

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 , 16/09, 2/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 4/20), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 07. lipnja 2022. godine, donosi

ODLUKU
o potpunom oslobađanju od obveze
plaćanja komunalnog doprinosa

I

Utvrđuje se da je DJEČJI VRTIĆ PULA iz Pule, Koparska 31a, OIB:38819334994, investitor rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova)-dogradnja uz prethodno uklanjanje dijela zgrade Dječjeg vrtića Centar u Puli, 2b skupine, na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č.br. 709/5 k.o. Pula (Pula, Ulica Rižanske skupštine) u skladu s Glavnim projektom, zajedničke oznake 69393/21(Glavni projektant Luka Matticcgio, dipl. ing.arh. broj ovlaštenja A 3342), a koji je sastavni dio Građevinske dozvole KLASA: UP/I 361-03/21-01/000196, URBROJ:2168/01-04-04-0434-21-0018 od 20. 10. 2021. godine, izdane od Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjeka za gradnju.

II

Ovom Odlukom investitor DJEČJI VRTIĆ PULA iz Pule, Koparska 31a, OIB:38819334994, u potpunosti se oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 52.410,42 kune, utvrđenog za obračunati obujam od 1.082,86 m³ građevine koja će se rekonstruirati i dograditi temeljem Građevinske dozvole navedene u točki I ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-09/22-03/6
URBROJ:2163-7-05-04-0292-22-2
Pula, 07. lipnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 , 16/09, 2/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članak 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 4/20).

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM I RAZLOZI DONOŠENJA

Člankom 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule propisano je da Gradonačelnik Grada Pule može obvezniku komunalnog doprinosa odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u osobito opravdanom slučaju za izgradnju objekata od interesa za Grad Pulu i to kada se radi o novčanom iznosu najviše do 1.000.000,00 kuna, a Gradsko vijeće Grada Pule donosi Odluku kada se radi o novčanom iznosu većem od 1.000.000,00 kuna.

DJEČJI VRTIĆ PULA iz Pule, Koparska 31a, podnio je Gradu Pula-Pola zahtjev za oslobađanje plaćanja obveze komunalnog doprinosa u iznosu od 52.410,42 kune, utvrđenog za rekonstrukciju i dogradnju građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova), uz prethodno uklanjanje dijela zgrade Dječjeg vrtića Centar u Puli, 2b skupine, na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č.br. 709/5 k.o. Pula (Pula, Ulica Rižanske skupštine) u skladu s Glavnim projektom, zajedničke oznake 69393/21(Glavni projektant Luka Matticcgio, dipl. ing.arh. broj ovlaštenja A 3342), a koji je sastavni dio Građevinske dozvole KLASA: UP/I 361-03/21-01/000196, URBROJ:2168/01-04-04-0434-21-0018 od 20. 10. 2021. godine, izdane od Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjeka za gradnju.

S obzirom da je DJEČJI VRTIĆ PULA predškolska ustanova čiji je osnivač Grad Pula-Pola te budući da se radi o objektu čija je izgradnja (rekonstrukcija/dogradnja) od posebnog interesa za građane grada Pula-Pola, predlaže se donošenje odluke kojom će se investitor u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 52.410,42 kune, za utvrđeni obujam građevine od 1.082,86 m³.

Slijedom navedenog, dostavljamo prijedlog Odluke radi donošenja.

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl. ing. geod.

Dječji vrtić Pula
Koparska 31
Pula
Pula , 02.06.2022.

