




**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**

 **CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:371-01/22-02/1
URBROJ:2163-7-01-01-01-0019-22-15
Pula, 24. svibnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o uključivanju Grada Pula-Pola u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticajne stanogradnje - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o uključivanju Grada Pula-Pola u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticajne stanogradnje, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. svibnja 2022. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o uključivanju Grada Pula-Pola u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticajne stanogradnje.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Anja Ademi, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, Robert Stemberger, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Martina Šajina Mihovilović i Iva Vujičić Orović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 89/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana __. _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU

o uključivanju Grada Pule-Pola u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticajne stanogradnje

Članak 1.

- (1) Grad Pula-Pola uključuje se u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticajne stanogradnje (u daljnjem tekstu: POS), koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Cilj uključenja u Program POS-a je da se građanima Grada Pula-Pola omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 2.

- (1) Grad Pula-Pola osigurat će građevinsko zemljište na području Grada Pula-Pola, uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o društveno poticajnoj stanogradnji.
- (2) Nekretnina na kojoj se namjerava izgraditi stanove po program POS-a nalazi se na području Grada Pula-Pola, na katastarskoj čestici broj 1813/12, k.o. Pula, upisanoj u zemljišno-knjižnom ulošku broj 13829 i na katastarskoj čestici broj 1813/13, k.o. Pula, upisanoj u zemljišno-knjižnom ulošku broj 13830.
- (3) Struktura stanova biti će planirana sukladno potrebama i formiranoj listi prvenstva iz članka 3. ove Odluke.
- (4) Sukladno Zakonu, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, urediti će se pisanim ugovorom između Grada Pula-Pola i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN). Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula-Pola za sklapanje Ugovora sa APN-om.
- (5) Grad Pula-Pola neposredno će surađivati na izgradnju POS-a s APN-om.

Članak 3.

- (1) Gradsko vijeće Grada Pula-Pola donijeti će Odluku o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticajne stanogradnje na području Grada Pula-Pola.
- (2) Gradonačelnik Grada Pula-Pola imenovati će Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova iz Programa POS-a. U radu Povjerenstva sudjeluje član kojeg imenuje APN, a čija je uloga savjetodavnog karaktera.

- (3) Pravo prvenstva na kupnju stanova utvrditi će se listom reda prvenstva podnositelja zahtjeva.
- (4) Lista reda prvenstva formirati će se temeljem odluke kojom će se propisati uvjeti, mjerila i postupak za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova POS-a na području Grada Pula-Pola.
- (5) Gradonačelnik Grada Pula-Pola raspisati će javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Grada Pula-Pola.

Članak 4.

Ova Odluka dostavlja se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Članak 5.

Izrazi koji se koriste o ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:371-01/22-02/1

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNICA
Dušica Radojčić**

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 6. stavka 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uključivanju u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticajne stanogradnje (POS), sa ciljem da se građanima Grada Pula-Pola omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava te uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Prijedlogom Odluke predlaže se uključivanje Grada Pula-Pola u provedbeni Program izgradnje stanova po Programu društveno poticajne stanogradnje (u daljnjem tekstu: POS), koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji.

Cilj uključenja u Program POS-a je da se građanima Grada Pula-Pola omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava te uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Grad Pula-Pola osigurati će građevinsko zemljište na području Grada, uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji. Sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, urediti će se pisanim ugovorom između Grada Pula-Pola i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN). Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula-Pola za sklapanje Ugovora sa APN-om.

Nekretnine na kojima se namjerava izgraditi stanove po program POS-a, nalaze se na području Grada Pula-Pola, na nekretninama k.č. br. 1813/12 k.o. Pula, upisane u zemljišno-knjižnom ulošku broj 13829 i k.č. br. 1813/13 k.o. Pula, upisane u zemljišno-knjižnom ulošku broj 13830.

Struktura stanova biti će planirana sukladno potrebama i formiranoj listi prvenstva iz članka 3. predložene Odluke.

Gradonačelnik Grada Pula-Pola imenovati će Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova iz Programa POS-a. U radu Povjerenstva sudjeluje član kojeg imenuje APN, a čija je uloga savjetodavnog karaktera.

Gradsko vijeće Grada Pula-Pola donijeti će Odluku o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticajne stanogradnje na području Grada Pula-Pola. Pravo prvenstva na kupnju stanova utvrditi će se listom reda prvenstva podnositelja zahtjeva. Lista reda prvenstva formirati će se temeljem odluke kojom će se propisati uvjeti, mjerila i postupak za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova POS-a na području Grada Pula-Pola. Gradonačelnik Grada Pula-Pola raspisati će javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Grada Pula-Pola.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz Proračuna Grada Pule.

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.