namjene pješačke površine vidljivo je iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.

(3) Ukoliko su pješačke površine namijenjene i kretanju interventnih te servisnih vozila, potrebno ih je dimenzionirati za kolni promet, a promet regulirati u skladu sa odgovarajućim posebnim propisom.

(4) U sklopu pješačkih površina moguće je postavljanje urbane opreme i privremenih građevina, a njihovo je postavljanje potrebno regulirati sukladno ~~posebnim propisom~~ posebnom propisu Grada Pule.

(5) Pored pješačkih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana moguće je u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata ~~kojim se odobrava građenje~~ za provedbu prostornog plana planirati i dodatne pješačke površine.

(6) Planirane trase pješačkih površina koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana dane su načelno s obzirom na mjerilo Plana i predstavljaju obvezu u smislu uspostave veze. Detaljnijom tehničkom dokumentacijom za ishodenje akata za provedbu prostornog plana trasu je, u određenim segmentima, moguće korigirati obzirom na konfiguraciju terena, što se ne smatra izmjenom/neusuglašenosti s ovim Planom.



## PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE

### Članak 47.a.

(1) Unutar površina namjene pješačko-kolne površine, prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

(2) Razgraničenje pješačko-kolnog prometa unutar namjene pješačko-kolne površine vidljivo je iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.

(3) U sjevernom dijelu obuhvata Plana planirane su dvije pješačko-kolne površine koje su, pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjene i cestovnom prometu (servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila) te se mogu koristiti kao prilaz građevnim česticama.

(4) Pored površina iz prethodnog stavka, unutar profila postojeće obalne prometnice Lungomare, u kojem je predviđeno odvijanje kolnog, biciklističkog i deniveliranog pješačkog prometa, se iznimno, na 4 lokacije omogućava izvedba segmenata pješačko-kolne površine namijenjene zajedničkom odvijanju prometa vozila i pješaka: u zoni uz lokaciju lifta (L) u funkciji povezivanja površina sportsko-rekreacijske namjene - prirodna plaža (R2<sub>2</sub>) sa sadržajima u neposrednoj okolini i u zonama ispred plažnih objekata (PO) u funkciji povezivanja površina namjene plažni objekt (PO) s površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R2<sub>1</sub>). Ove pješačko-kolne površine trebaju, u odnosu na površinu obalne prometnice Lungomare, biti specifične površinske obrade i primjereno istaknute.

## INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### Članak 48.

(1) Unutar površine infrastrukturnog sustava (IS), prikazanog u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, planira se obavljati djelatnost skupljanja i pročišćavanja vode.

(2) Površina infrastrukturnog sustava (IS) namijenjena je gradnji isključivo građevina javne infrastrukturne mreže i pratećih prostorija za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Za izgradnju (rekonstrukciju postojećeg) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, ovim se Planom osigurava potreban prostor za III stupanj pročišćavanja.

(4) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreacijsku funkciju šireg prostora Lungomare što se uvjetuje maksimalnim ukopavanjem uređaja, sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

(5) Unutar površine infrastrukturnog sustava ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene niti ostalih građevina visokogradnje osim navedenih u stavku 2. ovog članka.

(6) Osim u okviru površina namjene infrastrukturni sustav, građevine infrastrukture se mogu graditi i u okviru površina svih drugih namjena određenih ovim Planom.



## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 49.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina:

- ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) i
- građevina poslovne pretežito uslužne namjene (K1).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina gospodarske ugostiteljsko turističke namjene, određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

### 2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTELA (T1)

#### Članak 50.

(1) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje (numerička oznaka zone 1).

Uvjeti za smještaj građevine ugostiteljsko turističke namjene - hotel numeričke oznake zone 1 određeni su na način da građevina prati specifičnu morfologiju nekadašnjeg kamenoloma koji se proteže u smjeru jugozapad - sjeveroistok

(2) Unutar zahvata zone 1A, prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, uvjetuje se izgradnja:

a) hotela – smještaj i sadržaji u zatvorenom tj. smještaj pratećih ugostiteljsko-turističkih te uslužnih sadržaja unutar hotela kao i rekreativnih sadržaja u zatvorenom, a sve organizirano kao jedna razvedena građevina.

Pod smještajem se podrazumijevaju smještajne jedinice do najviše 360 postelja.

Pod pratećim ugostiteljsko-turističkim i uslužnim sadržajima iz ove točke smatraju se ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, sportski i slični sadržaji kao što su zatvoreni bazen, bar, restoran, dječji klub, teretana, fitness, wellness, manje specijalizirane trgovine i slično.

Krov građevine hotela može biti ravan, kosi, kupolasti, parabolični ili slični vitopereni krov.

b) pratećih sportsko rekreacijskih sadržaja hotela na otvorenom

Pod pratećim sportsko rekreacijskim sadržajima iz ove točke smatraju se rekreacijski, sportski i slični sadržaji kao što su bazenski kompleks s većom vodenom površinom na otvorenom i pripadajuće servisne površine, sunčališta, zatravljena tenis igrališta i/ili tenis igrališta sa ostalim vrstama podnih obloga ili drugi rekreacijski sadržaji, sportski tereni, dječje igralište i sl. sadržaji.

Unutar zahvata mogu se graditi i uređivati pješačke i kolno pješačke površine, nenatkrivene terase te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, te ostali sadržaji određeni stavkom (9) članka 19. ovih Odredbi.

c) garaže i/ili vanjskih parkirališnih površina za potrebe hotela.

#### Članak 51.

~~Briše se~~ [Brisan](#).

#### Članak 52.

~~Briše se~~ [Brisan](#).

#### Članak 53.

~~Briše se~~ [Brisan](#).



#### Članak 54.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, ~~maksimalnu~~ najvišu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTEL (T1)					
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Tipologija građevina		Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	
				Min.	Maks.
1	hotel	G		1000	7910
GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTEL (T1)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Maks. k-ig	Maks. k-is	<del>Maks.</del> Najviša visina (m)	Maks.broj nadzemnih etaža
1	hotel	0,6	5,4	27	7

(2) Iznimno, od lokacijskih uvjeta određenih tablicom iz ovog članka, dozvoljava se povećati maks. površina izgrađenosti na 9230 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti na 0,7, te maks. koeficijent iskorištenosti na 5,5, ali isključivo za potrebe izgradnje dodatnih bazena. Građevina hotela može imati najviše dvije podzemne etaže.

#### Članak 55.

~~Briše se~~ **Brisan.**

#### Članak 56.

- (1) Oblikovanje građevine treba biti suvremeno, prilagođeno kontekstu.
- (2) Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

#### Članak 57.

- (1) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevine hotela ovim se Planom ne dozvoljava njegovo ograđivanje.
- (2) Uređenje građevne čestice je potrebno planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. U najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.

#### Članak 58.

- (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevine hotela sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi za ~~provođenje~~ **provedbu**.



## 2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE – PRETEŽITO USLUŽNA (K1)

### Članak 59.

(1) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevine poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

### Članak 60.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, **maksimalnu najvišu** visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE – PRETEŽITO USLUŽNA (K1)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Tipologija građevina		Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	
				min	max
2	poslovna namjena – pretežito uslužna	B		400	900
GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE – PRETEŽITO USLUŽNA (K1)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Maks. k-ig	Maks. k-is	<del>Maks.</del> Najviša visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
2	poslovna namjena – pretežito uslužna	0,6	0,8	8	2 (P+1)

### Članak 61.

(1) Građevina gospodarske – poslovne pretežito uslužne namjene (K1) koje će se graditi (rekonstruirati) unutar zone numeričke oznake 2 prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, ne može imati podzemnu etažu.

(2) Za građevinu iz prethodnog stavka ovog članka planirano je ravno ozelenjeno krovno, čija se površina može koristiti za terasu restorana, koja se integrira u okolno zelenilo s mogućnošću djelomičnog natkrivanja (pergola i sl.).

### Članak 62.

(1) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevine gospodarske - poslovne pretežito uslužne namjene ovim se Planom ne dozvoljava njihovo ograđivanje.

### Članak 63.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevine gospodarske – poslovne pretežito uslužne namjene dati su ostalim poglavljima Odredbi za ~~provedenje~~ provedbu Plana.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 64.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje za:



- građevine namijenjene sportu unutar površina **sportske sportsko rekreacijske** namjene (R1), (R1<sub>1</sub>) i (R1<sub>2</sub>);
- ~~na~~ građevine plažnih objekata (PO).

### 3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NAMIJENJENIH SPORTU

#### Članak 65.

(1) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina namijenjenih sportu prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(2) Građevine namijenjene sportu unutar površina **sportske sportsko rekreacijske** namjene (R1), (R1<sub>1</sub>) i (R1<sub>2</sub>) odnose se na:

- ~~građevinu pratećih sportsko-servisnih sadržaja (zona numeričke oznake 3)~~ zonu numeričke oznake 3 - prateće sportsko-servisne sadržaje,
- zonu numeričke oznake 7A - sportsko igralište ~~tereni~~ - otvoreno sportsko nogometno igralište (~~zona numeričke oznake 7A~~) (zona numeričke oznake 7A<sub>N</sub>), građevinu visokogradnje - prateći sportsko-servisni objekt (zona numeričke oznake 7A<sub>V</sub>), površinu uređenog zelenila (zona numeričke oznake 7A<sub>Z</sub>) i površinu parternog uređenja (zona numeričke oznake 7A<sub>P</sub>),
- zonu numeričke oznake 7B - sportsko igralište – polivalentno igralište i ostali sadržaji (~~zona numeričke oznake 7B~~);
- zonu numeričke oznake 7C - sportsko igralište – polivalentno igralište (~~zona numeričke oznake 7C~~).

#### Članak 66.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, ~~maksimalnu najvišu~~ visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE NAMIJENJENE SPORTU (R1), (R1 <sub>1</sub> ) i (R1 <sub>2</sub> )					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )		
			min	max	
3	prateći sportsko-servisni sadržaji	A	70	250	
7A	7A <sub>N</sub>	otvoreno sportsko nogometno igralište	-200	-270	
	7A <sub>V</sub>	građevina visokogradnje - prateći sportsko-servisni objekt			G
	7A <sub>Z</sub>	površina uređenog zelenila			
	7A <sub>P</sub>	površina parternog uređenja			uređene parterne površine
7B	polivalentno igralište i ostali sadržaji	uređene parterne površine	-	-	
7C	polivalentno igralište	uređene parterne površine	-	-	
GRAĐEVINE NAMIJENJENE SPORTU (R1), (R1 <sub>1</sub> ) i (R1 <sub>2</sub> )					





Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. Najviša visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
3	prateći sportsko-servisni sadržaji	0,3	0,6	8	2 (P+1)
7A	7A <sub>N</sub>	- 0,5	- 1,0	-	-
	7A <sub>V</sub>			8	2 (P+1)
	7A <sub>Z</sub>			-	-
	7A <sub>P</sub>			-	-
7B	polivalentno igralište i ostali sadržaji	-	-	-	-
7C	polivalentno igralište	-	-	-	-

### Članak 67.

(1) ~~U dijelu unutar~~ Unutar površine zone numeričke oznake 7A prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, ~~tipologije uređene parterne površine – sportska igrališta,~~ može se unutar površine zone 7A<sub>N</sub> rekonstruirati postojeće ili graditi otvoreno sportsko nogometno igralište uz mogućnost postavljanja manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i, a unutar površine zone 7A<sub>V</sub> graditi građevina visokogradnje – prateći sportsko-servisni objekt. Navedenu građevinu visokogradnje moguće je graditi u skladu s lokacijskim uvjetima definiranim u prethodnom članku. Unutar površine zone 7A<sub>Z</sub> moguće je postavljanje manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina i uređenje zelenih površina. Unutar površine zone 7A<sub>P</sub> moguće je parterno uređenje površina.

(2) Za gradnju otvorenog sportskog nogometnog igrališta i građevine visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta utvrđena je jedinstvena građevna čestica prikazana u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje. Navedena građevna čestica osim površine sportske namjene (R<sub>12</sub>) obuhvaća i dio namjene zaštitne zelene površine (Z), uz uvjet da se otvoreno sportsko nogometno igralište smjesti unutar površine zone 7A<sub>N</sub>, a građevina visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta smjesti unutar površine za gradnju građevine visokogradnje 7A<sub>V</sub>.

(3) Do realizacije planirane namjene (građevine visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta), unutar površine zone 7A<sub>V</sub> prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja nogometnog igrališta (svlačionice, sanitarni čvorovi i dr.) koji se mogu realizirati i unutar građevina montažno-demontažnog karaktera, pojedinačne površine maksimalno 50 m<sup>2</sup>, najviše visine 4 m s maksimalno jednom nadzemnom etažom.

~~(2)~~ (4) Unutar površine zone numeričke oznake 7B prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, tipologije uređene parterne površine – sportska igrališta, mogu se graditi polivalentno igralište namijenjeno igranju tenisa i/ili nogometa bez tribina, ostali sportsko-rekreacijski tereni (mini golf, bočalište, dječje igralište, odbojka na pijesku i sl. sadržaji), šetnice, pozornice, odmorišta, vodene atrakcije i sl. sadržaji uklopljeni u zelenilo te opremljeni urbanom opremom, postavljati montažno-demontažne građevine (nadstrešnice, sjenice i sl.). Ukupna (kumulativna) tlocrtna površina montažno-demontažnih građevina ne smije prijeći maksimalnu površinu od 150 m<sup>2</sup>, dok površina pojedinačne montažno-demontažne građevine ne smije prijeći maksimalnu površinu od 50 m<sup>2</sup> i ukupnu visinu od 4,0 m. Ova površina je osim za sport i rekreaciju namijenjena šetnji i odmoru u zelenilu i uređivanju tematskih parkova (botanički vrt i sl.).

~~(3)~~ (5) U dijelu zone numeričke oznake 7C mogu se graditi polivalentna igrališta namijenjena tenisu, odbojci u pijesku, bočalištu i sličnim sadržajima.

~~(4)~~ (6) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevina sportske namjene, ovim se Planom dozvoljava ograđivanje građevina koje će se graditi unutar zona numeričkih oznaka ~~7A~~, 7B i 7C



prikazanih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, a ne dozvoljava ograđivanje građevine koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 3.

~~(5)~~ (7) Ograđivanje građevina iz stavka ~~4.~~ 6. ovog članka, omogućuje se kao žičana ograda po pravilima koja zahtijevaju sportska igrališta (nogomet, tenis i slični sadržaji).

(8) U pogledu cjeline nogometnog igrališta i pratećeg sportsko-servisnog objekta omogućava se isključivo ograđivanje zona 7A<sub>N</sub>, 7A<sub>V</sub> i 7A<sub>Z</sub>. S obzirom na planiranu funkciju (otvoreno sportsko nogometno igralište) te radi ispunjenja uvjeta iz djelatnosti sporta, na obodu zone numeričke oznake 7A<sub>N</sub> prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, moguće je postavljanje zaštitne mreže sportskog igrališta. Visinska razlika će se premostiti/osigurati odgovarajućom konstrukcijom te postavljanjem sigurnosne ograde. Zonu 7A<sub>P</sub> nije moguće ograditi.

#### Članak 68.

(1) Unutar površina za gradnju građevina namijenjenih sportu, numeričke oznake 7A, 7B i 7C, prikazanih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, ~~tipologije uređene parterne površine — sportska igrališta~~, ovim se Planom dozvoljava postavljanje rasvjetnih stupova primjerenih funkciji.

(2) Iznimno, rasvjetne stupove namijenjene za otvoreno sportsko nogometno igralište, planirano unutar površine numeričke oznake 7A, moguće je smjestiti i izvan zaštitne mreže / ograde sportskog igrališta.

#### Članak 69.

Briše se.

~~(1) Unutar zone površine sportske namjene numeričke oznake 7A prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. — Način i uvjeti gradnje, ovim se Planom dozvoljava gledalište na otvorenom postavljanjem manjih montažnih tribina.~~

#### Članak 70.

(1) Krov građevine pratećih sportsko servisnih sadržaja, prikazane numeričkom oznakom 3 u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, mora biti ravan i ozelenjen.

#### Članak 71.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina namijenjenih sportu dati su ostalim poglavljima Odredbi za ~~provedenje~~ provedbu Plana.

### 3.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA PLAŽNIH OBJEKATA

#### Članak 72.

(1) Lokacijski uvjeti i način gradnje plažnih objekata (PO) prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

#### Članak 73.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, ~~maksimalnu najvišu~~ visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:



GRAĐEVINE PLAŽNOG OBJEKTA					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )		
			min	max	
4	plažni objekt	A	150	250	
5	plažni objekt	A	200	400	
GRAĐEVINE PLAŽNOG OBJEKTA					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana 0kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. Najviša visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
4	plažni objekt	0,5	0,8	7	2 (S+P)
5	plažni objekt	0,4	0,8	7	2 (S+P)

#### Članak 74.

(1) Unutar maksimalne površine izgrađenosti uključene su i površine izgrađenih terasa i onda kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) U slučaju nepovoljne konfiguracije prirodnog terena preporuča se gradnja kaskadnih terasa i građevina.

(3) Građevna čestica, izvan njenog gradivog dijela, može se koristiti kao terasa ugostiteljskog objekta, uz uvjet da se ni na koji način ne djeluje na tlo u smislu čvrstog povezivanja opreme i uređaja s tlom. Preporuča se korištenje drvenih podesta na koje će se staviti oprema terase.

(4) Dopusšteno je, radi postavljanja drvenih podesta, prilagoditi prirodni teren. Preporuča se kaskadno prilagoditi teren.

#### Članak 75.

(1) Krovništa građevina moraju biti izvedena kao ravna ili u nagibu, ovisno od tlocrta građevine.

#### Članak 76.

(1) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevina plažnog objekta ovim se Planom ne dozvoljava njihovo ograđivanje.

#### Članak 77.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina plažnog objekta dati su ostalim poglavljima Odredbi za ~~provedenje~~ provedbu Plana.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 78.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevine stambene namjene iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina stambene namjene koje će se graditi unutar stambene namjene (S).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene određuju se na temelju odredba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, a prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.



### Članak 79.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, veličine i površine građevne čestice, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, ~~maksimalnu~~ najvišu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

STAMBENE GRAĐEVINE (S)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje	Tipologija građevina	Veličina građevne čestice (m <sup>2</sup> )		Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	
		Min.	Max.	Min.	Max.
6	B	500	600	70	180
STAMBENE GRAĐEVINE (S)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje	Maks. k-ig	Maks. k-is	<del>Maks.</del> Najviša visina <del>(do vijenca)</del> (m)	Maks. broj nadzemnih etaža	
6	0,3	1,2	10	3 (P+2)	

### Članak 80.

(1) Građevna čestica namijenjena gradnji stambene građevine koja će se formirati unutar površine stambene namjene može se ograđivati.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Visina ograde mjeri se od konačno zaravnano terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu.

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

### Članak 81.

(1) Građevini stambene namjene, koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 6 prikazanoj u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, omogućuje se izgradnja jedne podzemne etaže.

### Članak 82.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevine stambene namjene sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za ~~provedenje~~ provedbu Plana.



## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 83.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava.

(2) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.

(3) Planski period se u prometnom planiranju s dovoljnom točnošću uzima za slijedećih desetak godina.

(4) Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje iznimno mogu odstupati od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

(5) Izdavanjem lokacijskih dozvola i/ili akata ~~kojima se odobrava građenje~~ za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom prometnice moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim Planom uz uvjet njenog isključivog hortikulturnog uređenja.

(6) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na prometnu površinu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14).

(7) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata ~~kojima se odobrava građenje za provedbu prostornog plana~~, temeljem ovog Plana.

### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

#### CESTOVNI PROMET

### Članak 84.

(1) Prikaz cestovnog prometa dat je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

(2) Cestovni promet unutar područja obuhvata se temelji na dvije prometnice koje će u potpunosti osigurati kolnu opskrbljenost cijelog područja obuhvata u smislu kolnih pristupa građevinama svih namjena, a to su: rekonstruirana postojeća prometnica Lungomare i nova pristupna prometnica do uređaja za pročišćavanje i hotela. U zonu područja Lungo mare može se pristupiti sa sjeveroistočne strane iz Ulice Sisplac koja vodi do Hotela Pula, ali koja je izvan obuhvata ovog Plana.

(3) Okosnicu kolnog prometa čini postojeća prometnica Lungomare na koju se pristupa sa sjevera iz ulice Veruda, koja je ~~najvećim dijelom~~ jednosmjerna prometnica, ~~a samo je u gornjem dijelu dvosmjerna do novoplaniranog kružnog okretišta~~. Rekonstrukcija postojeće prometnice Lungomare podrazumijeva uspostavu tri tipa prometovanja: kolni, biciklistički te ~~kolno-pješački~~ pješačko-kolni. Kolni i biciklistički promet planiran je u ukupnoj dužini prometnice dok je ~~kolno-pješački~~ pješačko-kolni planiran u dijelu tj. u zonama ispred plažnih objekata i lifta. Rekonstrukcija dijela prometnice Lungomare na dijelu namijenjenom kolnom prometu, treba obuhvatiti uklanjanje tj. preoblikovanje postojećih „ležećih policajaca“ u prihvatljiviji način označavanja usporenja prometa. Rekonstrukcija dijela prometnice Lungomare u dijelu namijenjenom biciklističkom prometu ~~rekonstruirat će se na način~~



~~da se u tijelu kolnika osigura prometni trak širine od najmanje 1,6 m, na kojem prednost prometovanja imaju biciklisti. Prometni trak namijenjen biciklističkom prometu, treba biti vidno obilježen, kako bi ukazivao na prisustvo i prednost biciklista u prometovanju tim dijelom prometnice.~~ predviđa se sukladno odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi, a u odnosu na prostorne mogućnosti (ograničenja u prostoru). Dijelovi prometnice namijenjeni ~~kolno-pješačkom~~ pješačko-kolnom prometu, trebaju biti specifične površinske obrade, kako bi ukazali na prisustvo pješaka i usporili promet u tom dijelu prometnice.

(4) Pristupni put današnjem uređaju za pročišćavanje planira se kao nova dvosmjerna prometnica koja omogućuje pristup uređaju, a ujedno služi za dostavu za hotel. Planirana prometnica koja vodi do novog hotela je dvosmjerna, a završava kružnim okretištem ispred ulaza u hotel.

(5) Osim javnih prometnica koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet unutar područja obuhvaćenog Planom, temeljem planskih odredbi se mogu planirati dodatne ~~kolno-pješačke~~ pješačko-kolne prometne površine.

(6) Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana lokacijskom dozvolom i/ili aktom ~~kojim se odobrava građenje~~ za provedbu prostornog plana naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

### Članak 85.

(1) Širina zaštitnog pojasa i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13 i 148/13 i 92/14).

(2) Prilikom projektiranja ostalih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13 i 148/13 i 92/14, 110/19),
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13 i 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN br. 53/02)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11 92/19),
- Pravilnika o osiguranju ~~prostupačnosti~~ pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN br. 78/13),
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN br. 28/16).

(3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

### Članak 86.

(1) Najmanja širina novo planirane javne prometnice je 7,6 m.

(2) Na javnoj prometnici se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa. Širina svake kolne trake iznosi najmanje 3 m, a pješačkog nogostupa najmanje 1,6 m, koji je zbog specifičnosti lokacije na pojedinim dionicama prometnice planiran jednostrano.

(3) Izuzetak od navedenog u prethodnom stavku ovog članka, Planom se utvrđuje za postojeću obalnu prometnicu Lungomare koja se zadržava u postojećem profilu.

(4) Prostorna dispozicija različitih poprečnih profila javne prometnice vidljiva je iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

(5) Prilikom gradnje novih dionica cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.





### Članak 87.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Nivelete prometnica postaviti tako da se uklope u buduću izgradnju, da prate priključke na novoplaniranu prometnicu, konfiguraciju terena, te da prometnica zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane Pravilnikom.

(3) Poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno sukladno ~~posebnim propisima~~ odgovarajućem aktu Grada Pule.

(4) Odvodnja oborinskih voda s prometnica je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

(5) Prometnice projektirati za računusku brzinu  $V=30\text{km/h}$ .

(6) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.

(7) Nosivost građevinskih konstrukcija, čije su površine predviđene da posluže kao vatrogasni pristup, treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 kN.

(8) Kolne površine koje su prikazane u grafičkom dijelu plana izradit će se od asfaltnih materijala, a rubovi će se završiti ivičnjakom.

(9) Vatrogasni pristupi mogu biti i od drugih materijala, uz uvjet da mogu podnijeti osovinski pritisak od 100 kN.

### Članak 88.

(1) Građevne čestice koje će se formirati u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata ~~kojima se odobrava građenje za provedbu prostornog plana~~ temeljem odredbi ovog Plana moraju imati pristup na prometnu površinu.

(2) Kolni pristup građevnim česticama je moguće osigurati sa ~~prometnica~~ prometnih površina utvrđenih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.

(3) Pristup na prometnu površinu mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(4) Pješački pristup građevnim česticama je potrebno osigurati putem pješačkih staza koje će se kapilarno nastaviti na planirane pješačke površine.

(5) Orijentacijska pozicija priključenja građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje data je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz ~~3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina~~ 4. - Način i uvjeti gradnje.

(6) Kod građevnih čestica uz križanja ulica, pristup građevne čestice na prometnu površinu mora biti udaljen min. 30m od početka križanja ulica.

(7) Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

### Članak 89.

(1) Prometnice unutar obuhvata Plana potrebno je projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN br. 78/13).





(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene na način kako bi se olakšalo kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(4) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

## PARKIRALIŠTA

### Članak 90.

(1) ~~Unutar područja obuhvaćenog Planom u~~ funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja ~~predviđene~~ predviđena su: ~~jedna lokacija namijenjena javnom parkiralištu koja je smještena između nogometnog igrališta i tenis igrališta u sjevernom dijelu obuhvata Plana (34 PM),~~ parkirališna javna parkirna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare unutar obuhvata Plana (približno 177 PM) i izvan obuhvata-rubno uz obuhvat Plana (približno 17557 PM) te duž prilaza hotelu (približno 36 PM), što ~~čini~~ ukupno ~~čini~~ približno 245270 parkirnih mjesta, vidljivo iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

(2) ~~U sklopu javnih parkirališta potrebno je osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Planom se omogućava gradnja javnih parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.~~ U sklopu površina predviđenih za uređenje javnih parkirnih mjesta potrebno je, u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivošću (NN 78/13), osigurati propisani broj parkirnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivošću.

(3) ~~Parkirališna mjesta za osobne automobile su dimenzija 5 x 2,5 m, a njihov maksimalni uzdužni i poprečni nagib je 5 %.~~ Dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala određuju se u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19). Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od onih navedenih Pravilnikom u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa. Parkirno mjesto mora imati osiguran neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja. Planom se ne uvjetuje rekonstrukcija postojećih parkirališnih mjesta za osobna vozila koja su izvedena u skladu s odredbama propisa koji je bio na snazi prije Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) ukoliko za to postoje prostorna ograničenja.