KLASA: 361-02/22-01/1

UR BR. : 2168/01-54-71-02-22-2

GRAD PULA

Upravni Odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom

Forum 2

Odsjek za izgradnju , održavanje i promet

Pododsjek za komunalne djelatnosti

Predmet: Zamolba, odnosno očitovanje za oslobađanje komunalnog doprinosa za Dječji vrtić Pula , dostavlja se

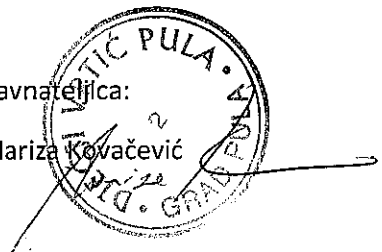
Poštovana,

Prema Vašem dopisu Klasa: UP/I944-09/22-03/11, Ur.broj: 2163-7-05-02-03-0272-22-3 od 12.05.2022, molim Vas da Dječji vrtić Pula oslobodite plaćanja komunalnog doprinosa , budući da se radi o ustanovi u vlasništvu Grada Pule koji je ujedno i osnivač ovog vrtića.

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Mariza Kovačević



Na znanje:

Odjel za društvene djelatnosti i mlade, pročelnici Ivani Sokolov



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

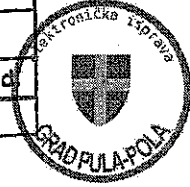
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia, la manutenzione
e il traffico
Sottosezione per le attività comunali

GRAD PULA
DJEČJI VRTIĆ PULA

Primljeno:	31-05-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Uredžbeni broj:	361-02/22-01/1	Prilog	Vrijed
	2168/01-54-4-02-22-1		



KLASA:UP/I 944-09/22-03/11
URBROJ:2163-7-05-02-03-0272-22-3
Pula, 12.05.2022.

DJEČJI VRTIĆ PULA
Pula, Koparska br.31 A

Predmet : DJEČJI VRTIĆ PULA, komunalni doprinos
- očitovanje, traži se -

Od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, zaprimljen je preslik Arhitektonskog projekta i izmjena 1, oznake: 69303/21 od srpnja 2021.g., koji je izrađen od tvrtke „AD-arhitektura i dizajn“ d.o.o., i Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-01/000196, URBROJ: 2168/01-04-04-0434-21-0018 od 20.10.2021.g., koja je postala pravomoćna 02.02.2022.g., za investitora DJEČJI VRTIĆ PULA (OIB: 38819334994) iz Pule, Koparska br.31 A, u vezi rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) – dogradnja uz prehodno uklanjanje dijela zgrade Dječjeg vrtića Pula u Puli, 2.b skupine zahtjevnosti na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č.br. 709/5 k.o. Pula, radi utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

Predmetna građevna čestica nalazi se u drugoj zoni (Odluka o komunalnom doprinosu Grada Pule, «Službene novine» Grada Pule, br.21/18 i 04/20).

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 77.stavak 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 69/18 i 110/18).

Obveza plaćanja i visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine Grada Pule” br. 21/18 i 04/20). Temeljem odredbe članka 5. naznačne Odluke komunalni doprinos obračunava se po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a temeljem odredbe članka 6. jedinična vrijednost utvrđuje se prema pripadnosti građevne



parcele ili građevine određenoj zoni, te ovisno o namjeni građevine i prosječnim troškovima gradnje m^3 građevine u RH (1.382,86 kn/ m^3). Koeficijent zone (kz) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđen je člankom 7 Odluke.

Utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obzirom na zonu i ovisno o namjeni građevine je slijedeća:

- *javna i društvena namjena* - $138,29 \text{ kn}/m^3 \times 0,35 \text{ (kz)} = 48,40 \text{ kn}/m^3$

Uvidom u gore navedenu dokumentaciju, a sve u skladu s "Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa" (N.N. br. 15/19) utvrđen je volumen s obzirom na namjenu prostora iznosi:

➤ *javna i društvena namjena*: **1.082,86 m^3**

Visina komunalnog doprinosa u vezi rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene

(predškolska ustanova) – dogradnja uz prehodno uklanjanje dijela zgrade Dječjeg vrtića Pula u Puli, 2.b skupine zahtjevnosti na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č.br. 709/5 k.o. Pula, **iznosi 52.410,42 kn**, kako slijedi:

➤ *javna i društvena namjena* – $1.082,86 \text{ m}^3 \times 48,40 \text{ kn}/m^3 = 52.410,42 \text{ kn}$.

