

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 1. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 20/21) i članka 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (“Službene novine“ Grada Pule broj: 03/14 i 03/16), Gradonačelnik Grada Pule donio je

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za davanje na korištenje javnih površina radi postave naprava za portretiranje, prodaju suvenira, slika, nakita, numizmatike i slično, te prodaju hladno prešanih sokova

I

Raspisuje se natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu naprava za portretiranje, prodaju suvenira, slika, nakita, numizmatike i slično na slijedećim lokacijama:

TRG PORTARATA / GIARDINI

OZNAKA	NAMJENA	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA (u kunama/ mjesec)	JAMČEVINA (u kunama)
1.1.	Portretiranje	ŠTAFELAJ	1.500,00	750,00
1.2.	Portretiranje	ŠTAFELAJ	1.500,00	750,00
1.3.	Portretiranje	ŠTAFELAJ	1.500,00	750,00
1.6.	Prodaja suvenira, slika nakita, numizmatike i slično	STOLIĆ/N-TIP2	3.000,00	1.500,00
1.7.	Prodaja suvenira, slika nakita, numizmatike i slično	STOLIĆ/N-TIP2	3.000,00	1.500,00
1.8.	Prodaja suvenira, slika nakita, numizmatike i slično	STOLIĆ/ N-TIP2	3.000,00	1.500,00

KANDLEROVA ULICA

OZNAKA	NAMJENA	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA (u kunama/ mjesec)	JAMČEVIN A (u kunama)
3.1.	Prodaja suvenira, nakita i sličnih sitnih proizvoda	STOLIĆ/ N-TIP2	3.000,00	1.500,00

DE VILLEOV USPON

OZNAKA	NAMJENA	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA (u kunama/ mjesec)	JAMČEVIN A (U KUNAMA)
5.2.	Prodaja suvenira, nakita i sličnih sitnih proizvoda	STOLIĆ	3.000,00	1.500,00
5.3.	Prodaja suvenira, nakita i sličnih sitnih proizvoda	STOLIĆ	3.000,00	1.500,00

USPON VINCENTA IZ KASTVA

OZNAKA	NAMJENA	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA (u kunama/ mjesec)	JAMČEVIN A (U KUNAMA)
5.4.	Portretiranje	ŠTAFELAJ	1.500,00	750,00

Utvrđuje se visina jamčevine za sve lokacije u iznosu od 50 % od mjesečnog početnog iznosa poreza na korištenje javne površine.

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

Naprave navedene u tabelarnom i grafičkom prikazu ove Odluke moraju zadovoljavati slijedeće oblikovne karakteristike:

VIŠENAMJENSKI ŠTAND OTVORENOG TIPA – N-TIP2

- oblik – pravokutnik
- dimenzije – maksimalno 1,60 x 0,80, visine maksimalno 2,50 m
- maksimalna površina zauzimanja 2m x 2m (4 m²)
- broj izložbenih površina – 1
- moguća dodatna oprema: stolica

Nosiva konstrukcija (stupovi i nosači) mora biti izrađena od suvremenih materijala finalno bojani u bijelu ili sivu boju. Krov naprave mora biti bijele boje a moguće ga je oblikovati kao zakrivljenu, ravnu ili kosu (dvostrešnu) plohu maksimalnih dimenzija 2,00 x 2,00 m. Krov naprave izvodi se od PC ili platna nategnutog na konstrukciji. Prodajni pult naprave moguće je realizirati kao potpuno horizontalnu ili zakošenu površinu (maksimalno 35 stupnjeva) a izvodi se na visini od 0,85 m od podloge na koju se naprava postavlja. Izložbeni pult može se izvesti i kao spremište prodajnog asortimana uz uvjet da njegova dubina ne prelazi 0,35 m. Pri izradi naprave zahtjeva se primjena materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade sa ciljem izbjegavanja prijevremenih deformacija te oronulog izgleda naprave a posebnu je pozornost potrebno obratiti oblikovanju te izradi detalja pri čemu naročito rubnih/kutnih te spojnih elemenata.