(4) ~~Na parkiralištima koja imaju manje od 20 PM potrebno je osigurati 1 PM za invalidne osobe.~~ Za sve parkirne površine veće od 20 PM potrebno je osigurati 1 obiteljsko parkirno mjesto (OPM) širine 3,5 m na svakih 20 PM koje treba ostati zajedničko nepodijeljeno vlasništvo.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera kako bi se olakšalo kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(6) Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta nadstrešnicom.

(7) Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.

(8) Ukoliko se parkirno mjesto osigurava uz zid ili stup isto je potrebno proširiti za minimalno 25 cm u odnosu na propisane dimenzije. Između osnovne građevine i parkirnog mjesta i/ili kolnog prilaza potrebno je osigurati prolaz od minimalno 1 m.

(9) Ukoliko je projektom predviđeno parkirno mjesto koje nije opisano važećim propisima ili je dvojbeno da parkirno mjesto ima neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja pojedinom parkirnom mjestu, potrebno je priložiti grafički prikaz u



mjerilu 1:100 s grafičkim mjerilom, kotama i prikazanom putanjom automobila prilikom parkiranja primjenjujući ograničenje minimalnog polumjera kruga okretanja automobila od 6m.

(10) Za sve parkirne površine koje nemaju integrirana postojeća stabla u skladu s uvjetima iz ovog stavka, a veće su od 5 PM potrebno je parkirnu površinu ozeleniti stablašicama po standardu 1 stablo na 5 PM, na način da se između/uz parkirnih mjesta osigura zelena pasica minimalne širine 1 m, dužine parkirnog mjesta, u koju će se ista stablašica zasaditi ili da se zelena pasica istih minimalnih dimenzija osigura ispred parkirnih mjesta.

### Članak 91.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se prema uvjetima iz ovog Plana, na način da se potreban broj parkirališnih mjesta osigura na građevnoj čestici (uređenjem parkirališta u okolišu ili unutar same građevine) na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje lokacijska dozvola i/ili akt ~~kojim se odobrava građenje~~ za provedbu prostornog plana.

(2) Zbog specifičnosti zone te u cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta za potrebe: plaže, građevina plažnih objekata, građevina sportsko-rekreacijske namjene, pratećih sportsko-ugostiteljskih sadržaja i građevine poslovne namjene – pretežito uslužne, Planom je potreban broj parkirnih mjesta osiguran u profilu prometnice Lungomare (unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata-rubno uz obuhvat Plana) i pristupne prometnice hotelu.

(3) Broj parkirališnih mjesta za osobna vozila određuje na slijedeći način:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za hotele, na jednu smještajnu jedinicu	1
za uređenu plažu, na 60 m <sup>2</sup>	1
za stan do 55 m <sup>2</sup> netto površine	1
za stan od 55,01 m <sup>2</sup> do 120 m <sup>2</sup> netto površine	2
za stan veći od 120,01 m <sup>2</sup> netto površine	3
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine	1
za uredsku djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m <sup>2</sup> netto površine	1
<del>za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta</del>	<del>4</del>
za neuređenu plažu, na 300 m <sup>2</sup>	1
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m <sup>2</sup> uređene brutto površine za rekreaciju	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m <sup>2</sup> netto uslužnog prostora	1

(4) U netto površinu iz prethodnog stavka ne računavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

(5) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).



(6) Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s ~~normom HRN U.S. 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa~~ uvjetima iz članka 90. ovog Plana.

(7) Ostale uvjete kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će ~~se odgovarajućim aktom tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom.~~

~~(4) Potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati i izvan obuhvata ovog Plana na način da su ista organizirana u prostoru rubno uz njegov obuhvat (područje Valkane i Hotel Pula).~~

## PJEŠAČKE POVRŠINE

### Članak 92.

(1) Prikaz pješačkih površina dat je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

(2) Za kretanje pješaka mogu se graditi pješačke staze i druge pješačke površine.

(3) Konceptom planskog rješenja u smislu pješačkog prometa planirana je mreža pješačkih staza koje povezuju sadržaje svih namjena na području obuhvata, a završavaju na kontaktnim površinama uz more.

(4) Glavnu os pješačke komunikacije čini dužobalna šetnica uz koju su planirani plažni objekti, a koja zajedno s ostalim pješačkim stazama čini mrežu pješačke komunikacije.

(5) Mreža pješačke komunikacije temelji se na Planom prepoznatim postojećim i planiranim atraktivnostima za ovaj specifičan vid prometa.

(6) Pješačke površine moraju omogućiti pješački pristup planiranim smještajnim i ostalim objektima i parkirnim površinama.

(7) Pješačke površine moraju se graditi u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

(8) Najmanja dozvoljena širina pješačke staze iznosi 2m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo javna rasvjeta i sl.).

(9) Poprečni nagib pješačkih staza iznosi 1,5% - 2%.

(10) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom. Najmanja visina slobodnog profila pješačkog puta je 3,0 m.

(11) Završna obrada pješačkih staza odrediti će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata ~~kojima se odobrava građenje za provedbu prostornog plana.~~

(12) Pješački pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti bit će osiguran s obalne prometnice Lungomare.

(13) Na kontaktnoj površini prirodne plaže (R2-2) i kolno-pješačke obalne prometnice Lungomare (neposredno uz zonu poslovne namjene (K1)), dozvoljava se izgradnja građevine - lifta iz razloga povezivanja plaže sa sadržajima u neposrednoj okolini (planiranim hotelom). Načelna lokacija predmetne građevine označena je na kartografskim prikazima br. 2.2 - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i 4, - Način i uvjeti gradnje, dok će se precizna lokacija odrediti kroz izdavanje akta ~~kojim se odobrava građenje za provedbu prostornog plana~~ u skladu sa posebnim propisima i suglasnostima nadležnih tijela. Pri projektiranju predmetne građevine potrebno je pridržavati se slijedećih parametara: tlocrtna površina građevine-lifta može biti najviše 20 m<sup>2</sup>, dok tlocrtna površina lifta bez okna i ostalih pratećih servisnih dijelova građevine iznosi najviše 6 m<sup>2</sup>. Visina građevine-lifta će se odrediti obzirom na visinu denivelacije terena koju će biti potrebno premostiti te ostale tehničko-tehnološke zahtjeve za takvu vrstu građevine.

### Članak 93.

(1) ~~Unutar U sjevernom dijelu~~ obuhvata Plana ~~u zoni sportsko-rekreacijske i turističke ugostiteljske namjene~~ planirane su dvije ~~kolno-pješačke prometnice poprečnog profila minimalno 4m,~~



~~koje služe i kao vatrogasni pristupi~~ pješačko-kolne površine koje su, pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjene i cestovnom prometu - vatrogasnom pristupu objektu hotela i nogometnom igralištu odnosno pratećem sportsko-servisnom objektu, uz uvjet da mogu podnijeti osovinski pritisak od 100 kN.

(2) Za navedene površine iz prethodnog stavka potrebno je pridržavati se odredbi važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94, 142/03).

## 5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

### Članak 94.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz obrazloženja te u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska infrastruktura.

### Članak 95.

- (1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, izvršiti će se sljedeće :
- kabelaška kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
  - izgradit će se kabelaška mreža kroz kabelašku kanalizaciju,
  - izgradit će se priključni ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici.

### Članak 96.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, DTK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- ~~Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/04)~~
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- ~~Zakon o gradnji (NN br. 153/13) Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14 i 41/15)~~
- ~~Pravilnik o načinu uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11)~~
- ~~Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)~~
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13),
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

### Članak 97.

(1) Smještaj opreme komutacijskog središta i koncentracija komunikacijske mreže treba biti u prostoru predviđenom za smještaj komunikacijske opreme, a isti mora biti veći od 9 m<sup>2</sup>, kao samostojeci objekt ili prostor u prizemlju objekta, s posebnim ulazom i neograničenim pristupom.



### Članak 97.a.

(1) U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture s time da u obuhvatu Plana nije dozvoljena izgradnja i postavljanje samostojećih antenskih stupova.

(2) Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine u skladu s odredbama prostornog plana šireg područja, posebnih propisa kojima se regulira postavljanje antenskih prihвата kao i zaštita od elektromagnetskih polja.

## 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

### 5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

#### Članak 98.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroenergetsku mrežu vidljivi su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikazima 2.3.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon, 2.3.2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon, 2.3.3. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta.

#### Članak 99.

- (1) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:
- Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na posebnim građevnim česticama ili su smještene unutar građevine u suglasnosti sa investitorom. Trafostanice će biti tipske sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva ) trafo polja.
  - Minimalna građevna čestica za izgradnju samostojeće trafostanice mora imati dimenzije 57x7m, ~~te mora duljom stranom biti orijentirana na javnu prometnu površinu~~ pri čemu najmanja udaljenost trafostanice od granica susjednih građevnih čestica iznosi 1,0 m, a od regulacijske linije 2,0 m.
  - građevna čestica na kojoj se planira gradnja trafostanice mora imati osiguran kamionski pristup s javne površine za potrebe servisa i održavanja.
  - Niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.
  - Trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama (u pravilu u nogostupima) ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.
  - Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10 kV na 110/20 kV dakle na postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.
  - Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela, u pravilu u nogostupima. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.



- Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

### 5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

#### Članak 100.

(1) Vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijecaju građevne čestice parcela predviđenih za građenje. U koridoru prometnica cjevovod mora biti na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka, na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda.

(2) Prikaz vodovodne mreže dat je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.4. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba.

#### Članak 101.

- (1) ~~Prema uvjetima nadležnog poduzeća „Vodovod Pula“ d.o.o. pri izradi projekata i izgradnje vodovodne mreže potrebno je poštivati slijedeće uvjete:~~
- ~~Minimalno pokriće iznad tjemena vodoopskrbnog cjevovoda mora biti minimalno 110 cm, vodeći računa o konačnom planumu terena.~~
  - ~~Razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm kod istovremene izgradnje, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm, svugdje gdje je to moguće.~~
  - ~~Kod poprečnog križanja vodoopskrbnog cjevovoda i električnog kabela, električni kabel se polaže na razmaku od najmanje 30 cm od vodovodne cijevi i to u zaštitnu cijev.~~
  - ~~Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskog cjevovoda ili kroz revizijsko okno kanalizacije.~~
  - ~~Kanalizacijski cjevovodi oborinskih i sanitarnih otpadnih voda moraju biti udaljeni od cjevovoda pitke vode najmanje 60 cm kod istovremene izgradnje, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm, svugdje gdje je to moguće. Kod poprečnog križanja, kanalizacijski cjevovodi se postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.~~
  - ~~Minimalni razmak kabela elektroničke komunikacijske infrastrukture i vodoopskrbnog cjevovoda u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje 200 cm, svugdje gdje je to moguće, a kod poprečnog križanja, TK kabel se polaže u zaštitnu cijev na razmaku od min. 30 cm od vodovodne cijevi.~~
  - ~~Razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, plinovod se postavlja ispod vodoopskrbnog cjevovoda na razmaku koji omogućuje montažu i održavanje cjevovoda uz označavanje trakom.~~

Vodoopskrbne cjevovode unutar obuhvata Plana moguće je priključiti na postojeću vodoopskrbnu mrežu (N.L. Ø300 ili L.Ž. Ø150) koja pripada području utjecaja vodotornja Vidikovac s kotom hidrostatike Hst=85 m.n.v., a u skladu s kartografskom prikazom iz grafičkog dijela Plana.

#### Članak 102.

(1) Pri projektiranju vodoopskrbnog cjevovoda unutar obuhvata Plana odnosno kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe potrebno je ~~pridržavati se posebnih uvjeta~~ ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja od nadležnog poduzeća „Vodovod Pula“ d.o.o. te učiniti detaljni hidraulički proračun. Također, ~~je potrebno~~ pri ishodovanju akta ~~kojim se odobrava građenje za provedbu prostornog plana, potrebno je~~ ishodovati potvrdu o suglasnosti „Vodovoda Pula“ d.o.o.





(2) Sve građevine u obuhvatu Plana moraju se priključiti na vodoopsrbni cjevovod.

(3) Vodoopskrba predmetne zone osigurat će se priključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav, prema uvjetima nadležnog poduzeća, a zavisno od potrebnih kapaciteta zone i hidrauličkog proračuna koji će se izraditi u tehničkoj dokumentaciji za ishodovanje akta za ~~građenje~~ provedbu prostornog plana.

#### Članak 103.

(1) Priključak parcele na vodovodnu mrežu ~~u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu parcele oko 1 metar iza regulacionog pravca (koliko se ne podudaraju regulacioni pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno u skladu s~~ važećim Općim i tehničkim uvjetima uvjetima Vodovoda Pula d.o.o. i posebnim propisima.

#### Članak 104.

(1) U svrhu protupožarne zaštite hidrantima unutar područja obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti hidrantska mreža u skladu s važećem Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

(2) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj parceli) te potrebne količine vode za gašenje požara definirat će se izradom tehničke dokumentacije za pojedini objekt, na osnovu požarnog opterećenja, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja obrađuje zaštitu od požara hidrantskom mrežom.

### 5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

#### Članak 105.

(1) Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(2) Prikaz mreže odvodnje otpadnih voda dat je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikazu 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda.

#### Članak 106.

(1) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. ~~80/13, 43/14 i 27/15~~26/20).

#### Članak 107.

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na ~~reviziono~~ okno mreže standardiziranim ~~vodonepropusnim~~ cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno ~~na dijelu cca 1,0 m od~~ neposredno do ruba parcele. Priključak na javni sustav odvodnje se u pravilu izvodi gravitacijski, a kada to nije moguće, za pojedini objekt se priključak izvodi tlačno. Priključak se izvodi prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća "Pula-Herculanea" „Pragrande d.o.o.“.

(2) Na području obuhvata Plana zabranjuje se priključenje kućne sanitarne kanalizacije na javni sustav odvodnje oborinskih voda.

(3) Sve građevine koje će se graditi unutar obuhvata plana moraju se priključiti na sustav odvodnje bez mogućnosti izgradnje septičkih (sabirnih) jama, pod uvjetima utvrđenim ovim Planom i posebnim propisima.





### Članak 108.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda koji će se priključiti na postojeći sustav grada Pule, prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća "Pula Herculanea", Pragrande d.o.o."

(2) Kanalizacijski cjevovodi i objekti moraju biti dimenzionirani za plansko razdoblje od min. 20 godina.

(3) Planirane crpne stanice za slučaj havarije mora imati određeni akumulacijski prostor za minimalno 2 sata akumulacije u vrijeme vršne potrošnje, dvostruko napajanje električnom energijom i mora biti povezana na telemetrijski sustav Grada Pule. Radi mogućnosti pristupa specijalnih vozila za održavanje i intervencije crpnim stanicama, do njih je potrebno osigurati stalni neometani pristupni put min. širine 4 m.

### Članak 109.

(1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule koji se nalazi unutar obuhvata Plana, predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Planom se osigurava potreban prostor za III stupanj pročišćavanja.

(2) Uvjeti za smještaj i gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dati su u poglavlju 5.3.3.1.

(3) Sukladno potrebama sustava odvodnje, uz postojeći podmorski ispust dozvoljava se izgradnja novog paralelnog podmorskog ispusta.

### Članak 110.

(1) Oborinske otpadne vode s prometnica, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m<sup>2</sup> (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročititi putem separatora.

(2) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(3) Planirana trasa oborinske odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(4) Prilikom projektiranja odvodnje oborinskih voda u podzemlje putem upojnih bunara potrebno je izvršiti ispitivanje upojnosti terena.

(5) Dio oborinskih voda s prometnica u obuhvatu Plana gravitacijski će se priključiti na buduću oborinsku odvodnju ulice Lungomare, a dio na novi oborinski kolektor prema uvali Valsaline.

(6) Zabranjuje se priključenje sustava odvodnje oborinskih voda na sustav odvodnje otpadnih voda.

### Članak 111.

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(2) Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevnih čestica. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.



- (3) Za sustav odvodnje određuje se osiguranje sljedećih infrastrukturnih koridora:
- a) planirana (neizgrađena) mreža:
    - magistralni vodovi - koridor rezervacije prostora širine ukupno 10 m,
    - ostali vodovi - ne utvrđuje se,
  - b) planirana (izgrađena) mreža:
    - magistralni vodovi - zaštitni koridor širine ukupno 4 m,
    - ostali vodovi - ne utvrđuje se.
- (4) Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva gradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.
- (5) Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.
- (6) Za vodove sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je osigurati koridor služnosti:
- širine 4 m, odnosno 2+2 m računajući od osi cjevovoda za magistralne vodove,
  - širine 2 m, odnosno 1+1 m računajući od osi cjevovoda za ostale vodove.

#### **Članak 112.**

- (1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (2) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju na području obuhvata Plana.
- (3) Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.

### **5.3.3.1. UVJETI ZA SMJEŠTAJ I GRADNJU UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA**

#### **Članak 113.**

- (1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina infrastrukturnog sustava iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina infrastrukturnog sustava – uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, koje će se graditi unutar namjene infrastrukturni sustavi (IS).
- (2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina infrastrukturnog sustava – uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, a prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

#### **Članak 114.**

- (1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planiran je na lokaciji postojećeg uređaja Valkane. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, Planom se osigurava potreban prostor za III stupanj pročišćavanja.
- (2) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u konačnici mora postići kvalitetu za ispušt koji se zahtijeva za III stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15).
- (3) U odnosu na opterećenje, Planom se omogućava fazna gradnja uređaja.
- (4) Uređaj za pročišćavanje se mora projektirati tako da se pri ispuštanju pročišćenih otpadnih voda u prijemnik može uzeti reprezentativni kompozitni uzorak prije i nakon pročišćavanja otpadnih voda.
- (5) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare.
- (6) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima,



potrebno maksimalno ukopati, a što se naročito uvjetuje za njegov tehnološki dio.

(7) Ovim se Planom određuje udio ukopanog dijela uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na minimalno 50% njegove ukupne tlocrtne površine.

(8) Svi nadzemni dijelovi uređaja moraju biti zatvoreni i natkriveni.

(9) Potrebno je osigurati dvostruko napajanje električnom energijom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a radi mogućnosti pristupa specijalnih vozila za kontrolu i održavanje te interventnih vozila je potrebno osigurati stalni neometani pristupni put min. širine 4 m.

#### Članak 115.

(1) Planom se predviđa gradnja novog paralelnog podmorskog ispusta odgovarajuće duljine i kapaciteta.

(2) U cilju smanjenja opterećenja utjecaja na okoliš, novi podmorski ispust je u njegovom kopnenom dijelu potrebno voditi što bliže trasi postojećeg podmorskog ispusta.

#### Članak 116.

(1) Građevina infrastrukturnog sustava – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda iz ovog poglavlja koje će se graditi unutar namjene infrastrukturni sustavi, planira se smjestiti unutar jedne cjeline koja se sastoji od dvije zone i to: zona 8A uređaj za pročišćavanje – nadzemni dio, te zona 8B uređaj za pročišćavanje – podzemni dio, koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

#### Članak 117.

(1) Unutar zahvata zone 8A, prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4.- Način i uvjeti gradnje, omogućuje se gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno tehničko - tehnološkim potrebama.

#### Članak 118.

(1) Tehnološki dijelovi uređaja koji će se graditi unutar površine zone 8B moraju biti ukopani, kako je i prikazano u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(2) Za potrebe izgradnje dijela sustava uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar zahvata zone 8B, omogućuje se izgradnja podzemne etaže u broju i visini u ovisnosti o tehnološkom rješenju i potrebama.

(3) Na području izgradnje dijela sustava uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar zahvata zone 8B, potrebno je funkcionalno razgraničiti ukopani dio od nadzemnog dijela za kojeg se uvjetuje uređenje dječjeg igrališta na način kako je definirano u članku 145. odredbi ovog Plana.

#### Članak 119.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, **maksimalnu najvišu** visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA – UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (IS)			
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti	
		min	max
8A	uređaj za pročišćavanje	postojeći	2500m <sup>2</sup>



	– nadzemni dio	sustav			
8B	uređaj za pročišćavanje – podzemni dio	infrastrukturni sustav	50% zbroja tlocrta dijelova građevine koji će se graditi unutar zone 8B i 8A	100% zbroja tlocrta dijelova građevine koji će se graditi unutar zone 8B i 8A	
<b>GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA – UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (IS)</b>					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4.A i 4.B -Način i uvjeti gradnje		Maks. k-ig	Maks.k -is	<del>Maks.</del> Najviša visina (m)	Maks. broj etaža
8A	uređaj za pročišćavanje – nadzemni dio	0,35	0,4	7	2 (P+1)
8B	uređaj za pročišćavanje – podzemni dio	0,7	0,7	-	podzemno

### Članak 120.

(1) Građevina infrastrukturnog sustava – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koja će se graditi unutar zona oznaka 8A i 8B, vidljivo iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, podijeljena je u dijelu lokacijskih uvjeta koji se odnose na **maksimalnu najvišu** visinu i maksimalni broj etaža (vidljivo u tablici iz prethodnog članka).

### Članak 121.

(1) Podzemni dijelovi uređaja za pročišćavanje mogu se graditi unutar zone 8A i 8B, prikazanih u grafičkom dijelu Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(2) Oblikovanje građevine treba biti suvremeno, prilagođeno kontekstu.

(3) Smještaj građevina unutar zona mora omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

### Članak 122.

(1) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevine infrastrukturnog sustava – uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koja će se formirati unutar površine namjene infrastrukturnog sustava (IS), ovim se Planom dozvoljava njegovo ograđivanje, ali samo na području zone 8A – uređaj za pročišćavanje, dok se za područje zone 8B uređaj za pročišćavanje – podzemni dio, ne dozvoljava ograđivanje.

### Članak 123.

(1) Unutar građevine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda iz ovog poglavlja, koje će se graditi unutar namjene infrastrukturni sustavi, ne smiju se organizirati prihvatne stanice za zbrinjavanje sadržaja septičkih i sabirnih jama.

### Članak 124.

(1) Za planirani zahvat u prostoru-uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14) obvezno provođenje postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.



## UVJETI GRADNJE PLINSKE MREŽE

### Članak 125.

- (1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Pule i okolice.
- (2) Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.
- (3) Prikaz plinske mreže dat je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikazu 2.6. -Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba.

### Članak 126.

- (1) Kao tehnički propisi za plinovodne sustave i koridore plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisane koridore plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi. Gradnju i rekonstrukciju plinske mreže izvoditi na temelju važeće zakonske regulative, te u skladu s ovim Planom.
- (2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.
- (3) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

### Članak 127.

- (1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi: - za niskotlačni plinovod: 0,8 – 1,3 m.
- (2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.
- (3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:
  - nadzemne građevinske objekte
  - podzemne objekte i komunalne instalacije
  - kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
  - dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.

### Članak 128.

- (1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.
- (2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

### Članak 129.

- (1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.



### Članak 130.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija kao i smještaja plinske mjerno regulacijske stanice istih se potrebno pridržavati.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 131.

(1) Javne i zaštitne zelene površine planirane ovim Planom prikazane su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina te kartografski prikaz 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite **površina prirode**, a obuhvaćaju **većim dijelom** površinu **šume Lungomare-urbane park – šume „Lungo mare“** koja je Generalnim urbanističkim planom grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst) kategorizirana kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Na kartografskom prikazu br.4 - Način i uvjeti gradnje, oznakom 7 označene su javne i zaštitne zelene površine.

(2) U odnosu na utvrđenje iz prethodnog stavka ovog članka Planom se u smislu uređenja površine **šume Lungomare-urbane park – šume „Lungo mare“** kao zelene cjeline od posebnog lokalnog gradskog značaja mogu uređivati slijedeće površine: **urbana park - šuma**, dječja igrališta, trim staza, adrenalinski parkovi, uređene zatravljene površine, drvoredi i sl. te ostale parkovno uređene površine.

### Članak 132.

(1) Temeljem stručnih podloga Elaborata Valorizacije krajobraznog prostora "Lungo mare – Pula" i Elaborata Obnova urbane park-šume "Lungo mare" – Idejno rješenje, izrađenim 2011.g. od strane tvrtke Kappo d.o.o. iz Rovinja, daju se specifični uvjeti uređenja za očuvanje, unapređenje i usklađivanje prostornog razvoja područja Lungomare u kojem se planiraju višeslojne prostorne cjeline s međuzavisnim utjecajima.

### Članak 133.

(1) U cilju obnove vegetacijskog pokrova urbane park - šume **Lungomare „Lungo mare“** i postizanja ekološki produktivne i stabilne šumske površine velikog rekreacijskog potencijala preporuča se izraditi krajobraznu osnovu za obnovu šumske vegetacije kao temeljne krajobrazne strukture urbane park šume koji će dati detaljan opis zahvata i tipova proreda, čišćenja, sadnje stablašica i grmlja i sl.

### Članak 134.

(1) U cilju podizanja nivoa ukupne površine **šume Lungomare-urbane park – šume „Lungo mare“** koja je zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja, na području obuhvata Plana potrebno je:

- ukloniti sve sušice, vjetroizvale i vjetrolome,
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- osigurati redovitu njegu svog zelenila,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih.

(2) Za sve javne i ostale zelene površine u obuhvatu Plana potrebno je izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih zelenih površina.



### Članak 135.

(1) Javne i ostale zelene površine potrebno je uređivati u kontekstu nadogradnje funkcije namjene uz koju se iste nalaze.

### Članak 136.

(1) U zoni namjene javne zelene površine (Z1) potrebna je revitalizacija postojeće šume i preoblikovanje u dominantni kulturni krajobraz. Mozaično raščlanjenje prostora po suvremenim obrascima uređenja gradskih park-šuma koristeći pritom kako strukture geometrijskog tako i organskog likovnog reda poput linija, točaka, čvorova, ploha i sl.

(2) Unutar zone javnih zelenih površina omogućuju se tematski programski sadržaji, kao što su: raznovrsna rekreacija u otvorenom prostoru, sadržaji vezani na tematiku zdravlja, spoznajne i edukacijske prirode u svijetu krajobraznog prostora i sl.

(3) Građevine niskogradnje, poput potpornih zidova, puteva, stepenica, programa za rekreaciju i ostalih zahvata treba harmonično uskladiti s tokom i karakterom postojećeg terena i njegovih prirodnih i kulturnih značajki u prostoru obuhvata u kojem se grade.

### Članak 137.

(1) U okviru javnih zelenih površina mogu se uređivati trim staze, adrenalinski parkovi i slični sadržaji namijenjeni rekreaciji koji sadržajem i kvalitetom trebaju zadovoljiti rekreacijske potrebe građana svih dobnih uzrasta.

(2) Rekreacijske sadržaje navedene u prethodnom stavku potrebno je trasirati uz što manje intervencije u prirodni ambijent šume pri čemu je potrebno skladno integriranje u cjelovito uređenje i oblikovanje prostora.

(3) Planom se omogućuje instaliranje trim opreme, opreme za adrenalinske parkove i ostale rekreacijske sadržaje na način da se odabirom materijala i forme isti što vjernije uklope u šumsko okruženje.