Sukladno članku 9. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 21/18 i 04/20), vlasnik (investitor) građevne čestice koji plaća komunalni doprinos može izabrati jedan od slijedećih načina plaćanja :

a) odjednom, odnosno u roku od 30 dana od dana dostave rješenja, te takvim načinom plaćanja ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa;

b) obročno, s tim da prvi obrok ne može biti manji 20% ukupnog komunalnog doprinosa, u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja,

- preostali iznos u najviše 23 (dvadesettri) jednaka mjesečna obroka; prvi od 23 obroka dospjeva na naplatu do 15-og u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na obroke obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske Narodne Banke, a na zakašnjela plaćanja plaćaju se zakonske zatezne kamate. Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobriti će se pod uvjetom obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteku na nekretnini, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa. U slučaju kada Obveznik ne plati dva mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospjeva na naplatu odmah.

Pozivate se, da se očitujete u svezi načina plaćanja u roku od sedam (7) dana od dana primitka ovog pismena, radi izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu u vezi rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) – dogradnja uz prehodno uklanjanje dijela zgrade Dječjeg vrtića Pula u Puli, 2.b skupine zahtjevnosti na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č.br. 709/5 k.o. Pula. Ukoliko se u naznačenom roku ne očitujete o načinu plaćanja Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom smatrati će da ćete, izvršiti uplatu **jednokratnom isplatom** ostvarujući popust od 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa te obveza iznosi **47.169,38 kn**.

Naša adresa: GRAD PULA, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Forum 2, 52100 Pula (kontakt osoba Tamara Gašparini Tomljanović, tel: 052/371-863, fax: 052/216-395).

VODITELJ POSTUPKA
Nataša Ćendić, mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia, la manutenzione
e il traffico
Sottosezione per le attività comunali

KLASA:UP/I 944-09/22-03/11
URBROJ:2163-7-05-02-03-0272-22-2
Pula, 12.05.2022.

Predmet : utvrđivanje obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa
prema "Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu
obračuna komunalnog doprinosa" (N.N. br. 15/19)

KOMUNALNI DOPRINOS ZA:

INVESTITOR: **DJEČJI VRTIĆ PULA, Pula, Koparska br.31**
GRAĐEVINA: rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) –
dogradnja uz prehodno uklanjanje dijela zgrade Dječjeg vrtića Pula u Puli,
2.b skupine zahtjevnosti
LOKACIJA: k.č.br. 709/5 k.o. Pula
PR. IZRAĐEN OD: preslik Arhitektonskog projekta i izmjena 1,
oznake: 69303/21 od srpnja 2021.g.,
koji je izrađen od tvrtke „AD-arhitektura i dizajn“d.o.o.,

Namjena zgrade: - *javna i društvena*

D4 -predškolska

Razlika volumena

V objekta = 1.082,86 m³

Stručni suradnik za komunalne prihode
Tamara Gašparini Tomljanović



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Odsjek za gradnju

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

E ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE

Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000196

URBROJ: 2168/01-04-04-0434-21-0018

Pula, 20.10. 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor DJEČJI VRTIĆ PULA iz HR-52100 Pule, Koparska 31a, OIB 38819334994, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dopušta se investitoru DJEČJI VRTIĆ PULA iz HR-52100 Pule, Koparska 31a, OIB 38819334994:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) – dogradnja uz prethodno uklanjanje dijela zgrade Dječjeg vrtića Centar u Puli, 2.b skupine

na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č. br. 709/5 k.o. Pula (Pula, Ulica Rižanske skupštine),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 69303/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Luka Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - izmjena 1, oznake 69303/21 iz srpnja 2021. godine

- projektant: Luka Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342
- projektantski ured: AD-arhitektura i dizaj d.o.o., HR-52100 Pula, Poljana sv. Martina 25, OIB 47575694664