STOLIĆ

- oblik – kvadrat ili pravokutnik
- dimenzije – maksimalno 1,30 x 0,80 m, maksimalne visine 0,90 m
- maksimalna površina zauzimanja 1,30 x 1,80 m
- broj izložbenih površina – 1
- moguća dodatna oprema: stolica, okrugli suncobran bijele boje promjera maksimalno 2,00 m

Nosivu konstrukciju naprave izvesti od suvremenih materijala finalno bojano u bijelu ili sivu boju. Osim gornje plohe naprava može imati i donju plohu smještenu na visini od 0,35 m od površine na koju se ista postavlja. Naprava ne smije biti zatvorena niti sa jedne strane već mora biti transparentna. Gornju plohu naprave, koja ujedno predstavlja izložbenu plohu, moguće je izvesti kao horizontalnu ili zakošenu (maksimalno do 35 stupnjeva). Pri izradi naprave zahtjeva se primjena materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade sa ciljem izbjegavanja prijevremenih deformacija te oronulog izgleda naprave a posebnu je pozornost potrebno obratiti oblikovanju te izradi detalja pri čemu naročito rubnih/kutnih te spojnih elemenata.

ŠTAFELAJ

- oblik i dimenzije – slikarski štafelaj standardnih dimenzija
- maksimalna površina zauzimanja: 2,00 m²
- moguća dodatna oprema: stolica, okrugli suncobran bijele boje promjera maksimalno 2,00 m

Napravu je potrebno izvesti od suvremenih materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade.

NAPRAVA ZA PRODAJU NAMIRNICA

- standardni oblik specijalizirane naprave ovisno o namjeni naprave za prodaju napitaka - hladno prešanih sokova,
- dimenzije. maksimalno 1,00 x 1,50m, maksimalne visine 1.5m,
- maksimalna površina zauzimanja 3 m²,

Napravu je potrebno izvesti od suvremenih materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade.

Pravo sudjelovanja na natječaju za postavu naprava za portretiranje, te naprava na kojima se između ostaloga prodaju i slike (lok. od 1.1. do 1.8. na lokaciji Trga Portarata) imaju učenici srednje umjetničke škole, studenti likovne akademije, odnosno osobe koje su završile srednju umjetničku školu ili likovnu akademiju, članovi HDLU sa obnovljenim članstvom za 2022. godinu, članovi ULIKS-Pula sa obnovljenim članstvom za 2022. godinu, o čemu su na nadmetanju dužni priložiti dokaz.

Za ostale djelatnosti natjecatelji su dužni u postupku natječaja dostaviti obrtnicu ili rješenje trgovačkog suda za obavljanje privredne djelatnosti.

Navedene lokacije kao i oblikovne karakteristike definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

Na javnoj površini zabranjuje se postavljanje bilo kakvih dodatnih pokretnih naprava osim onih utvrđenih tekstom ove Odluke i grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke. Na napravama koje se postavljaju na lokacijama utvrđenim ovim člankom zabranjuje se izlaganje i prezentiranje odjeće, obuće, tekstila, galanterije, namirnica i ostalih predmeta opće uporabe.

Pod predmetima opće uporabe iz prethodnog stavka ovog članka pobliže se naznačava: posuđe, pribor, oprema i uređaji za proizvodnju namirnica i predmeta opće uporabe; ambalaža; dječje igračke; sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela; sredstva za održavanje čistoće; duhan, duhanske prerađevine i pribor za pušenje; i slično.

II

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina provest će se usmenim nadmetanjem. Predmetne nekretnine daju se na korištenje najpovoljnijim ponuditeljima za razdoblje od dana donošenja Rješenja o porezu na korištenje javne površine pa do 31. listopada 2022.godine. U slučaju održavanja kulturnih, zabavnih, političkih ili sl. manifestacija Grad Pula će obavijestiti korisnika najmanje 5 (slovima: pet) dana prije održavanja istih, a korisnik je dužan ukloniti naprave sa javne površinu koju koriste do okončanja manifestacije.

Početna cijena poreza za korištenje javne površine podložna je promjeni tijekom provedbe natječaja, a najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos poreza.

Na predmetnim nekretninama moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I ove Odluke.

Ukoliko korisnik koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Rješenjem koje će se temeljiti na uvjetima iz ove Odluke i raspisanom natječaju, rješenje o porezu na korištenje javne površine će se ukinuti, a nekretnina ponovno izložiti natječaju, a korisnik gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava, kao i pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju za zakup javnih površina koji će Grad Pula raspisati u narednoj kalendarskoj godini.