(4) Uz rekreacijske sadržaje iz prvog stavka ovog članka planom se omogućuje i postavljanje manjih montažno demontažnih građevina u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. ~~79/14, 41/15 i 75/15~~ 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) i prema ~~posebnoj odluci nadležnog tijela~~ odgovarajućem aktu Grada Pule kao i odmorišta s klupama, koševima za otpatke, info tablama i rasvjete.

### Članak 138.

(1) U okviru javnih i zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati parkovne površine u koje su integrirani elementi dječjih igrališta te ostali elementi urbane opreme.

(2) Dječja igrališta će se uređivati postavljenjem opreme namijenjene dječjoj igri.

### Članak 139.

(1) U sklopu namjene zaštitne zelene površine (Z) potrebna je revitalizacija postojeće šume.

(2) U području namjene zaštitne zelene površine koja je bliže objektu hotela i sportskim terenima, uređenje usmjeriti u uklapanje pretežito kulturnog krajobraza s prijelazima u krajobraz ostalog dijela zaštitnih zelenih površina, u kojem prevladavaju prirodne krajobrazne motivacije organske raščlanjenosti i koje omogućuju potencijal za naseljavanje raznovrsne faune.

### Članak 140.

(1) U sklopu ugostiteljsko turističke namjene (T1), uz novu, suvremenu arhitekturu hotelskog objekta treba graditi suvremene obrasce krajobraznog uređenja otvorenih prostora koji se razvijaju i





rašćlanjaju u bogate sustave fizičke strukture skladno potrebama namjene i funkcije osnovnog hotelskog objekta. U rubnim dijelovima prostora potrebno je izvršiti skladnu integraciju u sliku cjelovite urbane park-šume.

#### **Članak 141.**

(1) U sklopu sportsko - rekreacijske namjene R1-sport, rubni pojas sportskih objekata koji se oslanja na uređeni šumski sustav treba revitalizirati u novi šumski rub te uskladiti i integrirati u cjelovitu šumsko-parkovnu strukturu okolnog prostora.

(2) U sklopu sportsko-rekreacijske namjene R1 (na površini označenoj numeričkom oznakom 7B) sportski tereni i ostali sadržaji koje je dopušteno smjestiti na ovu površinu moraju se uklopiti u vrijedno zelenilo. Na površinama koje se neće urediti kao sportski tereni mogu se uređivati tematski parkovi (botanički vrt i sl.), pješačke staze, odmorišta, platoi (popločene površine) i sl. sadržaji.

#### **Članak 142.**

(1) U sklopu sportsko - rekreacijske namjene uređene plaže R2-1, oblikovanje i uređenje kupališta s različitim sadržajima treba biti usmjereno zadovoljenju potreba većeg broja građana svih dobnih uzrasta, od male djece, mlađih i srednjedobnih ljudi do starije populacije. Suvremenim uređenjem i oblikovanjem doprinijeti funkcionalnoj i sadržajnijoj zanimljivosti plažnog prostora. Ovaj se tip plaža uređuje na različite načine: od minimalnih intervencija i sanacija do radikalnijih zahvata na narušenim, neuređenim i neprikladnim dijelovima obale pomoću potpornih zidova, stepenica, sunčališnih ploha, sve s raznim materijalima do postavljanja naprava za rekreaciju i zabavu.

(2) Kod planiranih intervencija, potreban je izvedbeni projekt uređenja i oblikovanja plaže u cjelini sa sunčališnim platoima, terasama, stepenicama, potpornim zidovima, uređenim mjestima s hladovinom, opremljeno tuševima, koševima za otpatke i sl.

#### **Članak 143.**

(1) U sklopu sportsko - rekreacijska namjena / prirodne plaže R2-2, uređenju je potrebno pretpostaviti prevladavajući prirodni krajobraz.

(2) Omogućuje se manja harmonična interpolacija strukturnih elemenata za lakši ulaz u more i komunikaciju po samoj plaži u okvirima prirodne plaže s očuvanjem dominantne prirodnosti.

#### **Članak 144.**

(1) U zoni plažnih objekata (PO), izvedbeni projekti uređenja terasa uz ugostiteljske i plažne objekte s vegetacijskom komponentom, trebaju biti sastavni dio projektne dokumentacije ugostiteljskih objekata, gdje se uvjetuje integracija u okolni krajobraz.

#### **Članak 145.**

(1) U zoni podijeljene namjene: dječje igralište (Z3) i infrastrukturni sustavi (IS), u podzemnom dijelu planira se ukopati dio infrastrukturnog sustava uređaja za pročišćavanje.

(2) Na nadzemnom dijelu, unutar područja iz ovog članka, uvjetuje se formiranje dječjeg igrališta kao otvoreni – javni suvremeni reprezentativni park mediteranskih karakteristika s artikulacijom na bojama i mirisima, kao oblik sanacije prostora i kompenzacije s dodanom prostornom vrijednošću. Na nižim dijelovima utjecajnog prostora trebaju biti integrirani s programima urbane park - šume kao njenim sastavnim dijelom.

(3) Za prostor uređenja površine iz stavka 2. ovog članka potrebno je izraditi izvedbeni projekt krajobraznog uređenja s reljefnim oblikovanjem, gradnjom rekreacijskih objekata, potpornih zidova, pokosa, sadnjom vegetacijskog pokrova, parkovnom opremom i sl. Osim natkrivenog dijela – krovnog parka, u okvirima ovog izvedbenog projekta mora se obraditi (sanirati) i rub oko otvorenog dijela



pročišćivača s reljefnim oblikovanjem, potpornim zidovima, pokosima, vegetacijskim pokrovom, zelenim zavjesama, zbrinjavanjem oborinske vode i sl.

#### Članak 146.

(1) U zoni infrastrukturni sustavi (IS), na kojoj se nalazi uređaj za pročišćavanje – nadzemni dio, potrebno je suvremeno oblikovanje i uređenje, kako objekata tako i otvorenog prostora.

#### Članak 147.

(1) U zoni stambene namjene (S) uređenje treba biti svojstveno uređenju stambenih zgrada.

#### Članak 148.

(1) U zoni namjene predviđenoj za kolne i pješačke komunikacije ~~te parkirališta~~, upućuje se na suvremeno oblikovanje i formiranje zaštitnih zelenih zavjesa s drvodredima autohtonih i udomaćenih stablašica i mjestimičnog grmlja.

~~(2) Oko parkirališta oblikovati pojas zelenila u funkciji percepcijske kulise te raščlanjenje većih ploha parkirališta skupinama autohtonih i udomaćenih stablašica i grmlja kao oblik integracije s okolnim šumskim krajobrazom.~~

#### Članak 149.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

#### Članak 149.a

(1) Na čitavom području obuhvata Plana potrebno je prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. Potrebno je u najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.

#### Članak 150.

(1) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava određuju se u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. ~~79/14, 41/15 i 75/15~~ 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) ~~posebnom Odlukom nadležnog tijela i prema odgovarajućem aktu~~ Grada Pule.



## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 151.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 3. - Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

### Članak 152.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

(2) Planom obuhvaćeno područje se nalazi unutar područja Zelene cjeline od lokalnog gradskog značaja i prostora ograničenja (područje Grada Pule je smješteno unutar Zaštićenog obalnog područja mora - ZOP) područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te je tomu shodno pridržavati se svih propisa vezanih za reguliranje pravila u prostoru vezanih za ta područja te navedenih radnji u poglavlju 6. ovih odredbi.

### Članak 153.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema evidentirane graditeljske baštine.

(2) Unutar područja obuhvata Plana nalaze se povijesne znamenitosti: obalni kamenolom, austrougarska navigacijska piramida i spomenik Vladimiru Gortanu, koje je potrebno u daljnjim postupcima provođenja ovog Plana adekvatno prezentirati i naglasiti kao elemente povijesnog naslijeđa.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će u svoje daljnje postupke voditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 61/11, 25/12, NN 136/12 i 157/13).

## PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - NATURA 2000

### Članak 154.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 124/13 br. 80/19), te predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000. ~~Nacionalna ekološka~~ Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(2) Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja ~~Nacionalne ekološke~~ Ekološke mreže (Natura 2000):

- ~~Područje očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove~~ Područja prema Direktivi o staništima - POVS: Akvatorij zapadne Istre (~~HR 5000032~~) i
- ~~Područja očuvanja značajnih za ptice~~ Područja prema Direktivi o pticama - POP (~~Područja posebne zaštite SPA~~): Akvatorij zapadne Istre (~~HR1000032~~).



- Područja ekološke mreže ([Natura 2000](#)) označena su na kartografskom prikazu br.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

(3) Ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i ~~osnovnim~~ mjerama ~~za očuvanje~~ očuvanja ptica u području ekološke mreže (NN br. ~~15/14-25/20~~ i ~~38/20~~), dok ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže ~~još uvijek~~ nisu dodatno propisani zakonom predviđenim Pravilnikom.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 155.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, [73/17](#), [14/19](#) i [98/19](#)) i [Pravilnikom o gospodarenju otpadom \(NN br. 81/20\)](#). Grad Pula, putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje ~~de 2015-2017.~~ ~~– 2022. godine~~ ("Službene novine Grada Pule" br. ~~13/105/18~~) opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom ~~u Republici Hrvatskoj~~ ~~Republike Hrvatske~~ za razdoblje ~~2007-2015.~~ ~~2017. – 2022. godine~~ (NN br. ~~85/07, 126/10 i 31/11~~ ~~3/17~~), ~~Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije (SN Istarske županije br.14/08).~~

(2) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(3) Unutar područja obuhvata Plana osim komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, nastajat će i otpad (dehidrirani mulj) iz postrojenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

### Članak 156.

(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom komunalni i ostali kruti otpad zbrinjavat će se organiziranim prikupljanjem komunalnog otpada u Gradu Puli, odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća.

(2) Prikupljanje i odlaganje komunalnog i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema Zakonu o ~~otpadu~~ [održivom gospodarenju otpadom](#), te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Pule.

(3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(4) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto uz pristupnu prometnicu.

(5) Uspostavit će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije).

(6) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

### Članak 157.

(1) Otpadni mulj nastao u procesu pročišćavanja otpadnih voda odlaže se i/ili koristi sukladno posebnim propisima o zaštiti okoliša, a s lokacije pročišćivača odvozi se kamionima.

(2) U cilju smanjenja broja vožnji za odvoženje otpadnog dehidriranog mulja treba upotrijebiti kontejnere zapremine 20 m<sup>3</sup>.



### Članak 158.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša ( NN br. 80/13, 153/13 i, 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19),
- ~~Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)~~
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje ~~2007.–2015.~~ 2017. – 2022. godine (NN br. ~~85/07, 126/10 i 31/11~~ 3/17),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/20),
- ~~Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08),~~
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje ~~do 2015.~~ 2017. – 2022. godine („Službene novine Grada Pule“, br. ~~13/10~~ 5/18),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. ~~36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03~~ pročišćeni tekst, 82/04, 110/04. Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15 68/18, 110/18, 32/20) .

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 159.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

### Članak 160.

(1) Na području obuhvaćenom Planom planirana je gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i ostalih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

(2) Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 3/17), Prilog I. za postrojenja za obradu otpadnih voda s pripadajućim sustavom odvodnje, obavezna je provedba postupka Procjene utjecaja zahvata na okoliš, što je prikazano i u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(3) Lokacijske dozvole i/ili akti ~~kojima se odobrava građenje~~ za provedbu prostornog plana za ove zahvate u prostoru ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela u pogledu zaštite okoliša sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 3/17).

### Članak 161.

(1) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata ~~kojima se odobrava građenje~~ za provedbu prostornog plana, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

### Članak 162.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije



ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene člankom 3. Tablica 1 – za ispuštanje u sustav javne odvodnje Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. ~~80/13, 43/14 i 27/15~~ 26/20). Kod kuhinja s pranjem posuda i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite područja pulskih bunara i izvora prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11).

### Članak 163.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

### Članak 164.

(1) Mjere zaštite od buke zasnivati na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) slijedom principa uvažavanja buke kao onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata Plana područje ugroženosti bukom se nalazi uz sadržaje ugostiteljstva i zabave pa je u tim dijelovima i zonama potrebno provoditi mjere za smanjenje buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

### Članak 165.

(1) Lokacijskim dozvolama i aktima ~~kojima se odobrava građenje~~ za provedbu prostornog plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN br. 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i, 88/10 i 115/18),
- Zakona o zaštiti od buke (br.30/09 i, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04),
- Zakona o vodama (NN br. ~~153/09, 130/11, 56/13 i 14/14~~ 66/19); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/10, 79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. ~~80/13, 43/14 i 27/15~~ 26/20)
- Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 3/17),
- Zakona o zaštiti zraka (NN br. ~~130/11 i 47/14~~ 127/19); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN ~~133/05~~ 42/21); Uredbe kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN br. ~~117/12~~ 77/20) ; Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN br. ~~3/13~~ 72/20), Pravilnika o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. ~~129/12, 97/13~~ 47/21) ; Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. ~~117/12~~ 42/21); Uredbe o tehničkim standardima zaštite okoliša od emisija hlapivih organskih spojeva koje nastaju skladištenjem i distribucijom benzina (NN 135/06 ~~87/09~~)





- Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19); Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09); Pravilnika o ambalaži i ~~ambalažnom otpadu~~ ~~otpadnoj ambalaži~~ (NN ~~97/05, 115/05, 81/08 i 31/09~~ 88/15, 78/16, 116/17, 14/20 i 144/20); ~~Pravilnik o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05, 24/06 i 28/06)~~; Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. ~~23/14 i 51/14~~ 81/20) Pravilnika o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08 i, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13); Pravilnika o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06—i, 31/09, 156/09, 45/12, 86/13 i 111/15); Pravilnika o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07, 133/08 i, 31/09, 156/09, 143/12, 86/13 i 7/20); Pravilnika o gospodarenju otpadnim vozilima (NN~~136/09~~, 136/06, 31/09, 156/09, 53/12, 86/13, 91/13, 125/15, 90/16, 60/18, 72/18, 81/20); Pravilnika o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06 i, 31/09, 156/09, 111/11, 86/13).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

### Članak 166.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovšte.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, planirani su vatrogasni pristupi, prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

### Članak 167.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima ~~te proizvodnji i prometu oružja~~ (NN br. ~~178/04, 109/07, 67/08 i 144/10~~ 70/17, 141/20),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.8/06),





- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.

#### Članak 168.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

#### Članak 169.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti građevnih čestica te planiranjem javnih zelenih i pješačkih površina sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.

(2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla.

### ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

#### Članak 170.

~~(1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog propisa Grada Pule. Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati će se izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.~~

~~(2) Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:~~

- ~~— odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN br. 129/00),~~
- ~~— Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL br. 55/83),~~
- ~~— Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN br. 45/84),~~
- ~~— Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).~~



### Članak 171.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

### Članak 172.

(1) Područje obuhvata Plana pokriveno je sustavom javnog uzbunjivanja građana (sirena za uzbunjivanje) koji je potrebno uključiti u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin.

### Članak 173.

(1) Temeljem ~~zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07) te~~ Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, i 31/20) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN ~~47/06~~ br. 69/16), ~~potrebno je obvezati vlasnike i korisnike~~ obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ~~veći broj~~ ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost ~~znakova javnog~~ sustava ~~uzbunjivanja za javno uzbunjivanje~~, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav ~~uzbunjivanja i obavještanja građana za uzbunjivanje i obavješćivanje~~, te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(2) U planiranju gradnje objekata potrebno je posebno voditi računa o izgrađenosti zemljišta, međusobnoj udaljenosti objekata, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata kao i njezinoj veličini te udaljenost objekata od ruba javne površine. Također je potrebno osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

## Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava

### Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

#### Članak 173. a.

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

(2) Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog toplinskog vala.

### Ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

#### Članak 173. b.

(1) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesanikamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.



## Zaštita od štetnog djelovanja mora

### Članak 173. c.

(1) Prema Elaboratu "Poplave mora na priobalnom područjima" (Hrvatski hidrografski institut, Split, ožujak 2013) na temelju metode ekspertne procjene maksimalne razine mora u odnosu na HVRS71 za 50-godišnji povratni period iznose 115 do 124 cm za područje južno od Rovinja.

(2) Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana za vrijeme dugotrajnog juga iznosi  $H_{max}=10,8$  m, a za vrijeme bure maksimalna registrirana visina vala iznosi  $H_{max}=7,2$  m. Procijenjena vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m za 100-godišnji povratni period.

(3) Na obalnom području visine valova ovise o topografskim karakteristikama i izloženosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetera. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području dane su kroz velike, srednje i male vjerojatnosti pojave. Za priobalno područje obuhvata Plana mjerodavne visine poplava mora iznose 5,3 m.n.m za malu vjerojatnost, 3,2 m.n.m. za srednju vjerojatnost i 2,2 m.n.m. za veliku vjerojatnost.

(4) Grafički prikaz poplava mora (velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja) zajedno s ostalim vrstama plavljenja prikazan je kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016.-2021.

(5) Kako bi se spriječila mogućnost štetnog djelovanja mora na ugroženim područjima, omogućava se gradnja zaštitnih hidrotehničkih građevina, rekonstrukcija istih te se propisuje obveza njihovog redovitog održavanja tijekom korištenja.

(6) Sav rizik i štete od plavljenja, bilo tijekom gradnje, bilo u vrijeme korištenja, snosi investitor, odnosno vlasnik građevine i ne ostvaruje pravo na naknadu štete.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan, sukladno važećem Zakonu o vodama, ishoditi vodopravne uvjete od nadležnog tijela Hrvatskih voda.

(8) Za sve zahvate u granicama zona plavljenja ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana bez pribavljenih posebnih uvjeta Hrvatskih voda ili bez ishođene potvrde na glavni projekt Hrvatskih voda.

### Članak 174.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta  $7^{\circ}$ MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrade.

### Članak 175.

(1) Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti  $H_1/2+H_2/2+5m$ .

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.



## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 176.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih posebnih propisa Grada Pule.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

### Članak 177.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora.

(2) Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Pule.

### Članak 178.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih dozvola i/ili akata ~~kojima se odobrava građenje za provedbu prostornog plana~~ prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti ~~kojima se odobrava građenje za provedbu prostornog plana~~, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

### Članak 179.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta ~~kojim se odobrava građenje za provedbu prostornog plana~~.

### Članak 180.

(1) Prioritet u provedbi Plana predstavlja pristupanje ishodenju lokacijskih dozvola i/ili akata ~~kojima se odobrava građenje za provedbu prostornog plana~~ za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica.

### Članak 181.

~~Briše se~~ **Brisan.**








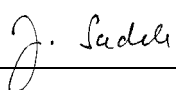

## II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUNGO MARE

Nacrt konačnog prijedloga plana

III. OBRAZLOŽENJE



## Nacrt konačnog prijedloga plana

Županija / Grad Zagreb: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Općina / grad: <b>GRAD PULA-POLA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „LUNGO MARE“</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: <b>Službene novine Grada Pule br. 19/20</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Službene novine Grada Pule br. _/22</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>7.3.2022. - mpgi.gov.hr</b> <b>7.3.2022. - pula.hr</b> <b>7.3.2022. - Glas Istre</b>	Javni uvid održan <b>od 15.3.2022.</b> <b>do 29.3.2022.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> <b>Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.</b> </div>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>URBANISTICA d.o.o.</b> <b>Zagreb, Gajeva 2a</b>	 URBANISTICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  <div style="text-align: center;">  </div>	Odgovorna osoba:  <div style="text-align: center;">   <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> <b>Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.</b> </div>
Odgovorni voditelj izrade Plana: <b>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh..</b>  <div style="text-align: center;">  </div>	 <b>JASMINA SADEK</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 412
Stručni tim u izradi plana: <b>Nikola Adrović, mag.ing.aedif</b> <b>Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.</b> <b>Ira Habijanec, mag.ing.arh.</b> <b>Ivana Katavić, bacc.oec.</b> <b>Luka Krstulović, mag.ing.arh.</b>	<b>Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.</b> <b>Ana Putar, dipl.ing.arh.</b> <b>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.</b> <b>Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.</b> <b>Domagoj Šumanovac, ing.arh.</b>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> </div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/>         (ime, prezime i potpis)       </div>	Pečat nadležnog tijela





## SADRŽAJ

<b>UVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>1. POLAZIŠTA</b> .....	<b>5</b>
1.1. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	6
1.2. OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA NA ODLUKU O IZRADI .....	7
1.3. OBAVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA .....	16
1.3.1. OBAVEZE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE .....	16
1.3.2. OBAVEZE IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE .....	17
<b>2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	<b>20</b>
<b>3. IZMJENE I DOPUNE</b> .....	<b>21</b>
3.1. REDEFINIRANJE RAZGRANIČENJA POVRŠINA PREMA NAMJENI.....	22
3.2. REDEFINIRANJE PLANIRANIH SADRŽAJA SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE- R1 – SPORT UNUTAR POVRŠINE ZONE 7A .....	24
3.3. IZMJENA UVJETA SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NAMIJENJENIH SPORTU I UREĐENJA POVRŠINA.....	24
3.4. REDEFINIRANJE PROMETNOG RJEŠENJA TE UVJETA GRADNJE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....	28
3.5. OSTALE IZMJENE.....	29



## UVOD

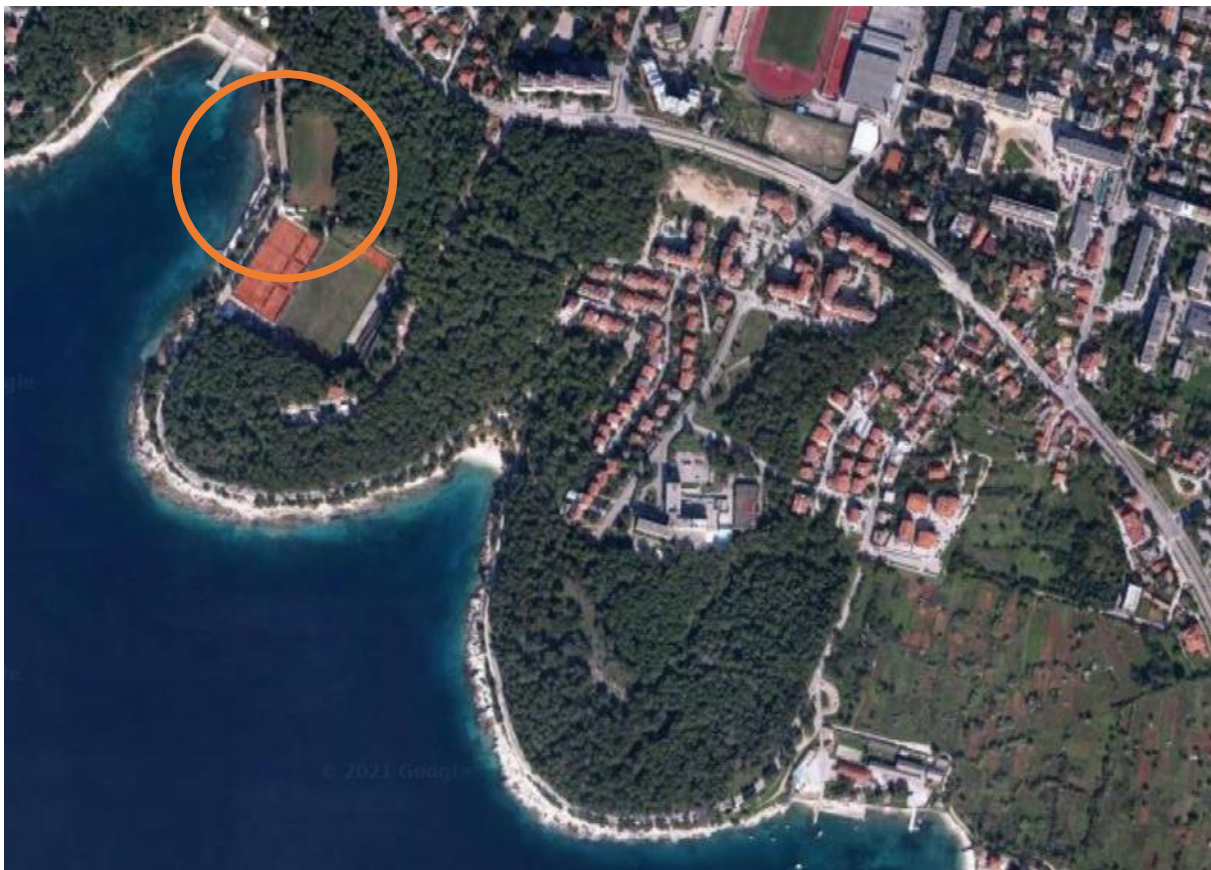
Osnovni Urbanistički plan uređenja „Lungo Mare“ donesen je 2012. godine. Plan je izradila tvrtka Urbis 72 d.d. iz Pule. Odluka o donošenju objavljena je u *Službenim novinama Grada Pule* broj 12/12.

Nakon izrade osnovnog Plana, uslijed praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru, pokazala se potreba za izmjenom planskih rješenja te su 2015. godine donesene I. Izmjene i dopune UPU-a koje se odnose na sjeverni dio obuhvata Plana odnosno na Planom definiran Sportski centar Valkane, istočno od gradskog kupališta Valkane.

Ove, druge po redu, izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ izrađuju se temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ objavljenoj u *Službenim novinama Grada Pule* broj 19/20.

U skladu s GUP-om Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja Pula za koje je GUP-om određena sportsko rekreacijska namjena - sport (R1), te se nalazi izvan područja Ekološke mreže – Natura 2000 i izvan zelene cjeline lokalnog gradskog značaja „Lungomare“.

Izradi ovih (II.) Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ pristupilo se radi preispitivanja planskih rješenja na lokaciji postojećeg nogometnog igrališta te namjena u neposrednom okruženju istoga s ciljem ostvarenja kvalitetnijih uvjeta korištenja prostora i pratećih sadržaja nogometnog igrališta, kao i usklađenja s mogućnostima definiranim GUP-om.



Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana – područje postojećeg nogometnog igrališta



## 1. POLAZIŠTA

Programska polazišta u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana proizlaze iz Odluke o izradi. Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju postojećeg nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta.

Izgradnjom Gradskih bazena Pula – Pola, nogometni klub Uljanik ostao je bez pomoćnog nogometnog terena nužnog za obavljanje trenažnih procesa svih nogometnih kategorija u klubu, kao i za odigravanje natjecateljskih utakmica nižih kategorija. Na lokaciji Lungo mare nalazi se pomoćno nogometno igralište čiji gabariti nisu uvjetni kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice određene razine. Ovim izmjenama i dopunama Plana potrebno je omogućiti realizaciju novog ili rekonstrukciju postojećeg nogometnog igrališta uz revitalizaciju travnjaka prema standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e, te omogućiti realizaciju pratećih sportskih i servisnih sadržaja. Navedenim zahvatom pridonijeti će se razvoju sportske infrastrukture na području Grada Pule i uključivanju većeg broja mladih u sportske aktivnosti.



Pogled sa sjevera na područje izmjena i dopuna - područje postojećeg nogometnog igrališta

Sve izmjene moraju u cijelosti biti usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Prostornim planom Istarske županije (*Službene novine Istarske županije* br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), Prostornim planom uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 10/15 - pročišćeni tekst, 5/16, 8/16 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 1/19 - pročišćeni tekst, 11/19, 13/19 - pročišćeni tekst), Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20 - pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21 - pročišćeni tekst) i svim drugim relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima.