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 3411-21-G iz travnja 2021. godine

- projektant: Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1320
- projektantski ured: CON-TEC d.o.o., HR-52100 Pula, Jasne Crnobori 101, OIB 23661833599

MAPA 3

građevinski projekt - projekt dovoda i odvoda vode, oznake 3411-21-VK iz travnja 2021. godine

- projektant: Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1320
- projektantski ured: CON-TEC d.o.o., HR-52100 Pula, Jasne Crnobori 101, OIB 23661833599

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 8/04/2021 iz lipnja 2021. godine

- projektant: Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147
- projektantski ured: SPI d.o.o., HR-52203 Medulin, Fucane 4, OIB 80585374162

MAPA 5

strojarski projekt – grijanje, hlađenje, ventilacija i plinska instalacija, oznake 04305/21-st iz travnja 2021. godine

- projektant: Dražen Pavlović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1205
- projektantski ured: Technica Suprema d.o.o., HR-52212 Fažana, Pineta III ogranak 4, OIB 51337050038.

- II. Ova građevinska dozvola se izdaje investitoru DJEČJI VRTIĆ PULA iz Pule radi rekonstrukcije predmetne građevine. Radovi se moraju izvoditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju izvođenje tih radova.
- III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor mora građenje građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.
- V. Prije početka građenja, investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.
- VI. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja je investitor dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VII. Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište. Gradilište mora biti označeno pločom koja mora imati zakonom propisani sadržaj.
- VIII. Odlaganje građevinskog otpada investitor je dužan izvršiti na odlagalištu građevinskog otpada.
- IX. Ako se tijekom gradnje promjeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- X. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
- XI. Rekonstrukciji građevine se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s ovom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
- XII. Predmetna građevina, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice, mora biti dovršena u roku najkasnije sedam godina od dana prijave početka građenja.
- XIII. Rekonstruirana građevina se može početi koristiti odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za istu izda akt za uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor DJEČJI VRTIĆ PULA iz HR-52100 Pule, Koparska 31a, OIB 38819334994, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.06. 2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) – dogradnja uz prethodno uklanjanje dijela zgrade Dječjeg vrtića Centar u Puli, 2.b skupine

na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č. br. 709/5 k.o. Pula (Pula, Ulica Rižanske skupštine), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:

- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 69303/21, iz travnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom glavnom projektantu Luka Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342

- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta – izmjena 1 s prostornim planom i drugim propisima, oznake 69303/21, iz srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Luka Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342

- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekt konstrukcije, s prostornim planom i drugim propisima, oznake 3411-21-G iz travnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1320

- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekt dovoda i odvoda vode, s prostornim planom i drugim propisima, oznake 3411-21-VK iz travnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1320

- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta, s prostornim planom i drugim propisima, oznake 8/04/2021 iz lipnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147

- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta – projekt grijanja, hlađenja, ventilacije i plinske instalacije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04305/21-st iz travnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Dražen Pavlović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1205

- c) priloženi su elaborati koji su poslužili za izradu glavnog projekta, i to:

- Elaborat zaštite na radu broj: 69303/21 iz travnja 2021. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Luka Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342 iz AD-arhitektura i dizajn d.o.o., HR-52100 Pula, Poljana sv. Martina 25, OIB 47575694664

- d) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije broj: 35/2021/GP iz lipnja 2021. godine, ovjeren po ovlaštenom revidentu mr.sc. Esad Hadžiomerspahić, dipl.ing.građ., redni broj evidencija ovlaštenja 67/15

- e) priložena je Iskaznica energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku, potpisana elektroničkim potpisom te ispis Iskaznice energetske svojstava zgrade ovjerene od projektanta (zgrada gotovo nulte energije nZEB)

- f) priložen je ispunjen ispunjeni IM i AIM obrazac za obračun vodnog doprinosa, a predmetna nekretnina se nalazi **unutar** zaštićenog obalnog područja mora