III

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 50 % od mjesečnog početnog iznosa poreza na korištenje javne površine i uplaćuje se na žiro-račun Grada Pule br. HR 9523600001835900006, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB, do početka nadmetanja.

Na dokazu o uplaćenju jamčevine potrebno je točno naznačiti lokaciju za koju se ista uplaćuje. Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 (slovima:pet) dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od korištenja javne površine gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Rješenje o porezu na korištenje javne površine donijeti će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana okončanja nadmetanja.

IV

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina provest će se usmenim nadmetanjem.

Predmetne nekretnine daju se na korištenje najpovoljnijim ponuditeljima za razdoblje od dana donošenja Rješenja o porezu na korištenje javne površine pa do 31. listopada 2022.godine.

U slučaju održavanja kulturnih, zabavnih, političkih ili sličnih manifestacija Grad Pula će obavijestiti korisnika najmanje 5 (slovima: pet) dana prije održavanja istih, a korisnik je dužan ukloniti naprave sa javne površinu koju koriste do okončanja manifestacije.

Početna cijena poreza za korištenje javne površine podložna je promjeni tijekom provedbe natječaja, a najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos poreza.

Na predmetnim nekretninama moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I ove Odluke.

Ukoliko korisnik koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Rješenjem koje će se temeljiti na uvjetima iz ove Odluke i raspisanom natječaju, rješenje o porezu na korištenje javne površine će se ukinuti, a nekretnina ponovno izložiti natječaju, a korisnik gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava, kao i pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju za zakup javnih površina koji će Grad Pula raspisati u narednoj kalendarskoj godini.

V

Porez na korištenje javnih površina, korisnik je dužan platiti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana donošenja Rješenja o porezu na korištenje javne površine, uplaćena jamčevina se uračunava u iznos poreza koji korisnik treba uplatiti.

Prijavu za javno nadmetanje sa dokazima (u originalu ili ovjerenom presliku) predaju se neposredno Povjerenstvu nakon otvaranja javnog nadmetanja i to:

- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, preslik obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na površini koja se licitira, odnosno preslik rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 (slovima: petnaest) dana, iz kojeg mora biti

vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,

- dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području Republike Hrvatske za strane fizičke i pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje,
- potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula - Pola, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji,
- potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja.

VI

Obavijest o raspisivanju natječaja bit će objavljena u dnevnom tisku "Glas Istre", a grafički prikaz koji čini sastavni dio natječaja kao i tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, a vrijeme održavanja bit će određeno tekstom natječaja.

VII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da su natjecatelji, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dali privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.“

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-05/22-03/16
URBROJ:2163-7-05-03-0359-22-1
Pula, 07. lipnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) propisano je da nekretninu u vlasništvu lokalne samouprave i uprave poglavarstva tih jedinica mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja.

Temelj za donošenje odluke je članak 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina ("Službene novine" Grada Pule broj: 03/14 i 03/16), kojom je utvrđeno da Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela. Odlukom o lokalnim porezima Grada Pule – Pola (Narodne novine broj 60/17, 126/17 i 148/20) utvrđena je visina poreza na korištenje javne površine.

Temeljem takve Odluke nadležno upravno tijelo raspisuje natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči tog tijela, web stranicama Grada Pule i putem obavijest u dnevnom tisku.

Nadalje člankom 5. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina ("Službene novine" broj: 03/14 i 03/16) utvrđeno je da se javne površine za postavljanje elemenata urbane opreme daju na korištenje putem javnog natječaja sukladno čl. 5 – 15 Odluke.

II TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Odlukom treba utvrditi oznaku nekretnine koja se daje na korištenje, vrstu opreme koja se može postaviti, početni iznos poreza na korištenje javne površine, vrijeme trajanja korištenja, iznos jamčevine, iznos, rok i način njezina plaćanja, rok, način i mjesto dostave ponuda, mjesto i vrijeme otvaranja pisanih ponuda, rok za donošenje rješenja, te rok i način plaćanja poreza na korištenje javne površine.

III RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Donošenjem predložene odluke omogućila bi se provedba natječaja za davanje na korištenje javnih površina na 16 lokacija u svrhu postave naprava za portretiranje, prodaju suvenira, slika, nakita, numizmatike i slično, te naprave za prodaju hladno prešanih sokova.

Početne cijene poreza na korištenje javne površine za sve lokacije formirane su prema Odluci o lokalnim porezima Grada Pule – Pola (Narodne novine broj 60/17, 126/17 I 148/20) kojom je utvrđena visina poreza na korištenje javne površine.

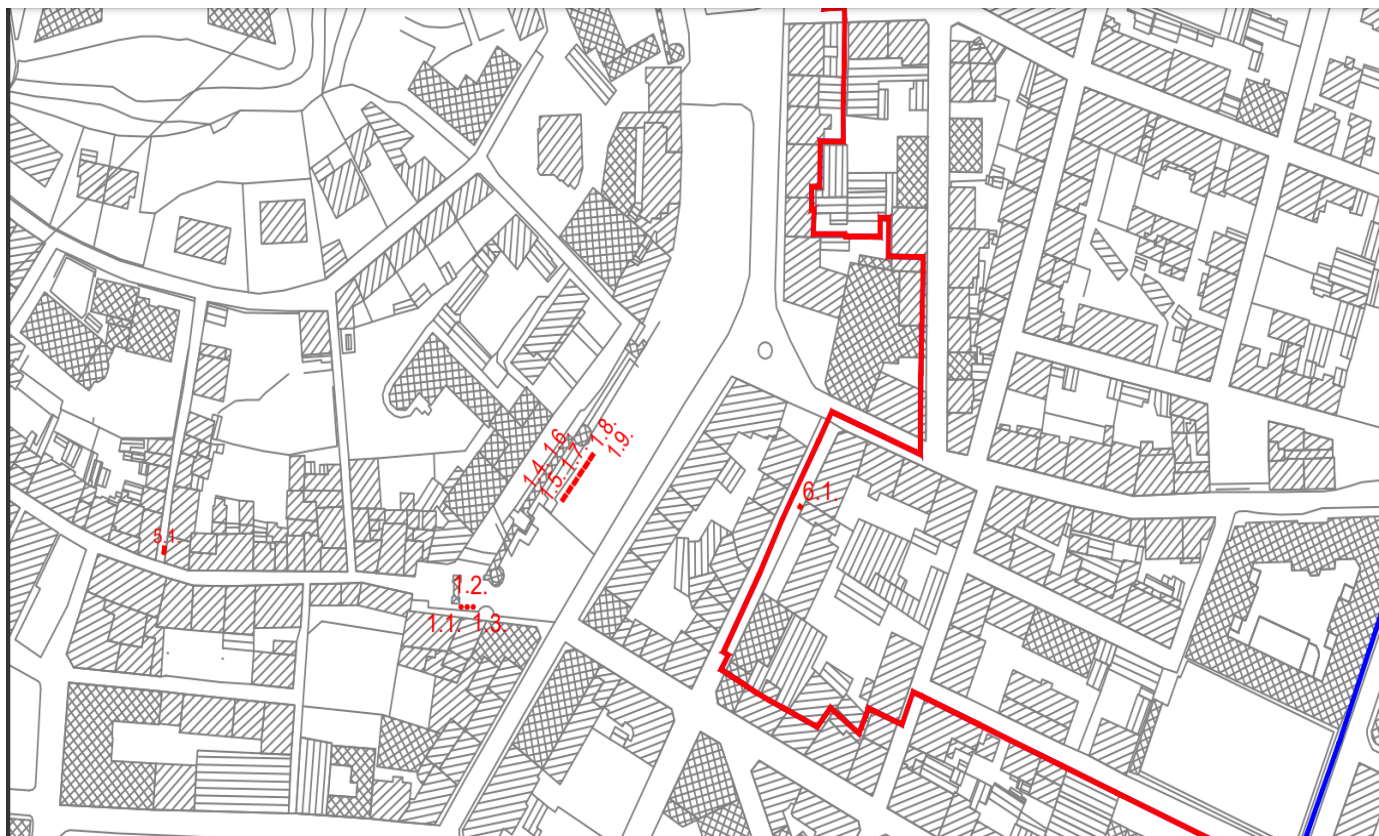
IV SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove odluke potrebna su sredstva za oglašavanje oglasa o raspisivanju natječaja.