U sklopu izrade II. Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije mišljenje vezano za potrebu provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana.





Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/92, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenog 2020. godine), za predmetne Izmjene i dopune Plana **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš**. Područje obuhvata plana nalazi se izvan zaštićenih područja prirode, ali se dio područja obuhvata Plana, sukladno uredbi o ekološkoj mreži republike Hrvatske i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), nalazi unutar POVS područja Ekološke mreže Republike Hrvatske - HR5000032 Akvatorij zapadne Istre, te POP područja - HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. Iako se dio područja obuhvata UPU-a nalazi unutar područja ekološke mreže, predmetne izmjene i dopune ne odnose se na navedeni dio područja zahvaćen ekološkom mrežom. Također, predmetnim izmjenama i dopunama ne daje se okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17). Slijedom navedenog te sagledavanjem utjecaja izrade predmetnog Plana za ciljano područje, kao i činjenice de se izradom ovih izmjena i dopuna neće utjecati na područje ekološke mreže, Županijsko nadležno tijelo izdalo je mišljenje da za izradu navedenih izmjena i dopuna plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

### 1.1. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Na temelju čl. 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (*Službene novine Grada Pule* br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 20/20), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 10.12.2020. godine donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare".

Obuhvat izrade II. izmjena i dopuna UPU -a "Lungo mare" se u odnosu na obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (*Službene novine Grada Pule*, br. 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) ne mijenja.



Obuhvat II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" prikazan na ortofoto snimku



Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđeni Odlukom o izradi su sljedeći:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga
- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući je način izvršeno usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova Plana.

## 1.2. OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA NA ODLUKU O IZRADI

U postupku izrade Plana temeljem posebnih propisa javnopravna tijela sudjeluju i daju podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente.

Javnopravna tijela koja su se očitovala na Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" su :

1. **Ministarstvo obrane Zagreb**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost,
2. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj**,
3. **HOPS**, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom,
4. **Pragrande d.o.o.** za obavljanje djelatnosti javne odvodnje,
5. **Vodovod Pula d.o.o.**,
6. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**,
7. **Istarska županija**, Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu,
8. **HRVATSKE VODE** - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Raša-Boljunčica", Zelenice 18, 52220 Labin,
9. **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE**, Riva 8, 52100 Pula,
10. **RH, Ministarstvo poljoprivrede**, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
11. **HAKOM**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
12. **MUP**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin.

Obzirom da javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Odlukom o izradi plana (Zakon o prostornom uređenju - NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u Plan su ugrađena ona očitovanja, podaci i planske smjernice koji su u skladu s Odlukom o izradi.

U nastavku je prikazan sažetak zaprimljenih očitovanja/zahtjeva na Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna UPU „Lungo mare“.

### MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA, SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKU UČINKOVITOST

Očituju se da nemaju primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" obzirom da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezanih za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

#### Postupanje:

Po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

### ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ

Dostavljaju zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

Navode kako se područje obuhvata plana nalazi unutar područja Ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19). Nazivi područja unutar ekološke mreže:



- POVS područje oznake HR5000032 Akvatorij zapadne Istre
- POP područje oznake HR1000032 Akvatorij zapadne Istre

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) navode sljedeće mjere: Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ptica u području ekološke mreže (NN br. 25/20 i 38/20), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.

Navode kako se područje obuhvata plana nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te predlažu sljedeće mjere: prema člancima 45. do 49. zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

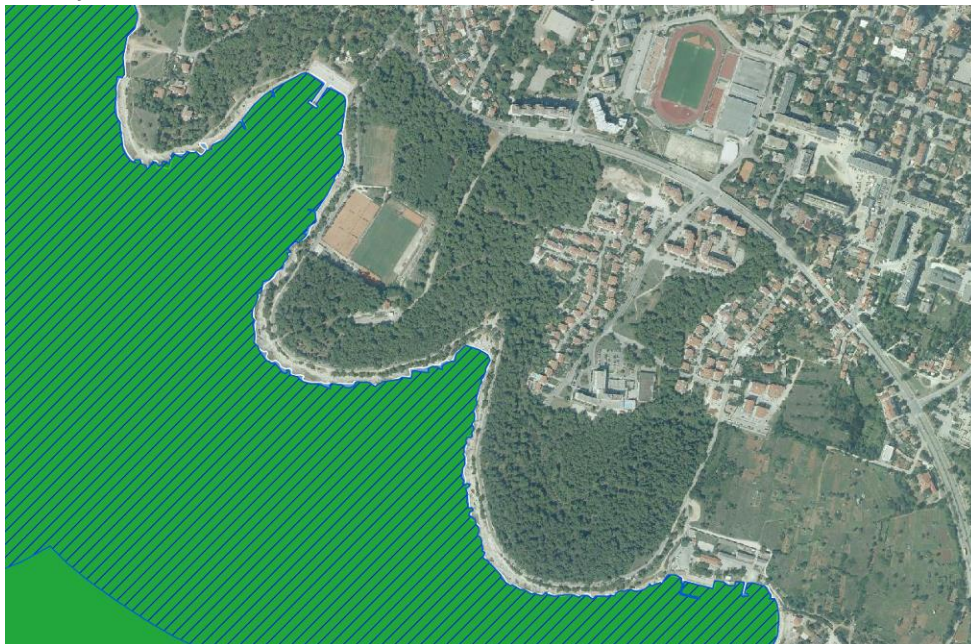
Vezano na temu gospodarenja otpadom navode da je Plan potrebno uskladiti s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020)
- Planom gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017.-2022. ("Narodne novine", 03/17)
- odredbama prostorno planske dokumentacije višeg reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

#### **Postupanje:**

Navedeni zahtjevi ugrađeni su u tekstualni i grafički dio Plana. Korigirani su dijelovi Odredbi za provedbu. Izmjene u Odredbama za provedbu prvenstveno se odnose na točku 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI gdje su u skladu sa zahtjevima korigirani podaci vezani za područje Ekološke mreže. Također, točka 8. POSTUPANJE S OTPADOM u Odredbama za provedbu izmijenjena je i nadopunjena relevantnim zakonskim i posebnim propisima iz segmenta Gospodarenja otpadom a sve prema danim zahtjevima. U grafičkom dijelu Plana, Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode, usklađeni su podaci o područjima Ekološke mreže.



Izvod s web preglednika Bioportala (izvor: [www.bioportal.hr/gis/](http://www.bioportal.hr/gis/)) sa prikazom područja obuhvata ovih izmjena i dopuna - kosim linijama označeno je područje ekološke mreže "Područje prema direktivi o pticama POP" dok je zelenom bojom prikazano „Područje prema direktivi o staništima- POVS“



**HOPS, SEKTOR Z RAZVOJ, PRIKLJUČENJA, IZGRADNJU I UPRAVLJANJE IMOVINOM**

Navode da su pregledom tekstualnog dijela UPU "Lungo mare", na području Grada Pule i Prostornog plana uređenja Grada Pule, uvidom u odredbe za provođenje (Službene novine Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst), te grafičkog dijela PPUG-a (karta 1. namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti utvrdili su slijedeće:

- Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, prijenosnog područja Rijeka utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU "Lungo mare", Grad Pula nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV,
- Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama UPU "Lungo mare" ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

U skladu s navedenim, očituju se da nemaju zahtjeve u postupku izrade II. izmjena i dopuna UPU "Lungo mare" na području Grada Pule.

**Postupanje:**

Po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

**PRAGRANDE D.O.O. ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI JAVNE ODVODNJE**

Navode da se na području UPU-a nalazi izgrađena sanitarna kanalizacija na način kako je to prikazano u grafičkom privitku. Proširenje mreže unutar UPU-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Potrebno je osigurati stalni neometani pristupni put do crpnih stanica i UPOV-a interventnim vozilima i vozilima za kontrolu i održavanje sustava odvodnje od strane upravitelja sustava odvodnje minimalne širine 4,00 m, osigurati koridor dvostrukog napajanja električnom energijom te dodati planiranu akumulacijsku jamu u slučaju incidentnih situacija.

Odvodnju (proširenje mreže) unutar UPU-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav sanitarne odvodnje.

Kanalizacijska mreža otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.

Priključak parcele na sustav odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele. Priključak na javni sustav odvodnje izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.

Za sustav odvodnje određuje se osiguranje slijedećih infrastrukturnih koridora:

- A) Planirana (neizgrađena) mreža - koridor rezervacije prostora za magistralne vodove - ukupno 10 m,
- B) Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridor za magistralne vodove - ukupno 4 m

Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa. Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnost upravitelja sustava.





### Postupanje:

U skladu s dostavljenim zahtjevima, korigirani su i dopunjeni dijelovi Odredbi za provedbu plana unutar poglavlja 5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA - članak 107., 108. i 111.

Također, u skladu s dostavljenim grafičkim podacima o izvedenom stanju, u grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-ODVODNJA OTPADNIH VODA, redefinirano je plansko rješenje u segmentu postojećih elemenata sustava javne odvodnje otpadnih voda.

### VODOVOD PULA D.O.O.

Navode slijedeće:

1. Predmetna zona spada pod utjecaj vodotornja Vidikovac sa kotom hidrostatike Hst=85 m.n.v. Predmetnu zonu moguće je spojiti na cjevovod N.L. DN300 ili L.Ž. DN150 koji je označen u grafičkom dijelu.
2. Prilikom izrade planskog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je dimenzionirati, te u grafičkom prilogu prikazati cjevovod dimenzioniran temeljem hidrauličkog proračuna koji će obavezno obuhvatiti potrebe susjednih urbaniziranih i izgrađenih zona i potrebe same zone.
3. Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.
4. Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19).
5. Uvjeti priključenja, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internetskim stranicama Vodovoda Pula.

Također, navode posebni zakone, propise, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama ("Narodne novine", br. 66/19)
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine", br. NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16)
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19)
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 67/14)
- Odluka o granicama vodnih područja ("Narodne novine", br. 79/10)
- Odluka o Popisu voda 1 reda ("Narodne novine", br. 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja ("Narodne novine", br. 81/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora ("Narodne novine", br. 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata ("Narodne novine", br. 78/10, 79/13, 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda ("Narodne novine", br. 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", br. 80/13, 43/14)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe ("Narodne novine", br. 28/11, 16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SL.N.IŽ 12/05) i Odluka o izmjeni Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05) od 29.03.2011.
- Izmjenama i dopunama pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju /NN 125/13, 141/13, 128/2015)
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 61/2016)
- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/2016)



- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13, 53/2016)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14-stupa na snagu 15.04.2014.)
- Opći i tehnički uvjeti i izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internetskim stranicama vodovoda Pula.

### Postupanje:

U skladu s dostavljenim zahtjevima korigirani su dijelovi Odredbi za provedbu plana točka 5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE (članci 101.-103.).

Također, u skladu s dostavljenim grafičkim podacima o postojećim cjevovodima, u grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-VODOOPSKRBA redefinirano je plansko rješenje koje se odnosi na postojeću vodovodnu mrežu.

### MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

Navode kako Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode ( NN br. 15/2018) nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

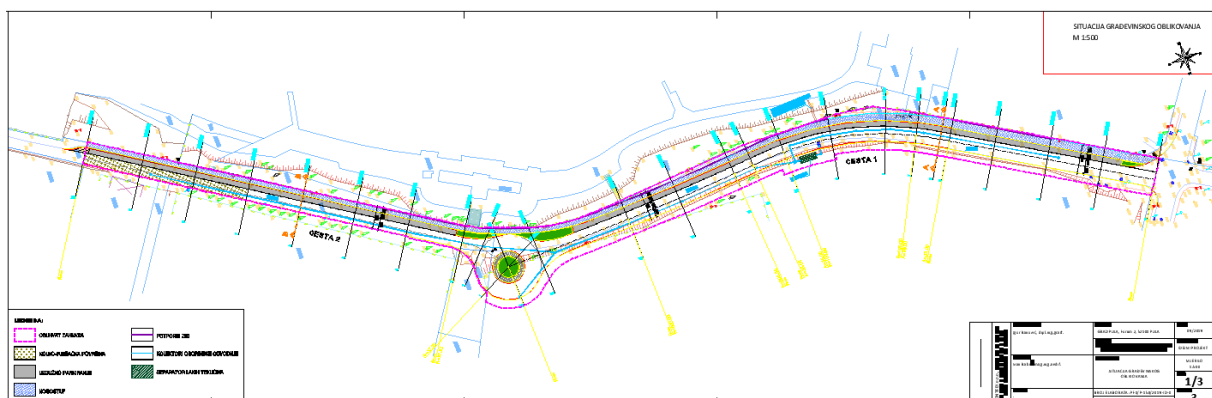
Sukladno članku 46. stavak 2. zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.

### Postupanje:

Po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

### ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Dostavljaju izvod iz idejnog projekta "Rekonstrukcija sjevernog dijela postojeće dvosmjerne prometnice Lungo mare", zajednička oznaka projekta PD 72-2019 za potrebe izrade II Izmjena i dopuna UPU "Lungo mare".



Izvod iz idejnog projekta "Rekonstrukcija sjevernog dijela postojeće dvosmjerne prometnice Lungo mare"

**Postupanje:**

Navedeni zahtjev djelomično je ugrađen u tekstualni i grafički dio Plana.

Djelomično se preuzima projektirana trasa prometnice, dok za dosadašnje rješenje raskrižja s kružnim tokom prometa, u odnosu na potrebu osiguranja planskih preduvjeta za realizaciju novog ili rekonstrukciju postojećeg nogometnog igrališta prema standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e i potrebu zaštite postojećeg zelenila, više ne postoje prostorne mogućnosti. Dio trase Ulice Lungomare unutar obuhvata Plana, na kojem se danas odvija dvosmjerni promet vozila, novim rješenjem predviđa se za jednosmjerno odvijanje prometa u skladu s preostalim dijelom predmetne ulice unutar obuhvata Plana.

**HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "RAŠA - BOLJUNČICA"**

Navode slijedeće:

1. izmjene i dopune GUP predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 66/2019), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva,
2. u izmjene i dopune GUP-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
3. predvidjeti razdjelni odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/2019). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
4. građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno zakonu o vodama (NN br. 66/2016),
5. oborinske vode unutar prostora GUP-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/2019),
6. sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora GUP-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN br. 66/2019). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
7. u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20)
8. u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda
9. investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. zakona o vodama (NN br. 66/2019). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata" (NN 78/10 i 79/13)
10. temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/2019) jedinice lokalne i područne samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Prema dostavljenom kartografskom prikazu granice obuhvata Plana, u području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda.



U sklopu Mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, potrebno je obraditi rizike od poplava mora, sukladno slijedećim osnovnim podacima:

Prema elaboratu: "**Poplave mora na priobalnim područjima**" (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571, po povratnim periodima:

- mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti (dostavljen grafički prikaz br.1.1, 1.2, 1.3)

Također navode da je potrebno predvidjeti obvezu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, prikazati sustav zbrinjavanja oborinskih voda te predvidjeti mjere za sprečavanje pojačane erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.

#### **Postupanje:**

Prema zahtjevima koji su označeni točkama 1.-10. nema postupanja jer je sve navedeno već ugrađeno u tekstualni i grafički dio Plana. Na temelju zahtjeva za obradom rizika od poplava mora, a sukladno dostavljenim podacima, u članku 173.c. Odredbi za provedbu Plana, u točki 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ, poglavlju ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA, utvrđene su smjernice za provedbu zahvata u prostoru uvažavajući moguće štetno djelovanje od poplava mora na predmetnom području.

### **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE**

Dostavljaju sljedeće zahtjeve:

1. II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lungomare“ - nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 -ispravak i 163/04, 9/11).
2. Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) i Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) te izraditi u skladu s odredbama poglavlja 4.2. Zakona.
3. Plan izraditi u skladu s Prostornim planom Istarske županije ("Sl. novine Istarske županije" br.2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) - nadalje PPIŽ, Prostornim planom uređenja Grada Pule (SNGP br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 05/16-dopuna, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (SNGP br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst)-nadalje: GUP, odnosno izmjenama i dopunama GUP-a, koje su u tijeku, pokrenute Odlukama o izradi IX i X Izmjena i dopuna GUP-a (SNGP br. 08/19 i 02/20).
4. U postupku provedbe javne rasprave, temeljem čl. 101. Zakona, ovom je Zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio, radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva.

#### **Postupanje:**

Izmjene i dopune Plana izrađene su sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i planova više razine odnosno šireg područja (Prostorni plan Istarske županije, Prostorni plan uređenja Grada Pule i Generalni urbanistički plan Grada Pule). Također, izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu s Uredbom o ISPU, na način da je grafički dio Plana prenesen u HTRS96 koordinatni sustav.

### **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

Navode da su u skladu s člankom 40. stavkom 5. Zakona o šumama ("Narodne novine" br.: 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20) nadležni za izdavanje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.



Slijedom navedenoga, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, navode kako nisu nadležni za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Također navode da je pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

#### **Postupanje:**

Prema navedenom zahtjevu nema postupanja, s obzirom da područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana predstavlja dio građevinskog područja naselja Pula koje je utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Pule. U skladu s utvrđenim u grafičkom djelu Prostornog Plana uređenja Grada Pule i grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan negradivih dijelova građevinskog područja naselja, odnosno izvan zaštićenog područja prirode - zelene cjeline od lokalnog gradskog značaja Lungomare za koju su utvrđeni posebni uvjeti korištenja te unutar koje, ovim Izmjenama i dopunama, nisu predviđeni nikakvi zahvati u smislu gradnje i planiranja novih sadržaja koji bi imali značajni utjecaj na šumski ekosustav.

#### **HAKOM**

Navode da je u skladu s odredbom čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine" br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

1. uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevina (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14),
2. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;





3. uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
4. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Također, navode da Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

#### **Postupanje:**

Odredbama za provedbu i grafičkim dijelom Plana već su određene trase postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture kao i mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu.

Na temelju dostavljenog zahtjeva u Odredbama za provedbu plana ažuriran je popis zakonskih propisa i pravilnika kojih se potrebno pridržavati prilikom planiranja i gradnje elemenata elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Što se tiče gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, unutar obuhvata Plana nije moguće postavljanje samostojećih antenskih stupova s obzirom da se obuhvat Plana nalazi izvan elektroničkih komunikacijskih zona koje su važećom Uredbom o mjerilima razvoja EKI i druge povezane opreme predviđene za razvoj predmetne mreže, dok je omogućeno postavljanje antenskih prihвата na postojeće građevine uz suglasnost vlasnika te građevine u skladu s odredbama prostornog plana šireg područja, posebnih propisa kojima se regulira postavljanje antenskih prihвата kao i zaštita od elektromagnetskih polja.

#### **MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN**

Dostavljaju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare". Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Navode da su Dokumentom "Procjena rizika od velikih nesreća za grad Pulu" identificirane prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području grada Pule. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom planu moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice. Stoga, potrebno je zbog navedenog dokumenta te nove zakonske regulative u poglavlju "Zaštita od prirodnih i drugih nesreća", izvršiti nekoliko korekcija, odnosno dopune kako slijedi:



1. U čl. 170. brisati st. 1. i 2., te umjesto istih navesti slijedeće: "Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva".
2. U čl. 173. izmijeniti st. 1. da glasi: "Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20.) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti."
3. Obraditi Prijetnje i rizike od ekstremnih vremenskih pojava:
  - a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val):

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.
  - b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine):

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protu kliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

#### **Prijedlog postupanja:**

Navedeni zahtjevi ugrađeni su u tekstualni dio Plana. U skladu sa dobivenim zahtjevima, u Odredbama za provedbu korigirano je i nadopunjeno poglavlje ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA (članak 170. i članak 173.), te su također u Odredbama za provedbu propisane smjernice vezane za Prijetnje i rizike od ekstremnih vremenskih pojava (članci 173.a.-173.c.).

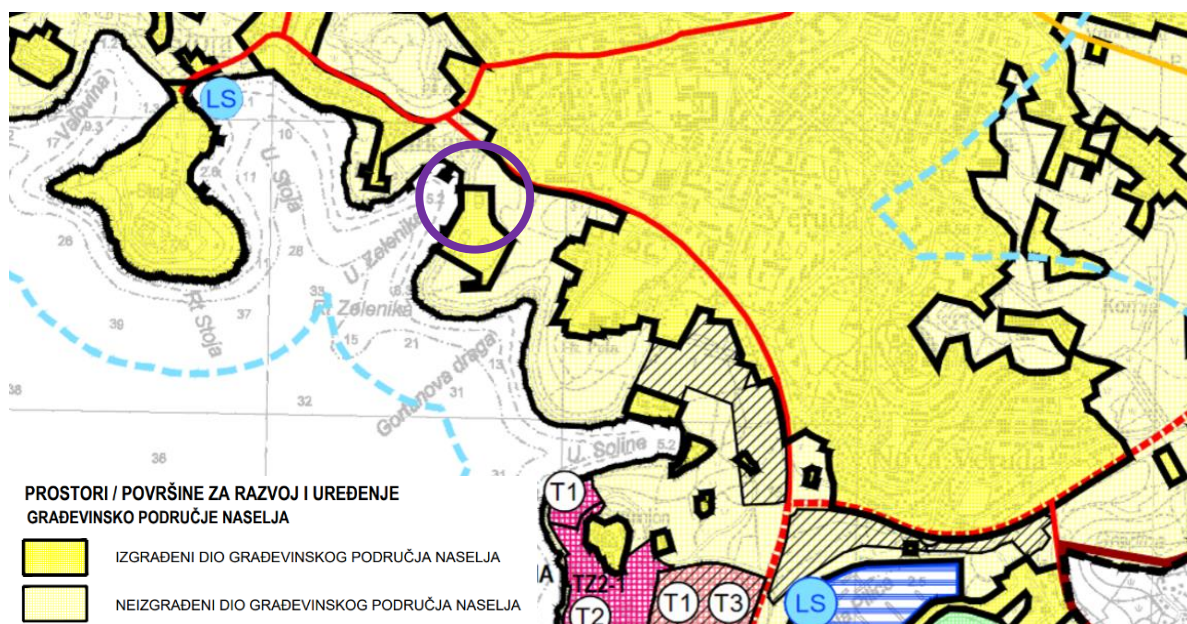
### **1.3. OBAVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA**

Za područje obuhvata, od planova šireg područja, na snazi su Prostorni plan uređenja Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

#### **1.3.1. OBAVEZE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE**

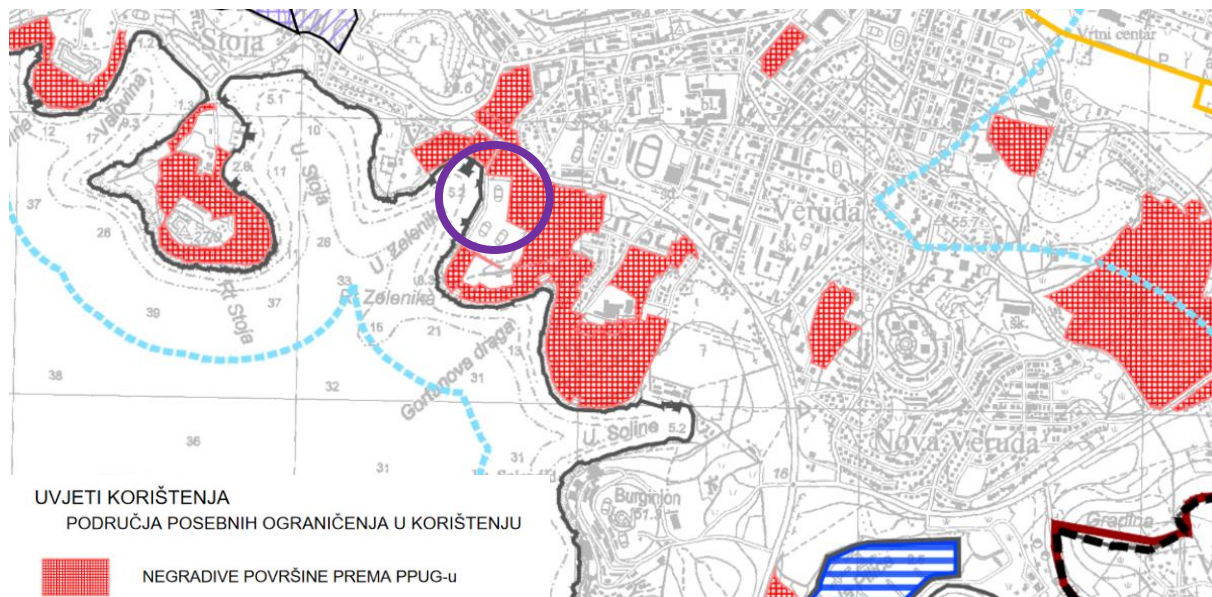
Prema PPUG-u Pule, područje obuhvata Plana obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pula te neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja Pula, dok se područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula. Navedeno je vidljivo na izvodu iz grafičkog dijela plana u nastavku.





IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PPUG-a PULE; KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE sa označenim područjem na koje se odnose ove Izmjene i Dopune Plana.

Dio područja unutar obuhvata Plana predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju odnosno negradive dijelove građevinskog područja naselja, koji predstavljaju zelenu cjelinu od posebnog lokalnog gradskog značaja „Lungomare“. Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana nalazi se izvan navedenih negradivih dijelova građevinskog područja naselja.



IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PPUG-a PULE; KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU sa označenim područjem UPU-A „LUNGO MARE“

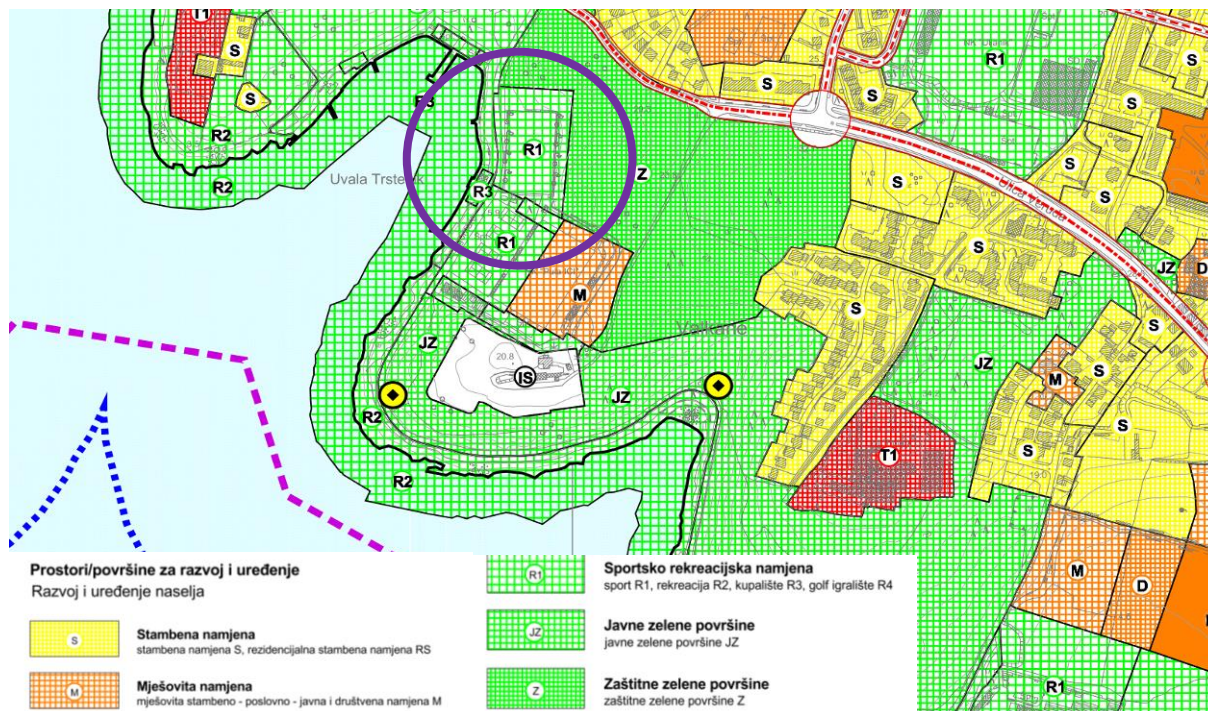
### 1.3.2. OBAVEZE IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

Prijedlog ovih Izmjena i dopuna Plana usklađen je s Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (*Službene novine Grada Pule* br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-





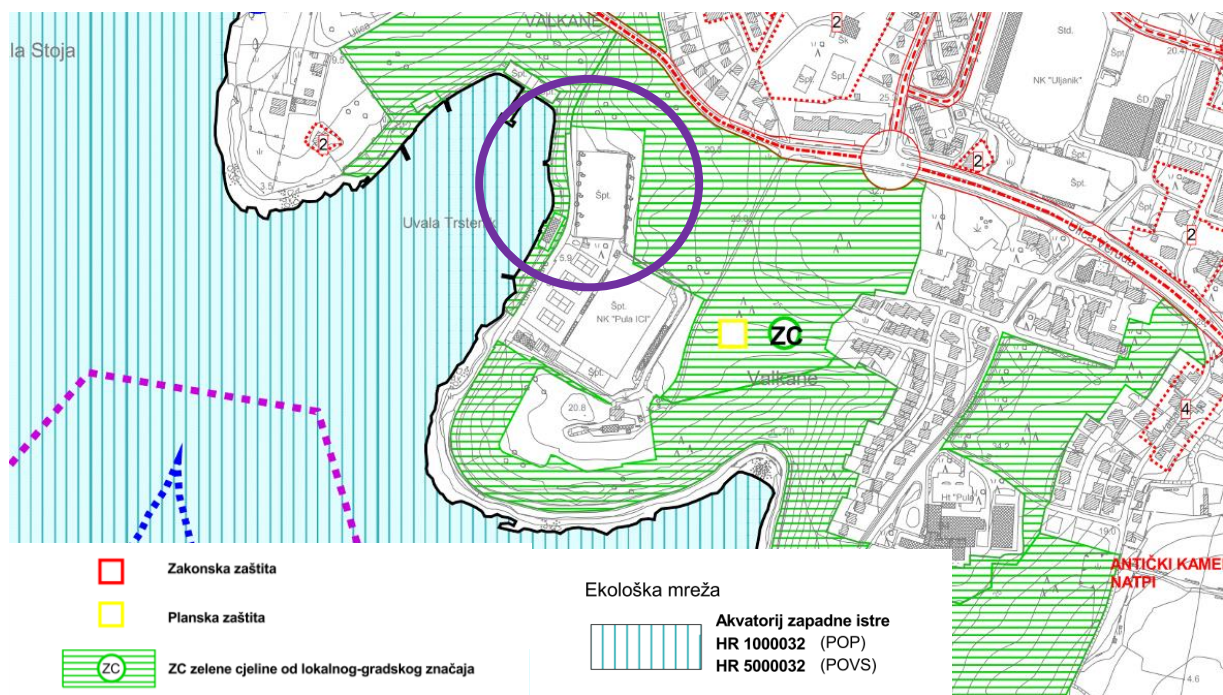
pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20- pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).



IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA GUP-a GRADA PULE; KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

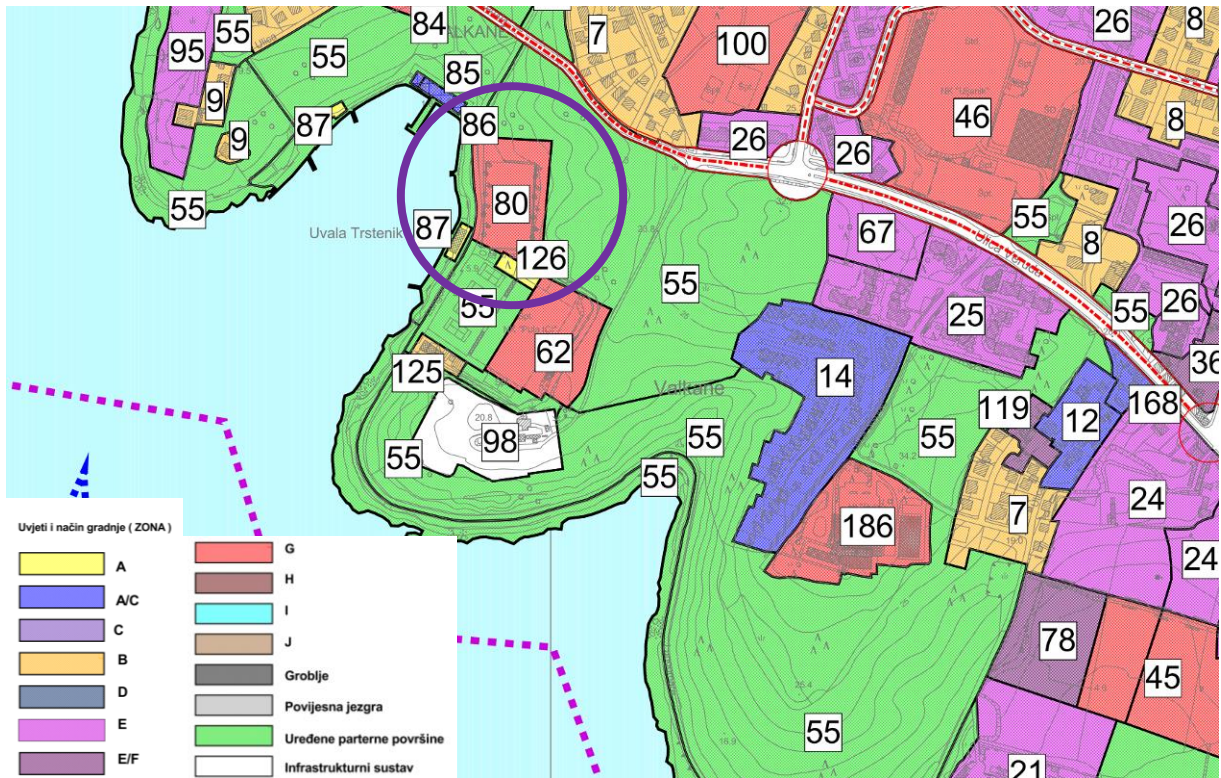
U skladu s GUP-om Grada Pule, područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana, dio je građevinskog područja naselja Pula za koje je GUP-om određena sportsko rekreacijska namjena - sport (R1).

U nastavku su prikazani i ostali izvodi iz Grafičkog dijela Generalnog urbanističkog Plana Grada Pule relevantni za navedene Izmjene i dopune UPU-a "Lungo Mare":



IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA GUP-a GRADA PULE; KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4.1.A. UVJETI KORIŠTENJA





IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA GUP-a GRADA PULE; KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4.3.A. NAČIN GRADNJE



## 2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG UREĐENJA

Izradi ovih II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta te pratećih sadržaja za potrebe navedenog sportskog igrališta s ciljem ostvarenja kvalitetnijih uvjeta korištenja prostora u skladu mogućnostima definiranih GUP-om Grada Pule.

Za potrebe ovih izmjena i dopuna, grafički dio Plana, u skladu s Uredbom o ISPU prenesen je u HTRS96/TM projekciju te na homogeniziranu digitalnu katastarsku podlogu. Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izmijenjen je cijeli grafički dio Plana kojeg čine sljedeći kartografski prikazi u mjerilu 1:1000:

1. Korištenje i namjena površina
  - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
  - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije
    - 2.3.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika
    - 2.3.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika – niski napon
    - 2.3.3. Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Elektroenergetika – javna rasvjeta
  - 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba
  - 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda
  - 2.6. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode
4. Način i uvjeti gradnje

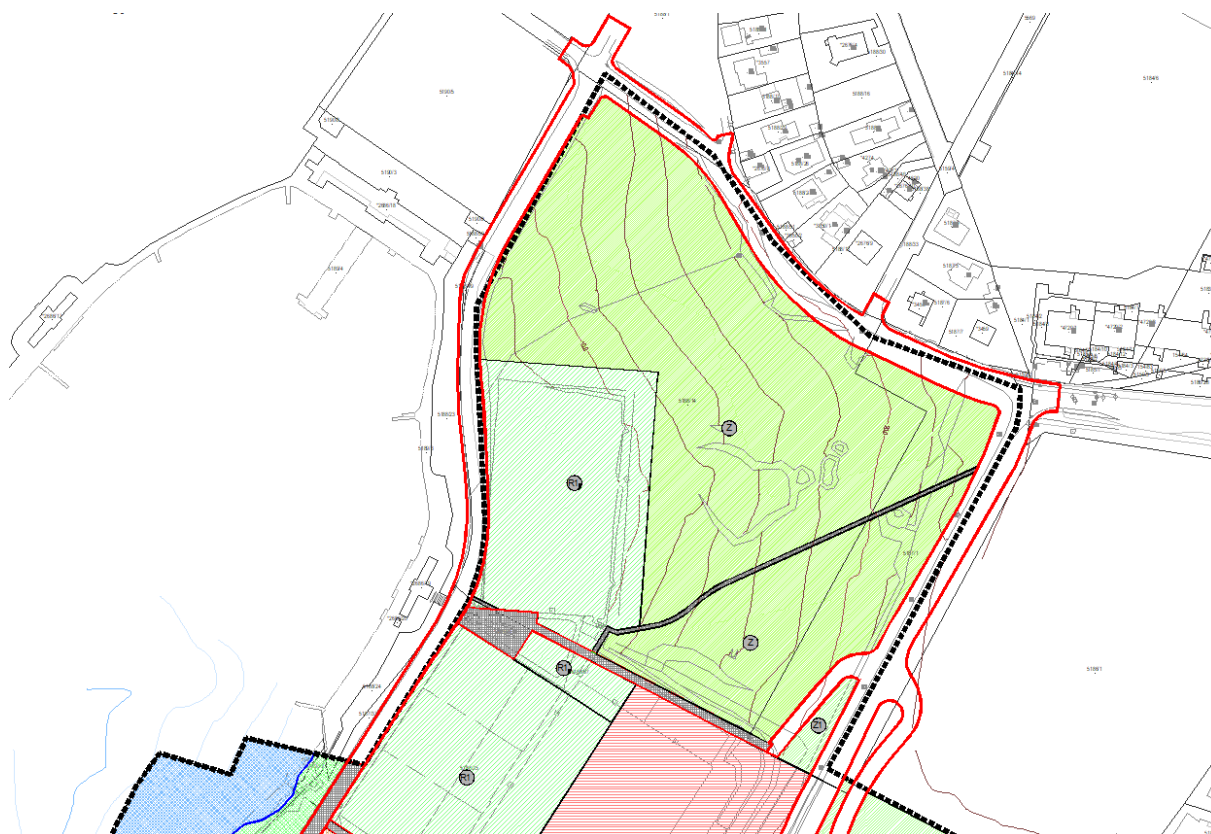
Sve izmjene grafičkog dijela Plana popraćene su i u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu.

Sastavni dio ovih Izmjena i dopuna je Obrazloženje u kojem su opisane sve izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.





























## KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

	STAMBENA NAMJENA		SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA		PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA		R2-uređena plaža		PJEŠAČKE POVRŠINE
	POSLOVNA NAMJENA		R2-prirodna plaža		TRIM STAZA
	POSLOVNA NAMJENA		R2-rekreativski pojas mora		INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
	SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA		PLAŽNI OBJEKT		IS - uređaj za pročišćavanje
	SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA		ZASTITNE ZELENE POVRŠINE		Z3 - dječje igralište nadzemno /
	SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA		JAVNE ZELENE POVRŠINE		IS - uređaj za pročišćavanje - ukopani dio
	R12-nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji				

Izvod iz grafičkog dijela UPU-a „Lungo mare“; Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina - Izmjene i dopune Plana

Ovim izmjenama i dopunama je površina R1<sub>2</sub>, redefinirana - izmještena prema jugu, radi omogućavanja rekonstrukcije - proširenja površine otvorenog nogometnog igrališta odnosno izgradnje novog nogometnog igrališta te omogućavanja smještaja pratećih sportsko- servisnih sadržaja nogometnog igrališta u sklopu sportsko - rekreacijske namjene uz maksimalno očuvanje postojećeg zelenila. U odnosu na važeći plan, nogometno igralište planirano je približno na njegovoj današnjoj poziciji, a dio površine namjene R1<sub>2</sub> je u sjevernom dijelu izmijenjen u namjenu zaštitne zelene površine (Z). Ukinuta je površina javnog parkirališta koja se nalazila južno od površine sportsko rekreacijske namjene R1 - sport predviđene za rekonstrukciju postojećeg ili gradnju novog nogometnog igrališta, te je u skladu s time redefinirana kontaktna pješačko-kolna površina, kao i kontaktna pješačka površina.

Također, površina sportsko- rekreacijske namjene R1<sub>2</sub> proširena je u zapadnom dijelu do prometnice Lungomare u skladu sa namjenom utvrđenom GUP-om Grada Pule.

U skladu s prethodno opisanim izmjenama, izvršene su izmjene u grafičkom dijelu Plana. Izmijenjen je kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina te ostali kartografski prikazi na koje se isto reflektira.





### 3.2. REDEFINIRANJE PLANIRANIH SADRŽAJA SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE- R1 – SPORT UNUTAR POVRŠINE ZONE 7A

Planom su površine sportsko- rekreacijske namjene - R1 - sport planirane kao 3 prostorne cjeline – zone (7A, 7B, i 7C). Ovim izmjenama i dopunama redefinirani su odnosno nadopunjeni sadržaji koje je moguće planirati unutar zone numeričke oznake 7A smještene u sjevernom djelu obuhvata Plana, kojom je obuhvaćena zona postojećeg nogometnog igrališta. Navedena zona prostorno je podijeljena u četiri cjeline; zonu numeričke oznake 7A<sub>N</sub> unutar koje je planirana izgradnja novog ili rekonstrukcija (proširenje) postojećeg otvorenog nogometnog igrališta uz mogućnost postavljanja manjih montažno-demontažnih prenosivih tribina, zonu numeričke oznake 7A<sub>Z</sub> koja predstavlja površinu uređenog zelenila uz mogućnost postavljanja manjih montažno demontažnih prenosivih tribina, zonu numeričke oznake 7A<sub>V</sub> unutar koje je planirana izgradnja građevine visokogradnje - pratećeg sportsko – servisnog objekta te zonu numeričke oznake 7A<sub>P</sub> unutar koje je moguće parterno uređenje površina. U sklopu sportsko - servisnog objekta Planom je omogućen smještaj pratećih sportsko-servisnih sadržaja.

Također, do realizacije navedene građevine visokogradnje pratećeg sportsko-servisnog objekta unutar površine zone oznake 7A<sub>V</sub>, ovim izmjenama i dopunama, omogućena je gradnja pratećih sadržaja nogometnog igrališta (svlačionice, sanitarni čvorovi i dr.) koji se mogu realizirati i unutar građevina montažno-demontažnog karaktera.

U skladu s prethodno opisanim izmjenama, korigirani su dijelovi Odredbi za provedbu koji se odnose na planiranje sportsko rekreacijske namjene – R1 – sport.

### 3.3. IZMJENA UVJETA SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NAMIJENJENIH SPORTU I UREĐENJA POVRŠINA

Temeljem prethodno opisanih izmjena u namjeni površina te u skladu s uvjetima definiranim GUP-om, ovim izmjenama i dopunama redefinirani su uvjeti smještaja građevina namijenjenih sportu i uređenja površina unutar zone numeričke oznake 7A.

U tekstualnom dijelu Plana, izmjene se odnose na točku 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NAMIJENJENIH SPORTU Odredbi za provedbu.

U prilogu je prikazana izmijenjena tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje za smještaj građevina namijenjenih sportu (R1), (R1<sub>1</sub>) i (R1<sub>2</sub>) iz članka 66. Odredbi za provedbu.

Građevine NAMIJENJENE SPORTU (R1), (R1 <sub>1</sub> ) i (R1 <sub>2</sub> )					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )		
			min	max	
3		prateći sportsko–servisni sadržaji	A	70	250
7A	7A <sub>N</sub>	otvoreno sportsko nogometno igralište	uređene parterne površine	200	270
	7A <sub>V</sub>	građevina visokogradnje - prateći sportsko-servisni objekt			
	7A <sub>Z</sub>	površina uređenog zelenila			



	7A <sub>P</sub>	površina parternog uređenja	uređene parterne površine	-	-	
7B	polivalentno igralište i ostali sadržaji		uređene parterne površine	-	-	
7C	polivalentno igralište		uređene parterne površine	-	-	
<b>Građevine NAMIJENJENE SPORTU (R1), (R1<sub>1</sub>) i (R1<sub>2</sub>)</b>						
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje			Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
3	prateći sportsko--servisni sadržaji		0,3	0,6	8	2 (P+1)
7A	7A <sub>N</sub>	otvoreno sportsko nogometno igralište	0,5	1,0	-	-
	7A <sub>V</sub>	građevina visokogradnje - prateći sportsko-servisni objekt			8	2 (P+1)
	7A <sub>Z</sub>	površina uređenog zelenila			-	-
	7A <sub>P</sub>	površina parternog uređenja			-	-
7B	polivalentno igralište i ostali sadržaji		-	-	-	-
7C	polivalentno igralište		-	-	-	-

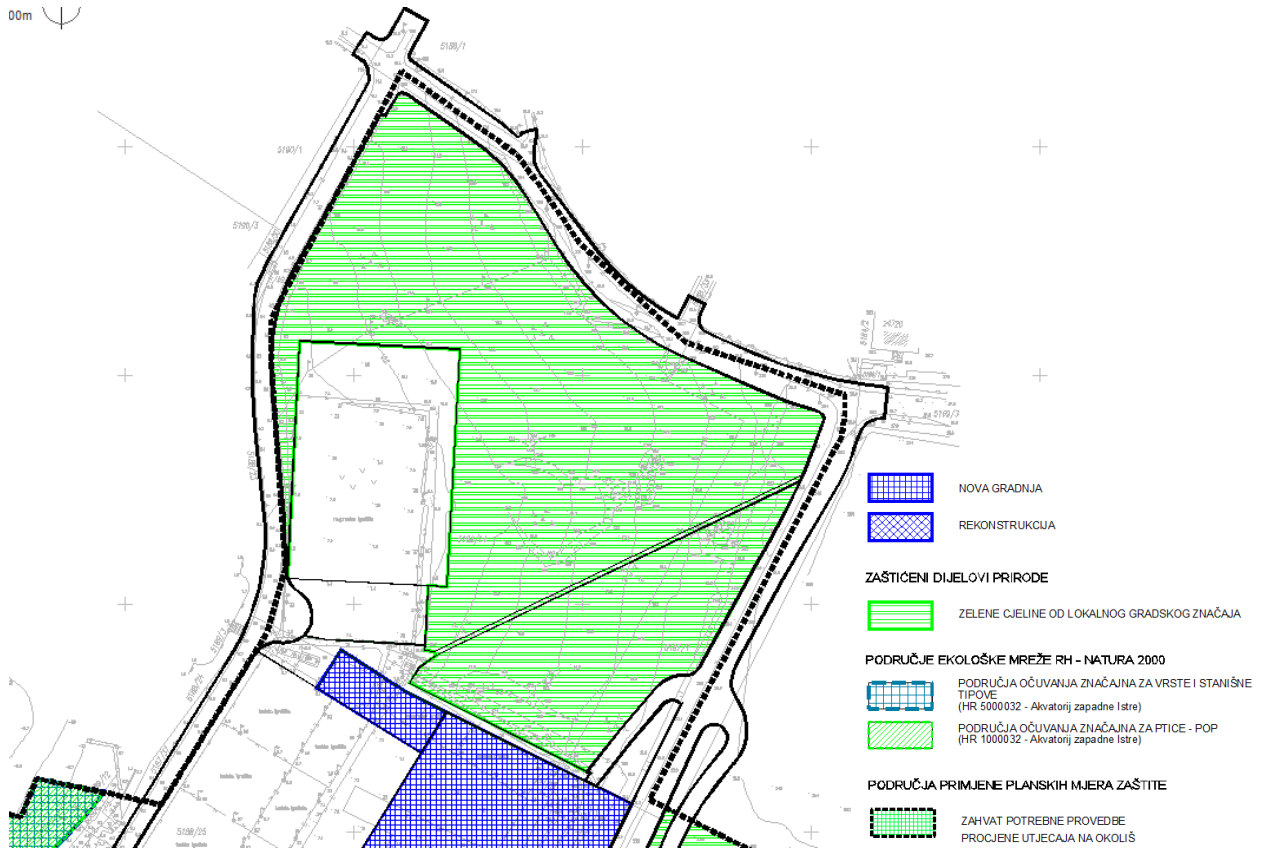
Temeljem navedenih izmjena lokacijskih uvjeta i načina gradnje definiranih u tekstualnom dijelu Plana, korigirani su kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode i kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje.

U grafičkom dijelu Plana, na kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje ucrtana je jedinstvena građevna čestica namijenjena gradnji otvorenog sportskog nogometnog igrališta i građevine visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta. U skladu s mogućnostima definiranim planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, navedena građevna čestica osim površine sportske namjene (R1<sub>2</sub>) obuhvaća i dio namjene zaštitne zelene površine (Z), uz uvjet da se otvoreno sportsko nogometno igralište smjesti unutar površine zone 7A<sub>N</sub>, a građevina visokogradnje - pratećeg sportsko-servisnog objekta smjesti unutar površine za gradnju građevine visokogradnje 7A<sub>V</sub>.

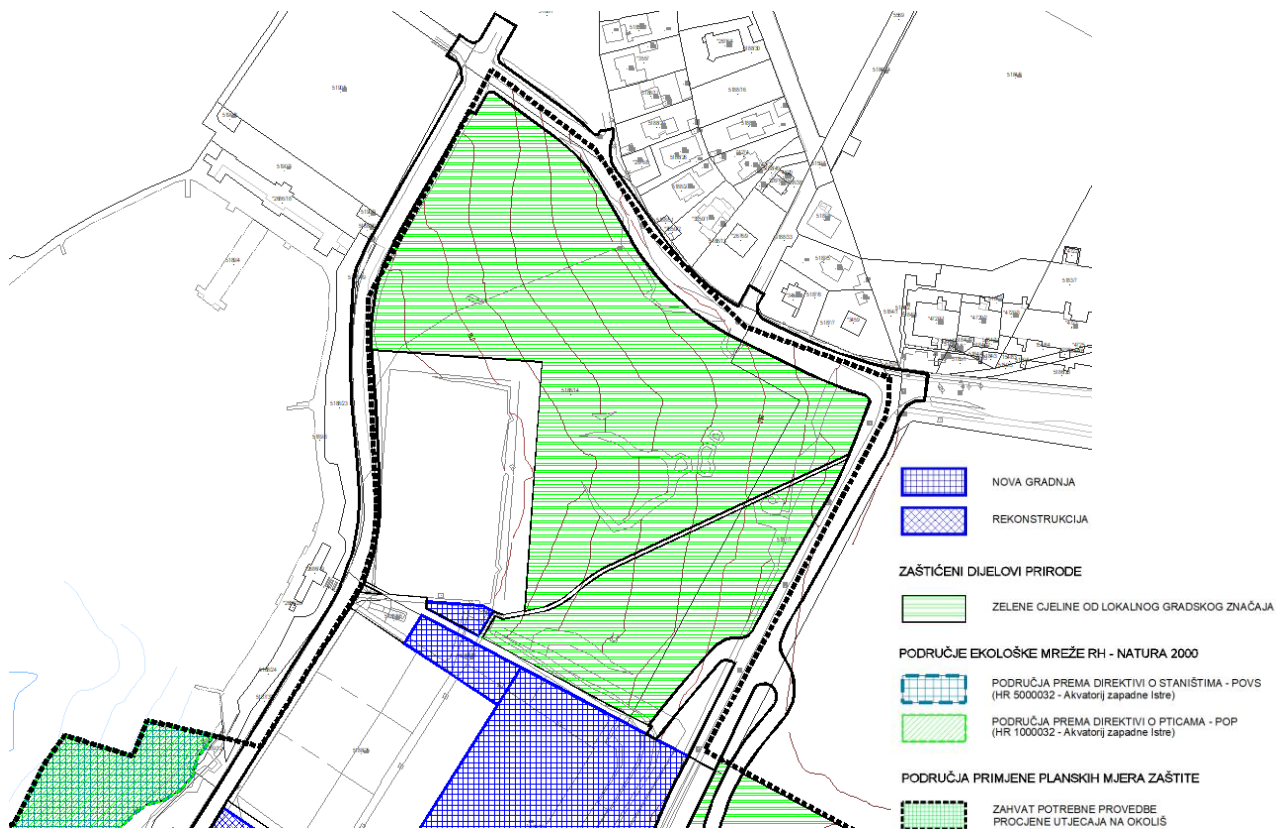
Kao posljedica ucrtavanja navedene čestice izvršeno je detaljnije definiranje pješačke staze čija je trasa prilagođena postojećem šumskom putu, a sve u skladu s mogućnostima danim ovim Planom.