- g) u tijeku postupka pribavljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela na koje predmetna rekonstrukcija ima utjecaj :
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/4000, URBROJ: 511-01-378-21-2 R.Č. od 12.08. 2021. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/21-14/404, URBROJ: 443-02-02-19/-21-3 od 03.08. 2021. godine**
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-01/21-01/153, URBROJ: 2168/01-04-01-0490-21-2 od 19.07. 2021. godine**
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 944-09/21-01/187, URBROJ: 2168/01-05-01-0498-21-2 od 09.08. 2021. godine**
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 373-01/21-01/392, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-21-2 od 14.07. 2021. godine**
 - PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: T/14127/21 od 13.07. 2021. godine**
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pula-Pola, broj zk uložka 13313 za k.o. Pula, br. zadnjeg dnevnika: Z-11721/2004, od dana 02.07. 2021. godine, iz kojeg je razvidno da pravo vlasništva nad nekretninom koju čini k.č. br. 709/5 u k.o. Pula, pripada Gradu Puli
 - Suglasnost za izdavanje građevinske dozvole - Dopis KLASA: 944-05/21-01/65, URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-2 od dana 23.09. 2021. godine izdana od Grada Pule putem Odsjeka za upravljane imovinom
- i) priloženi su dokazi legalnosti postojeće građevine:
- Odobrenje za građenje BROJ: 06-II/2-II/I-1073/1-71 od dana 14.07. 1971. godine izdano od Općine Pula, Općinskog zavoda za urbanizam i komunalne poslove, kojim je odobreno građenje dječjeg vrtića
 - Rješenje o upotrebi BROJ: 06-II/1-UP/I-1151/1-1972 od dana 20.11. 1972. godine izdano od Općine Pula, Općinskog zavoda za urbanizam i komunalne poslove, kojim je odobrena uporaba zgrade dječjeg vrtića
 - Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/08-01/138, URBROJ: 2168/01-03-04-0373-08-2 od dana 04.07. 2008. godine izdana od Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, za izvođenje plinske instalacije unutar zgrade
 - Uporabna dozvola KLASA: UP/I 361-05/11-01/10, URBROJ: 2168/01-03-04-0374-13-6 od dana 17.01. 2013. godine, izdana od Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, kojom je odobrena uporaba izvedene plinske instalacije – u sklopu glavnog projekta – mapa_1

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) u tijeku postupka pribavljene su propisana potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela i to samo one na koju predmetna rekonstrukcija ima utjecaj, dok su ostale potvrde glavnog projekta pribavljene u postupku izdavanja prijašnjih akta za građenje, su i dalje na snazi i primjenjuju. Napominje se da je u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za potrebu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju predmetne građevine, a koji se kod ovog upravnog tijela vodio pod KLASA: 350-05/21-28/000103, pozvano javnopravno tijelo Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Područni ured Rijeka, Ispostava Pula nije u zakonskom roku utvrdilo posebne uvjete niti je rješenjem obustavilo postupak utvrđivanja posebnih uvjeta, te se slijedom navedenog, temeljem članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), smatra da posebnih uvjeta nema.
- c) priložena je geodetska situacija stvarnog stanja i geodetska situacija građevne čestice sa smještajem građevine na građevnoj čestici ovjerena po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivan Bačić Deprato, mag.ing.geod. etgeoinf., broj ovlaštenja Geo 971, te Obavijest o pregledanom geodetskom elaboratu Klasa: 932-06/21-02/792, Urbroj: 541-29/2-21-2 od dana 26.04. 2021. godine, izdana od Područnog ureda za katastar Pula kojom se između ostalog utvrđuje da je geodetski elaborat broj 8085 za k.č. br. 709/5 k.o. Pula, pregledan i potvrđen od strane katastarskog ureda – u sklopu glavnog projekta – mapa_1
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - GUP Grada Pule - ("Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., 19/14.-pročišćeni tekst, 7/15., 9/15.-pročišćeni tekst, 2/17., 5/17., 9/17.-pročišćeni tekst, 20/18., 2/19.-pročišćeni tekst, 8/19., 11/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 03/21., 04/21. i 06/21.-pročišćeni tekst.).