Pripremila:
Maja Ančić

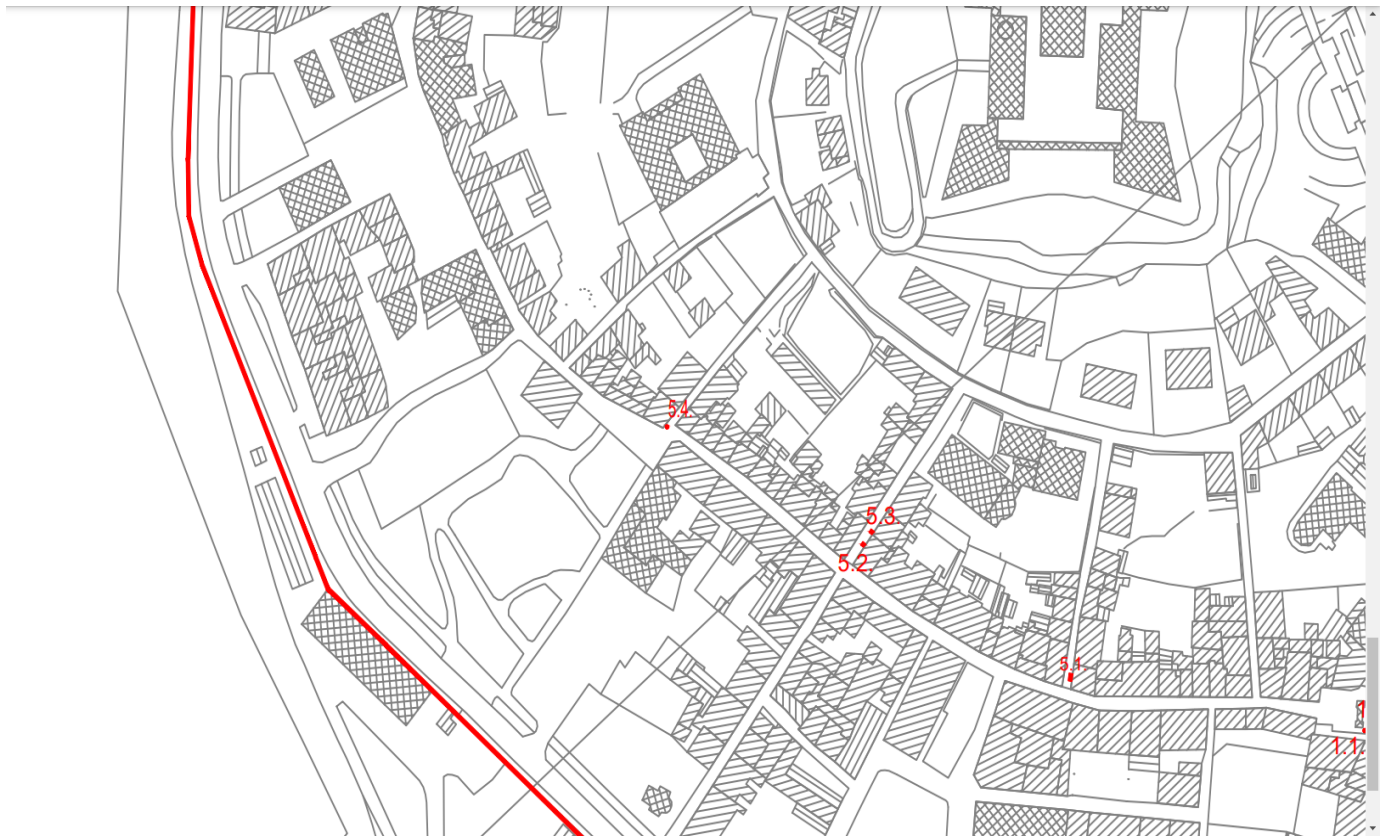
PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl. ing.geod.

GIARDINI : 1.1., 1.2., 1.3., 1.6., 1.7., 1.8.,



DE VILLOV USPON : 5.2., 5.3.

USPON VINCENTA IZ KASTVA : 5.4.



KANDLEROVA ULICA : 3.1.