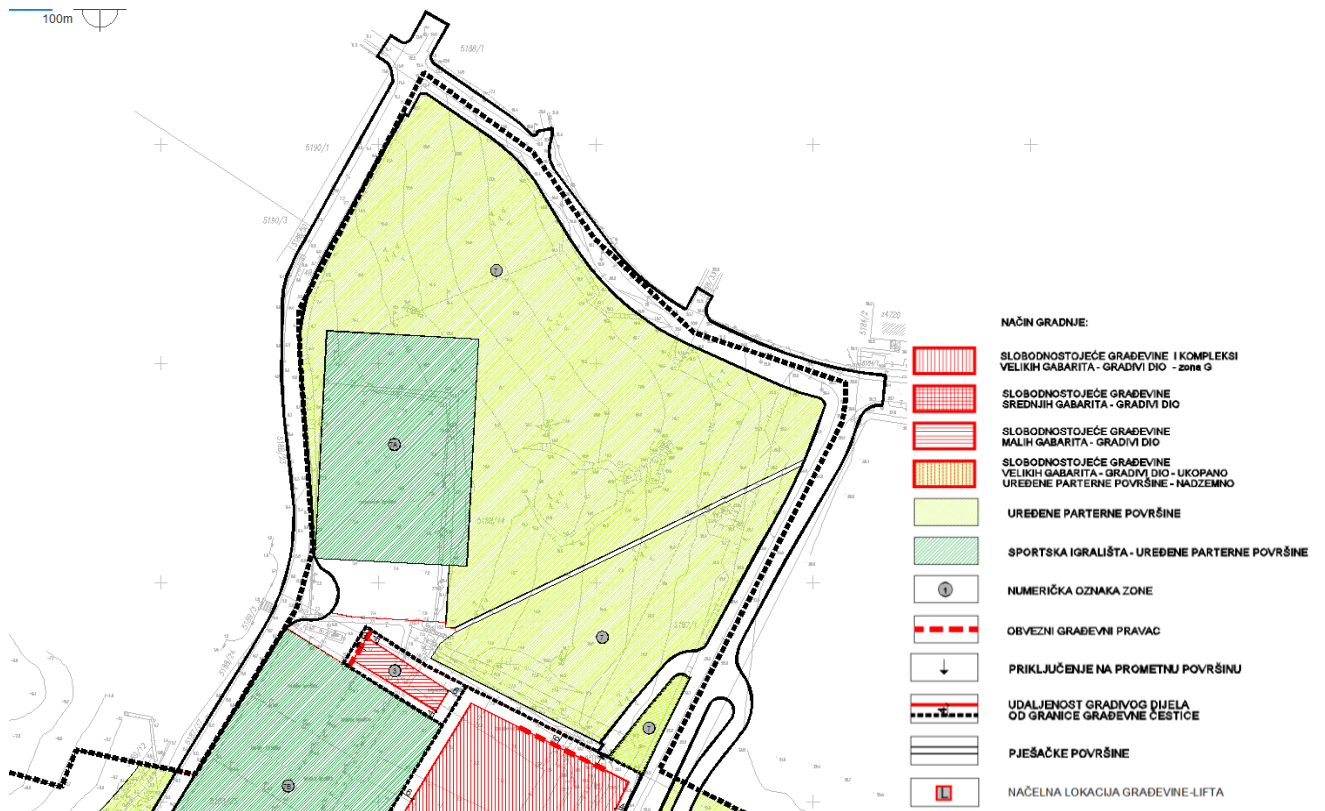
00m



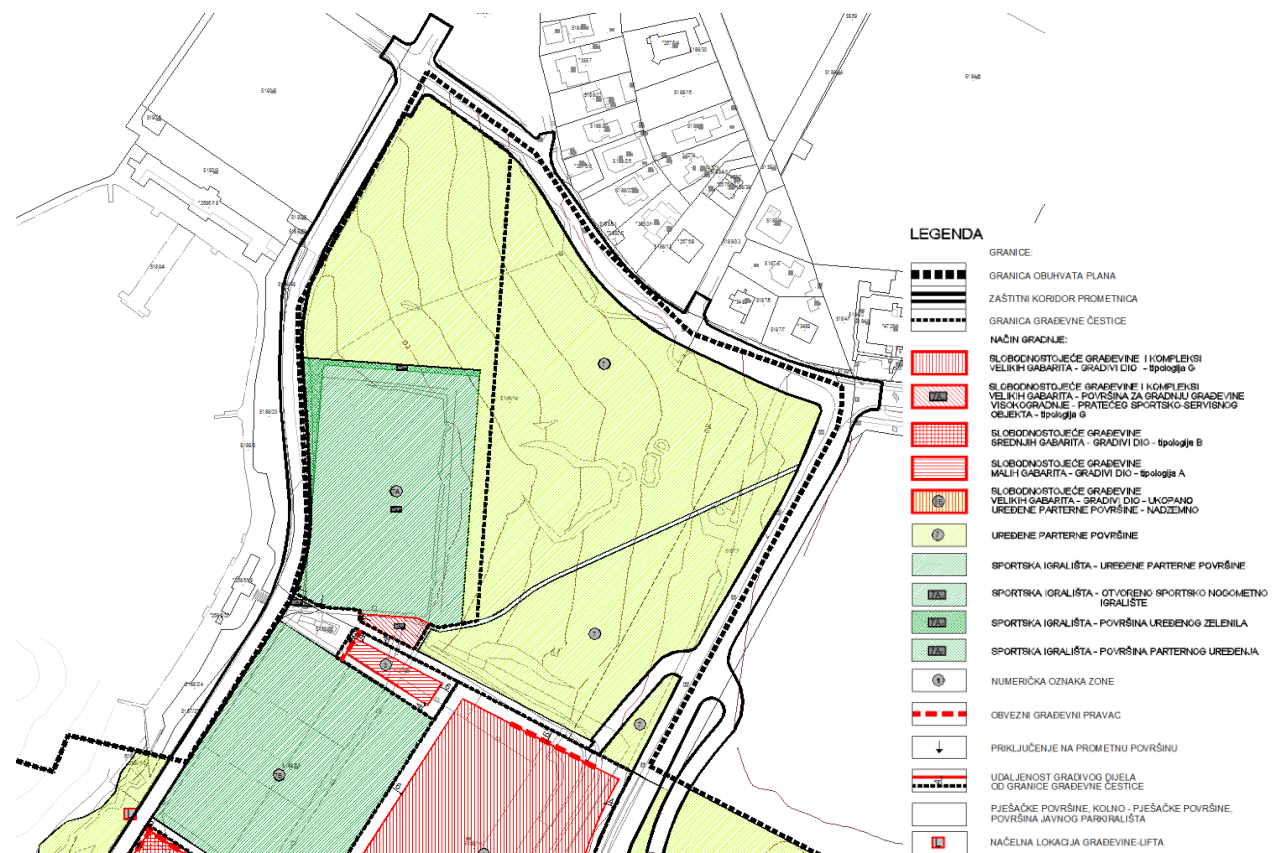
Izvod iz grafičkog dijela UPU-a „Lungo mare“; Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode - Važeći Plan



Izvod iz grafičkog dijela UPU-a „Lungo mare“; Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode - Izmjene i dopune Plana



Izvod iz grafičkog dijela UPU-a „Lungo mare“; Kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje - Važeći Plan



Izvod iz grafičkog dijela UPU-a „Lungo mare“; Kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje - Izmjene i dopune Plana





### 3.4. REDEFINIRANJE PROMETNOG RJEŠENJA TE UVJETA GRADNJE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

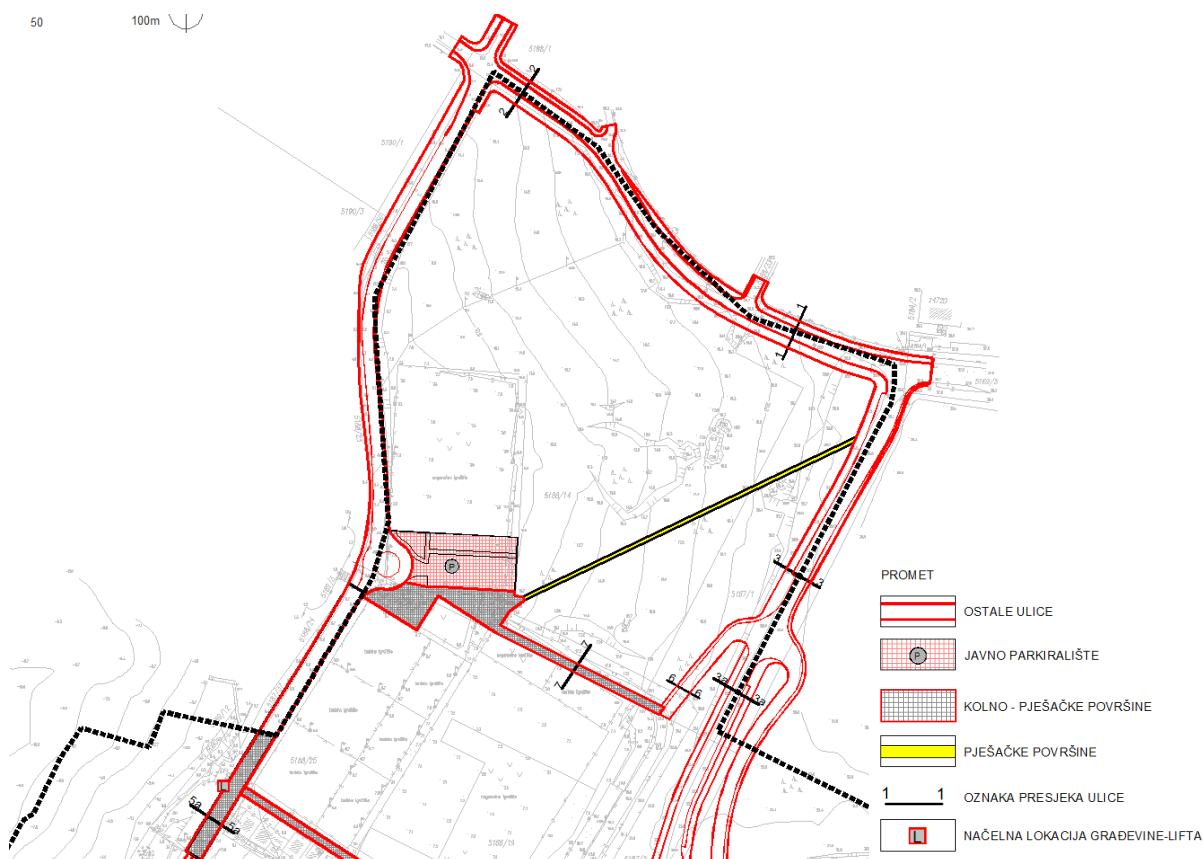
U skladu sa usuglašenim stavovima s Nositeljem izrade Plana, redefinirano je prometno rješenje postojeće prometnice Lungomare u sjevernom dijelu neposredno uz samu granicu obuhvata Plana.

Navedeni dio Ulice Lungomare koji je do raskrižja s kružnim tokom prometa, predviđenim važećim Planom bio predviđen za dvosmjerno odvijanje prometa vozila, ovim postupkom se predlaže u organizaciji s jednosmjernim odvijanjem prometa s uzdužnim parkiralištem i nogostupom, ali bez gradnje raskrižja s kružnim tokom prometa, u cilju zadržavanja približno postojeće pozicije nogometnog igrališta.

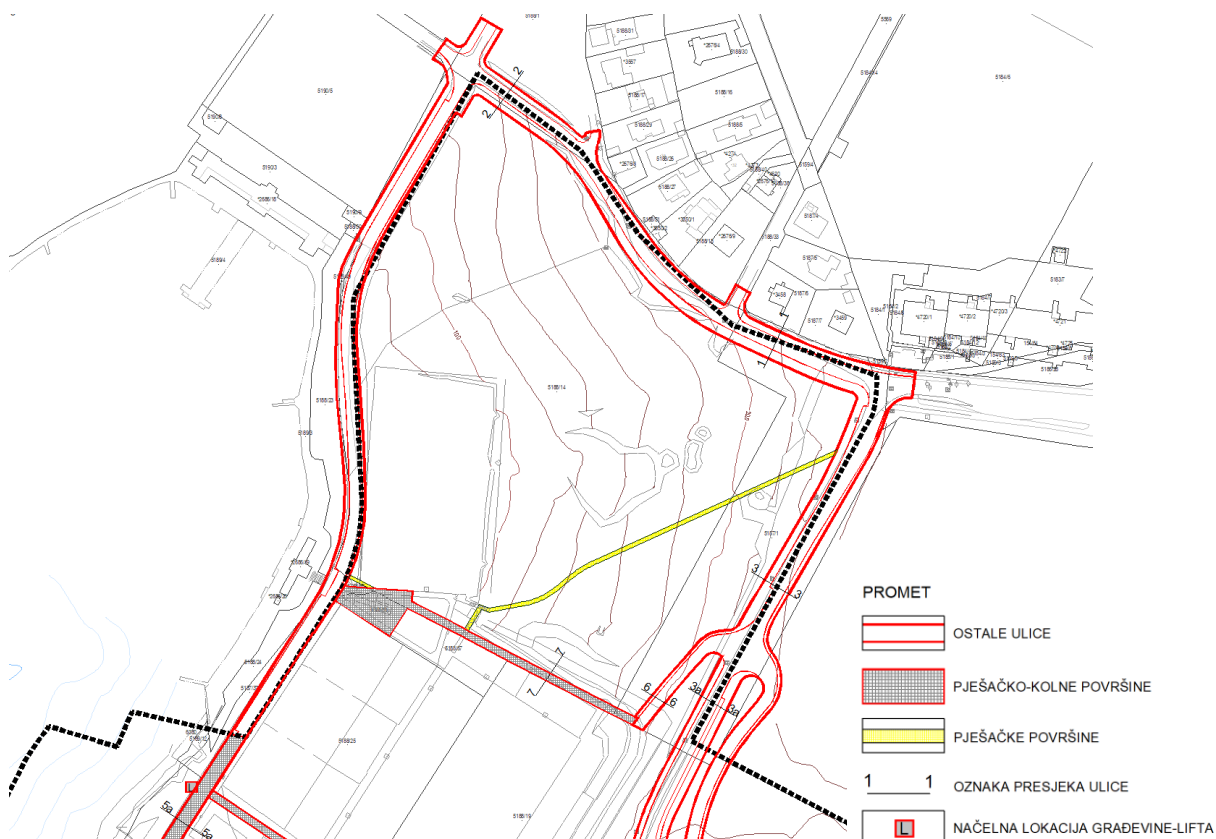
Također, s obzirom da se položaj rekonstruiranog nogometnog igrališta u cilju maksimalnog očuvanja površine urbane park-šume "Lungo mare" predviđa približno na njegovoj današnjoj poziciji, ukinuta je površina javnog parkirališta koja se nalazila južno od zone predviđene za gradnju nogometnog igrališta, a kontaktna pješačko-kolna površina je redefinirana.

U tekstualnom dijelu plana, u skladu s GUP-om Grada Pule, izmijenjeni su dijelovi Odredbi za provedbu koji se odnose na planiranje prometa u mirovanju i uvjete za planiranje i smještaj pješačko-kolnih površina te biciklističkog prometa u skladu s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

U skladu sa prethodno navedenim izmjenama u segmentu prometne i komunalne infrastrukture izvršene su izmjene i u Grafičkom dijelu plana.



Izvod iz grafičkog dijela UPU-a „Lungo mare“; Kartografski prikaz 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet - Važeći plan



Izvod iz grafičkog dijela UPU-a „Lungo mare“; Kartografski prikaz 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet - Izmjene i dopune Plana

Također u skladu s dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela, izmijenjeni su dijelovi Odredbi za provedbu koji se odnose na planiranje komunalne i ostale infrastrukture: vodoopskrbni sustav, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetika i elektronička komunikacijska infrastruktura.

### 3.5. OSTALE IZMJENE

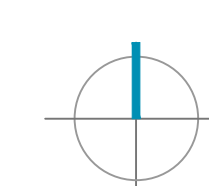
U skladu sa dostavljenim zahtjevima i mišljenjima javnopravnih tijela te u svrhu usklađenja sa posebnim propisima i ostalom regulativom, ovim izmjenama i dopunama, mijenjaju se i nadopunjuju podaci vezani uz područja Ekološke mreže, postupanje s otpadom, zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, zaštitu od štetnog djelovanja mora.

Temeljem navedenog, nadopunjene su i korigirane određene točke Odredbi za provedbu te kartografski prikazi.

Također, pojedini dijelovi Odredbi za provedbu usklađeni su s Planom šireg područja odnosno GUP-om Grada Pule.



0 10 20 50 100m



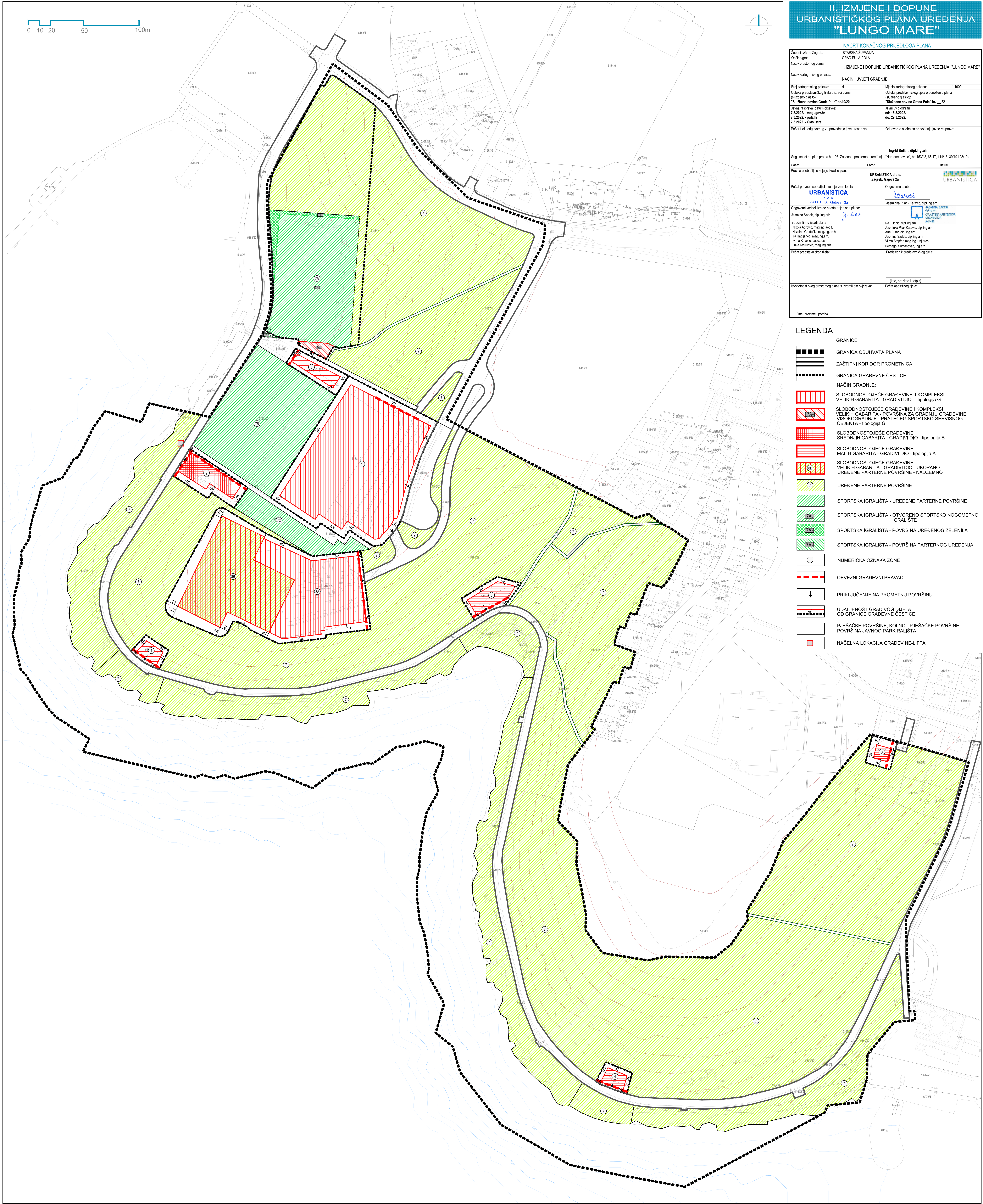
# II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"

## NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Zupanija/Grad Zagreb:	ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina/grad:	GRAD PULA-POLA
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Šifra kartografskog prikaza: 1:1000
Oblika predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br.19/20	Oblika predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br. .../22
Javna rasprava (datum objave): 7.3.2022. - maj 2022.	Javni savjetnik: od: 15.3.2022. do: 29.3.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ingrid Buljan, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	datum:
Imena osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gdjeva Za	Odgovorna osoba: ur. broj: URBANISTICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA ZAGREB, Gdjeva Za	Odgovorna osoba: Jasmina Pilar - Katalic, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtas prijedloga plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.	Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Službeni tim u izradi plana: Nikola Adžević, mag.ing.arch. Ana Pular, dipl.ing.arh. Iva Habijanec, mag.ing.arch. Vana Katalic, bacc.oec. Luka Kraljčić, mag.ing.arch.	Iva Lukinčić, dipl.ing.arh. Jasmina Pilar-Katalic, dipl.ing.arh. Ana Pular, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vana Katalic, mag.ing.arch. Domagoj Šumanovac, mg.ing.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

### LEGENDA

- GRANICE:
  - GRANICA OBUHVATA PLANA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
  - GRANICA GRAĐEVNE CESTICE
- NACIN GRADNJE:
  - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLESI VELIKIH GABARITA - GRADIVI DIO - tipologija G
  - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLESI VELIKIH GABARITA - POVRŠINA ZA GRADNJU GRAĐEVINE VISOKOGRADNJE - PRATEĆEG SPORTSKO-SERVISNOG OBJEKTA - tipologija G
  - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA - GRADIVI DIO - tipologija B
  - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA - GRADIVI DIO - tipologija A
  - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE VELIKIH GABARITA - GRADIVI DIO - UKOPANO UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - NADZEMNO
- UREĐENE PARTERNE POVRŠINE
- SPORTSKA IGRALIŠTA - UREĐENE PARTERNE POVRŠINE
- SPORTSKA IGRALIŠTA - OTVORENO SPORTSKO NOGOMETNO IGRALIŠTE
- SPORTSKA IGRALIŠTA - POVRŠINA UREĐENOG ZELENILA
- SPORTSKA IGRALIŠTA - POVRŠINA PARTERNOG UREĐENJA
- NUMERIČKA OZNAKA ZONE
- OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- UDALJENOST GRADIVOG DIJELA OD GRANICE GRAĐEVNE CESTICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE, KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE, POVRŠINA JAVNOG PARKIRALIŠTA
- NAČELNA LOKACIJA GRAĐEVINE-LIFTA





0 10 20 50 100m



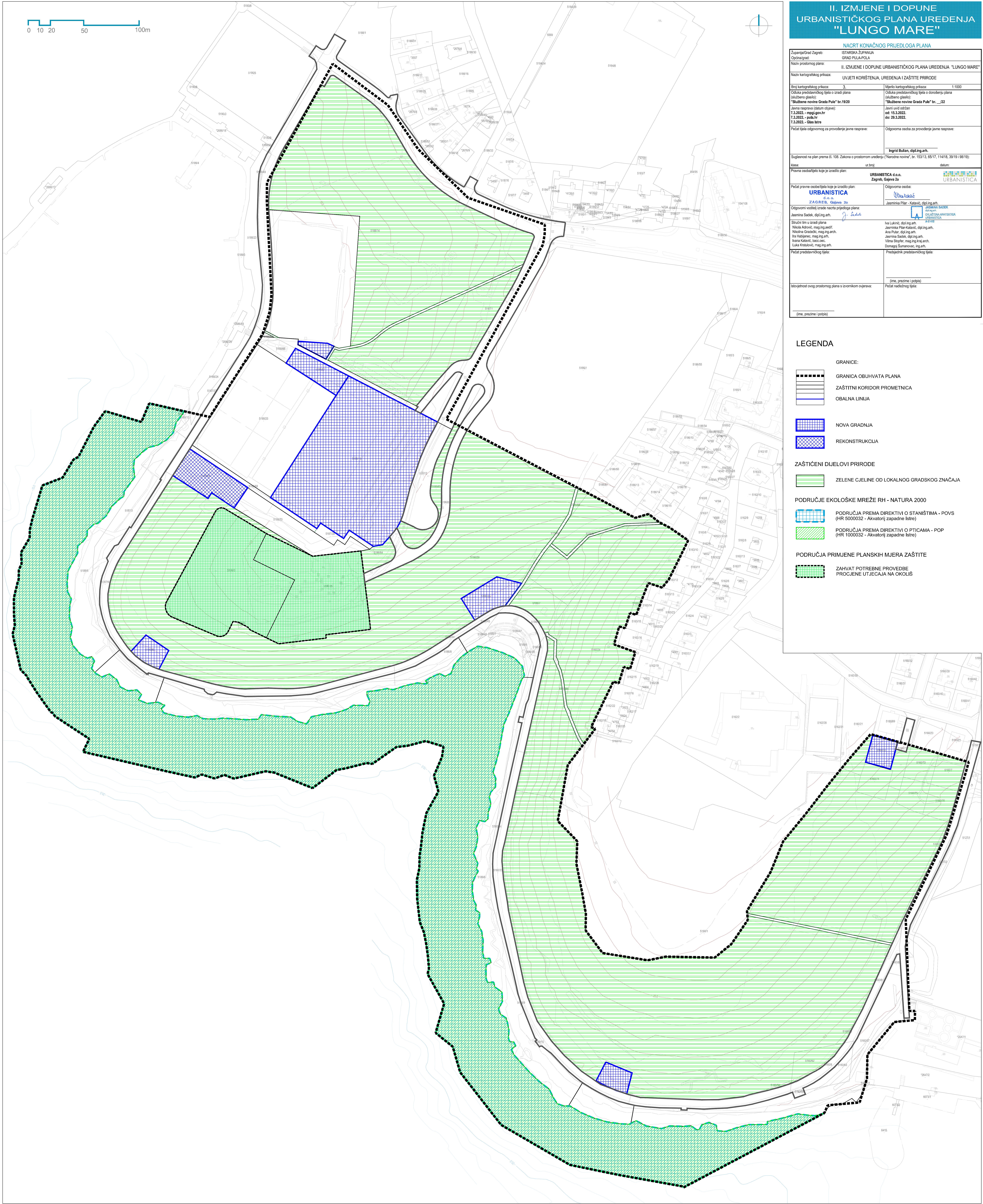
# II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"

## NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Zupanija/Grad Zagreb:	ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA/POLA
Općina/grad:	ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA/POLA
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PRIRODE	
Broj kartografskog prikaza: 3	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Obilježje predstavnosti: Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br.19/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br. .../22
Javna rasprava (datum objave): 7.3.2022. - mag.ing.arh	Javni sud otkaz: od: 15.3.2022. do: 29.3.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Ingrid Buljan, dipl.ing.arh.</b>
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ul. broj: datum:	
Forma osobitjelje koje je izradio plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: <b>URBANISTICA</b>	Odgovorna osoba: <b>Jasmina Pilar - Katalić, dipl.ing.arh.</b>
Odgovorni voditelj izrade nacrt/a prijedloga plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.	Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Svrhu im u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.arch. Nikola Gradišćki, mag.ing.arch. Iva Habižević, mag.ing.arch. Vera Katalić, bac.oecc. Luka Krstulović, mag.ing.arch.	ha Lukinčić, dipl.ing.arh. Jasmina Pilar-Katalić, dipl.ing.arh. Ana Pular, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vera Katalić, mag.ing.arch. Domagoj Šumanovac, mg.ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjera:	Pečat nadležnog tijela:  (ime, prezime i potpis)

### LEGENDA

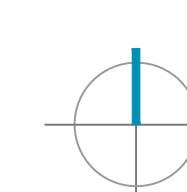
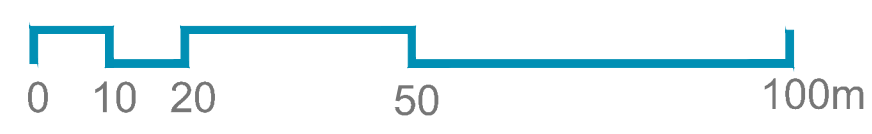
- GRANICE:**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
  - OBALNA LINIJA
- NOVA GRADNJA**
- REKONSTRUKCIJA**
- ZAŠTITIENI DIJELOVI PRIRODE**
- ZELENE CJELINE OD LOKALNOG GRADSKOG ZNAČAJA
- PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - NATURA 2000**
- PODRUČJA PREMA DIREKTIVI O STANIŠTIMA - POVS (HR 5000032 - Akvatorij zapadne Istre)
  - PODRUČJA PREMA DIREKTIVI O PTICAMA - POP (HR 1000032 - Akvatorij zapadne Istre)
- PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**
- ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIS











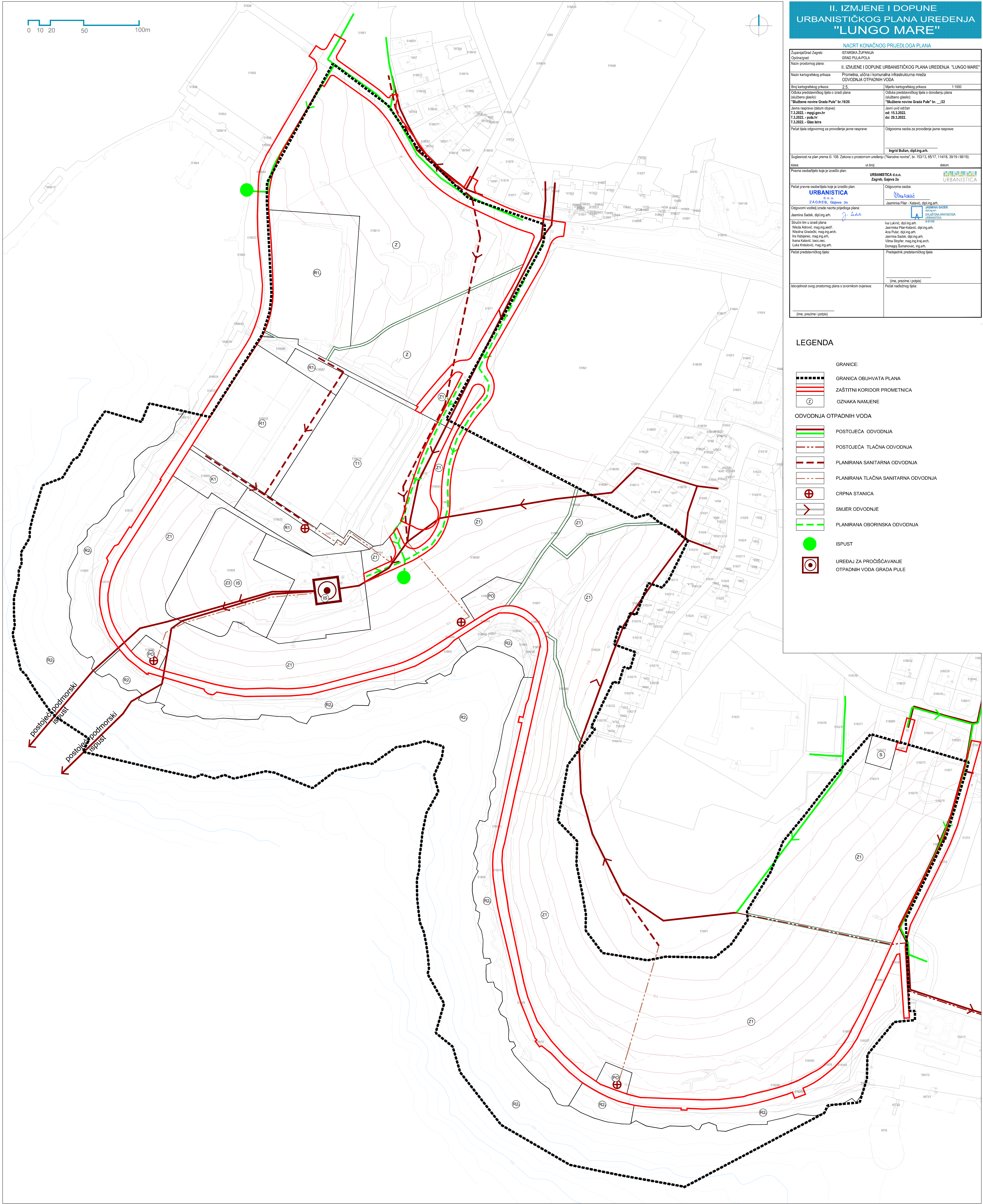
# II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"

## NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

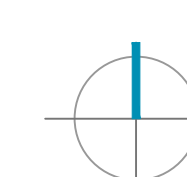
Zupanija/Grad Zagreb:	ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA/POLA
Općina/grad:	ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA/POLA
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža ODVODNJA OTPADNIH VODA
Broj kartografskog prikaza:	Z.5.
Broj predstavnčkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	1.1000
Službene novine Grada Pule br.1920	Službene novine Grada Pule br. 22
Javna rasprava (datum objave): 7.3.2022. - maj 2022.	Javni sud otkaz od: 15.3.2022. do: 29.3.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ingrid Buljan, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	datum:
Imena osoba/tijela koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasmina Pilar - Katarac, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Složni list u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.arch. Nikola Gradišćki, mag.ing.arch. Iva Habižević, mag.ing.arch. Vera Katalović, bacc.oec. Luka Kraljović, mag.ing.arch.	Iva Lukinčić, dipl.ing.arh. Jasmina Pilar-Katarac, dipl.ing.arh. Ana Pular, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vera Katalović, mag.ing.arch. Domagoj Šumanovac, mg.arch.
Pečat predstavnčkog tijela:	Predsjednik predstavnčkog tijela:
istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavara:	(ime, prezime i potpis) Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

### LEGENDA

- GRANICE:**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
  - OZNAKA NAMJENE
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- POSTOJEĆA ODVODNJA
  - POSTOJEĆA TLAČNA ODVODNJA
  - PLANIRANA SANITARNA ODVODNJA
  - PLANIRANA TLAČNA SANITARNA ODVODNJA
  - CRPNA STANICA
  - SMJER ODVODNJE
  - PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA
  - ISPUST
  - UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE  
OTPADNIH VODA GRADA PULE







## II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"

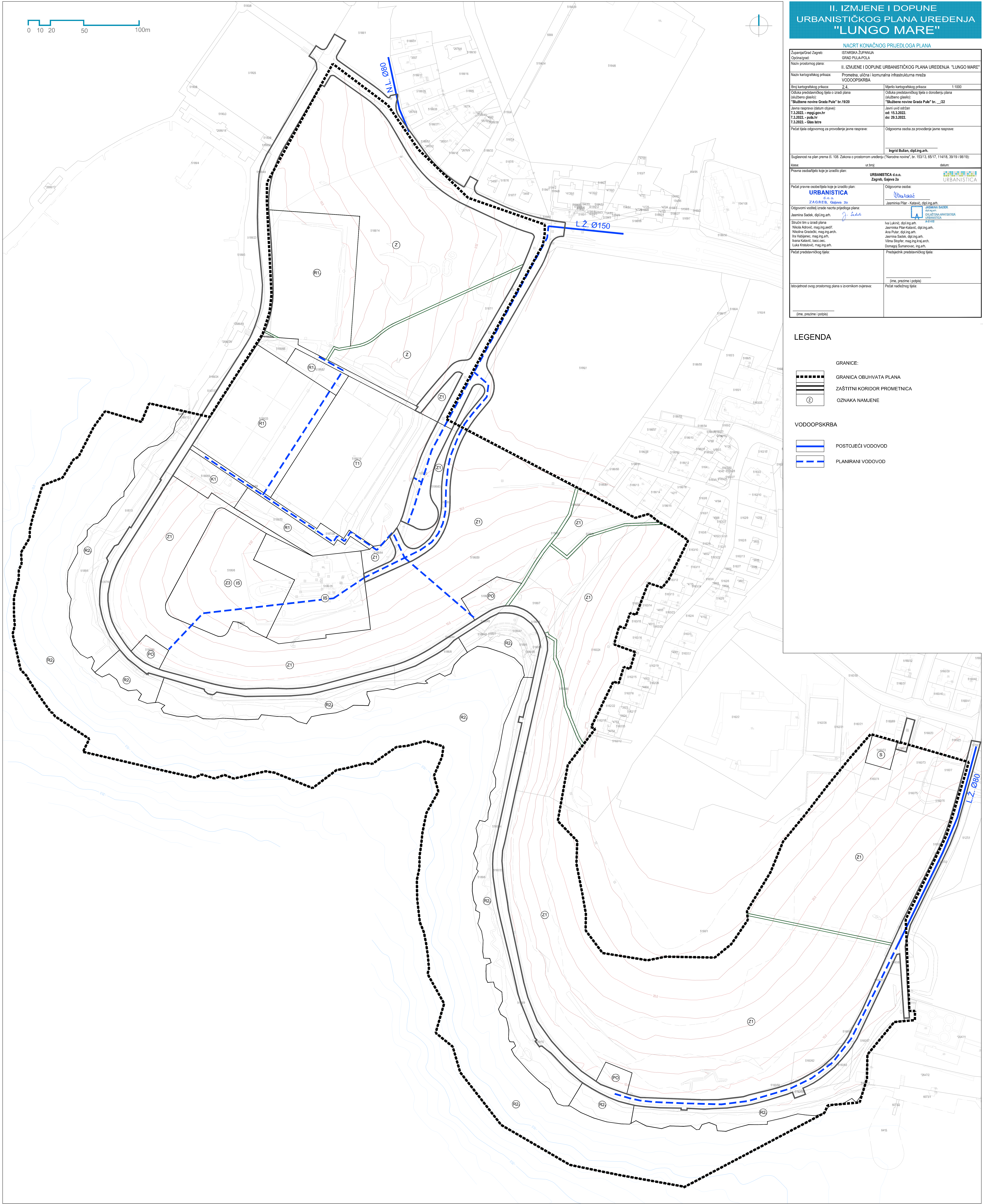
### NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Zupanija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD PULA/POLA	
II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"	
Naziv prostornog plana: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBA	
Broj kartografskog prikaza: Z.4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Naziv kartografskog prikaza: Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža VODOOPSKRBA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br.19/20	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br. .../22	
Javna rasprava (datum objave): 7.3.2022. - maji.gov.hr	
Javni sud ođžan od: 15.3.2022. do: 29.3.2022.	
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: <u>Ingrid Buljan, dipl.ing.arh.</u>	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Masa: _____ ur. broj: _____ datum: _____	
Forma osobitjeljo koje je izradio plan: <b>URBANISTICA d.o.o.</b> Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	
Odgovorna osoba: <u>Jasmina Pilar - Katarić, dipl.ing.arh.</u>	
Odgovorni voditelj izrade nacrtas prijedloga plana: <u>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.</u>	
Složni list u izradi plana: <u>Nikola Adrović, mag.ing.arch.</u> <u>Nikola Grasićki, mag.ing.arch.</u> <u>Iva Habić, mag.ing.arch.</u> <u>Vera Katić, bacc.oec.</u> <u>Luka Kralović, mag.ing.arch.</u>	
Pečat predstavničkog tijela:	
Predsjednik predstavničkog tijela: _____	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavava: _____ (ime, prezime i potpis)	
Pečat nadležnog tijela: _____	

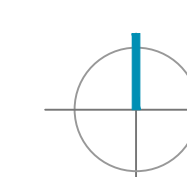
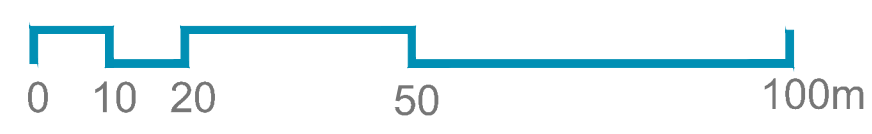
### LEGENDA

- GRANICE:**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
  - OZNAKA NAMJENE

- VODOOPSKRBA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
  - PLANIRANI VODOVOD







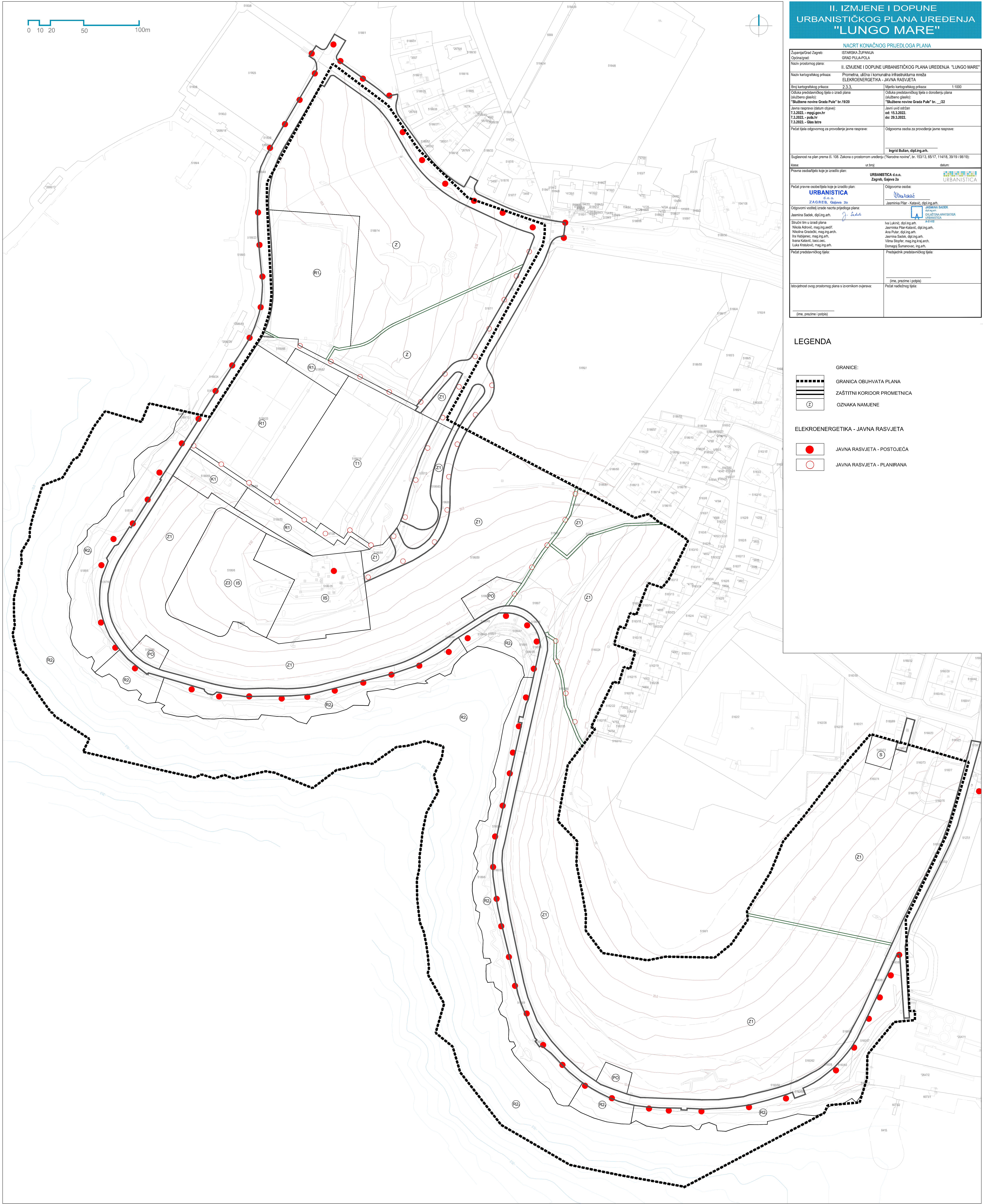
## II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"

### NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

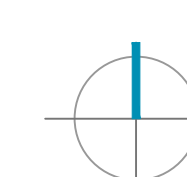
Zupanija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD PULA/POLA	
II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"	
Naziv prostornog plana: Prometna, učna i komunalna infrastrukturna mreža ELEKTROENERGETIKA - JAVNA RASVJETA	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.3.	Šifra kartografskog prikaza: 1.1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br.19/20	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br. .../22	
Datum raspisa (datum objave): 7.3.2022. - mjesni glasnik	
Datum otvorenosti javne rasprave: 15.3.2022. - do: 29.3.2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ingrid Buljan, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Mjesto: ul. broj: datum:	
Forma osobnolista koje je izradio plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gljaveva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	
Odgovorna osoba: Jasmina Pilar - Katarac, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.	
Složni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.arch.; Nikola Gradiški, mag.ing.arch.; Iva Habižević, mag.ing.arch.; Vana Katalović, bacc.oec.; Luka Kralović, mag.ing.arch.	
Izvod: Iva Lukrić, dipl.ing.arh.; Jasmina Pilar-Katarac, dipl.ing.arh.; Anja Pular, dipl.ing.arh.; Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.; Vana Katalović, mag.ing.arch.; Domagoj Šumanovac, mg.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	
Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjera: Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis):	

### LEGENDA

- GRANICE:**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
  - OZNAKA NAMJENE
- ELEKTROENERGETIKA - JAVNA RASVJETA**
- JAVNA RASVJETA - POSTOJEĆA
  - JAVNA RASVJETA - PLANIRANA







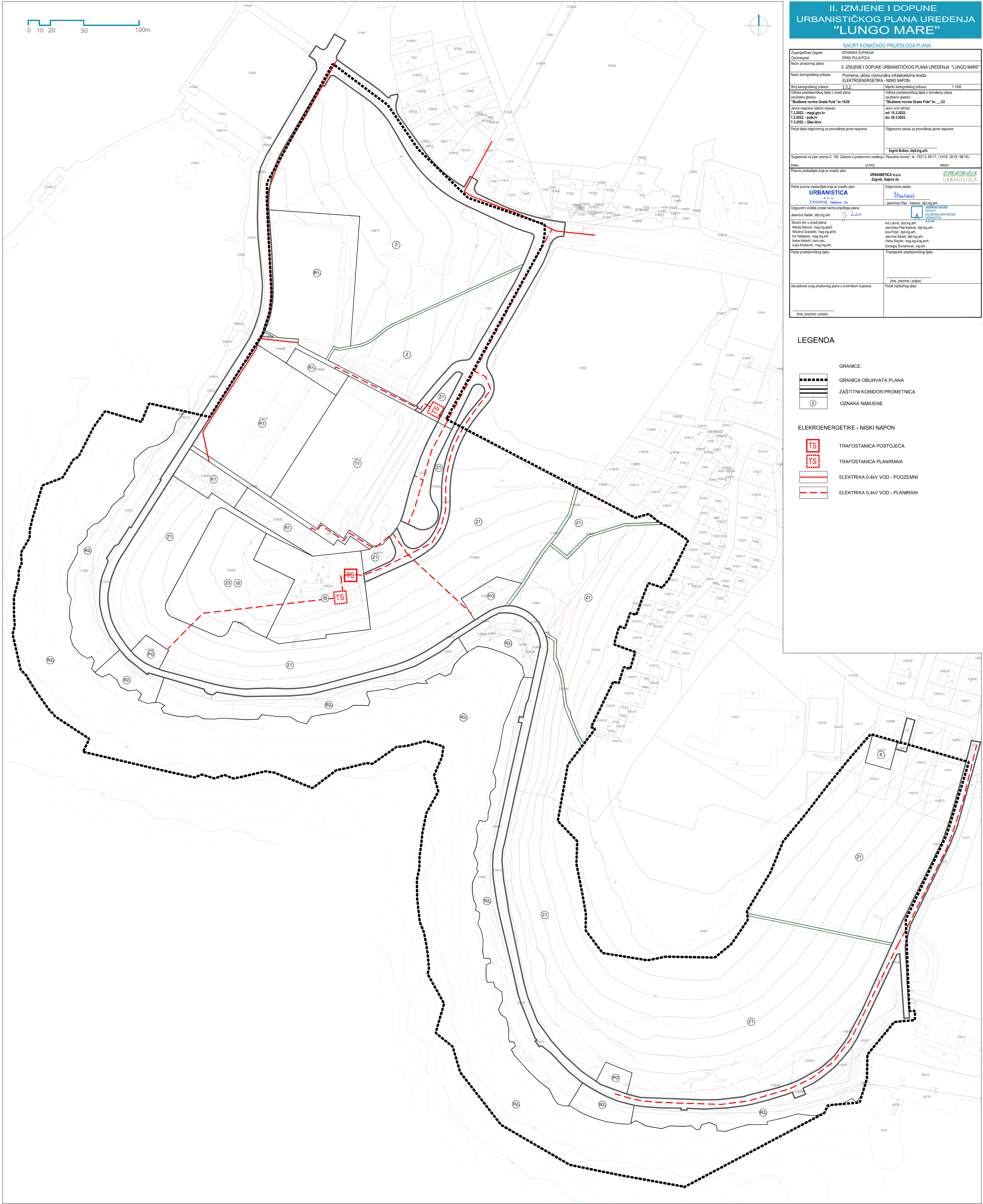
# II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"

## NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

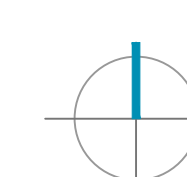
Zupanija/Grad Zagreb:	ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA/POLA
Općina/grad:	ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA/POLA
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna, uložna i komunalna infrastrukturna mreža ELEKTROENERGETIKA - NISKI NAPON
Broj kartografskog prikaza:	Z-3.2
Broj predstavnčkog tijela o izradi plana (službeno glasil):	"Službene novine Grada Pule" br. 19/20
Broj predstavnčkog tijela o donošenju plana (službeno glasil):	"Službene novine Grada Pule" br. 22
Javna rasprava (datum objave):	Javna rasprava od: 15.3.2022. do: 29.3.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ingrid Buljan, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Imena osoba/tijela koje je izradio plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gljivača 2a
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Jasmina Pilić - Katalić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Složni tim u izradi plana:	ha Lukinić, dipl.ing.arh. Jasmina Pilić-Katalić, dipl.ing.arh. Anja Pular, dipl.ing.arh. Iva Habižević, mag.ing.arch. Vilma Katalić, bacc.oec. Domagoj Šumanovac, mg.ing.arh.
Pečat predstavnčkog tijela:	Predsjednik predstavnčkog tijela:  (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavava:	Pečat nadležnog tijela:  (ime, prezime i potpis)

### LEGENDA

- GRANICE:**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
  - OZNAKA NAMJENE
- ELEKTROENERGETIKE - NISKI NAPON**
- TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
  - TRAFOSTANICA PLANIRANA
  - ELEKTRIKA 0.4KV VOD - PODZEMNI
  - ELEKTRIKA 0.4KV VOD - PLANIRANI







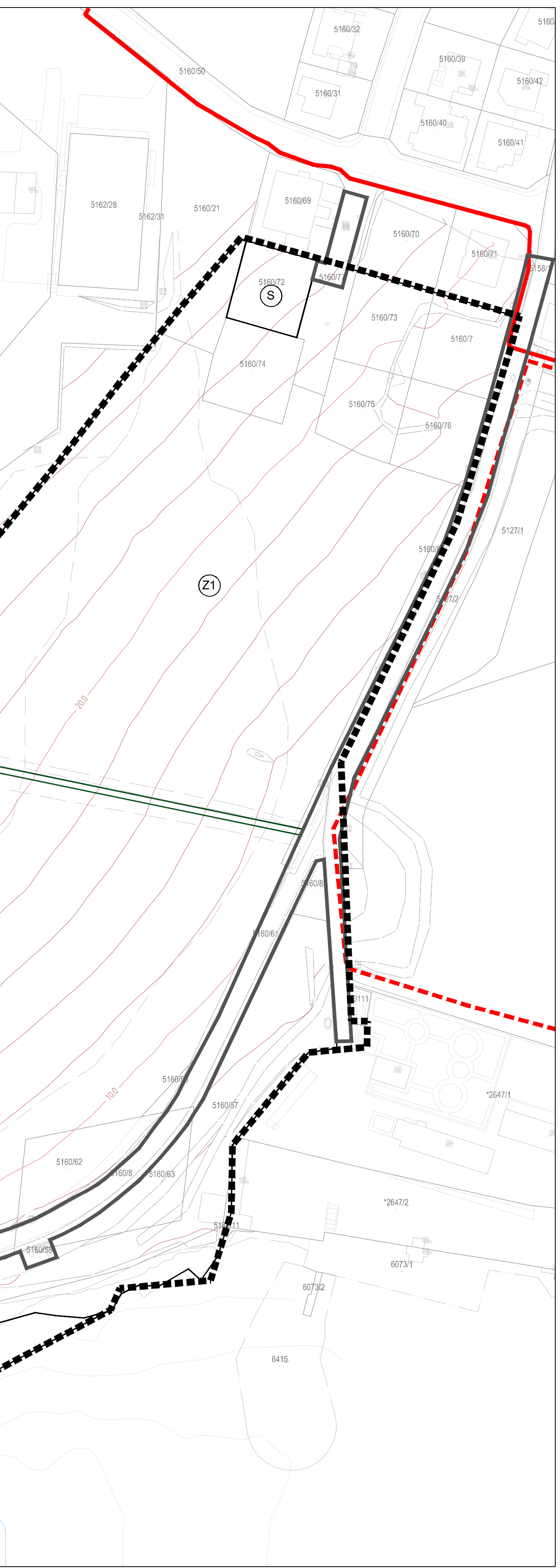
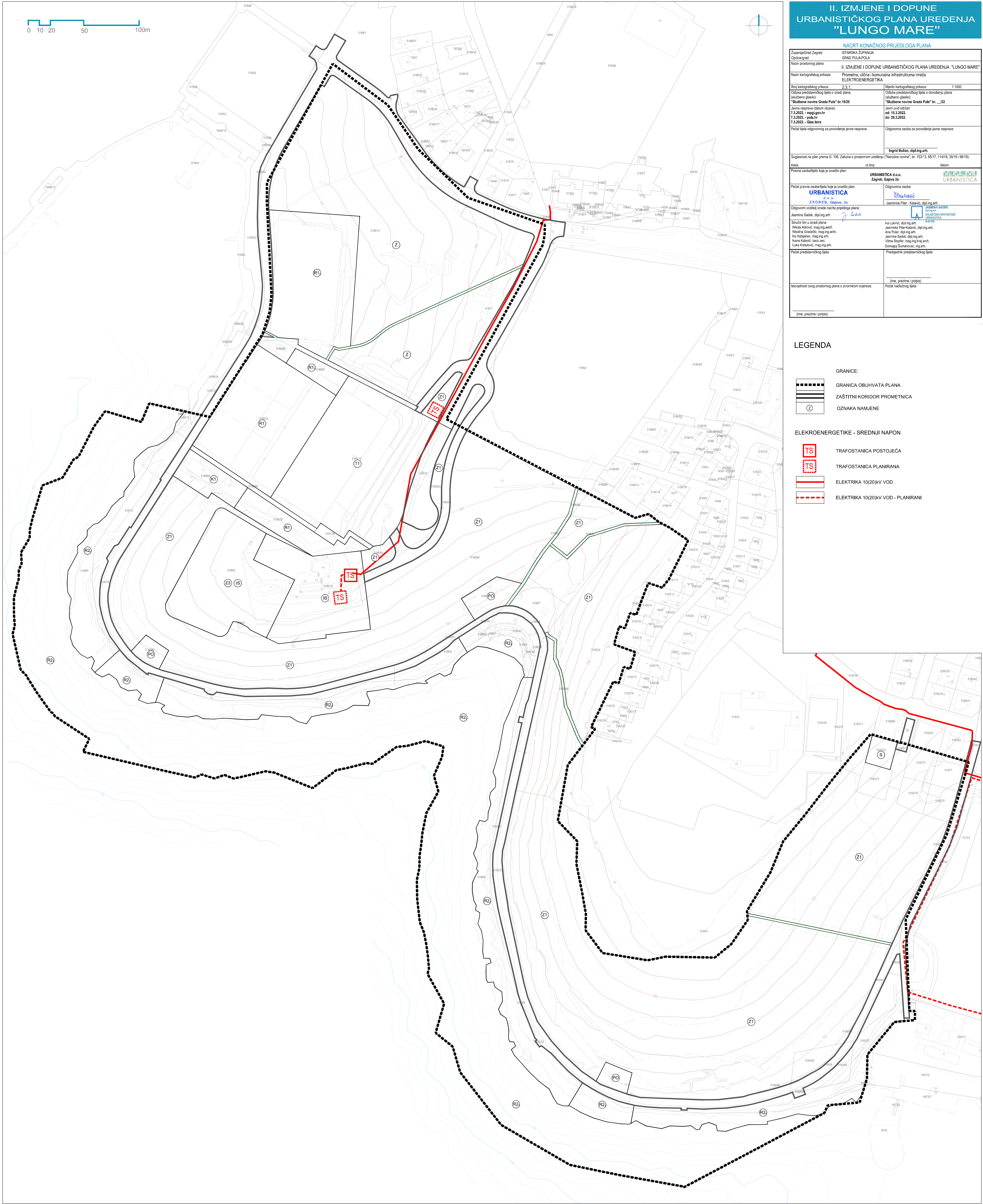
## II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"

### NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

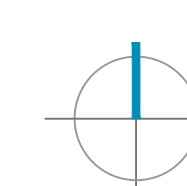
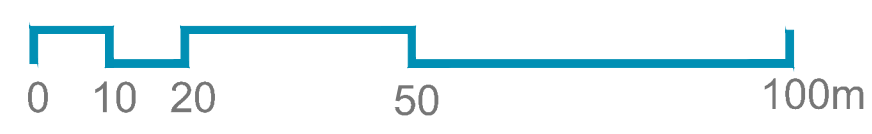
Zupanija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD PULA/POLA	
II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"	
Naziv prostornog plana: PROMETNA, UČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETIKA	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Naziv kartografskog prikaza: Prometna, učna i komunalna infrastrukturna mreža ELEKTROENERGETIKA	
Oblika predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br. 19/20	
Oblika predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br. .../22	
Datum raspisa (datum objave): 7.3.2022. - mjesec dana 7.3.2022. - puštanje 7.3.2022. - Glas lista	
Datum javni sud ovdje: od: 15.3.2022. do: 29.3.2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <u>Ingrid Buljan, dipl.ing.arh.</u>	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Masa: _____ ur. broj: _____ datum: _____	
Forma osobito tijelo koje je izradilo plan: <b>URBANISTICA d.o.o.</b> Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	
Odgovorna osoba: <u>Jasmina Pilar - Katarac, dipl.ing.arh.</u>	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: <u>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.</u>	
Svrhu i m u izradi plana: <u>hva Lukinčić, dipl.ing.arh.</u>	
Naslov izrade: <u>Naslov izrade: mag.ing.arch.</u>	
Naslov izrade: <u>Nikola Grasički, mag.ing.arch.</u>	
Naslov izrade: <u>Ana Pular, dipl.ing.arh.</u>	
Naslov izrade: <u>Iva Habićević, mag.ing.arch.</u>	
Naslov izrade: <u>Vilma Katić, bacc.oec.</u>	
Naslov izrade: <u>Luka Kraljčić, mag.ing.arch.</u>	
Naslov izrade: <u>Domagoj Šumanovac, mg.ing.arh.</u>	
Pečat predstavničkog tijela: _____	
Predsjednik predstavničkog tijela: _____	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavara: _____	
Pečat nadležnog tijela: _____	
(ime, prezime i potpis): _____	

### LEGENDA

- GRANICE:**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
  - OZNAKA NAMJENE
- ELEKTROENERGETIKE - SREDNJI NAPON**
- TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
  - TRAFOSTANICA PLANIRANA
  - ELEKTRIKA 10/20kV VOD
  - ELEKTRIKA 10/20kV VOD - PLANIRANI







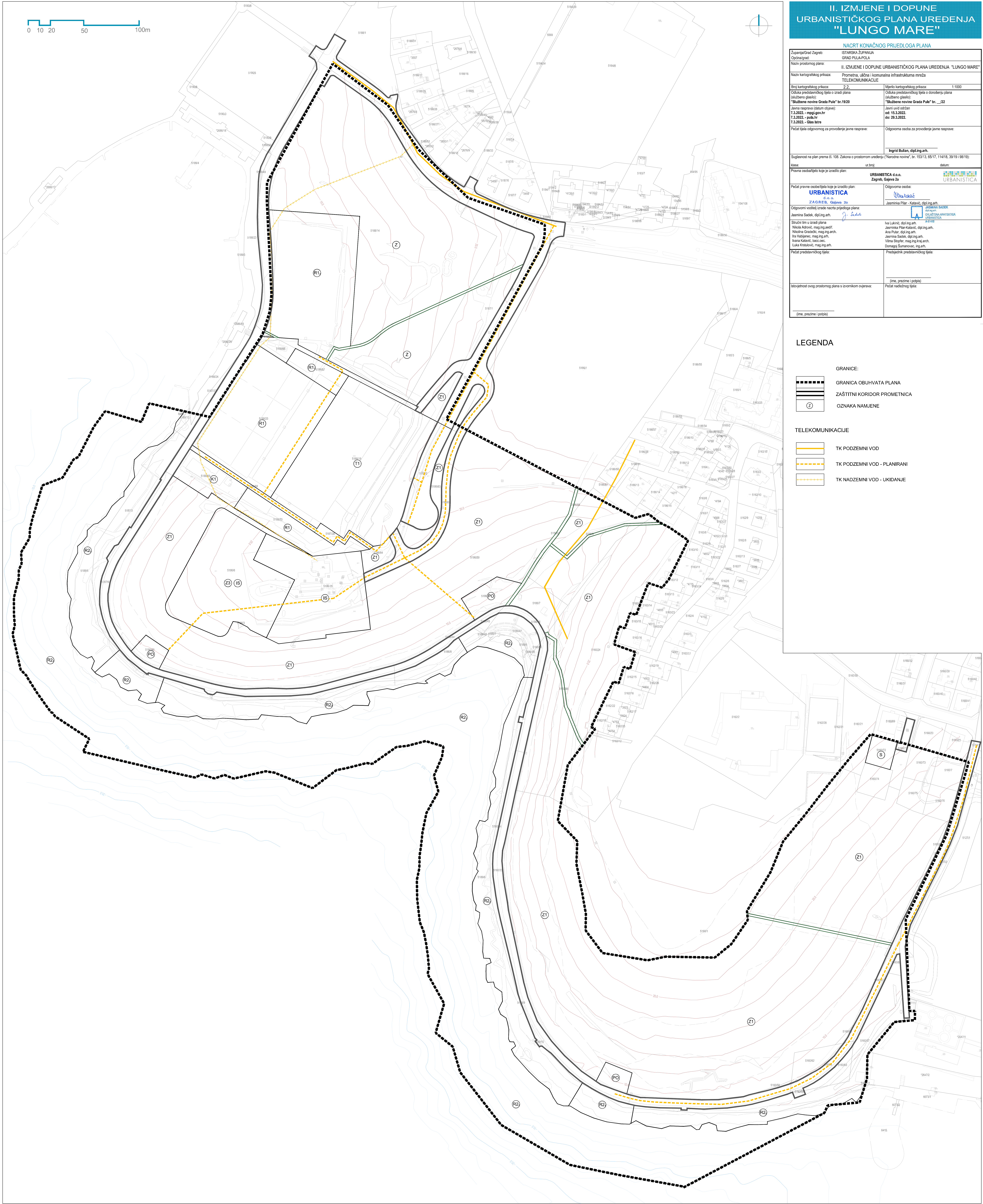
# II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"

## NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Zupanija/Grad Zagreb:	ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA/POLA
Općina/grad:	ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA/POLA
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna, ulčna i komunalna infrastrukturna mreža TELEKOMUNIKACIJE
Broj kartografskog prikaza:	Z.Z.
Broj predstavnčkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	"Službene novine Grada Pule" br.19/20
Javna rasprava (datum objave):	7.3.2022. - mjesec gov. hr
Javna rasprava (od do):	7.3.2022. - 29.3.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Ingrid Buljan, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Imena osoba/tijela koje je izradio plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	URBANISTICA
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Jasmina Sadok, dipl.ing.arh.
Složni tim u izradi plana:	Nikola Adrović, mag.ing.arch. Nikola Grasički, mag.ing.arch. Iva Habižević, mag.ing.arch. Vesna Katić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arch.
Pečat predstavnčkog tijela:	
istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavara:	
(ime, prezime i potpis)	

### LEGENDA

- GRANICE:**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
  - OZNAKA NAMJENE
- TELEKOMUNIKACIJE**
- TK PODZEMNI VOD
  - TK PODZEMNI VOD - PLANIRANI
  - TK NADZEMNI VOD - UKIDANJE







## II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"

### NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

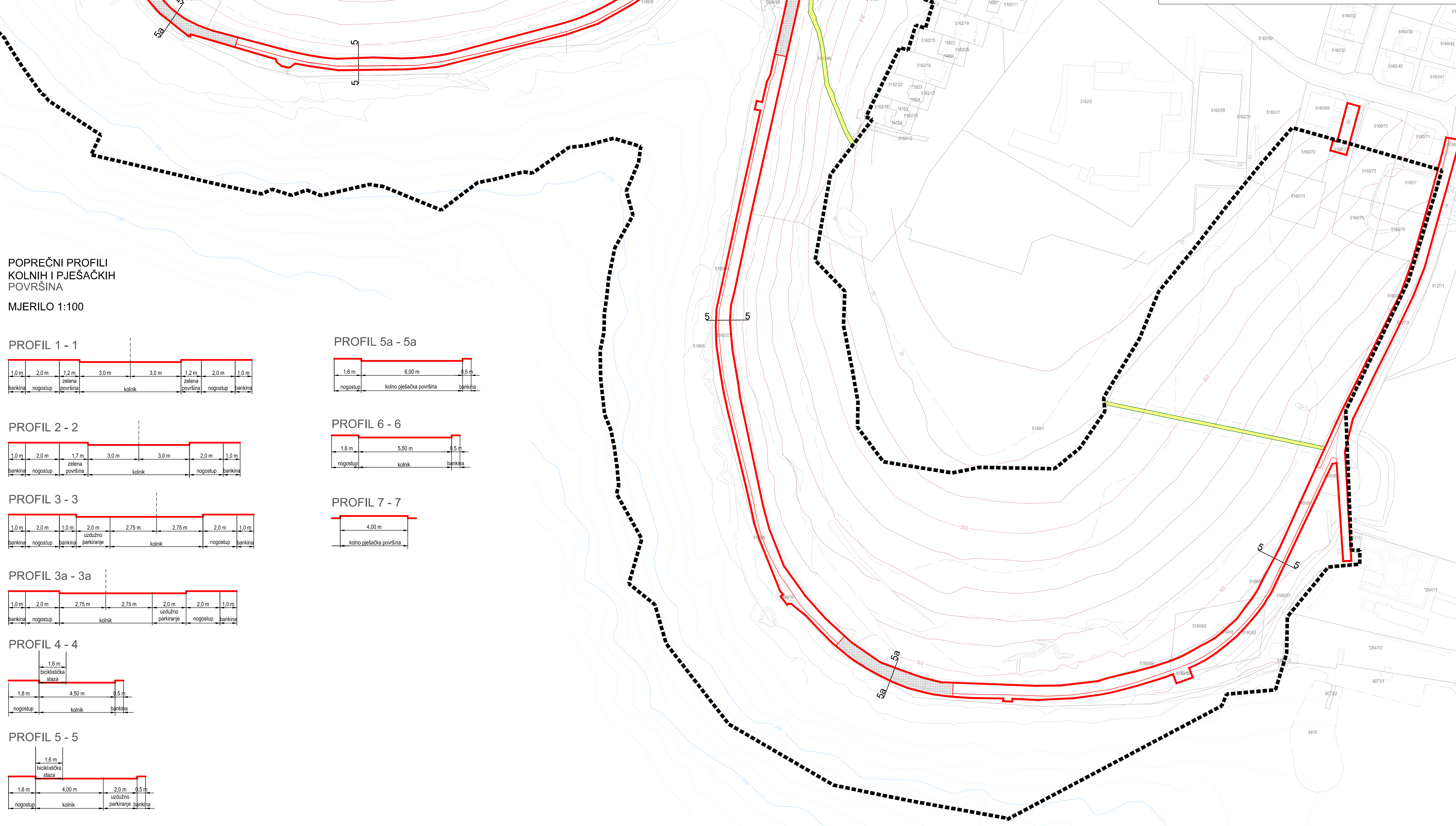
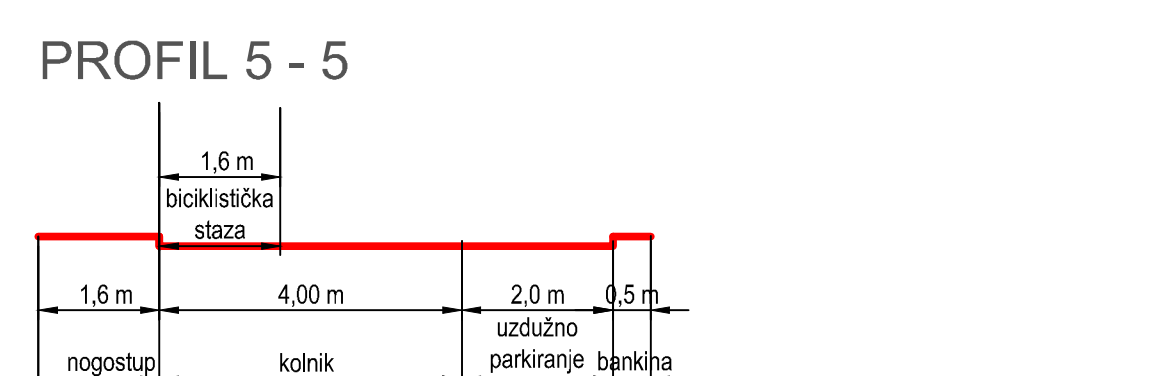
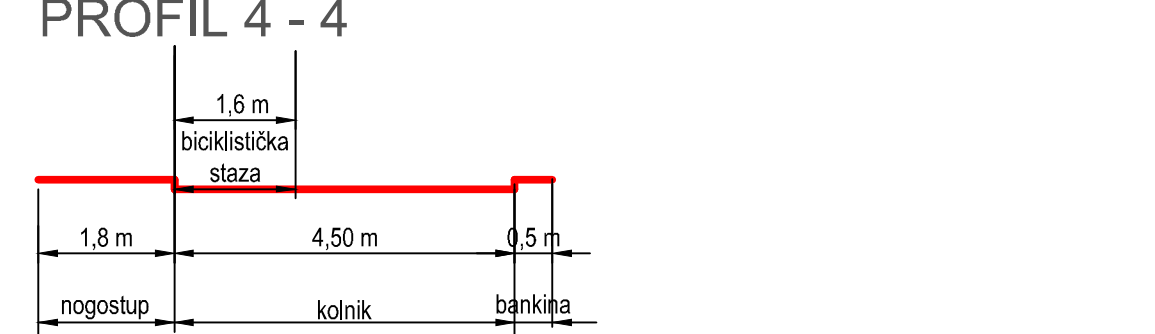
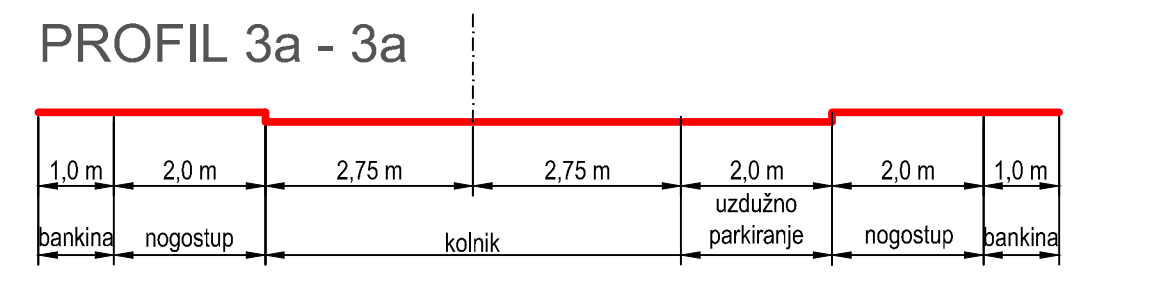
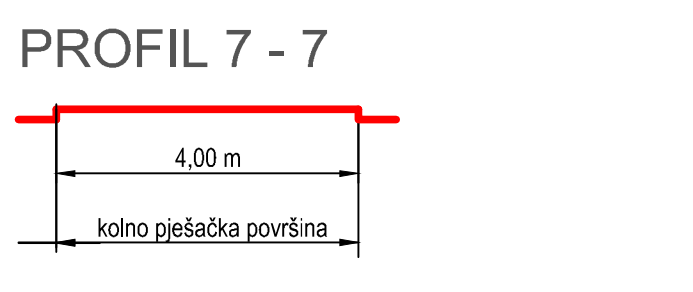
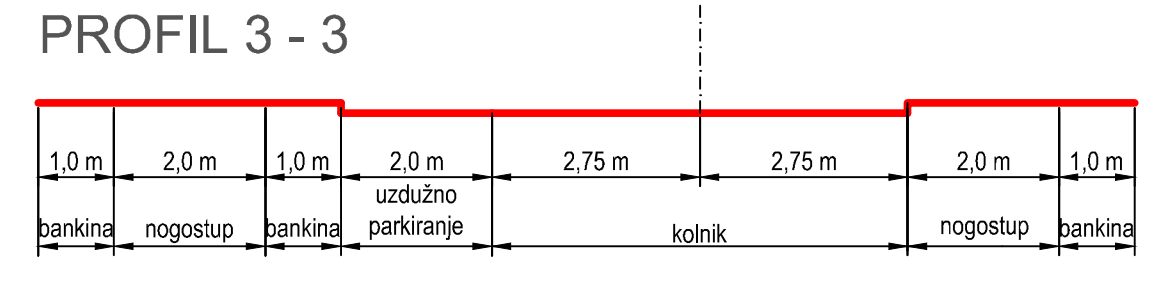
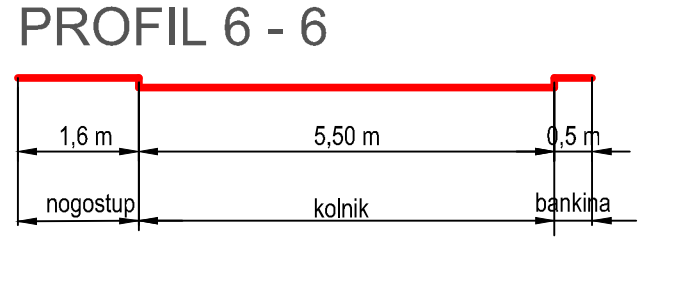
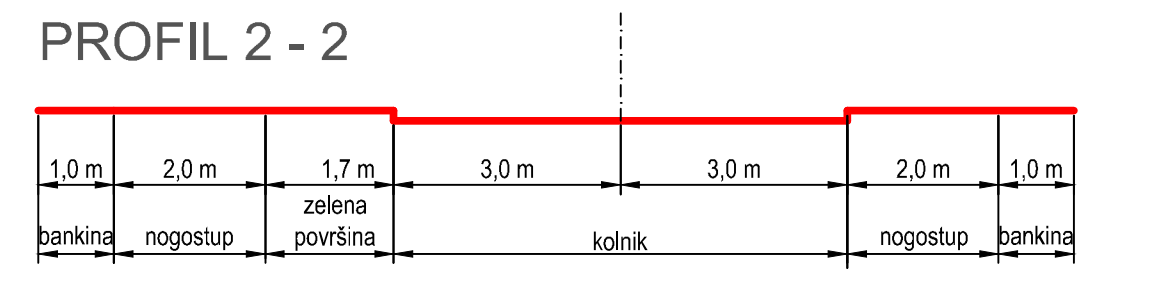
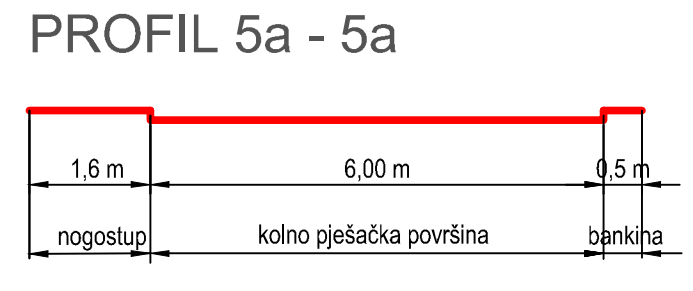
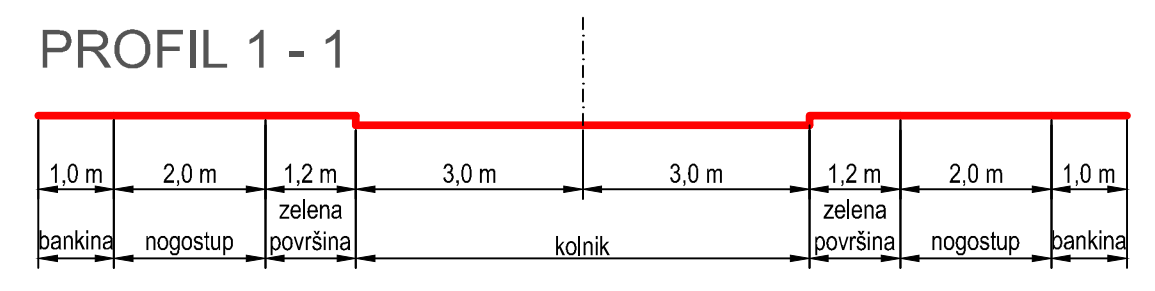
Zupanija/Grad Zagreb:	ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA/POLA
Općina/grad:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"
Naziv kartografskog prikaza:	PROMET
Broj kartografskog prikaza:	Z.1.
Štampa predstavnostičkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	"Službene novine Grada Pule" br.19/20
Javna rasprava (datum objave):	7.3.2022. - mag.ing.arch.
7.3.2022. - puša.hr	
7.3.2022. - Glas lube	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Ingrid Buljan, dipl.ing.arch.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Klasa:	ur broj:
Prostorna osobnost/lokalitet koji je izradio plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:
URBANISTICA ZAGREB, Gajeva 2a	Jasmina Pilar - Katalic, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Jasmina Pilar - Katalic, dipl.ing.arch.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arch.	
Složni list u izradi plana:	ha Lukinić, dipl.ing.arch.
Nikola Adžević, mag.ing.arch.	Jasmina Pilar-Katalic, dipl.ing.arch.
Nikola Gradišćki, mag.ing.arch.	Ana Pular, dipl.ing.arch.
Ira Habijanec, mag.ing.arch.	Jasmina Sadek, dipl.ing.arch.
Vera Katalic, bacc.oec.	Vera Štepec, mag.ing.arch.
Luka Krstulović, mag.ing.arch.	Domagoj Šumanovac, mg.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	(ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom odjave:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

### LEGENDA

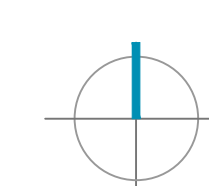
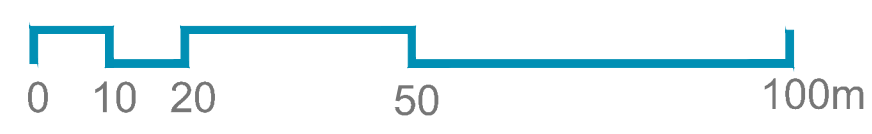
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- OSTALE ULICE
- PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OZNAKA PRESJEKA ULICE
- NAČELNA LOKACIJA GRAĐEVINE-LIFTA

### POPREČNI PROFILI KOLNIH I PJEŠAČKIH POVRŠINA

MJERILO 1:100







# II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"

## NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Zupanija/Grad Zagreb:	ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina/grad:	GRAD PULA/POLA
Naziv prostornog plana:	
II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUNGO MARE"	
Naziv kartografskog prikaza:	
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Brzi kartografski prikaz:	1
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Oblika predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	"Službene novine Grada Pule" br. 22
Oblika predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	"Službene novine Grada Pule" br. 22
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid od 15.3.2022.
7.3.2022. - mjesec/godina	do: 29.3.2022.
7.3.2022. - Glasilo	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Ingrid Buljan, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Klasa:	ur. broj:
Ured:	datum:
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
URBANISTICA	Jasmina Pilar - Katalic, dipl.ing.arh.
ZAGREB, Gajeva 2a	Jasmina Pilar - Katalic, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtas prijedloga plana:	Odgovorna osoba:
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.	Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Službeni list u izradi plana:	ha Lukinč, dipl.ing.arh.
Nikola Kraljic, mag.ing.arh.	Jasmina Pilar-Katalic, dipl.ing.arh.
Nikola Grasočki, mag.ing.arh.	Asa Pular, dipl.ing.arh.
Iva Habjanec, mag.ing.arh.	Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Vera Katalic, bacc.oec.	Vera Katalic, mag.ing.arh.
Luka Kraljic, mag.ing.arh.	Domagoj Sumarovic, mg.ing.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavava:	(ime, prezime i potpis)
	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

### LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
  - OBALNA LINIJA
- KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- STAMBENA NAMJENA
  - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1 - hotel
  - POSLOVNA NAMJENA K1 - pretežno uslužna
  - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R1 - sport, R2 rekreacija
  - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R1 - prateći sportsko-servisni sadržaji
  - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R1 - nogometno igralište i prateći sportsko-servisni sadržaji
  - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R2 - uređena plaža
  - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R2 - prirodna plaža
  - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R2 - rekreativni pojas mora
  - PLAŽNI OBJEKT
  - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - PJESAČKO-KOLNE POVRŠINE
  - PJESAČKE POVRŠINE
  - TRIM STAZA
  - INFRASTRUKTURNI SUSTAVI IS - uređaj za pročišćavanje
  - DJECE IGRALIŠTE / INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Z3 - dječje igralište nadzemno / IS - uređaj za pročišćavanje - ukopani dio