Prema GUP-u i kartografskim prikazima koji su od utjecaja na građevnu česticu i odobrenu građevinu, građevna čestica se nalazi:

- kartografskom prikazu br. 1.B – korištenje i namjena prostora - u mjerilu 1:5000 – unutar zone javne i društvene namjene, predškolska namjena – „D4“
- kartografskom prikazu br. 2. – mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti - u mjerilu 1:10000 – unutar zone javne i društvene namjene, predškolska namjena – „D4“
- kartografskom prikazu br. 3.1. – promet - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina prometa.
- kartografskom prikazu br. 3.2. – telekomunikacije - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina telekomunikacijskog sustava.
- kartografskom prikazu br. 3.3. – energetska sustav - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina energetskog sustava.
- kartografskom prikazu br. 3.4.1. – vodnogospodarski sustav – korištenje voda u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava – korištenje voda
- kartografskom prikazu br. 3.4.2. – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava – odvodnja otpadnih voda
- kartografskom prikazu 4.1. – uvjeti korištenja – zaštita graditeljskog naslijeđa i kulturnih dobara - u mjerilu 1:5000 – izvan obuhvata

- kartografskom prikazu 4.2. – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata izrade UPU-a
- kartografskom prikazu 4.3.B – način gradnje – u mjerilu 1:5000 – unutar oznake zone „100“ - urbane morfologije „G“
- kartografskom prikazu 4.4. – oblici korištenja – u mjerilu 1:10000 – unutar postojeće izgrađene zone

Za oznaku zone 100 je propisana minimalna površina izgrađenosti 400 m²; maksimalna površina izgrađenosti 5000 m²; maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,70; najviša visina do vijenca 15 metara, dok najveći broj nadzemnih etaža 5.

Urbana morfologija G predstavlja slobodnostojeće građevine i komplekse velikih gabarita svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene namjene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara

Elementi za ovu građevinsku dozvolu su utvrđeni temeljem odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, a u provedenom postupku je utvrđeno da je odobrena gradnja po svim svojim odrednicama u skladu s navedenim dokumentom prostornog uređenja, te su utvrđeni sljedeći lokacijski uvjeti:

* lokacija zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice: Građevnu česticu u cijelosti čini k.č. br. 709/5 u k.o. Pula. Građevna čestica je pravilnog oblika i ima površinu od 5760 m² i neizmijenjena je u odnosu na ranije akte za gradnju.

* Namjena i veličina građevina: Planiranom rekonstrukcijom uklanja se dio zgrade uz jugoistočnu stranu građevne čestice, vrši se demontaža tri nadstrešnice uz jugozapadnu stranu i nadstrešnice ispred zgrade uz sjeverozapadnu stranu građevne čestice. Na mjestu postojećih nadstrešnica uz jugozapadnu stranu, izvodi se novo natkrivanje terasa, te se izvodi nova nadstrešnica uz sjeverozapadnu stranu građevne čestice.

Uz jugoistočnu stranu građevne čestice zgrada se dograđuje u razini prizemlja, maksimalnih tlocrtnih dimenzija dogradnje 17,75 x 30,59 metara. U dograđenom dijelu predviđene su prostorije za dvije nove skupine boravka djece, komunikacijske i pomoćne prostorije (kuhinja, garderobe, spremišta, sanitarije).

Nakon izvedene rekonstrukcije građevina će imati maksimalne tlocrtno dimenzije 82,60 x 31,10 metara, ukupnu tlocrtnu površinu izgrađenosti 1.814 metara, jednu nadzemnu etažu (P) i maksimalnu visinu od 5,5 metara do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Građevinska bruto površina zgrade iznosi 1.584 m² i obujam 5.042 m³.

* Smještaj građevine: Smještaj građevine na građevnoj čestici je prikazan u glavnom projektu. Građevina je slobodnostojeća, a dograđeni dio se izvodi uz jugoistočnu stranu vlastite građevne čestice i udaljen je više od minimalno propisana 6 metara od ostalih granica građevne čestice, odnosno 6 metara sa sjeverne i 6 metara sa istočne strane te od granice građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup više od propisana 3 metra.

* Uvjeti za oblikovanje građevine: Građevinu je potrebno oblikovati u svemu u skladu s glavnim projektom.

* Uvjeti za uređenje građevne čestice, hortikulturno uređenje: Neizgrađeni dio čestice, i to najmanje 20% njene površine, treba hortikulturno urediti, te zasaditi cvijećem i biljnim materijalom primorskog karaktera. Na građevnoj čestici je osigurano 2.643 m², odnosno 45% njene površine za hortikulturno uređenje.

* Promet u mirovanju: Za novoplanirane dvije skupine djece u predškolskoj ustanovi predviđeno je u sklopu građevne čestice 8 parkirnih mjesta, čime je zadovoljen uvjet iz članka 123. GUP-a Grada Pule.

* Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš: Građevina po svojoj namjeni nema nepovoljni utjecaj na okoliš. Investitor je dužan odlaganje otpada vršiti na način propisan općim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i aktima Grada Pule.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu prostornim planom - GUP-om Grada Pule, kako slijedi:

1. oblik i veličina građevne čestice – sukladna članku 79. Odredbi GUP-a
2. površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine (gradivi dio građevne čestice) – sukladna članku 81., 69. i 67. Odredbi GUP-a
3. građevni pravac – sukladna članku 82. Odredbi GUP-a
4. namjena građevine – sukladna članku 12. i 17. Odredbi GUP-a
5. izgrađenost građevne čestice – sukladno članku 69. Odredbi GUP-a
6. maksimalna visina građevine – sukladna članku 69. Odredbi GUP-a
7. broj etaža – sukladna članku 69. Odredbi GUP-a
8. oblikovanje građevine – sukladno članku 84. Odredbi GUP-a
9. uređenje građevne čestice – sukladno članku 10. i 85. Odredbi GUP-a
10. gradnja ograda – sukladno članku 88. Odredbi GUP-a
11. uvjeti smještaja vozila – sukladno članku 123. Odredbi GUP-a

- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom gornja KLASA, URBROJ: 2168/01-03-05-0434-21-004 od dana 05.07. 2021. godine da izvrše uvid u spis predmeta. Uvid je bio zakazan za dan 20.07. 2021. godine s početkom u 9,00 sati. U zakazano vrijeme nitko od pozvanih stranaka se nije osobno odazvao pozivu ali je Grad Pula, putem Službe za poslove zastupanja Grada dostavio pisano očitovanje Dopis KLASA: 960-03/21-01/289, URBROJ: 2168/01-08-01-0442-21-2 u kojem u bitnome navode da Grad Pula, kao vlasnik predmetne k.č. br. 709/5 k.o. Pula te jedini osnivač ustanove Dječji vrtić Pula, nema u tijeku parnične postupke u vezi predmetne nekretnine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave
 - DJEČJI VRTIĆ PULA
HR-52100 Pula, Koparska 31a
 - GRAD PULA - POLA, putem Odsjeka za upravljanje imovinom
na KLASA: 944-05/21-01/65
 - GRAD PULA - POLA, putem Službe za poslove zastupanja Grada
na KLASA: 960-03/21-01/289

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta – putem elektroničke oglasne ploče
- ispis elektroničke isprave
 - strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta – putem oglasne ploče - ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Pula - Pola, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula
na KLASA: 932-06/21-02/792
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Raša-Boljučnica"
HR-52220 Labin, Zelenice 18
 - GRAD PULA, Odsjeku nadležnom za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe

